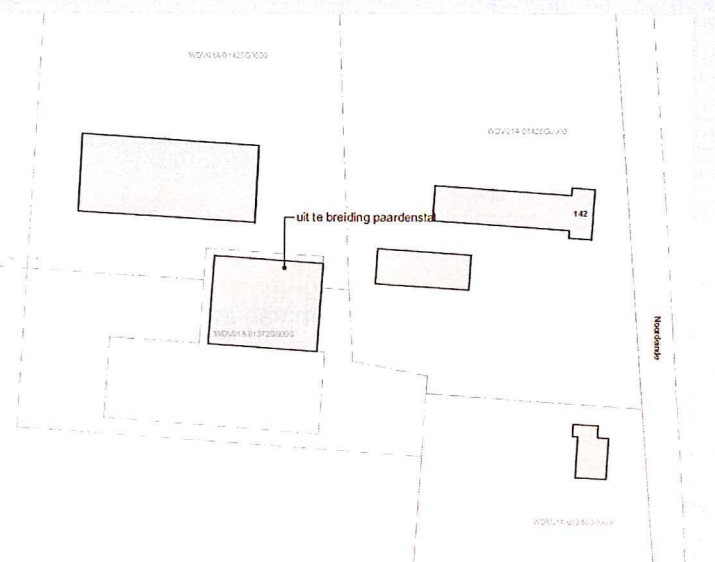
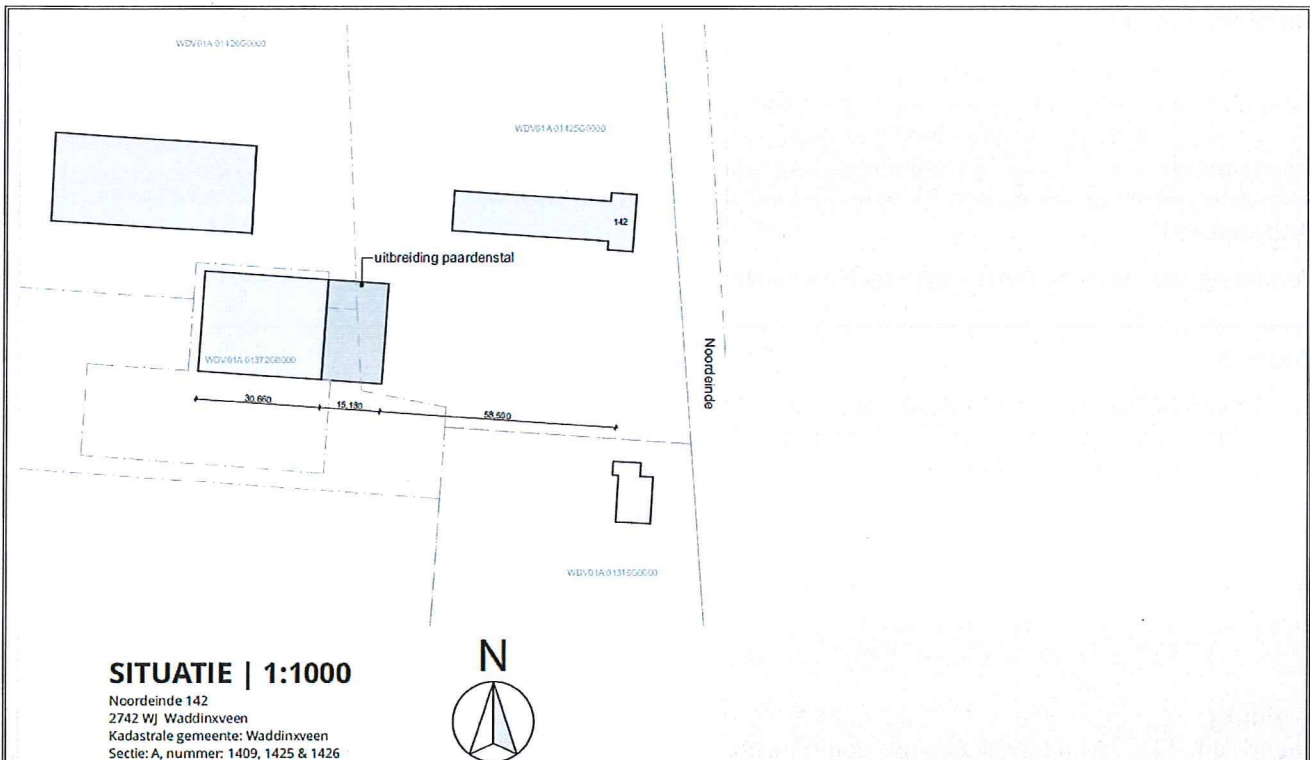


Raadsvoorstel

Datum besluitvormende raad : 20 september 2017	
Agendapunt : 9	Registratienummer : RV/17/00785
Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen Stal Everse Noordeinde 142-150	
Voorstel 1. De verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht, voor het uitbreiden van een paardenstal aan Noordeinde 142-150 af te geven.	
Toelichting op het raadsvoorstel Inleiding Per 14 juni 2017 heeft u besloten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het uitbreiden van een paardenstal aan Noordeinde 142-150 ter inzage te leggen. Vanuit de procedure is het verplicht om de definitieve verklaring van geen bedenkingen ook aan de raad voor te leggen. Het bestemmingsplan 'Stal Everse, Noordeinde 142-150b, Waddinxveen' is in 2014 vastgesteld door de gemeenteraad. Met dit bestemmingsplan werd de uitbreiding van de paardenhouderij mogelijk gemaakt. De initiatiefnemer wil nu een paardenstal uitbreiden ten zuidwesten van de plattelandswoning aan Noordeinde 142.  SITUATIE 1:1000 Noordeinde 142 2742 WJ Waddinxveen Kadastrale gemeente: Waddinxveen Sectie: A, nummer: 1409, 1425 & 1426 	
Figuur 1: Uitsnede uit aanvraag omgevingsvergunning, bestaande situatie	





Figuur 2: Uitsnede uit aanvraag omgevingsvergunning, nieuwe situatie

Deze uitbreiding was eerder niet voorzien. Het bouwvlak zoals opgenomen in het bestemmingsplan wordt in het nieuwe plan overschreden, waardoor een uitgebreide omgevingsvergunning noodzakelijk is. een verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven door de raad volgens de 'Regeling verklaring van geen bedenkingen 2015', aangezien het bebouwing ten behoeve van bedrijfsmatig gehouden dieren betreft en de locatie buiten de bebouwde kom ligt.

Per 14 juni 2017 heeft u besloten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het uitbreiden van een paardenstal aan Noordeinde 142-150 ter inzage te leggen. Vanuit de procedure is het verplicht om de definitieve verklaring van geen bedenkingen ook aan de raad voor te leggen.

Onderbouwing voorstel

1. De verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht, voor het uitbreiden van een paardenstal aan Noordeinde 142-150 af te geven.

In het Besluit omgevingsrecht is geregeld dat de raad als bevoegd bestuursorgaan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op het gebruik van gronden waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen. Hiervoor is noodzakelijk dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en dat aan de omgevingsvergunning een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag wordt gelegd. De algemene verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de raad op 10 juni 2015 voorziet niet in deze aanvraag en dient dus te worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing als genoemd in artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. In de ingediende ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage 1) bij de aanvraag wordt aangetoond dat de gevraagde uitbreiding van de paardenstal ruimtelijk inpasbaar is.

Aan de afwijking van het bestemmingsplan wordt medewerking verleend, omdat er geen onevenredige aantasting van het doorzicht vanaf het Noordeinde plaatsvindt. Het oppervlak van bebouwing neemt ten opzichte van de mogelijkheden in het vastgestelde bestemmingsplan in 2014 niet toe, maar wordt anders gesitueerd. Dit komt ten goede aan de bedrijfsvoering. Het bedrijfseconomische belang is daarbij meegewogen. De bebouwing wordt in de nieuwe situatie meer geconcentreerd, zie figuur 1 en 2. Dit is





ruimtelijk gezien een positieve verandering, omdat de bouwmassa aaneengesloten wordt gesitueerd. Het doorzicht vanaf het Noordeinde wordt hierdoor niet slechter dan in de situatie van de eerder toegestane bouwmogelijkheid.

In het systeem van de Wabo is het zo dat de verklaring van geen bedenkingen een bindende voorwaarde is voor de afgifte van de beschikking. Na de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen van 22 juni tot en met 2 augustus 2017. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De raad kan nu dan ook de verklaring van geen bedenkingen voor het uitbreiden van de paardenstal afgeven.

Bijlagen

1. Ruimtelijke onderbouwing
2. Verklaring van geen bedenkingen
3. Conceptbesluit omgevingsvergunning



Raadsbesluit

De raad der gemeente Waddinxveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 augustus 2017

besluit:

1. De verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht, voor het uitbreiden van een paardenstal aan Noordeinde 142-150 af te geven.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van:

20 september 2017

de griffier,



io dAmdwael

(mr. F.W. van der Dussen)

de voorzitter,



(drs. H.P.L. Cremers)