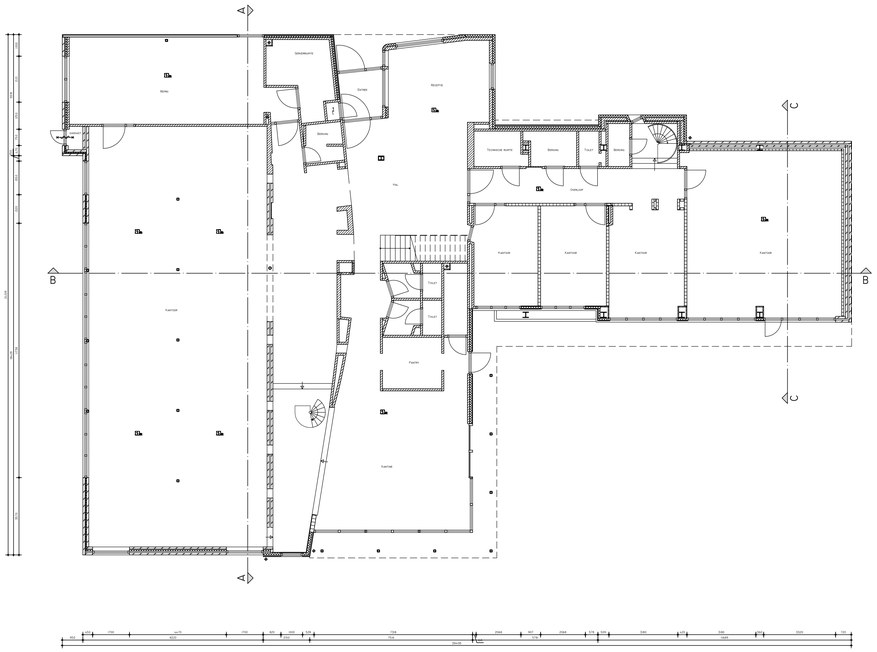
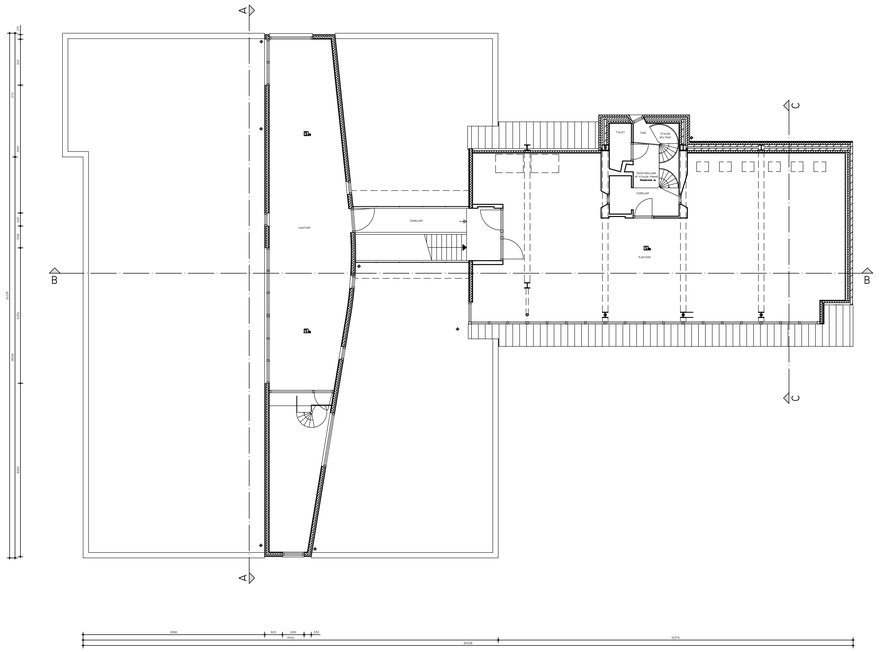
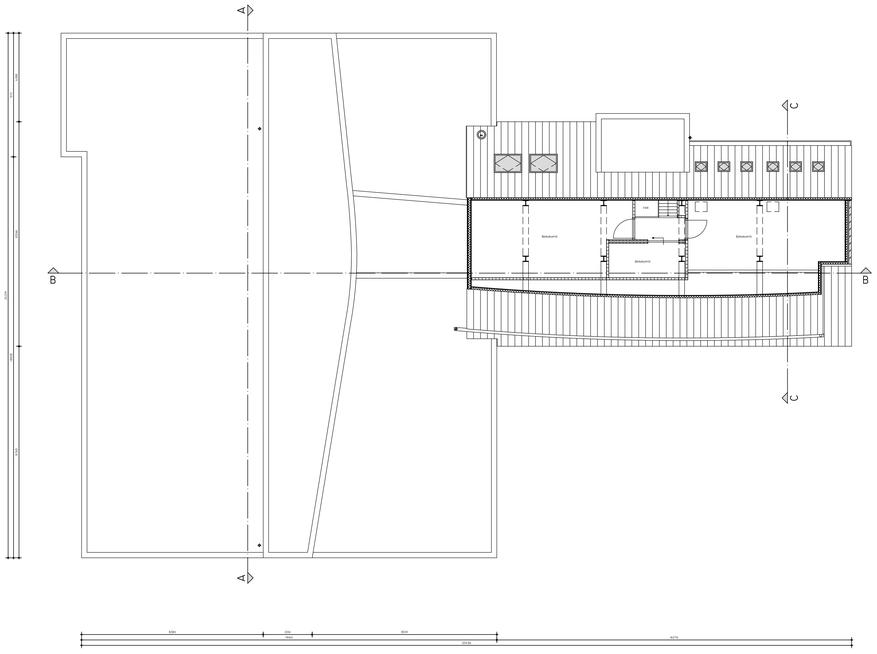


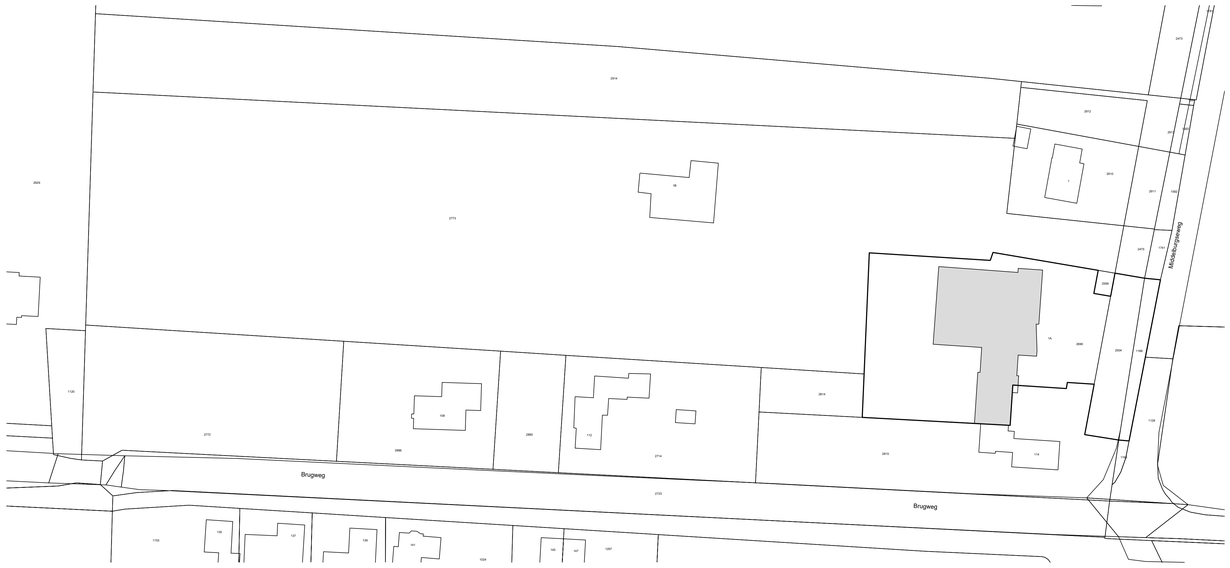
Begane grond
Bestaande toestand



Eerste verdieping
Bestaande toestand



Tweede verdieping
Bestaande toestand



Situatie 1:1000
Middelburgseweg 1A
Waddinxveen

Sectie	Perceel	Kadastrale gemeente
G	2960	Waddinxveen
G	2504	Waddinxveen
A	1166	Reeuwijk

Elektrische installatie

- Schakelaar, 1-polig
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Thermostaat
- Rookmelder, optisch of lichtnet conform NEN 2555
- Bel
- Drukknop deurbel
- PV-paneel
- Enkelvoudig WCD met randaarde
- Tweevoudig WCD met randaarde
- Enkelvoudig WCD met randaarde en kinderbescherming
- Centraaldoos tbv verlichting
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- Meterkast
- Aansluitpunt CAI en UTP bedraad
- Aansluiting data (RJ45 CAT6 bedraad
- Aansluitpunt centrale antenne bedraad
- Wandcontactdoos, perilex

Verwarmings- afvoer- en waterinstallatie

- CV — Opstelplaats verwarmingstoestel, CV = CV-ketel, WP = warmtepomp
- Radiator
- Vloerverwarming
- Verdeler vloerverwarming
- Buitenkraan vorstvrij
- Hemelwaterafvoer

Ventilatie voorzieningen

- Natuurlijk ventilatierooster
- Afzuigpunt mechanische ventilatie
- MV — Opstelplaats mechanische ventilatiebox
- V — Natuurlijk ventilatierooster

Bouwkundig renvooi

- Metselwerk
- Kalkzandsteen
- Beton
- Wandtegels
- Houtskeletbouw
- Houten binnenkozijnen 50x100 mm
- Rolstoeltoegankelijke entreedeur
- Houten buitenkozijnen 67x114 mm
- 1500+ — 1500 mm hoogtelijn
- Lichte scheidingswand
- Isolatie
- Afwerkvloer
- Vloertegels
- Kruipluik
- 30 min. WBDBO
- 60 min. WBDBO
- 30 min. brandwerend
- 60 min. brandwerend
- Zelfsluitend
- 2600 mm hoogtelijn
- Entree woning

Sanitair en huishoudelijk

- Toilet
- MIVA-toilet
- Douche
- Rolstoeltoegankelijke douche
- Opstelplaats kooktoestel
  - V.W. Opstelplaats vaatwasser
  - W.M. Opstelplaats wasmachine
  - K.K. Opstelplaats koelkast
  - DR. Opstelplaats droger
- Wastafel
- MIVA-wastafel

Renvooi bouwbesluit

Algemeen

- Maatvoering in het werk te controleren
- Gebruiksfunctie = woonfunctie
- Alle onderdelen uitvoeren volgens regels toegankelijkheid
- Toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)

Veiligheid

- Constructieve veiligheid conform NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991 voor stootbelastingen
- Woningscheidende wanden WBDBO 60min
- Constructieve brandveiligheid = 60 minuten
- Trap conform eisen reguliere trap woningbouw omschreven in tabel 2.33 van het bouwbesluit
- Leuning aan een zijde van de trap op een hoogte tussen 0,9m en 1,0m, gemeten boven de voorkant van het tredevlak
- Inbraakwerendheid: minimaal weerstandklasse 2 conform NEN 5087 en NEN 5096

Gezondheid

- Geluidwering van buiten, installaties en tussen ruimten onderling conform NEN 5077 en NPR 5070
- Geluidniveau als gevolg van installaties in de woning en van installaties van aangrenzende percelen is niet hoger dan 30 dB
- Werking van vocht (buiten) conform NEN 2778
- Toilet en badkamer voorzien van vloer- en wandtegelwerk (wandtegelwerk in toilet tot 1200+ vloer, in badkamer tot plafond)
- Luchtverversing en spuivoorziening conform NEN 1087 en NPR 1088
- Werking van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 10mm
- Daglicht conform NEN 2057

Bruikbaarheid

- Vrije doorgang verkeersroute en toegang conform artikel 4.22 en 4.23 van het bouwbesluit
- Opstelplaatsen aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwatertoestel conform artikel 4.38 en 4.39 van het bouwbesluit
- Buitenberging en buitenruimte conform afdeling 4.5 en 4.6 van het bouwbesluit

Energiezuinigheid

- Energieprestatiecoefficient conform NEN 7120

Installaties

- Leidingdoorvoeren en mantelbuis ten behoeve van meterruimte conform NEN 2768
- Elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010 2015 NPR 5310 2015 en NEN 3140 2011/03
- Rookmelders conform NEN 2555 2008/12
- Gasinstallaties conform voorschriften NEN 1078 en NPR 3378
- Drinkwaterinstallatie conform voorschriften NEN 1006
- Afvoer van huishoudelijk afvalwater (inc. fecalien) conform NEN 3215 en NTR 3216
- Afvoer van hemelwater conform NEN 3215 en NTR 3216
- Ventilatiesysteem: natuurlijke toevoer/ mechanische afvoer conform NEN 1087 en NPR 1088
- Lengten ventilatieroosters volgens opgaaf bouwbesluitberekeningen

Maatvoering in het werk controleren

Oppervlakte- en inhoud

Oppervlakte bebouwd terrein (m2)	590
Bruto vloeroppervlakte (m2)	947
Bruto inhoud (m3)	2849
Gebruiksoppervlakte (m2)	861
Verblijfsgebied (m2)	465

HSE

'Polderhuijs'

Project
Transformatie Middelburgseweg 1A te Waddinxveen

Onderdeel
Plattegronden bestaande toestand

Opdrachtgever
HSE

Schaal
1:100/1:1000

Getekend door
RH

Datum
29-01-2021

Wijziging

Projectnummer
2020219

Blad
D0-01

BLAUWDRUK

© Blauwdruk Bouw b.v.
Ondernemingsweg 66F
2404 HN Alphen a/d Rijn
(0172) 78 53 93

blauwdrukbouw.nl
info@blauwdrukbouw.nl