

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning voor Middelburgseweg 1a in Waddinxveen

De raad van de gemeente Waddinxveen:

gezien de op 25 augustus 2021 ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning voor 'Transformatie Middelburgseweg 1a te Waddinxveen',

gelet op:

het bepaalde in de artikelen 2.12 en 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht; in acht nemende:

- dat het plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Bebouwde Kom 2015';
- dat na het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a (bouwen) en artikel 2.1, eerste lid, onder c (afwijken bestemmingsplan) Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het beoogde plan mogelijk kan worden gemaakt;
- dat burgemeester en wethouders voornemens zijn een omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom 2015' te verlenen;
- dat er voor deze vergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;
- dat er overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;
- dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van ... tot en met ... 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat naar aanleiding hiervan wel/geen zienswijzen zijn ingediend;

BESLUIT

Op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor:

- transformatie van het perceel met kantoorgebouw aan de Middelburgseweg 1a naar 9 appartementen;
- uitbreiding van de tweede bouwlaag (ten behoeve van de realisatie appartementen);
- realisatie van bergingen buiten het bouwvlak;
- realisatie van een erfafscheiding bij de bergingen;
- realisatie van een loopbrug.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van 21 juni 2022

de griffier,
(mr. F.W. van der Dussen)

de voorzitter,
(drs. E.J. Nieuwenhuis)