

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

het bouwen van een zoutloods incl. bijbehorende gebouwen en opstelplaatsen

1 Aanleiding

Op 13 april 2022 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft het bouwen van een zoutloods incl. bijbehorende gebouwen en opstelplaatsen gelegen aan de Kanaaldijk 35 in Waddinxveen.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

- A. De aangevraagde omgevingsvergunning, onder bijgevoegde voorschriften, te verlenen voor de volgende activiteiten:
- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
 - afwijken bestemmingsplan/ strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo)
- B. De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:
- ALG - 2022-01-27 - Arcadis - ZHCC- ARC- DRW- AR- DO- 0140 - Afwerkstaat ruimtelijst (ons documentkenmerk 2022098255)
 - ALG - 2022-01-28 - Arcadis - ANL-30084189, ZHCC-ARC-SPC-AR-DO-0200 - HSE plan in ontwerpfase (ons documentkenmerk 2022098297)
 - ALG - 2022-04-12 - Arcadis - D10054080:18 - Bijlage 1: Toelichting bij de aanvraag (ons documentkenmerk 2022098332)
 - ALG - 3D impressies 2022-07-27 - G. van der Ven - 21v2110-TEK-228 - 3D impressies (ons documentkenmerk 2022325270)
 - ALG - Asfaltadvies 2022-05-18 - ADCIM - Asfaltadvies (ons documentkenmerk 2022325296)
 - ALG - Publiceerbare aanvraag (ons documentkenmerk 2022098351)
 - ALG - Terrein 2022-08-30 - Van der Ven - 21v2110-TEK-401-Terrein (ons documentkenmerk 2022325293)
 - BB - 2022-01-28 - Arcadis - ZHCC-ARC-DRW-AR-DO-9200 - Bouwbesluit (ons documentkenmerk 2022098277)
 - BB - 2022-07-21 - wijz 4 - Arcadis - ZHCC-ARC-DRW-AR-DO-9100 - Brandveiligheid (ons documentkenmerk 2022190175)
 - BFY - 2021-07-30 - Arcadis - ZHCC-ARC-SC-ME-VO-0001 - Ventilatiestaat (ons

documentkenmerk 2022098318)

- BFY - 2021-07-30 - Arcadis - ZHCC-ARC-SC-ME-VO-0003 - Ventilatiebalans (ons documentkenmerk 2022098320)
- BFY - 2021-10-029 - Arcadis - YY-SC-DO-0001 - Ruimtestaat functies en gebruik (ons documentkenmerk 2022098301)
- BFY - 2021-11-22 - Arcadis - ZHCC-ARC-MEM-BP-DO-0001 - Akoestiek (ons documentkenmerk 2022098249)
- BFY - BENG 101835838 (ons documentkenmerk 2023018191)
- BK - Langsdoorsneden 2022-12-20 - G. van der Ven - 21v2110-TEK-223 - Langsdoorsneden (ons documentkenmerk 2022325261)
- BK - 2021-01-27 - Arcadis - 00-DR-CE-DO-2000 - M00014852-Blad1 - Nieuwe situatie Bovengronds (ons documentkenmerk 2022098293)
- BK - 2021-01-27 - Arcadis - ZHCC-ARC-SI-00-DR-CE-DO-2000 - M00014852 - Blad 2 - Nieuwe situatie Ondergronds (ons documentkenmerk 2022098326)
- BK - 2021-01-27 - Arcadis - ZHCC-ARC-SI-00-DR-CE-DO-2000 - M00014852 - Blad 3 - Nieuwe situatie Dwarsprofielen Blad 1 (ons documentkenmerk 2022098328)
- BK - 2021-01-27 - Arcadis - ZHCC-ARC-SI-00-DR-CE-DO-2000 - M00014852 - Blad 4 - Vernieuwing steunpunt Nieuwe situatie Dwarsprofielen blad 2 (ons documentkenmerk 2022098330)
- BK - 2022-01-28 - Arcadis - ZHCC-ARC-DRW-AR-DO-1000 - Situatie (ons documentkenmerk 2022098257)
- BK - 2022-01-28 - Arcadis - ZHCC-ARC-DRW-AR-DO-2100 - Principe Riolering (ons documentkenmerk 2022098261)
- BK - Binnenkozijnen 2022-09-20 - Van der Ven - 21v2110-TEK-213 - Binnenkozijnen (ons documentkenmerk 2022325256)
- BK - Buitenkozijnen 2022-12-20 - G. van der Ven - 21v2110-TEK-212 - Buitenkozijnen (ons documentkenmerk 2022325254)
- BK - Detailaanduiding 2022-12-20 - G. van der Ven - 21v2110-TEK-230 - Detailaanduiding (ons documentkenmerk 2022325274)
- BK - Details gangzone 2022-12-20 - G. van der Ven - 21v2110-TEK-229 - Details gangzone (ons documentkenmerk 2022325272)
- BK - Dwarsdoorsneden 2022-12-20 - G. van der Ven - 21v2110-TEK-224 - Dwarsdoorsneden (ons documentkenmerk 2022325262)
- BK - Fragmenten horizontaal 2022-12-20 - G. van der Ven - 21v2110-TEK-226 - Fragmenten horizontaal (ons documentkenmerk 2022325266)
- BK - Fragmenten verticaal 2022-12-20 - G. van der Ven - 21v2110-TEK-227 - Fragmenten verticaal (ons documentkenmerk 2022325268)
- BK - Gevels 2022-12-20 - G. van der Ven - 21v2110-TEK-225 - Gevels (ons documentkenmerk 2022325265)
- BK - Plattegrond 2022-12-20 - G. van der Ven - 21v2110-TEK-221 - Plattegrond (ons documentkenmerk 2022325259)
- ECO - Stikstofdepositieonderzoek - 2022-12-20 - V 1447-1-RA - Peutz - Stikstofdepositieonderzoek (ons documentkenmerk 2022325315)
- GPR - Milieuprestatieberekening (ons documentkenmerk 2023011841)
- RIOOL - 2022-05-06 - 20220147 - ADCIM - Notitie: Advies rioolontwerp Coenecoop (ons documentkenmerk 2022325298)
- RIOOL - 2022-08-18 - Van der Ven - 21v2110-TEK-402 - Riolering (ons documentkenmerk 2022325294)
- RO - 2019-06-13 - Arcadis - 083920377 A - Bijlage 4: Quickscan flora en fauna (ons documentkenmerk 2022098338)

- RO - 2019-07-10 - Arcadis - 083943633 A - Bijlage 5: Vervolgonderzoek vleermuizen (ons documentkenmerk 2022098341)
- RO - 2019-09-05 - Arcadis - 083979141 A - Verkennend milieukundig bodemonderzoek (ons documentkenmerk 2022098336)
- RO - 2019-09-05 - Arcadis - 083979141 A - Verkennend milieukundig bodemonderzoek - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022163317)
- RO - 2019-09-11 - AVG - 1962080, VO-02 - Bijlage 6: Vooronderzoek CE (ons documentkenmerk 2022098344)
- RO - 2019-12-23 - Arcadis - Bijlage 2: Archeologisch bureauonderzoek (ons documentkenmerk 2022098334)
- RO - 2022-01-28 - Arcadis - ZHCC-ARC-SU-DO-0001, DO - Duurzaamheid (ons documentkenmerk 2022098299)
- RO - 2022-05-10 - D10056367:24 - Arcadis - Ruimtelijke onderbouwing Wegensteunpunt (ons documentkenmerk 2022183441)
- RO - 2022-07-28 - Arcadis - Aanvullende memo ecologie (ons documentkenmerk 2022193072)

Omdat de stukken die u bij de aanvraag heeft ingediend bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet met de beschikking meegezonden.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (artikel 6.1 lid 2 Wabo). Als er een beroep tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

3 Rechtsbescherming

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen binnen zes weken een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

De termijn begint op de dag na het ter inzage leggen van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent.

U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

Aan de behandeling van een beroep zijn kosten verbonden.

Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Heeft u een beroepschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).

- Wij willen meewerken aan een afwijking omdat middels de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- Het ontwerp van dit besluit, de aanvraag en bijbehorende stukken hebben vanaf 27 oktober 2022 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

Burgemeester en wethouders van Waddinxveen,
namens dezen,
ing. H.W. Spruit,
Afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Voorschriften

1 Bouwen

- 1.1 De start en afronding van de werkzaamheden moeten gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, locatie + ons kenmerk 2022098243.
- 1.2 Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via <http://constructiestukken.odmh.nl/>. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

constructie

- a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
 - b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
 - c. de tekeningen en statische berekeningen van de te maken trappen.
 - d. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.
- 1.3 Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande algemene gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

brandveiligheid

- a. de gegevens, tekeningen en andere relevante zaken met betrekking tot de aan te brengen brandmeldinstallatie.
- b. er zal aangetoond moeten worden dat er een ondergrondse brandkraan komt (conform het nieuwe beleid van de brandweer Hollands Midden) binnen 100 meter van de brandweeringang. De gemeente Waddinxveen is verantwoordelijk voor de bluswatervoorziening en zal de opdracht aan Oasen moeten verstrekken om het

bluswater te realiseren. Is het niet mogelijk om ondergrondse brandkranen te krijgen in verband met het beleid van Oasen, dan zal gekeken moeten worden naar een alternatieve bluswatervoorziening in overleg met Brandweer Hollands Midden.

- c. de brandmeld- en ontruimingsinstallatie moet voldoen aan de NEN2535 / NEN2575, ook voor wat betreft de projectering. Het concept programma van eisen zijn wij tegemoet.
- d. de uitgangspunten van de betreffende automatische brandblus- brandmeld- en ontruimingsinstallaties (bij voorkeur in de vorm van een programma van eisen - PvE) dienen nog te worden ingediend. Deze uitgangspunten moeten conform de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) in het kader van de ontvankelijkheid worden ingediend. Bij het ontbreken van de uitgangspunten kunnen er in een later stadium formeel geen nadere eisen worden gesteld door bevoegd gezag.

diversen

- a. de kwaliteitsverklaringen van de toe te passen bouwdelen.
 - b. de gegevens, waaronder het type heiblok en de afmetingen van de funderingspalen, met betrekking tot het heiwerk.
- 1.4 Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
- 1.5 Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
- 1.6 De mechanische ventilatie moet worden uitgevoerd met de mogelijkheid om deze uit te schakelen. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen (Visie Externe Veiligheid gemeente Waddinxveen).
- 1.7 Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.
- 1.8 Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
- gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst);
 - steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m³;
 - bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m³;
 - teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m³;
 - dakgrind, indien meer dan 1 m³;
 - overig afval.
- Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.
- 1.9 Ten aanzien van het rioleringssysteem gelden de volgende eisen:
- a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd;
 - b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd;
 - c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten;

- d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.
- 1.10 De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 2.22 lid 2 van de Wabo schriftelijk in kennis worden gesteld van:
- de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste twee werkdagen van tevoren.
 - het 'sluiten' van de plafonds (i.v.m. controle brandpreventie), 2 werkdagen tevoren.
 - de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste 2 werkdagen voor voltooiing.
- Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

Mededelingen

Algemeen

1. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
2. Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2022098243 vermelden.
3. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.
4. Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota namens de gemeente. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Let op: het feit dat u precariobelasting betaalt wil nog niet zeggen dat u ook een vergunning heeft voor het in gebruik nemen van de openbare grond.

Overige toestemmingen

5. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
6. Indien er meer dan 10 m³ afval vrijkomt dan zal hiervoor een sloopmelding moeten worden gedaan. Ook als er sprake is van het verwijderen van asbest. Bij het uitvoeren van verbouw-, renovatie- en/of sloopwerkzaamheden aan bouwdelen van vóór 1994, moet worden vastgesteld of de betreffende bouwdelen asbesthoudend materiaal bevatten. Dit vaststellen kan wettelijk alleen door een gecertificeerd inventarisatiebedrijf in de vorm van een asbestinventarisatierapport. Wanneer blijkt dat er asbesthoudend materiaal verwijderd zal worden moet hiervoor ten minste 4 weken voor het uitvoeren van de werkzaamheden via www.omgevingsloket.nl een sloopmelding te worden gedaan vergezeld van een asbestinventarisatierapport.
7. Omdat u een activiteit uitvoert in de buurt van water of een dijk gelden er mogelijk aanvullende regels van het waterschap. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het waterschap. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
8. Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze

- werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
9. Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag om het onderdeel 'handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren' noodzakelijk is.
 10. Een melding brandveilig gebruik is noodzakelijk als er meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig zullen zijn.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

11. Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de inspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
12. Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.klic.nl of telefoonnummer 0800 0080.
13. Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.
14. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
15. Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.
16. Het voldoen aan de minimale eisen van het Bouwbesluit wil per definitie niet zeggen dat een gebouw het gewenste brandveiligheidsniveau behaalt. Op basis van het kenmerkenschema kunnen er aanvullingen noodzakelijk zijn. Wij verzoeken om onderstaande restrisico's aan de aanvrager kenbaar te maken en te verwerken in de aanvraag om tot een acceptabel brandveiligheidsniveau te komen.
 - a. In de aanvraag is aangegeven dat er voorzien is in de installatie van PV-panelen op het kantoorgedeelte van het bouwwerk. Dit dakdeel is voorzien van een sedumlaag. De kans op brand bij zonnepanelen is reëel aanwezig. Wij adviseren uit oogpunt van risicobenadering om onder de zonnepanelen materialen toe te passen met een lage vlamvoortplanting / rookontwikkeling. De sedumlaag kan veel vocht vasthouden, dit is een aandachtspunt voor de bekabeling van de zonnepanelen.
 - b. Op circa 180 meter van het bouwwerk is de rijksweg A12 gelegen, waarover het transport van gevaarlijke stoffen over plaatsvindt. Geadviseerd om het bouwwerk te voorzien van de mogelijkheid om de ventilatie met één druk op de knop af te kunnen schakelen. In het toekomstige BBL is in artikel 4.126, lid vier geregeld dat de mechanische ventilatievoorziening bij een externe calamiteit handmatig moet kunnen worden uitgeschakeld.