

ONDERWERP

Inspectie gebouwen naar verblijfplaatsen van vleermuizen -
Steunpunt Coenecoop te Waddinxveen

DATUM

10 juli 2019

PROJECTNUMMER

C05044.000332.7000

ONZE REFERENTIE

083943633 A

VAN

Jasper Osterthun

AAN

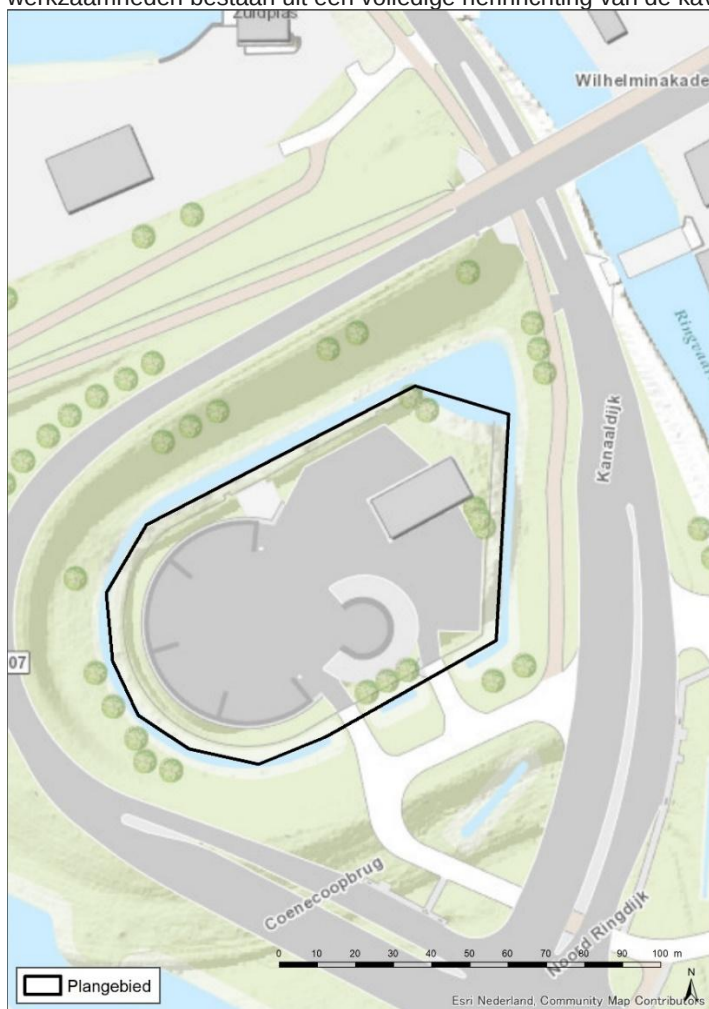
Provincie Zuid-Holland, t.a.v.: De heer G. Huntelerslag

KOPIE AAN

Sander Minneboo

Inleiding

Provincie Zuid-Holland heeft het voornemen om werkzaamheden te verrichten aan het opslagterrein aan de kanaaldijk in Waddinxveen, genaamd steunpunt Coenecoop, in de Provincie Zuid-Holland (Figuur 1). De werkzaamheden bestaan uit een volledige herinrichting van de kavel.



Figuur 1 Kaart van het plangebied.

Provincie Zuid-Holland heeft Arcadis gevraagd een quickscan op te stellen om eventuele negatieve effecten op beschermde soorten en gebieden en benodigde vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) in beeld te brengen. Uit deze quickscan is naar voren gekomen dat de aanwezigheid van geschikte verblijfplaatsen van vleermuizen niet kan worden uitgesloten. Derhalve heeft Arcadis opdracht gekregen voor het uitvoeren van een inspectie waarbij de gebouwen zijn gecontroleerd op geschiktheid als verblijfplaats van vleermuizen. Voorliggende memo gaat in op de resultaten van de inspectie.

Plangebied en ingreep

Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich aan de Kanaaldijk in Waddinxveen bij de oprit naar de N207. Het terrein is sinds 1988 in gebruik als opslag van onder andere calciumchloride, strooizout en strooimaterieel. Het terrein is grotendeels verhard met asfalt en afgesloten met een hekwerk. Binnen het terrein zijn delen gecultiveerde tuin aanwezig, een stenen gebouw en twee loodsen. Onder het asfalt ligt een funderingslaag van waarschijnlijk polystyreen. Op de locatie zijn ondergrondse watertanks aanwezig. Rondom het plangebied ligt een watergang, welke overigens zelf niet tot het plangebied behoort. Door het uitstromen van zout bevat deze watergang zout.

Voorgenomen ingreep

De ingreep bestaat uit het slopen van alle bebouwing en het verwijderen van asfalt en groen om het terrein vervolgens opnieuw in te richten. Er wordt tot 1 meter onder maaiveld gegraven.

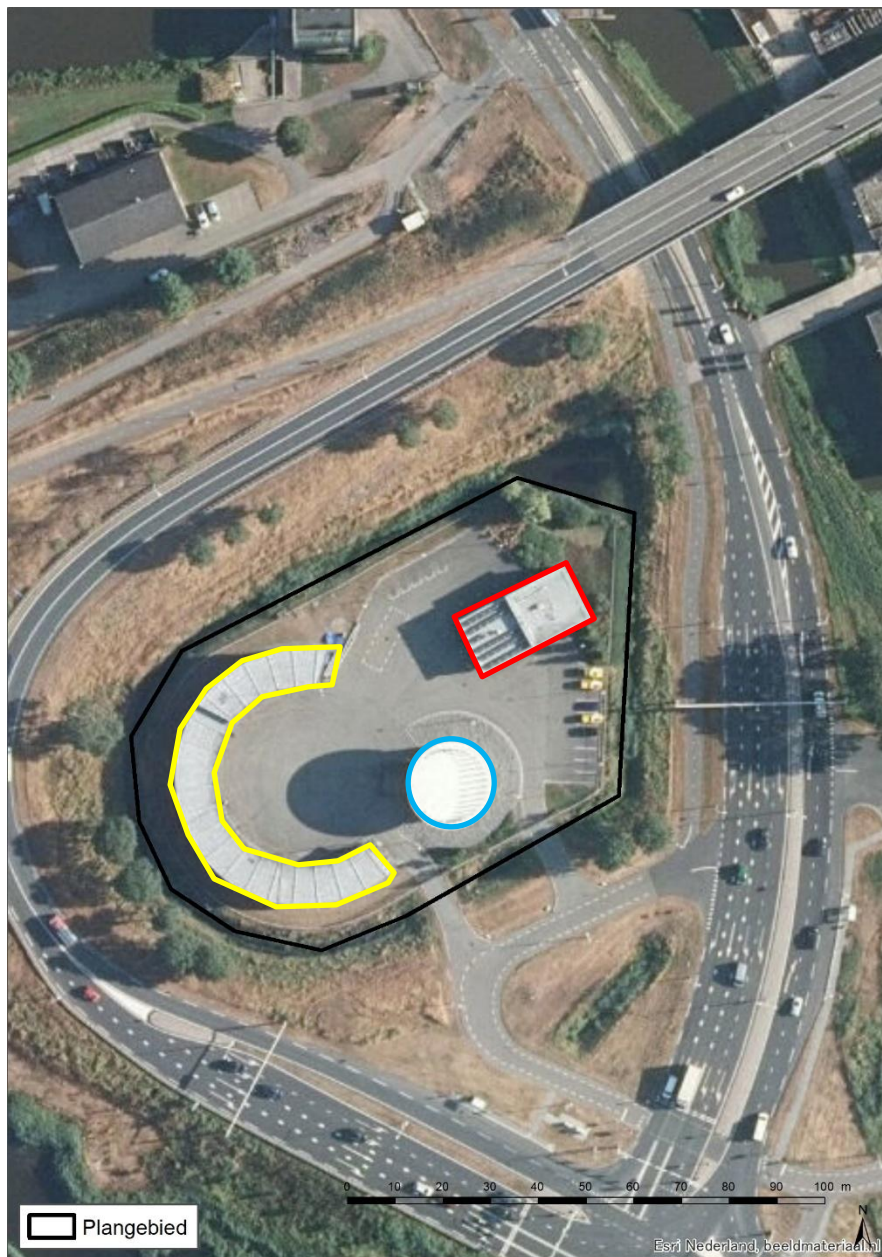
De planning is om de bebouwing in maart 2020 te slopen. De oplevering van de herinrichting inclusief bouw van een nieuw steunpunt vindt op 20 september 2020 plaats.

Methodiek

De inspectie is uitgevoerd op donderdag 20 juni door de heer J. Osterthun en S. van den Akker, beide ecologen van Arcadis. De inspectie is uitgevoerd met ladder, kraan, endoscoop en zaklamp. De gebouwen zijn gecontroleerd op geschikt als verblijfplaats; beschutte plekken zoals in een spouwmuur of achter gevelbetimmering vormen een potentiële verblijfplaats. potentiële verblijfplaatsen zijn aanwezig door middel van een endoscoop en zaklamp onderzocht op aanwezigheid van vleermuizen en/of uitwerpselen.

Resultaten

Binnen het plangebied zijn drie gebouwen aanwezig (Figuur 3). In de navolgende tekst wordt per gebouw ingegaan op de bevindingen van de inspectie.



Figuur 2 Luchtfoto van het plangebied. Gebouw 1 (geel), gebouw 2 (blauw), gebouw 3 (rood).

Gebouw 1

Dit gebouw heeft een metalen dak en de zijkant bestaat uit een metalen constructie welke bekleed is met houten planken (Figuur 4 en 5). Het metaal van het dak heeft glad oppervlakte waardoor vleermuizen zich hier niet aan kunnen vasthouden. Derhalve zijn hier verblijfplaatsen uitgesloten. De zijkant is bekleed met een enkele houten planken. Hierdoor ontbreken potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen. Aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouw 1 is op basis van deze inspectie uitgesloten.



Figuur 3 Gebouw 1, zie ook Figuur 3.



Figuur 4 Foto links: metalen constructie dak. Foto rechts: metalen constructie bekleed met houten planken.

Gebouw 2

Dit gebouw heeft een metalen dak en de zijkant bestaat uit beton en is bekleed met houten planken (Figuur 6 en 7). Het metaal van het dak heeft een glad oppervlakte waardoor vleermuizen zich hier niet aan kunnen vasthouden. Derhalve zijn hier verblijfplaatsen uitgesloten. Bij de zijkant zit er ruimte tussen het beton en houten planken. Aan de bovenkant is deze constructie open (Figuur 5). Deze ruimtes zullen daarom doortochten en bij regen nat worden. Dit heeft tot gevolg van beschutte plekken voor vleermuizen ontbreken. Aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouw 2 is op basis van deze inspectie uitgesloten.



Figuur 5 Gebouw 2, zie ook Figuur 3.



Figuur 6 Foto links: Metalen constructie dak en houten bekleding van de zijkant. Foto rechts: Houten bekleding zijkant met open constructie aan de bovenkant.

Gebouw 3

Dit bakstenen gebouwen is deels bekleed met houten planken (Figuur 8 t/m 11). Onder kniehoogte zijn open stootvoegen aanwezig (Figuur 9). Vleermuizen hebben in- en uitvliegruimte nodig bij de verblijfplaats. Gelet op de hoogte ontbreekt dit bij deze open stootvoegen. Het is voor vleermuizen daarom niet mogelijk om via deze open stootvoegen in de spouwmuur te verblijven.

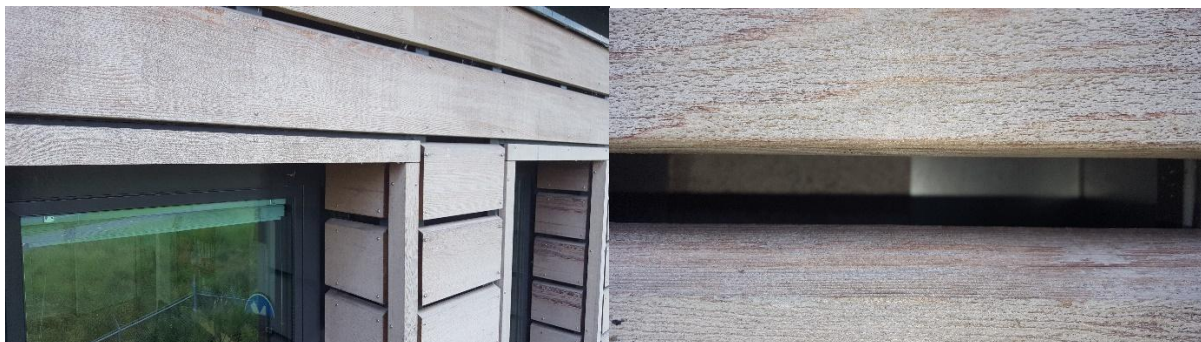
Er zijn verder geen open stootvoegen aangetroffen en bij de dakrand zijn geen openingen aangetroffen. Het is daarom voor vleermuizen niet mogelijk om in de spouwmuur te verblijven. Tussen de houten delen en de stenenmuur is ruimte aanwezig waardoor het door kan tochten (Figuur 10). Tussen de aansluiting van het hout en de betonnen muur is metaal aanwezig. Hier zijn geen beschutte plekken aanwezig. De dakrand bestaat uit metaal en trespapieren platen (Figuur 11). Zowel metaal als de trespapieren platen hebben een glad oppervlak waardoor vleermuizen zich hier niet aan vast kunnen houden. Daarom ontbreken hier potentiële verblijfplaatsen. Aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouw 3 is op basis van deze inspectie uitgesloten is.



Figuur 7 Gebouw 3, zie ook Figuur 3.



Figuur 8 Foto links: bakstenenmuur met open stootvoegen. Foto rechts: aansluiting trespapier plaat op raamkozijn.



Figuur 9 Foto links: houten bekleding van het gebouw. Foto rechts: kieren tussen houten bekleding met daarachter bakstenen muur.



Figuur 10 Foto links: Metalen constructie dak. Foto rechts: Trespapier ter hoogte van de dakrand.

Conclusie

Uit de inspectie is gebleken dat bij geen van de gebouwen geschikte verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Aanwezigheid van vleermuizen in de gebouwen is derhalve uitgesloten waardoor verdere vervolgstappen vanuit de Wnb voor wat betreft vleermuizen, niet aan de orde zijn.

Wel dient rekening gehouden te worden broedvogels (nest beschermd gedurende broedperiode) en de algemene zorgplicht, zie Quickscan ecologie steunpunt Coenecoop Kanaaldijk te Waddinxveen. Ref 083920377 A. D.d. 13 juni 2019.