

Ruimtelijke onderbouwing

voor het wijzigen van de inrichting aan de Henegouwerweg 119a / 120 in Waddinxveen



Bestaande situatie vanaf de N452

CSVb
Zaagmolenlaan 4
Postbus 257
3440 AG Woerden

Projectleider:
Berend Bakker
tel. 06-23530940
b.bakker@csvb.nl

Status: Concept
Datum: 31 oktober 2014

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding plan	3
1.2 Ligging plangebied	3
1.3 Vigerend bestemmingsplan	4
1.4 Goede ruimtelijke onderbouwing.....	5
1.5 Leeswijzer	5
2. Beleidskader	6
2.1 Rijksbeleid.....	6
2.2 Provinciaal beleid	6
2.3 Gemeentelijk beleid.....	8
3. Beschrijving plangebied.....	11
3.1 Beschrijving plangebied en (directe) omgeving.....	11
3.2 Bestaande situatie	11
3.3 Nieuwe situatie.....	11
3.4 Verkeer en parkeren.....	15
4. Omgevingsaspecten	16
4.1 Milieu	16
4.2 Milieueffectrapportage.	16
4.3 Ontwikkeling agrarisch <i>bedrijf Henegouwerweg 119a</i> en milieuzonering	19
4.4 Wet Geurhinder Veehouderij	21
4.5 Geluid	22
4.6 Luchtkwaliteit	23
4.7 Bodemkwaliteit.....	25
4.8 Externe Veiligheid.....	25
4.9 Water	27
4.10 Archeologie.....	30
4.11 Ecologie	39
4.12 Leidingen en Infra	43
4.13 Windenergie	43
4.14 Landschappelijke inpassing	43
5. Juridisch aspect.....	46
6. Uitvoerbaarheid.....	47
6.1 Algemeen.....	47
6.2 Economische uitvoerbaarheid	47
6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	47
6.4 Procedure	47
Bijlage 1: Principe uitspraak gemeente Waddinxveen	48
Bijlage 2: Advies agrarische beoordelingscommissie	51
Bijlage 3: Dieraantallen/emissies, vergunde en voorgenomen situatie	58
Bijlage 4: Gebouwkenmerken.....	59
Bijlage 5: Toelichting berekening V-Stacks vergunning	60
Bijlage 6: Berekening geur vergunde omvang	63
Bijlage 7: Berekening geur voorgenomen omvang.....	64
Bijlage 8: Akoestisch onderzoek	65
Bijlage 9: Berekening fijnstof vergunde omvang	81
Bijlage 10: Berekening fijnstof voorgenomen omvang.....	83
Bijlage 11: Berekening depositie vergunde omvang	86
Bijlage 12: Berekening depositie voorgenomen omvang	87
Bijlage 13: Vergunning Natuurbeschermingswet.....	88
Bijlage 14 Verkennend Ecologisch Onderzoek	95
Bijlage 15 Landschappelijke inpassing.....	96
Bijlage 16: Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) beoordeling Maatschap Uitbeijerse	102
Bijlage 17: Toelichting nevenactiviteit opslag.....	171

1. Inleiding

1.1 Aanleiding plan

Het voornemen betreft de uitbreiding van de bestaande pluimveehouderij van Maatschap Uitbeijerse gelegen aan de Henegouwerweg 119a en 120 in Waddinxveen. Naast het bedrijfsmatig houden van vleeskuikens wordt er rundvee gehouden. Het voornemen is om de inrichting uit te breiden met een nieuwe stal voor het houden van vleeskuikens. Doordat in de bestaande stallen het aantal dieren wijzigt (o.a. minder dieren/stal), wordt de bestaande inrichting in totaal uitgebreid met 34.800 vleeskuikens. Tevens wordt er in deze nieuwe stal een skybox gerealiseerd welke een educatieve en voorlichtingsfunctie vervult.

Voor deze gewenste bedrijfsontwikkeling is het noodzakelijk dat het agrarische bouwvlak wordt vergroot. Het voornemen is om met een omgevingsvergunning buitenplans af te wijken van het bestemmingsplan. Gemeente Waddinxveen heeft op 4 december 2012 (**bijlage 1**) de bereidheid uitgesproken om medewerking te verlenen om deze uitbreiding planologisch mogelijk te maken.

Ten opzichte van het vigerende bouwvlak vindt de uitbreiding aan de zuidzijde van het pluimveebedrijf plaats. De oppervlakte van het bouwvlak neemt vanwege de bouw van de kippenschuur toe naar ca.0,8 hectare. Naar aanleiding tot verzoek om vergroting van het bouwvlak heeft de Agrarische Beoordelings Commissie op 1 augustus 2013 (**bijlage 2**) een advies uitgebracht om aan te tonen dat de uitbreiding noodzakelijk is voor een doelmatige en effectieve agrarische bedrijfsvoering

Initiatiefnemer: Maatschap Uitbeijerse, Henegouwerweg 119a, 2741 JZ Waddinxveen
Locatie: Henegouwerweg 119a / 120, Waddinxveen.
Eigendom: Maatschap Uitbeijerse (J.A. Uitbeijerse, S.C. Uitbeijerse en R. Uitbeijerse)
Kadastrale gegevens: gemeente Waddinxveen, sectie G, nr's. 2555,2956 en 3084

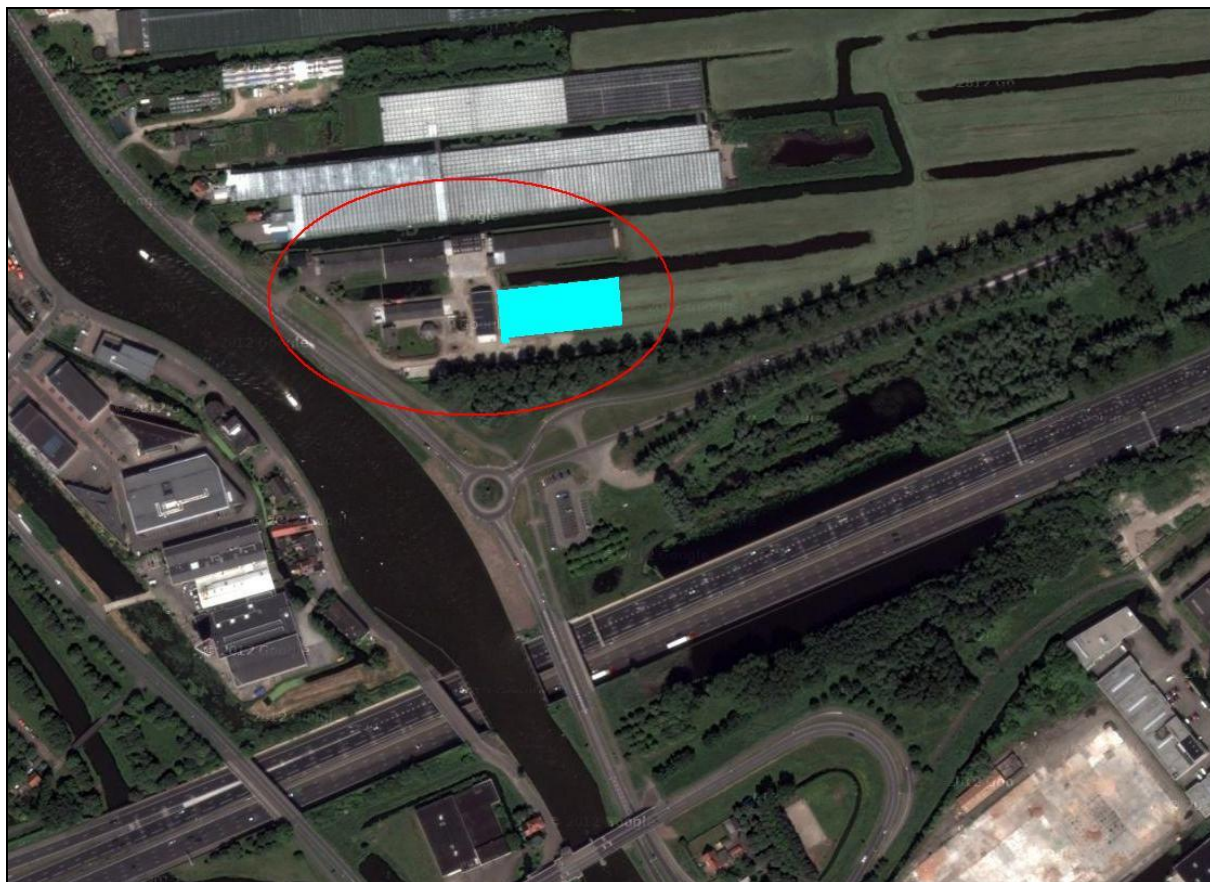
1.2 Ligging plangebied

De planlocatie ligt in het buitengebied ten oosten van Waddinxveen. Ten noorden van het plangebied zijn enkele agrarische (glastuinbouw) bedrijven gelegen met vrijstaande bedrijfswoningen. Ten oosten bevindt zich polder Bloemendaal. Ten zuiden van de planlocatie bevinden zich enkele wegen, de N452 en de A12. Ten westen van de planlocatie is de provinciale weg N207, de rivier 'de Gouwe', en aan de overkant van de gouwe enkele woningen en bedrijven gelegen. Het betreffende perceel is in gebruik als weiland. In figuur 1 en 2 wordt een situatieoverzicht weergegeven.



Figuur 1: plattegrond omgeving planlocatie

De locatie van de nieuwe kippenschuur is blauw gekleurd in figuur 2.



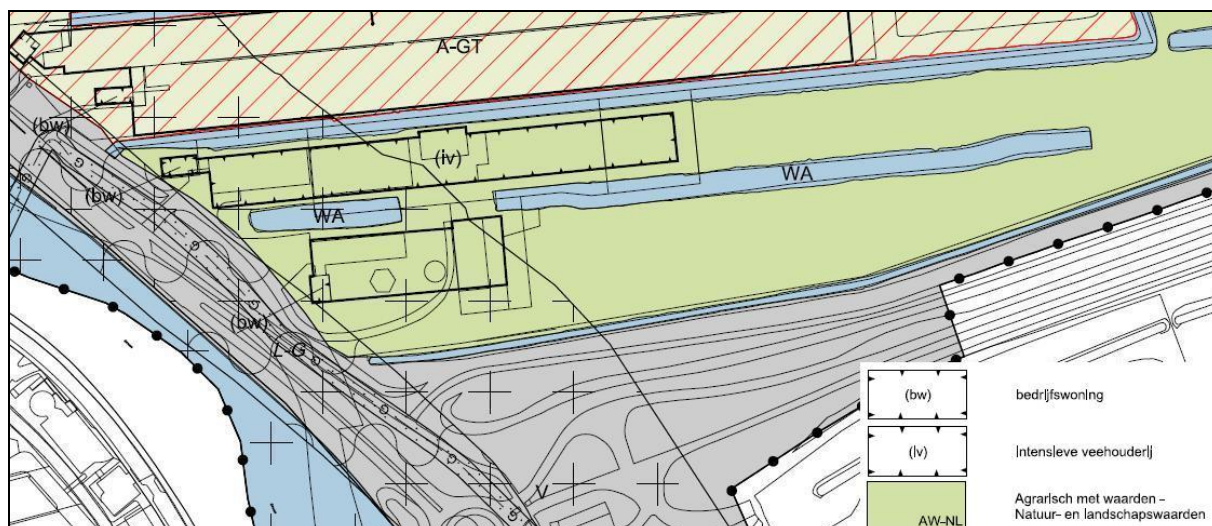
Figuur 2: Luchtfoto

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het betreffende plangebied geldt het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan	Raadsbesluit	GS-besluit
Bestemmingsplan "Landelijk Veen"	10 april 2013	2 mei 2013, kenmerk PZH-2013-11873

Voor dit bestemmingsplan geldt een conserverend beleid. Het perceel is hier bestemd voor agrarische doeleinden met natuur- en landschapswaarden. Op het bouwvlak van Henegouwerweg 119a is intensieve veehouderij toegestaan (iv) met een maximum bebouwing van 3200 m² t.b.v. de intensieve veehouderij. Het bouwplan is hiermee in strijd, omdat de kippenschuur buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd en de maximale bebouwingsoppervlakte t.b.v. de intensieve veehouderij wordt overschreden. In de regels van het bestemmingsplan is in artikel 6.3.2 een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarbij het agrarische bouwvlak vergroot kan worden. Aan de belangrijkste voorwaarden wordt voldaan; noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering, het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen mogen niet onevenredig worden beperkt en positief advies van de Agrarische beoordelingscommissie..



Figuur 3 : Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Landelijk veen'

1.4 Goede ruimtelijke onderbouwing

Om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek voor het oprichten van een kippenschuur moet een planologische procedure worden doorlopen. Met ingang van 1 oktober 2010 geldt hiervoor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afgekort Wabo). Deze wet geeft de mogelijkheid om bij omgevingsvergunning af te wijken van een bestemmingsplan.

De aanvraag omgevingsvergunning dient te worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing als genoemd in artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. Hierin moet worden aangetoond dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing dient te voldoen aan een aantal eisen, zoals deze zijn beschreven in het Besluit ruimtelijke ordening.

In de voorliggende notitie wordt aangegeven wat de invloed is van het onderhavige plan op haar omgeving. Daarnaast wordt ook ingegaan op de relevante milieuaspecten, de uitvoerbaarheid en de juridisch- planologische consequenties. Op deze wijze wordt voldaan aan het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening en wordt de haalbaarheid van onderhavige planontwikkeling aangetoond.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het beleidskader uiteengezet. Hierin wordt het voor de realisatie van het bouwplan relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijke beleid beschreven. Hoofdstuk 3 beschrijft de huidige situatie en geeft een planbeschrijving van de nieuwe toestand. Het vierde hoofdstuk omvat de omgevingsaspecten, waaronder milieu, de watertoets, archeologie, flora- en fauna. Het vijfde hoofdstuk bevat het juridisch aspect en Hoofdstuk 6 gaat in op de uitvoerbaarheid van het plan

2. Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. De SVIR vervangt verschillende nota's zoals:

- Nota Ruimte
- Structuurvisie Randstad 2040

Verder vervallen met de SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken uit de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken.
- De bereikbaarheid verbeteren.
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De provincies en gemeenten krijgen in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren.

De gemeente Waddinxveen is gedeeltelijk gelegen in het nationale landschap Het Groene Hart. Het beleid in Het Groene Hart is gericht op enerzijds het behoud en ontwikkelen van bedrijven en plannen om de concurrentiepositie te versterken en anderzijds gericht op een fijn en leefbaar klimaat voor haar bewoners en voor de passant. Het gebied kenmerkt zich door de openheid van de veenweidegebieden en het verkavelingspatroon van lange, smalle kavels die haaks staan op de wegen. Dit is kenmerkend aan dit deel van het buitengebied

Conclusie

Vanwege de uitbreiding van het bouwblok aan de achterzijde van het bedrijf naast een bestaande schuur, blijft de aanwezige openheid van het betreffende landschap behouden en blijft de verkavelingstructuur herkenbaar. Daarnaast maakt de uitbreiding van het bouwblok zijwaarts, aan de achterzijde van het bouwvlak het mogelijk om het bedrijf te ontwikkelen tot een duurzaam en volwaardig agrarisch bedrijf. Gezonde agrarische bedrijven dragen bij aan het behoud en de ontwikkeling van een vitaal platteland.

2.2 Provinciaal beleid

Concept Visie Ruimte en Mobiliteit - 6-mei2014

Door de veranderende behoefte van Zuid-Hollandse inwoners en bedrijven is de Structuurvisie herzien en heeft dit geleid tot de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) welke in Juli 2014 is vastgesteld. Deze VRM vervangt Provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte en het Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan.

3.3 Vitale en aantrekkelijke agrarische cultuurlandschappen

In Zuid-Holland blijft ruimte voor agrarisch ondernemerschap, zodat de economische kracht van de sector behouden blijft en waar mogelijk wordt versterkt. Tegelijk ligt er een verantwoordelijkheid bij de landbouwsector om zich op de markt en de omgeving te oriënteren. De landbouw staat de komende jaren voor ingrijpende veranderingen, ondermeer als gevolg van het Europese Gemeenschappelijk Landbouwbeleid en veranderingen in de marktvraag, maatschappelijke opvattingen en wet- en regelgeving.

De grondgebonden landbouw is een gezichtsbepalende factor in het landelijk gebied. De sector heeft een gezond perspectief. De toegevoegde waarde is, ondanks de hoge grondprijzen, relatief groot. De vitaliteit van de grondgebonden landbouw is zowel voor de regionale economie als voor de kwaliteit van het landschap belangrijk. Bij het bieden van ruimte voor verdere ontwikkeling wil de provincie bereiken dat de landbouw een flinke sprong maakt in verduurzaming, ruimtelijke kwaliteit en het inspelen op omgevingsfactoren. Het gegeven dat de stad

nooit ver weg is, biedt bijvoorbeeld kansen. In het veenweidegebied zijn bodemdaling en peilbeheer medebepalende factoren en in sommige droogmakerijen en delen van het rivierdeltalandschap geldt dat voor verzilting. Waar de overheid een bijdrage levert aan het behoud van primaire omgevingscondities, is het aan de agrarische ondernemer om daarop in te spelen.

De grondgebonden landbouw blijft daarnaast een belangrijke drager van de ruimtelijke kwaliteit in Zuid-Holland. In die zin heeft de landbouw een verantwoordelijkheid voor de landschappelijke, recreatieve en ecologische gebiedskwaliteit. De provincie wil daarom de agrarische functie als producent van duurzaam voedsel en als belangrijke drager van het cultuurlandschap ook op termijn veiligstellen.

In de bedrijfsvoering vraagt de samenleving prestaties op het gebied van duurzaamheid, vergroening, dierenwelzijn en volksgezondheid. Tegelijk is er, in het licht van diversiteit in het landelijk gebied, ruimte voor diverse nevenfuncties, mits passend in de gebiedskwaliteit. Het is vooral aan de agrarische ondernemer zelf om te kiezen voorschaalvergroting of verbreding en daarbij in te spelen op omgevingsfactoren en ruimtelijke kwaliteitseisen.

Agrarische bebouwing

Het vraagt een bepaalde schaalgrootte van een agrarisch bouwblok om in verduurzaming en modernisering te investeren met een verantwoorde terugverdiensijd (rentabiliteit). Een zekere omvang is daarnaast nodig voor dierenwelzijn en voor ruimtelijke inpassing van activiteiten en voorzieningen. En ook voor agrarische bebouwing geldt het ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

In de meeste gevallen biedt de toegestane maximale omvang van 2 hectare voor een agrarisch bouwvlak voldoende ruimte voor de toekomst. In een incidenteel geval is dit niet voldoende of reiken de ambities van een agrarisch ondernemer verder. De provincie houdt de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor het gangbare agrarisch bedrijf begrensd op 2 hectare voor een agrarisch bouwblok, zowel in de intensieve veehouderij als in de melkveehouderij. In verband met mogelijke verbreding van activiteiten (met bijvoorbeeld zorg, recreatie of duurzame energieopwekking) biedt de provincie indien nodig meer ruimte. Een bouwblok kan dan onder voorwaarden tot meer dan 2 hectare uitbreiden. Een voorwaarde is dat de agrarische hoofdfunctie behouden blijft.

Concept Programma Ruimte – 6 mei 2014

In dit Programma ruimte is het strategische beleid uit de visie doorvertaald naar operationeel beleid en is aangegeven welke mix aan instrumenten de provincie voornemens is om in te zetten en aan wil bieden om deze doelen te realiseren.

Agrarische bebouwing

De provincie wil nieuwe bebouwing in het landelijk gebied beperken om zo de openheid te handhaven. Daarom heeft de provincie in de Verordening ruimte opgenomen dat een agrarisch bouwvlak een maximale omvang mag hebben van 2 hectare. Indien nodig is extra ruimte voor verbreding van activiteiten (met bijvoorbeeld zorg, recreatie of duurzame energieopwekking door middel van biomassavergisting) tot maximaal 2,5 ha mogelijk. Agrarische bedrijven voor de intensieve veehouderij kunnen hun bestaande bouwvlak uitbreiden tot maximaal 2 hectare onder voorwaarde van certificering. De in artikel 2.2.2 van de Verordening ruimte bedoelde certificering wordt nader door Gedeputeerde staten uitgewerkt.

Concept Verordening Ruimte – 6 mei 2014

De Verordening ruimte Zuid-Holland is vastgesteld in samenhang met de Visie ruimte en mobiliteit en het Programma ruimte. De visie bevat de hoofdzaken van het ruimtelijk beleid en het mobiliteitsbeleid van de provincie Zuid-Holland. Het ruimtelijk beleid is uitgewerkt in het Programma ruimte. De verordening is vastgesteld met het oogmerk van juridische doorwerking van een deel van het ruimtelijk beleid en bevat daarom regels voor bestemmingsplannen en daarmee gelijkgestelde ruimtelijke plannen.

Artikel 2.3.1 Agrarische bedrijven

Lid 1 Algemene regels agrarische bedrijven

Een bestemmingsplan voor agrarische gronden voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. nieuwe agrarische bebouwing, uitgezonderd kassen en schuilgelegenheden voor vee, wordt geconcentreerd binnen een bouwperceel van maximaal 2 hectare;*

- b. nieuwe agrarische bebouwing is alleen mogelijk als deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven;*
- c. bij een volwaardig agrarisch bedrijf wordt ten hoogste één agrarische bedrijfswoning toegelaten;*
- d. nieuwe kassen, anders dan bedoeld in de artikelen 2.1.5, 2.1.6, en 2.1.7, worden alleen toegelaten bij bestaande volwaardige glastuinbouwbedrijven tot een oppervlak van 2 hectare per bedrijf en bij bestaande volwaardige boom- en sierteeltbedrijven tot een oppervlak van 300 m² per bedrijf;*
- e. nieuwe boom- en sierteelt, anders dan bedoeld in artikel 2.1.6, wordt uitgesloten;*
- f. nieuwe intensieve veehouderij als hoofdtak of als neventak wordt uitgesloten;*
- g. verplaatsing van een op 1 januari 2014 in de provincie Zuid-Holland bestaande intensieve veehouderij is mogelijk mits de bedrijfsvoering van het gehele bedrijf op de nieuwe locatie gedurende ten minste vijf jaar plaatsvindt op basis van certificering voor dierenwelzijn en duurzaamheid;*
- h. uitbreiding van bebouwing ten behoeve van bestaande intensieve veehouderij als hoofdtak kan binnen het bouwperceel van maximaal 2 hectare worden toegelaten, voor zover de bedrijfsvoering in die uitbreiding gedurende ten minste vijf jaar plaatsvindt op basis van certificering voor dierenwelzijn en duurzaamheid;*
- i. uitbreiding van bebouwing ten behoeve van bestaande intensieve veehouderij als neventak kan binnen het bouwperceel van maximaal 2 hectare worden toegelaten, voor zover de bedrijfsvoering in die uitbreiding gedurende ten minste vijf jaar plaatsvindt op basis van certificering voor dierenwelzijn en duurzaamheid en mits de neventak niet uitgroeit tot hoofdtak.*
- j. de in dit lid onder g tot en met i bedoelde certificering vindt plaats op basis van door gedeputeerde staten toegelaten certificaten en wordt gewaarborgd in een overeenkomst met kettingsbeding en boeteclausule.*

Conclusie

Het plan past qua verbreding, schaalvergroting, verduurzaming, modernisering, investeringen in dierenwelzijn en grootte van het bouwvlak binnen de visie van de VRM en binnen het programma/verordening ruimte.

Ad a: Het bouwvlak zal na realisatie van de kippenschuur ca. 0,8 hectare groot zijn.

Ad b: De bebouwing is noodzakelijk voor een volwaardige bedrijfsvoering, zie advies ABC-commissie (bijlage 2).

Ad c: n.v.t., bedrijfswoning is reeds aanwezig

Ad d: n.v.t.

Ad e: n.v.t.

Ad f: n.v.t., Het betreft een bestaande hoofdtak intensieve veehouderij.

Ad g: n.v.t.

Ad h, j : De uitbreiding zal voldoen aan het MDV-keurmerk, Hier kan aan voldaan worden. Zie **bijlage 16**

Ad i: n.v.t.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Waddinxveen 2030

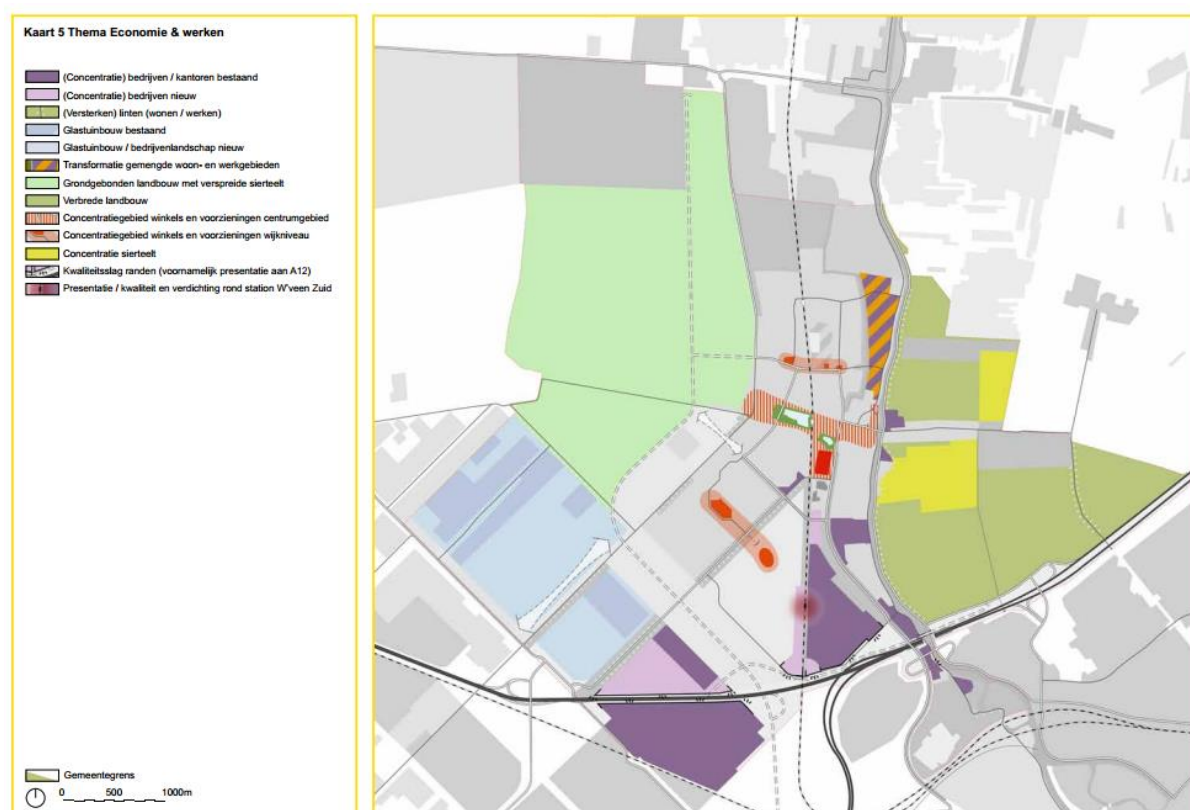
De gemeenteraad van Waddinxveen heeft op 3 oktober 2012 de structuurvisie Waddinxveen 2030 "Positief en realistisch naar 2030" vastgesteld. De structuurvisie van 2006 is herzien, omdat in de periode tot 2006 en nu veel is veranderd. De huidige economische situatie en bijgestelde groeiprognozes hebben gevolgen voor bijvoorbeeld het beleid dat gericht is op de bedrijventerreinenstrategie. Er is opnieuw gekeken naar de kansen en mogelijkheden die Waddinxveen heeft op het gebied van ruimtelijke ontwikkelingen. Het karakter van de structuurvisie is positief en realistisch. Concreet betekent dit dat de ambities haalbaar en uitvoerbaar zijn, maar dat de visie ook uitdaagt en perspectief biedt. De nieuwe structuurvisie moet zowel de gemeente als burgers, bedrijven en andere betrokken partijen inspireren om actief mee te werken en te bouwen aan de toekomst van Waddinxveen.

Landbouw: gerichte ontwikkeling binnen kaders van het landschap

De agrarische sector speelt een belangrijke rol in het Waddinxveens buitengebied. Aan de oostzijde van de gemeente wordt de komende periode voornamelijk gestreefd naar een optimale balans tussen landbouw en landschapsherstel/-ontwikkeling in de Polder Bloemendaal. Dit is uitgewerkt in de Inrichtingsvisie Weids Bloemendaal. Hier liggen kansen om de bedrijfsvoering te optimaliseren via vrijwillige kavelruil. Tevens wil de gemeente Waddinxveen de verbreding van de landbouw faciliteren. Het gaat dan om het toevoegen van nevenfuncties zoals recreatie, educatie en/of natuurontwikkeling. De noordwest- en zuidoostkwadrant van de polder Bloemendaal is aangewezen als weidegebied met mogelijke nevenfuncties. Daarmee slaat de gemeente twee vliegen in één klap: er worden zoveel mogelijk kansen

geboden voor een economisch rendabele agrarische sector en tegelijkertijd worden de landschappelijke kwaliteiten van het veenweidelandschap zoveel mogelijk behouden en/of versterkt.

De gemeentelijke ambities uit structuurvisie zijn uitgewerkt in een uitvoeringsagenda met concrete projecten. De uitvoeringsagenda vormt deze periode enerzijds een belangrijk sturingskader voor de projecten die de gemeente zelf actief wil oppakken en anderzijds een toetsingskader voor projecten en initiatieven van private partijen die een faciliterende rol van vragen van de gemeente. Van belang is dat zowel de structuurvisie als de uitvoeringsstrategie een momentopname zijn van ambities en concrete projecten op de korte én lange termijn. Op de integrale kaart van de Structuurvisie is het plangebied aangeduid als "Verbrede landbouw" (zie figuur 6).



Figuur 4: kaart structuurvisie Waddinxveen 2030.

2.3.2 Bestemmingsplan buitengebied 'Landelijk veen'

Op het gebied is het bestemmingsplan 'Landelijk veen' van toepassing welke in mei 2013 is vastgesteld. De gebiedsbestemming betreft 'agrarisch met natuur- en landschapswaarden (AW-NL)' Het bestaande bouwvlak is echter niet toereikend voor de realisatie van dit plan. Artikel 6.3.2 van dit bestemmingsplan gaat in op de wijzigingsbevoegdheid die de burgemeester en wethouders hebben om het bouwvlak te vergroten.

6.3.2 Afwijking overschrijding bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.2.2ten behoeve van het overschrijden van het agrarische bouwvlak, met dien verstande dat:

- een doelmatige bedrijfsvoering moet overschrijding van de maatvoering noodzakelijk maken; deze noodzaak is in ieder geval aanwezig, wanneer overschrijding van het bouwvlak noodzakelijk is om aan milieuregels of regelgeving met betrekking tot dieren welzijn te kunnen voldoen;*
- het bouwvlak mag niet verder worden overschreden dan vanwege milieuregels of dierenwelzijn noodzakelijk is; indien overschrijding om andere redenen mogelijk wordt gemaakt, mag het bouwvlak aan één zijde met niet meer dan 500 m² worden overschreden;*
- de totale diepte van het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 170 m¹;*
- de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;*
- het woon- en leefklimaat van omliggende woningen niet onevenredig aangetast wordt;*

f. een verzoek om toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarische deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a en c van deze regel wordt voldaan.

Conclusie

ad A + B + C + F:

Het plan is voorgelegd aan de Agrarische beoordelingscommissie. De commissie geeft o.a. aan dat de gewenste ontwikkeling noodzakelijk is voor een doelmatige toekomstige bedrijfsontwikkeling (bijlage 2)

ad D:

Er wordt geen nieuwe geurgevoelige functie gerealiseerd. Tevens de milieubelasting op de gevoelige objecten zal afnemen. Hierdoor is er geen sprake van een beperking op de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven

ad E:

De onderzoeken m.b.t. geur en stof, tonen aan dat het woon- en leefklimaat niet verslechterd maar juist verbeterd t.o.v. de huidige situatie (bijlage 6 t/m 10)

De structuurvisie stimuleert de verbrede landbouw in het gebied, dit m.b.t. de realisatie van de skybox. Uit het positieve advies van de Agrarische beoordelingscommissie blijkt dat er aan de voorwaarden wordt voldaan.

2.2.3 Welstandsbeleid

In de gemeentelijke Welstandsnota van mei 2004 zijn algemene welstandscriteria vastgelegd. Daarnaast zijn gebiedsgerichte welstandscriteria vastgesteld. Deze criteria zijn gebaseerd op de identiteit van Waddinxveen en de architectonische en de ruimtelijke kwaliteit zoals die in de bestaande situatie worden aangetroffen. Het gaat hier om de volgende gebieden:

- het centrum;
- Linten;
- Uitbreidingswijken;
- Bedrijventerreinen en
- Landelijk gebied.

Landelijk gebied

Voor het buitengebied van de gemeente is een gebiedsbeschrijving opgesteld. In het buitengebied van de gemeente is slechts sporadisch bebouwing aanwezig en deze verschilt sterk van elkaar in vorm, omvang en functie. De bebouwing concentreert zich langs polderwegen. In deze linten staan de gebouwen overwegend individueel langs de weg, met tussen de bebouwing een hoge mate van transparantie naar het achterliggende landschap. De gebouwen in het landelijk gebied staan langs rechte polderwegen op de koppen langs de kavels. Er staan boerderijen en (andere) vrijstaande woningen.

Het welstandsniveau is aangemerkt als 'regulier'. Het moet een bijdrage leveren aan het behoud van de basiskwaliteit van het gebied. Gelet op het vorenstaande kan worden volstaan met een gebruikelijke beoordeling door de welstandscommissie.

Conclusie

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals dat is vastgelegd in de Welstandsnota. De gevelkleuren zullen dekkend en bijpassend zijn aan de bestaande bedrijfsopstallen. De kippenschuur wordt haaks t.o.v. de straat gesitueerd op een rechthoekig vlak met de korte zijde aan de straat. De doorzichten worden voorts door de gekozen situering van de kippenschuur niet belemmerd. De kippenschuur wordt namelijk achter een bestaande loods en naast een bestaande stal gerealiseerd.

3. Beschrijving plangebied

3.1 Beschrijving plangebied en (directe) omgeving

Het perceel Henegouwerweg 119a is gelegen in het noordoostelijk gelegen buitenstedelijk gebied van de gemeente Waddinxveen in de wijk Oost. Deze wijk wordt hoofdzakelijk ontsloten door de Henegouwerweg. Wijk oost is een gemengde wijk waar zowel woningen als bedrijven zijn gesitueerd. Nabij de Hefbrug is de Zeeheldenwijk gelegen, een kleine woonbuurt met hoofdzakelijk woningen uit de jaren twintig. Ter hoogte van deze wijk staat aan de Henegouwerweg een galerijflat uit de jaren '70. Ten oosten van de Henegouwerweg is de polder Bloemendaal gelegen. Nabij de hefbrug is deze polder overwegend in gebruik als sierteeltgebied. Verder oostwaarts en zuidwaarts heeft de polder een landschappelijke en open karakter en bestaat deze overwegend uit weilanden. De aan de Henegouwerweg gelegen bebouwing nabij het plangebied betreft voornamelijk agrarische bedrijven en vrijstaande woningen. Er zijn vergevorderde plannen om de verspreid liggende glastuinbouw (kassen) in deze polder te saneren en hiervoor nabij de zeeheldenwijk de compensatiewoningen te realiseren. De aanwezige bedrijfsbebouwing varieert van glastuinbouw, boerderijen met stallen, niet-agrarische bedrijven, loonwerkerbedrijven met opslagloodsen en sierteeltbedrijven. De percelen nabij de planlocatie zijn overwegend in gebruik als weiland, hiernaast zijn er ook enkele percelen in gebruik als sierteelt en glastuinbouw.

3.2 Bestaande situatie

Op het perceel Henegouwerweg 119a is een pluimveehouderijbedrijf actief. Deze omvat 1 bedrijfswoning, 3 kippenschuren en een machineberging. Het perceel Henegouwerweg 120 wordt eveneens geëxploiteerd door het pluimveebedrijf. Dit perceel omvat 1 bedrijfswoning, 1 werkplaats/stal/opslagloods, hooiberg, giersilo, mestopslagloods.



Figuur 5: Bestaande situatie, links perceel 119a, rechts perceel 120

3.3 Nieuwe situatie

De betreffende bedrijfsontwikkeling is noodzakelijk om een aantal redenen. Op het bestaande bouwblok kan het bedrijf niet verder groeien. Het bedrijf moet voldoende omvang hebben om ook in de toekomst voor de opvolger levensvatbaar te zijn. Ontwikkelingen in de agrarische sector gaan snel en duidelijk is dat kleinere vleeskuikenhouderijen op termijn niet kunnen blijven bestaan door steeds kleiner wordende marges. De vaste kosten worden te hoog en kunnen niet meer door een klein aantal dieren worden opgebracht. Om in de toekomst een volwaardig bedrijf te kunnen houden en op nationaal en internationaal niveau mee te blijven doen is groei c.q. schaalvergroting noodzakelijk.

De nieuw te bouwen kippenschuur (4-H) gaat 52.800 vleeskuikens huisvesten en zal voldoen aan alle verplichtingen uit onder andere de Wet milieubeheer en het Vleeskuikenbesluit 2010. Door de oprichting van een nieuwe moderne stal krijgt het bedrijf weer voldoende bedrijfseconomisch perspectief voor de toekomst, zodat er ook kan blijven worden geïnvesteerd in een duurzame en maatschappelijke verantwoorde veehouderij. De belangrijkste eisen hierbij zijn welzijn, gezondheid, voedselveiligheid, minimalisering van emissies (ammoniak, geur en stof) en de afzet dierlijke mest.

Aanvrager is van mening dat de beoogde locatie geschikt is om het bedrijf te vergroten. Het betreft hier een uitbreiding van een bestaand pluimveebedrijf in het agrarisch buitengebied van Waddinxveen. Doordat het bedrijf is 'ingesloten' tussen het naastgelegen bedrijf en de provinciale weg, is het voorgestelde perceel het meest voor de hand liggend voor

de uitbreiding. De locatie biedt de ruimte om de aangevraagde situatie te realiseren en heeft een geschikte ligging ten opzichte de bestaande bebouwing om een compact bouwvlak mogelijk te maken. Doordat het betreffende perceel grond in eigendom is van het bedrijf is deze keuze financieel het best haalbare. De effecten op het milieu zijn te overzien. Investeren op een andere locatie is wel mogelijk maar ligt niet in de rede. Doordat er op de huidige locatie al pluimveestallen aanwezig zijn, is het om door een efficiënte bedrijfsvoering schaalvoordeel te behalen, het interessantst om de huidige locatie uit te breiden. Als de uitbreiding op een andere locatie zou plaatsvinden (als deze al te vinden is in Zuid-Holland), dan zal aanvrager het schaalgrootte voordeel van een groter bedrijf ten opzicht van twee kleinere bedrijven missen en geconfronteerd worden met een veel hogere investering. De belangrijke zichtlijnen zoals vermeld op kaart 2 in de inrichtingsvisie 'Weids Bloemendaal' van de gemeente Waddinxveen blijven behouden. Tevens heeft deze locatie door zijn centrale ligging tussen de 2 grote steden Waddinxveen en Gouda met resp. 27.000 en 71.000 inwoners en de nog zeer weinig aanwezige pluimveehouderijen in Zuid-Holland, een nog unieke mogelijkheid om de burger/consument in Zuid-Holland inzicht te geven in de moderne bedrijfsvoering op een pluimveehouderijbedrijf.

De voorgenomen kippenschuur wordt voorzien van een skybox. Deze skybox moet de verbreding (2^{de} tak) van het bedrijf mogelijk maken. In de skybox zullen er mogelijkheden zijn om educatie m.b.t. de landbouw/voedselproductie/landschap/natuur en een rustpunt voor recreanten aan te bieden. Door hiernaast de verkoop van o.a. diverse agrarische producten wordt de consument betrokken bij de moderne landbouwproductie. Het melkvee zal plaats maken voor vleesvee (overig rundvee) en zal s 'winters in grote strohokken in stal (1A) worden gehuisvest. Deze runderen verhogen de 'aibaarheidsfactor' van het bedrijf voor de recreanten. Door deze transparante bedrijfsvoering wordt de maatschappelijke betrokkenheid vergroot.

Een nevendoeel van de voorgenomen activiteit is het verlagen van de emissies van het bedrijf (geur en NH3) op de omliggende geurgevoelige objecten en het houden van gezonde vleeskuikens. Doordat bij de voorgenomen uitbreiding het emissiepunt van het bedrijf verplaatst wordt neemt de emissiebelasting af. Hierdoor zal het woon- en leefklimaat van de omwonenden verbeteren t.o.v. de huidige vergunde situatie.

Een goede gezondheid is een belangrijk aspect voor het welzijn van het vleeskuiken en heeft duidelijk invloed op de technische resultaten. Om te kunnen produceren tegen een lagere kostprijs met behoud van kwaliteit van het eindproduct zijn gezonde dieren noodzakelijk. Insleep van ziekten van buitenaf wordt tegen gegaan door het gebruik van een 'schone en vuile weg' en bedrijfs all-in en out.

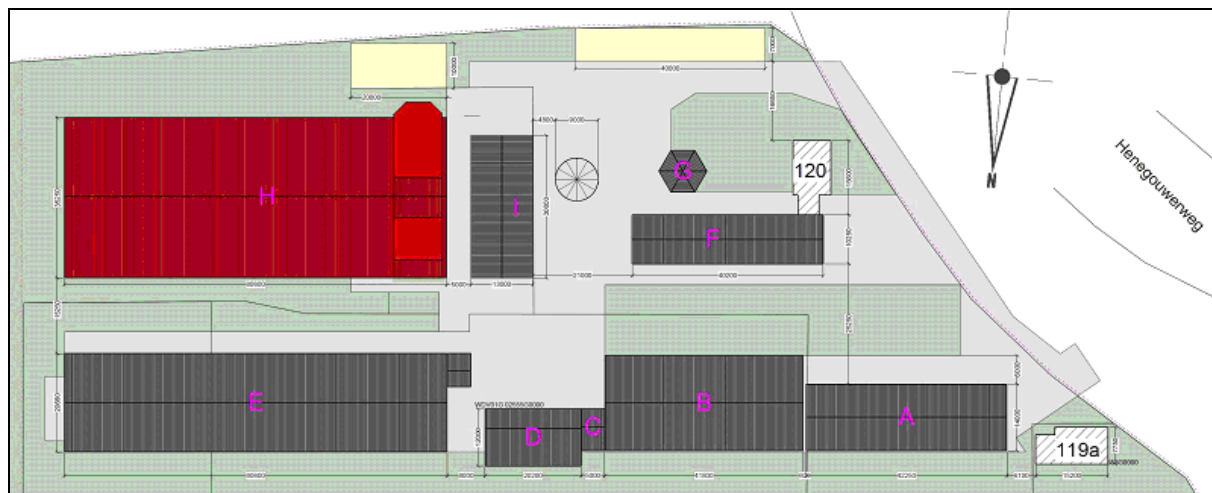
Door deze bedrijfsontwikkeling is het mogelijk om het bedrijf milieutechnisch, arbeidstechnisch, financieel en voor wat betreft dierwelzijn goed in te passen. De aanvrager kiest zo voor de beste oplossing rekening houdend met de complexiteit van de belangen van de diverse aspecten. Hierdoor kan de aanvrager een bedrijf realiseren wat de toekomst vol vertrouwen tegemoet kan zien.

De kippenschuur zal achter het perceel 120 worden gerealiseerd. De kippenschuur is vanaf de Henegouwerweg gezien verscholen achter de bestaande bebouwing. De goot- en nokhoogte zullen respectievelijk circa 3 en 7,5 meter bedragen. De oppervlakte van de kippenschuur zal circa 2800m² bedragen. De achterzijde van de kippenschuur zal gelijk zijn met de naastgelegen kippenschuur. Het kleurgebruik zal aansluiten bij de reeds aanwezige bebouwing. Een situatietekening en enkele aanzichttekeningen zijn opgenomen in figuur 6,7,8, en 9.

Dierenaantallen/emissies, vergunde en voorgenomen omvang

Vergunde situatie									
Stal	RAV-code	huisvestingssysteem	aantal dieren	kg NH3 p.pl.p.j	NH3 totaal	geuremissie- factor/dier	geuremissie totaal	fijnstof (kg) 22gr/dier/jaar 118/koe/jaar	
0	F	E 5.100	overige huisvesting	5000	0,08	400	0,24	1200	110
1	A	E 5.100	overige huisvesting	12000	0,08	960	0,24	2880	264
2	B	E 5.100	overige huisvesting	19000	0,08	1520	0,24	4560	418
3	E	E 5.100	overige huisvesting	35000	0,08	2800	0,24	8400	770
				71000	0,080	5680		17040	1562
0	F	A 1.100.1	Melkvee	25	9,5	238			3
						5918	kg NH3		1565

Voorgenomen situatie									
Stal	RAV-code	huisvestingssysteem	aantal dieren	kg NH3 p.pl.p.j	NH3 totaal	geuremissie- factor/dier	geuremissie totaal	fijnstof 22gr/dier/jaar 170gr/rund/jaar	
0	F		0	0,08	0	0,24	0	0	
1	A		0	0,08	0	0,24	0	0	
2	B	E 5.100	overige huisvesting	18000	0,08	1440	0,24	4320	396
3	E	E 5.10	Wesselman heaters	35000	0,035	1225	0,24	8400	770
4	H	E 5.11	warmtewisselaar BWL 2010.13.V3	52800	0,028	1478	0,24	12672	1162
				105800	0,039	4143		25392	2328
1	A	A7	Overig rundvee	36	9,8	353			6
						4496	kg NH3		2334



Figuur 6: Situatietekening, rood=nieuw



Figuur 7: Overzichtstekening



Figuur 8: Aanzicht voorgevel, vanaf de Henegouwerweg



Figuur 9: Aanzicht achtergevel

3.4 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het perceel is gelegen aan de Henegouwerweg. Ter plaatse heeft de weg een maximum snelheid van 80 km/uur. Deze provinciale weg (N207) vormt een gebiedsontsluitingsweg naar de A12. Op de Henegouwerweg rijdt niet alleen veel verkeer met herkomst of bestemming Waddinxveen, maar er rijdt ook veel doorgaand verkeer. Om de verkeersveiligheid op deze weg te vergroten realiseert de provincie Zuid-Holland in 2014 parallel aan de bestaande weg, een belendenenweg. De belendenenweg is bestemd voor fietsers en bestemmingsverkeer. Het pluimveebedrijf zal hierop worden ontsloten. Het laden en lossen van vrachtwagens zal op het bedrijf plaatsvinden.

Parkeren

Op het eigen terrein zijn er voldoende parkeermogelijkheden aanwezig. De parkeermogelijkheden bestaan uit halfverhard materiaal en maakt onderdeel uit van het bestaande erf.

4. Omgevingsaspecten

De beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening groeien de laatste decennia steeds meer naar elkaar toe. Ook op rijksniveau wordt steeds meer aandacht gevraagd voor de wisselwerking tussen milieu en ruimtelijke ordening. Milieubeleid kan beperkingen opleggen aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen maar is primair bedoeld om een zo optimaal mogelijke leefomgeving te realiseren. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de omgevingsaspecten die een rol spelen bij het oprichten van een kippenschuur. Deze onderwerpen worden in dit hoofdstuk toegelicht.

4.1 Milieu

De te behandelen vermelde thema's die vanuit een oogpunt van milieu van belang zijn voor het oprichten van een kippenschuur zijn M.E.R., milieuzonering, geluid, bodem, Wet Geurhinder Veehouderij, luchtkwaliteit, ammoniak en externe veiligheid.

4.2 Milieueffectrapportage.

Algemeen

De centrale doelstelling van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (het Besluit milieueffectrapportage) is om het belang van het om het project liggende milieu en de omgeving van het project een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming aangaande activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Grondslag van de milieueffectrapportage is de Europese richtlijn m.e.r.. Deze is van toepassing op de milieueffectbeoordeling van zowel openbare als particuliere projecten die belangrijke nadelige gevolgen voor het omliggende milieu kunnen hebben. De Europese regelgeving is geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving. Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Welke activiteiten dat zijn is vastgelegd in het Besluit milieueffectrapportage (verder: Besluit m.e.r.). De activiteiten zijn onderverdeeld in:

1. activiteiten die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (onderdeel C van de bijlage bij Besluit m.e.r.);
2. activiteiten ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (onderdeel D van de bijlage bij Besluit m.e.r.).

Aan het merendeel van de activiteiten zijn drempelwaarden gekoppeld. Wanneer het bestemmingsplan een activiteit mogelijk maakt die is opgenomen in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r en de activiteit de drempelwaarde overschrijdt, geldt een m.e.r-plicht. In deze situatie is dat niet van toepassing doordat er geen sprake is van het houden van meer dan 85.000 mesthoenders in een nieuwe installatie (categorie C14). Daarnaast zijn in het Besluit m.e.r. activiteiten aangewezen waarvoor het niet zeker is of er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Deze zijn beschreven in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Om te bepalen of er bij deze activiteiten uit onderdeel D sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen dient hiervoor per geval een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. In onderhavige situatie is sprake van het houden van meer dan 40.000 vleeskuikens in een nieuw te realiseren stal en valt de aanvraag hierbij onder categorie D14. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Waddinxveen is het bevoegd gezag om te beoordelen of er een milieueffectrapport moet worden opgesteld naar aanleiding van de ingediende aanvraag. Deze beoordeling dient plaats te vinden voordat een beslissing wordt genomen op de aanvraag op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Centraal in de m.e.r.-beoordelingprocedure staat de notitie waarin beschreven staat of er (mogelijk) sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Aan het opstellen van deze notitie zit één belangrijke randvoorwaarde: er moet aandacht besteed worden aan de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De wijze waarop aandacht wordt besteed aan deze criteria is echter vormvrij. In bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' staan drie hoofdcriteria centraal:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten

ad 1.) Hierbij komen naast algemene gegevens van het project, zoals de locatie en de omvang van de voorgenomen activiteit ook zaken aan de orde op het gebied van het productieproces, gebruikte stoffen en technologieën (en de daarvan afgeleide afvalproductie, gebruik van grondstoffen, verontreiniging, hinder en risico's). Met name voor vergunningprocedures is het van belang de productieprocessen, gebruikte stoffen en technologieën zo accuraat mogelijk op te nemen.

ad 2.) De voorgenomen activiteit vindt plaats in een gemengd gebied. Doordat het een gemengd gebied betreft, kan de nieuwe activiteit invloed in meer of mindere mate hebben op haar omgeving. Het gaat bij het criterium 'plaats van het project' niet alleen om het gebied waarin de activiteit in gelegen is, maar juist ook om aangrenzende gebieden. Zo is het bijvoorbeeld van belang om te weten of er Natura2000 gebieden in de omgeving zijn waarop de activiteit impact kan hebben. Ten behoeve van dit project is inmiddels een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet afgegeven maar speelt eveneens mee dat het project plaatsvindt in een zone die is aangewezen als Belangrijk Weidevogelgebied.

ad 3.) Waar het bij de criteria 'kenmerken van het project' en 'plaats van het project' vooral gaat om beschrijvingen van de voorgenomen activiteiten en de omgeving gaat het bij de 'kenmerken van de potentiële effecten' juist om de interactie tussen beiden. Hier worden dan ook de effectbeschrijvingen voor de beschouwde milieuthema's weergegeven. Er wordt ingegaan op het bereik van het effect, hiermee wordt bedoeld tot waar is er sprake van significante wijzigingen bijvoorbeeld op het gebied van geluid, geur, fijn stof en depositie.

1. Kenmerken van het project

De omvang van het project betreft een wijziging van de veestapel waarbij de vleeskuikens uit de oudste stal zullen worden gehouden in een nieuwe kippenschuur, dit zal gepaard gaan met een uitbreiding in het aantal vleeskuikens. Daarnaast wordt er in deze kippenschuur een ontvangstruimte en rustpunt voor bezoekers en recreanten gecreëerd d.m.v. een skybox. In de oudste kippenstal zullen voorlopig runderen in strohokken worden gehuisvest. Ten opzichte van de bestaande situatie wijzigt de hoofdactiviteit niet van het bedrijf en is hierbij geen sprake van het ontstaan van een ander bedrijf ten opzichte van de vergunde en bestemde situatie. In de omgeving van het bedrijf zijn geen projecten bekend die in cumulatie met deze wijziging gevolgen hebben voor de omgeving;

De vleeskuikens worden voor de 3 stallen op het bedrijf gelijktijdig aangevoerd als ééndagskuikens met een gewicht van ca. 40 gram. De vleeskuikens worden na ca. 42 dagen afgevoerd naar de slachterij met een gemiddeld koppelgewicht van ca. 2,2 kg. Naast aanvoer van kuikens, droog mengvoer en granen worden hulpproducten zoals strooisel, diergeneesmiddelen en reinigingsmiddelen aangevoerd. Verder worden mest, kadavers, reinigingswater en dieren afgevoerd. De mest wordt conform meststoffenwet afgevoerd en de kadavers worden verwerkt door de Rendac. Binnen de inrichting zijn voorzieningen aangebracht voor de ventilatie en verwarming van de stallen en de opslag en de dosering van het voer voor de dieren. Het rundvee wordt gehouden van kalf tot een 4 jarig slachtrijp rund waarna ze worden afgevoerd. Tijdens dit proces moeten ze worden gevoerd en verzorgd, wat betekent dat er ruwvoer en strooisel wordt aangevoerd en mest en runderen worden afgevoerd. Hiervoor zijn ook binnen de inrichting voorzieningen aanwezig voor de opslag van mest en ruwvoer.

Het bedrijfsmatig houden van dieren betekent dat er sprake is van de emissie van geur, ammoniak, fijn stof en geluid. Ondanks de toename van geur- en stof emissie neemt de geur-,stof- en geluidsbelasting op de gevoelige objecten af, doordat de emissiepunten zo worden gesitueerd dat ze verder van de gevoelige objecten af komen. De ammoniakdepositie zal afnemen door het toepassen van een emissie-arm (BBT) huisvestings-systeem. De maximale emissiewaarde voor vleeskuikens bedraagt 0,045 kg NH₃/dier/jaar. De emissiefactor in de aangevraagde situatie bedraagt na interne saldering 0,039 kg NH₃/dier/jaar. De aangevraagde situatie is daarmee aan te merken als BBT.

Conclusie: ten opzichte van de bestaande situatie wijzigt de aard van de inrichting niet. De situering van de uitbreiding is dermate gekozen dat de bedrijfsvoering naar de achterzijde van het bouwvlak wordt geplaatst waardoor er ten opzichte van de aspecten geur-, geluid, ammoniak en stof een verbetering optreedt. Daarnaast blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing dat de emissies binnen de wettelijke kaders blijven en niet significant verslechteren ten opzichte van de reeds bestaande situatie.

2. Plaats van het project:

Doordat het bedrijf is 'ingesloten' tussen het naastgelegen bedrijf en de provinciale weg, is het voorgestelde perceel het meest voor de hand liggend voor de uitbreiding. De locatie biedt de ruimte om de kippenschuur te realiseren en heeft een geschikte ligging ten opzichte de bestaande bebouwing om een compact bouwvlak mogelijk te maken. Doordat het betreffende perceel grond in eigendom is van het bedrijf is deze keuze financieel het best haalbare. De effecten op het milieu zijn te overzien, de ammoniakdepositie op de Natura-2000 gebieden zal afnemen. De belangrijke zichtlijnen zoals vermeld op kaart 2 in de inrichtingsvisie 'Weids Bloemendaal' van de gemeente Waddinxveen blijven behouden. Tevens heeft deze locatie door zijn centrale ligging tussen de 2 grote steden een nog unieke mogelijkheid om de burger/consument in Zuid-Holland inzicht te geven in de moderne bedrijfsvoering op een pluimveehouderijbedrijf. Het uitgevoerde ecologische onderzoek geeft aan dat zich in het plangebied geen soorten bevinden waarop de wijziging van invloed is. In verband met de toename van bebouwd oppervlak vindt een

compensering plaats door het graven van vervangend water. Tenslotte zal de bouw van de stal niet nadelig zijn voor de archeologische waarden van het gebied en heeft de uitbreiding zijwaarts. naast een bestaande stal niet tot gevolg dat het gebied landschappelijk wordt aangetast.

Conclusie: de situering van de uitbreiding van het plangebied heeft niet tot gevolg dat er significante negatieve effecten optreden naar de omgeving van het bedrijf. Dit blijkt o.a. uit de vergunning die de provincie Zuid-Holland heeft afgegeven met betrekking tot de Natuurbeschermingswet en uit het ecologisch onderzoek.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Dat het bedrijfsmatig houden van dieren gepaard gaat met bepaalde emissies is duidelijk. In deze ruimtelijke onderbouwing is onderzocht of de betreffende emissies binnen de wettelijke kaders liggen en hoe ze zich verhouden tot het bestaand gebruik. De ligging in de onmiddellijke nabijheid van het bedrijf ten opzichte van nabijgelegen woningen heeft als gevolg dat nauwkeurig naar ontwikkelingen moet worden gekeken voor zover deze van invloed zijn op het nabijgelegen milieu of de nabijgelegen woningen. Zeker ook omdat dit een blijvende ontwikkeling is. Door de gewijzigde situering waarbij het bedrijfsmatig gedeelte naar achter wordt verplaatst, verbetert de situatie ten opzichte van de omgeving (gevoelige objecten/gebieden) en blijft een gezond agrarisch bedrijf in stand.

Dieren aantallen/emissies, vergunde en voorgenomen omvang

Vergunde situatie								
Stal	RAV-code	huisvestingssysteem	aantal dieren	kg NH3 p.pl.p.j	NH3 totaal	geuremissie-factor/dier	geuremissie totaal	fijnstof (kg) 22gr/dier/jaar 118/koe/jaar
0	F E 5.100	overige huisvesting	5000	0,08	400	0,24	1200	110
1	A E 5.100	overige huisvesting	12000	0,08	960	0,24	2880	264
2	B E 5.100	overige huisvesting	19000	0,08	1520	0,24	4560	418
3	E E 5.100	overige huisvesting	35000	0,08	2800	0,24	8400	770
			71000	0,080	5680		17040	1562
0	F A 1.100.1	Melkvee	25	9,5	238			3
					5918	kg NH3		1565

Voorgenomen situatie								
Stal	RAV-code	huisvestingssysteem	aantal dieren	kg NH3 p.pl.p.j	NH3 totaal	geuremissie-factor/dier	geuremissie totaal	fijnstof 22gr/dier/jaar 170gr/rund/jaar
0	F		0	0,08	0	0,24	0	0
1	A		0	0,08	0	0,24	0	0
2	B E 5.100	overige huisvesting	18000	0,08	1440	0,24	4320	396
3	E E 5.10	Wesselman heaters	35000	0,035	1225	0,24	8400	770
4	H E 5.11	warmtewisselaar BWL 2010.13.V3	52800	0,028	1478	0,24	12672	1162
			105800	0,039	4143		25392	2328
1	A A7	Overig rundvee	36	9,8	353			6
					4496	kg NH3		2334

4.3 Ontwikkeling agrarisch bedrijf Henegouwerweg 119a en milieuzonering

Doordat het huidige bestemmingsplan niet voorziet in het juiste bouwblok om de nieuw te bouwen pluimveestal te realiseren, is gekeken naar de richtafstanden die zijn genoemd in de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering. Deze handreiking is een standaardwerk in de gemeentelijke praktijk voor de ruimtelijke inpassing van bedrijven en bedrijventerreinen. De Staat van Bedrijfsactiviteiten, die in de handreiking is opgenomen, heeft in bijna alle bestemmingsplannen voor bedrijventerreinen een plek gevonden. De handreiking Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke inrichting. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. De belangrijkste toepassing van de handreiking Bedrijven en milieuzonering is het gebruik bij het opstellen van een bestemmingsplan met bedrijfsbestemmingen. Niet alle soorten bedrijven zijn geschikt voor alle bedrijventerreinen. Sommige terreinen zijn alleen geschikt voor lichte bedrijvigheid. Op andere terreinen kan juist de zware industrie een plek vinden. De handreiking onderscheidt 6 milieucategorieën: van heel licht (milieucategorie 1) tot heel zwaar (milieucategorie 6). In de handreiking is in bijlage 1 een lijst opgenomen met ruim 600 verschillende typen bedrijvigheid, elk met een eigen milieucategorie. Deze lijst kan in het bestemmingsplan vertaald worden naar een Staat van bedrijfsactiviteiten, die bij de regels van het bestemmingsplan wordt gevoegd. In bijlage 4 is een lijst opgenomen met typen bedrijven die, onder voorwaarden, geschikt zijn voor gebieden met functiemenging (met onder meer bedrijven en woningen bij elkaar in één gebied). Deze lijst kan worden gebruikt voor het samenstellen van een Staat van bedrijfsactiviteiten bij de voorschriften van een bestemmingsplan voor een gebied met functiemenging.

Uit de Richtafstandenlijst blijken de volgende richtafstanden voor een agrarisch bedrijf waarbij in hoofdzaak pluimvee wordt gehouden (SBI-2008 code 147):

- geur: 200 meter.
- stof: 30 meter.
- geluid: 50 meter continu.
- verkeer: 1G= goederenvervoer potentieel geringe verkeer aantrekkende werking
- visueel 1: beperkte visuele hinder vergelijkbaar met klein kantoor.

Het agrarisch bedrijf aan de van Henegouwerweg 119a-120 is in hoofdzaak een pluimveehouderij waarbij bij het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied (in het akoestisch onderzoek wordt van dit omgevingstype uitgegaan) een richtafstand geldt van 200 meter. Wordt echter gelet op de werkelijke omgeving van het bedrijf dan kan beter worden gesproken van het omgevingstype gemengd doordat:

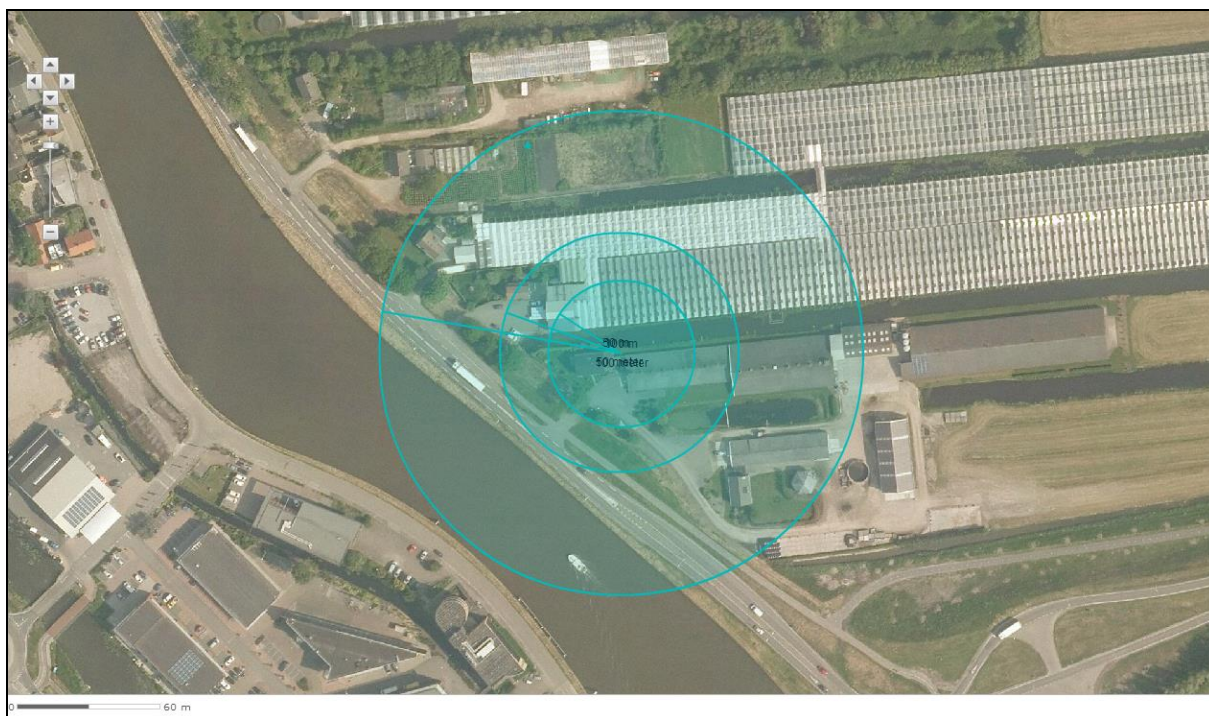
- zuidzijde bedrijf provinciale weg N452 en autosnelweg A12.
- westzijde bedrijf bedrijventerrein en woonwijk.
- noordzijde enkele bedrijfswoningen.
- oostzijde weiland/groen.

Bij het omgevingstype gemengd gebied, kunnen de hierboven genoemde afstanden met één afstandsstap worden gereduceerd:

- geur: 100 meter.
- stof: 10 meter.
- geluid: 30 meter continu.

De handreiking biedt de mogelijkheid om een eerste indruk te geven bij een gewenste situering van een bedrijf; wordt aan de betreffende richtafstanden zondermeer voldaan dan is de eerste indruk dat het bedrijf in een bepaald gebied gevestigd kan worden. De genoemde handreiking wordt veelal toegepast bij planologische herindeling van gebieden of bij bijvoorbeeld aangewezen industriegebieden of bedrijfsterreinen.

Bij de eerste indruk in onderhavige situatie blijkt dat buiten de inrichting gevoelige objecten zijn gelegen op grotere afstand dan de 10 en 30 meter contour. Voor wat betreft de 100-meter contour geldt dit niet: dan moet gekeken worden of ruimtelijke inpassing mogelijk is wanneer gelet wordt op de specifieke toetsingskaders. Bij veehouderijbedrijven is een toetsingskader in de vorm van de Wet geurhinder en veehouderij ontwikkeld waarin wettelijk is vastgelegd hoe de geuremissie van veehouderijbedrijven moet worden bepaald en aan welke normen moet worden voldaan. De toetsing aan dit aspect is in de volgende paragraaf nader uitgewerkt.



- **Figuur 10: 30-50 en 100 meter radius vanaf de hoek bouwvlak.**

De afstanden van de gevoelige objecten tot aan de grens van de inrichting is in tabel 0 vermeld. De 30 meter contour is van toepassing voor het aspect geluid in gemengde gebieden. De meest nabijgelegen woning aan de Henegouwerweg 119b ligt op grotere afstand. Ondanks dat hieraan wordt voldaan, is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd in verband met de nieuwe situatie: hieruit blijkt dat de voorgenomen situatie voldoet aan de normen volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening.

4.4 Wet Geurhinder Veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met een verspreidingsmodel. Gemeenten zijn bevoegd om binnen bepaalde bandbreedtes gemotiveerd af te wijken van de wettelijk voorgeschreven geurbelasting. Dit gebiedsgerichte beleid wordt vastgelegd in een gemeentelijke verordening. Op 18 oktober 2011 is de ministeriële Regeling geurhinder en veehouderij laatstelijk gewijzigd. In de Ministeriële regeling "Regeling geurhinder en veehouderij" staan de volgende punten geregeld:

- de geuremissiefactoren
- berekening van de geurbelasting (V-stacks vergunningen en gebied)
- afstandsbepalingen

De gemeente Waddinxveen heeft geen geurverordening vastgesteld, waarmee de wettelijke geurnormen van toepassing blijven. Aangezien sprake is van een niet concentratiegebied geldt buiten de bebouwde kom de geurnorm van 8 OuE/m^3 . Voor de bebouwde kom geldt een geurnorm van $2,0 \text{ OuE/m}^3$. Het voornemen betreft weliswaar een toename van de geuremissie maar door de toepassing van diverse technieken een afname van de geurbelasting op geurgevoelige objecten.

In V-Stacks vergunning is een berekening gemaakt of er aan deze normen kan worden voldaan. In **bijlage 3** zijn de vergunde en toekomstige dieren aantallen en stalsystemen weergegeven. **Bijlage 4** is een overzicht van de toekomstige gebouwkenmerken. In **bijlage 5** worden ventilatiekenmerken van de toekomstige kippenshuur nader toegelicht m.b.t. de berekening in V-Stacks. In **bijlage 6** is de geurbelasting in de huidige situatie berekend en in **bijlage 7** de geurbelasting in de toekomstige situatie.

nr.	GGLID	X coördinaat	Y coördinaat	Geur- norm	Geur- belasting	Richtafstand VNG	Afstand tot grens inrichting
6	Henegouwerweg 119	105 405	449 133	8,0	3,7	100	45
7	Henegouwerweg 118	105 366	449 155	8,0	2,5	100	85
8	Henegouwerweg 117a	105 351	449 184	8,0	2,0	100	115
9	Zuidkade 232	105 220	449 155	2,0	1,2	100	232
10	Wilhelminakade 2	105 330	449 035	2,0	2,0	100	150
11	Wilhelminakade 10	105 385	449 000	2,0	2,0	100	115
12	Wilhelminakade 17	105 412	448 960	2,0	1,7	100	115
13	Wilhelminakade 20	105 434	448 930	2,0	1,6	100	130
14	Wilhelminakade 21	105 436	448 920	2,0	1,5	100	140
15	Wilhelminakade 22	105 436	448 916	2,0	1,5	100	145
16	Wilhelminakade 23	105 438	448 911	2,0	1,5	100	150
17	Wilhelminakade 24	105 436	448 905	2,0	1,4	100	160
18	Wilhelminakade 26	105 451	448 876	2,0	1,3	100	180

Tabel 0: Geurbelasting op de geurgevoelige locaties in de toekomstige situatie

De geuremissie neemt in de aangevraagde situatie toe met 8.352 OuE/sec. De geurbelasting zal echter afnemen. Hierdoor verbeterd het woon- en leefgenot t.o.v. de huidige situatie. Gezien de geurbelasting op de geurgevoelige objecten wordt er in de aangevraagde situatie voldaan aan de wettelijke geurnormen.

Met betrekking tot de afstand van de huisvesting van de 36 stuks overig rundvee wordt voldaan aan de vereiste afstand van 50 meter buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom.

Conclusie

Er wordt voldaan aan de wettelijke normen. Het woon- en leefklimaat zal verbeteren t.o.v. de huidige situatie. Vanuit de milieuzonering, aspect geur, bestaan er dan ook geen belemmeringen voor het project.

4.5 Geluid

Door de Milieudienst Midden-Holland is aangegeven dat de rekenresultaten van het geluidsonderzoek aan de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening zal worden getoetst. Volgens de handleiding worden bij het vaststellen van grenswaarden 3 elementen onderscheiden:

- De richtwaarde welke afhankelijk is van de aard van de omgeving;
- De grenswaarde van 50 dB(A) waarboven in het algemeen in toenemende mate hinder zal optreden;
- De ontheffingen van bovengenoemde waarden op grond van een bestuurlijk afwegingsproces.

Toepassing van het bovenstaande dient gedifferentieerd te worden naar nieuwe en bestaande inrichtingen. Voor zowel nieuwe als bestaande inrichtingen geldt dat bij een eerste toetsing de aanbevolen richtwaarden gehanteerd dienen te worden die, afhankelijk van de aard van de woonomgeving, kunnen variëren van Letmaal 40 dB(A) tot 50 dB(A). Hiervoor zijn overeenkomstig de handreiking, de volgende richtwaarden van toepassing:

Langtijdgemiddeld geluidsniveau $L_{Ar, LT}$	Dag	Avond	Nacht
Landelijke omgeving	40 dB(A)	35 dB(A)	30 dB(A)
Rustige woonwijk, weinig verkeer	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Woonwijk in de stad	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

Tabel 1: : Richtwaarden Handreiking industrielawaai en vergunningverlening

De inrichting en de omliggende geluidsgevoelige objecten liggen in de nabijheid van de rijksweg A12/A20. Verder is aan andere zijde van de Gouwe een bedrijventerrein gelegen en betreffen de naastgelegen objecten bedrijven. Derhalve kan worden aangesloten bij de normstelling behorende bij een “woonwijk in de stad”

In de tabel 2 zijn de resultaten vermeld op de maatgevende woningen van derden, alsmede enkele controlepunten op verschillende windhoeken.

Toetspunt	Dag		Avond		Nacht		Etmaal
	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	L_{Etmaal} dB(A)
<i>Grenswaarde</i>	50	70	45	65	40	60	50
Henegouwerweg 119	33	58	40	57	35	60	45
Henegouwerweg 118	33	56	34	53	30	58	40
Wilhelminakade ong.	44	54	40	56	35	55	45
Wilhelminakade 10	46	59	43	60	38	59	48
Wilhelminakade 17	45	58	43	59	35	58	48
50 meter oost	52	63	47	63	44	53	54
50 meter zuid	54	62	49	62	42	58	54

Tabel 2: Resultaten voorgenomen bedrijfssituatie

Resultaat:

- Het langetijdgemiddelde beoordelingsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt niet overschreden
- Op 50 meter vanaf de inrichtingengrens vinden er op geluidsgevoelige objecten geen overschrijdingen plaats.
- Op alle rekenpunten wordt voldaan aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde

Zie **bijlage 8** voor het volledige akoestisch onderzoeksrapport.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering. De voorgenomen situatie voldoet aan de normen volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening.

4.6 Luchtkwaliteit

Wet- en regelgeving

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vanaf 15 november 2007 vastgelegd in hoofdstuk 5, Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Luchtkwaliteitseisen).

In de wet zijn onder andere regels en grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet. In tabel 2 is een overzicht gegeven van de grenswaarden.

stof	jaargemiddelde	uurgemiddelde	24-uursgemiddelde	Opmerkingen
NO ₂	40 µg/m ³	200 µg/m ³	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
PM ₁₀	40 µg/m ³	n.v.t.	50 µg/m ³	24-uursgemiddelde mag 35x per jaar worden overschreden

Tabel 3: Grenswaarden Wet luchtkwaliteit

In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is opgenomen dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden wanneer aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:

- De plannen leiden niet tot het overschrijden van een grenswaarde.
- De luchtkwaliteit blijft minimaal gelijk aan de Ausgangssituatie.
- De plannen dragen in niet betekenende mate bij aan de concentratie stikstofdioxide of fijn stof mits de gebieden niet door het bevoegd gezag zijn aangewezen als gebieden waar de NIBM-regeling niet voor geldt.
- Het project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

NSL

Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Vanaf die datum is het NSL van kracht en dat betekent dat voor de onderbouwing van NSL-projecten kan worden verwezen naar het NSL wanneer het gaat om de effecten op luchtkwaliteit. Vanaf 1 augustus 2009 geldt ook de uitvoeringsplicht van de NSL-maatregelen voor alle NSL-partners.

Nu de Europese Commissie derogatie heeft verleend en het NSL van kracht is:

- kunnen de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen ('IBM projecten') uit het NSL voor de onderbouwing gebruik maken van het NSL
- geldt als grens voor projecten die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen 3% van de jaargemiddelde grenswaarde (van 40 microgram/m³, en dus niet 3% van de tijdelijk verhoogde grenswaarden ten gevolge van derogatie)
- gelden de grenswaarden voor fijn stof per 2011 (in plaats van 2005) en grenswaarde voor NO₂ per 2015 (in plaats van 2010). Tot die tijd gelden tijdelijk de volgende verhoogde grenswaarden: voor NO₂ een jaargemiddelde van 60 microgram/m³, en voor fijn stof (PM₁₀) een jaargemiddelde van 48 microgram/m³ en een daggemiddelde van 75 microgram/m³, dat jaarlijks maximaal 35 keer mag worden overschreden.

De uitvoeringsregels behorend bij de wet zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (amvb) en ministeriële regelingen (mr) waaronder de Besluiten gevoelige bestemmingen en het Besluit niet in betekenende mate.

Niet in betekenende mate

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven. Om versnippering van 'in betekenende mate' (IBM) projecten in meerdere NIBM-projecten te voorkomen is een anti-cumulatieartikel opgenomen. In de Handreiking NIBM is de toepassing van het Besluit NIBM en de Regeling NIBM toegelicht en uitgewerkt. De bijdrage van NIBM-projecten aan de luchtverontreiniging wordt binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) gecompenseerd met algemene maatregelen.

Fijnstofberekening

Met behulp van het programma ISL3A versie 2013 is er een berekening uitgevoerd m.b.t. de concentratie fijn stof afkomstig van de veehouderij op de te beschermen objecten, in de vergunde en toekomstige situatie. Naast de veehouderij zijn er nog enkele andere bronnen die mogelijk een bijdrage leveren aan de uitstoot van fijn stof naar de omgeving:

- Houtgestookte ketel.
- Transportbewegingen.

De transportbewegingen zijn beperkt en vinden niet continu plaats; gelet op de ligging van het bedrijf aan de N452 zal dit transport niet voor een grotere bijdrage van de fijn stof emissie in de omgeving zorgen. Met betrekking tot de houtgestookte ketel, vindt er hier een bijna volledige verbranding plaats van brandstof doordat hier uitsluitend schone brandstof wordt gebruikt. De houtkachel is enkel in bedrijf bij piekbehoeften voor de verwarming: in onderhavige situatie voornamelijk als de jonge kuikens worden opgezet.

In de onderstaande tabel zijn de uitkomsten verwerkt van het rekenmodel ISL3a (**bijlage 9 en 10**)

Te beschermen object Naam:	Concentratie (microgram/m3)		Verschil	NIBM (toename < 1.2 microgram/m3)
	Vergund	Voorgenomen		
Henegouwerweg 119	25.39	24.54	-0.85	Ja
Henegouwerweg 118	24.72	24.33	-0.39	Ja
Henegouwerweg 117a	24.53	24.27	-0.26	Ja
Zuidkade 232	24.19	24.09	-0.10	Ja
Wilhelminakade 2	24.63	24.31	-0.32	Ja
Wilhelminakade 10	24.67	24.36	-0.31	Ja
Wilhelminakade 17	25.60	25.39	-0.21	Ja
Wilhelminakade 20	25.50	25.34	-0.16	Ja
Wilhelminakade 21	25.47	25.33	-0.14	Ja
Wilhelminakade 22	25.45	25.32	-0.13	Ja
Wilhelminakade 23	25.44	25.31	-0.13	Ja
Wilhelminakade 24	25.42	25.30	-0.12	Ja
Wilhelminakade 26	25.35	25.27	-0.08	ja

Tabel 4: Resultaten fijnstofberekening / NIBM

Hieruit blijkt dat er een afname van fijnstof emissie is op de te beschermen objecten. Het voorgenomen project kan zodoende als NIBM worden beschouwd.

Conclusie:

Gelet op het voorgaande staat de Wet luchtkwaliteit de verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit milieu niet in de weg.

4.7 Bodemkwaliteit

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening stelt dat in verband met de uitvoerbaarheid van een plan onder meer onderzoek moet worden verricht naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij de beoordeling van bestemmingsplannen wordt in de regel de richtlijn gehanteerd dat in het kader van een bestemmingsplan een verkennend bodemonderzoek wordt verricht op alle bestemmingen waar de bestemming wijzigt. In eerste instantie kan volstaan worden met een dossieronderzoek waaruit moet blijken of de betreffende locatie als onverdacht kan worden aangemerkt. Wanneer uit het vooronderzoek blijkt dat er geen aanwijzingen zijn die duiden op de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging (een zogenaamde onverdachte locatie), kan de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek achterwege blijven. Wanneer er wel aanwijzingen zijn voor verontreinigingen, dient alsnog een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 te worden uitgevoerd.

Algemene kenmerken van de bodem:

- het betreffende perceel is onbebouwd en in agrarisch gebruik als grasland;
- de locatie is niet gelegen in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
- de bodem bestaat uit veengrond met hoge grondwaterstand.

Het perceel is in het verleden nooit bebouwd geweest. Ook fysiek zijn hiervoor geen aanwijzingen te vinden op de locatie. Het perceel heeft voor zover bekend altijd een agrarisch gebruik gekend als grasland. Op de locatie zijn geen (ondergrondse) tanks aanwezig of aanwezig geweest en hebben er geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Ook zijn er geen gevallen bekend van bodemsanering in de directe omgeving.

Op grond van het Besluit indieningsvereisten aanvragen bouwvergunning is geen nader bodemonderzoek noodzakelijk. De nieuwe bebouwing is namelijk niet bestemd voor langdurig gebruik van mensen (gemiddeld minder dan 2 uur per persoon per dag). De nieuwe bebouwing heeft betrekking op de bouw van een pluimveestal met een skybox waar mensen geïnformeerd kunnen worden over het agrarische bedrijf of even kunnen uitrusten van een polderwandeling. In grote lijnen kan gesteld worden dat men ca. 1,25 uur op het bedrijf zal verblijven. Als volgt opgebouwd: ca. 45 minuten m.b.t. educatie/informatie over de bedrijfsvoering en ca. 30 min. op uit te rusten. Het is zodoende niet realistisch om te veronderstellen dat mensen hier langer dan 2 uur verblijven. In de regel zijn dergelijke gebouwen vrijgesteld van een verkennend bodemonderzoek als de locatie als onverdacht kan worden beschouwd.

Conclusie

De bouwlocatie kan als onverdacht worden beschouwd. Een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 naar de milieuhygiënische geschiktheid van de bodem voor de nieuwe bestemming wordt niet noodzakelijk geacht.

4.8 Externe Veiligheid

Wettelijk kader

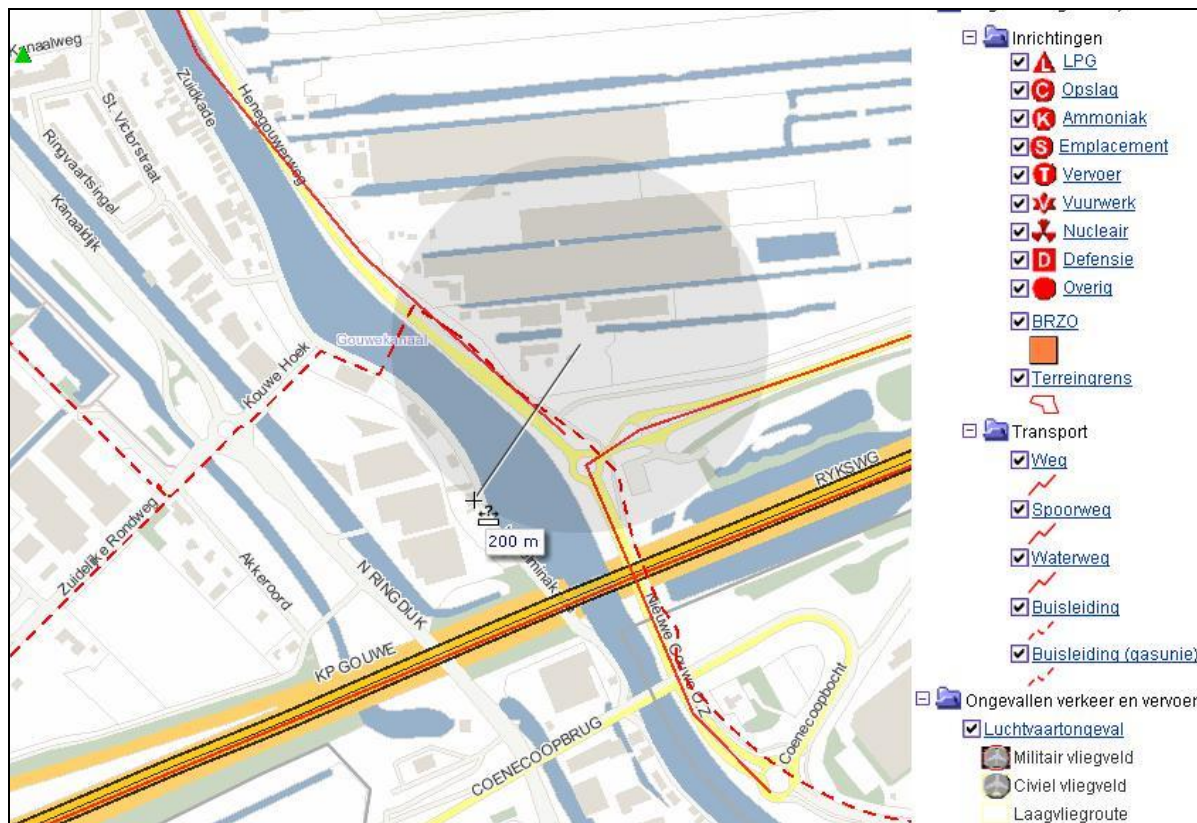
Bij Externe Veiligheid (EV) gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de opslag, productie of het transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Binnen de EV worden twee normstellingen gehanteerd:

- Het Plaatsgebonden risico (PR) richt zich vooral op de te realiseren basisveiligheid voor burgers.
- Het Groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen.

Bebouwing is niet toegestaan binnen de zogenaamde 10-6 contour van het PR:

- rond inrichtingen, waarin opslag/verwerking van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- langs transportroutes (weg, spoor, water, buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Risico's verbonden aan het transport van gevaarlijke stoffen zijn in kaart gebracht in de diverse risicoatlassen. In het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) is opgenomen dat voor iedere toename van het GR een verantwoordingsplicht geldt, ook als de verandering geen overschrijding van de norm veroorzaakt.



Figuur 11: Risicokaart (bron:PZH)

Sinds 1 januari 2011 is het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (Bevb) van kracht. In het kader van dit besluit moet getoetst worden aan het plaatsgebonden risico. In alle gevallen dient de belemmeringsstrook vrij te zijn en worden gehouden van bebouwing.

Wegtransport

De voorgenoemde locatie grenst aan N207, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Voor dit gedeelte N207 is de PR 10-6 contour op de weg zelf gelegen en vormt dus geen belemmering voor de voorgenoemde activiteit. Het groepsrisico ter hoogte van dit plangebied is kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

Transport over water

Voor het bedrijf is een vaarweg aanwezig, volgens de risicokaart vindt hier geen transport plaats van gevaarlijke stoffen. Er is dus geen beperking voor het plangebied.

Transport per buisleiding

Voor zoneringsafstanden van hogedruk gasleidingen geldt vanaf 1 januari 2011 de nieuwe AMvB Buisleidingen. Hierbij dient te worden uitgegaan van de risicoafstanden zoals aangegeven in de AMvB. voor de ontwikkeling.

Op circa 85 meter vanaf de voorgenoemde locatie ligt een aardgasleiding W 501-01. Deze heeft een belemmeringsstrook van 4 meter. De PR 10-6 contour is hier op de gasleiding gelegen. De PR en/of GR contour reikt niet tot het plangebied. Het groepsrisico ter hoogte van dit plangebied is kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Er zijn voor wat betreft het transport door buisleidingen geen beperkingen en vormt dus geen belemmering voor het plangebied.

Conclusie

De planlocatie ligt buiten het invloedsgebied van de verschillende risicobronnen. Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.9 Water

Inleiding

Water en ruimtelijke ordening hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Zo'n waterparagraaf moet sinds 1 januari 2003 worden opgenomen in de toelichting bij ruimtelijke plannen. Doel van de watertoets is de relatie tussen planvorming op het gebied van de ruimtelijke ordening en de waterhuishouding te versterken.

Beleid gemeente

Het gemeentelijke beleid is vastgelegd in het Waterplan Boskoop en Waddinxveen (februari 2010). Dit Waterplan is een gezamenlijk plan van de gemeenten Waddinxveen en Boskoop, het hoogheemraadschap van Rijnland en het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Deze partijen hebben het Waterplan opgesteld om knelpunten in het watersysteem aan te pakken en kansen op verbeteringen te benutten. Een opgave voor het Waterplan is te voorzien in de lokale implementatie van het nieuwe waterbeleid (Kaderrichtlijn Water, Nationaal Bestuursakkoord Water). Ook willen de gemeenten en de hoogheemraadschappen met het Waterplan zorgen voor een optimale, gezamenlijke aanpak van de wateropgaven. De verwachting is dat hierdoor kostenefficiënter kan worden gewerkt. Het waterplan focust op de maatregelen in het bebouwde gebied.

Het waterplan heeft tot doel een integrale visie op te stellen over alle aspecten van het water (met uitzondering van drinkwater en zwembaden) en het implementeren van duurzaam waterbeleid in het bebouwd gebied van beide gemeenten.

Het waterplan resulteert uiteindelijk in een maatregelenpakket om te komen tot:

- een veilig en robuust watersysteem;
- het voorkomen van wateroverlast en watertekort;
- een goede waterkwaliteit en een ecologisch gezond watersysteem;
- het benutten van mogelijkheden voor beleving en recreatie;
- het optimaliseren van beheer en onderhoud;
- het optimaliseren van communicatie binnen en tussen partijen.

Beleid Hoogheemraadschap

De locatie ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Dit schap is in dit gebied verantwoordelijk voor de waterhuishouding: het waterkwaliteitsbeheer, het waterkwantiteitsbeheer en de zorg voor de waterkeringen. Voor elk bestemmingsplan wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over de effecten van de bouw mogelijkheden op het waterbeheer. De waterbeheerder voert de watertoets uit. De watertoets heeft als doel het voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. De opmerkingen van de waterbeheerder worden verwerkt in deze waterparagraaf.

Voorkeursvolgorde voor Afvalwater

Overeenkomstig het rijksbeleid (de *voorkeursvolgorde* uit Wm art 29a en de doelmatigheids-doelstelling uit het bestuursakkoord waterketen 2007) geeft Rijnland de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is. De *voorkeursvolgorde* voor de omgang met afvalwater houdt in dat het belang van de bescherming van het milieu vereist dat:

- het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- verontreiniging van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- afvalwaterstromen worden gescheiden gehouden, tenzij het niet gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer van afvalwater;
- huishoudelijk afvalwater en afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft overeenkomt, worden ingezameld en naar een inrichting als bedoeld in artikel 15a van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren getransporteerd;
- ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d zo nodig na zuivering bij de bron, wordt hergebruikt;

- ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d lokaal, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, in het milieu wordt gebracht en
- ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d dat naar een inrichting als bedoeld in artikel 15a van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren wordt getransporteerd.
- De gemeente kan gebruik maken van deze *voorkeursvolgorde* bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Deze *voorkeursvolgorde* is echter geen dogma. De uiteindelijke afweging zal lokaal moeten worden gemaakt, waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal moet staan.

Zorgplicht en preventieve maatregelen voor Hemelwater

Voor de behandeling van hemelwater wijst Rijnland op de zorgplicht en op het nemen van preventieve maatregelen een en ander vooruitlopend op de definitieve invoering van het Besluit lozingen buiten inrichtingen. Het verdient aanbeveling daar waar mogelijk aandacht te besteden aan brongerichte maatregelen. Het argument daarbij is dat vanuit een wijder milieuperspectief preventie de voorkeur heeft boven 'end-of-pipe' maatregelen.

Uitgangspunt is dat het te lozen hemelwater geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater mag veroorzaken en emissie van vervuilende stoffen op het oppervlaktewater waar mogelijk wordt voorkomen.

Daar waar ondanks de zorgplicht en de preventieve maatregelen het te lozen hemelwater naar verwachting een aanmerkelijk negatief effect heeft op de oppervlaktewaterkwaliteit, kan in overleg tussen gemeente en het hoogheemraadschap gekozen worden voor aanvullende voorzieningen, een verbeterd gescheiden stelsel of - als laatste keus - aansluiten op het gemengde stelsel. Ook kan de gemeente in overleg met het waterschap kiezen voor een generieke 'end-of-pipe' aanpak. Deze keuze moet dan expliciet gemaakt worden in het GRP.

Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen. Het volledige Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is raadpleegbaar op de website van het hoogheemraadschap.

Keur en Beleidsregels 2009

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem.

De "Keur en Beleidsregels" maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. De Keur en Beleidsregels van Rijnland zijn te vinden op de website van het hoogheemraadschap.

Het hoogheemraadschap stimuleert het afkoppelen van verharde oppervlakken. Dit draagt bij aan de doelstellingen zoals die zijn gesteld in het Waterbeheer 21ste eeuw (vasthouden – bergen – afvoeren). Voor het afkoppelen van wegen en overig verhard oppervlak hanteert het hoogheemraadschap de 'Beslisboom aan- en afkoppelen verharde oppervlakken' van de

Werkgroep Riolering West-Nederland als richtlijn. Bij het afkoppelen van schoon hemelwater van dakoppervlakken en bij (nieuw)-bouwactiviteiten wordt gewezen op de uitgangspunten in de Nationale Pakketten Duurzame Stedenbouw en Duurzaam Bouwen. Volgens deze uitgangspunten dient de toepassing van uitlogbare bouwmaterialen – zoals koper, zink en lood – voor dakbedekking, gevelbekleding, regenwaterafvoer, drinkwaterleidingen of straatmeubilair te worden voorkomen, zodat minder verontreinigende stoffen in het watersysteem terechtkomen.

Waterhuishoudkundige situatie

Beschrijving watersysteem

De planlocatie maakt waterhuishoudkundig onderdeel uit van Polder Bloemendaal, peilvak WW-32A en ligt in de gemeente Waddinxveen. Polder Bloemendaal (landelijk gebied) wordt aan de westkant begrensd door de Gouwe. Aan de noord- en oostzijde grenst de polder aan de Middelburg Tempelpolder en aan polder Reeuwijk. Aan de zuidzijde wordt het gebied begrensd door de A12. De polder bestaat uit één peilvak (WW-32A) met een oppervlak van 545 hectare.

In dit peilvak ligt de woonwijk Zeeheldenbuurt. Voor dit peilvak is door het Algemeen Bestuur van het voormalige Waterschap Wilck en Wiericke bij besluit van 18 januari 2012 een waterpeil vastgesteld van NAP – 2,28 m.

Beschrijving waterkwantiteit

In de bestaande situatie is het perceel bestemd als grasland. In de nieuwe situatie is zal dit wijzigen naar bouwvlak t.b.v. intensieve veehouderij. De toename van het verhard oppervlak (kippenschuur en bestrating) betreft ca. 3000 m². Op grond van de richtlijnen van het hoogheemraadschap dient 15 % water te worden gecompenseerd wanneer meer dan 500 m², maar minder dan 10.000 m² verhard oppervlak wordt aangelegd. Het realiseren van watercompensatie is hier nodig, omdat er meer dan 500 m² verhard oppervlak wordt aangelegd ten opzichte van de bestaande situatie. De compensatie in de vorm van open water zal dan ca. 450m² zijn. Voor de situering wordt verwezen naar de bijbehorende situatietekening van deze ruimtelijke onderbouwing.

Het hemelwater wordt opgevangen via een dak van sandwichpanelen, aluminium dakgoten en PVC hemelwaterafvoer. Het hemelwater afgevoerd in de sloot aan de noordwest zijde van het bedrijf. Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw van de nieuwe stal zal geen gebruik worden gemaakt (voor zover dit al van toepassing kan zijn op bouwwerken) van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout.

Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater af te voeren. Op deze manier wordt duurzaam omgegaan met hemelwater. Binnen het projectgebied vindt een toename van het afvoerend dakoppervlak plaats met ca. 2800 m².

Spoel/afvalwater van het bedrijf zal worden opgevangen in een giersilo. Het erf zal te allen tijde bezemschoon zijn om een hygiënische bedrijfsvoering mogelijk te maken. Hemelwater van een 'bezem'schoon erf mag op het oppervlaktewater worden geloosd.

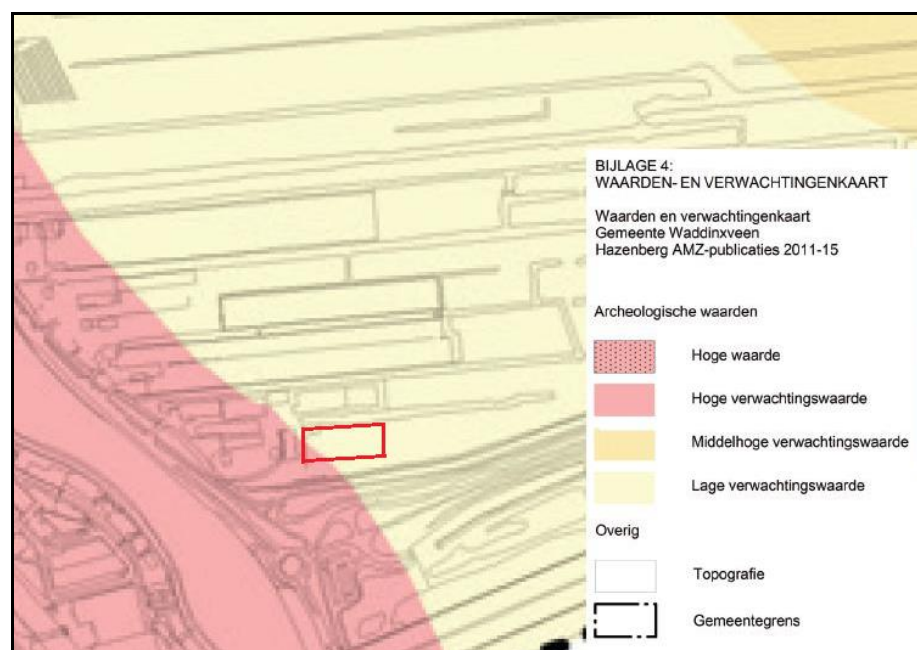
Conclusie

Het plan voldoet aan de uitgangspunten van het Hoogheemraadschap. Op basis hiervan kan het Hoogheemraadschap een positief advies uitbrengen omtrent het plan.

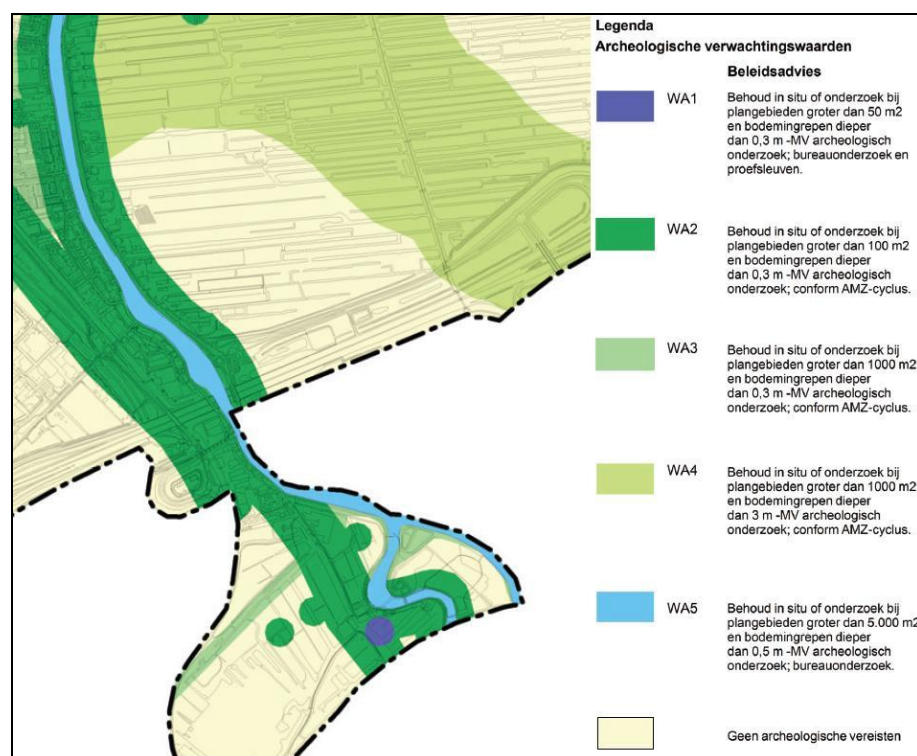
4.10 Archeologie

Archeologiebeleid gemeente Waddinxveen (2012)

De gemeenteraad van Waddinxveen heeft op grond van de Monumentenwet op 14 november 2012 de 'Nota archeologiebeleid gemeente Waddinxveen' vastgesteld. Op de waarden- en verwachtingenkaart is voor het plangebied af te lezen waar welke verwachtingswaarden voorkomen. Op de bijbehorende waarden- en verwachtingenkaart heeft de lintbebouwing in het plangebied een hoge verwachtingswaarde. De verwachtingswaarden zijn voorzien van een beleidsadvies. De nieuwbouw ligt in het gebied met een hoge verwachtingswaarde. Archeologisch onderzoek is geadviseerd bij geplande bodemverstoringen met oppervlakten, gelijk aan of groter dan 100 m² (hoge verwachtingswaarde) en bodemingrepen dieper dan 0,3 m -MV. Zie hiervoor de uitsnede van de beleidskaart (figuur 13).



Figuur 12: Waarden- en verwachtingenkaart (bron: gemeente.Waddinxveen)



Figuur 13: Archeologische kaart (bron: gemeente Waddinxveen)

Toelichting op de archeologische waarden- en verwachtingen en beleidskaart van Waddinxveen:

Het onderzoek ten behoeve van deze kaart omvatte een inventarisatie zowel van cultuurhistorische elementen als van bewoningslocaties. Deze bewoningslocaties zijn niet op de kaart weergegeven als aparte boerderijen, maar als boerderijlinten met een hoge archeologische verwachtingswaarde waarbinnen de bewoning gelokaliseerd was. Op deze wijze omvatten de linten ook de locaties die in de eeuwen voor de historische kaarten (voor de 17e eeuw) bewoond kunnen zijn, maar waar ten tijde van de vroegste kaarten geen bewoning meer aanwezig was. In Waddinxveen vallen de boerderijlinten grofweg uiteen in:

- boerderijlinten uit de 13e en 14e eeuw, die als basis dienden voor de ontginning van de Waddinxveense polders (ontginningslinten);*
- boerderijlinten uit de 19e eeuw, ontstaan na drooglegging van de Zuidplas in het zuidelijk deel van Waddinxveen.*

De begrenzing van deze boerderijlinten in afstand vanaf de weg is bij benadering. De maatvoering van historische kaarten is niet betrouwbaar genoeg om deze hiervoor te kunnen gebruiken. Om die reden is uitgegaan van een aannemelijke maat, namelijk 100 m uit het midden van de weg. Dit wordt voldoende geacht aangezien ervan uitgegaan kan worden dat:

- boerderijen normaliter direct langs de weg gestaan hebben;*
- het doorgaans om dwarshuizen ging, die met de lange zijde langs de weg stonden;*
- met de verbreding van de huidige wegen bebouwingsresten mogelijk zelfs onder de weg terecht zullen zijn gekomen.*

Deze grens biedt ook voldoende ruimte indien de boerderijen verder van de weg gelegen waren of in het geval van bijgebouwen achter de boerderij.

Volgens het 'Archeologiebeleid gemeente Waddinxveen 2012' dient bij geplande werkzaamheden binnen een gebied met 'Waarde-Archeologie', bepaald te worden of deze een bedreiging vormen voor eventuele archeologische resten. Op basis van de diepte van de bodemingreep en de oppervlakte van de ingreep kan het vervolgtraject bepaald worden.

In de toelichting op de archeologische en beleidskaart van Waddinxveen wordt toegelicht dat de 100 meter grens vanuit het midden van de weg, voor een boerderijlint een voldoende aannemelijke afstand is voor een hoge verwachtingswaarde.

Het plangebied heeft grotendeels een lage archeologische verwachtingswaarde. Een beperkt gedeelte van het plangebied heeft een hoge verwachtingswaarde. De scheiding tussen geen en een hoge verwachtingswaarde is een ruim aannemelijke maat van 100 meter vanaf de Henegouwerweg. (zie kaart 1)

Het beleidsadvies voor plangebieden met een hoge verwachtingswaarde (WA2) is verder onderzoek bij werkzaamheden dieper dan 0,3 meter en groter dan 100m², voor plangebieden met een lage verwachtingswaarde zijn geen archeologische vereisten.

In het plangebied is in het verleden een sloot gedempt. Zie foto 1 t/m 5 waarop de sloot is waar te nemen. Een gedeelte van het plangebied Een gedeelte van het plangebied is hierdoor verstoord. Kaart 1 is een overzicht van de gedempte sloten op het perceel, de 100 meter zone en het plangebied in de WA2 zone. De gedempte sloot heeft hiervan al een gedeelte verstoord. Hierdoor resteert er een driehoek van ca. 13x13 meter met een opp. Van ca. 85 m² met een hoge verwachtingswaarde.

Voor de bouw van de kippenschuur zullen er geen diepe graafwerkzaamheden plaatsvinden vanwege het laaggelegen perceel. Het zal eerder opgehoogd moeten worden. De kippenschuur heeft geen kelder en zal bovenop het bestaande perceel worden aangebracht. Hierdoor zal de verstoring in de bodem minimaal zijn.

Concluderend:

Het plangebied is gelegen op de scheiding van hoge en lage verwachtingswaarde (resp. wel en geen archeologische verplichting). Deze 100 meter zone is volgens de toelichting van de archeologische en beleidskaart van Waddinxveen al een voldoende aannemelijke maat. (figuur 11) Doordat er in het plangebied gedempte sloten aanwezig zijn, is de bodem al dusdanig verstoord dat er hier geen hoge archeologische waarde is te verwachten. Vanwege het laaggelegen perceel zal deze opgehoogd moeten worden i.p.v. afgegraven. Op een historische kaart (kaart 2, 1870) zijn eveneens geen tekenen van bewoning en/of bebouwingen op het perceel waar te nemen. In de WA2 zone is het plangebied groter dan 100 m² echter de verstorende ingreep is kleiner. Door de aanwezigheid van een gedempte sloot zal de verstorende ingreep in de WA2 zone ca. 85 m² betreffen. Deze omvang is vrijgesteld van een archeologische verplichting.

Kaart 1

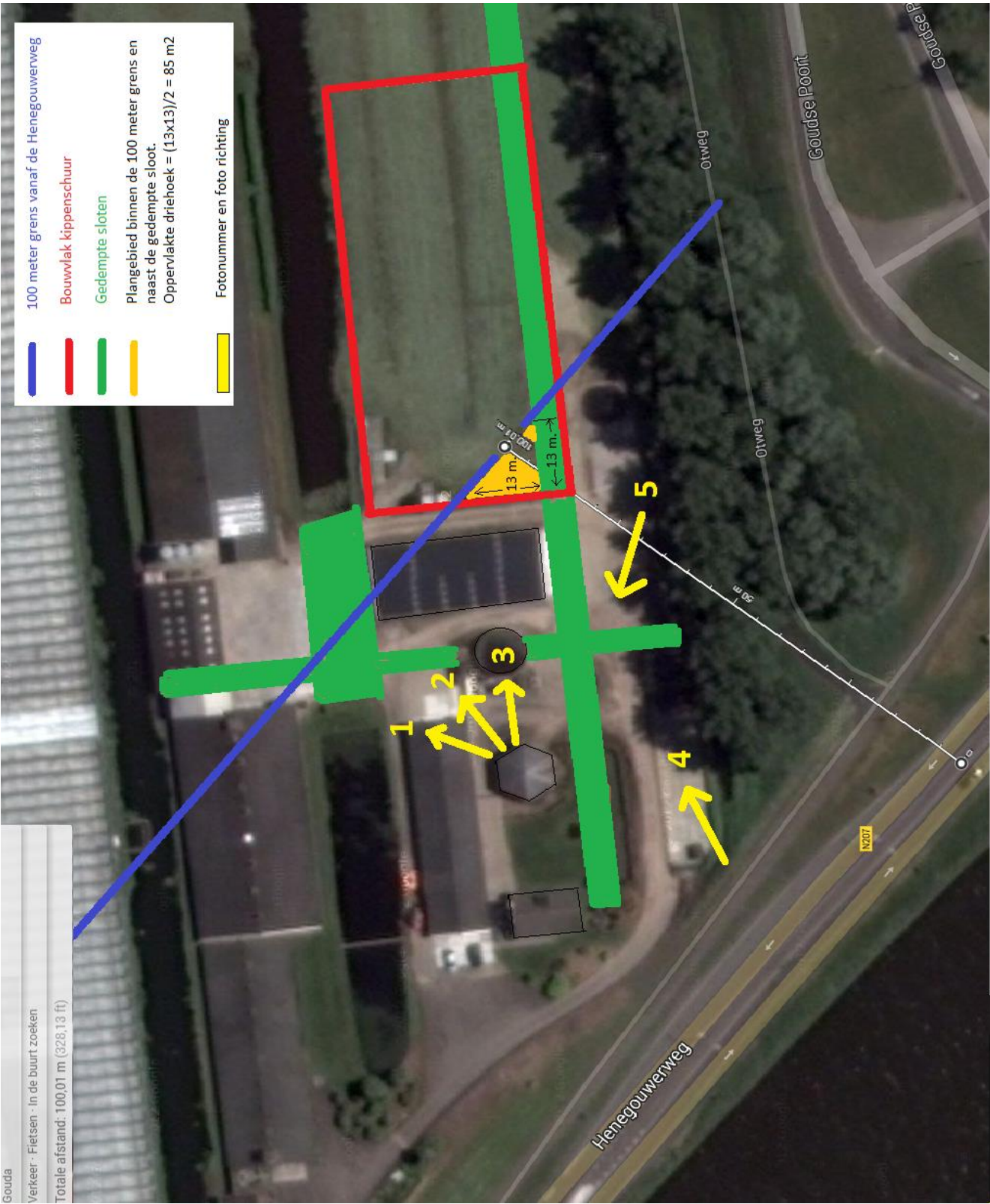


Foto 1



Uitzicht vanuit de hooiberg, op de kavel waar nu de kippenschuren en de machineberging staan.

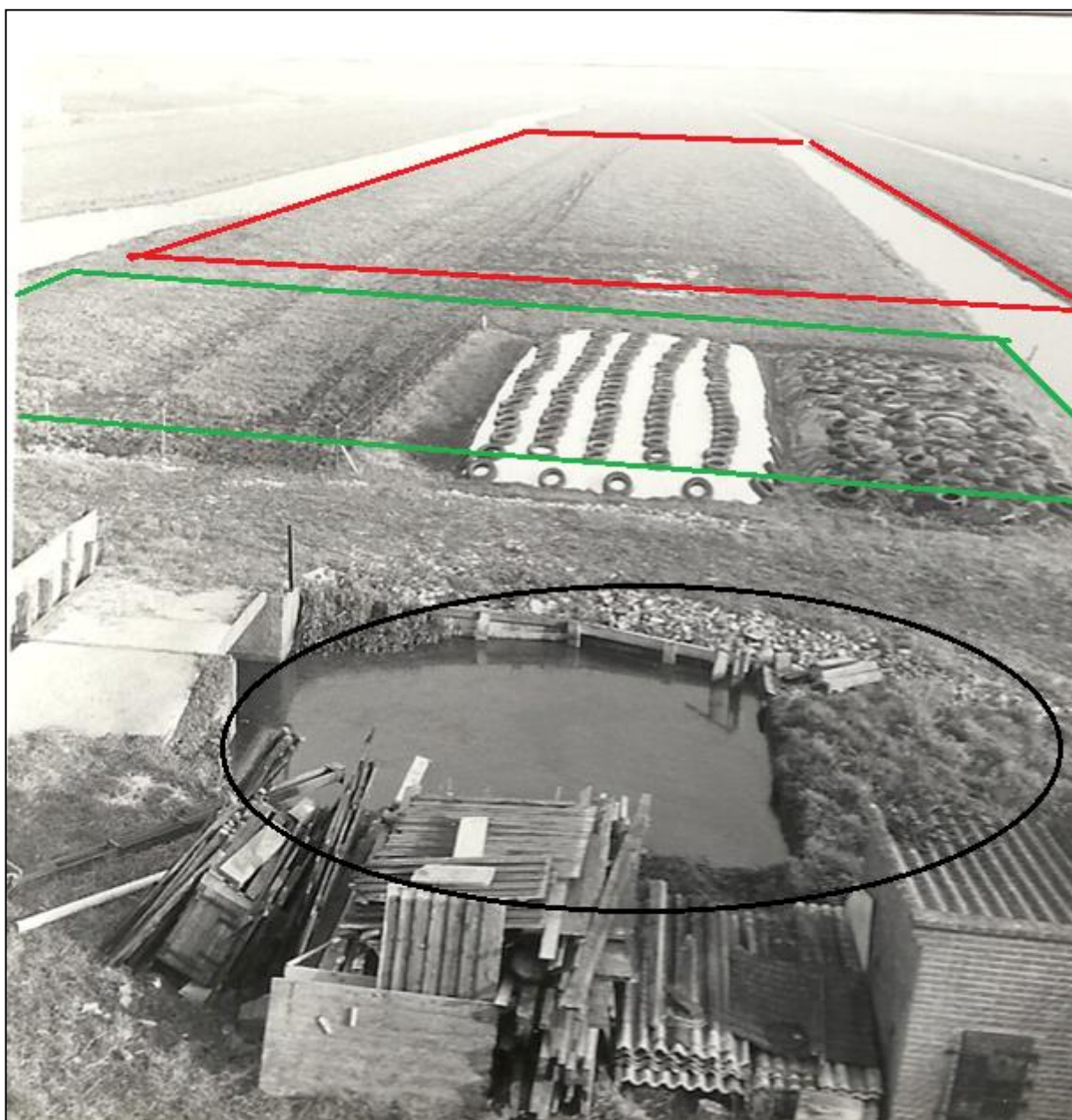
Foto 2



Uitzicht op de kavel waar de grootste kippenschuur op is gesitueerd.

Linksonder de koeienstal.

Foto 3



Uitzicht vanuit de hooiberg naar het oosten, op de kavel achter de koeienstal en woonhuis 120

Rechtsonder het oude 'varkenshok'.

De sloot rechts van het kuilgras is gedempt eind jaren '70.

Groen: Op de locatie van het kuilgras is nu de mestopslagloods aanwezig.

Zwart: De bestaande giersilo

Rood: De voorgenomen nieuwe kippenschuur 4-H

Foto 5

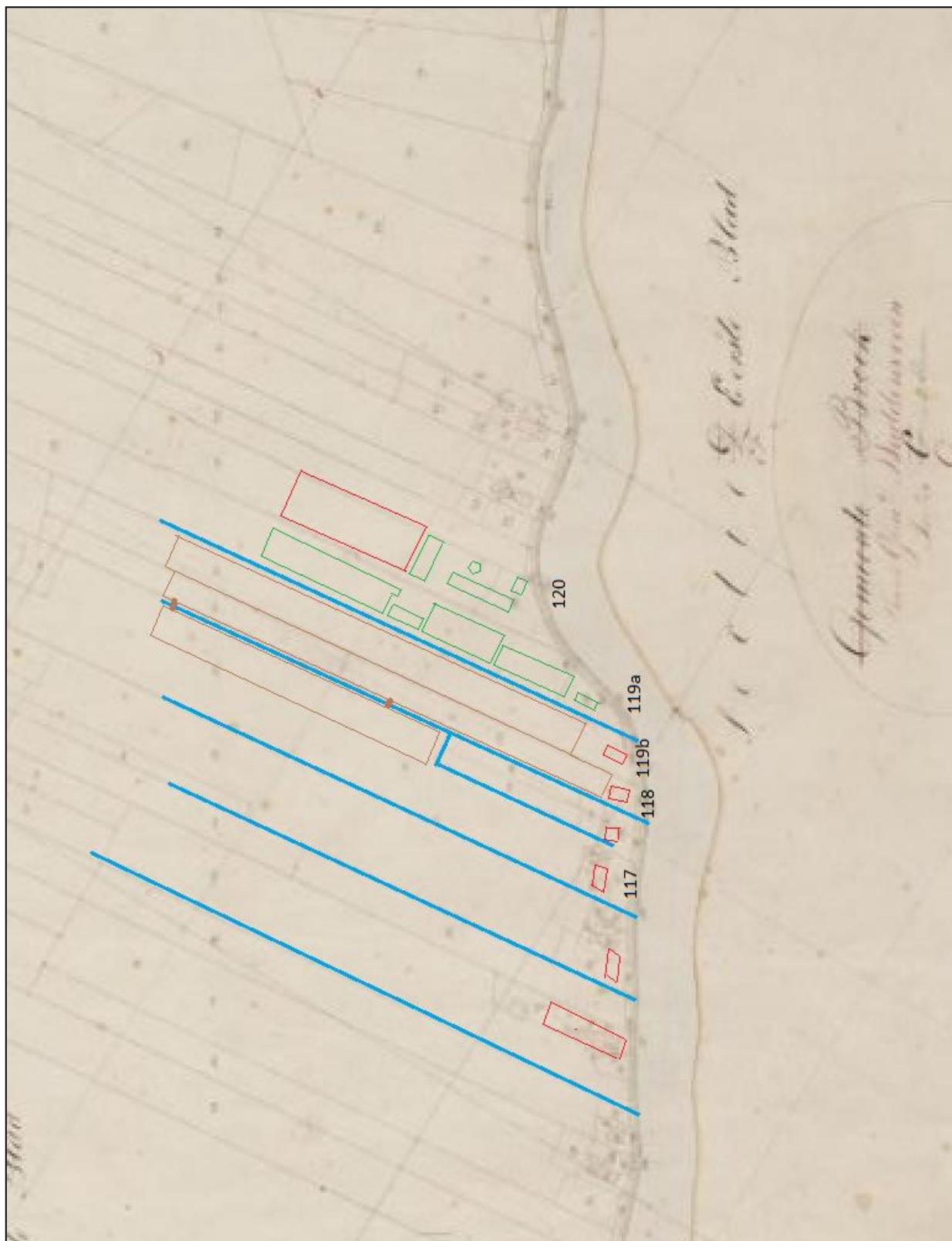


Op deze foto is te zien dat de gedempte sloot op ca. 2 meter van de huidige hooiberg is gelegen.

Links het woonhuis 120

Op de achtergrond de koeienstal

Kaart 2



Bron: www.GaHetNa.nl

<http://proxy.handle.net/10648/afbf254a-d0b4-102d-bcf8-003048976d84> (betere kwaliteit)

Het betreft een kaart uit 1870. Hierop zijn de oude sloten te herkennen en is er waar te nemen dat het betreffende perceel in gebruik was als weiland. Bruin= kassen, Groen = Bestaande schuren

Rood is de voorgenomen stal.

4.11 Ecologie

Verordening Ruimte 2014

Provinciale Staten hebben op 9 juli 2014 de Visie Ruimte en Mobiliteit en de herziening van de Provinciale Verordening ruimte vastgesteld. Hierin zijn de percelen in Polder Bloemendaal aangewezen als 'Belangrijke weidevogelgebied'



Figuur 1: EHS en belangrijk weidevogelgebied, VRM 2014

Wanneer er bij ruimtelijke ontwikkelingen sprake is van een oppervlakteverlies aan weidevogelgebied moet er een compensatie plaatsvinden. Dit is vastgelegd in de beleidsregel Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013).

Artikel 2.2.1 Ruimtelijke kwaliteit (Verordening Ruimte):

Compensatiebeginsel natuur, recreatie en landschap

In een dynamische omgeving is het onvermijdelijk dat er plannen ontwikkeld worden die inbreuk maken op de te beschermen waarden. In het algemeen wordt bij nieuwe plannen, projecten of initiatieven gevraagd om een goede landschappelijke inpassing en mitigatie van de negatieve effecten. Voor een aantal gebiedscategorieën is compensatie van het verlies aan waarden nodig. Het compensatiebeleid is vastgelegd in de beleidsregel Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013). Compensatie moet plaatsvinden bij ingrepen in de volgende gebieden:

- *ecologische hoofdstructuur, zoals aangeduid op de desbetreffende kaart in de verordening,*
- *belangrijk weidevogelgebied, zoals aangeduid op de kaart Natuur en biodiversiteit in de Visie ruimte en mobiliteit,*
- *recreatiegebieden in de Zuidvleugel, aangeduid als recreatiegebied rond de stad op de kaart Natuur en biodiversiteit in de Visie ruimte en mobiliteit,*
- *strategische reservering natuur, zoals aangeduid op de desbetreffende kaart in de verordening,*
- *kenmerkende landschapselementen, zoals bedoeld in de genoemde beleidsregel.*

De compensatiemaatregelen komen niet per se bovenop de hierboven genoemde aanvullende ruimtelijke maatregelen, maar kunnen –als dat mogelijk is- ook gecombineerd worden.

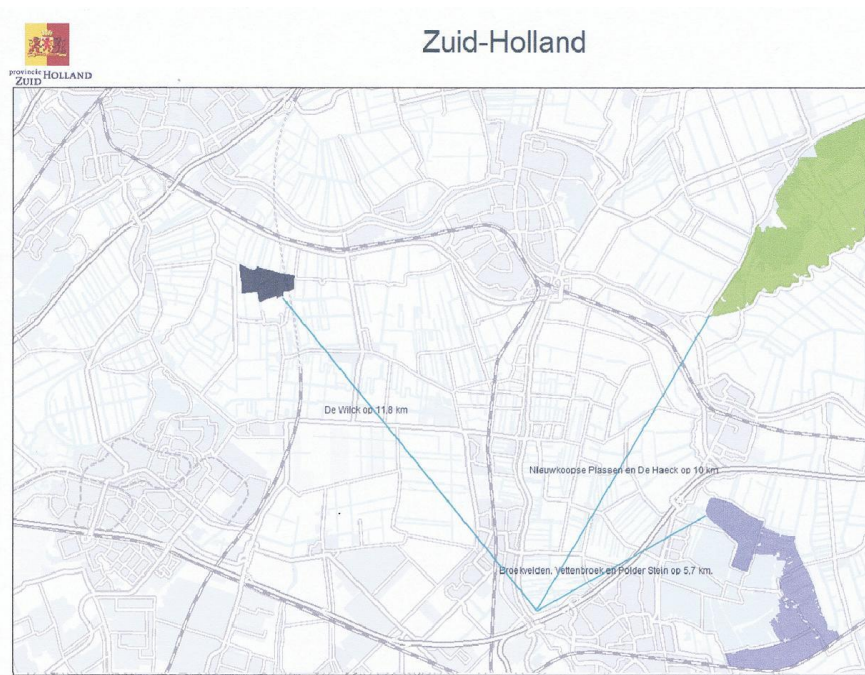
De bescherming van de belangrijke weidevogelgebieden brengt geen beperkingen met zich mee voor ontwikkelingen binnen het huidige agrarische grondgebruik. Ontwikkelingen zoals intensivering van het graslandgebruik, de aanleg van kavelpaden, slootdempingen, ruwvoederteelt en de uitbreiding van boerderijen, blijven dus mogelijk.

In artikel 2.2.1 Ruimtelijke kwaliteit (Verordening Ruimte) wordt echter ook vermeld dat de uitbreiding van boerderijen in deze gebieden mogelijk blijven en deze gebieden geen beperkingen met zich meebrengen voor de agrarische ontwikkelingen in het belangrijk weidegebied. Concluderend mogen agrarische bedrijven uitbreiden in het belangrijke weidevogelgebied en is het 'Compensatiebeginsel natuur, recreatie en landschap' niet van toepassing.

Wet Ammoniak en Veehouderij

Het plan wordt getoetst in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in het kader van procedure milieuvergunning. Daarbij is vooral van belang de afstand tot kwetsbare gebieden. Provincie Zuid-Holland heeft geen kaart opgesteld met daarop de (zeer) kwetsbare gebieden ingevolge de Wav. Echter zijn deze Wav-gebieden altijd gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Doordat de locatie is gelegen in een agrarisch gebied met landschap- en natuurwaarden is geen sprake van de ligging binnen een (zeer) kwetsbaar gebied. Het meest nabijgelegen perceel in de EHS in polder Bloemendaal is op een afstand van circa 700 meter. De locatie ligt zodoende op een afstand van meer dan 250 meter van voor verzuring gevoelige gebieden. Met betrekking tot de emissie van ammoniak gelden op basis van de Wet ammoniak en veehouderij (WAV) ter plaatse geen beperkingen.

Wel dient er in het kader van de Natuurbeschermingswet vergunning aangetoond te worden dat er geen significante effecten optreden op beschermde gebieden. Dit heeft met name betrekking op verzuring als gevolg van de depositie van ammoniak afkomstig van veehouderijen. Voor het plan is dit aan de orde in verband met de ligging van de Natura2000 gebieden Broekvelden, Vettenbroek & Polder, Nieuwkoopse Plassen & De Haack en De Wilck, welke op respectievelijk 5,8, 10,2 en 12 km van het plangebied gelegen.



Figuur: Afstand tot Natura 2000 gebied (Bron: www.pzh.nl)

De aangevraagde situatie betekent een afname van 1.688 kg ammoniakemissie. Dit resulteert in een afname van ammoniakdepositie op de kwetsbare natuurgebieden. Volgens de Agro-stacks berekening (**bijlage 11 en 12**) is er een afname van depositie op de Natura 2000 gebieden.

Naam	Depositie (mol N/ha/jaar)		verschil
	Vergund	voorgenomen	
De Wilck	0,44	0,27	-0,17
Nieuwkoopse Plassen	0,98	0,63	-0,35
Vettenbroek	1,90	1,38	-0,52

Tabel 5: Depositie op Natura 2000 gebieden

Natuurbeschermingswet / Flora- en Faunawet

De belangrijkste wetten voor de natuurbescherming in Nederland zijn de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Beide wetten zijn een Nederlandse vertaling van de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verplichtingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden (netwerk van de

zogenaamde Natura-2000 gebieden en de Beschermde natuurmonumenten) zijn overgenomen door de Natuurbeschermingswet 1998, terwijl de Flora-en faunawet zich richt op de bescherming van in het wild voorkomende planten en dieren.

Natuurbeschermingswet 1998

De natuurbeschermingswet 1998 regelt de bescherming van natuurgebieden in Nederland. Daarnaast regelt deze wet de aanwijzing van natuurgebieden die van nationaal of van internationaal belang zijn en moeten voor de aangewezen gebieden de beheersplannen opgesteld worden. De Natuurbeschermingswet bepaalt vervolgens wat wel en niet kan in deze beschermde natuurgebieden en onder welke voorwaarden. Het plangebied ligt niet in een hiervoor bestaande ecologische zone of in de directe nabijheid van een Natura-2000 gebied. Het plan heeft betrekking op een wijziging van de veestapel. In verband met deze wijziging is een aanvraag op grond van de Natuurbeschermingswet ingediend bij de provincie Zuid-Holland.

Overwegingen provincie Zuid-Holland (citaat uit de NB-wet vergunning):

“Gelet op de afname in stikstofdepositie ten opzichte van de aanwijzing als vogelrichtlijngebied is verslechtering van leefgebieden van vogelsoorten uit te sluiten voor de Natura 2000-gebieden Nieuwkoopse Plassen&Haeck, De Wilck en Vettenbroek & Polder Stein.

Daarnaast zijn wij van mening dat er, gezien de afname van stikstofdepositie, geen sprake is van schadelijke effecten op beschermd natuurmonument De Haeck als gevolg van de wijziging van de inrichting aan de Henegouwerweg 119a en 120 te Waddinxveen”

De vergunning Natuurbeschermingswet om de voorgenomen uitbreiding te realiseren is op 28-02-2013 verleend door de Provincie Zuid-Holland. De vergunning is als **bijlage 13** bijgevoegd.

Flora- en Faunawet

De flora-en faunawet beschermt plant- en diersoorten in zowel de beschermde natuurgebieden als daarbuiten. Ongeveer 500 soorten in Nederland vallen onder de bescherming van deze wet. Bij het opstellen van bestemmingsplannen is dit dan ook een aspect wat meegenomen moet worden. Het plan omvat een uitbreiding van een bestaande veehouderij waarbij op het graslandperceel een nieuwe kippenschuur wordt geplaatst. Het bouwvlak zal hierbij zijwaarts in zuidelijke richting worden uitgebreid.

Quickscan Flora- en Faunawet

Bij nieuwbouwplannen moet bekeken worden wat het effect is op de aanwezige flora- en fauna. In verband hiermede heeft Watersnip Advies te Reeuwijk een ecologisch onderzoek uitgevoerd voor het onderhavige plangebied (rapport van mei 2014, projectnummer 13A004, **bijlage 14**). Op basis van een inventarisatie, literatuuronderzoek en een verkennend onderzoek kunnen de volgende conclusies en aanbevelingen worden getrokken (overgenomen uit het rapport):

Conclusies en aanbevelingen

Het plangebied heeft geen directe relatie met beschermde gebieden (Natura2000 of beschermde natuurmonumenten). Het plangebied is niet geschikt als foerageergebied voor de doelsoorten van de nabij gelegen Natura2000-gebieden. Schade aan Natura2000-doelsoorten is derhalve niet aan de orde.

Het plangebied is gelegen nabij het EHS-gebied Bloemendaal. Het maakt zelf geen deel uit van EHS-gebied. Het dichtstbijzijnde EHS-gebied op grond van Staatsbosbeheer (SBB), is op een afstand van ruim een kilometer gelegen. Deze percelen van Staatsbosbeheer hebben tijdens de herijking op grond van de grote botanische waarde de aanduiding EHS behouden. Het heeft een belangrijke natuurwaarde op grond van het voorkomen van de Wilde kievitsbloem op deze percelen. Het plangebied zelf is ongeschikt voor deze soort. Voorgenomen plannen tasten geen beschermde natuurwaarden binnen het EHS-gebied aan op grond van de afstand van de plangebied tot dit EHS-gebied. Het plangebied heeft geen directe relatie met beschermde gebieden (Natura2000 of beschermde natuurmonumenten). Het plangebied is niet geschikt als foerageergebied voor de doelsoorten van de nabij gelegen Natura2000-gebieden. Schade aan Natura2000-doelsoorten is derhalve niet aan de orde.

Ook bestaande natuurwaarden in de omliggende polder worden niet aangetast door de voorgenomen plannen, omdat de totale stikstofuitstoot van het bedrijf zal afnemen t.o.v. de huidige situatie door het gebruik van

emissiearme technieken in de nieuwe stal. Ten aanzien van de invloed op de EHS betekent dit eerder een verbetering dan een verslechtering.

Voor de algemene beschermde soorten (Groene kikker, Bruine kikker, Gewone pad, Kleine watersalamander, Haas en Mol) geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een vrijstelling van de Flora- en faunawet. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.

Werkzaamheden dienen bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels plaats te vinden, zodat overtreding van de FF-wet wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De FF-wet hanteert echter geen standaard periode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Vogelnesten die jaarrond beschermd worden door de FF-wet, zijn niet aangetroffen of te verwachten binnen het plangebied. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een ter zake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.

Uit de bureaustudie blijkt dat de (streng) beschermde vissoorten Kleine modderkruiper en Bittervoorn voorkomen in de omgeving van het plangebied. Voor beide soorten is tijdens de veldinventarisatie geen geschikt biotoop aangetroffen binnen het plangebied. Ze worden hier daardoor niet verwacht.

De streng beschermde Rugstreeppad komt voor in de directe omgeving van het plangebied. Binnen het plangebied is momenteel geen geschikt biotoop aanwezig voor de Rugstreeppad. De Rugstreeppad wordt daarom niet verwacht binnen het plangebied. Als er voor de nieuwbouw zand en/of grond gestort wordt dat voor een langere periode onbewerkt blijft, wordt het plangebied mogelijk wel interessant als voortplantings- en/of overwinteringsgebied voor de Rugstreeppad en zou deze zich binnen het plangebied kunnen vestigen. Om vestiging van de Rugstreeppad te voorkomen, moet vlak voor en tijdens het voortplantingsseizoen (globaal van april t/m augustus) voorkomen worden dat ondiepe poelen en plassen ontstaan waarin deze paddensoort z'n eieren kan leggen. Daarnaast moet voorkomen worden dat er aan het begin van het overwinteringsseizoen (globaal van half oktober t/m maart) zand en/of grond onbewerkt ligt waar de Rugstreeppad zich ter overwintering kan ingraven. Belangrijk is dat de vestiging van de Rugstreeppad wordt tegengegaan. Op het moment dat de soort aangetroffen wordt, moet er een ontheffing aangevraagd worden. Vanwege de streng beschermde status van deze soort is dat alleen mogelijk als er sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten. Dit kan ernstige vertraging opleveren.

De streng beschermde Ringslang komt voor in de omgeving van het plangebied. Er is binnen het plangebied geen geschikt voortplantings- of overwinteringsbiotoop aangetroffen voor de Ringslang. Mogelijk foerageert de Ringslang incidenteel binnen het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied is echter voldoende alternatief foerageergebied aanwezig. De voorgenomen plannen zullen daarom geen nadelige gevolgen hebben voor de gunstige staat van instandhouding van de Ringslang.

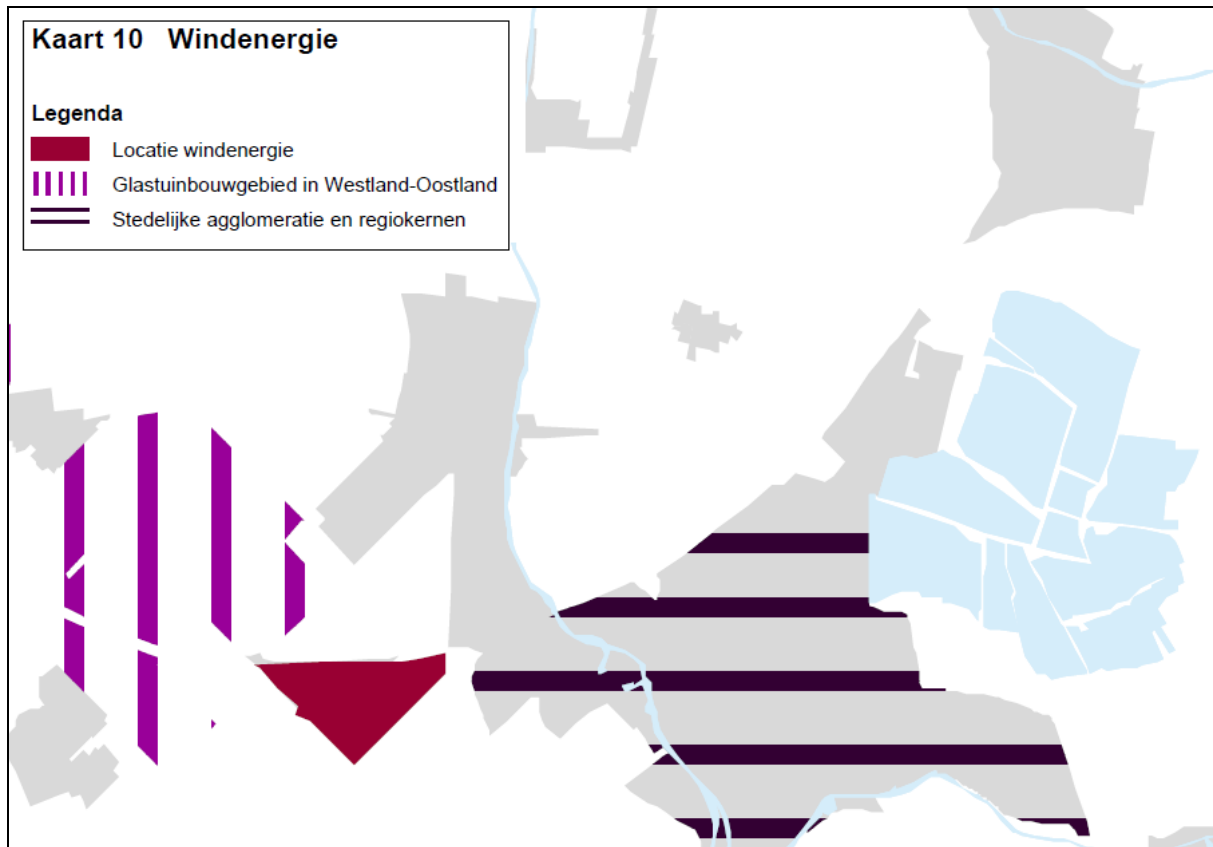
Uit de bureaustudie blijkt dat verschillende streng beschermde vleermuissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied. Vanwege het ontbreken van bebouwing en bomen, kan de aanwezigheid van rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen uitgesloten worden. Er bevinden zich binnen het plangebied geen doorgaande landschappelijke structuren die deel kunnen uitmaken van vlieg- of migratieroutes van vleermuizen. Het plangebied biedt geen aantrekkelijke foerageergelegenheid aan vleermuizen. Ook de eventuele vliegroutes over de sloten voor de Meervleermuis blijven in tact. De voorgenomen plannen zullen geen nadelige gevolgen hebben voor de gunstige staat van instandhouding van eventuele vleermuispopulaties.

4.12 Leidingen en Infra

Uit de vigerende bestemmingsplannen kan geconcludeerd worden dat in en rond het plangebied geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig zijn.

4.13 Windenergie

De provincie biedt ruimtelijke mogelijkheden voor windenergie. Met het Rijk zijn afspraken gemaakt om in 2020 te voorzien in 735,5 MW opgesteld vermogen op land. Hiervoor zijn 'locaties windenergie' aangewezen. De locaties zijn het resultaat van een afweging tussen eisen vanuit windenergie en voorwaarden vanuit landschap en ruimtelijke kwaliteit. Deze locaties zijn opgenomen op de kaartbijlage van de Verordening Ruimte.



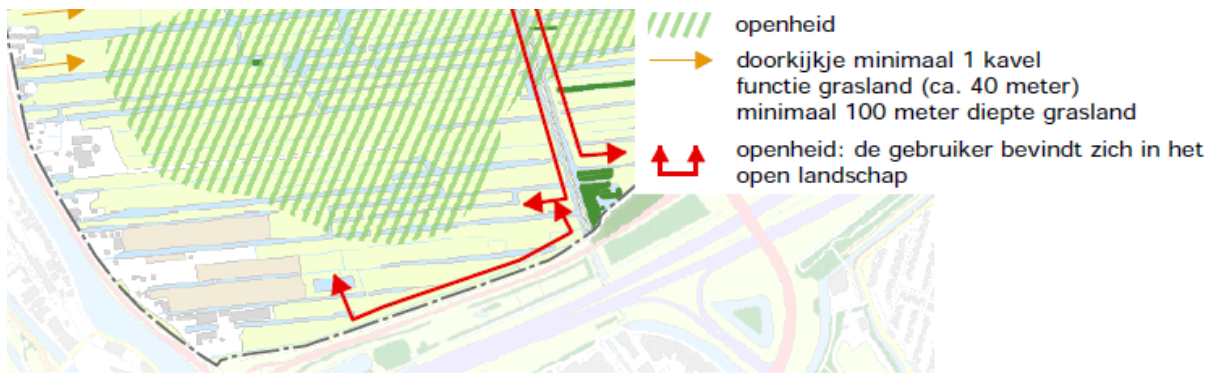
Figuur 14: Uitsnede kaart 10 van de Verordening Ruimte m.b.t. windenergielocaties

Conclusie

Het plangebied is niet gelegen op een potentiële locatie waar windenergie wordt toegestaan. Een eventuele komst van een windmolen, ten zuiden van de A12 en ten westen van de Gouwe, wordt niet belemmerd door de ontwikkeling van de kippenschuur en andersom.

4.14 Landschappelijke inpassing

De locatie is gelegen aan de rand van een veen- weidelandschap. Het betreft hier een agrarisch gebied met landschappelijke en natuur-waarden, er is geen specifieke historische waarde aan het gebied toegekend. De nieuwe stal komt parallel aan de bestaande stallen te staan. Het beeld op het bedrijf en bebouwing, gelegen aan 2 doorgaande wegen zal vanaf de westelijke zijde bijna ongewijzigd zijn. Vanaf de zuidkant wordt de gewenste bebouwing parallel aan de bestaande stal worden gebouwd. Hierdoor worden de, volgens de gemeente belangrijke zichtlijnen op het landschap, niet beperkt.



Figuur 15 : Afbeelding van kaart 2 uit de inrichtingsvisie 'Weids Bloemendaal' van de gemeente Waddinxveen.

Op het bedrijf zijn al diverse landschapelementen aanwezig. Voor de landschappelijke inpassing van de voorgenomen bebouwing zullen de nieuwe landschapselementen aansluiten bij de reeds aanwezige landschapselementen.

Erfbeplantingplan

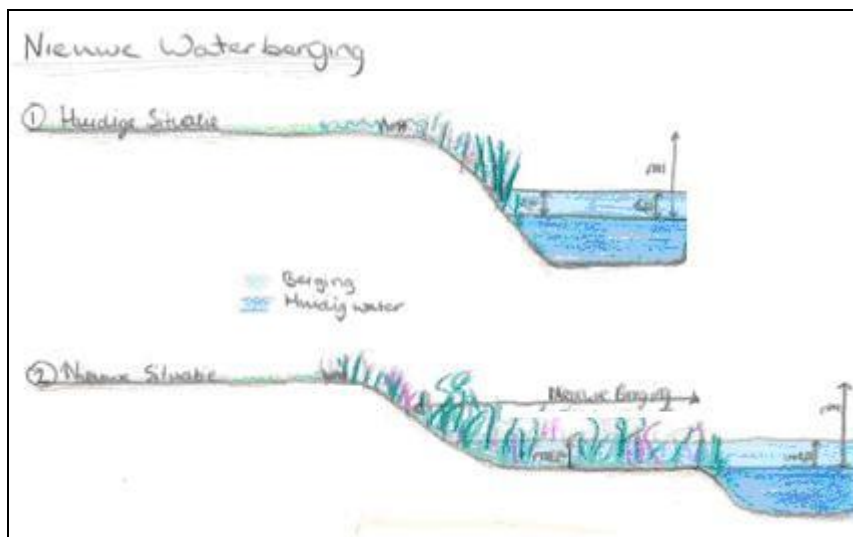
Door de inpassing te realiseren zoals is weergegeven in **bijlage 15**, wordt het bedrijf omsloten in een groen karakter maar blijft de openheid behouden doordat het bedrijf niet volledig wordt 'verstopt' achter een dichte en gesloten haag of houtsingel.

De volgende nieuwe elementen worden aangelegd:

- Knotbomenrij bestaande uit populieren, aan de oostzijde van uitbreiding , in het verlengde van de bestaande knotbomenrij van circa 40 m lang. Deze zullen om het jaar om-en-om gesnoeid/geknot worden zodat er elk jaar begroeide bomen aanwezig zijn en een 'open structuur' behouden.
- Een bomenrij aan de zuidkant van de uitbreiding bestaande uit fruitbomen zoals appel/peren bomen. Deze zullen jaarlijks onderhouden worden om ze in gezonde conditie te behouden.
- Natuurlijke slootkant aan de noordkant van de uitbreiding van ca. 60 m. Hier kunnen diverse grassen/kruiden zich ontwikkelen. Deze zullen in de zomerperiode maandelijks bijgehouden worden om het zaaien van onkruiden te voorkomen.
- Op het uiterst oostelijke driehoekige perceel zal vervangend open water worden gegraven. (figuur 17) Deze waterpartij dient als compensatie voor de toename in verhard oppervlak van het bedrijf. Het vervangend water betreft een omvang van ca. 450m² (15% van de toename aan verhard oppervlak). Het perceel zal enkele cm onder de waterlijn worden afgegraven zodat zich hier een plas/dras gebied kan ontwikkelen. Zie onderstaand figuur 18.
- Aan de westzijde van deze vervangende waterberging zal zich een natuurvriendelijke oever ontwikkelen welke de belevingswaarde van het plas/dras gebied verhoogd.



Figuur 16: Locatie van vervangend water.



Figuur 17: Profielschets nieuwe waterberging

5. Juridisch aspect

In een bestemmingsplan worden de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een bepaald gebied opgenomen. Het bestemmingsplan regelt de inrichting van een gebied op hoofdlijnen door de gronden te beleggen met een bestemming.

De Wabo bevat een verbod om zonder vergunning te handelen in strijd met onder andere een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, onder c Wabo). De Wabo biedt ook een aantal mogelijkheden om ondanks die strijdigheid een omgevingsvergunning te verlenen, te weten binnenplannen, buitenplannen, en tijdelijk afwijken. Het bevoegd gezag moet al die mogelijkheden onderzoeken; de aanvraag wordt dan aangemerkt als een aanvraag omgevingsvergunning “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”.

In artikel 2.12 van de Wabo is opgenomen dat de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, slechts kan worden verleend als:

a. Indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:

- 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking;*
- 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of*
- 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.*

Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing dient te worden beschouwd als de in lid 3 bedoelde goede ruimtelijke onderbouwing. Daardoor kan via het onderdeel “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” een omgevingsvergunning worden verleend voor het oprichten van de pluimveehouderij.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Algemeen

Met de inwerkingtreding van de Wabo dient bij een omgevingsvergunning “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” de uitvoerbaarheid te worden onderzocht. In artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht is bepaald dat wanneer de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, dat artikel 3.1.6 eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing is.

In artikel 3.16 eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening is aangegeven dat inzichten moeten worden gegeven over de uitvoerbaarheid van het plan. In dat verband wordt hieronder ingegaan op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Het investeringsplan betreft een particulier initiatief en omvat de bouw van een kippenshuur. Met de nieuwbouw van de kippenshuur en de groei van de veestapel wordt er voor de toekomst een volwaardig en duurzaam bedrijf gerealiseerd. De betreffende gronden zijn reeds in het bezit van het bedrijf.

Het bedrijf kan voldoende inkomsten uit de bedrijfsvoering kan genereren. Vanzelfsprekend daalt de ontwikkeling van de liquiditeit de eerste jaren na de nieuwbouw van de kippenshuur en de verdere ontwikkelingen, maar blijft voldoende positief. Vanwege de wijziging van het planologisch regime (vergroten agrarisch bouwvlak) bestaat de kans dat op grond van artikel 6.1 van de Wro een verzoek bij de gemeente wordt ingediend tot tegemoetkoming in planschade, door eigenaren van gronden in de directe omgeving van het plangebied. Hoewel de kans op een succesvolle claim klein wordt geacht (vanwege omvang en ligging van het plangebied) zal er een overeenkomst worden gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. De overeenkomst ziet toe op vergoeding van eventuele planschadekosten door de initiatiefnemer.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Onderhavig initiatief heeft geen negatieve gevolgen voor de (directe) omgeving van de locatie Henegouwerweg 119a te Waddinxveen. De planvorming is uitgebreid getoetst aan zowel ruimtelijke- als milieuhygiënische aspecten, waaruit is gebleken dat er geen normen worden overschreden en geen waarden worden aangetast. Tevens wordt de omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kan een ieder bezwaar maken.

Derhalve is onderhavige uitbreiding een maatschappelijk verantwoord initiatief.

6.4 Procedure

Voor het vaststellen van de onderhavige aanvraag omgevingsvergunning dient op grond van artikel 3.10 van de Wabo de uitgebreide procedure te worden doorlopen. Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb)

Het bevoegd gezag legt de aanvraag met het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen dit ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders.

Na afloop van deze termijn worden eventueel ingekomen zienswijzen afgewogen en beoordeeld en wordt definitief besluit gepubliceerd.

Tegen het definitieve besluit kan gedurende 6 weken na verzending beroep worden ingesteld. Tegen de definitieve beschikking kan slechts beroep worden ingediend als ook een zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbesluit én als men belanghebbende is

Bijlage 1: Principe uitspraak gemeente Waddinxveen

Postbus 400
2740 AK Waddinxveen
T 0182 624500
F 0182 624680
I www.waddinxveen.nl
E gemeente@waddinxveen.nl

G E M E E N T E

WADDINXVEEN



Afdeling Strategie en
Beleidsontwikkeling

De heer R. Uitbeijerse
Henegouwerweg 119
2741 JZ Waddinxveen

Wij verzoeken u bij reactie
datum en kenmerk van
deze brief te vermelden.

Voor informatie:
Y. Smeets
Doorkiesnummer:
0182 624 594
Ons kenmerk:
A/UIT-1216814
Onderwerp:
Uitbreiding pluimveehouderij Henegouwerweg 119

Uw brief van:

Bijlagen:

Uw kenmerk:

Waddinxveen:
5 december 2012

Geachte heer Uitbeijerse,

In vervolg op uw verzoek voor uitbreiding van de pluimveehouderij aan de Henegouwerweg 119 als omschreven in het document 'Kuikens in zicht' van 29 september 2011 alsook de aanvullingen hierop van latere datum delen wij u het volgende mede.

In onze vergadering van 4 december jl. hebben wij de bereidheid uitgesproken om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van uw bedrijf door de toevoeging van een kippenschuur met skybox. Voor deze uitbreiding geldt wel de voorwaarde dat deze landschappelijk ingepast dient te worden. Ten aanzien van een verdere uitbreiding van de bezoek- en recreatieve functie staan wij ook positief. Echter, voor zover hiertoe nieuwe bebouwing gerealiseerd dient te worden nemen wij een terughoudend standpunt in en dient er eerst gebruik te worden gemaakt van de bestaande bedrijfsbebouwing. Ook bezien wij de activiteiten op beide percelen als één geheel waardoor de bezoek- en recreatiefunctie als ondergeschikt onderdeel van de totale bedrijfsfunctie gezien wordt. Mocht er een knip ontstaan dan dient er een nadere afweging plaats te vinden.

Tevens hebben wij besloten het gebruik in de schuur aan de voorzijde op het perceel Henegouwerweg 120 bij deze afweging te betrekken. Daarbij zijn wij van mening dat deze opslag van niet-agrarische producten beperkt tot 500m² past binnen de bepalingen voor nevenactiviteiten bij een agrarische bedrijfsvoering (ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk Veen') en meegenomen kan worden als onderdeel van de totale vergunningaanvraag. Van belang hierbij is dat deze activiteiten niet verder uitgebreid worden en dat er, op het moment dat er nieuwe bebouwing op het perceel nodig is, bijvoorbeeld inzake de bezoek- en recreatieve functie, er eerst gebruik gemaakt wordt van deze bestaande schuur danwel de footprint hiervan.

Raadhuisplein 1
2741 HR Waddinxveen

Openingstijden:

De Publieksbalie:
maandag t/m vrijdag
08.30 - 12.30 uur

woensdag
13.00 - 16.00 uur
uitsluitend op afspraak

donderdag
17.00 - 20.00 uur

Overige afdelingen:
dagelijks
08.30 - 12.30 uur

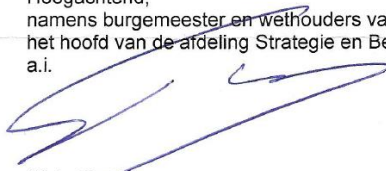


Om te komen tot de realisatie van dit voornemen dient er een planologische procedure doorlopen te worden. Hiertoe dient er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend te worden. Als onderdeel van deze aanvraag zal ook de afwijking van het bestemmingsplan betrokken worden. Om deze reden dient het verzoek vergezeld te gaan van een ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken. Wij verzoeken u deze ruimtelijke onderbouwing voorafgaand aan het indienen van de aanvraag met ons af te stemmen. Wij wijzen inzake de ruimtelijke onderbouwing op de eerdere beoordeling door de Omgevingsdienst Midden Holland (bijlage 1). Hierin zijn de punten opgenomen waartoe extra aandacht besteed dient te worden. Daarbij wijzen wij specifiek op het onderdeel ecologie en de Ecologische Hoofdstructuur. Met name hiertoe zal ook de provincie Zuid-Holland een rol spelen ten aanzien van de aanvraag om omgevingsvergunning en is een goede onderbouwing van dit aspect van belang.

Daarnaast wijzen wij u er op dat ook in het kader van de Natuurbeschermingswet de provincie Zuid-Holland betrokken dient te worden. Dit kan als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning verlopen alsook separaat. Van belang hierbij is dat, als dit separaat verloopt, de afgifte van de omgevingsvergunning pas mogelijk is nadat hierover overeenstemming bereikt is.

Graag zien wij een concept aanvraag om omgevingsvergunning met de benodigde stukken tegemoet. Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met Yves Smeets via 0182 624 594 of via e-mail, y.smeets@waddinxveen.nl. Na 1 januari kunt u hiertoe terecht bij de heer D. Koppenaar via 0182 624 542 of via e-mail, d.koppenaar@waddinxveen.nl.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Waddinxveen,
het hoofd van de afdeling Strategie en Beleidsontwikkeling,
a.i.



(P. Luijters)

Bijlage 2: Advies agrarische beoordelingscommissie



Agrarische beoordelingscommissie

Abc
♦ ♦ ♦ ♦ ♦

Stichting Abc
Postbus 357
3440 AJ WOERDEN

K.v.K. Woerden
Nr. 41170098

BTW
Nr. NL806251165B01

Rabobank
Nr. 10.51.67.762

Secretariaat tel: 06-42741790
email: info@abcommissie.nl

uw brief van: 1 augustus 2013
uw kenmerk: A/UIT - 1320367
ons kenmerk: 13 093 wx
betreft: uitbreiding pluimveehouderij
aanvrager: maatschap Uitbeijerse
locatie: Henegouwerweg 119a/120 te Waddinxveen
adviesaanvraag ontvangen: 1 augustus 2013

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waddinxveen

Woerden, 19 augustus 2013

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies inzake de aanvraag van maatschap Uitbeijerse, berichten wij u het volgende.

Aanvraag

De aanvraag betreft de bouw van een pluimveestal op het perceel waar het bedrijf is gevestigd, gelegen aan de Henegouwerweg 119a/120 te Waddinxveen. Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemde locatie bezocht op 7 augustus 2013 en met de heer J.A. Uitbeijerse, mevrouw S.C. Uitbeijerse-van Leeuwen en hun zoon, de heer R. Uitbeijerse, de bedrijfssituatie en bouw aanvraag besproken.

Bestemmingsplan

Het perceel Henegouwerweg 119a is volgens uw informatie in het onlangs onherroepelijk geworden bestemmingsplan 'Landelijk Veen' (gemeente Waddinxveen) positief bestemd als 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' met de nadere aanduiding 'intensieve veehouderij'.

Artikel 6 'Agrarisch met waarden – Natuur-en landschapswaarden'

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden – Natuur-en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn, onder meer, bestemd voor:

- a. agrarische (grondgebonden) bedrijven casu quo de uitoefening van bestaande agrarische (grondgebonden) bedrijfsactiviteiten;
- e. ondergeschikte verkoop van bedrijfsgebonden producten;
- f. ondergeschikt recreatief medegebruik;



- g. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' is tevens een intensieve veehouderij toegestaan;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'opslag' is opslag toegestaan;

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

- a. Op of in de gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming.
- b. De afstand van bouwwerken tot de bestemming 'Water' bedraagt ten minste 3 m¹.

6.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, indien tussen bouwvlakken de aanduiding 'relatie' is aangegeven worden deze bouwvlakken aangemerkt als één bouwvlak;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met dien verstande dat de oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van een intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' niet meer mag bedragen dan 3.200 m².

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.2 Afwijking overschrijding bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.2.2 ten behoeve van het overschrijden van het agrarische bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. een doelmatige bedrijfsvoering moet overschrijding van de maatvoering noodzakelijk maken; deze noodzaak is in ieder geval aanwezig, wanneer overschrijding van het bouwvlak noodzakelijk is om aan milieuregels of regelgeving met betrekking tot dierenwelzijn te kunnen voldoen;
- b. het bouwvlak mag niet verder worden overschreden dan vanwege milieuregels of dierenwelzijn noodzakelijk is; indien overschrijding om andere redenen mogelijk wordt gemaakt, mag het bouwvlak aan één zijde met niet meer dan 500 m² worden overschreden;
- c. de totale diepte van het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 170 m¹;
- d. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
- e. het woon-en leefklimaat van omliggende woningen niet onevenredig aangetast wordt;
- f. een verzoek om toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarische deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a en c van deze regel wordt voldaan.

De voorgestelde uitbreiding en de nevenfunctie betreft een uitbreiding buiten het opgenomen bouwvlak en is deels in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van voornoemd verzoek heeft uw college toegezegd in principe haar medewerking te willen verlenen tot uitbreiding van het bedrijf (collegebesluit B&W/12/02045 14 november 2012). De provincie Zuid-Holland is echter erg terughoudend in het toestaan van uitbreidingen van intensieve veehouderijbedrijven en heeft gemeente verzocht een en ander nader te onderbouwen. In dit kader heeft u onze commissie gevraagd om te beoordelen of de voorgestelde uitbreiding noodzakelijk is.

Huidige situatie / nieuwe situatie / reden voor de aanvraag

De heer J.A. Uitbeijerse en mevrouw S.C. Uitbeijerse-van Leeuwen (beiden geboortejaar 1951) exploiteren in maatschap een pluimveehouderij (vleeskuikens), samen met hun zoon en beoogd bedrijfsopvolger, de heer R. Uitbeijerse (geboortejaar 1982). Laatstgenoemde werkt tevens buiten het bedrijf, als zzp'er in het grondwerk (op jaarbasis gemiddeld 1.000 uur).



Voor de bedrijfsvoering hebben aanvragers (volgens de gegevens van de Gecombineerde Opgave 2013) de beschikking over totaal 12,59 hectare in eigendom, waarvan 9,59 hectare in gebruik als grasland en 3 hectare erf en overig.

Aanwezige veestapel (volgens opgave bedrijfsformulier): 70.000 vleeskuikens, 5 vlees- en weidekoeien met 5 stuks bijbehorend jongvee. Het rundvee is volgens aanvrager het jaarrond elders gehuisvest (dit na slechte ervaringen met vervoersverboden in de MKZ-periode, nu wordt het bedrijf niet belemmerd door eventuele maatregelen in de rundveesector). Het grasgewas van eigen land wordt allemaal verkocht. De vleeskuikens worden voor de drie stallen op het bedrijf gelijktijdig aangevoerd als eendagskuikens met een gewicht van circa 40 gram. Vervolgens worden deze normaal gesproken na 41 dagen afgevoerd en geslacht. Om te zorgen dat de stallen niet te vol worden naarmate de dieren groter worden, wordt op 33 dagen 30% van de dieren afgeleverd. Deze wegen dan circa 17 à 18 ons. Conform de welzijnsregels mag de bezettingsdichtheid niet meer dan 42 kilogram (gewicht aan kuikens) per m² bedragen. Aanvrager spreekt dan ook liever niet over aantallen maar over vloeroppervlakten. Bij aanscherping van de welzijnsregels zullen er minder dieren per m² kunnen worden gehouden.

Het voornemen bestaat om het bedrijf uit te breiden met een nieuwe vleeskuikenstal (52.800 stuks) met skybox en ontvangst/vergader ruimte. Doordat in de bestaande stallen het aantal dieren vermindert (oudste stal wordt buiten gebruik gesteld), bedraagt na nieuwbouw de totale capaciteit 105.800 stuks. Met de nieuwe stal wil de aanvrager ook een recreatie/educatie tak opstarten, dit om de onwetendheid van mensen over de intensieve veehouderij te verminderen. Deze tak zal onder de hoede van een dochter komen. De in het bedrijfsplan (Kuikens in Zicht d.d. 29 september 2011) vermelde overnachtingsfaciliteiten zullen niet direct gerealiseerd worden.

Het bedrijfscomplex lijkt één geheel, feitelijk is dit ook zo. Ruimtelijke Ordening technisch gezien zijn het echter twee bouwblokken, elk voorzien van een bedrijfswoning en een eigen bedrijfsbestemming.

Aanwezige en gewenste bebouwing (zie situatieschets uit de ruimtelijke onderbouwing van het uitbreidingsplan d.d. 1 maart 2013 en motivatie noodzaak)

- bouwblok met rode lijn er om heen op tekening - bedrijfswoning Henegouwerweg 119a met achterliggende bedrijfsgebouwen bestemd als intensieve veehouderij (IV) - woning wordt bewoond door ouders Uitbeijerse;
- bouwblok met groene lijn er om heen op tekening - bedrijfswoning Henegouwerweg 120 met de achterliggende bedrijfsgebouwen bestemd als grondgebonden veehouderij - woning wordt bewoond door zoon Uitbeijerse;
- A. pluimveestal 1 (circa 14,00 x 42,25 meter, bouwjaar 1970), met plaats voor 12.000 vleeskuikens. Dit gebouw vergt veel handwerk, is sterk verouderd, niet onderheid en de vloer is deels verzakt. Na nieuwbouw komt deze stal leeg te staan;
- B. pluimveestal 2 (circa 20,00 x 41,80 meter, bouwjaar 1974) met plaats voor 19.000 vleeskuikens (wordt 18.000 in toekomstige situatie);
- C. afdak (circa 70 m²);
- D. machineloods (circa 240 m²); in gebruik voor berging van machines;
- E. pluimveestal 3 (circa 20,66 x 80,60 meter, bouwjaar 1991), met plaats voor 35.000 vleeskuikens;
- F. veestal met werkplaats (circa 10,25 x 40,20 meter, bouwjaar naar schatting 1975), met voorheen plaats voor 5.000 vleeskuikens en 25 melkkoeien. Deze voormalige grupstal is nu omgebouwd tot 27 aparte units voor de verhuur aan particulieren (City box principe);
- G. hooiberg;



- H. gewenste pluimveestal met skybox (circa 35,25 x 80,60 meter), met plaats voor 52.800 vleeskuikens;
- I. mestloods (circa 390 m² - bouwjaar 2011), bestaande mestplaat overdekt. Thans in gebruik als machineberging;
- ingetekende cirkel voor de mestloods betreft giersilo (circa 150 m³); in gebruik voor opslag gier.

De overdekte mestplaat is nog nooit gebruikt. Vanaf het moment dat deze klaar was, is de export van mest goedkoper geworden dan het zelf op te slaan en in de buurt af te zetten. De mest wordt nu rechtstreeks afgevoerd.

De nieuwe stal (H) komt naast de meest recente stal te staan. Op de kaart lijkt het alsof deze recht achter het bouwblok van Henegouwerweg 120 komt te staan. Het is echter de bedoeling dat het bouwblok van Henegouwerweg 119a zijwaarts wordt vergroot, dit bouwblok heeft namelijk al de bestemming intensieve veehouderij. Al zou het bouwblok van Henegouwerweg 120 worden vergroot, dan wordt dat gezien als nieuwvestiging van een intensieve veehouderij; dit is niet toegestaan.

Vraagstelling

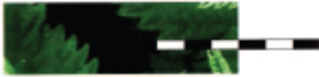
In het kader van deze aanvraag is voorliggend advies opgesteld aan de hand van de door u gestelde vragen. Na uw vragen (cursief) staan onze bevindingen vermeld.

- 1. Is de gewenste uitbreiding van het aantal kuikens (circa 50% toename) in combinatie met de gewenste nevenactiviteiten noodzakelijk om een financieel rendabele bedrijfsvoering (c.q. een gezond inkomen) voor een jonge ondernemer te kunnen realiseren voor de middellange termijn?*

Het gemiddeld aantal vleeskuikens per bedrijf komt in 2011 rond 90.400 (volgens land- en tuinbouwcijfers 2012 LEI/CBS), anders gezegd 90.400 stuks staat voor de omvang van een gemiddeld volwaardige vleeskuikenhouderij. Het huidige bedrijf is met 70.000 stuks dan ook niet geheel volwaardig; met de scherpere welzijnsregels zal dit aantal nog verminderen. De voorste schuur (A) is technisch sterk verouderd en kan feitelijk ook niet meer worden gebruikt, de tweede schuur (B) is over een paar jaar ook afgeschreven. Hiermee daalt het aantal dieren te fors. De geplande uitbreiding is dus wenselijk. Uit de jaarrekening die onze commissie heeft ingezien, blijkt dat het gezinsinkomen te beperkt is om op de middellange termijn het bedrijf te continueren. De gewenste nevenactiviteiten zijn niet financieel onderbouwd en derhalve niet te beoordelen. Wel is de commissie van mening dat ten behoeve van de continuïteit van het bedrijf en ten behoeve van een 'gezond inkomen' op middellange termijn de voorgestelde uitbreiding noodzakelijk is.

- 2. Ziet de commissie de uitbreiding zoals gewenst in combinatie met de plannen om hier een neventak in de vorm van recreatie en educatie te vestigen als een noodzakelijke stap voor een ondernemer die bereid is te investeren in een duurzame en welzijnsvriendelijke veehouderij? Kan de commissie zich vinden in de omvang van de uitbreiding?*

De doelstelling naar een net iets groter dan volwaardig bedrijf is geheel logisch, de komende tijd zal de schaalvergroting doorzetten en met een aantal jaren is de geplande omvang weer het gemiddelde. Met het huidige arbeidsaanbod kunnen de werkzaamheden dan heel goed rondgezet worden. De combinatie met de neventak past prima in dit beeld. Naast de economische kant is ook de maatschappelijke kant van groot belang. Voor de omgeving geeft het meerwaarde als de ondernemer hierin wil investeren. Mensen kunnen nu binnen kijken wat er feitelijk plaatsvindt.



3. *Is de gekozen omvang van de uitbreiding (circa 50% vergroting) buiten het bouwvlak noodzakelijk om een ruimtelijk efficiënte bedrijfsvoering mogelijk te maken en/of om te kunnen voldoen aan de (toekomstige) eisen voor dierenwelzijn.*

Uitbreiding buiten het bouwvlak is noodzakelijk en lijkt groter door het huidige beperkte bouwvlak van slechts 0,4 hectare (de dakgoten zijn strak omlind). De uitbreiding is procentueel dus enorm groot. Indien dit bedrijf reeds over een bouwvlak van 1 hectare zou beschikken, was wellicht deze uitbreiding niet nodig en zeker procentueel een stuk kleiner. De gekozen omvang is het meest doelmatig met betrekking tot transport, voedervoorziening en dergelijke.

4. *Vindt de commissie het plan zoals ingediend ruimtelijk aanvaardbaar (in zijn omgeving) en logisch ingedeeld (binnen het perceel)?*

Het emissie punt van het bedrijf wordt naar achteren verplaatst; de voorste schuur zal buiten gebruik worden gesteld. De gekozen locatie is de beste optie en zal geen hinder opleveren voor de nabijgelegen woningen/bedrijven. Een andere situering van het bouwplan is ook niet mogelijk. De achterzijde van het bouwwerk is gelijk aan de bestaande bebouwing.

5. *Is het ruimtelijk noodzakelijk om de uitbreiding op de gekozen locatie (buiten het geldende bouwvlak) te realiseren. Zijn er alternatieven in ruimtelijke zin, al dan niet op het perceel van initiatiefnemer.*

De gekozen locatie is ruimtelijk noodzakelijk; het huidige bouwvlak is omlijning van bestaande dakgoten, binnen het bestaande bouwvlak is dan ook geen ruimte voor uitbreiding. Bij de beoogde situering wordt gebruik gemaakt van de reeds bestaande infrastructuur binnen het eigen erf ten behoeve van aan- en afvoer van dieren, veevoer en mest middels vrachtverkeer. Ter plaatse is dit eigenlijk de enige optie.

6. *Gelet op artikel 4 van de Verordening Ruimte Zuid-Holland is slechts een beperkte uitbreiding toegestaan bij de ontwikkeling van een intensieve veehouderij. Hoe verhoudt zich in de nieuwe situatie de oppervlakte van het bouwvlak tot andere vleeskuikenhouderijen in Nederland?*

Zoals onder vraag 1. al is vermeld, staat het aantal van 90.400 vleeskuikens voor de omvang van een gemiddeld volwaardige vleeskuikenhouderij in Nederland. Met uitbreiding naar 105.800 stuks komt de omvang dus iets boven het huidige landelijk gemiddelde te liggen. De oppervlakte van de daarbij benodigde bouwvlak (stalruimte) is daaraan gerelateerd.

7. *Hoe verhoudt de ruimtelijke ontwikkeling van het bedrijf zich tot de plannen die er zijn met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied in de directe omgeving van het bedrijf?*

Onze commissie is niet op de hoogte van ruimtelijke plannen in het gebied. De beoordeling daarvan ligt ook buiten ons werkterrein: wij beoordelen de agrarische aspecten van het betreffende bedrijf.

Advies /conclusie

De uitbreiding van de vleeskuikenhouderij naar 105.800 stuks past bij ontwikkelingen in de sector en bij de doelstelling om een bedrijf met gemiddelde omvang te exploiteren. De oudste stal(len) zijn technisch sterk verouderd en zeker niet meer doelmatig. Door het huidige beperkte bouwvlak lijkt de beoogde uitbreiding enorm, feitelijk (in relatie tot 1 hectare bouwvlak) valt dit erg mee. Onze commissie acht het bouwplan voor een nieuwe vleeskuikenstal (52.800 stuks) noodzakelijk voor een blijvende en doelmatige bedrijfsvoering en zodoende ook voor de continuïteit van het bedrijf. De gekozen locatie is de beste optie en



zal geen hinder opleveren voor de nabijgelegen woningen/bedrijven. Wij adviseren u dan ook om medewerking te verlenen aan dit bouwplan.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische Beoordelingscommissie
Namens deze,

ing. T.J.M. Broers , secretaris

Bijlage 3: Dieraantallen/emissies, vergunde en voorgenomen situatie

Vergunde situatie									
Stal	RAV-code	huisvestingssysteem	aantal dieren	kg NH3 p.pl.p.j	NH3 totaal	geuremissie-factor/dier	geuremissie totaal	fijnstof (kg) 22gr/dier/jaar 118/koe/jaar	
0	F	E 5.100	overige huisvesting	5000	0,08	400	0,24	1200	110
1	A	E 5.100	overige huisvesting	12000	0,08	960	0,24	2880	264
2	B	E 5.100	overige huisvesting	19000	0,08	1520	0,24	4560	418
3	E	E 5.100	overige huisvesting	35000	0,08	2800	0,24	8400	770
				71000	0,080	5680		17040	1562
0	F	A 1.100.1	Melkvee	25	9,5	238			3
						5918	kg NH3	1565	

Voorgenomen situatie									
Stal	RAV-code	huisvestingssysteem	aantal dieren	kg NH3 p.pl.p.j	NH3 totaal	geuremissie-factor/dier	geuremissie totaal	fijnstof 22gr/dier/jaar 170gr/rund/jaar	
0	F		0	0,08	0	0,24	0	0	
1	A		0	0,08	0	0,24	0	0	
2	B	E 5.100	overige huisvesting	18000	0,08	1440	0,24	4320	396
3	E	E 5.10	Wesselman heaters	35000	0,035	1225	0,24	8400	770
4	H	E 5.11	warmtewisselaar BWL 2010.13.V3	52800	0,028	1478	0,24	12672	1162
				105800	0,039	4143		25392	2328
1	A	A7	Overig rundvee	36	9,8	353			6
						4496	kg NH3	2334	

Voldoet aan de norm van max. 0,045 per kip
 Afname
 van 1422 kg NH3 op de vergunning

Bijlage 4: Gebouwkenmerken

Gebouwkenmerken toekomstige situatie:

gebouw	1-A	2-B	3-E	4-H
functie	Overig rundvee	vleeskuikens	vleeskuikens	vleeskuikens
goothoogte (m)	1,9	1,95	2,44	3,00
nokhoogte (m)	4,20	5,80	6,41	7,50
gem.hoogte (m)	3,0	3,9	4,4	5,2
lengte (m)	42	42	80	80
breedte (m)	14	20	20	35
oriëntatie lengteas (°)	6	6	6	6
aantal dieren	36	18.000	35.000	52.800
RAV-nummer	A 7	E 5.100	E5.10	E 5.11
ventilatie	nok	nok	Combi: nok+achtergevel	gebundelde nokventilatie
X - EP	105.463	105.508	105.634	105 645
Y - EP	449.103	449.105	449.118	449 076
EP gem. hoogte (m)	4,60	6,20	3,20	7,00
EP gem. Ø (m)	0,45	0,60	0,97	3,9
EP uittreesnelheid (m/s)	0,4	4,0	0,4	8,5

Bijlage 5: Toelichting berekening V-Stacks vergunning

In de V-Stacks berekening voor geurbelasting is voor Stal 4 -H gerekend met een hogere verticale uittreesnelheid dan gebruikelijk. Hieronder wordt deze keuze verder toegelicht.

Handleiding V-Stacks

De handleiding van het verspreidingsmodel V-Stacks versie 2010.1 van 2 april 2010 geeft aan dat men bij een horizontale uitblaas of een belemmerde verticale uitstroom (zoals bij het gebruik van een pet of regenkap bij nokventilatie) uit moet gaan van een verticale uittreesnelheid van 0,4 m/s.

Bij verspreid liggende ventilatoren (geen centraal emissiepunt, geen pet of regenkappen) met verticale uitstroom is het standaard 4,0 m/s. Afwijken van deze standaardwaarde is alleen mogelijk met een goede onderbouwing.

Ventilatiecapaciteit

De toekomstige ventilatiecapaciteit voldoet aan de ventilatienorm van 3,6 m³ per kg lichaamsgewicht. T.b.v. een beter dierwelzijn bij zomerdag wordt er een kleine overcapaciteit geïnstalleerd. Ook wordt gebruik gemaakt van recirculatieventilatoren, deze recirculeren stallucht (intern) waardoor het klimaat op dierniveau wordt geoptimaliseerd. De CO₂ die de dieren produceren wordt continue weggeblazen en omdat de indirect gestookte verwarming zelf geen zuurstof verbruikt (geen open verbranding in de stal) kan alle aanwezige zuurstof benut worden door het pluimvee.

Gebundelde groep nokventilatoren

De nieuwe stal zal worden uitgerust met een gebundelde groep nokventilatoren (onbelemmerde uitstroom) welke worden voorzien van een stappenregeling (cascade). De ventilatoren staan als groep opgesteld vlakbij de eindgevel en vormen een centraal emissiepunt.

Full boost

In plaats van de ventilatoren als groep te regelen en te voorzien van een frequentieregeling waarmee naar behoefte van 0-100% geventileerd wordt, worden de ventilatoren individueel aangestuurd in een stappenregeling. Ze gaan stuk voor stuk aan of uit (full boost): als de ventilatiebehoefte toeneemt valt er een ventilator bij in.

Er wordt gebruik gemaakt van ventilatoren Ø 1,25 m. (Fancom 34125) Deze hebben een doorstroomopening van 1,23 m². De ventilatiecapaciteit is 39.300 m³/u (bij 30 Pa druk).

Dit leidt tot een verticale luchtsnelheid van 8,5 m/s (zie berekening).

Stappenregeling

Naar rato van de ventilatiebehoefte vallen er meer of minder nokventilatoren in. De ventilatoren die invallen staan 100% aan (full boost). De ventilatoren die niet nodig zijn staan volledig uit. Met behulp van lamellen in de ventilatiekoker wordt voorkomen dat er valse lucht in- of uitgaat bij de ventilatoren die op dat moment niet in werking zijn.

Minimumventilatie

De eerste 2 kleinere ventilatoren (Fancom 3680, 20.555 m³ m³/u bij 30 Pa druk) die in de stappenregeling gebruikt worden voor de minimumventilatie worden wél frequentie gestuurd geregeld, dus variabel van 0-100% ventilatiecapaciteit. Dit omdat er anders te veel lucht aan de stal wordt onttrokken waardoor tocht zou ontstaan. Ook wordt deze ventilatoren gebruikt om de overgang naar de volgende stappen waarbij de overige ventilatoren full-boost draaien zo geleidelijk aan te laten plaatsvinden. Dit om schoksgewijze ventilatie c.q. temperatuursveranderingen in de stal te voorkomen.

In de bijgevoegde grafiek wordt dit inzichtelijk gemaakt.

Verticale luchtsnelheid

De verticale luchtsnelheid is dus overwegend 8,5 m/s maar kan in het geval dat enkel de minimumventilatie-ventilator gebruikt wordt tijdelijk iets lager zijn (4 m/s.). De minimumventilatie wordt echter alleen toegepast bij eendagskuikens in het begin van de ronde die hoegenaamd nog geen geur verspreiden.

Op het moment dat deze frequentie-gestuurde ventilator voor de overgang van stap x naar stap y wordt gebruikt zal de luchtstroom zich voegen in die van de overige ventilatoren van 10 m/s (wordt meegezogen in de hoge luchtsnelheid). Hoe meer ventilatoren draaien hoe stabiel de uitstroom. Aan het eind van de ronde, met zware kuikens en warm weer, wordt er volop geventileerd. In de situatie met veel geuremissie wordt dus volop geventileerd en is de hoge luchtsnelheid gegarandeerd.

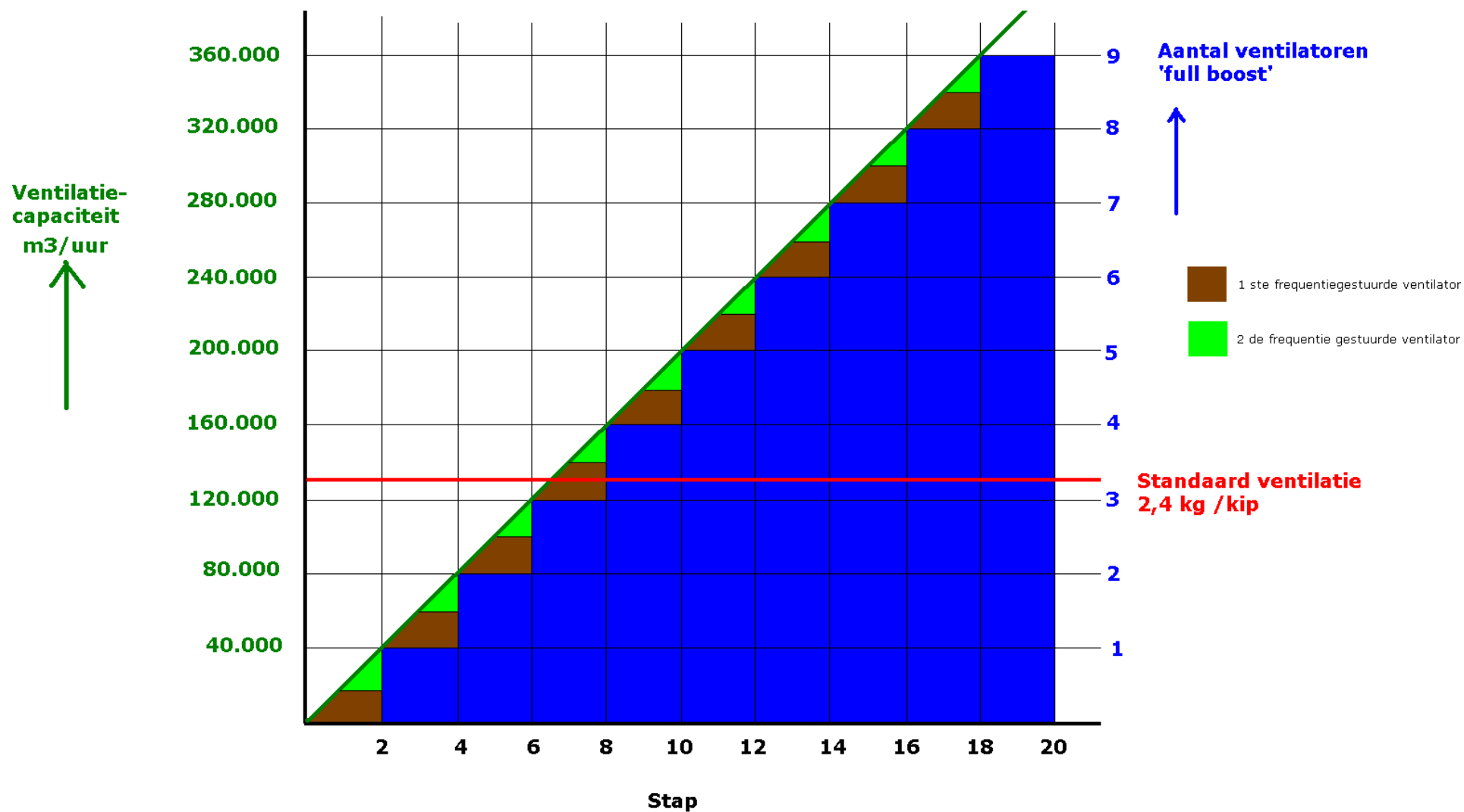
Om t.b.v. de V-Stacks berekening (het geurmodel) de gemiddelde verticale luchtsnelheid zo goed mogelijk te benaderen sluiten we aan bij de standaardventilatie van $2,4 \text{ m}^3$ per dier voor vleeskuikens. Op dit niveau wordt er doorgaans geventileerd.

Stal 4 - H 52.800 vleeskuikens.

Bij de ventilatiebehoefte van $2,4 \text{ m}^3$ per dier worden er 4 ventilatoren gebruikt.

De ventilatiebehoefte is $(52.800 \text{ kuikens} \times 2,4 \text{ m}^3) 126.720 \text{ m}^3$.

Op dit punt draaien 3 ventilatoren van 125 cm voluit ($3 \times 39.3000 \text{ m}^3$) is 117.900 m^3 en de overbruggingsventilator van 80 cm draait op 43% (8.820 m^3). De 126.720 m^3 wordt geventileerd door 3 openingen van $1,22 \text{ m}^2$ en 1 opening van $0,5 \text{ m}^2$ dit is totaal $4,16 \text{ m}^2$, wat leidt tot een luchtsnelheid van **8,5 m/s**.



Bijlage 6: Berekening geur vergunde omvang

Naam van de berekening: Vergunde situatie
 Gemaakt op: 27-01-2013 22:36:47
 Rekentijd: 0:00:08
 Naam van het bedrijf: Uitbeijerse 1- Vergunde situatie

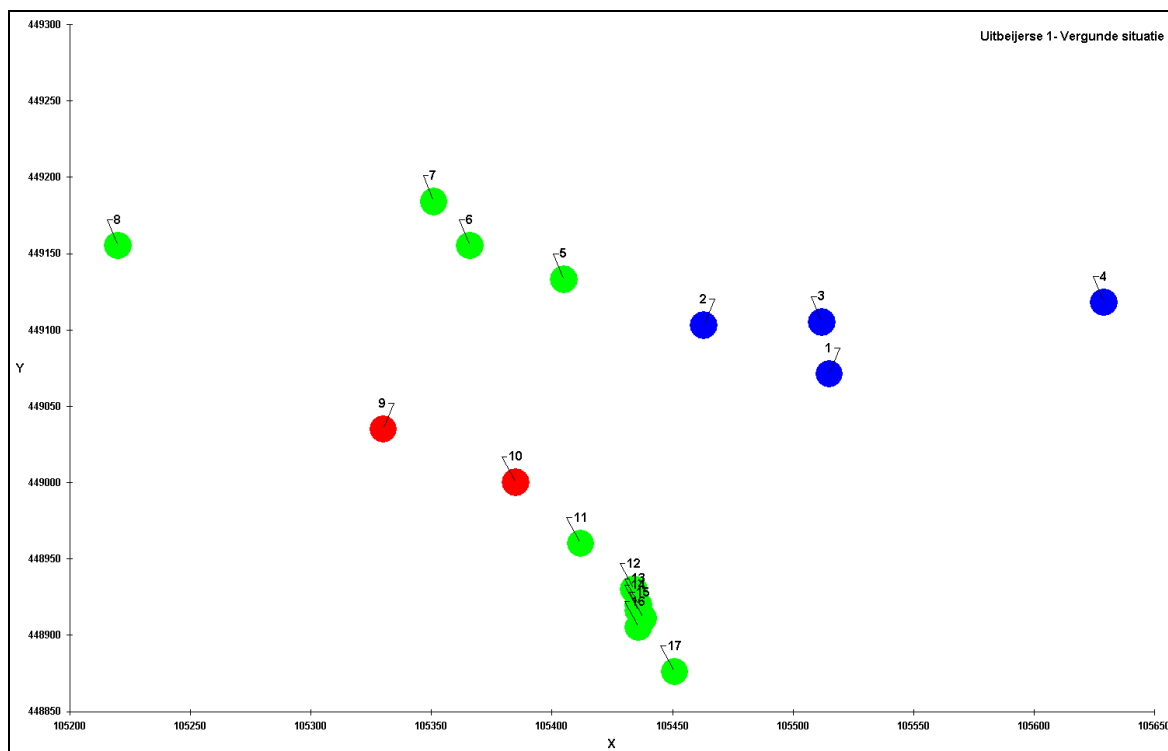
Berekende ruwheid: 0,44 m
 Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Vleeskuikenstal 0- F	105 515	449 071	4,9	3,5	0,47	0,40	1 200
2	Vleeskuikenstal 1- A	105 463	449 103	4,6	3,0	0,47	0,40	2 880
3	Vleeskuikenstal 2- B	105 512	449 105	6,2	3,9	0,60	0,40	4 560
4	Vleeskuikenstal 3- E	105 629	449 118	3,2	4,4	0,97	0,40	8 400

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Henegouwerweg 119	105 405	449 133	8,0	6,4
6	Henegouwerweg 118	105 366	449 155	8,0	3,5
7	Henegouwerweg 117a	105 351	449 184	8,0	2,7
8	Zuidkade 232	105 220	449 155	2,0	1,5
9	Wilhelminakade 2	105 330	449 035	2,0	2,7
10	Wilhelminakade 10	105 385	449 000	2,0	2,5
11	Wilhelminakade 17	105 412	448 960	2,0	2,0
12	Wilhelminakade 20	105 434	448 930	2,0	1,7
13	Wilhelminakade 21	105 436	448 920	2,0	1,6
14	Wilhelminakade 22	105 436	448 916	2,0	1,6
15	Wilhelminakade 23	105 438	448 911	2,0	1,6
16	Wilhelminakade 24	105 436	448 905	2,0	1,5
17	Wilhelminakade 26	105 451	448 876	2,0	1,4



Bijlage 7: Berekening geur voorgenomen omvang

Naam van de berekening: 7,0 --04-02-2013

Gemaakt op: 4-02-2013 12:29:30

Rekentijd: 0:00:06

Naam van het bedrijf: Uitbeijerse 6- Gewenste situatie- 7,0, 04-02-2013

Berekende ruwheid: 0,44 m

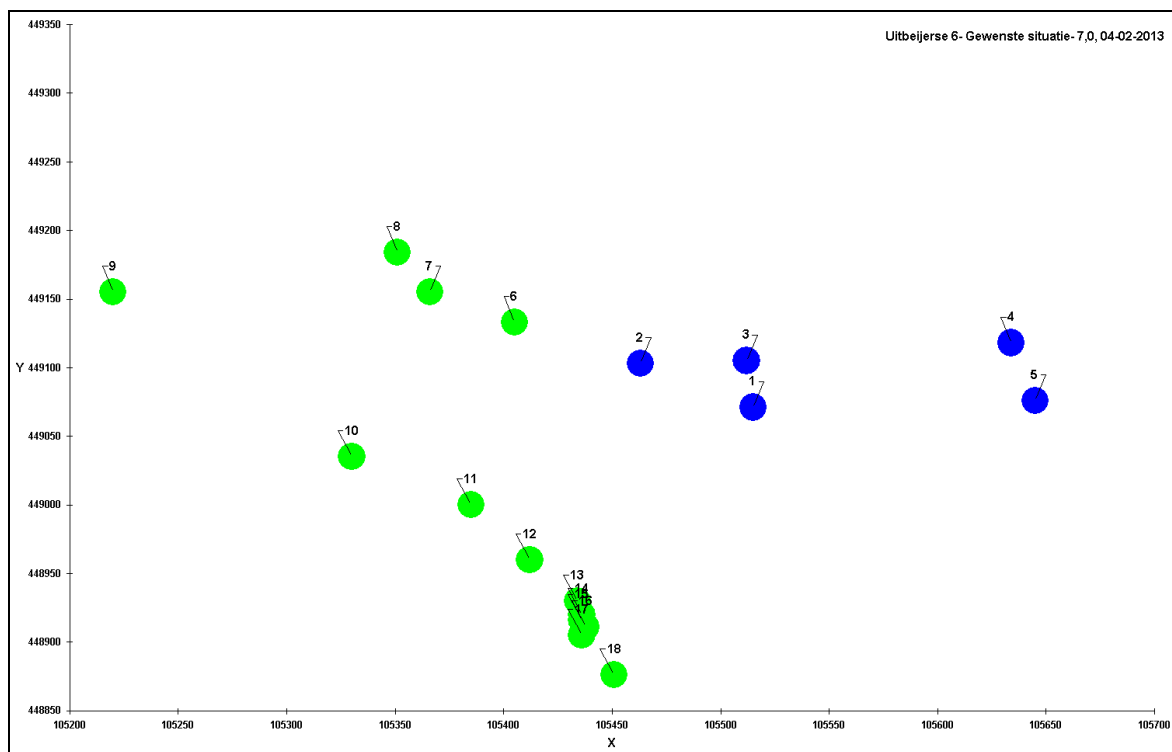
Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Vleeskuikenstal 0- F	105 515	449 071	4,9	3,5	0,47	0,40	0
2	Vleeskuikenstal 1- A	105 463	449 103	4,6	3,0	0,47	0,40	0
3	Vleeskuikenstal 2- B	105 512	449 105	6,2	3,9	0,60	4,00	4 320
4	Vleeskuikenstal 3- E	105 634	449 118	3,2	4,4	0,97	0,40	8 400
5	Vleeskuikenstal 4- H	105 645	449 076	7,0	5,2	3,90	8,50	12 672

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Henegouwerweg 119	105 405	449 133	8,0	3,7
7	Henegouwerweg 118	105 366	449 155	8,0	2,5
8	Henegouwerweg 117a	105 351	449 184	8,0	2,0
9	Zuidkade 232	105 220	449 155	2,0	1,2
10	Wilhelminakade 2	105 330	449 035	2,0	2,0
11	Wilhelminakade 10	105 385	449 000	2,0	2,0
12	Wilhelminakade 17	105 412	448 960	2,0	1,7
13	Wilhelminakade 20	105 434	448 930	2,0	1,6
14	Wilhelminakade 21	105 436	448 920	2,0	1,5
15	Wilhelminakade 22	105 436	448 916	2,0	1,5
16	Wilhelminakade 23	105 438	448 911	2,0	1,5
17	Wilhelminakade 24	105 436	448 905	2,0	1,4
18	Wilhelminakade 26	105 451	448 876	2,0	1,3



Bijlage 8: Akoestisch onderzoek

AKOESTISCH ONDERZOEK

voor de inrichting gelegen aan de

HENEGOUWERWEG 119A TE

WADDINXVEEN



28-02-2013

Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek Henegouwerweg 119a te Waddinxveen

Rapportnummer: 3592ao0113

Status: definitief

Datum: 28-02-2013

Opdrachtgever

Maatschap Uitbeijerse
De heer R. Uitbeijerse
Henegouwerweg 119a
2741 JZ Waddinxveen

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer A.J. van den Broek
Adviseur
0493 - 597 505
tvandenbroek@go-consult.nl



©FEBUARI 2012

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	GESTELDE EISEN	6
2.1	Toetsingskader	6
2.2	Toetsing berekende waarden	7
HOOFDSTUK 3	BEDRIJFSITUATIE	8
3.1	Bedrijfsactiviteiten	8
3.2	Representatieve bedrijfssituatie	8
HOOFDSTUK 4	REKENMETHODE	11
4.1	Rekenmethode	11
4.2	Modellering	11
4.3	Rekenparameters	12
4.4	Toegepaste bronvermogens	12
HOOFDSTUK 5	RESULTATEN	13
5.1	Aard van het geluid	13
5.2	Rekenpunten	13
5.3	Resultaten	14
5.4	Indirecte hinder	14
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE	15
6.1	Bespreking resultaten	15
6.2	Maatregelen en best beschikbare technieken	15
6.3	Conclusies en aanbevelingen	15
Bijlage 1:	berekening en informatie ventilatoren	
Bijlage 2:	figuren en invoergegevens rekenmodel	
Bijlage 3:	resultaten directe hinder	

SAMENVATTING

In opdracht van de heer R. Uitbeijerse namens de Maatschap Uitbeijerse is door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de pluimveehouderij gelegen aan de Henegouwerweg 119a te Waddinxveen.

Op basis van de aanvraag vergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en inventarisatie van de activiteiten, is een geluidsmodel opgezet waarbij het langetijdgemiddelde geluidsniveau, het maximaal geluidsniveau en de indirecte hinder is berekend.

Ten aanzien van de omliggende woningen van derden is uitgegaan van een richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langetijdgemiddeld geluidsniveau en 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidsniveau. Voor wat betreft de toetsing van de indirecte hinder is aangesloten met de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Uit de berekeningen volgt dat met de representatieve bedrijfssituatie de grenswaarden voor zowel het langetijdgemiddelde geluidsniveau als ook het maximale geluidsniveau op omliggende geluidsgevoelige objecten niet worden overschreden.

Er is geen sprake van indirecte hinder als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de inrichting op omliggende geluidsgevoelige bestemmingen.

De aangevraagde situatie wordt op het punt van akoestiek vergunbaar geacht.

Figuur 1

Luchtfoto

(Bron: Google Earth)



In opdracht van de heer R. Uitbeijerse namens de Maatschap Uitbeijerse is door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de pluimveehouderij gelegen aan de Henegouwerweg 119a te Waddinxveen. Hiervoor wordt een aanvraag ingediend conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het onderzoek heeft als doel het bepalen van de toekomstige geluidsbelasting op omliggende geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen van derden en op referentiepunten op bepaalde afstanden van de inrichtingsgrens, als gevolg van de aangevraagde bedrijfsactiviteiten binnen de inrichting. De resultaten zijn vervolgens getoetst aan de gestelde eisen van het bevoegd gezag.

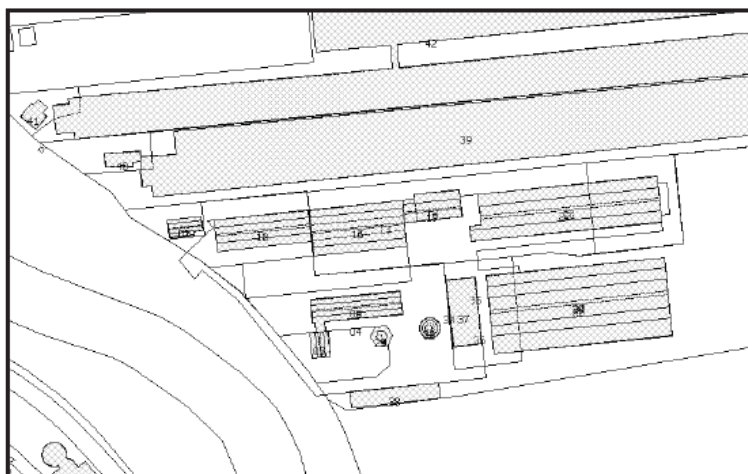
Voor de inrichting is op 30-10-2009 een akoestisch onderzoek opgesteld met nummer 2760ao3509. Dit onderzoek is als uitgangspunt genomen. De wijziging betreft een aanpassing van de stal welke zuid - oostelijk is gelegen. Daarnaast worden in twee stallen geen dieren meer gehouden. De activiteiten blijven met uitzondering van de ventilatie ongewijzigd.

De gegevens met betrekking tot de aan te vragen bedrijfssituatie zijn beschikbaar gesteld door de opdrachtgever. Met deze gegevens is een berekening gemaakt van de te verwachten equivalente en maximale geluidsniveaus op de omliggende, bepalende woningen van derden en op rekenpunten vanaf de inrichtingsgrens. Deze laatste rekenpunten zijn ingevoerd voor het vaststellen van de geluidsruimte van de inrichting. Ten slotte is een berekening opgesteld naar geluidsbelasting als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de inrichting.

Figuur 2

Aangevraagde situatie

Bron: Geomilieu



2.1 TOETSINGSKADER

Door de Milieudienst Midden-Holland is aangegeven dat de resultaten van het geluidsonderzoek aan de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening zal worden getoetst. Volgens deze handreiking worden bij het vaststellen van grenswaarden 3 elementen onderscheiden:

- De richtwaarde welke afhankelijk is van de aard van de omgeving;
- De grenswaarde van 50 dB(A) waarboven in het algemeen in toenemende mate hinder zal optreden;
- De ontheffingen van bovengenoemde waarden op grond van een bestuurlijk afwegingsproces.

Toepassing van het bovenstaande dient gedifferentieerd te worden naar nieuwe en bestaande inrichtingen. Voor zowel nieuwe als bestaande inrichtingen geldt dat bij een eerste toetsing de aanbevolen richtwaarden gehanteerd dienen te worden die, afhankelijk van de aard van de woonomgeving, kunnen variëren van Letmaal 40 dB(A) tot 50 dB(A). Hiervoor zijn, overeenkomstig de handreiking, de volgende richtwaarden van toepassing:

Tabel 2.1

Richtwaarden Handreiking
industrielawaai en vergun-
ningverlening

Langetijdgemiddeld geluidsniveau $L_{A,T}$	Dag	Avond	Nacht
Landelijke omgeving	40 dB(A)	35 dB(A)	30 dB(A)
Rustige woonwijk, weinig verkeer	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Woonwijk in de stad	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

Overschrijding van de richtwaarde is mogelijk tot het referentieniveau van het omgevingsgeluid. Dit referentieniveau wordt ter plaatse door metingen bepaald (L_{95} -niveau), dan wel berekend uit de optredende geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer. ($L_{A,T} - 10\text{dB(A)}$). De hoogste van de beide waarden is maatgevend voor het referentieniveau van het omgevingsgeluid.

Behalve aan de grenswaarden voor het langetijdgemiddelde beoordelingsniveau moeten beperkingen gesteld worden aan het optredende maximale geluidsniveau L_{Amax} , gemeten in de meterstand “fast”. Gestreefd dient te worden naar het voorkomen van incidentele verhogingen van het geluid groter dan 10 dB(A) ten opzichte van het equivalente niveau over de betreffende periode. Lagere maximale geluidsniveaus worden, gezien de van nature aanwezige geluiden, niet als hinderlijk beschouwd. In die gevallen waarbij niet aan de grenswaarden kan worden voldaan, kunnen op basis van de afwijkingsbevoegd-

heid wegens bijzondere omstandigheden hogere maximale geluidsniveaus worden vergund. Echter, op basis van de beschikbare kennis omtrent hinder door maximale geluidsniveaus wordt echter sterk aanbevolen de maximale geluidsniveaus voor de dag-, avond- en nachtperiode van respectievelijk 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) niet te overschrijden.

2.2 TOETSING BEREKENDE WAARDEN

De inrichting en de omliggende geluidsgevoelige objecten liggen in de nabijheid van de rijksweg A12/A20. Verder is aan de andere zijde van de Gouwe een bedrijventerrein gelegen en betreffen naastgelegen objecten bedrijven. Derhalve kan worden aangesloten bij de normstelling behorende bij een “Woonwijk in de stand”.

Wat betreft het langetijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) zal toetsing ter hoogte van woningen plaatsvinden aan:

- 50 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 45 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 40 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

Wat betreft de maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$) zal toetsing ter hoogte van omliggende woningen plaatsvinden aan:

- 70 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 65 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 60 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

.

3.1 BEDRIJFSACTIVITEITEN

Na informatie te hebben ingewonnen bij de opdrachtgever, diens adviseur en de aanvraag om een nieuwe vergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te hebben bestudeerd, blijkt dat er binnen de inrichting op een werkdag de in paragraaf 3.2 beschreven bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. De reguliere laad- en losactiviteiten vinden hoofdzakelijk in de dagperiode plaats. Op nationaal erkende feest- en zondagen vinden, behoudens het voeren en de ventilatie, verder geen bedrijfsactiviteiten plaats.

3.2 REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE

De representatieve bedrijfssituatie (rbs) is de maximale werksituatie, die vaker voorkomt dan twaalf maal per jaar. De representatieve bedrijfssituatie is in overeenstemming met de inrichtinghouder opgesteld. De gebouwaanduiding in deze tekst komt overeen met de aanduiding op de milieutekening. Alle activiteiten vinden in de dagperiode plaats, tenzij anders vermeld.

Aan-/afvoer diversen

Ten hoogste eenmaal per dag bezoekt een vrachtwagen in de dagperiode het bedrijf voor de afvoer van bedrijfsafval, aanvoer van hooi en tarwe, aanvoer van brandstoffen, aanvoer van diverse bedrijfsbenodigdheden en dergelijke. De afvoer van bedrijfsafval is als maatgevend beschouwd. Hiervoor bezoekt een vrachtwagen van derden het bedrijf (mobiele bron 01). Het laden van bedrijfsafval gebeurt ter hoogte van gebouw F en duurt in totaal ten hoogste 15 minuten (puntbron 50).

Aanvoer voer

Ten hoogste 1 keer per week wordt er binnen de inrichting voer bijgevoerd. Hiervoor bezoekt een vrachtwagen van derden de inrichting (mobiele bron 02). Het lossen van het voer gebeurt op 3 plaatsen en duurt in totaal ten hoogste 2 uur in de dagperiode. De losduur van de vervallenlocaties is toegevoegd ter hoogte van zuidoostelijk gelegen stal (puntbronnen 51 t/m 53).

Aan-/afvoer vleeskuikens

Ten hoogste 7 maal per jaar worden er vleeskuikens aangevoerd en ten hoogste 14 maal per jaar worden er vleeskuikens afgevoerd. Beide activiteiten vinden nooit op dezelfde dag plaats. Het afvoeren van vleeskuikens is als maatgevend beschouwd. Dit vindt gedurende de nacht- en dagperiode plaats. Hiervoor bezoeken ten hoogste 5 vrachtwagens van derden de inrichting (mobiele bron 03). Het laden van vleeskuikens met behulp van een kooiaap vindt plaats op

drie locaties binnen de inrichting en neemt in totaal ten hoogste 3 uur in de nachtperiode en 2 uur in de dagperiode in beslag. Hiervan is de kooiaap in totaal ten hoogste 1,5 uur in de nachtperiode en 1 uur in de dagperiode buiten in bedrijf, waarbij de laadduur per locatie ingevoerd is naar rato van het aantal vleeskuikens in de betreffende stallen (puntbronnen 56 t/m 58).

Bezoekers

Met het onderzoek is ervan uitgegaan dat 2 dagen per week een personenauto om bedrijfsmatige redenen de inrichting bezoekt (leveranciers, voorlichters, dierenarts, etc.). Tot aan de parkeerplaats bij de bedrijfsinrit zijn er 2 bewegingen in de dagperiode met een personenauto ingevoerd (mobiele bron 04).

Afvoer pluimveemest

Ten hoogste eenmaal per 7 weken wordt er pluimveemest afgevoerd. Hiervoor bezoeken ten hoogste 5 vrachtwagens in de dagperiode de inrichting (mobiele bron 05). Het verzamelen en laden van de mest vindt plaats in de dagperiode. Hiervoor is een loader 8 uur in bedrijf (puntbron 61).

Tractor en loader

Binnen de inrichting vinden in de dagperiode 8 bewegingen en in de avondperiode 4 bewegingen met twee eigen tractoren plaats, verspreidt over het bedrijf (mobiele bronnen 06 t/m 08). Daarnaast zijn de tractoren in totaal 2 uur in de dagperiode en 1 uur in de avondperiode in bedrijf voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden (puntbronnen 62 t/m 65).

Binnen de inrichting vinden 6 bewegingen met een eigen loader plaats, verspreidt over het bedrijf (mobiele bron 09 t/m 11). Daarnaast is de loader 4 uur in de dagperiode in bedrijf voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden (puntbronnen 66 t/m 69).

Stationaire bronnen

Er zijn binnen de inrichting diverse soorten nok- en gevelventilatoren. De ventilatoren draaien in de dagperiode op 100% van het vermogen en in de avond- en nachtperiode op 75% van het vermogen (puntbronnen 01 t/m 20, 33 en 34). Doordat de ventilatoren in de avond- en nachtperiode op een lager toerental draaien, vindt er een reductie plaats van het bronvermogen overeenkomstig onderstaande formule:

$$\Delta L = L_{w1} - L_{w2} = 50 \times \log \left(\frac{N_1}{N_2} \right)$$

Waarin: ΔL = Damping geluidsvermogen;
 L_{w1} = Geluidsvermogen op vol toerental;
 L_{w2} = Geluidsvermogen op gevraagd toerental;
 N_1 = Toerental vol vermogen;
 N_2 = Toerental verlaagd vermogen.

Binnen de inrichting is een kadaverkoeling aanwezig. Met het onderzoek is ervan uitgegaan dat de koelmotoren (puntbron 45) 50% van de tijd in bedrijf zijn.

Binnen de inrichting bevinden zich buiten drie clusters van (silo's met) voervijzels. Elk cluster is als één geluidsbron ingevoerd (puntbronnen 46 t/m 48). Met het onderzoek is ervan uitgegaan dat deze voervijzels in de dagperiode 1 uur en in de avondperiode 15 minuten in bedrijf zijn.

Ten hoogste eenmaal per week worden kadavers van de inrichting opgehaald. Het laden van kadavers geschiedt vanwege hygiënevoorschriften buiten de inrichtingsgrens. Derhalve is de mobiele activiteit niet in de berekening betrokken, maar als indirecte hinder beschouwd. Voor het laden van de kadavers is een vrachtwagen ten hoogste 10 minuten stationair in bedrijf ter hoogte van de kadaverplaats (puntbron 49).

Binnen de inrichting bevindt zich een hogedrukreiniger. Met het onderzoek is ervan uitgegaan dat de hogedrukreiniger in de dagperiode ten hoogste 15 minuten in bedrijf is voor het reinigen van voertuigen aan de achterzijde van gebouw F (puntbron 60).

In de stallen en aangrenzende ruimten die binnen de inrichting aanwezig zijn staan ook diverse geluidsbronnen, waaronder diverse pompen, motoren, heaters en compressoren. Echter, doordat deze in een afgesloten ruimte staan opgesteld is het geluid hiervan buiten niet hoorbaar.

4.1 REKENMETHODE

De vastlegging van de akoestische informatie van de op het bedrijf aanwezige geluidsbronnen en de berekeningen voor de geluidsoverdracht zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" uitgave 1999 (HMRI-II).

4.2 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu v.2.12 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de methode II.8 uit de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai, uitgave 1999. In het model zijn met de overdrachtberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem.
- Afname /toename door reflecties tegen /absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

De resultaten van het overdrachtmodel volgens de standaardmethode HMRI-II zullen altijd in gelijke of hogere immisiewaarden resulteren dan de werkelijke (gemeten) immissieniveaus.

De vervoersbewegingen binnen het model zijn ingevoerd middels een "mobiele bron". Een mobiele bron is een rijlijn opgedeeld in een aantal puntbronnen, wat afhankelijk is van de lengte van de bron en de maximale afstand tussen de puntbronnen. De bedrijfsduurcorrectie is vervolgens berekend door de snelheid en het aantal bewegingen in te voeren, overeenkomstig onderstaande formule:

$$C_b = -10 \log \frac{l \times n}{v \times T \times N}$$

Waarin:	l	= routelengte (m)
	n	= aantal bewegingen
	v	= snelheid (m/s)
	T	= tijdsduur beoordelingsperiode (s)
	N	= aantal puntbronnen

Met het onderzoek is uitgegaan dat alle rijbewegingen worden uitgevoerd met een gemiddelde snelheid van 10 km/uur. De onderlinge afstand van de puntbronnen is op 10 meter aangehouden.

4.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte:	0								
Standaard bodemfactor:	1,0 (akoestisch zacht)								
Verharde bodemfactor:	0,0 (zie bijlage 2)								
Meteorologische correctie:	Standaardcorrectie 5,0								
Standaardwaarde absorptie:	HRMI - II.8								
LuchtabSORPTIE:									
frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
absorptie (dB/km):	0,02	0,07	0,25	0,76	1,63	2,86	6,23	19,00	67,40

4.4 TOEGEPASTE BRONVERMOGENS

De gehanteerde bronvermogens zijn afkomstig van literatuurgegevens (li), leveranciersgegevens of meetgegevens uit het meetarchief van G&O Consult.

Tabel 4.1

Gehanteerde bronniveaus

Omschrijving	Bron- vermogen L_w - dB(A)	Piekniveau L_{Amax} - dB(A)	Piekverho- ging ΔL - dB
hogedrukreiniger	99,6	104,6	+ 5
kadaverkoeling	79,9	--	--
kooiaap	97,1	102,1	+ 5
loader	101,9	106,9	+ 5
personenauto	90,6	95,6	+ 5
tractor	104,5	109,5	+5
ventilator 630 mm (0,64 kW)	82,5	--	--
ventilator 950 mm (0,75 kW)	82,8	--	--
ventilator 1250 mm (1,10 kW)	86,8	--	--
voervijzel	79,9	--	--
vrachtwagen	103,3	108,3	+ 5
vullen silo's	104,1	--	--

5.1 AARD VAN HET GELUID

Gezien de aard van de geluidsbronnen en de afstand van de bronnen tot aan de beoordelingspunten, niet te verwachten dat op de beoordelingspunten geluid met een tonaal of impulsachtig karakter hoorbaar is, of dat er muziekgeluid te horen is. Ook wordt niet verwacht dat er sprake zal zijn van trillinghinder of laagfrequent geluid.

Er wordt niet verwacht dat de ventilatoren enig tonaal geluid produceren, mede gelet dat de ventilatievoorziening overgedimensioneerd is. Daarnaast is door diverse fabrikanten van ventilatoren (o.a. Fancom, Ziehl-Abegg) erkend dat met het ontwerpen van ventilatoren rekening wordt gehouden om tonaal geluid van de ventilator te voorkomen. Het geluid van de ventilatoren kan op de ontvangerpunten weliswaar herkenbaar zijn, echter dit hoeft niet te wijzen op een fysiek meetbare tonaal geluid. Indien de ventilatoren tonaal geluid produceren, dan wijst dit op het niet op juiste wijze installeren van de ventilatoren, of op een defect.

Middels het standaardvoorschrift dat een inrichtinghouder de inrichting in de gelijke staat van onderhoud moet drijven, is de inrichtinghouder verplicht om bij disfunctioneren van de aanwezige installaties of apparatuur, maatregelen te treffen.

5.2 REKENPUNTEN

De rekenpunten zijn geprojecteerd op omliggende geluidsgevoelige objecten en op referentieafstanden vanaf 50 meter vanaf de inrichtingsgrens. De rekenhoogte is op omliggende woningen op 1,5 m + maaiveld in de dagperiode aangehouden en op 5,0 m + maaiveld in de avond- en nachtperiode, aangezien de op de betreffende periode op deze hoogte de meest gevoelige verblijfsruimtes aanwezig zijn. De rekenhoogte op referentieafstanden van de inrichtingsgrens is in het gehele etmaal op 5 meter + maaiveld aangehouden.

Voor de bepaling van de maximale geluidsniveaus is de voor de bronkenmerkende piekverhoging (ΔL , overeenkomstig tabel 4.1) als negatieve reductie is ingevoerd (dit heeft tot gevolg dat de piekverhoging bij het bronvermogen wordt opgeteld). Vervolgens is hiervan het immissieniveau bepaald en vermindert met de opgetreden meteocorrectieterm (C_m). Voor wat betreft de geluidsbronnen zonder kenmerkende piekverhogingen is het directe immissieniveau bepaald en vermindert met de opgetreden meteocorrectieterm. Het

hoogst opgetreden invallend geluidsniveau van deze groep is op de rekenpunten bepaald en als hoogst optredende piekgeluid in de betreffende periode beschouwd.

5.3

RESULTATEN

In onderstaande tabel zijn de maatgevende woningen van derden vermeld, alsmede enkele controlepunten op verschillende windhoeken. In de bijlage is een uitgebreidere lijst met de deelbijdrage van de afzonderlijke geluidsbronnen opgenomen.

Tabel 5.1

Resultaten representatieve bedrijfssituatie

Toetspunt	Dag		Avond		Nacht		Etmaal
	L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Amax} dB(A)	L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Amax} dB(A)	L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Amax} dB(A)	L _{Etmaal} dB(A)
Grenswaarde	50	70	45	65	40	60	50
Henegouwerweg 119	33	58	40	57	35	60	45
Henegouwerweg 118	33	56	34	53	30	58	40
Wilhelminakade ong.	44	54	40	56	35	55	45
Wilhelminakade 10	46	59	43	60	38	59	48
Wilhelminakade 17	45	58	43	59	35	58	48
50 meter oost	52	63	47	63	44	53	54
50 meter zuid	54	62	49	62	42	58	54

5.4

INDIRECTE HINDER

In de milieuwetgeving wordt er naast een beoordeling van de geluidsemissie ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting, ook gevraagd om een beoordeling van de activiteiten buiten het terrein van de inrichting, voor zover dit direct verband heeft met de aan- en afvoerbewegingen voor de onderhavige inrichting. Dit verkeer dient, volgens de circulaire Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wet Milieubeheer (Minister van VROM, Staatscourant 29 februari 1996, nr. 44 / Schrikkelcirculaire), beoordeeld te worden op basis van de equivalente geluidsniveaus door de berekende etmaalwaarde te toetsen aan de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) en indien noodzakelijk geacht na bestuurlijke afweging aan de maximale grenswaarde van 65 dB(A).

De inrichting ontsluit zich in westelijke richting, naar de Henegouwerweg en de A12. Op de route van en naar de A12 liggen geen geluidsgevoelige bestemmingen. Derhalve is er geen sprake van indirecte hinder. Op het moment dat het verkeer zich op de A12 bevindt gaat het volledig op in het autonome wegverkeer.

6.1 BESPREKING RESULTATEN

In opdracht van de heer R. Uitbeijerse namens de Maatschap Uitbeijerse is door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de pluimveehouderij gelegen aan de Henegouwerweg 119a te Waddinxveen.

Op basis van de aanvraag vergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en inventarisatie van de activiteiten, is een geluidsmodel opgezet waarbij het langetijdgemiddelde geluidsniveau, het maximaal geluidsniveau en de indirecte hinder is berekend.

Het langetijdgemiddeld beoordelingsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt niet overschreden.

Op 50 meter vanaf de inrichtingsgrens vinden wel overschrijdingen plaats. Echter doordat deze punten geen geluidgevoelige objecten betreffen, worden deze overschrijdingen niet bezwaarlijk geacht.

Voor wat betreft het maximaal geluidsniveau, hier wordt op alle rekenpunten voldaan aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde.

Er is geen sprake van indirecte hinder als gevolg van de verkeersaantrekkende van de inrichting op omliggende geluidgevoelige bestemmingen.

6.2 MAATREGELEN EN BEST BESCHIKBARE TECHNIEKEN

Binnen de milieuwetgeving en akoestiek worden er afwegingen verlangd voor wat betreft het toepassen van doeltreffende maatregelen en de best beschikbare technieken (BBT).

Beste beschikbare technieken

Het eigen materieel wordt in goede staat onderhouden. Derhalve mag men veronderstellen dat de aanwezige outillage voldoet aan de huidige stand der techniek.

6.3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De aangevraagde situatie wordt op het punt van akoestiek vergunbaar geacht.

Bijlage 9: Berekening fijnstof vergunde omvang

Gegenereerd met ISL3a Versie 2013-1 , Rekenhart Release 6 juni 2013

(c) N.V. Kema

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening Mts. Uitbeijerse - 2014 - vergun

Berekend op 2014/05/11

13:16:03

Project: Mts. Uitbeijerse - 2014 -vergund

RD X coördinaat 105 171 Lengte X 570 Aantal Gridpunten X 29
RD Y coördinaat 448 891 Breedte Y 348 Aantal Gridpunten Y 18
Berekende ruwheid 0.37 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid 0.00
Type Berekening PM10 Rekenjaar 2014
Soort Berekening Contour Toets afstand n.v.t. Onderlinge afstand n.v.t.
Uitvoer directory C:\Documents and Settings\René\Mijn documenten\KUIKENS IN ZICHT\Fijnstof berekeningen ISL3a

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Henegouwerweg 119	105 405	449 133	25.39	19.3
Henegouwerweg 118	105 366	449 155	24.72	16.3
Henegouwerweg 117a	105 351	449 184	24.53	15.9
Zuidkade 232	105 220	449 155	24.19	14.7
Wilhelminakade 2	105 330	449 035	24.63	15.7
Wilhelminakade 10	105 385	449 000	24.67	15.3
Wilhelminakade 17	105 412	448 960	25.60	17.0
Wilhelminakade 20	105 434	448 930	25.50	16.6
Wilhelminakade 21	105 436	448 920	25.47	16.6
Wilhelminakade 22	105 436	448 916	25.45	16.5
Wilhelminakade 23	105 438	448 911	25.44	16.4
Wilhelminakade 24	105 436	448 905	25.42	16.3
Wilhelminakade 26	105 451	448 876	25.35	16.5

Brongegevens

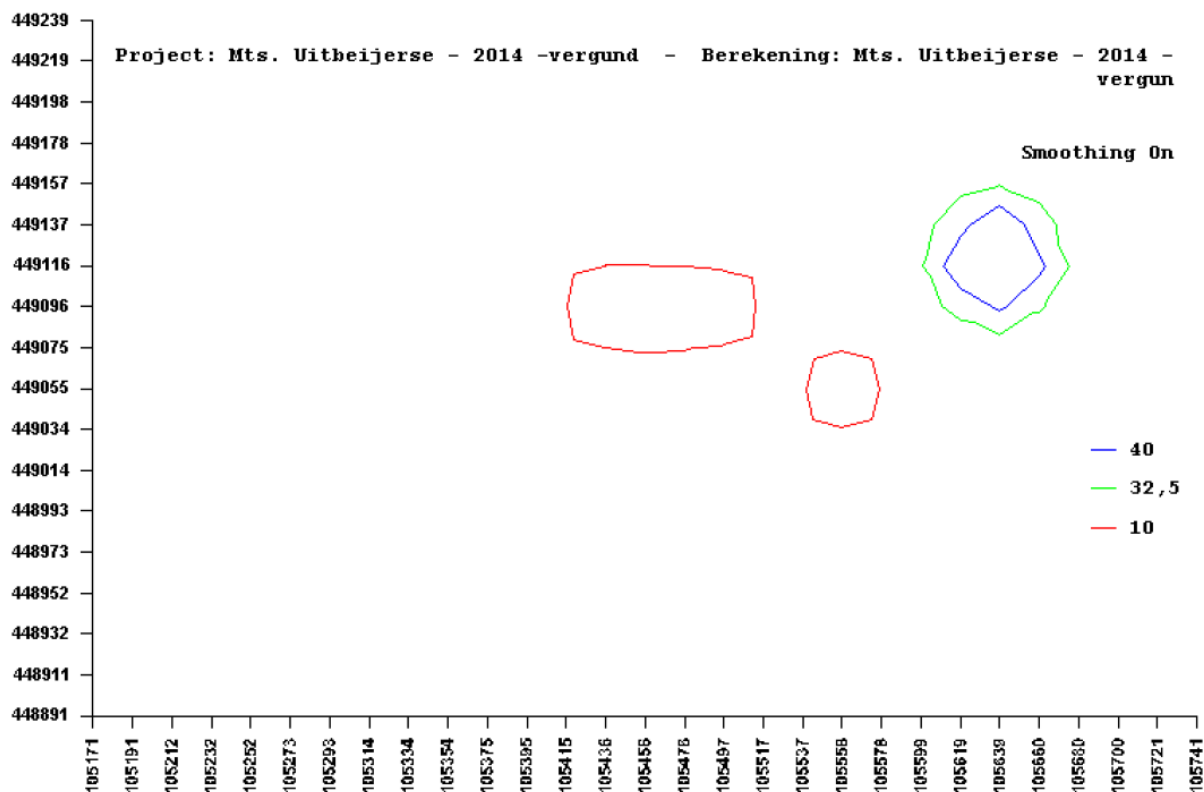
Naam : Vleeskuikenstal 0 - F		Type: AB
RD X Coord.: 105 515	RD Y Coord.: 449 071	Emissie: 0.00349
hoogte van emissiepunt 4.90		
verticale uitreesnelheid 0.40		hoogte van gebouw 3.5
diameter van emissiepunt 0.47		X-coord. zwaartepunt van gebouw 105 562
temperatuur van emisstroor 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw 449 054
		lengte van gebouw 22.00
		breedte van gebouw 10.00
		orientatie van gebouw 6.00
Naam : Vleeskuikenstal 1 - A		Type: AB
RD X Coord.: 105 463	RD Y Coord.: 449 103	Emissie: 0.00837
hoogte van emissiepunt 4.60		
verticale uitreesnelheid 0.40		hoogte van gebouw 3.0
diameter van emissiepunt 0.47		X-coord. zwaartepunt van gebouw 105 443
temperatuur van emisstroor 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw 449 093
		lengte van gebouw 42.00
		breedte van gebouw 14.00
		orientatie van gebouw 6.00
Naam : Vleeskuikenstal 2 - B		Type: AB
RD X Coord.: 105 508	RD Y Coord.: 449 105	Emissie: 0.01325

Date: 11-05-2014

Time: 13:16:09

Page 1

hoogte van emissiepunt	6.20	hoogte van gebouw	3.9
verticale uitreesnelheid	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw	105 489
diameter van emissiepunt	0.60	Y-coord. zwaartepunt van gebouw	449 093
temperatuur van emissstroor	285.00	lengte van gebouw	42.00
		breedte van gebouw	20.00
		orientatie van gebouw	6.00
Naam : Vleeskuikenstal 3 - E		Type: AB	
RD X Coord.: 105 634	RD Y Coord.: 449 118	Emissie: 0.02442	
hoogte van emissiepunt	3.30	hoogte van gebouw	4.4
verticale uitreesnelheid	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw	105 564
diameter van emissiepunt	0.97	Y-coord. zwaartepunt van gebouw	499 099
temperatuur van emissstroor	285.00	lengte van gebouw	80.00
		breedte van gebouw	20.00
		orientatie van gebouw	6.00



Bijlage 10: Berekening fijnstof voorgenomen omvang

Gegenereerd met ISL3a Versie 2013-1, Rekenhart Release 6 juni 2013

(c) N.V. Kema

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening Mts. Uitbeijerse - 2014 - voorge Berekend op 2014/05/11 15:31:45
 Project: Mts.Uitbeijerse - 2014 - voorgenomen situatie
 RD X coördinaat 105 171 Lengte X 570 Aantal Gridpunten X 29
 RD Y coördinaat 448 891 Breedte Y 348 Aantal Gridpunten Y 18
 Berekende ruwheid 0.37 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid 0.00
 Type Berekening PM10 Rekenjaar 2014
 Soort Berekening Contour Toets afstand n.v.t. Onderlinge afstand n.v.t.
 Uitvoer directory C:\Documents and Settings\René\Mijn documenten\KUIKENS IN ZICHT\Fijnstof berekeningen ISL3a

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Henegouwerweg 119	105 405	449 133	24.54	16.0
Henegouwerweg 118	105 366	449 155	24.33	15.0
Henegouwerweg 117a	105 351	449 184	24.27	14.8
Zuidkade 232	105 220	449 155	24.09	13.9
Wilhelminakade 2	105 330	449 035	24.31	14.9
Wilhelminakade 10	105 385	449 000	24.36	14.4
Wilhelminakade 17	105 412	448 960	25.39	16.6
Wilhelminakade 20	105 434	448 930	25.34	16.3
Wilhelminakade 21	105 436	448 920	25.33	16.2
Wilhelminakade 22	105 436	448 916	25.32	16.2
Wilhelminakade 23	105 438	448 911	25.31	16.2
Wilhelminakade 24	105 436	448 905	25.30	16.2
Wilhelminakade 26	105 451	448 876	25.27	16.1

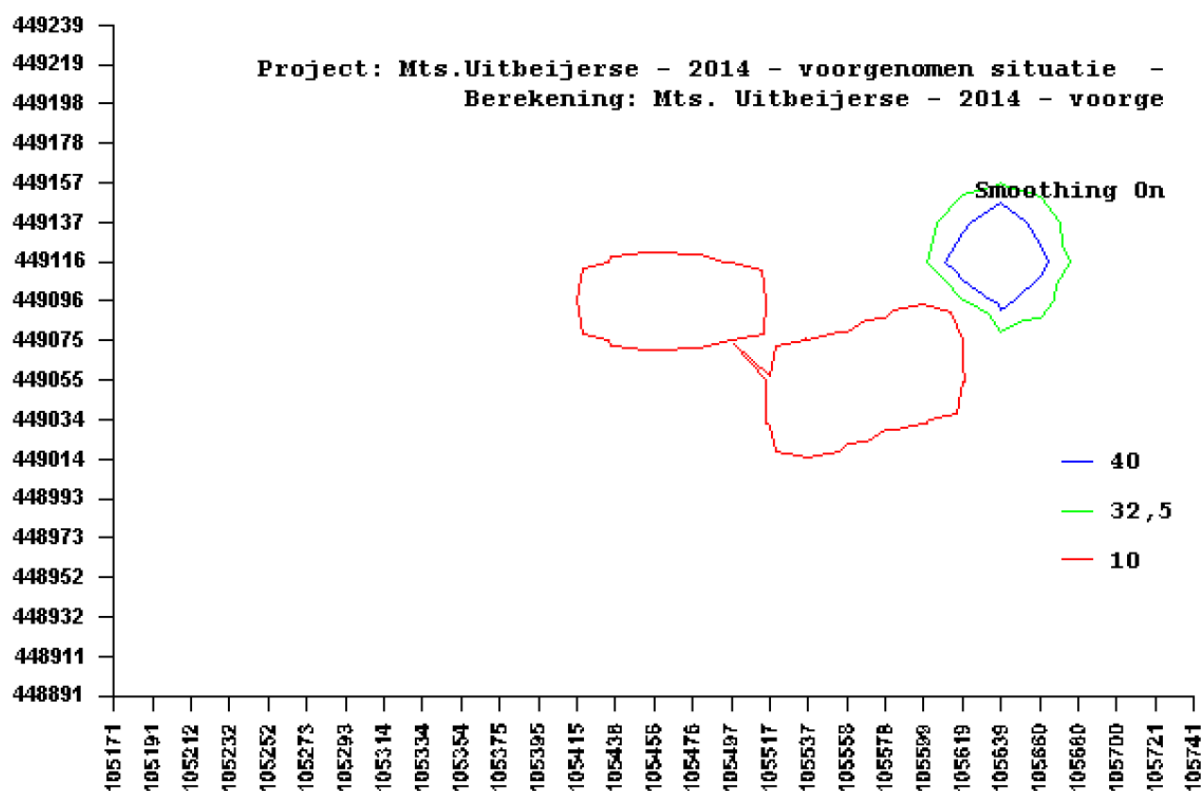
Brongegevens				
Naam : Vleeskuikenstal 0 - F		Type: AB		
RD X Coord.: 105 515	RD Y Coord.: 449 071	Emissie: 0.00000		
hoogte van emissiepunt	4.90			
verticale uitreesnelheid	0.40	hoogte van gebouw 3.5		
diameter van emissiepunt	0.47	X-coord. zwaartepunt van gebouw 105 562		
temperatuur van emisstroor	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw 449 054		
		lengte van gebouw 22.00		
		breedte van gebouw 10.00		
		orientatie van gebouw 6.00		
Naam : Vleeskuikenstal 1 - A		Type: AB		
RD X Coord.: 105 463	RD Y Coord.: 449 103	Emissie: 0.00019		
hoogte van emissiepunt	4.60			
verticale uitreesnelheid	0.40	hoogte van gebouw 3.0		
diameter van emissiepunt	0.47	X-coord. zwaartepunt van gebouw 105 443		
temperatuur van emisstroor	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw 449 093		
		lengte van gebouw 42.00		
		breedte van gebouw 14.00		
		orientatie van gebouw 6.00		
Naam : Vleeskuikenstal 2 - B		Type: AB		
RD X Coord.: 105 508	RD Y Coord.: 449 105	Emissie: 0.01256		

Date: 11-05-2014

Time: 15:34:32

Page 1

hoogte van emissiepun	6.20	hoogte van gebouw	3.9
verticale uitreesnelheic	4.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw	105 489
diameter van emissiepun	0.60	Y-coord. zwaartepunt van gebouw	449 093
temperatuur van emisstroom	285.00	lengte van gebouw	42.00
		breedte van gebouw	20.00
		orientatie van gebouw	6.00
Naam : Vleeskuikenstal 3 - E		Type: AB	
RD X Coord.:	105 634	RD Y Coord.:	449 118
		Emissie:	0.02442
hoogte van emissiepun	3.30	hoogte van gebouw	4.4
verticale uitreesnelheic	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw	105 564
diameter van emissiepun	0.97	Y-coord. zwaartepunt van gebouw	499 099
temperatuur van emisstroom	285.00	lengte van gebouw	80.00
		breedte van gebouw	20.00
		orientatie van gebouw	6.00
Naam : Vleeskuikenstal 4 - H		Type: AB	
RD X Coord.:	105 643	RD Y Coord.:	449 076
		Emissie:	0.03516
hoogte van emissiepun	8.80	hoogte van gebouw	5.8
verticale uitreesnelheic	8.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw	105 562
diameter van emissiepun	3.90	Y-coord. zwaartepunt van gebouw	449 054
temperatuur van emisstroom	285.00	lengte van gebouw	80.00
		breedte van gebouw	35.00
		orientatie van gebouw	6.00



Bijlage 11: Berekening depositie vergunde omvang

Naam van de berekening: Depositie vergunde situatie 4-2-2013

Gemaakt op: 4-02-2013 19:53:55

Zwaartepunt X: 105,500 Y: 449,100

Cluster naam: Pluimveehouderij Uitbeijerse

Berekende ruwheid: 0,36 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	vleeskuikenstal 0-F	105 515	449 071	4,9	3,5	0,5	0,40	638
2	Vleeskuikenstal 1-A	105 463	449 103	4,6	3,0	0,5	0,40	960
3	vleeskuikenstal 2-B	105 512	449 105	6,2	3,9	0,6	0,40	1 520
4	vleeskuikenstal 3-E	105 634	449 118	3,2	4,4	1,0	0,40	2 800

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	De Wilck	98 095	458 434	0,44
2	Nieuwkoopse Plassen	110 755	457 797	0,98
3	Vettenbroek	110 622	452 011	1,90

Details van Emissie Punt: vleeskuikenstal 0-F (112)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 5.100	vleeskuikens	5000	0.08	400
2	A 1.100.1	melkkoeien	25	9.5	237.5

Details van Emissie Punt: Vleeskuikenstal 1-A (113)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 5.100	vleeskuikens	12000	0.08	960

Details van Emissie Punt: vleeskuikenstal 2-B (114)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 5.100	vleeskuikens	19000	0.08	1520

Details van Emissie Punt: vleeskuikenstal 3-E (115)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 5.10	vleeskuikens	35000	0.08	2800

Bijlage 12: Berekening depositie voorgenomen omvang

Naam van de berekening: Pluimveehouderij Uitbeijerse gewenste situatie

Gemaakt op: 4-02-2013 20:34:21

Zwaartepunt X: 105,600 Y: 449,100

Cluster naam: Pluimveehouderij Uitbeijerse

Berekende ruwheid: 0,36 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Vleeskuikenstal 1-A	105 463	449 103	4,6	3,0	0,5	0,40	342
2	vleeskuikenstal 2-B	105 512	449 105	6,2	3,9	0,6	4,00	1 440
3	vleeskuikenstal 3-E	105 634	449 118	3,2	4,4	1,0	0,40	1 225
4	vleeskuikenstal 4-H	105 645	449 076	7,0	5,2	3,9	8,50	1 109

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	De Wilck	98 095	458 434	0,27
2	Nieuwkoopse Plassen	110 755	457 797	0,63
3	Vettenbroek	110 622	452 011	1,38

Details van Emissie Punt: Vleeskuikenstal 1-A (113)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 7	rundvee overig	36	9.5	342

Details van Emissie Punt: vleeskuikenstal 2-B (114)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 5.100	vleeskuikens	18000	0.08	1440

Details van Emissie Punt: vleeskuikenstal 3-E (115)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 5.10	vleeskuikens	35000	0.035	1225

Details van Emissie Punt: vleeskuikenstal 4-H (119)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 5.11	vleeskuikens	52800	0.021	1108.8

Bijlage 13: Vergunning Natuurbeschermingswet



provincie **HOLLAND**
ZUID

Fam. Uitbeijerse
Henegouwerweg 119a en 120
2741 JZ Waddinxveen

Gedeputeerde Staten

Directie Omgevingsdiensten
Afdeling Vergunningen
Contact
I. Zeilstra
T 070 - 441 61 16
F 070 - 441 78 26
i.zeilstra@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum **2 8 FEB. 2013**

Ons kenmerk
PZH-2013-372774689
Uw kenmerk
-
Bijlagen

BESLUIT van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland

Onderwerp

Op 4 december 2012 ontvingen wij van fam. Uitbeijerse een aanvraag om vergunning ex artikel 16 en/of artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 (verder de wet). De vergunning wordt aangevraagd voor het wijzigen van een agrarische inrichting aan de Henegouwerweg 119a en 120 te Waddinxveen. De locatie ligt in de nabijheid van de Natura 2000-gebieden Nieuwkoopse Plassen & De Haeck, De Wilck en Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein.

Besluit

Gelet op onze overwegingen opgenomen in de bijlage besluiten wij een vergunning ex artikelen 16 en 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 te verlenen aan fam. Uitbeijerse voor het wijzigen van de inrichting aan de Henegouwerweg 119a en 120 te Waddinxveen.

Ter bescherming van de voorkomende natuurwaarden, worden aan deze vergunning de volgende voorschriften verbonden:

1. De aanvraag van 4 december 2012 en aanvullende informatie van 4 februari 2013, maakt onderdeel uit van deze vergunning, tenzij voorschriften anders bepalen.
2. De vergunning wordt verleend voor het realiseren van dierplaatsen voor 105.800 vleeskuikens, en 36 stuks melkvee.
3. Bij wijzigingen van omstandigheden waaronder deze vergunning is verleend, dient de Omgevingsdienst Haaglanden, afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB te Den Haag, hiervan terstond in kennis te worden gesteld.
4. Indien in strijd met deze vergunning wordt gehandeld, kan deze vergunning te allen tijde worden ingetrokken (art. 43, lid 2, van de wet). Overtreding van één of meerdere

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

PZH-2013-372774689 dd. 28-02-2013

vergunningvoorschriften, gesteld bij of krachtens artikel 16 en/of 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, 2° van de Wet op Economische Delicten. Een economisch delict is een misdrijf voor zover opzettelijk begaan. Voor zover het niet opzettelijk is begaan is het een overtreding.

5. In de toekomst is het mogelijk de tenaamstelling van de vergunninghouder te wijzigen indien huidige vergunninghouder overeenstemming met een andere partij kan bereiken over overdracht van de vergunning. Het bevoegd gezag dient medegedeeld te worden van een wijziging in de tenaamstelling van de vergunninghouder; Omgevingsdienst Haaglanden, afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB te Den Haag.

Wij wijzen erop dat, indien de voorgenomen wijziging afwijkt van hetgeen in de aangeleverde stukken is vermeld, de uitbreiding opnieuw in het kader van de wet beoordeeld dient te worden.

Voorts behouden wij ons de mogelijkheid om conform artikel 19ke van de wet in een latere fase passende maatregelen op te leggen om verslechtering van de kwaliteit van de voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied te voorkomen en om de in het beheerplan voor de desbetreffende Natura 2000-gebieden ten aanzien van die habitats beschreven resultaten, bedoeld in artikel 19a, derde lid, onderdeel a, te verwezenlijken.

Bezwaar en beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift moet binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit worden toegezonden, onder vermelding van 'Awb-bezwaar' in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. de secretaris van de Hoor- en Adviescommissie, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Op grond van artikel 7:1a van de Algemene wet bestuursrecht kan de indiener van het bezwaarschrift in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter waardoor de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan worden overgeslagen. Indien wij instemmen met een dergelijk verzoek zenden wij het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

Krachtens artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan - als tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend - ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, (bezoekadres Lange Voorhout 3) Postbus 20019, 2500 EA Den Haag een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend.

Een kopie van dit verzoek om een voorlopige voorziening dient tevens gezonden te worden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. L.C. de Jonge MPA
Hoofd bureau Omgevingsvergunning, Groen en Grondwater
Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Afschrift aan:

- Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, afdeling Toezicht en Handhaving, team Groen, t.a.v. de heer C. Ladrak, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht;
- Ministerie van Economische Zaken, Directie Regio en Ruimtelijke Economie, Nb-wet team, t.a.v. de heer P.E.C. Kelderman, Postbus 20401, 2500 EK Den Haag;
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen, Postbus 400, 2740 AK Waddinxveen;
- CSVB, t.a.v. dhr. B. Bakker, Postbus 257, 3440 AG Woerden.

Bijlage: Overwegingen

Activiteit

De familie Uitbeijerse heeft een rund- en pluimveehouderij aan de Henegouwerweg 119a en 120 te Waddinxveen. De inrichting ligt in nabijheid van de Natura 2000-gebieden Nieuwkoopse Plassen & De Haeck, De Wilck en Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein.

Voor het bedrijf is op 11 december 1989 een vergunning verleend voor het houden van 71.000 vleeskuikens en 25 melkkoaien.

De bestaande rund- en pluimveehouderij wordt uitgebreid. In totaal wordt ruimte geboden aan het houden van 105.800 vleeskuikens en 36 stuks overig rundvee.

Procedure

Op grond van artikel 42, eerste lid, van de wet dienen wij binnen 13 weken na datum van ontvangst van een aanvraag een besluit te nemen. Ter voldoening aan het bepaalde in de wet hebben wij een zienswijze gevraagd aan burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Wettelijk kader

In de omgeving van de melkveehouderij van de maatschap liggen de Natura 2000-gebieden Nieuwkoopse Plassen & De Haeck, De Wilck en Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein.

Het gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck is aangewezen onder de Vogelrichtlijn op 14 februari 1997. Daarnaast is het gebied geplaatst op de communautaire lijst van de Atlantisch biogeografische regio, ter voldoening van de verplichting die voortvloeien uit de Habitatrichtlijn (7 december 2004). De gebieden De Wilck en Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein zijn aangewezen onder de Vogelrichtlijn op 24 maart 2000.

Het is op grond van artikel 19d, lid 1, van de Natuurbeschermingswet 1998 verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten of andere handelingen te realiseren die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van natuurlijke habitats en habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Conform artikel 19kd, lid 1, van de Natuurbeschermingswet betreft het bevoegd gezag, bij besluiten over het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, niet de gevolgen die een handeling kan hebben door het veroorzaken van stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied indien de voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied als gevolg van die activiteit of dat gebruik per saldo niet is toegenomen of zal toenemen.

Ingevolge de uitspraak van de Raad van State van 7 september 2011 is artikel 19kd niet van toepassing met betrekking tot Vogelrichtlijngebieden aangewezen voor 7 december 2004.¹

Beschermde natuurmonumenten

De locatie waar het bedrijf is gevestigd ligt in de omgeving van voormalig beschermd natuurmonument De Haeck. De instandhoudingsdoelstelling van het oude beschermd natuurmonument is vervallen op moment van aanwijzing van Nieuwkoopse Plassen & De Haeck tot Vogelrichtlijngebied (artikel 15a, tweede lid, van de wet). Echter, de instandhoudingsdoelstelling voor een dergelijk gebied heeft mede betrekking op het behoud, herstel en de ontwikkeling van het natuurschoon of de natuurwetenschappelijke betekenis van het gebied zoals bepaald in het vervallen besluit tot aanwijzing als beschermd natuurmonument (artikel 15a, derde lid, van de wet).

Ingevolge artikel 19ia is artikel 16 van de wet van toepassing indien een instandhoudingsdoelstelling betrekking heeft op een doelstelling als beschermd natuurmonument. Voor beschermde natuurmonumenten is het ingevolge artikel 16, eerste lid van de wet verboden om – kort weergegeven en voor zover hier van belang – zonder vergunning projecten of andere handelingen te realiseren die schadelijk kunnen zijn voor het natuurschoon, voor de natuurwetenschappelijke betekenis van het beschermd natuurmonument of voor dieren of planten in het beschermd natuurmonument of die het beschermd natuurmonument ontsieren.

Overwegingen

Bij de voorgenomen wijziging van de inrichting aan de Henegouwerweg 119a en 120 te Waddinxveen zijn in relatie tot de wet enkel de mogelijke effecten van stikstofdepositie relevant op de Natura 2000-gebieden.

Bij onze beoordeling van mogelijke effecten van stikstofemissie door de inrichting van de familie Uitbeijerse op het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck betrekken wij de reeds vergunde rechten op basis van de Wet milieubeheer. Krachtens de in 1989 afgegeven hinderwetvergunning is het houden van 71.000 vleeskuikens en 25 melkkoeien toegestaan. De emissie op basis van deze vergunning bedroeg 5917,5 kg NH₃/per jaar. De initiatiefnemer heeft bij de aanvraag om deze vergunning stikstofdepositie berekeningen uitgevoerd. In de bestaande situatie bedraagt de depositie op Nieuwkoopse Plassen & De Haeck 0,98 mol N/ha/jaar, op De Wilck 0,44 mol N/ha/jaar en op Vettenbroek & Polder Stein bedraagt het 1,90 mol N/ha/jaar.

In de nieuwe situatie wordt de rund- en pluimveehouderij uitgebreid. Hiervoor wordt een nieuwe stal gebouwd. Verder worden bestaande stallen uitgebreid. Bij de uitbreiding en nieuwbouw van de stallen worden emissiebesparende technieken toegepast. In totaal wordt ruimte geboden aan 105.800 vleeskuikens en 36 stuks overig rundvee. De depositie op het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck neemt af met 0,17 mol N/ha/jaar. Voor het Natura 2000-gebied De Wilck neemt het af met 0,35 mol N/ha/jaar en voor het Natura 2000-gebied Vettenbroek & Polder Stein neemt het af met 0,52 mol N/ha/jaar.

¹ Uitspraak Raad van State met zaaknummer 201003301/1/R2 van 7 september 2011.

Gelet op het voorgaande concluderen wij, dat als gevolg van de wijziging van de inrichting, geen sprake is van verhoogde stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden Nieuwkoopse Plassen & De Haeck, De Wilck en Vettenbroek & Polder Stein. Bij onze beoordeling op grond van artikel 19d van de wet betrekken wij niet de gevolgen van stikstofdepositie voor zover de aanvraag ziet op mogelijke effecten op Habitatrichtlijngebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (conform artikel 19kd van de wet alsmede uitspraak van 7 september 2011).

Gelet op de afname in stikstofdepositie ten opzichte van de aanwijzing als vogelrichtlijngebied is verslechtering van leefgebieden van vogelsoorten uit te sluiten voor de Natura 2000-gebieden Nieuwkoopse Plassen & De Haeck, De Wilck en Vettenbroek & Polder Stein.

Daarnaast zijn wij van mening dat er, gezien de afname van stikstofdepositie, geen sprake is van schadelijke effecten op beschermd natuurmonument De Haeck als gevolg van de wijziging van de inrichting aan de Henegouwerweg 119a en 120 te Waddinxveen.

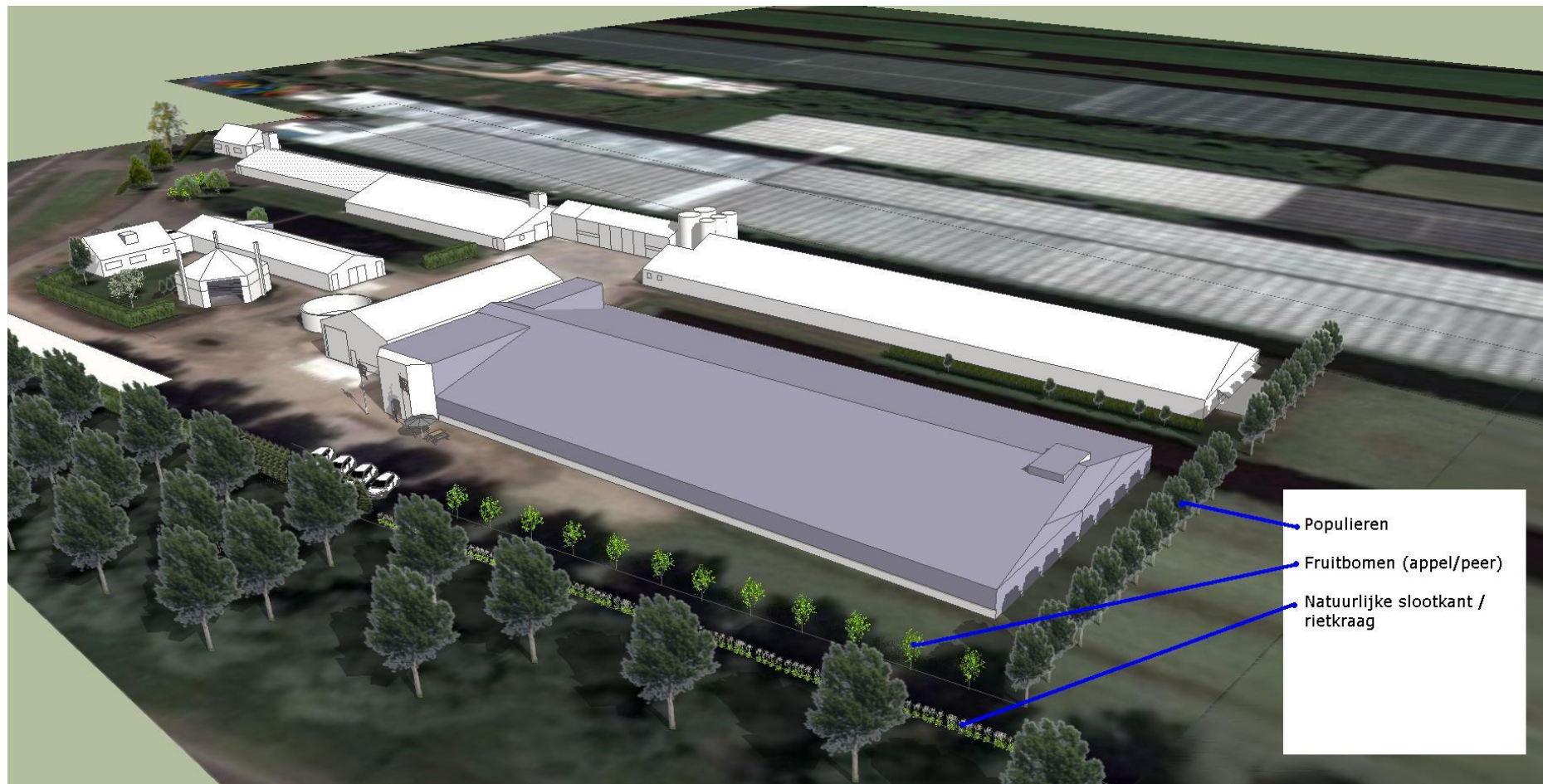
Conclusie

Ingevolge artikel 19kd betrekken wij niet de mogelijke effecten van stikstofdepositie door de voorgenomen wijziging van het bedrijf op habitatrichtlijngebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck. Effecten op vogelrichtlijngebieden Nieuwkoopse Plassen & De Haeck, De Wilck en Vettenbroek & Polder Stein alsmede beschermd natuurmonument De Haeck zijn uitgesloten. Gelet op voorgaande overwegingen kan een vergunning voor wijziging van de inrichting aan de Henegouwerweg 119a en 120 te Waddinxveen van de familie Uitbeijerse ex artikel 16 en 19d verleend worden.

Bijlage 14 Verkennend Ecologisch Onderzoek

Bijlage 15 Landschappelijke inpassing

Boven aanzicht



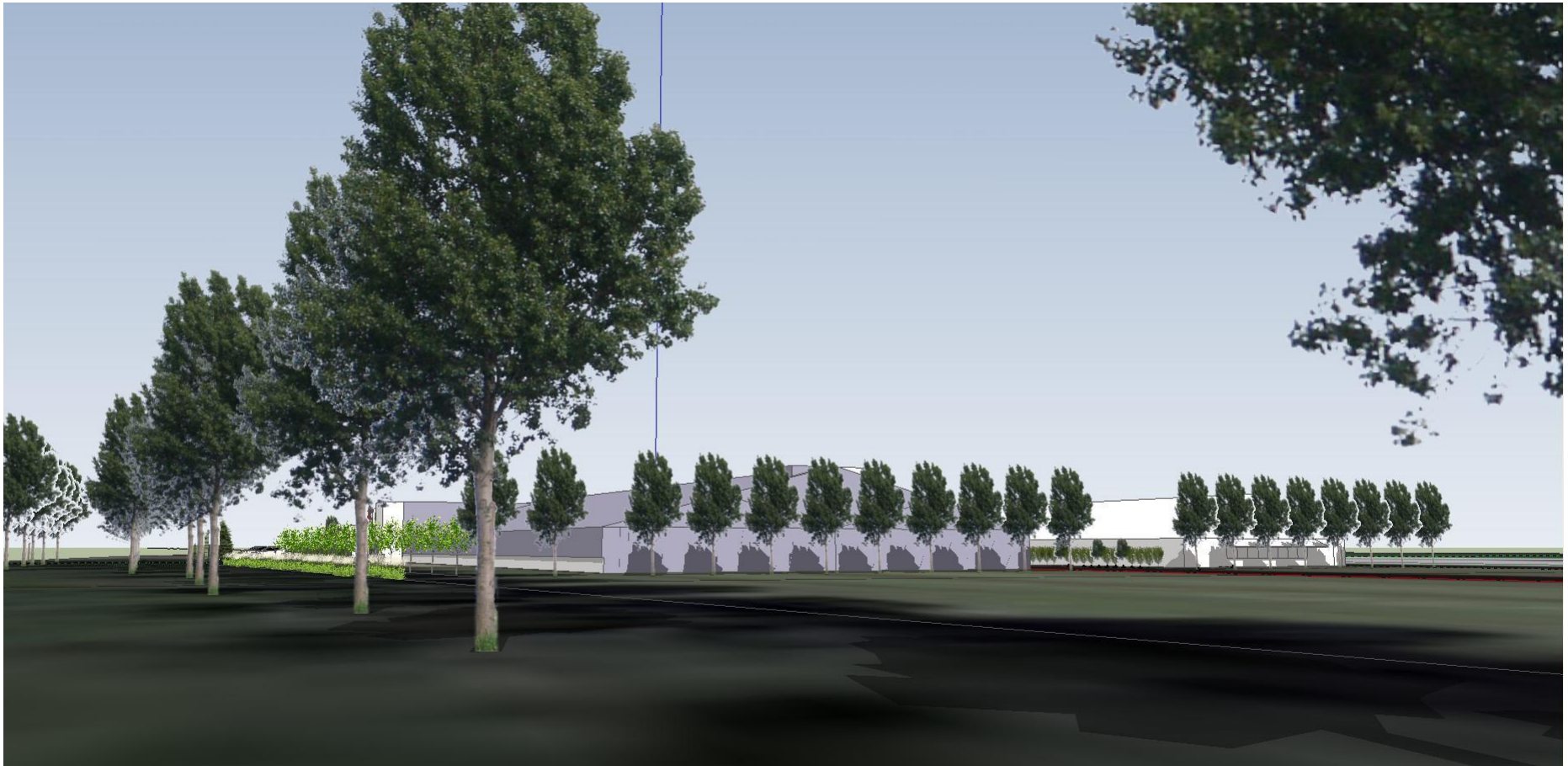
Aanzicht West-zijde



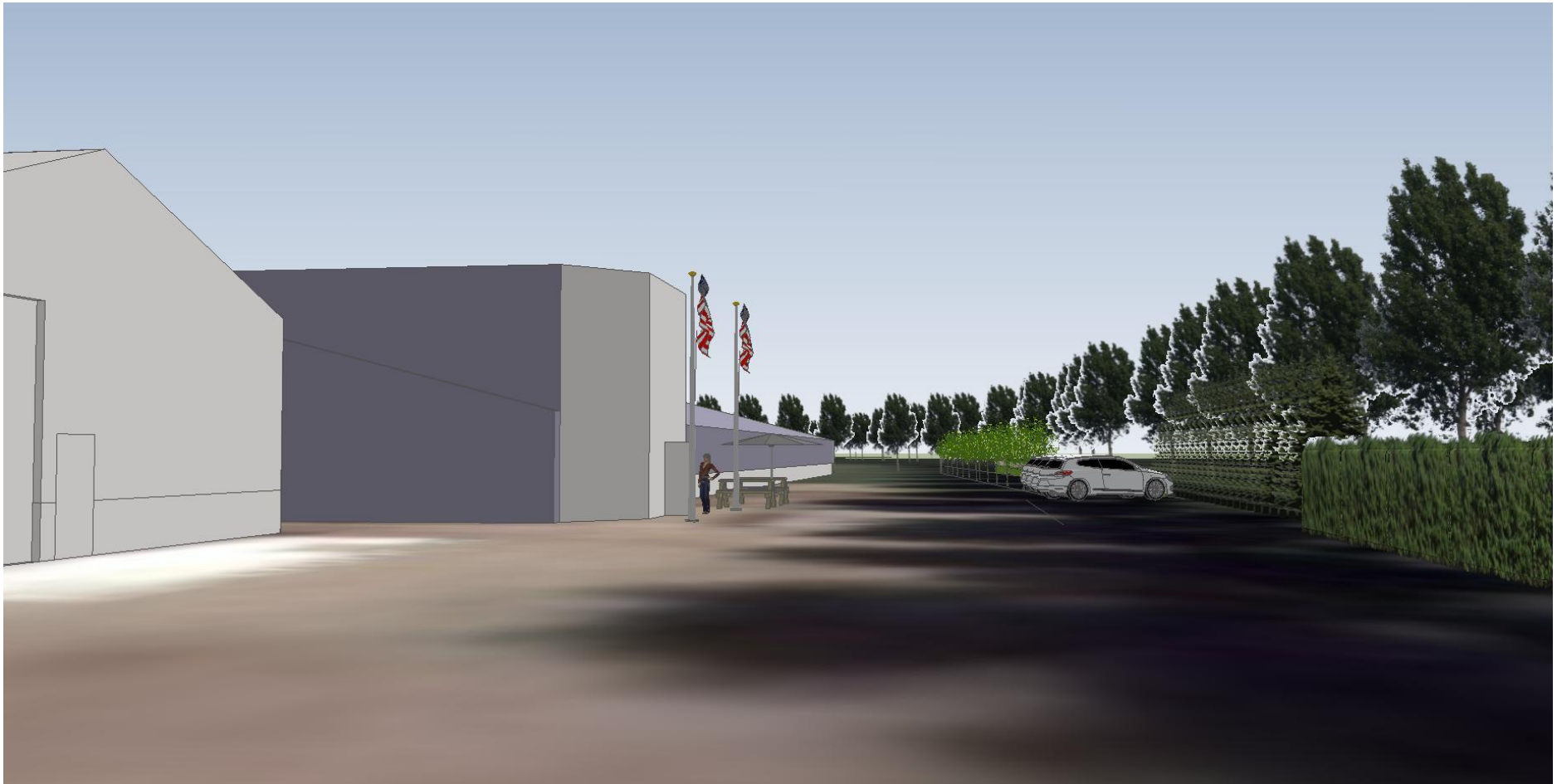
Aanzicht Zuid/West-zijde



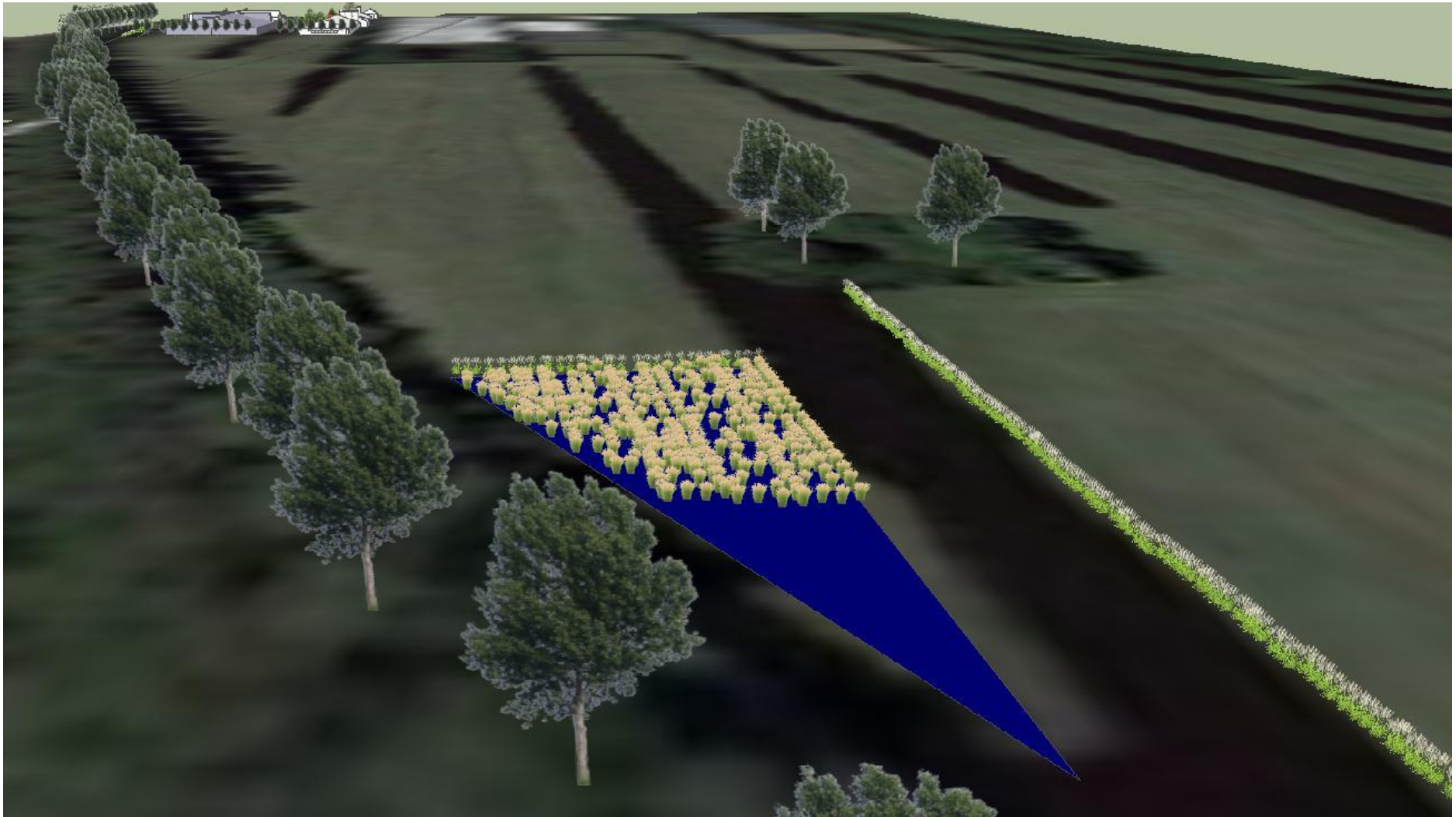
Aanzicht Oost-zijde



Aanzicht vanaf het erf



Vervangend water / waterberging



Waterberging d.m.v. het afgraven van het perceel onder de waterlijn en er plas/dras gebied laten ontwikkelen. Gezien vanuit oostelijke richting.

Bijlage 16: Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) beoordeling Maatschap Uitbeijerse

MDV-Beoordeling

In dit verslag wordt aangetoond dat bij de realisatie van een nieuwe kippenshuur, Maatschap Uitbeijerse kan voldoen aan de criteria die aan de MDV worden gesteld.

Hieronder een samenvatting van de benodigde punten en het aantal punten wat wij behalen bij de realisatie van de nieuwe stal.

Hieruit kun je concluderen dat Maatschap Uitbeijerse ruim **35%** hoger scoort dan noodzakelijk voor de MDV.

Door de gewenste uitbreiding zal het bedrijf kunnen voldoen aan de gestelde MDV-criteria en zodoende is er sprake van een bovenwettelijke verduurzaming van de bedrijfsvoering.

	Bedrijfsomvang ≤ 350 nge Aantal punten	Bedrijfsomvang ca. 150 NGE Mts. Uitbeijerse Score aantal punten	
Minimum ammoniakmaatlat	18	53	+ 35
Minimum dierenwelzijnmaatlat	19	22	+ 3
Minimum diergezondheidmaatlat	26	28	+ 2
Minimum energiemaatlat	15	31	+ 16
Minimum fijn stof maatlat	15	17	+ 2
Minimum maatlat B&O	9	10	+ 1
Minimum brandveiligheidmaatlat	11	24	+ 13
Vrije ruimte zonder ammoniak en fijn stof	10		
Vrije ruimte overig	8		
Totaal	151	205	

In de hiernavolgende gestelde criteria is als rood geaccentueerd waaraan Maatschap Uitbeijerse voldoet.

Verkorte Criteria

Maatlat Duurzame Veehouderij en Aquacultuur

Criteria en beoordelingsrichtlijnen voor het toetsen van stallen en viskwekerijen aan de Maatlat Duurzame Veehouderij en Aquacultuur

Maatlat Duurzame Veehouderij – pluimveestallen vleeskuikens



Datum van ingang:	1 januari 2014
Geldig tot en met:	31 december 2014
Vastgesteld door:	College van Deskundigen MDVA
Behorende bij volgnummer:	MDVA 5.1 – MDV 8 versie 1

Publicatie van dit schema onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen. Het meest recente certificatieschema en eventuele 'aanvullende besluiten' staan gepubliceerd op www.smk.nl. Het woordmerk en het beeldmerk (logo) Maatlat Duurzame Veehouderij zijn wettelijk beschermd en gedeponeerd bij het Benelux Merkenbureau onder nummer 1151838. Bij onterecht gebruik van het woordmerk of het beeldmerk worden sancties opgelegd

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Algemene voorwaarden

Hoofdstuk 2 Maatlat Duurzame Veehouderij

- 2.1 *Varkensstallen*
 - 2.1.1 *Guste en dragende zeugen*
 - 2.1.2 *Kraamzeugen*
 - 2.1.3 *Gespeende biggen*
 - 2.1.4 *Vleesvarkens*
 - 2.1.5 *Dekberen*
- 2.2 *Pluimveestallen*
 - Leghennensector*
 - 2.2.1 *opfok leg(ouder)dieren*
 - 2.2.2 *leg(ouder)dieren in productie*
 - Vleeskuikenstallen*
 - 2.2.3 *opfok vleeskuikenouderdieren*
 - 2.2.4 *vleeskuikenouderdieren in productie*
 - 2.2.5 *vleeskuikens*
 - Eendenstallen*
 - 2.2.6 *eenden (ouderdieren en vleeseenden) Vleeskalkoenstallen*
 - 2.2.7 *opfok en afmesten vleeskalkoenen*
- 2.3 *Melkveestallen*
- 2.4 *Vleeskalverstallen (blank en rosé vlees)*
- 2.5 *Konijnenstallen (voedsters en vleeskonijnen)*
- 2.6 *Melkgeitenstallen*
- 2.7 *Vleesveestallen*

Bijlagen

Hoofdstuk 3 Maatlat Duurzame Aquacultuur

**Cursieve onderdelen zijn niet in dit document opgenomen*

Hoofdstuk 1 Algemene voorwaarden

Het MDV- en MDA-certificaat is niet automatisch gekoppeld aan verschillende fiscale regelingen (MIA- en/of Vamilregeling, Regeling groenprojecten) van de overheid. Om in aanmerking te kunnen komen voor een fiscale regeling moet er een verwijzing vanuit de vigerende regeling(en) zijn naar het MDV/MDA-certificaat voor de betreffende categorie. SMK adviseert ondernemers die kiezen voor MDV-/MDA-certificatie om in aanmerking te komen voor overheidsregelingen, te controleren of en met welke randvoorwaarden dit in de betreffende regelingen is opgenomen.

Uitleg over aanvraag stal/viskwekerij-ontwerpcertificaat en stal/viskwekerij-certificaat

Certificatie van stallen (MDV) of viskwekerijen (MDA) geschiedt middels onderstaande stappen:

- a. De ondernemer heeft bouwplannen en wil in aanmerking komen voor een stal/viskwekerij-ontwerpcertificaat of stal/viskwekerij-certificaat.
- b. De ondernemer maakt concrete bouwplannen en vraagt offertes aan.
- c. De ondernemer vraagt een omgevingsvergunning aan voor de nieuwbouw of verbouw van de stal/viskwekerij. Of, indien van toepassing, maakt de ondernemer melding in het kader van het Besluit Landbouw Milieubeheer.
- d. De ondernemer contracteert een certificatie-instelling voor certificering. De certificatie-instelling heeft een licentiecontract met SMK en werkt volgens de daarin gestelde voorwaarden.
- e. Op basis van de onderstaande documenten beoordeelt de certificatie-instelling (SMK controleert zelf niet) of het ontwerp van de nieuwe of verbouwde stal/viskwekerij voldoet aan de criteria van de Maatlat Duurzame Veehouderij en Aquacultuur:
 - een kopie van de offerte(s) voor de aanschaf en bouw van stal/viskwekerij en bijbehorende onderdelen (de offertes hoeven nog niet ondertekend te zijn, maar dienen wel overeen te komen met de geplande bouw);
 - een kopie van de (aanvraag van de) volledige omgevingsvergunning of indien van toepassing van de ondertekende melding in kader van het activiteitenbesluit;
 - een gedetailleerde bouwtekening van de gemelde stal/viskwekerij;
 - lijst waarop staat aangegeven hoeveel punten er op de maatlaten worden behaald, onderbouwd met offertes, vergunningen en tekeningen. Bij bouw in eigen beheer wordt in aanvullende beschrijving aangegeven op welke wijze aan maatregelen voldaan gaat worden en waar deze worden gerealiseerd in de stal/viskwekerij.
 - de ondernemer verklaart door ondertekening van de aanmelding dat hij van plan is de stal/viskwekerij zoals op de tekening aangegeven te willen gaan bouwen (middels een modelverklaring).

Bij voldoen aan de criteria zal de certificatie-instelling een stal/viskwekerij-ontwerpcertificaat afgeven. Een stal/viskwekerij-ontwerpcertificaat is maximaal 24 maanden geldig. De certificatie-instelling kan bij beoordelen van het stal/viskwekerij-ontwerpcertificaat in het auditrapport aangeven of er maatregelen zijn die bij oplevering niet meer kunnen worden gecontroleerd. De ondernemer moet dan zorgen dat er foto's van de betreffende onderdelen bij de bouw worden genomen.

- f. Na oplevering van de gemelde stal/viskwekerij dient het stal/viskwekerij-certificaat te worden behaald. De certificatie-instelling zal voor dit stal/viskwekerij-certificaat een administratieve en fysieke audit uitvoeren. De stal/viskwekerij wordt getoetst op het certificatieschema dat geldig was bij aanmelding van de stal/viskwekerij of onderdelen hiervan en derhalve is dit het certificatieschema dat van toepassing was bij het stal/viskwekerij-ontwerpcertificaat. Het is toegestaan dat de uiteindelijke stal/viskwekerij op onderdelen afwijkt van de situatie waarvoor het stal/viskwekerij-ontwerpcertificaat is verkregen, maar ook in deze gewijzigde situatie moeten voldoende punten worden behaald.

Omdat de stal/viskwekerij niet alleen wordt getoetst op aanwezigheid, maar ook op het in werking zijn van de genomen maatregelen, dient de stal/viskwekerij in gebruik te zijn genomen en een dierbezetting van minimaal 50% te hebben bij certificatie. Bij een melkveestal betekent dit dat minimaal 50% van het aantal vergunde of gemelde melkkoeien de stal bezetten.

Er is één uitzondering op deze regel: Indien het gerealiseerde emissiebeperkende systeem conform een stalbeschrijving van de Rav is gerealiseerd en een lagere ammoniakemissie heeft dan het vergunde, dient de auditor van de certificatie-instelling het gerealiseerde systeem volledig te toetsen aan de hand van de stalbeschrijving zoals opgenomen bij de Rav (zie www.infomil.nl). Als het systeem voldoet, kan die betreffende code van de Rav worden gehanteerd bij de audit en op het certificaat. Deze toetsing is een aanvulling op de reguliere audit en er zal extra tijd voor moeten worden gereserveerd. Echter, in dit geval mogen in deze stal geen punten worden toegekend aan eventueel extra leefruimte per dier op de welzijnsmeetlat (bij evt. latere wijziging van de vergunning zouden namelijk nog extra dieren kunnen worden gehuisvest in de stal). Bij de energiemaatlat en de fijn stof maatlat wordt ook uitgegaan van de gerealiseerde situatie en niet van de vergunde.

Voor melkvee(runderen) gelden geen aparte criteria voor jongvee

De jongvee-ruimten in een melkveestal hoeven niet aan specifieke criteria te voldoen, maar mogen wel worden meegenomen in het certificaat. De jongveeplaatsen dienen apart vermeld te worden op het certificaat.

Normen voor veestallen (onderdeel MDV) zijn afhankelijk van bedrijfsgrootte

Bij de veestallen (varkens, pluimvee, melkvee, vleeskalveren en konijnen) is de puntennormering mede afhankelijk van de bedrijfsgrootte. Voor de exacte definiëring van bedrijfsgrootte wordt aangesloten op de bestaande definitie van het begrip 'inrichting' uit de Wet Milieubeheer. Een uitgebreide beschrijving hiervan staat op www.infomil.nl. In de MDVA zal de term 'bedrijf' worden gehanteerd waarbij voor de definiëring naar 'inrichting' wordt verwezen. Bedrijven kunnen meerdere stallen hebben. Als een ondernemer een stal laat certificeren wordt voor de bepaling van de bedrijfsgrootte het hele bedrijf meegerekend en niet alleen de omvang van de gemelde stal.

De bedrijfsgrootte voor de MDV wordt berekend in Nederlandse grootte-eenheid (nge) (<http://www3.lei.wur.nl/neg/>). Bij melding van een stal voor certificatie wordt berekend hoeveel nge het bedrijf heeft. *Bij de berekening worden de hectares grasland en voedergrassen buiten beschouwing gelaten, het betreft hier alleen het vee.* Voor bedrijven kleiner of gelijk aan 350 nge, bedrijven groter dan 350 en

kleiner of gelijk aan 700 nge en bedrijven met meer dan 700 nge gelden verschillende minimaal te behalen punten op de dierenwelzijns- en diergezondheidsmaatlat en maatlat bedrijf en omgeving. Dit aantal punten is aangegeven per diercategorie in hoofdstuk 2, 3 en 4.

Nge tabel

Code	diercategorie	nge per dierplaats
Varkens		
255	Beren, 50 kg of meer, dekrijp	0,2606
253	Beren, 50 kg of meer, nog niet dekrijp	0,0577
237*	Biggen tot 20 kg, niet meer bij de zeug ***	0,0437
235*	Biggen tot 20 kg, nog bij de zeug	0,0000
243	Opfokzeugen en -beertjes, 20-50 kg	0,0577
244	Opfokzeugen, 50 kg of meer, niet gedekt	0,0577
246	Overige zeugen, 50 kg of meer, gust **	0,2606
239	Vleesvarkens 20-50 kg	0,0437
240	Vleesvarkens 50-80 kg	0,0437
241	Vleesvarkens 80-110 kg	0,0437
242	Vleesvarkens 110 kg of meer	0,0437
249	Zeugen, 50 kg of meer, bij biggen **	0,2606
245	Zeugen, 50 kg of meer, gedekt, niet eerder gebigd**	0,2606
251	Zeugen, overig, 50 kg of meer, (gedekt) **	0,2606
* rubrieken 235 en 237 (biggen) tellen alleen mee als rubrieken 245, 246, 249 en 251 (zeugen) niet voorkomen		
** Zeugenbedrijf zonder de gespeende biggen = 0,154 NGE		
*** Gespeende biggen tot 20 kilo op een andere locatie dan de zeugen = 0,033 NGE		
Legkippen		
276	Leghennen, 18 weken tot 20 maanden	0,0026
278	Leghennen, 20 maanden of ouder	0,0026
275	Leghennen, jonger dan 18 weken	0,0014
272	Ouderdieren legrassen, jonger dan 18 weken	0,0034
274	Ouderdieren legrassen, ouder dan 18 weken	0,0043
Vleeskuiken		
273	Ouderdieren vleesrassen, 18 weken of ouder	0,0052
271	Ouderdieren vleesrassen, jonger dan 18 weken	0,0034
269	Vleeskuikens	0,0013
Eenden en Kalkoenen		
287	Jonge eenden voor de vleesproductie	0,0029
289	Kalkoenen	0,0057
297	Overig pluimvee	0,0029

Melkvee(runderen)

203	Jongvee, < 1 jaar, mannelijk	0,1761
201	Jongvee, < 1 jaar, vrouwelijk	0,1761
209	Jongvee, > 2jaar, vrouwelijk, niet gekalfd	0,2535
207	Jongvee, 1-2 jaar, mannelijk	0,6021
205	Jongvee, 1-2 jaar, vrouwelijk	0,2535
211	Melk- en kalfkoeien	1,2042
213	Stieren voor de fokkerij (> 2jaar)	0,6021

Vleeskalveren

214	Vleeskalveren voor witvleesproductie	0,1444
216	Vleeskalveren voor rosé vleesproductie	0,1303

Vleesvee

217	Jongvee vleesproductie, < 1 jaar, vrouwelijk	0,1479
219	Jongvee vleesproductie, < 1 jaar, mannelijk	0,1655
223	Jongvee vleesproductie, 1-2 jaar, mannelijk	0,1655
221	Jongvee vleesproductie, 1-2 jaar, vrouwelijk	0,1585
213	Stieren voor de fokkerij (> 2jaar)	0,6021
227	Stieren vleesproductie, > 2 jaar	0,1655
225	Jongvee vleesproductie, > 2 jaar, vrouwelijk	0,1725
229	Vlees- en weidekoeien	0,1408
228	Zoogkoeien	0,2500

Melkgeiten

250	Melkgeiten (jonger dan 1 jaar)	0,0472
258	Melkgeiten (1 jaar of ouder)	0,1092
260	Overige geiten, vrouwelijk (jonger dan 1 jaar)	0,0056
261	Overige geiten, vrouwelijk (1 jaar of ouder)	0,0056
262	Overige geiten, mannelijk (jonger dan 1 jaar)	0,0056
263	Overige geiten, mannelijk (1 jaar of ouder)	0,0056

Konijnen

232	Gespeende vleeskonijnen	0,0035
233	Voedsters	0,0423

Vragen

Interpretatievragen betreffende de criteria kunnen worden voorgelegd aan het College van Deskundigen MDVA. Neem hiervoor contact op met SMK. Dit kan via www.smk.nl waar een vragenformulier beschikbaar is.

Algemene voorwaarden certificatie

Definities:

- Stal: een gebouw dat bestemd is voor de huisvesting van dieren, in een stal kunnen meerdere afdelingen voorkomen
- Afdeling pluimvee: een ruimte die minimaal door gaas afgescheiden is van andere afdelingen, zodat de dieren van verschillende afdelingen niet bij elkaar kunnen komen. Compartimenten waarbij de dieren van het ene compartiment in het andere kunnen komen vallen onder één afdeling. Als dieren niet vrij tussen compartimenten kunnen bewegen is een compartiment een afdeling.
- Afdeling overig: een afgescheiden ruimte in een stal met zijwanden en dak waarbij de dieren uit verschillende afdelingen niet bij elkaar kunnen komen
- Hok: een afgescheiden ruimte in een afdeling/stal waarbij de dieren uit verschillende hokken niet bij elkaar kunnen komen
- Diersoort: Onder diersoorten worden bijvoorbeeld runderen, kippen en varkens gerekend
- Diercategorie: Een diercategorie is een groep dieren waarvoor een afzonderlijke set MDV-criteria is opgesteld, bijvoorbeeld melkvee, vleesvarkens, gespeende biggen en vleeskuikens

Definities voor bepaling van ambitieniveau van Bedrijf & omgeving:

Verbouw van een bestaande stal:

- aanpassing van een stal waarbij maximaal twee buitenmuren en/of het dak van de stal veranderd worden en
- het oppervlak en het volume van de stal blijft gelijk.

Aan-/opbouw aan een bestaande stal:

- minimaal één volledige 'buiten'wand of vloer van de aanbouw wordt gevormd door de bestaande stal en
- de aanbouw is maximaal 50% van het oppervlak en/of volume van de bestaande stal

Nieuwbouw van een stal:

- volledig nieuwe stal en/of
- nieuwe stal op bestaande fundering/kelders en/of
- oppervlak en het volume stal wordt vergroot waarbij minimaal twee wanden worden aangebouwd en het bestaande dak hiervoor wordt gewijzigd en/of
- de bouw van een stal waarbij geen sprake is van verbouw of aan-/opbouw volgens definitie MDV.

Alleen in pandige technische installaties (zoals droogtunnels/luchtwassers/voersilo's/melkstallen/hygiënesluis) vormen een onderdeel van het totale staloppervlak/volume.

Nieuwbouw van een stal op nieuwe locatie:

volledig nieuwe stal op een nieuwe of leeg te maken bedrijfslocatie.

Het gaat om de situaties waarbij nog geen bedrijfsgebouwen aanwezig zijn op het bouwblok of waarbij alle bedrijfsbebouwing op het bouwblok worden gesloopt en er (al dan niet op de bestaande fundering) een nieuwe stal (of nieuwe stallen) wordt gebouwd. Op de

nieuwe locatie zijn bij afronding van de bouw van de nieuwe stal(len) geen andere bedrijfsgebouwen aanwezig (of sloop van de overige gebouwen wordt alsnog vanuit de vergunningen vereist).

Er wordt hierbij van uit gegaan dat op deze locatie geen bedrijfsbebouwing boven maaiveld aanwezig is/blijft die ervoor zorgt dat de inpassing van de stal wordt beïnvloed (zoals materiaalgebruik en vergelijkende bouwstijlen).

Certificeren van een gedeelte van de stal:

Certificeren van een gedeelte van een stal (nieuwbouw of verbouw) is alleen toegestaan als er binnen een stal meerdere diercategorieën worden gehuisvest en niet voor alle diercategorieën een certificaat wordt aangevraagd. Binnen een stal (nieuwbouw of verbouw) moeten altijd alle dierplaatsen van eenzelfde diercategorie onder certificaat gebracht worden.

Bij een aanbouw (ook als het qua formaat als nieuwbouw aangemerkt voor het thema bedrijf & omgeving) aan een bestaande stal kan alleen het nieuwe gedeelte van de stal worden gecertificeerd mits er geen vrij dierverkeer is tussen het oude gedeelte en het nieuwe gedeelte van de stal. Ook hier geldt dat altijd alle nieuwe dierplaatsen van eenzelfde diercategorie onder certificaat gebracht moeten worden.

Het certificaat moet de volgende onderdelen bevatten:

- Soort certificaat: Stalontwerp- of stalcertificaat
- Projectadres en/of locatieadres
- Rav-nummer ammoniakreducerend systeem of perspectiefvolle maatregel
- UBN
- MDV versie
- Aantal NGE
- Behaalde aantal punten + ambitieniveau
- Diercategorie
- Aantal dierplaatsen (bij melkvee de jongveeplaatsen apart vermelden)
- Geldigheidsperiode
- Datum afgifte certificaat
- Origineel certificaatnummer certificatie instelling
- Handtekening certificatie instelling

Korte toelichting op de audit van de ammoniakmaatlat in het onderdeel MDV

Voor de ammoniakmaatlat wordt uitgegaan van het Rav-nummer van de stal en van de punten die dit systeem behaalt. Rav staat voor Regeling ammoniak en veehouderij. Op de vergunning is te zien wat het Rav nummer van de stal is. In bijlage 1 van de Rav staat een lijst met stalsystemen. Deze lijst kan tussentijds worden aangepast en is te raadplegen op www.infomil.nl/rav. Uiteraard kan ieder stalsysteem dat op het moment van de aanvraag voor een stalontwerpcertificaat bij de certificatie-instelling op de lijst in de Rav is vermeld, getoetst worden aan de norm in de ammoniakmaatlat. Bij herziening van MDV worden de omschrijvingen in de ammoniakmaatlat gemaakt op basis van de nieuwste bijlage bij de Rav. Deze lijst wordt regelmatig herzien en opnieuw gepubliceerd.

Eventuele wijzigingen van bestaande systemen zijn dan direct en met terugwerkende kracht van toepassing voor MDV. Voor de ammoniakmaatlat zijn, uitgezonderd de perspectievolle maatregelen, de omschrijvingen behorende bij de Rav (zoals omschreven op infomil.nl/rav) leidend bij certificatie.

Indien in één stal gebruik gemaakt wordt van twee verschillende emissiebeperkende technieken en indien deze combinatie niet als zodanig is opgenomen op bijlage 1 van de Rav, wordt bij de puntenberekening op de ammoniak-, energie- en fijn stofmaatlat uitgegaan van het aantal punten dat het systeem met de laagste puntenwaardering (dus hoogste ammoniak/fijn stof emissie en hoogste energieverbruik) .

Bij het stalontwerp wordt op basis van offertes, vergunningen en tekeningen gecontroleerd dat de stal gaat voldoen aan de vereiste ammoniakmaatregelen.

De controle na oplevering van de stal van de ammoniakmaatlat geschiedt administratief op basis van de vergunningen. Bij de audit voor het stalcertificaat moet de vergunning in overeenstemming zijn met de toegepaste emissiearme techniek (Rav-code), danwel dat een aanvraag voor aanpassing hiertoe bij de gemeente in behandeling is. De betreffende aanvraag voor wijziging moet op schrift zijn bevestigd door de gemeente. De certificatie-instelling controleert conform de beoordelingsrichtlijnen of de stal is uitgevoerd zoals in de vergunning/aanvraag voor wijziging is vastgelegd. Visueel wordt gekeken of het type stal op de vergunning overeenkomt met de werkelijke situatie. Bijvoorbeeld of de luchtwassers aanwezig zijn, er mestbanden aanwezig zijn of dat er sprake is van een nageschakelde techniek. Waar van toepassing voor de puntenberekening dient gecontroleerd te worden middels meting, specificatie en/of meetrapporten gecontroleerd of (de onderdelen van) installaties aan de vereiste capaciteit voldoen.

Bij vleeskalver-, eenden-, kalkoenen- en konijnenstallen maken naast stalsystemen die voorkomen op bijlage 1 van de Rav ook (combinaties van) aanvullende perspectievolle maatregelen onderdeel uit van de ammoniakmaatlat. Voor de volledige beschrijving van deze perspectievolle maatregelen wordt verwezen naar de betreffende hoofdstukken van de MDV. Indien een ondernemer een stal bouwt die op bijlage 1 van de Rav is opgenomen (niet zijnde "overige huisvestingssystemen") met perspectievolle maatregelen worden niet voor beide emissiebeperkende technieken punten behaald. Er kunnen of punten worden verkregen voor het erkende Rav-systeem op de ammoniakmaatlat of door toepassing van in dit document vermelde combinaties van perspectievolle maatregelen.

De auditor van de certificatie-instellingen gaat uit van de situatie zoals aangegeven op de vergunning. Deze dient overeen te komen met de gerealiseerde situatie, anders kan geen stalcertificaat worden afgegeven. Bij het stalontwerp certificaat mag de certificatie-instelling uitgaan van de plannen en mag de vergunning nog afwijkend zijn.

Er is één uitzondering op deze regel: Indien het gerealiseerde emissiebeperkende systeem conform een stalbeschrijving van de Rav is gerealiseerd en een lagere ammoniakemissie heeft dan het vergunde, dient de auditor van de certificatie-instelling het gerealiseerde systeem volledig te toetsen aan de hand van de stalbeschrijving zoals opgenomen bij de Rav (zie www.infomil.nl). Als het systeem voldoet, kan die betreffende code van de Rav worden gehanteerd bij de audit en op het certificaat. Deze toetsing is een aanvulling op de reguliere audit en er zal extra tijd voor moeten worden gereserveerd. Echter, in dit geval mogen in deze stal geen punten worden toegekend aan eventueel extra leefruimte per dier op de welzijnsmeetlat (bij evt. latere wijziging van de vergunning zouden namelijk nog

extra dieren kunnen worden gehuisvest in de stal). Bij de energiemaatlat en de fijn stof maatlat wordt ook uitgegaan van de gerealiseerde situatie en niet van de vergunde.

Korte toelichting op de audit van de energie/fijn stof maatlat in het onderdeel MDV

Een nageschakelde techniek hoeft vanuit MDV niet op de vergunning te staan als de reductie van ammoniakemissie van deze techniek 0 is. Indien een nageschakelde techniek niet met Rav-code vernoemd staat op de vergunning dient de certificatie instelling deze echter wel volgens de omschrijving van de Rav of MDV (bij perspectiefvolle fijn stofreducerende maatregelen) te controleren om punten voor energie/fijn stof te kunnen behalen.

Korte toelichting op de audit van de maatlaten van MDV en MDA

Voor de overige maatlaten wordt voor het stal/viskwekerij-ontwerpcertificaat op basis van eerder genoemde documenten beoordeeld hoeveel punten behaald worden. Eventueel kunnen hier ter verduidelijking detailtekeningen worden gevraagd. Voor het stal/viskwekerij-certificaat wordt na oplevering van de stal/viskwekerij tijdens een bedrijfsbezoek met een fysieke audit getoetst aan welke maatregelen daadwerkelijk is voldaan en hoeveel punten er worden behaald.

Bij certificatie is de slechtst scorende situatie leidend. Bijvoorbeeld bij meerdere hokoppervlaktes zal de laagst scorende tellen.

Voor de energiemaatlat in de MDV geldt aanvullend dat indien in één stal gebruik gemaakt wordt van twee verschillende emissiebeperkende technieken en deze combinatie niet als zodanig is opgenomen op bijlage 1 van de Rav, bij de puntenberekening op de energiemaatlat uitgegaan wordt van het aantal punten dat het systeem met het hoogste energieverbruik behaalt. Met andere woorden, de puntentoekenning geschiedt op basis van het emissiebeperkende systeem met de minste punten op de energiemaatlat.

Bij de laatste maatregel van de energiemaatlat kunnen extra punten op energie worden behaald indien voor reductie van ammoniakemissie en van fijn stofemissie is gekozen voor een techniek die relatief energiezuinig is. Bij zowel de ammoniakmaatlat als bij de fijn stof maatlat is bij iedere maatregel een puntenwaardering voor energie opgenomen. De bonuspunten op de energiemaatlat worden bepaald door de laagste energiewaardering van de gekozen maatregelen op de ammoniak- en fijn stof maatlat.

Intrekken/sancties

Het stal/viskwekerij-ontwerpcertificaat wordt pas afgegeven indien aan alle vereisten wordt voldaan. Indien de oplevering van de stal/viskwekerij niet plaatsvindt binnen twee jaar na afgifte van het ontwerpcertificaat vervalt het stal/viskwekerij-ontwerpcertificaat. Bij certificatie van de stal/viskwekerij (stal/viskwekerij-certificaat) dient de stal/viskwekerij aan alle vereisten te voldoen. Indien een of meer onderdelen bij controle van de gebouwde stal/viskwekerij niet blijken te voldoen aan de vereisten dan heeft de ondernemer 3 maanden tijd om aan te tonen (alsnog) te voldoen tot maximaal 2 jaar na afgifte van het stal/viskwekerij-ontwerpcertificaat.

Geldigheid en continuïteit certificaat

Een stal/viskwekerij-ontwerpcertificaat is maximaal 2 jaar geldig. Na 2 jaar vervalt de geldigheid van het stal/viskwekerij-ontwerpcertificaat. Een stal/viskwekerij-certificaat is minimaal 1 jaar geldig. Indien de ondernemer geen doorlopend certificatiecontract afsluit vervalt de geldigheid van het stal/viskwekerij-certificaat en wordt het certificaat binnen twee weken na het beëindigen van het

contract met de certificatie-instelling actief ingetrokken door de certificatie-instelling. Certificaten blijven te allen tijde eigendom van de certificatie-instelling.

Certificaat A en certificaat B zijn twee aparte certificaten in het certificatieschema MDVA en dienen afzonderlijk beoordeeld te worden. De twee certificaten worden door de overheid aan verschillende fiscale regelingen gekoppeld. Een ondernemer kan derhalve besluiten stal/viskwekerij-certificaat B na het behalen af te melden en stal/viskwekerij-certificaat A te continueren.

Gebruik van het certificaat en logogebruik

Het is de certificaathouder toegestaan het stal/viskwekerij-(ontwerp)certificaat te gebruiken om aan te tonen dat (het ontwerp van) de stal/viskwekerij voldoet aan de eisen van het certificatieschema Maatlat Duurzame Veehouderij en Aquacultuur(MDVA). Het is eveneens toegestaan in publicaties te vermelden dat men beschikt over een stal/viskwekerij die voldoet aan de eisen van de Maatlat Duurzame Veehouderij en Aquacultuur.

Het is de certificaathouder niet toegestaan op enigerlei wijze het stal/viskwekerij-certificaat te verbinden aan uitingen over de dieren in de stal. Indien de certificaathouder zich niet houdt aan de voorwaarden voor het gebruik van het stal/viskwekerij-certificaat of anderszins schade toebrengt aan de waarde daarvan, kan overgegaan worden tot schorsing, intrekking of nietig verklaren van het stal/viskwekerij-certificaat.

Het is aan de leveranciers van stallen/viskwekerijen toegestaan te publiceren dat men stallen/viskwekerijen of onderdelen daarvan kan leveren die voldoen aan de criteria voor een stal/viskwekerij-certificaat, echter zonder daarbij enige rechten te kunnen doen gelden op de verlening en het gebruik van het stal/viskwekerij-certificaat. De logo's van Maatlat Duurzame Veehouderij & Aquacultuur mogen hierbij niet gevoerd worden.

Toepassing van de logo's is toegestaan in bijvoorbeeld SMK-Nieuws, bij persberichten, op de SMK website, in folders en tijdens presentaties en bijeenkomsten. Het wordt niet toegestaan aan houders van stallen/viskwekerijen die voldoen aan de criteria van MDVA om de logo's op enige manier toe te passen. Hiermee wordt voorkomen dat de Maatlat Duurzame Veehouderij en Aquacultuur zou worden gebruikt als een soort 'product- of bedrijfskeurmerk'.

De logo's kunnen door derden uitsluitend worden gebruikt na schriftelijke toestemming door SMK. De certificatie-instellingen waarmee SMK een licentie heeft afgesloten voor MDVA kunnen de logo's gebruiken op de door hen afgegeven certificaten. Certificatie-instellingen waarmee SMK een licentie heeft afgesloten en zijn geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie voor de MDVA kunnen de logo's ook gebruiken voor promotionele uitingen, dat wil zeggen om in communicatie (presentaties, website e.d.) aan te geven dat zij certificeren voor MDVA.

Afdrachten voor certificatie

De ondernemer betaalt een afdracht voor certificering aan de beheerder van het certificatieschema, dit betreft aanmeldkosten en een omvang afhankelijke afdracht. De hoogte van de afdrachten worden vastgesteld door de ministeries van VROM en LNV. De certificatie-instelling zal deze afdrachten innen. Het tarievenblad is op te vragen bij SMK.

Vakbekwaamheidseisen auditor MDVA

De auditor (in dienst van de certificatie-instelling of op contractbasis ingehuurd) die door de certificatie-instelling bij de certificatie wordt ingeschakeld moet minimaal aan de volgende eisen voldoen.

Opleiding: afgeronde opleiding op HBO niveau (voor MDV richting veehouderij of dierlijke productie, voor MDA aanvullend een onderdeel aquacultuur). Alternatief: afgeronde opleiding op MBO niveau (voor MDV richting veehouderij of dierlijke productie, voor MDA aanvullend een onderdeel aquacultuur) met minimaal 2 jaar ervaring op het vlak van het uitvoeren van audits voor certificatie.

Kennis: kennis op het gebied van duurzaamheid in de dierhouderij, onder andere op het gebied van ammoniak en dierwelzijn. De kennis moet worden gestaafd door opleidingscertificaten dan wel door aangetoonde ervaring op dat gebied. De auditor dient in staat te zijn de criteria juist te interpreteren, te weten wat werkwijze en praktijk is op een dierhouderij bedrijf en wat met de specifieke dierhouderij begrippen wordt bedoeld.

Ervaring: tenminste één jaar ervaring met het uitvoeren van audits voor product-, proces- of inspectieschema's of minimaal 10 volledige audits uitgevoerd onder supervisie van ervaren auditor.

De beslisser die door de certificatie-instelling bij de certificatie wordt ingeschakeld moet aan de volgende eisen voldoen.

Opleiding: minimaal afgeronde opleiding op HBO niveau in een technische richting of agrarische richting of middels ervaring aantoonbaar op dit niveau functioneren

Ervaring: minimaal twee jaar ervaring met certificatie werkzaamheden

De certificatie-instelling dient de gewenste bekwaamheidseisen aan te tonen. Bij onduidelijkheden kan via SMK het College van Deskundigen worden geraadpleegd.

Klachten

Als er klachten zijn over de werkwijze van de certificatie-instelling dan is de klachtenprocedure van deze certificatie instelling de eerste stap die genomen kan worden. Indien deze procedure niet bekend is, kan deze bij hen opgevraagd worden. Ook SMK kent een klachtenprocedure welke opvraagbaar is. Als er vragen of discussies zijn betreffende een inhoudelijk aspect van de criteria dan kunnen deze aan het College van Deskundigen MDVA worden voorgelegd.

2.2 Beoordelingsrichtlijnen voor controle van criteria voor pluimveestallen

2.2.3 Pluimveestallen – vleeskuikens

Om in aanmerking te komen voor het MDV-certificaat, dient een bedrijf punten behalen op de ammoniakmaatlat, op de dierenwelzijnmaatlat, op de diergezondheidmaatlat, de energiemaatlat, de maatlat fijn stof en de maatlat bedrijf & omgeving. Voor alle maatlaten is een minimum aantal punten vastgesteld en voor de overige punten (de zogenaamde vrije ruimte) kan de ondernemer zelf kiezen op welke maatlat(ten) ze behaald worden. Het ambitieniveau wordt jaarlijks door het CvD vastgesteld. Het is alleen mogelijk om een certificaat B (zie hoofdstuk 1) te behalen voor de MDV pluimveestallen.

Niveau voor MDV – vleeskuikens

	Bedrijfsomvang ≤ 350 nge Aantal punten	Bedrijfsomvang ca. 150 NGE Mts. Uitbeijerse Score aantal punten
Minimum ammoniakmaatlat	18	53 + 35
Minimum dierenwelzijnmaatlat	19	22 + 3
Minimum diergezondheidmaatlat	26	28 + 2
Minimum energiemaatlat	15	31 + 16
Minimum fijn stof maatlat	15	17 + 2
Minimum maatlat B&O	9	30 + 1
Minimum brandveiligheidmaatlat	11	24 + 13
Vrije ruimte zonder ammoniak en fijn stof	10	
Vrije ruimte overig	8	
Totaal	151	205

De wijze van berekenen van de bedrijfsgrootte in nge is opgenomen in hoofdstuk 1.

Aanvullende toelichting bij de audits:

- Bij de controle van de stal voor het stalcertificaat dienen zowel de "Richtlijnen controle stalontwerp" op basis van documenten als de "Richtlijnen controle stal (aanvullend op controle stalontwerp)" te worden gevolgd. Er dient bij de audit voor het stalcertificaat dus opnieuw administratief op basis van de dan van toepassing zijnde documenten (incl. facturen) te worden gecontroleerd. Daarnaast vindt een visuele controle van de gerealiseerde maatregelen plaats waarbij soms ook metingen verricht moeten worden.
- Indien er voor maatregelen verschillende afmetingen voorkomen in de stal dan bepaalt de kleinste afmeting de score voor deze keuzemaatregel. Er wordt geen gemiddelde berekend bij eventueel verschillende situaties in een stal.

Ammoniakmaatlat: Pluimveestallen – vleeskuikens

De ammoniakmaatlat beschrijft een aantal systemen uit bijlage 1 van de Rav met de bijbehorende puntenscore. Er dienen minimaal 18 punten behaald te worden, dit is equivalent aan een ammoniakemissie van 0,037 kg NH₃ per dierplaats per jaar.

Voor stallen die niet op deze lijst staan en waarbij de ondernemer wel kan aantonen te voldoen aan de norm kan het behaalde aantal punten worden berekend. Een emissie van 0,045 kg per dierplaats per jaar levert 0 punten op en een emissie van 0,0 kg per dierplaats levert 100 punten op. De verhouding tussen de emissie en het aantal punten is lineair. Het aantal punten op de ammoniakmaatlat wordt naar dichtstbijzijnde gehele getal afgerond.

De controle na oplevering van de stal van de ammoniakmaatlat geschiedt administratief op basis van de vergunningen. Visueel wordt gekeken of het type stal op de vergunning overeenkomt met de werkelijke situatie. Bijvoorbeeld of de luchtwassers aanwezig zijn, er mestbanden aanwezig zijn of dat er sprake is van een nageschakelde techniek. Waar van toepassing voor de puntenberekening dient gecontroleerd te worden middels meting, specificatie en/of meetrapporten gecontroleerd of (de onderdelen van) installaties aan de vereiste capaciteit voldoen.

Proefstal

Een certificatie-instelling kan een vergunde proefstal certificeren mits:

- 1) voor de betreffende stal een beschikking is afgegeven door de minister van I en M (voorheen VROM) met een bijzondere emissiefactor (proefstal) en
- 2) de toegekende bijzondere emissiefactor van deze proefstal voldoende punten behaalt op de ammoniakmaatlat (zie bovenstaande berekenwijze) en
- 3) de proefstal als zodanig is opgenomen in de vergunning en
- 4) aan alle andere normen zoals beschreven in MDV is voldaan.

Stalsystemen van de Ravlijst met bijbehorende puntenaantallen voor ammoniak, energie en fijn stof zijn in een apart document opgenomen. Zie www.maatlatduurzameveehouderij.nl voor meer informatie.

Toegepast stalsysteem E 5.11, NH₃ emissie is 0,021 kg NH₃ per dierplaats/jaar

	categorie	Rav		MDV punten		
		ammoniak	fijn stof	ammoniak	energie	fijn stof
E 5.11	stal met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar E 7.7 (BWL 2010.13.V4)	0,021	19	53	10	7

Dierenwelzijnmaatlat: Pluimveestallen –vleeskuikens

De keuzemaatregelen met bijbehorende controlesystematiek worden hieronder één voor één beschreven. Per maatregel worden punten verkregen indien aan de gestelde eisen wordt voldaan.

Dierenwelzijnmaatlat; keuzemaatregelen dierenwelzijn – vleeskuikens

	<i>Criterium dierenwelzijnmaatlat</i>	<i>Punten</i>
1	18 kuikens /m2 17 kuikens /m2 16 kuikens /m2 15 kuikens /m2 14 kuikens /m2 13 kuikens /m2 12 kuikens /m2 11 kuikens /m2 10 kuikens /m2	1 2 3 4 5 6 7 8 9
2	inrichting / verrijking ruimte: Zitstokken of zitplateau aanwezig, Voor 20% van de dieren, 15,0 cm per dier (lengterichting).	1
3	overdekte uitloop: min. 100 cm ² per dier, permanente beschikking	4
4	buitenuitloop: – min. 1,0 m ² per dier, 1/3 beschutting egaal verdeeld, goede wering tegen roofvogels en roofdieren – wisselbeweiding – bodem manipuleerbaar voor het dier, bv. Zand	6 2 2
5	strooiseldroging	3
6	Drinkwaterregistratie per afdeling (direct afleesbaar of via managementsysteem)	1
7	stimulatie natuurlijk voeropnamegedrag (scharrelen): Mechanisch graan strooi systeem	3
8	Voerweger per afdeling, of een automatisch voersysteem met gewichtsmeting en registratie van het uitgedoseerde voer per afdeling	3
9	voorkomen hittestress en koudestress: – Systeem met geconditioneerde luchtinlaat – Combinatie vloerverwarming en vloerkoeling – Koeling d.m.v. verneveling – Extra ventilatoren geplaatst (berekenen van de maximum ventilatiecapaciteit: Maximum kg/m2 (=42 kg/m2) x m2 beschikbaar staloppervlak x 3,6 kg/kg levend gewicht)	10 4 4 2
10	luchtkwaliteit: stofreductiesysteem voor stofreductie in de stal	1
11	Meetapparatuur voor kwaliteit binnenklimaat	4
12	kunstlicht: – 'normale' kleur licht (geen rood, groen, blauw, natrium)	2

	<i>Criterium dierenwelzijnmaatlat</i>	<i>Punten</i>
	– geen laagfrequent licht	1
	– afwisselende lichtintensiteit toegepast in de lichtperiode	1
13	daglicht: – min. 3,0% van grondoppervlak, verdeeld over stal (gevel en/of dak) Zie bijlage 4 daglichttoetreding. aanvullende keuzes indien voldaan aan bovenstaande 3% daglicht eis: – regelbaar daglicht (stapsgewijs, minimaal 3 stappen, automatisch geregeld) – diffuus daglicht, geen direct zonlicht In totaal zijn er voor het onderdeel daglicht maximaal vier punten te behalen.	2 1 1
14	Automatisch vangstelsysteem (van geacordeerde lijst)	2
15	alarmsysteem met doormelding voor stroomuitval	2
16	Verhoogde leefvloer als ruimteverrijking: - bedekt met strooisel - van roostervloer	2 3
17	Voorgaande schakel op dezelfde locatie	1
	Navolgende schakel is de slachterij en deze bevindt zich op dezelfde locatie	2
18	noodstroomvoorziening	2

Diergezondheidmaatlat: Pluimveestallen – vleeskuikens

De keuzemaatregelen met bijbehorende controlesystematiek worden hieronder één voor één beschreven. Per maatregel worden punten verkregen indien aan de gestelde eisen wordt voldaan.

Diergezondheid maatlat; keuzemaatregelen diergezondheid – vleeskuikens

	<i>Criterium diergezondheidsmaatlat</i>	<i>Punten</i>
1	spoelplaats voor voertuigen	4
2	Vuile schone weg: onderdelen voor principe van vuile/ schone weg: a) belemmering om het erf op te rijden en een looplijnschets (voorkom kruisen lijnen) is voor alle bezoekers zichtbaar opgehangen en de transportwegen zijn verhard. b) scheiding schone en vuile weg middels hygiënevoorzieningen op alle overgangen voor mens, dier en materiaal. c) luchtinlaat niet direct aan de vuile weg Er zijn maximaal 10 punten te behalen. (zie voorbeeld in Bijlage 3)	4 3 3
3a	Pluimvee: ongediertebestrijdingsplan (minimaal voor vliegen, ratten en muizen, evt. ook voor vogels en andere in het wild levende dieren)	2
3b	Plaagdierbestrijding 1 punt bij behalen van minimaal 2 van onderstaande eisen - een gladde strip op alle stalwanden van minimaal 20 cm breed op een meter hoogte. Tevens moeten alle deuren en ramen volledig afsluitbaar zijn, maximale kierbreedte 0,50 cm bij deuren, ramen of openingen - Geen vaste obstakels in de gangen en looproutes van de stal (niet zijnde diervverblijven, opslagruimten en dergelijke) op minder dan 25 cm van de grond. - Alle voeropslagen zijn afsluitbaar (dus ook de eventueel aanwezige voerkar).	1
4	Erfverharding (min. 2,0 m) aansluitend aan de stallen (rondom) Erfverharding (min. 2,0 m) aansluitend en tussen de stallen (rondom)	3 4
5	Hygiënesluis Varkens, leghennen en vleeskuikens Hygiënesluis op het bedrijf: hygiënesluis (bestaat uit drie gedeelten, is voorzien van verlichting, bezoekerslijst, laarzenborstel met watertoevoer en afvoerputje, wasbak en doorloopdouche met warm- en koudwaterkraan)* aanvullende punten bovenop bovenstaande hygiënesluis: - een wasbak voorzien van een knie-, elleboogbediening of een infraroodsensor - een UV kast *indien bij de omkleedruimtes een laarzenborstel aanwezig is hoeft deze niet een vereiste bij de hygiënesluis.	9 1 2
6	Omkleedruimte Alle sectoren Alleen voor bedrijven met minimaal één hygiënesluis en met meerdere stallen, of diercategorieën. (max. 8 punten) Per stal of per diercategorie (indien meerdere diercategorieën binnen één stal): - een laarzenborstel met watertoevoer en afvoerputje - een hygiënesluis of omkleedruimte met wastafel, laarzenborstel en bedrijfskleding - De te certificeren stal is niet voorzien van hygiënesluis (deze staat elders op het bedrijf op de scheiding vuil-schoon) maar wel van een omkleedruimte met laarzenborstel (2 punten).	2 6 2

	<i>Criterium diergezondheidsmaatlat</i>	<i>Punten</i>
7	Mestafvoer: - Het ophaalpunt van de mestcontainers bevindt zich op de vuile weg of de mestcontainers zijn zo gesitueerd dat de vrachtwagen voor het ophalen van de mestcontainers niet op de schone weg komt. Mestaanzuigpunt of spoelwaterafzuigpunt met bedrijfseigen aansluitkoppelingen: - op de vuile weg bij toepassing van een schone- en vuile weg principe - op rand van erf	2 2 1
8	Mest direct afvoeren van het bedrijf	1
9	Krachtvoersilo's met bedrijfseigen aanvoerslang met koppelstuk: - op het schone bedrijfsgedeelte met een aansluitpunt op het vuile bedrijfsgedeelte - op het vuile bedrijfsgedeelte met automatische voertransport (door middel van bijvoorbeeld een voervijzel) naar het schone bedrijfsgedeelte..	2 2
10	De ingaande lucht wordt gefilterd met behulp van een absoluut filter.	6
11	Kadaverkoeling op scheiding vuile en schone weg	2
12	Opvang zieke dieren: Apart stukje ziekenstal binnen het gedeelte waar niet zieke dieren worden gehuisvest. Dit gedeelte heeft voorzieningen om het gedeelte voor de zieke kippen af te sluiten voor andere kippen (bijvoorbeeld met gaas) en met voorzieningen voor water en voer. De afscheiding is aan de onderzijde voor 40,0 cm dicht. Er wordt niet door de ziekenboeg heen gelopen. Een apart gedeelte voor zieke dieren	2 3
13	Voerweger per afdeling, of een automatisch voersysteem met gewichtsmeting en registratie van het uitgedoseerde voer per afdeling	3
14	Een automatisch spoelsysteem voor drinkwaterleidingen per stal Waternvervuilingsensor (meetsysteem troebelheid water)	2 1
15	Reinigingssysteem voor medicijndoseerinstallatie.	2
16	Drinkwaterregistratie per afdeling (direct afleesbaar of via managementsysteem)	1
17	Voorkomen hittestress en koudestress door: a) Systeem met geconditioneerde luchtlinlaat b) Combinatie vloerverwarming en vloerkoeling c) Koeling d.m.v. verneveling d) Extra ventilatoren geplaatst e) tunnelkoeling	10 4 4 2 2
18	Gecoate en gladde vloer in de diervverblijven	1
19	Wanden van de diervverblijven tot 0.60 meter hoog goed reinigbaar (gladoppervlakte materiaal zoals gecoate wanden en gecoate of glad gevulderde vloeren)	1
20	Extra voerbaklengte per dier	2
21	Naaldloos injecteren	2
22	geautomatiseerd managementsysteem voor productiekekenmerken met datageheugen	2
23	geautomatiseerd management systeem voor individuele dieridentificatie en monitoring van de individuele diergezondheid	1 tot 3

Energiemaatlat: Pluimveestallen – vleeskuikens

De keuzemaatregelen met bijbehorende controlesystematiek worden hieronder één voor één beschreven. Per maatregel worden punten verkregen indien aan de gestelde eisen wordt voldaan.

Toelichting: Binnen de MDV is er soms verschil in differentiatie in punten naar diersoort en –categorie. Bij energie gaat het veelal om de volgende reden, er is gekeken naar het al of niet inzetten van verwarming voor hoge(re) ruimtetemperaturen. Als er normaal geen verwarming wordt toegepast, zijn geen punten toegekend.

Energie maatlat; keuzemaatregelen energie – vleeskuikens

	<i>Criterion energiemaatlat</i>	<i>Punten</i>
	Bouwkundig	
1	Gemiddelde isolatiewaarde: - $2,5 < R < 3,5$ - $3,5 < R < 4,5$ - $R > 4,5$	1 2 3
	Warm(te-terug)winning	
2	warmtewisselaar: lucht/lucht	13
3	warmtewisselaar: lucht/water	8
4	warmtewisselaar: water/water	2
5	warmtewisselaar: lucht/grond (grondbuizen)	4
6	warmte/koude-opslag in de grond via grondwarmte-wisselaar	10
7	warmte/koude-opslag in de grond via aquifer	10
8	gebruik warmte-overschot van naastliggende activiteit	13
9	warmtepomp	5
10	warmtedak	6
11	intern circuleren	2
	Duurzame energiebronnen	Norm- verbruik: 1,2 kWh/dierplaats
12	verwarmingsketel gestookt op afvalhout of verwarming van stallen met biogas uit eigen vergister	16
13	warmtekrachtinstallatie gestookt met biomassa	16
14	warmtekrachtinstallatie met behulp van een zuigermotor	14
15	Windenergie A. waarbij 10 – 25 % van het normverbruik wordt gedekt met windenergie, of B. waarbij >25 – 40 % van het normverbruik wordt gedekt met windenergie, of C. waarbij >40 – 75 % van het normverbruik wordt gedekt met windenergie, of	5 7 10

	<i>Criterion energiemaatlat</i>	<i>Punten</i>
	D. waarbij >75 % van het normverbruik wordt gedekt met windenergie. - De windmolen moet fysiek op het terrein van het bedrijf zijn gesitueerd. - De windmolen moet in eigendom (juridische rechtspersoon) zijn van het bedrijf. Indien het bedrijf mede-eigenaar is dan wordt het percentage dekking berekend op basis van het gedeelte dat eigendom is van het bedrijf.	15
16	Zonne-energie (de zonnepanelen kunnen op de stal, op een ander gebouw of op de grond geplaatst zijn A. waarbij 10 – 25 % van het normverbruik wordt gedekt met zonnepanelen, of B. waarbij >25 – 40 % van het normverbruik wordt gedekt met zonnepanelen, of C. waarbij >40 – 75 % van het normverbruik wordt gedekt met zonnepanelen, of D. waarbij >75 % van het normverbruik wordt gedekt met zonnepanelen	5 7 10 15
17	Mestvergister: Monovergister met minimaal 50% verbruik van mest van eigen bedrijf. A. waarbij 10 – 25 % van het normverbruik wordt gedekt met mestvergisting, of B. waarbij >25 – 40 % van het normverbruik wordt gedekt met mestvergisting, of C. waarbij >40 – 75 % van het normverbruik wordt gedekt met mestvergisting, of D. waarbij >75 % van het normverbruik wordt gedekt met mestvergisting.	5 7 10 15
	Verwarming	
18	HR-ketels aangesloten op een systeem dat alleen een lage temperatuur vraagt, zoals vloerverwarming	6
19	Plaatselijke verwarming d.m.v. infrarood warmtestralers	1
20	gesloten verwarmingsysteem - met ondersteunings-ventilator	2 7
21	verwarmen ingaande lucht door middel van een water/lucht wisselaar	10
	Ventilatie	
22	automatisch gestuurde natuurlijke ventilatie	4
23	meetwaaier en smoorunit	2
24	regeling ventilatoren voor klimaatbeheersing: - ventilatie per afdeling/stal triacregeling frequentie- regeling - centrale afzuiging triacregeling frequentie- regeling	2 3
25	cascaderegeling ventilatoren	2
26	hybride ventilatie	1
27	koelen ingaande lucht door middel van een water/lucht wisselaar	2
	Verlichting	
28	daglicht: -verdeeld over de stal minimaal 3,0% van grondoppervlak via lichtdoorlatend oppervlak in muren of dak Zie bijlage 4 daglichttoetreding.	2

	<i>Criterion energiemaatlat</i>	<i>Punten</i>
29	Hoofdverlichting met minimaal 20 Lux op vloerniveau: - zuinige verlichting 50-80 Lumen/Watt of - zeer zuinige verlichting >80 Lumen/Watt Hoofdverlichting wordt bepaald aan de hand van het lichtplan en betreft de verlichting welke het belangrijkste bijdraagt aan het elektriciteitsverbruik (lampvermogen x branduren). Het lichtplan is berekend o.b.v. de gerealiseerde verlichtingssterkte op vloerniveau, zonder reflecterende omgevingsfactoren en met een gelijkmatigheid van tenminste 0,4. - Lumen/Watt verhouding o.b.v. gehele verlichtingsinstallatie (lamp, armatuur en voorschakelapparaat).	2 3
30	Bewegingsmelders	1
31	schemerschakelaars	1
	Emissiearme technieken	
32	Bonuspunten indien voor reductie van ammoniakemissie en van fijn stofemissie is gekozen voor een techniek die relatief energiezuinig is	

Fijn stofmaatlat pluimveestallen - Vleeskuikens:

De maatlat fijn stof beschrijft de systemen die opgenomen zijn in de door het Ministerie van I&M vastgestelde lijst met emissiearme technieken voor fijn stof (PM10) en de daaraan gekoppelde emissiefactoren (<http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/luchtkwaliteit/meten-en-rekenen/invoergegevens-2010-luchtkwaliteit>). Daarnaast is een aantal perspectiefvolle systemen opgenomen die (nog) niet opgenomen zijn in bijlage 1 van de Rav, maar waarvan wel met een grote mate van zekerheid verwacht mag worden dat deze bijdragen aan een lagere fijn stof uitstoot. Deze perspectiefvolle systemen zijn binnen de maatlat fijn stof met punten gewaardeerd op basis van de te verwachten emissiereductie en de bijdrage aan de interne luchtkwaliteit en op basis van de (on)zekerheid over deze effecten.

Er worden punten toegekend op basis van 2 criteria:

- de mate waarin de maatregel bijdraagt aan verbetering van de luchtkwaliteit in de stal (max 50 punten)
- de mate waarin de maatregel bijdraagt aan vermindering van de emissie uit de stal (max 50 punten) De eindwaardering voor een maatregel wordt vastgesteld als de som van de beide deelwaarderingen.

Combinaties van maatregelen zijn eveneens mogelijk. Bij het bepalen van de puntenwaardering wordt hierbij het hoogste puntenaantal van de individuele maatregelen aangehouden. Bij een combinatie van een stalmaatregel en een nageschakelde techniek wordt de puntenwaardering voor het geheel berekend door de bijdragen aan de emissiereductie met elkaar te verrekenen en in punten (0,5 punt per 1% reductie) om te zetten en hieraan de punten voor verbetering luchtkwaliteit in de stal toe te voegen.

Voorbeeld uit de legpluimveehouderij: volièr met biologisch luchtwassysteem 60 % reductie:

volièr: 11,5 punten x 2 = 23 % fijn stof emissiereductie

biologische wasser: 30 punten x 2 = 60 % fijn stof emissiereductie

De combinatie levert: $(1 - 0,23) \times (1 - 0,60) = 0,308$ (aandeel fijn stof dat resteert) → 69 % reductie = 34,5 punten (fijn stof emissiereductie)

Het totaal aantal punten dat deze combinatie op de maatlat fijn stof behaald wordt dan 34, 5 + 11,5 (voor luchtkwaliteit) = 46 punten

Voor stallen die niet op deze lijst staan en waarbij de ondernemer wel kan aantonen te voldoen aan een norm kan het behaalde aantal punten worden berekend. Het puntenaantal kan worden berekend door de geschatte emissiereductie (in % t.o.v. de referentie) te vermenigvuldigen met een factor 0,5. Als het systeem tevens bijdraagt aan een verbetering van de luchtkwaliteit in de stal kunnen hiervoor ook max 50 punten worden behaald, afhankelijk van de mate waarin het systeem bijdraagt aan de verbetering van de luchtkwaliteit. Hierbij wordt voor elke 1% verlaging van de fijn stof concentratie in de stal 0,5 punt toegekend.

Het aantal punten op de maatlat wordt naar het dichtstbijzijnde gehele getal afgerond.

De controle na oplevering van de stal van de maatlat fijn stof geschiedt enerzijds administratief op basis van de vergunningen. Visueel wordt gekeken of het type stal op de vergunning overeenkomt met de werkelijke situatie. In sommige gevallen dient voor de puntenberekening gecontroleerd te worden middels meting, specificatie en/of meetrapporten of (de onderdelen van) installaties aan de vereiste capaciteit voldoen.

Stalsystemen van de Ravlijst met bijbehorende puntenaantallen voor ammoniak, energie en fijn stof zijn in een apart document opgenomen. Zie www.maatlatduurzameveehouderij.nl voor meer informatie.

Maatlat fijn stof; Perspectiefvolle systemen voor vleeskuikens met bijbehorend MDV nummer en puntenaantal

	<i>Criterium fijn stofmaatlat</i>	<i>Punten</i>
	<u>In de stal:</u>	
1	Intern luchtfilteringssysteem (doeken-/slagen-/zakkenfilter) met gemiddeld stalventilatie-debiet	30
2	Toepassing electrostatisch filter met gemiddeld stalventilatie-debiet	20
	<u>Persoonlijke beschermingsmiddelen:</u>	
3	beschermingsmasker met aanvoer gezuiverde lucht	10

Bedrijf & Omgevingsmaatlat varkensstallen – Vleeskuikens:

Voor alle diercategorieën is het thema "Bedrijf & omgeving" een verplicht onderdeel. De maatregelen in de maatlat Bedrijf & omgeving zijn niet sectorspecifiek, maar generiek voor alle diercategorieën in MDV. SMK heeft ervoor gekozen om het thema Bedrijf & omgeving slechts éénmaal in dit document op te nemen. De maatlat Bedrijf & omgeving staan achterin dit document op pagina 47 t/m 53.

Brandveiligheidsmaatlat varkensstallen – Vleeskuikens:

Voor alle diercategorieën is het thema "Brandveiligheid" een verplicht onderdeel. De maatregelen in de maatlat brandveiligheid zijn niet sectorspecifiek, maar generiek voor alle diercategorieën in MDV. SMK heeft ervoor gekozen om het thema slechts éénmaal in dit document op te nemen. De maatlat Brandveiligheid staat achterin dit document op pagina 44 t/m 56.

Bijlage 1 Bedrijf & Omgevingsmaatlat

De keuzemaatregelen met bijbehorende controlesystematiek worden hieronder één voor één beschreven. Per maatregel worden punten verkregen indien aan de gestelde eisen wordt voldaan. De criteria zijn generiek uitgewerkt voor alle diercategorieën.

Toelichting ambitieniveau

Aan- en verbouwstallen : minimaal 15 punten

Nieuwbouwstallen : minimaal 29 punten, waarvan minimaal 10 punten op het onderdeel Landschap (maatregel 1 t/m 7)

Nieuwe locatie : minimaal 50 punten

Een deel van de criteria wordt op bedrijfsniveau vereist ander criteria zijn alleen voor de te certificeren stal van toepassing. Dit staat aangegeven in het criterium.

Nr.	Criterium Bedrijf en Omgeving maatlat	Punten
	Landschap	
Voor het onderdeel Landschap zijn maximaal 50 punten te behalen. De onderdelen 1 t/m 6 zijn maatregel gericht en leveren tezamen maximaal 30 punten op. Onderdeel 7 is gericht op een grondige landschappelijke analyse en landschappelijk plan gekoppeld aan de bouw van de stal. Hiermee kan het maximaal aantal punten worden behaald, <u>bij de keuze voor maatregel 7c kunnen op de eerste 6 onderdelen geen punten meer gescoord worden.</u>		
1	<u>Voor MDV stal:</u>	
(S)	- stal en bijbehorende mest- en voederopslag op ≥ 45 meter van openbare weg	1
(S)	- mestopslag en mest installaties zijn inpandig*/onder maaiveld/door een talud aan het oog onttrokken	1
(S)	- voeropslagen (sleufsilo, silo en overige voeropslag), zijn inpandig*/onder maaiveld/door een talud aan het oog onttrokken	1
	of	
	<u>Alle stallen op bedrijf:</u>	
(B)	- alle stallen en alle mest- en voederopslag liggen op ≥ 45 meter van openbare weg.	2
(B)	- mestopslag en mest installaties zijn inpandig*/onder maaiveld/door een talud aan het oog onttrokken	2
(B)	- voeropslagen (sleufsilo, silo en overige voeropslag), zijn inpandig*/onder maaiveld/door een talud aan het oog onttrokken	2
	<u>Luchtwater op het bedrijf:</u>	
(B)	- Luchtwater is inpandig gesitueerd	3
	Inpandig = opslag binnen muren en onder dak en niet van buitenaf zichtbaar (externe/losstaande loods voldoet niet)	
2	Verharding bouwkavel hele bedrijf:	
(B)	- verharding < 80% opp bouwkavel	1
	- verharding < 60% opp bouwkavel	2
	- verharding < 40% opp bouwkavel	3
	bouwkavel = agrarisch bouwblok vastgesteld in bestemmingsplan	
	verhard oppervlak = bebouwd oppervlak (incl. sleufsilo's) plus alle gesloten verhardingen, (bijv. asfalt, beton, platen), element-verhardingen (bijv. klinkers, stenen, tegels) en open verhardingen (bijv. grindbedden, puin) zonder groen functie. Een oppervlak grasklinkers telt voor 50% mee als verhard oppervlak.	

Nr.	Criterium Bedrijf en Omgeving maatlat	Punten
3 (B)	Toename bouwvolume hele bedrijf indien (deel) van bestaande bebouwing gesloopt is: $((\text{totaal bedrijfspvolume na bouw MDV stal}) - (\text{totaal bedrijfspvolume voor bouw MDV stal})) / (\text{volume MDVstal}) * 100\% =$ > 40 en ≤ 60% > 20 en ≤ 40% ≤ 20% Verbouw binnen bestaande muren waarbij geen uitbreiding van bouwvolume plaatsvindt.	2 4 6 2
4 (B) (B) (S)	<i>Erfbeplanting op het bedrijf:</i> A1) Windsingel met inheemse beplanting (bomen, struiken (struweelvormers) passend in het landschapstype ¹) van minimaal 6 meter breedte en 25% omtrek bouwblok agrarische bebouwing (excl. woonhuis) A2) Windsingel met inheemse beplanting (bomen, struiken (struweelvormers) passend in het landschapstype ²) van minimaal 6 meter breedte en 50% omtrek bouwblok agrarische bebouwing (excl. woonhuis) <i>Beplanting om de MDV-stal:</i> B) Een uitgevoerd beplantingsplan (opgesteld door erkend deskundige) voor inpassing stal in de omgeving.	3 5 5
5 (S) (S) (B) (S) (S) (S) (S) (S) (S) (S) (S) (S) (B) (S)	<i>Eigenschappen stal:</i> A) Minimaal één van de kopgevels is opgedeeld in 2 of meerdere grote vlakken, bijv. verschillend materiaal en/of kleur). Bij een stal met meerdere kappen dient iedere kap geled te zijn. B) Ramen zijn gelijk van vorm, deuren zijn gelijk van vorm, het patroon van ramen, deuren, regenpijpen en ventilatiekokers is ritmisch (hoeft niet symmetrisch). C) Dakhelling MDV stal wijkt ≤ 2 graden af van overige bedrijfsgebouwen (excl. woonhuis) D) Dakhelling MDV stal is ≥ 18 graden E) Nokhoogte is ≤ 8,0 meter F) Goothoogte ≤ 3,5 m G) Van buiten zichtbare delen van stal, mest- en voeropslag hebben verschillende tinten (niet fel maar rustig voor het oog) en zijn mat (niet glimmend) H) Buitenkant stal is uitgevoerd in baksteen (strips) of hout (gevel mag bij geleding ook uit andere materialen bestaan) I) dakbedekking voor minimaal 80% uitgevoerd in dakpannen, riet of sedumdak J) dakbedekking uitgevoerd in golfplaatprofiel met matte uitstraling K) in geval meerdere bedrijfsgebouwen op de bouwkael staan (excl. woonhuis): 1. materialisering en kleurgebruik van MDV stal (wanden en dak) is exact hetzelfde als van alle bedrijfsgebouwen op de kavel (excl. woonhuis) <u>of</u> 2. materialisering en kleurgebruik van MDV stal (wanden en dak) is exact hetzelfde als het meest recent gebouwde andere bedrijfsgebouw op de kavel (excl. woonhuis)	2 1 1 1 2 2 1 1 3 1 10 3

¹ <http://www.compendiumvoordeleefomgeving.nl/indicatoren/nl1005-Landschapstypologie.html?i=12-62>

² <http://www.compendiumvoordeleefomgeving.nl/indicatoren/nl1005-Landschapstypologie.html?i=12-62>

Nr.	Criterium Bedrijf en Omgeving maatlat	Punten
6(B)	A)Op het bedrijf zijn minimaal 5 (nest)kasten opgehangen voor broedvogels (vooral gericht op boerenerf-soorten als boerenwaluw, kerkuil, torenvalk en steenuil ³) en/of vleermuizen,	1
(S)	B)De (blinde delen van) gevels van MDV stal zijn (of worden binnen 5 jaar) voor minimaal 50% begroeid, de beplanting staat maximaal 1,0 meter uit de gevel.	2
(S)	C)De platte daken van MDV stal (helling <16,9 graden) zijn voor minimaal 25% ingericht als vegetatiedak met sedum of andere geschikte begroeiing	3
7(B)	A) Landschapsplan/ landschappelijk ontwerp gehele bedrijf	10
(B)	B) Architectonisch ontwerp van MDV stal	10
(B)	C) Gezamenlijk Landschappelijk en architectonisch ontwerp door zowel erkend landschapsarchitect als geregistreerd architect	50
	<i>Ad A en C) Voorwaarden landschapsplan:</i> - voor een analyse uit op volgende onderdelen: - ontstaansgeschiedenis omringende landschap - kenmerkende ruimtelijke patronen/structuren in het landschap - karakteristieken van de streekeigenheid - de rol, betekenis en geschiedenis van het betreffende boerenerf in het landschap - karakteristieke beplantingsvormen en gebruikte soorten in het landschap - de natuurwaarden in de omgeving van de boerderij - ruimtelijke opbouw van het erf en de ordening van bedrijfsgebouwen ten opzichte van elkaar op de bouwkafeel - materiaal en kleurgebruik op het boerenerf in relatie tot het landschap en streekeigen kenmerken - maak een landschapsplan uitgaande van bovenstaande analyse <i>Ad B en C) voorwaarden architectonisch plan MDV stal:</i> - Ligging en plaatsing van het bedrijf en de (ver)nieuw(d)e stal in de landschappelijke structuur in de omgeving - karakteristieken van de streekeigenheid in de betreffende streek - ruimtelijke opbouw van het erf en de ordening van bedrijfsgebouwen ten opzichte van elkaar op de bouwkafeel - de ligging van de ordening van de bedrijfsgebouwen ten opzichte van elkaar op de bouwkafeel (inclusief de (ver)nieuwde stal) - Uitdrukking in de vormgeving/architectuur van de relatie van de (ver)nieuw(d)e stal tot het woonhuis en de andere bedrijfsgebouwen op de kafeel - een beplantingsplan voor het bouwkafeel en eventueel andere delen van het bedrijf. - kleurgebruik aan de buitenzijde van de (ver)nieuw(d)e stal - materialiseren van de (ver)nieuw(d)e stal, zowel plint, wanden, dak - andere delen van het bedrijf (L). - op natuurgerichte inrichting/ontwerp van de stal (zie ook criterium 6) - het ontwerp en vormgeving van de (ver)nieuw(d)e stal (nokhoogte, dakvorm, goothoogte, geleding gevels, plaatsing ramen, deuren, dakgoten etc.) Advies: overleg in vroeg stadium, vóór de indiening van de bouwaanvraag met gemeente over het landschapsplan en het ontwerp van de stal.	
	Omgevingsgerichtheid (max 20 punten)	
8	Vanaf openbare weg zichtbaar informatiebord met minimaal in woord en/of beeld bedrijfsinformatie over diersoort en -categorie en	2

³ http://www.vogelbescherming.nl/vogels_beschermen/landelijk_gebied/erfvogels

Nr.	Criterium Bedrijf en Omgeving maatlat	Punten
(B)	doel van de bedrijfsmatig op het bedrijf gehouden dieren (bijv. fokkerij, opfok, melk-, eier- of vleesproductie). Optioneel: specifieke kenmerken zoals aantallen dieren, bijzonderheden productie, aandacht voor natuur en landschap op en om de boerderij.	
9	Digitale toegankelijkheid	
(B)	A) website bedrijf met minimaal volgende informatie: type veehouderij, aantallen dieren, wijze van houderij en het productieproces, de eventuele aandacht voor natuur en landschap op en om de boerderij.	1
(S)	B) webcam in één of meerdere stallen en/of uitlopen geïnstalleerd wordt en dat deze wordt/worden gekoppeld aan een voor derden zichtbaar medium. De beelden zijn op elk gewenst moment te bekijken, bijv. via website of bij informatiebord. Een "bewakingscamera" of camera waarbij de beelden slechts een beperkte tijd van de dag of week openbaar zijn, voldoet niet.	1
10	Inkijk in de stal en/of zicht op permanent beschikbare uitloop	6
(B)	Randvoorwaarden zicht op stal en/of uitloop: - derden hebben zicht op de dieren in (deel van) een stal en/of in de permanent beschikbare uitloop (niet permanent beschikbare weidegang voldoet niet) en - het erf is zodanig ingericht dat bezoekers – evt. op aangegeven tijden, minimaal wekelijks – de dieren in de reguliere bedrijfsvoering kunnen bekijken en - informatie over de inkijkmogelijkheid op een bord aan de rand van het erf en - stalramen voldoen alleen als men op een maximale afstand van 5 meter de dieren goed kan bekijken en - bij een uitloop is de maximale afstand tussen "kijker" en de (openbare) weg/opengesteld pad 25 meter en - permanent vrije zicht (geen dichte beplanting of bebouwing en een ruime inkijkmogelijkheid).	
11	In de stal de dieren bekijken	7
(B)	Randvoorwaarden zicht op dieren in de stal: - derden hebben direct zicht op dieren in (deel van) een stal (bijv. (in pandige) bezoekersruimte van minimaal 15m2 of (afgescheiden) looproute door (deel van) de stal) en - het erf is zodanig ingericht dat bezoekers – evt. op aangegeven tijden, minimaal wekelijks – de dieren in de reguliere bedrijfsvoering kunnen bekijken en - informatie over de inkijkmogelijkheid op een bord aan de rand van het erf en - indien van toepassing is een vergunning/toestemming voor het beoogde gebruik van deze voorziening vereist Punten van onderdeel 11 kunnen niet samen met onderdeel 10 worden behaald.	
12	Een multifunctionele stal	3
(B)	Randvoorwaarden: - multifunctionele ruimte van minimaal 50m2 is/komt waarbij zicht is op de dieren in reguliere bedrijfsvoering en - ruimte is bijv. gericht op verkoop van producten en/of zorgactiviteiten en/of kinderopvang en/of vergaderruimte en/of educatie en recreatie activiteiten en - Er is een vergunning/toestemming voor het beoogde gebruik van deze voorziening Indien punten voor onderdeel 12 worden behaald dan worden automatisch ook de punten voor onderdeel 11 behaald.	
	Verstoring(max 20 punten)	
	GEUR (max 10 pnt)	
13	Geurbelasting van het bedrijf op aanwonenden (burgers)* lager dan wettelijk niveau (Wettelijk niveau is specifiek voor de ligging	

Nr.	Criterium Bedrijf en Omgeving maatlat	Punten
(B)	van het bedrijf (binnen of buiten het reconstructiegebied) en eventueel specifiek gemeentelijk geurbeleid.): <i>Bedrijven met V-stacks berekening voor milieuvergunning:</i> ≥ 60 en < 80 % van de max toegestane geurhinder ≥ 50 en < 60 % van de max toegestane geurhinder < 50 % van de max toegestane geurhinder of <u>Geurbelasting van het bedrijf op aanwonenden (burgers)*:</u> Voor bedrijven met dieren waarvoor geen geuremissienormen van toepassing zijn gelden wettelijke minimumafstanden tot de woning van aanwonenden. <i>Bedrijven waarvoor minimumafstanden gelden:</i> Afstand vanaf eerste stal of mestopslag: > 100 m en < 200 m ≥ 200 m en < 300 m ≥ 300 m * bedrijfswoning van een veehouder zelf of omwonende veehouders is geen burgerwoning. Bedrijfswoningen van akkerbouwers/tuinders en voormalige bedrijfswoningen bij veehouderijen zijn soms wel, soms geen burgerwoning. Dit is o.a. afhankelijk van de datum waarop de bestemming is omgezet naar wonen. Vraag na bij de gemeente.	2 4 5 2 4 5
14 (B)	<u>Geurbelasting van het bedrijf op de bebouwde komgrens lager dan wettelijk niveau):</u> <i>Bedrijven met V-stacks berekening voor milieuvergunning:</i> ≥ 60 en < 80 % van de max toegestane geurhinder ≥ 50 en < 60 % van de max toegestane geurhinder < 50 % van de max toegestane geurhinder Modelberekening V-stacks bijv. op site van Infomil: www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw-tuinbouw/geur-veehouderijen/wetgeving-geurhinder/item_100804/ <i>Bedrijven waarvoor minimumafstanden gelden:</i> Afstand vanaf eerste stal of mestopslag: > 200 m en < 400 m ≥ 400 m en < 600 m ≥ 600 m - 'Bebouwde komgrens' volgens de definitie die wordt gehanteerd in het kader van de Wgv (Wet Geur en veehouderijen), dit is per gemeente vastgelegd. - Dit wettelijke niveau is specifiek voor de ligging van het bedrijf (binnen of buiten het reconstructiegebied) en eventueel specifiek gemeentelijk geurbeleid.	2 4 5 2 4 5
	GELUID (max 5 pnt)	
15 (B)	Bij uitgevoerd akoestisch onderzoek langtijdgemiddelde geluidsbelasting van het bedrijf: -dag: > 3 dB(A) onder toegestane waarde > 5 dB(A) onder toegestane waarde -avond: > 3 dB(A) onder toegestane waarde	1 2 1

Nr.	Criterium Bedrijf en Omgeving maatlat	Punten
(S)	-nacht: > 3 dB(A) onder toegestane waarde > 5 dB(A) onder toegestane waarde of Indien geen akoestisch onderzoek kunnen op niveau van MDV stal punten worden behaald indien: a) Natuurlijke ventilatie (geen mechanische ventilatie aanwezig) b) geluiddempende ventilatie (bijvoorbeeld door toepassing voor een luchtwasser of (alleen voor pluimvee of door het vrijkomende geluid vertikaal uit te laten treden). c) in pandige laad- en/of afleverplaats (laad-, aflever- en voerlos- en eierlaadplaats zijn aan minimaal drie zijden en van bovenaf gesloten) d) voersilo's en voeropslagen zijn afwaarts gelegen ten opzichte van meest nabij gelegen geluidsgevoelige objecten zoals burgerwoningen (alleen van toepassing voor objecten binnen een straal van 600m) e) mestafzuigpunten zijn gelegen aan de meest afwaarts gelegen zijde van het bedrijf t.o.v. de meest nabij gelegen geluidsgevoelige object (bijv. burgerwoning) (B) Indien op bedrijfsniveau aan een van bovenstaande maatregelen wordt voldaan: 2 punten per maatregel i.p.v. 1	1 2 1 1 1 1 (2 op bedrijfsnivo) 1
	LICHT (max 5 pnt)	
16 (S)	A) Lichtuittredend oppervlak stal (via dak, ramen en andere lichtdoorlaten), lichtdoorlaten voorzien van automatische verduisteringsvoorziening voor de nacht vallen buiten berekening) < 5 % vloeroppervlak < 3 % vloeroppervlak < 1 % vloeroppervlak	1 2 3
(S)	B) Beplanting rond de stal ter preventie van lichthinder (beplanting met plantsoenbreedte van minimaal 6 meter en waarbij de hoogte minimaal zo hoog is als van het hoogste lichtuittredende punt van de stal aan die zijde)	1
17 (B)	Erfverlichting op het bedrijf om lichthinder te beperken:	1
(B)	a) inschakeling obv bewegingsmelder	1
(B)	b) de erfverlichting is maximaal 2,5 meter hoog (Werkverlichting noodzakelijk voor het veilig kunnen uitvoeren van incidentele werkzaamheden gedurende de donkerperiode, zoals bij laad-/losplaats, valt niet onder erfverlichting, mits de in- en uitschakeling niet gekoppeld is aan tijd klok en/of bewegingssensor).	2
(B)	c) geen erfverlichting	
	Water (max 10 punten)	
18 (S)	Geen gebruik uitlogende materialen in het dak, de dakgoot en de regenpijpen van MDV stal. Uitlogende materialen zijn bijvoorbeeld zink, koper en lood. Gegalvaniseerd ijzer (thermisch verzinkt) of gecoate materialen zijn toegestaan.	1
19	Inrichting van het erf is zodanig dat schoon en verontreinigd (mogelijk vervuild met mest, urine of perssappen) hemelwater van daken en dichte verhardingen gescheiden worden opgevangen en het schone water wordt:	
	Voor gehele bedrijf:	
(B)	a) afgevoerd naar het riool (geen punten, niet wenselijk en soms ook verboden);	0
(B)	b) directe afgevoerd naar het oppervlaktewater	1
(B)	c) afgevoerd naar een infiltratievoorziening met voldoende capaciteit om 60 mm regen binnen 24 te bergen (bv infiltratievijver of	2

Nr.	Criterium Bedrijf en Omgeving maatlat	Punten
(B)	zaksloot) d)opgeslagen in afgesloten opslag met capaciteit van minimaal 80 liter per m2 staloppervlak (loodrechte projectie dak van de stallen op het erf) en hergebruikt op het bedrijf voor MDV stal:	4
(S)	c)afgevoerd naar een infiltratievoorziening met voldoende capaciteit om 60 mm regen binnen 24 te bergen (bv infiltratievijver of zaksloot)	1
(S)	d)opgeslagen in afgesloten opslag met capaciteit van minimaal 80 liter per m2 staloppervlak (loodrechte projectie dak van MDV stal) en hergebruikt op het bedrijf	2
20 (B)	De erfverharding van gehele bedrijf excl. (loop)routes voor dieren, mest en voer(opslag) bestaat voor minimaal 60% uit vochtdoorlatende bestrating. Geén vochtdoorlatende bestrating als verharding op plaatsen die als transportweg voor dieren en mest worden gebruikt of op plaatsen waar hemelwater verontreinigd kan worden, bijv. door percolaatvocht. Vochtdoorlatende bestrating = bestrating waar hemelwater direct kan infiltreren in de grond, zoals grasklinkers. Grind en andere losse materialen waarbij onkruidbestrijding noodzakelijk is voldoen niet. Gewone bestrating en asfalt worden niet tot vochtdoorlatende bestrating	1
21 (B)	Afvoer hemelwater op het bedrijf dat vervuild is/kan zijn (zoals op opslagen voor (kuil)voer en vaste mest en verharding waar dieren gebruik van maken) zijn voorzien van een afvoer voor vrijkomend vocht naar: - een bezinkput met overstort naar vijver of oppervlaktewater - een bezinkput met overstort naar een IBA - een mestopslag of aparte opslag - perssapopvang Er is geen sprake van open opslag van meststoffen of verontreinigd hemelwater op het erf.	0 1 2 1 2
22 (S)	Afvoer van "huishoudelijk" afvalwater (vrijkomende water uit de melkstal (indien van toepassing), toiletten, gootstenen en was- en douchevoorzieningen) van MDV stal naar: - een mestopslag - een IBA - het riool (exclusief het voorspoelwater van de melkmachine. Spoelwater van de melkmachine mag niet geloosd worden op het riool)	0 1 2

Bijlage 2 Brandveiligheidsmaatlat

Definities

Diervverblijf = ruimte die bestemd is voor de huisvesting van dieren.

Brandcompartiment = een gedeelte van een of meer bouwwerken bestemd als maximaal uitbreidingsgebied van brand. Als er een brandwerende scheiding is, dan is er sprake van een brandcompartiment. Zonder brandwerende scheiding vallen diervverblijven/afdelingen/stallen in hetzelfde brandcompartiment.

Technische installaties = een samenhangend en vaak min of meer geavanceerd systeem dat een bepaald doel dient, zoals een verwarmingsinstallatie.

Risicovolle installaties = technische installaties of gebruiksruidtes die uit onderzoek een groot risico voor de brandveiligheid blijken te vormen door zelfontbranding. Dit zijn mestbe- of verwerkingsinstallaties, luchtwassers, voer(meng)installaties, een koelruimte, opslag voor mobiele werktuigen/trekkers e.d., werkplaats en opslagloods met zelfontbrandbare materialen.

Technische ruimte = een aparte ruimte voor technische installaties/apparaten die niet tot het diervverblijf behoren (zie beschrijving bij maatregel 3), inclusief definitie technische ruimte uit Bouwbesluit: aparte ruimte met gebouwgebonden apparatuur. Gebouwgebonden apparatuur is de meterkast, verwarming e.d.

Brandveiligheidsmaatlat; keuzemaatregelen generiek

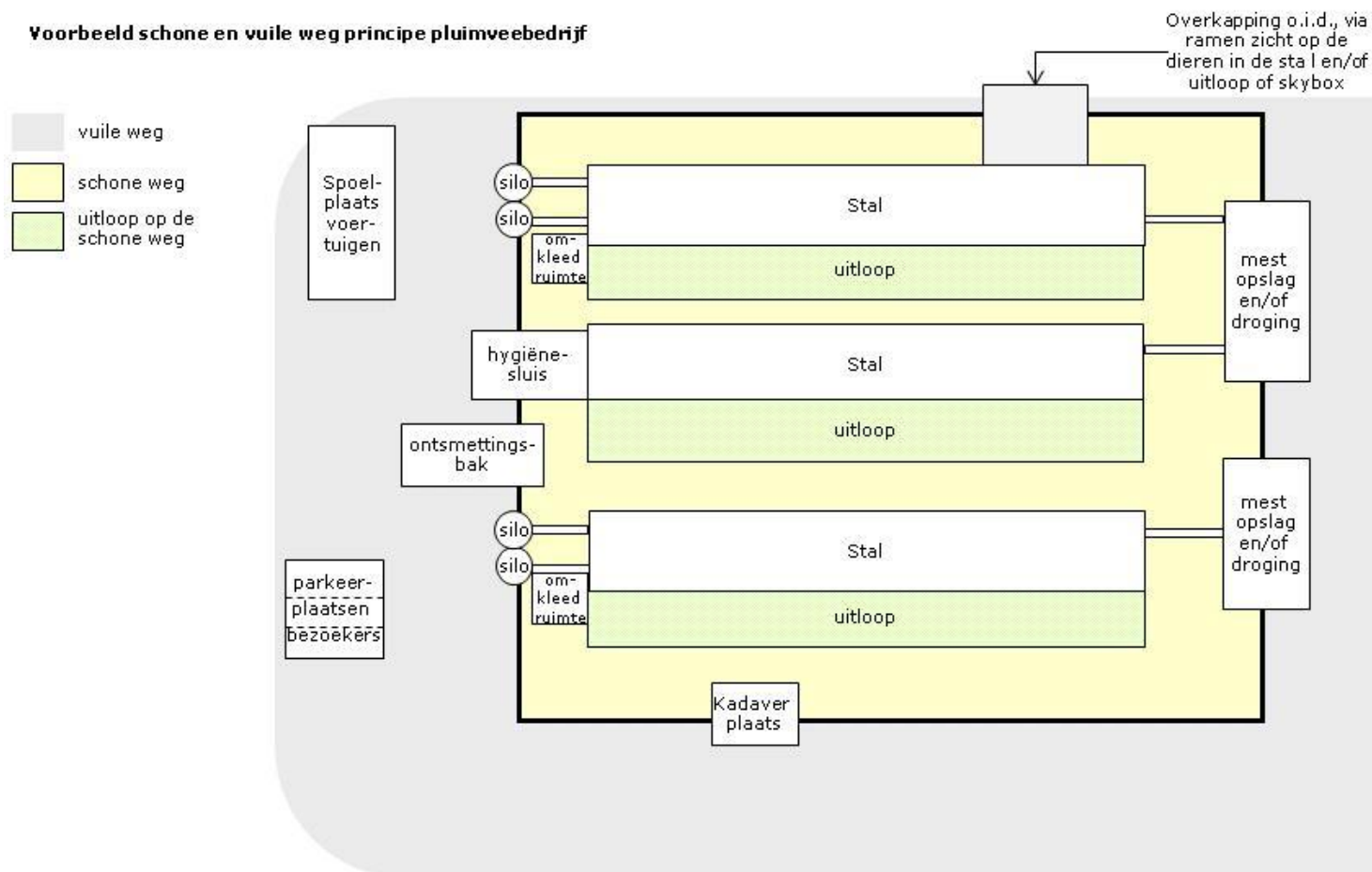
	<i>Criterium brandveiligheidsmaatregelen</i>	<i>Punten</i>
1	'Veilige' indeling van het bouwblok met oog op brandveiligheid voor dieren in stallen: a - Afstand tussen MDV stal en bedrijfsgebouwen > 8 m ≤ 10 m b - Afstand diervverblijven-risicovolle installaties > 8 m ≤ 10 m c - Afstand tussen MDV stal en bedrijfsgebouwen > 10 m d - Afstand diervverblijven-risicovolle installaties > 10 m De afstand tussen stallen en bedrijfsgebouwen en/of stallen en risicovolle installaties mag kleiner zijn indien via WBDBO-berekeningen (Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag) is aangetoond dat dit geen risico op overslag van brand oplevert. (In dat geval kan het maximum aantal punten worden behaald zoals bij c en d aangegeven) Tussen de stallen mag geen (brandbare) opslag, begroeiing, of geparkeerde voertuigen aanwezig zijn.	1 2 2 4
2	Er is een objectinformatiekaart aanwezig, die bij calamiteiten direct beschikbaar (opbergplaats zichtbaar en buiten stal) is voor de brandweer/hulpdiensten. Voorzien van: Indeling bouwblok/stallen, <i>toegangsdeuren</i>, toegepaste materialen, nutsvoorzieningen, bluswaterpunt, locaties met brandgevaarlijke stoffen/activiteiten, evacuatiemogelijkheden dieren, etc.	1
3	Technische installaties/apparaten die niet specifiek tot het diervverblijf horen bevinden zich in een aparte ruimte met een brandwerendheid van ten minste 60 minuten. Apparaten die niet tot het diervverblijf behoren: voerbereiding (melk / brij-/ droogvoer), elektromotoren voor voertransport (varkens / legpluimvee / vleeskalveren), eiervverzamelapparatuur, bronwaterinstallatie.	8

	<i>Criterium brandveiligheidsmaatregelen</i>	<i>Punten</i>
	Dit criterium heeft geen betrekking op: - Apparaten die wel tot het dierverblijf behoren, zoals melkrobot of voerstation bij groepshuisvesting zeugen. - Gebouwgebonden technische installaties, het Bouwbesluit stelt bovengenoemde eisen voor deze installaties al verplicht.	
4a	Er zijn geen elektromotoren aanwezig in dierverblijven OF	4
b	Elektromotoren in dierverblijven zijn voorzien van een beveiliging tegen oververhitting	2
5a	Controle op en herstel van installatiefouten bij oplevering van elektrische installaties of controle van bestaande elektrische installaties bij verbouw door onafhankelijke partij die voldoet aan NEN1010 en/of NEN31401	4
6	Opslagruimte voor brandbare voer- en strooiselmateriaal (o.a. hooi/stro/zaagsel) buiten brandcompartiment met dierverblijven. [betreft partijen hooi/stro > 1 x de benodigde weekvoorraad]	2
7	De kabelgoten zijn 'open' uitgevoerd zodat knaagdieren zich er niet in kunnen verschuilen, om vraat door ongedierte tegen te gaan en contact kabel met omgeving te beperken.	2
8a	Ondiepe mestkanalen in stal (max. 0,80 m diep) OF	4
b	Bij toepassing roostervloeren: directe luchtafzuiging onder de roosters [criterium geldt voor alle drijfmestsystemen]	2
9	Aanwezigheid van brandmelder in de technische ruimten. Brandmeldapparatuur voldoet aan NEN2535. Alle brandmelders zijn verbonden naar alarminstallaties in de stal/technische ruimten en doormelding naar tenminste 2 personen.	4
10	Aanwezigheid van brandmelders op risicoplaatsen in de dierverblijven. Brandmeldapparatuur voldoet aan NEN2535 en is geschikt voor dierverblijven (hittemelder of alarm via klimaatregelapparatuur). Alle brandmelders zijn verbonden naar alarminstallaties in de stal/technische ruimten en doormelding naar tenminste 2 personen	4
11	Isolatiematerialen en afwerkingen van wanden en plafonds/daken in de dierverblijven voldoen aan brandklasse A. Bij bepalen brandklasse wordt wand/plafondconstructie beoordeeld, niet alleen het gebruikte isolatiemateriaal.	8
12	Alle hokinrichtingsmaterialen (hokafscheiding, voerbakken, mestbanden/eierbanden, e.d.) voldoen aan brandklasse B OF	3
a	Alle hokinrichtingsmaterialen (hokafscheiding, voerbakken, mestbanden/eierbanden, e.d.) voldoen aan brandklasse A	8
b	Vrijrijkmateriaal wordt niet tot de hokinrichting gerekend.	
13a	Onbrandbare bedding van zand in de stal OF	2
b	brandbare bedding i.c.m. brandveilig sprinkler-/watermiststelsel	2
14	Minimaal 2 toegangsdeuren in een dierverblijf (afdeling), waarvan ten minste 1 buitendeur	2
15	Automatische blusapparatuur in technische ruimte behorend bij te certificeren stal.	2
16	Er is per 1000m2 staloppervlak minimaal een gekeurde handbrandblusser aanwezig die geschikt is voor brandklassen A en B en/of C, een inhoud heeft van minimaal 9 kg en voorzien is van instructie over werking en gebruik.	2
17	Aanwezigheid brandslanghaspel van voldoende lengte, met bereik in dierverblijven en technische ruimten. Voldoende lengte wil zeggen dat alle stalruimte met de slang bereikt moet kunnen worden.	6
18	Aanwezigheid sprinkler/ watermiststelsel in alle dierverblijven MDV stal, gekoppeld aan de brandmeldinstallatie	8

	<i>Criterium brandveiligheidsmaatregelen</i>	<i>Punten</i>
19	Grootte van het brandcompartiment waarbinnen de dierverblijf zich bevinden: $< 1.000 \text{ m}^2$ a $\geq 1.000 \text{ m}^2 < 1.750 \text{ m}^2$ b $\geq 1.750 \text{ m}^2 < 2.500 \text{ m}^2$ c Bij meerdere brandcompartimenten is grootste brandcompartiment van de te certificeren stal bepalend voor het aantal punten.	6 4 2
20	Een vaste noodstroomaggregaat staat in aparte ruimte, afgescheiden van de technische ruimte(n) [Alleen bij mechanisch geventileerde stallen en stallen met een melkinstallatie]	2
21a	Alleen natuurlijk geventileerde dierverblijven OF	4
b	Gescheiden stroomvoorziening voor ventilatie in naastgelegen dier-verblijven en brandcompartimenten [Alleen bij mechanisch geventileerde stallen]	4
22a	- Opvang met voldoende capaciteit buiten stal op minimaal 5 meter van stal.	2
b	- Bij dieren die gewend zijn om naar buiten te gaan, deuren/openingen met automatische opening gekoppeld aan brandalarm van betreffende brandcompartiment.	2
23	Bij gebruik verwarming, alleen vaste verwarmingstoestellen of verwarmingstoestellen met gesloten verbranding aanwezig op bedrijf alleen van toepassing op vleeskuikens	2

Bijlage 3 Vuile schone weg

Voorbeeld schone en vuile weg principe pluimveebedrijf



- Om het gehele schone gedeelte is een afscheiding geplaatst.
- De spoel- of spuitplaats bevindt zich op de vuile weg.
- De voersilo's en kadaverplaats bevinden zich op de scheiding vuile en schone weg.
- Alle dierverblijven bevinden zich op de schone weg.
- Bezoekers mogen met hun auto niet op het schone gedeelte komen en dienen het schone gedeelte altijd via de hygiënesluis te betreden.

Bijlage 4 daglichttoetreding

Algemene rekenregels voor berekening percentage daglichttoetreding.

- De standaard transmissiewaarde van het lichtdoorlatende oppervlak (zoals weergegeven in onderstaand schema) wordt gehanteerd, tenzij de fabrikant een transmissiewaarde heeft vastgesteld die voldoet aan de volgende voorwaarden. De transmissiewaarde is bepaald door een onafhankelijke organisatie en is bepaald op basis van een meting met direct (loodrecht invallend) licht.
- Iedere lichtinlaat waar daglicht permanent onbelemmerd in compartiment/afdeling kan komen telt mee, mits het licht loodrecht ten opzichte van de lichtinlaat in de stal kan schijnen. (Daglichtkokers voorzien van spiegeloptiek vallen hier ook onder.)
- Daglicht dat niet onbelemmerd in het compartiment of afdeling kan komen, maar indirect in het diervverblijf komt, mag meegeteld worden als de berekening eerst wordt toegepast voor de directe daglichtinlaat en daarna wordt vermenigvuldigd met de uitkomst van de berekening voor de indirecte lichtinlaat. Voorbeelden van indirecte lichtinlaat: een overdekte uitloop met lichtdoorlatende wand/dak waarbij het licht ook in de stal kan komen, een verlaagde nok met dichte onderkant (zie afbeelding), of een lichtnok in de centrale gang met ramen in de op de gang aansluitende afdelingen.
- Een lichtdoorlatend oppervlak met een helling kleiner dan 45 graden wordt als een horizontaal vlak gerekend.
- De kalibratiefactor maakt het niveau van het 'gestandaardiseerd oppervlak van daglichttoetreding' gelijk aan het voormalige lichtdoorlatend oppervlak uit eerdere versie van de MDV, waarbij de situatie van ramen in zijgevels als uitgangspunt is genomen.



Oppervlak van lichtinval	x	Positie licht opvangend oppervlak	x	Transmissiefactor behorende bij de aard van het oppervlak	x	Kalibratie factor	=	Gestandaardiseerd oppervlak van daglichttoetreding
... m2		Horizontaal/dak (1) Verticaal/gevel (0,5)		Geheel open (1) Specifieke transmissiefactor materiaal (..) Perforatiegraat plaat (...) Standaard transmissiefactoren: Helder glas (0,8) Matglas en wit glas (0,7) Helder kunststof (0,6) Troebel of wit kunststof (0,4) Grof gaas: vogel-/kippengaas (0,9) Windbreekgaas (1-(% windreductie/100))		2,5		... m2
*De standaard transmissiefactoren zijn afkomstig uit metingen aan stallen door Gert Jan Swinkels, Wageningen UR								

Rekenvoorbeelden:

- 1) Een rundveestal heeft twee open zijgevels met een lengte van 60 m en een hoogte van 3 m. Het oppervlak van lichtinval bedraagt $(2 \times 60 \times 3 =)$ 360 m2. Dit oppervlak is geheel voorzien van windbreekgaas met een windreductie van 45% met een bijbehorende transmissiefactor van $(1-(45/100)=)$ 0,55. Het oppervlak wordt vermenigvuldigd met de waarde 0,5 voor de positie van het oppervlak (horizontaal), met de waarde 0,55 voor de aard van het oppervlak (windbreekgaas) en met de kalibratiefactor van 2,5. Het gestandaardiseerde oppervlak van daglichttoetreding bedraagt dan $(360 \times 0,5 \times 0,55 \times 2,5 =)$ 248 m2.
- 2) Een pluimveestal heeft een raam in een zijgevel van 1,25 m breed en 1,25 m hoog met daarvoor een geperforeerde plaat met een perforatiegraad van 70% (als factor: 0,7). Het oppervlak van lichtinval bedraagt $(1,25 \times 1,25 =)$ 1,56 m2. Dit oppervlak wordt vermenigvuldigd met de waarde 0,5 voor de positie van het oppervlak, met de transmissiefactor van de plaat van 0,7, met de transmissiefactor van 0,8 voor helder glas en met de kalibratiefactor van 2,5. Het gestandaardiseerde oppervlak van daglichttoetreding van dit raam bedraagt dan $(1,56 \times 0,5 \times 0,7 \times 0,8 \times 2,5 =)$ 1,1 m2.

Onderbouwing van nevenactiviteit van Mts. Uitbeijerse

Betreft nevenactiviteit: Verhuur van opslagruimte; Self-storage

Locatie: Mts. Uitbeijerse
Henegouwerweg 120
2741 JZ Waddinxveen



Inleiding

Zoals u waarschijnlijk bekend zijn wij Mts. Uitbeijerse van oorsprong een gemengd veehouderijbedrijf met zowel runderen als vleeskuikens. Begin jaren '90 zijn wij ons echter verder gaan specialiseren op de vleeskuikens. De reden hiervoor was dat wij op onze locatie te weinig grasland als huiskavel hadden om efficiënt in de melkveehouderij door te kunnen ontwikkelen. Sinds die tijd hebben de melkkoeien plaatsgemaakt voor vleeskoeien.

Sinds de jaren '70 werd de uitgemeste pluimveemest het jaarrond buiten op het bedrijf opgeslagen totdat deze in het najaar bij de akkerbouwer op het land kon worden uitgestrooid. Door de jaren heen werden de milieuregels diverse keren aangescherpt m.b.t. de opslag van mest. Begin jaren '90 hebben wij geïnvesteerd in een betonnen mestplaat met gier/hemelwater opvang zodat er geen meststoffen konden uitspoelen naar het oppervlaktewater.

Hierna ondervonden wij in toenemende mate overlast van ongedierte (kauwen/kraaien/ratten). Om de bedrijfshygiëne te vergroten en de ziekte/besmettingsdruk van de mest op de aanwezige kippen te verlagen, werd besloten om de mestplaat in 2010 te overkappen.

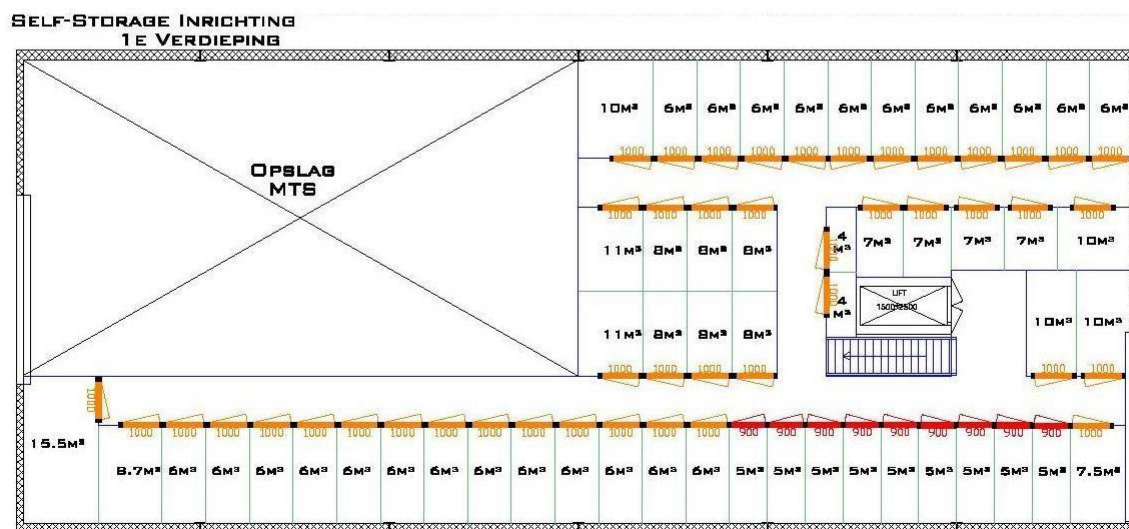
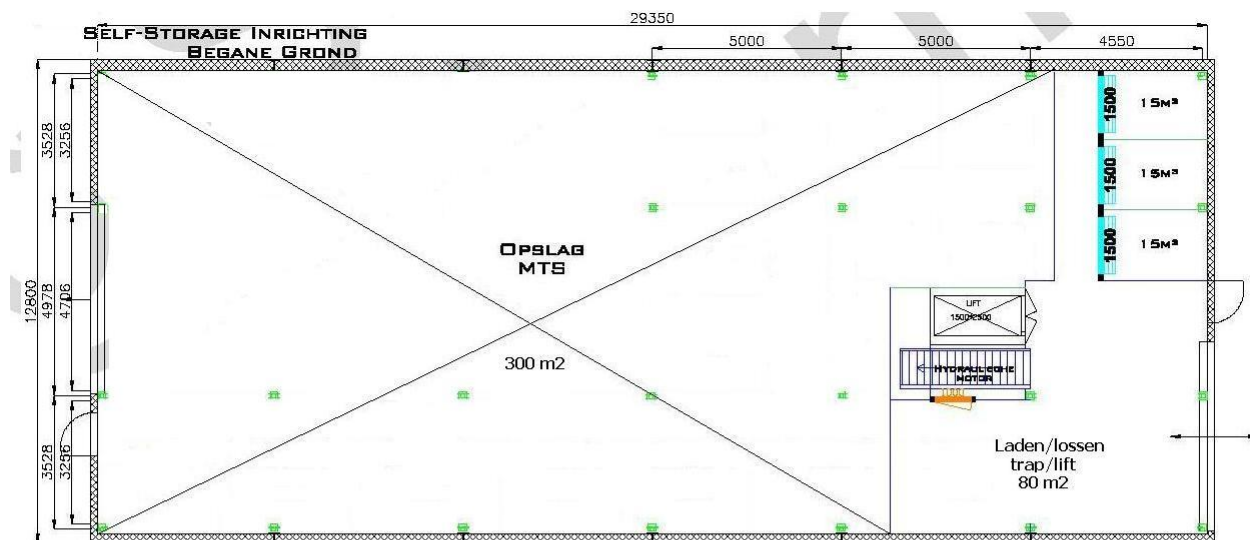
Door de veranderende mestmarkt werd het nadien echter steeds interessanter om de mest direct van het bedrijf af te voeren als de kippen weggeladen waren (7x per jaar). Oorzaken voor deze veranderende mestmarkt waren o.a.: de oprichting van BMC, een pluimveemestverbrandingscentrale en de onlangs in werking getreden wet 'Stelsel van verantwoorde mestafzet'. Deze wet verplicht veehouders met onvoldoende eigen grond om een gedeelte van hun overschot aan te bieden voor mestverwerking. Mestverwerking betekent dat in de praktijk dat de mest niet meer in Nederland is óf dat de mest zodanig is bewerkt dat het geen mest meer is.

Wij hebben voor de kippenmest ca. 200 hectare akkerbouwland nodig. Nu beschikken wijzelf slechts over 11 hectare grasland. Door de bovenstaande ontwikkeling hebben wij besloten om de pluimveemest in het vervolg te laten 'verwerken'. Voor ons bedrijf betekend dit dat de kippenmest naar Duitsland geëxporteerd zal worden. Door te exporteren 'belast' onze kippenmest niet meer de Nederlandse markt. Deze keuze is voor ons bedrijf het meest interessant omdat tientallen hectare extra land aankopen, een eigen mestverwerkingsinstallatie te realiseren of mest af te voeren naar de BMC niet rendabel en duurder dan export is. Doordat te exporteren is het eveneens mogelijk om de mestverwerkingsplicht van rundveehouders uit de omgeving over te nemen omdat wij meer mest 'verwerken' dan wettelijk verplicht is en pluimveemest de meest interessante mestsoort is t.o.v. varkens of koeienmest, om te verwerken.

Nu de mestopslagloods de komende jaren niet meer gebruikt zal worden voor de opslag van mest, gebruiken wij deze voor de opslag van enkele landbouwmachines. Om de ruimte van de loods optimaal te benutten willen wij in een gedeelte van de loods een (demonteerbare) zolder realiseren. Deze zolderruimte maakt het mogelijk dat wij de hoogte van de loods optimaal kunnen benutten en extra inkomsten kunnen genereren. De zolderruimte willen wij dan verhuren aan diverse particulieren (self-storage), de begane grond zal voor ca. 80% beschikbaar blijven voor de agrarische activiteiten.

Overzichtstekening gewenste ontwikkeling

De tekening is aangepast t.o.v. de eerdere tekening omdat we onbewust de maximale oppervlakte van 500 m² zouden overschrijden, welke toelaatbaar is als nevenactiviteit voor de opslag van niet-agrarische goederen. De huidige begane grond blijft voor ca. 80% beschikbaar voor de agrarische doeleinden. Ca. 20% van de begane grond zal gebruikt worden voor het overdekt laden en lossen van de goederen.





De bestaande loods

Realisatie van self-storage i.c.m. de uitbreiding van de vleeskuikenhouderij

U zult nu wel denken: Waarom zullen wij medewerking verlenen aan deze ontwikkeling, kan deze loods geen onderdeel vormen van de gewenste nieuwe kuikenschuur zoals omschreven in 'Kuikens in Zicht'?

Ja en Nee, dit door de volgende aspecten:

Bouwvlak en perceelsindeling

Het is niet mogelijk/wenselijk om deze loods vast te verbinden met de nieuwe gewenste kuikenschuur. Tijdens het kippen afleveren staan er geregeld enkele vrachtwagencombinaties op het erf. Om de vrachtauto's op het erf te parkeren en tijdens het laden vlot en efficiënt te kunnen werken rijden deze vrachtwagens rond deze loods. Het erf is namelijk te klein om de vrachtwagens te laten keren tussen de gebouwen.



Rijroute vrachtwagens tijdens het kippen laden.

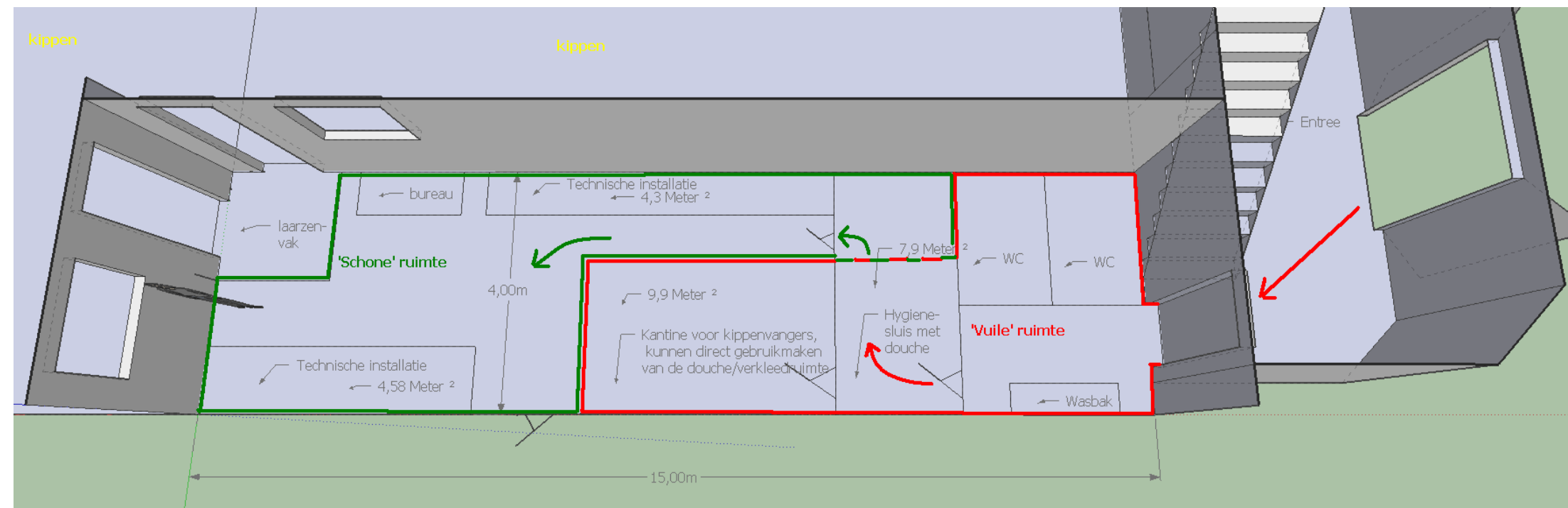
Technische ruimte

Er zou gedacht kunnen worden om de technische ruimte in de bestaande opslagloods te realiseren. Dit is echter niet geheel mogelijk omdat er verschillende installaties gebouwgebonden zijn. Bij het gebruik van bronwater zou deze installatie evt. wel elders geïnstalleerd kunnen worden, dit betreft echter slechts enkele m2 vloeroppervlak. Voor de gewenste kippenschuur is een oppervlakte van ca. 20 m2 ruim voldoende voor de bijbehorende technische installatie

Verbreiding skybox / ontvangstruimte

Wij willen de skybox met ontvangstruimte in de nieuwe gewenste kippenschuur realiseren omdat:

- De entree kan aantrekkelijker gemaakt worden d.m.v. een glazen gevel, welke ook symbool staat voor 'zichtstal' en de open uitstraling van het bedrijf. Dit in tegenstelling dat ze in een eenvoudige loods binnenkomen door een loopdeurtje zonder uitstraling. De beleving van het bedrijf zal positiever worden ervaren bij ontvangst in de Skybox bovenin de stal dan in een nabijgelegen loods.
- Door direct achter deze entree een sanitaire ruimte / hygiënesluis te maken kunnen wij een 'harde'grens realiseren wat het 'vuile'en 'schone' deel van het bedrijf is.
- De verbredingsactiviteit educatie/recreatie zal volledig gerealiseerd worden op een verdiepingsvloer in de nieuwe gewenste kippenschuur zodat de volledige begane grond beschikbaar blijft voor de agrarische bedrijfsvoering (kippen, hygiënesluis en technische ruimte).



Indeling begane grond (voorruimte) van de gewenste kippenschuur met skybox

Geluid

De opslagunits worden uitsluitend gebruikt voor de opslag van goederen. Particulieren zijn de voornamelijkste gebruikers van deze kleine opslag-units. Zij huren deze units tijdelijk voor de opslag van hun spullen bij een sterfgeval, samenwonen/relatiebreuk, huis te koop, te klein huis, etc.. Zij komen voornamelijk 1 keer de unit vol zetten en 1 keer leeghalen, waarbij zij incidenteel tussendoor langskomen om het een en ander eruit te halen of erbij te plaatsen. De spullen worden met een personenauto en eventueel aanhanger gebracht of gehaald. De auto of aanhanger kan inpandig in de loods worden geladen en/of gelost.

Bij het ondertekenen van het huurcontract, gaat de huurder van de opslag-unit akkoord met de algemene voorwaarden, hierin wordt vermeld dat de unit uitsluitend voor de opslag van goederen gebruikt mag worden. Tevens zijn er in het pand geen elektrische wandcontactdozen aanwezig, zo wordt voorkomen dat er door de huurders andere activiteiten worden ondernomen dan uitsluitend de opslag van goederen.

Is de ruimte welke nu door deze ontwikkeling onttrokken wordt van de agrarische functie, later na de realisatie van de gewenste kippenshuur dan niet nodig voor de opslag van agrarische goederen en stalling van de landbouwmachines?

Nee, alle machines welke nodig zijn voor de kuikenhouderij zijn reeds aanwezig op het bedrijf, wanneer er een kuikenshuur blijkt worden deze machines enkel 'intensiever' gebruikt maar hoeven niet groter te worden.

Het extra strooisel wat evt. moet worden opgeslagen betreft slechts enkele pelletplaatsen, ca. 10m². Hiervoor is er op de begane grond voldoende ruimte beschikbaar.

Bestemmingsplantechnisch:

De self-storage is kleinschalig van omvang.

Er wordt gebruik gemaakt van een zoldervloer van 250m². Op de begane grond is er maximaal ca. 80 m² vloeroppervlak beschikbaar voor het overdekt laden en lossen van goederen.

De bestaande stal 0-F heeft 194m² oppervlakte aan opslagruimten incl. het gangpad.

De etagevloer van gebouw I zal bestaan uit 250 m² oppervlakte aan opslagruimten.

De begane vloer van gebouw I zal 16 m² aan opslagruimten bevatten.

Totaal is dit 460 m² aan oppervlakte beschikbaar voor gangpaden en opslagruimten.

Tevens wordt er op de begane grond 80 m² beschikbaar gehouden voor het laden en lossen van goederen. Doordat deze oppervlakte ook voor het agrarische doeleinden wordt gebruikt om te laden/lossen en toegang te krijgen tot het gedeelte van de begane grond wat gebruikt wordt voor de agrarische doeleinden, wordt de helft van deze oppervlakte toegerekend aan de nevenactiviteit van de verhuur van opslagruimten en de andere helft voor de agrarische bestemming. Totaal dus 500m² beschikbaar voor de nevenactiviteit opslag van niet-agrarische goederen.

De self-storage vormt geen belemmering voor de agrarische bedrijfsvoering.

80% van het bestaande vloeroppervlak (390m²) blijft volledig beschikbaar voor de agrarische functie. 20% zal gebruikt gaan worden voor het overdekt laden en lossen van goederen.

De zoldervloer is met ca. 3,5 meter voldoende hoog. Dit vormt geen belemmering voor de stalling van de machines en de opslag van de diverse grondstoffen en hulpmaterialen onder de zoldervloer.

De verkeersbewegingen zijn minimaal

De meeste huurders zullen namelijk voor langere tijd hun spullen opslaan.

De desbetreffende activiteit doet geen afbreuk op de natuur of het landschap.

De ruimtelijke uitstraling van het agrarisch bedrijf als geheel zal niet wezenlijk veranderen.

De opslag vindt namelijk in een bestaande gebouw plaats en behoudt haar uitstraling.

Door deze economische drager wordt verpaupering juist voorkomen en vormt zo een verbetering voor de uitstraling van het bedrijf.

De opslag heeft positieve milieu hygiënische consequenties.

Doordat de hoeveelheid mest wat aanwezig is op het bedrijf afneemt, er wordt namelijk geen mest meer opgeslagen, neemt ook de kans op geurhinder af.

Het betreft enkel opslag van droge goederen. In de algemene voorwaarden bij het huurcontract worden alle andere activiteiten verboden.

