

Formulierversie  
2016.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |                                                                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 2319827                                                                                                                      |
| Aanvraagnaam                    | Omgevingsvergunning G. van Dort Kroonweg 2 W'veen                                                                            |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                            |
| Ingediend op                    | 16-05-2016                                                                                                                   |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                     |
| Projectomschrijving             | Uw Kenmerk 2016084380; betreft het omzetten van bestemming 'agrarisch/glastuinbouw' in woonbestemming (plattelandswoning)    |
| Opmerking                       | Zie uw schrijven met kenmerk 2016084380 welke als bijlage is bijgevoegd bij deze aanvraag.                                   |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                          |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                          |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                          |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                                                            |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                            |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                              |
| Naam:                           | Gemeente Waddinxveen                                                                                                         |
| Bezoekadres:                    | Alleen na telefonische afspraak                                                                                              |
| Postadres:                      | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda,<br>Gemeente Waddinxveen<br>p/a Omgevingsdienst Midden-Holland<br>Postbus 45<br>2800 AA Gouda |
| Telefoonnummer:                 | 088-5450001                                                                                                                  |
| E-mailadres algemeen:           | Ivo@odmh.nl                                                                                                                  |
| Website:                        | www.odmh.nl                                                                                                                  |
| Contactpersoon:                 | Omgevingsdienst Midden-Holland                                                                                               |
| Bereikbaar op:                  | iedere werkdag, tussen 9:00 en 17:00                                                                                         |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                       | Waddinxveen                                                            |
| Kadastrale gemeente                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Waddinxveen                        |
| Kadastrale sectie                                                                          | C                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                                   | 4669                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                               | -                                                                      |
| Bouwnummer                                                                                 | -                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Betreft het adres G. van Dort Kroonweg 2, 2742 KG te Waddinxveen |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De woning/voornoemd kadastraal perceel dient te worden ombestemd van "bedrijfswoning" naar "plattelandswoning". Dit is in strijd met het huidig bestemmingsplan, welk alleen gebruik als bedrijfswoning toestaat.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huidig gebruik is dat van een plattelandswoning. Volgens bestemmingsplan is uitsluitend bedrijfswoning toegestaan.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gebruik conform dat van een plattelandswoning.,

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen gevolgen voor de ruimtelijke ordening. Huidig impact gebruik en toekomstig gebruik zijn exact hetzelfde.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

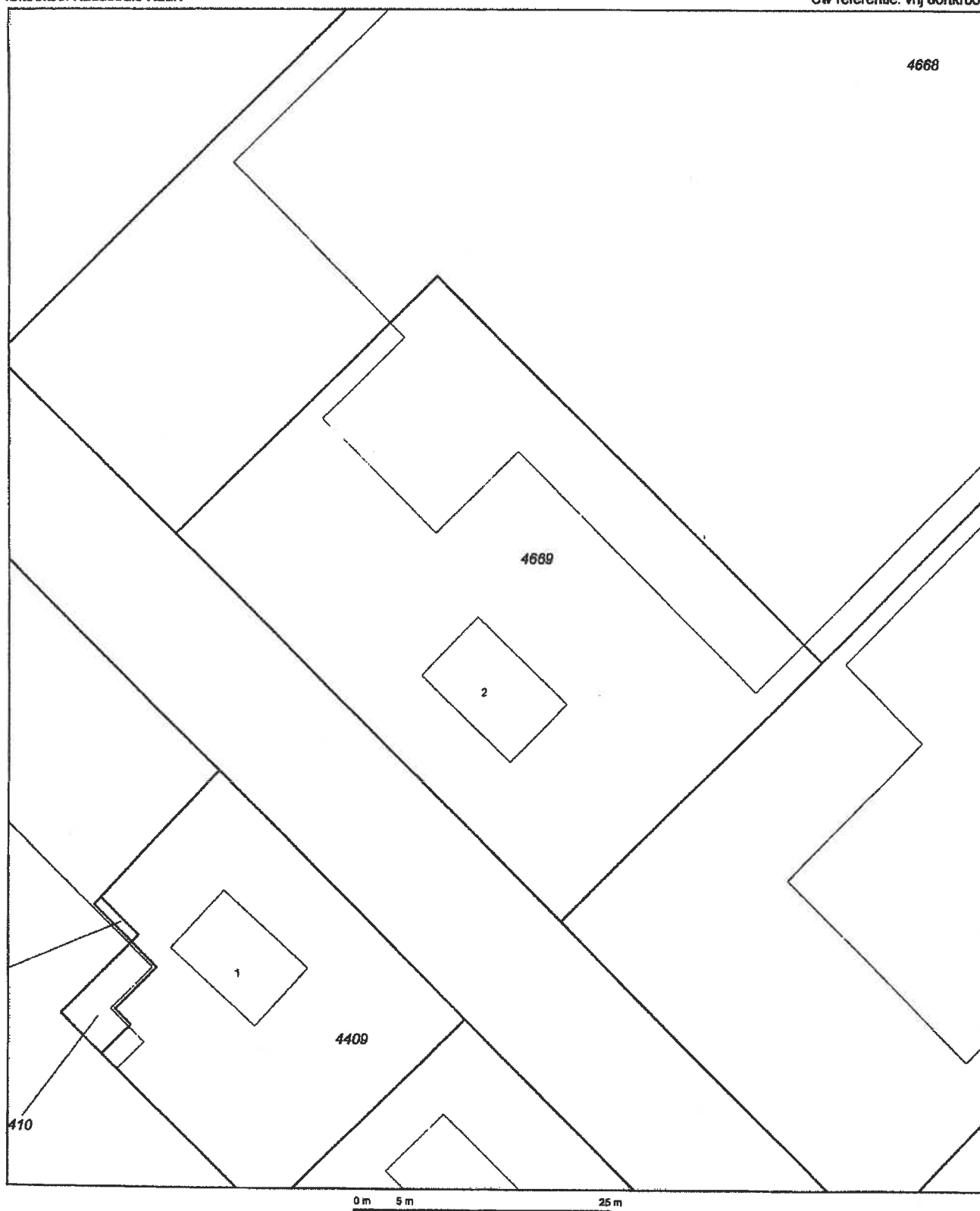
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                            | Bestandsnaam                                                     | Type                                                        | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 20160418 - Brief ODMH_pdf               | 20160418 - Brief ODMH.pdf                                        | Anders                                                      | 2016-05-16      | In behandeling  |
| 20160426 - Kadastraal uittreksel 2_pdf  | 20160426 - Kadastraal uittreksel 2.pdf                           | Anders                                                      | 2016-05-16      | In behandeling  |
| 20160516 - Begeleidend schrijven_pdf    | 20160516 - Begeleidend schrijven.pdf                             | Anders                                                      | 2016-05-16      | In behandeling  |
| Situatietekening nieuwe toestand_pdf    | Situatietekening nieuwe toestand.pdf                             | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2016-05-16      | In behandeling  |
| Situatietekening bestaande toestand_pdf | Situatietekening bestaande toestand.pdf                          | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2016-05-16      | In behandeling  |
| Studie Omgevingsaspecten ODMH_pdf       | Studie Omgevingsaspecten ODMH.pdf                                | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2016-05-16      | In behandeling  |
| Ruimtelijke onderbouwing v1             | 20160516 Ruimtelijke onderbouwing omzettingaanvraag versie 1.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2016-05-16      | In behandeling  |
| Detailuitsnede bestemmingsplan          | 20160516 Detailuitsnede bestemmingsplan.pdf                      | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2016-05-16      | In behandeling  |
| BP Zuidplas Noord kaartbladen 1tm4_pdf  | BP Zuidplas Noord kaartbladen 1tm4.pdf                           | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2016-05-16      | In behandeling  |



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Kadastrale grens  
— Voortopige grens  
— Bebouwing  
— Overige topografie

Kadastrale gemeente WADDINXVEEN  
Sectie C  
Perceel 4669



Voor een aansluitend uittreksel, ROTTERDAM, 16 november 2009  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

## Collegevoorstel

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Datum college</b> : 28 juni 2016 / 12 juli 2017 / 1 november 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Registratiedatum</b> : 6 juni 2016   |
| <b>Volgnummer</b> : 15. / 7. / 16.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Registratienummer</b> : B&W/16/03689 |
| <b>Afdeling Ruimte</b><br><br><b>Opgesteld door</b> : Broeke, Nicole<br><br><b>Portefeuillehouder</b> : A. Hofstra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |
| <b>Openbaar</b> : ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Categorie</b> : -S-                  |
| <b>Onderwerp</b><br><br>Aanvraag omgevingsvergunning G. van Dort Kroonweg: omzetten van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |
| <b>Voorgesteld besluit:</b><br><br><ol style="list-style-type: none"> <li>1. De ontwerpbeschikking voor de omzetting van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning ex. art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo wordt ter inzage gelegd;</li> <li>2. De door aanvrager ondertekende planschadeovereenkomst voor de G. van Dort Kroonweg 2 Waddinxveen wordt ondertekend;</li> <li>3. Aan de ODMH wordt mandaat verleend voor het verlenen van deze omgevingsvergunning, tenzij er zienswijzen worden ingediend.</li> </ol>          |                                         |
| <b>Samenvatting voor raadsinformatiebrief en pers</b><br><br>In de bedrijfswoning aan de G. van Dort Kroonweg 2 wordt gewoond door bewoners die geen relatie hebben met het achterliggende kassencomplex. Om de woning particulier te mogen bewonen, verzoekt de aanvrager om de bedrijfswoning om te zetten naar een plattelandswoning. Dit is mogelijk middels een uitgebreide omgevingsvergunning. De procedure voor de omgevingsvergunning voor het omzetten van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning wordt gestart. |                                         |

| Conform JA<br>(01-11-2016)                                                                                                                                                                 | Afwijkend | Aangehouden | JA (28-06-2016<br>+ 12-07-2016) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|---------------------------------|
| <b>Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling</b><br><br><b>28-06-2016</b><br><b>Aangehouden.</b><br><br><b>12-07-2016</b><br><b>Aangehouden.</b><br><br><b>01-11-2016</b><br><b>Akkoord.</b> |           |             |                                 |

## **Toelichting op het collegeadvies**

### **Inleiding**

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend (zie bijlage 1) om de bedrijfswoning aan de G. van Dort Kroonweg 2 om te zetten naar een plattelandswoning. Reden voor de aanvraag is de constatering door de ODMH d.d.8 maart 2016 dat in deze bedrijfswoning wordt gewoond door bewoners die geen relatie hebben met het achterliggende kassencomplex (zie bijlage 2). In het vigerend bestemmingsplan 'Zuidplas Noord' heeft dit perceel de bestemming 'Agrarisch- Glastuinbouw' met de aanduiding 'Bedrijfswoning' (bijlage 3). Om de bedrijfswoning te mogen bewonen moet er sprake zijn van een verband tussen de bedrijfswoning en het bijbehorende bedrijf. Nu dit niet het geval is, is er sprake van strijdigheid met het bestemmingsplan en zonder procedure zal de woning moeten worden verlaten. Om de woning aan de G. van Dort Kroonweg 2 legaal als particulier te mogen bewonen verzoekt de aanvrager middels een omgevingsvergunning om de bedrijfswoning om te zetten naar een plattelandswoning. In dit advies wordt de wenselijkheid uiteengezet om de procedure ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) op te starten.

Eerder heeft dit collegeadvies reeds voorgelegen in de vergaderingen van 28 juni en 12 juli. De ruimtelijke onderbouwing is aangevuld met alle milieuaspecten en is hiermee compleet en goed gemotiveerd. De ODMH heeft hier haar positieve advies op gegeven. Goed om op te merken is dat waar in de ruimtelijke onderbouwing als planologische procedure het bestemmingsplan wordt genoemd een omgevingsvergunning wordt bedoeld. Dit maakt voor de onderbouwing geen verschil. De planschadeovereenkomst is aangepast zonder voorbehoud van de initiatiefnemer. Vandaar dat dit advies nu voor besluitvorming wordt aangeboden.

### **Advies**

1. De ontwerpbeschikking voor de omzetting van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo wordt ter inzage gelegd.

In 2006 is de voormalige bedrijfswoning behorende bij het glastuinbedrijf kadastraal gesplitst in een woonhuis en een achterliggend separaat glastuinbouwbedrijf. De eigenaar van het pand woont sinds 2010 in het woonhuis. De eigenaar of diens huisgenoten hebben geen arbeidsrelatie met het achterliggende kassencomplex. Voor de bedrijfsvoering is deze woning niet noodzakelijk. Nu wenst de eigenaar zijn woning om te zetten naar een agrarische plattelandswoning om de woning legaal als particulier te bewonen. De Wet Plattelandswoning en het bestemmingsplan (artikel 4.6.2) bieden hiervoor de mogelijkheden. De Wet Plattelandswoning bepaalt dat de bewoner van de plattelandswoning geen bescherming van milieuhinder heeft ten opzichte van het voormalig agrarisch bedrijf. Deze wet is in het leven geroepen om de woningen die 'over' zijn na samenvoeging van twee bedrijven te kunnen laten bestaan. In de overweging is mede betrokken dat mensen die in de stad wonen ook milieuhinder ondervinden met name van verkeer en dat wonen op het platteland een keuze (in milieuhinder) is.

Uit het advies van de ODMH (zie bijlage 7) blijkt dat het kassencomplex (voormalig agrarisch bedrijf) weinig milieuhinder geeft op de woning. En dat deze woning niet beperkend werkt ten opzichte van het achterliggende bedrijf of de omliggende bedrijven.

In de omgeving zijn meer plattelandswoningen toegestaan (bijvoorbeeld de Zesde Tochtweg 4a, Middelburgseweg 3, G. van Dort Kroonweg 3A, Abr. Kroesweg 1, 7 en 20). Dit is planologisch tot mogelijk gemaakt door het bestemmingsplan Zuidplas-Noord. Voor de Middelburgseweg 3 en de Zesde Tochtweg 4a zijn wijzigingsplannen vastgesteld. De woningen die niet meer agrarisch noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering behouden zo hun waarde zonder dat de omliggende bedrijven beperkt worden. De omzetting naar een plattelandswoning leidt niet tot een wezenlijke wijziging van het gebruik van het perceel (zie bijlage 5 en 6).

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als hiertoe een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven door de gemeenteraad. In het raadsbesluit met nummer 14/00364 heeft de raad aangegeven (artikel 1h) dat geen verklaring van geen bedenking is vereist voor nieuwe functies in vrijkomende agrarische bebouwing, buiten de bebouwde kom, mits er geen strijd is met de provinciale verordening ruimte. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

De omgevingsvergunning maakt alleen het legaal als particulier bewonen van de bestaande woning aan de G. van Dort Kroonweg 2 mogelijk. Er wordt geen extra bebouwing mogelijk gemaakt ten opzichte van de bestaande planologische rechten in het vigerende bestemmingsplan. De ruimtelijke kwaliteit blijft behouden en de verkeersdruk neemt niet toe.

Uit het bovenstaande blijkt dat ten aanzien van de omzetting van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning zowel ruimtelijk als milieutechnisch geen negatieve gevolgen bestaan voor de omgeving. Medewerking is daarom mogelijk. De planologische procedure kan dan ook gestart worden (zie bijlage 4). Voor de uitgebreide motivering wordt verwezen naar de Ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage 8) bij dit plan.

2. De door aanvrager ondertekende planschadeovereenkomst voor de G. van Dort Kroonweg 2 Waddinxveen wordt ondertekend.

Om eventuele planschade voor rekening van de aanvrager te laten zijn, is het noodzakelijk om naast deze omgevingsvergunning een planschadeovereenkomst (zie bijlage 9) af te sluiten. Voor deze omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd.

3. Aan de ODMH wordt mandaat verleend voor het verlenen van deze omgevingsvergunning, tenzij er zienswijzen worden ingediend.

De bevoegdheid tot het verlenen van de omgevingsvergunning ligt bij het college van burgemeester en wethouders. Indien er geen zienswijzen worden ingediend zal de vergunning verleend worden door de ODMH, aangezien er dan geen verdere beleidsafweging meer plaats hoeft te vinden.

#### **Bijlagen:**

1. Publiceerbare aanvraag omgevingsvergunning
2. Legalisatieonderzoek ODMH
3. Detailuitsnede bestemmingsplan Zuidplas Noord
4. Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning G. van Dort Kroonweg 2
5. Situatie bestaand G. van Dort Kroonweg 2
6. Situatietekening nieuw G. van Dort Kroonweg 2
7. Advies ODMH kenmerk 2016223640
8. Ruimtelijke onderbouwing G. van Dort kroonweg 2
9. Planschadeovereenkomst G. van Dort Kroonweg 2

Gemeente Waddinxveen  
t.a.v. de heer D. Koppenaal  
Postbus 400  
2740 AK Waddinxveen

Postbus 45  
2800 AA Gouda  
088 - 5450000  
[www.odmh.nl](http://www.odmh.nl)

Besluitdatum  
Verzenddatum  
Ons kenmerk 2016069872  
Uw kenmerk

Onderwerp: omzetting van bedrijfswoning naar plattelands/burgerwoning G.  
van Dort Kroonweg 2

Bijlagen

Geachte heer Koppenaal,

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Namens de gemeente Waddinxveen controleert de ODMH of vergunningvoorschriften en wet- en regelgeving op milieugebied worden nageleefd.

Op 30 maart 2016 hebben wij van u het verzoek ontvangen om een quickscan uit te voeren. De aanvraag betreft de mogelijkheid om te beoordelen of de woning op het perceel G. van Dort Kroonweg 2 kan worden omgezet naar plattelandswoning of burgerwoning.

#### **Afkadering**

Deze beoordeling richt zich op de omgevingsaspecten. Tevens wordt gekeken of alle relevante omgevingsaspecten zijn beschouwd. De Omgevingsdienst Midden-Holland adviseert gemeenten op de omgevingsaspecten wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï, industrielawaaï, luchtkwaliteit, bedrijven & milieuzonering, externe veiligheid, bodem, archeologie en ecologie. Daarnaast gaat de Omgevingsdienst bij elke ontwikkeling na of er sprake is van m.e.r.-plicht en/of een provinciaal milieubelang in het geding is.

De beoordeling is gebaseerd op de op het moment van opstellen geldende wet- en regelgeving. Wijzigingen in deze wet- en regelgeving kunnen leiden tot andere conclusies.



Figuur 1 Foto van plangebied

*Perceel C4669 is in eigendom van de bewoner van het huis. Het kassen complex op perceel C4668 is van een derde en heeft de uitgang niet aan de G. van Dort Kroonweg 2*

### Beoordeling

De beoogde plattelandswoning wordt na omzetting van bedrijfswoning naar plattelandswoning niet beschermd tegen milieuhinderlijke gevolgen van het voormalige betreffende bedrijf. Bedrijven van derde in de omgeving worden hierdoor niet (extra) in de bedrijfsvoering geschaad, omdat bedrijfs-, plattelands- en burgerwoningen ten opzichte van bedrijven van derde gelijke mate van bescherming hebben op grond van de Wet milieubeheer en het derhalve een bestaande situatie betreft.

#### *Plattelandswoning.*

Voor de omzetting van bedrijfswoning naar plattelandswoning hoeft niet getoetst te worden op de "milieuhinder" van het voormalige bedrijf. Omzetting van bedrijfswoning naar plattelandswoning is zonder meer mogelijk.

#### *Omzetting naar Burgerwoning*

M.e.r.

De functiewijziging die men wil realiseren valt niet onder categorie D11.2 van het Besluit m.e.r

#### *Geluid*

Het gebruik van de woning blijft gelijk. De woning is een geluidgevoelige bestemming voor de Wet geluidhinder en is reeds eerder getoetst bij de bestemming als bedrijfswoning. In het kader van de functie wijziging van bedrijfs- naar burgerwoning is de toetsing het aspect geluid niet meer noodzakelijk. Wegverkeerslawaaï vormt geen belemmering.

De woning ligt niet in een zone van een spoorlijn nog in het invloedsgebied van een gezoneerd industrieterrein, daarom is spoorweglawaaï en industrielawaaï geen belemmering voor de wijziging.

#### *Luchtkwaliteit*

Het gebruik van de woning blijft gelijk, in het kader van de functie wijziging van bedrijfs- naar burgerwoning vormt de toetsing het aspect luchtkwaliteit geen belemmering.

#### *Bedrijven & milieuzonering*

Het bedrijf waar de woning eerder toe behoorde valt onder SBI code 011,012,013 Tuinbouw: bedrijfsgebouw welke valt onder milieucategorie 2. De woning bevindt zich in een gemengd gebied. Doordat de woning in een gemengd gebied ligt, kan de richtafstand volgens de VNG richtlijn met één stap worden verlaagd. Ter plaatse wordt een richtafstand van 10 meter tussen milieugevoelige functie en bestaande / milieubelastende functies gehanteerd.

#### *Toetsing*

De uitbouw aan de achterzijde van de woning ligt op 10 meter van de kas. Op de foto (figuur 2) is te zien dat de perceelgrens "in" de kas ligt.



Figuur 2. met kadestraal perceel (blauw) en afstand van uitbouw tot kas

Omdat de minimale afstand van 10 meter wordt gehaald is dit in het kader van deze beoordeling minder relevant wat de functie van het eerste stukje kas is. Er kan aan de richtafstand worden voldaan. Er zijn op dit moment geen aanwijzingen dat het bedrijf door de functie wijziging wordt belemmerd in haar bedrijfsvoering. Bedrijven en milieuzonering is geen belemmering.

#### Externe veiligheid

De planlocatie ligt niet binnen het invloedgebied van een voor externe veiligheid relevante inrichting noch in een voor externe veiligheid relevante zone langs een weg, buisleiding of ander relevant object. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de functiewijziging.

#### Bodem

Het gebruik van de woning blijft gelijk dus nader bodem onderzoek is niet nodig.

#### Archeologie

Het gebruik van de woning blijft gelijk, er wordt niet in de bodem geroerd daarom is een nader archeologische beoordeling niet nodig.

#### Ecologie

Bij de functie wijziging wordt niets gesloopt en of gebouwd, daarom is ecologisch onderzoek niet noodzakelijk.

#### Advies

Er zijn geen belemmeringen om de woning aan de G. de Dort Kroonweg 2 om te zetten naar plattelandswoning.

De omzetting naar bedrijfswoning naar burgerwoning vormt ook geen belemmering vanuit het aspect milieu.

#### Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Lisette Loonen, telefoonnummer: 088 -5450227, e-mailadres: L.Loonen@odmh.nl. Bij correspondentie, vragen of overleg over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk 2016069872 te vermelden.

Hoogachtend,

Ir M. Langeveld

Omgevingsdienst Midden-Holland,  
Teamleider ROM en Duurzaamheid

### **Standpunt van de gemeente Waddinxveen**

De gemeente is in beginsel akkoord met een omzetting van de woning naar een plattelandswoning, dit staat de kassen in de omgeving milieukundig niet in de weg en er zijn meer gevallen van plattelandswoningen op de G. van Dort Kroonweg. Omzetting naar een burgerwoning is overwogen, maar dit kan de toekomstige bruikbaarheid van het kassengebied in de weg staan. Om die reden vinden wij een burgerwoning niet wenselijk.