

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning het bouwen van een sporthal (De Gouwehal)

1 Aanleiding

Op 24 november 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft het bouwen van een sporthal (De Gouwehal) gelegen aan de Sniepweg 13E in Waddinxveen.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

- A. De aangevraagde omgevingsvergunning, onder bijgevoegde voorschriften, te verlenen voor de volgende activiteiten:
- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
 - afwijken bestemmingsplan/ strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo).
- B. De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:
- 2021-10-01, 2005-3101, [redacted], Plattegrond - eerste verdieping - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021329656)
 - 2021-11-12, 2005 3300, [redacted], doorsneden - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021329606)
 - Publiceerbare aanvraag (ons documentkenmerk 2021329685)
 - 2021-10-01, 2005 3102, [redacted] Markering thermische schil - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021329657)
 - 2021-11-12, 2005 3200, [redacted], gevels - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021329604)
 - 2021-11-12, 2005 3101, [redacted], plattegrond eerste verdieping - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021329600)
 - 2021-11-12, 2005 7704, [redacted], brandcompartimentering - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021329680)
 - 2021-11-12, 2005 3102, [redacted], dakplattegrond - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021329602)
 - kleur- en materialenstaat - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021329585)
 - 2021-11-12, 2005 3100, [redacted], plattegrond begane grond - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021329598)

- 2021-11-12, 2005 7700, [REDACTED], BVO Begane grond - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021329610)
- 2021-11-12, 2005 3000, [REDACTED], Situatietekening - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021329596)
- 2021-11-12, 2005 3400, [REDACTED], details - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021329608)
- CG 001 - [REDACTED] - RAP AA20996-1 2021-07-12 funderingsadvies incl sonderingen geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021333649)
- CG 001 - [REDACTED] - BER 5037-TO-01-b 2021-11-12 uitgangspunten constructief ontwerp geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021333567)
- 2021-11-12, 6933-03, [REDACTED], brandveiligheid toets Bouwbesluit geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021333755)
- CG 001 - [REDACTED] - TEK 5037-TO 01V 2021-11-12 constructie doorsnedes - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021333842)
- CG 001 - [REDACTED] - TEK 5037-TO 001Wv 2021-11-12 wapening begane grondvloer - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021333858)
- CG 001 - [REDACTED] - TEK 5037-TO DET1W 2021-11-12 details wapening fundering - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021333874)
- 2021-11-12, 2005 bouwveiligheidsplan [REDACTED]-plan geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021333877)
- CG 001 - [REDACTED] - TEK 5037-TO 201V 2021-11-12 constructie 2e verdieping - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021333915)
- 2021-11-01, 6933-02, [REDACTED], NEN6060, brandveiligheid compartiment totaal - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021333930)
- 2021-10-20, 4020918, [REDACTED] NTA 8800 geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021333928)
- 2021-11-12, 4020918-009R-BS-PH, [REDACTED], Hybride sporthal en Horeca - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021333942)
- CG 001 - [REDACTED] - TEK 5037-TO 301V 2021-11-12 constructie dakverdieping - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021333986)
- 2021-09-24, 13487.001, [REDACTED], Verkennend bodemonderzoek geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021333988)
- CG 001 - [REDACTED] - TEK 5037-TO 3D01V-3d 2021-11-12 constructie 3D aanzichten - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021334005)
- CG 001 - [REDACTED] - TEK 5037-TO DET1V 2021-11-12 constructieve details geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021334012)
- CG 001 - [REDACTED] - BER 5037-TO-02 2021-11-12 Hoofdberekening scheidingswand-vakwerk-tribune-loopbrug - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021334018)
- CG 001 - [REDACTED] - TEK 5037-TO 001V 2021-11-12 constructie begane grond geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021334062)
- CG 001 - [REDACTED] - TEK 5037-TO 101V 2021-11-12 constructie 1e verdieping geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021334051)
- 05 sportaccommodatie Waddinxveen MPG -0 geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021357247)
- 2022-05-15 aanvulling m.b.t. brandweeradvies geschoonde versie(ons documentkenmerk 2023023643)
- Brandveiligheidsadvies - (2e aanvraag) - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2023023886)
- Sporthal de Gouwehal_Ruimtelijke onderbouwing_Bijlagen - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2023024106)

- Sporthal de Gouwehal_Ruimtelijke onderbouwing.pdf (geschoonde versie) (ons documentkenmerk 2022206259)
- M.e.r.- beoordelingsbesluit.pdf (geschoonde versie) (ons documentkenmerk 2023024105)*
- Raadsvoorstel d.d. 9 november 2022.pdf (geschoonde versie) (ons documentkenmerk 2023024104)*
- Verklaring van geen bedenkingen definitief- geschoonde versie (ons documentkenmerk 2023032556)*

Omdat de stukken die u bij de aanvraag heeft ingediend bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet met de beschikking meegezonden, met uitzondering van de stukken waar een sterretje achter staat.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (artikel 6.1 lid 2 Wabo). Als er een beroep tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

3 Rechtsbescherming

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen binnen zes weken een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

De termijn begint op de dag na het ter inzage leggen van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent.

U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

Aan de behandeling van een beroep zijn kosten verbonden.

Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Heeft u een beroepschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 3.3 Wabo).

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben van 30 november 2022 tot en met 10 januari 2023 ter inzage gelegen. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag

5.1 Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

- Het bouwwerk waarop het bouwplan betrekking heeft, is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan "Bebouwde Kom 2015" van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemming "Sport".
Het bouwplan is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan. Voor het plan wordt afgeweken van de regels van dit bestemmingsplan. Zie hiervoor de activiteit '*afwijken bestemmingsplan/strijdig gebruik*' in dit besluit.
- Het bouwwerk waarop het bouwplan betrekking heeft, is voorzien in het gebied waar eveneens het bestemmingsplan "Parapluplan Archeologie en Parkeren" van kracht is. Het ingediende bouwplan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan.
- Het plan is gelegen in een welstandvrij gebied. De aanvraag is daarom niet getoetst aan redelijke eisen van welstand.
- Op grond van artikel 1.3, lid 1 van het Bouwbesluit 2012 (gelijkwaardigheidsbepaling), wordt een groter brandcompartiment toegestaan dan voorgeschreven in artikel 2.83, lid 1 van het Bouwbesluit 2012. Gelet op het bepaalde in artikel 1.3, lid 1 behoeft niet te worden voldaan aan de voorschriften indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften. Er is gelijkwaardigheid aangetoond door middel van een berekening van beheersbaarheid van brand (NEN 6060) voor het bepalen van de maximale brandcompartiment grootte. Voor de onderbouwing hiervan wordt kortheidshalve verwezen naar de het rapport '6933-02, [REDACTED], NEN6060, brandveiligheid compartiment totaal - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2021333930)'.
- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de overige bepalingen van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

5.2 Afwijken bestemmingsplan/ strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

- Het bouwwerk waarop het plan betrekking heeft, is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan "Bebouwde Kom 2015" van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemming "Sport".
- Ingevolge het bepaalde in artikel 14.2.2, lid a mogen gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. De activiteit is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan omdat een groot deel van de sporthal buiten het bouwvlak is gesitueerd.

- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- In de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de aanvraag is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en deze wordt geacht als hier herhaald en ingelast te zijn (zie bijlagen Sporthal de Gouwehal_Ruimtelijke onderbouwing documentkenmerk 2022206259 en Sporthal de Gouwehal_Ruimtelijke onderbouwing_Bijlagen documentkenmerk 2023024106).
- Het opstellen van een milieueffectrapport is niet noodzakelijk, omdat uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben.
- Gelet op artikel 6.5 van het Bor wordt de aangevraagde omgevingsvergunning niet verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.
- De gemeenteraad heeft op 9 november 2022 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.
- De gemeenteraad heeft daarbij besloten om het college de definitieve verklaring van geen bedenkingen te laten vaststellen in het geval geen zienswijze wordt ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.
- Op grond van artikel 3.10 Wabo en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht hebben de aanvraag om een omgevingsvergunning, de ontwerp-omgevingsvergunning, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en bijbehorende stukken vanaf 30 november 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Een ieder kan gedurende die periode een zienswijze kenbaar maken.
- Er zijn geen zienswijzen ontvangen.
- Burgemeester en wethouders hebben op 31 januari 2023 besloten om de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor sporthal de Gouwehal vast te stellen.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend.

Burgemeester en wethouders van Waddinxveen,
namens dezen,

[Redacted signature]

[Redacted name] Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld

Voorschriften

1 Bouwen

- 1.1 De start en afronding van de werkzaamheden moeten gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar [REDACTED] o.v.v. start/afronding werkzaamheden, locatie + ons kenmerk 2021329576.
- 1.2 Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via [REDACTED]. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder

constructie

- a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
 - b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
 - c. de (detail)tekeningen en statische berekeningen van de balustrade, de hekken langs de trappen, trapgaten, balkons en galerijen.
 - d. de tekeningen en statische berekeningen van de te maken trappen.
 - e. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.
 - f. de gegevens, waaronder het type heiblok en de afmetingen van de funderingspalen, met betrekking tot het heiwerk.
- 1.3 Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
- 1.4 Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
- 1.5 Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande algemene gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd door toezending van een e-mailbericht naar [REDACTED]. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder.

diversen

- a. de tekening van het rioleringsstelsel waarop de voorzieningen (ontlastputten, controleputten, ontluchtingsleidingen, etc.) en de diameters zijn aangegeven.
 - b. de kwaliteitsverklaringen van de toe te passen bouwdelen.
- 1.6 De bouwwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd met inachtneming van het door de brandweer uitgebrachte advies (zie bijlage Brandveiligheidsadvies - 2e aanvraag, ons documentkenmerk 2023023886).
- 1.7 De mechanische ventilatie moet worden uitgevoerd met de mogelijkheid om deze uit te schakelen. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen (Visie Externe Veiligheid gemeente Waddinxveen).

- 1.8 Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise van de ODMH via tel.nummer [REDACTED]. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties

- gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst),
- steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m³,
- bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m³,
- teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m³,
- dakgrind, indien meer dan 1 m³,
- overig afval.

Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.

- 1.9 Ten aanzien van het rioleringsstelsel gelden de volgende eisen:

- a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd;
- b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd,
- c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten;
- d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.

- 1.10 De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 2.22 lid 2 van de Wabo schriftelijk in kennis worden gesteld van

- de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
- de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
- de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
- het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
- het 'sluiten' van de plafonds (i.v.m. controle brandpreventie), 2 werkdagen tevoren.
- de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste 2 werkdagen voor voltooiing.

Dit kan door te mailen naar [REDACTED] of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

Mededelingen

Algemeen

1. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer [REDACTED].
2. Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk [REDACTED] vermelden
3. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.

Overige toestemmingen

4. Minimaal vier weken voor ingebruikname van het pand dient een melding brandveilig gebruik ingediend te worden bij het bevoegd gezag.
5. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
6. Omdat u een activiteit uitvoert in de buurt van water of een dijk gelden er mogelijk aanvullende regels van het waterschap. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het waterschap. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
7. Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
8. Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag om het onderdeel 'handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren' noodzakelijk is.

Brandweer

9. Het NEN 6060 compartiment staat niet toe dat de sporthal voor andere doeleinden wordt gebruikt. Denk hierbij aan overnachtingen, rommelmarkten etc,
10. Toezichtarrangement Artikel 6.3. Bij het toepassen van deze norm is toezichtarrangement een algemene verplichting voor de maatregelpakketten I t/m IV. De frequentie van het toezichtarrangement moet worden afgestemd met het bevoegd gezag. Het toezichtarrangement moet worden uitgevoerd door een onafhankelijke en deskundige instelling. Het toezichtarrangement is aanvullend op en komt niet in de plaats van toezicht en handhaving door het bevoegd gezag. Het toezichtarrangement moet de volgende elementen bevatten:
 - met de frequentie zoals bepaald in 6.3.2, wordt door de instelling een controle uitgevoerd van de gebruiksbeperkingen en de voorzieningen die volgen uit toepassing van deze norm en het gekozen maatregelpakket,
 - het bevoegd gezag ontvangt van de instelling een inspectierapport waarin de bevindingen van de controle zijn vastgelegd. Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.

11. In het rapport van [REDACTED] is de maximale vuurlast berekend. Aan de hand daarvan is aangetoond dat men uit komt op maatregelenpakket 1. Dit maatregelenpakket wordt ook wel het basis pakket genoemd. Bij dit pakket zullen alleen eisen met betrekking tot de omhulling worden opgegeven. Met andere woorden als er brand ontstaat dan zal de brand beperkt blijven tot dit object met dien verstande dat de brandweer bij dit maatregelenpakket kiest voor de defensieve buitenaanval. Vaak houdt dit in dat men kiest voor een uitbrand scenario.
Dit kan maatschappelijke gevolgen hebben in het omliggende gebied. Denk aan het afsluiten van belangrijke wegen en omliggende bebouwing. De brandweer adviseert om dit ter besluitvorming voor te leggen binnen de gemeente in verband met de maatschappelijke verantwoordelijkheid. Wij adviseren de gemeente ook deze inzet strategie van de brandweer (uitbrandscenario) kenbaar te maken aan de eindgebruiker van het bouwwerk in verband met de mogelijke (bedrijfseconomische) gevolgen die hierdoor zouden kunnen ontstaan.
12. Indien de aanvrager meer wil weten over de (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit bouwen, dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
 - www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwegeling
 - www.brandweer.nl/hollandsmidden
13. In het bouwwerk of op het bouwterrein tijdens het (ver)bouwen van het bouwwerk, waarop deze omgevingsvergunning activiteit bouwen betrekking heeft, adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit bouwen en de daarbij behorende tekeningen.
 - Een overzicht van certificaten en/of keurmerken van de in het bouwwerk aanwezige (brand)veiligheidsinstallaties.
 - Een overzicht van productinformatie en/of testrapportages van de aanwezige brandveiligheidsmaterialen die betrekking hebben op de brand- en rookwerendheid.
 - Een bouwveiligheidsplan waarin de bereikbaarheid van hulpdiensten, bluswatervoorzieningen tijdens de bouw staan omschreven.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

14. Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de inspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer [REDACTED].
15. Vóór de start van heikwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website www.klic.nl of telefoonnummer [REDACTED].
16. Indien grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise van de ODMH via telefoonnummer [REDACTED].
17. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, rool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
18. Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.

Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning voor sporthal de Gouwehal, Sniepweg 13 te Waddinxveen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen:

gezien de op 24 november 2021 ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning voor 'sporthal de Gouwehal, Sniepweg 13 te Waddinxveen',

gelet op:

het bepaalde in de artikelen 2.12 en 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht;
in acht nemende:

- dat het plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Bebouwde Kom 2015';
- dat na het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a (bouwen) en artikel 2.1, eerste lid, onder c (afwijken bestemmingsplan) Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het beoogde plan mogelijk kan worden gemaakt;
- dat burgemeester en wethouders voornemens zijn een omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom 2015' te verlenen;
- dat er voor deze vergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;
- dat er overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;
- dat de raad op 9 november 2022 heeft besloten (documentkenmerk 257452) om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen (zoals bedoeld in artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht) voor de realisatie van een sporthal aan de Sniepweg 13 te Waddinxveen af te geven;
- dat daarbij is besloten het college de definitieve verklaring van geen bedenkingen te laten vaststellen in het geval geen zienswijze wordt ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen;
- dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van 30 november 2022 tot en met 10 januari 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat naar aanleiding hiervan geen zienswijzen zijn ingediend;

BESLUIT

Op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor:

- De bouw van een nieuwe sporthal aan de Sniepweg 13 te Waddinxveen;

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van 31 januari 2023

 de wvd secretaris,

de burgemeester, 

