

Raadsvoorstel

Zaakkenmerk: [REDACTED]

Documentkenmerk: [REDACTED]

Onderwerp: Ontwerpverklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning sporthal de Gouwehal

Portefeuillehouder: [REDACTED]

Datum besluitvormende raad: 9 november 2022

Onderwerp

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning sporthal de Gouwehal
Sniepweg 13 te Waddinxveen

Voorstel

1. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen (zoals bedoeld in artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht) voor de realisatie van een sporthal aan de Sniepweg 13 te Waddinxveen af te geven;
2. Het college de definitieve verklaring van geen bedenkingen te laten vaststellen in het geval geen zienswijze wordt ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Inleiding

Aan de Sniepweg 13 wil de gemeente Waddinxveen een nieuwe sportaccommodatie realiseren. De nieuwe sporthal komt in de plaats van sporthal De Dreef en twee gymzalen bij het Coenecoop College. Overdag zal de nieuwe sporthal met name gebruikt gaan worden door scholen, en in de avond voornamelijk door sportclubs die al op de Sniep gevestigd zijn. De sporthal wordt gebouwd in de open ruimte die ligt tussen een binnenzwembad, een sportaccommodatie voor de tennisvereniging en naast het clubgebouw van een voetbalvereniging.

De bouw van de sporthal is op basis van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk omdat die niet valt binnen de bouwgrens van het geldende bestemmingsplan. Er kan medewerking aan dit plan worden verleend als door middel van een (uitgebreide) omgevingsvergunning wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft hiervoor een aanvraag ingediend waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. De omgevingsvergunning kan worden verleend nadat uw raad heeft verklaard hiertegen geen bedenkingen te hebben.

Onderbouwing voorstel

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen (zoals bedoeld in art. 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht) voor de bouw van een nieuwe sporthal aan de Sniepweg 13 te Waddinxveen af te geven;

Het plan is niet in strijd met de 'goede ruimtelijke ordening'.

In het Besluit omgevingsrecht is geregeld dat uw raad als bevoegd bestuursorgaan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op het gebruik van gronden waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen. Hiervoor is het noodzakelijk dat het plan niet in strijd is met de 'goede ruimtelijke ordening' en dat voor de 'aanvraag omgevingsvergunning' een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld. Uit de ingediende ruimtelijke onderbouwing

moet blijken dat het plan niet in strijd is met de 'goede ruimtelijke ordening'. Voor de motivering, om aan dit plan mee te werken en af te wijken van het geldende bestemmingsplan, wordt eerst verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage 2 en 3). Daarbij wordt het volgende opgemerkt/benadrukt.

De sporthal past in de omgeving.

De nieuwe sporthal zal bestaan uit een gebouw met maximaal een (1) verdieping voor publiek. Dit past goed bij de al bestaande aangrenzende bebouwing. Het gebouw heeft een vloeroppervlak van ca. 1.400 m² en een hoogte van 7,5 m¹. Het gebouw krijgt geen eigen kleedkamers en kantine. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de voorzieningen van de aangrenzende gebouwen.

Het plan past binnen beleid en regelgeving.

Het bouwplan past goed binnen het ruimtelijk beleid voor zowel Rijk al Provincie en vormt geen belemmering voor de projecten die vastgelegd zijn in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).

De ladder voor duurzame verstedelijking leidt niet tot een belemmering van het bouwplan. Het bouwplan is ook in overeenstemming met de Visie Ruimte en Mobiliteit en de Omgevingsvisie van het provinciaal beleid.

Voor het gemeentelijk beleid past de bouw van een nieuwe sporthal, om deze samen met scholen en sportverenigingen te gebruiken, goed bij de beoogde doelstelling van de gemeentelijke sportnota.

De sporthal zal optimaal benut worden omdat overdag scholen en in de avond sportverenigingen er gebruik van maken.

Parkeerplaatsen.

De sporthal heeft een vloeroppervlak van ca. 1.400 m². Op basis van een sterk stedelijk gebied in de rest van de bebouwde kom, moeten per 100 m² vloeroppervlak 2,9 parkeerplaatsen gerealiseerd worden.

Dit houdt in dat er voor de nieuwe sporthal 41 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Daarbij kan gebruik gemaakt worden van de bestaande parkeerplaatsen bij de sportvelden. De overige parkeerplaatsen

worden op eigen terrein aangelegd.

Water.

Het aspect 'water' vormt geen belemmering voor het toekennen van de omgevingsvergunning.

De bouw van de sporthal zorgt voor een toename van het verhard oppervlak. Het gebouw is echter gelegen in een groene omgeving waar ruim voldoende mogelijkheden zijn voor infiltratie van regenwater.

Een deel van het dak (circa 340 m²) zal worden uitgevoerd als groen dak. Ook wordt het regenwater van het dak, waar mogelijk, afgekoppeld.

Milieu- en omgevingsaspecten.

Beschermde soorten.

Op grond van het huidige gebruik van de te bebouwen locatie als trainingsveld, zullen naar verwachting geen beschermde soorten voorkomen in het plangebied. Er worden geen gebouwen gesloopt

of beplanting verwijderd die als verblijfplaats voor beschermde soorten kunnen dienen.

De nieuwe sporthal wordt niet tegen andere gebouwen geplaatst.

Geluid.

Een sporthal wordt niet aangemerkt als een geluidsgevoelig object. Toetsing aan de

grenswaarden uit de Wet geluidshinder is daarom niet noodzakelijk. De locatie heeft momenteel een sportbestemming en is in gebruik als sport- en speelveld. Het toevoegen van een gebouw zal niet leiden tot een toename van de geluidsbelasting op de omringende woningen.

Bodem.

Er is door de bouw van de sporthal geen sprake van een bestemmingswijziging naar een gevoeliger bestemming. Een bodemonderzoek is daarom niet nodig. Wel is een bodemonderzoek nodig voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 2 van de ruimtelijke onderbouwing. Uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van een lichte verontreiniging. Deze is echter klein en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Luchtkwaliteit.

Voor het bouwen van de sporthal is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd omdat de naastgelegen sporthal op hout wordt gestookt. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 3 van de ruimtelijke onderbouwing.

Externe veiligheid.

Naast het plangebied ligt een LPG-tankstation. Op 300 meter afstand ligt een buisleiding. Het plangebied ligt buiten het invloedgebied van 150 meter van het LPG-tankstation. In het bestemmingsplan is het plangebied wel gelegen binnen de aanduiding veiligheidszone-LPG 2. Binnen deze zone zijn regels gesteld om de nieuwvestiging van functies voor kwetsbare groepen tegen te gaan. Deze ontwikkeling is hier niet op gericht. Momenteel loopt een procedure om het LPG-tankstation te verwijderen. Nader onderzoek of een nadere motivatie voor de externe veiligheid is niet noodzakelijk.

Uitvoerbaarheid.

Economische uitvoerbaarheid.

De bouw van de sporthal maakt deel uit van het uitvoeringsprogramma maatschappelijk vastgoed dat door uw raad is vastgesteld. Aan dit uitvoeringsprogramma is ook een budget gekoppeld waardoor de economische uitvoerbaarheid voldoende is aangetoond.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode heeft een ieder de mogelijkheid een zienswijze op het plan in te dienen. Het college de definitieve verklaring van geen bedenkingen te laten vaststellen in het geval geen zienswijze wordt ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. De gevraagde omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat uw raad heeft verklaard hiertegen geen bedenkingen te hebben. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen (bijlage 6) wordt daarom met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage gelegd (art. 3:11 en 3:15 Wabo). Voor de inhoud van de ontwerp-omgevingsvergunning wordt verwezen naar bijlage 7.

Vervolg

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen, de ontwerp-omgevingsvergunning en de

bijbehorende documenten worden voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode kan eenieder een zienswijze op de ontwerp-omgevingsvergunning indienen.

Bijlage(n)

1. Tekeningen nieuwbouw sporthal de Gouwehal
2. Ruimtelijke onderbouwing sporthal de Gouwehal, ontwerp 11-05-2022
3. Ruimtelijke onderbouwing, Bijlagen, sporthal de Gouwehal, ontwerp 11-05-2022
4. Beoordeling milieuomgevingsaspecten ODMH, sporthal de Gouwehal
5. M.e.r.-beoordelingsbesluit sporthal de Gouwehal
6. Ontwerpverklaring van geen bedenkingen sporthal de Gouwehal
7. Ontwerp-omgevingsvergunning sporthal de Gouwehal

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Waddinxveen: gelezen het voorstel van Burgermeester en Wethouders d.d. 4 oktober 2022;

Besluit:

1. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen (zoals bedoeld in artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht) voor de realisatie van een sporthal aan de Sniepweg 13 te Waddinxveen af te geven;
2. Het college de definitieve verklaring van geen bedenkingen te laten vaststellen in het geval geen zienswijze wordt ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van 9 november 2022.

de griffier



de voorzitter



Collegevoorstel

Zaakkenmerk: [REDACTED]

Documentkenmerk: [REDACTED]

Onderwerp: Vaststelling definitieve verklaring van geen bedenkingen sporthal de Gouwehal

Portefeuillehouder: [REDACTED]

Datum college: 31 januari 2023

Openbaarheid: Openbaar

Onderwerp

Vaststelling definitieve verklaring van geen bedenkingen sporthal de Gouwehal

Voorgesteld besluit

1. De definitieve verklaring van geen bedenkingen voor sporthal de Gouwehal wordt vastgesteld.

Besluit

1. De definitieve verklaring van geen bedenkingen voor sporthal de Gouwehal wordt vastgesteld.

Inleiding

Aan de Sniepweg 13 wil de gemeente Waddinxveen een nieuwe sportaccommodatie realiseren. Hiervoor is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. De omgevingsvergunning kan worden verleend nadat de raad heeft verklaard hiertegen geen bedenkingen te hebben.

Advies

1. De definitieve verklaring van geen bedenkingen voor sporthal de Gouwehal wordt vastgesteld.

De raad heeft op 9 november 2022 besloten (documentkenmerk [REDACTED]) om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen (zoals bedoeld in artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht) voor de realisatie van een sporthal aan de Sniepweg 13 te Waddinxveen af te geven. Daarbij is besloten het college de definitieve verklaring van geen bedenkingen te laten vaststellen in het geval geen zienswijze wordt ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning lagen ter inzage van 30 november 2022 tot en met 10 januari 2023.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen, waardoor het college de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief kan vaststellen.

Vervolg

Nadat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief is vastgesteld kan de omgevingsvergunning worden verleend. De omgevingsvergunning waar de verklaring van geen bedenkingen onderdeel van is wordt na bekendmaking voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Dit is de beroepstermijn. Binnen deze periode van zes weken kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de verleende omgevingsvergunning. Als geen beroep wordt ingesteld treedt de omgevingsvergunning na afloop van de genoemde periode in werking.

Bijlage(n)

1. Verklaring van geen bedenkingen sporthal de Gouwehal, Sniepweg 13 te Waddinxveen

Samenvatting raadsinformatie en pers

Het college heeft de verklaring van geen bedenkingen voor sporthal de Gouwehal definitief vastgesteld. De omgevingsvergunning waar de verklaring van geen bedenkingen onderdeel van is kan worden verleend. Na bekendmaking wordt deze voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Dit is de beroepstermijn. Binnen deze periode van zes weken kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de verleende omgevingsvergunning. Als geen beroep wordt ingesteld treedt de omgevingsvergunning na afloop van de genoemde periode in werking.