



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van
de voorgenomen herinrichting van de locatie

**Noordeinde 124 en 126
te Waddinxveen**



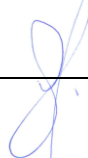
Historisch vooronderzoek

in het kader van
de voorgenomen herinrichting van de locatie

Noordeinde 124 en 126 te Waddinxveen

Projectcode: 23094INW
Kenmerk: U23-0528
Datum: 28 juni 2023
Opdrachtgever: Introview, dhr. W. Kaandorp

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	ing. J.M. Lohmeijer	
controle:	ing. S.H.L. Hoste	





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
2.1	Locatiegegevens	4
2.2	Historische gegevens	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie	12
4.	Conclusies	14

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatietekening (schaal 1 : 1.000)
3. Bodeminformatie ODMH / BAG / Historische kaarten
4. Voorgaand bodemonderzoek / ODMH bodemrapportage (Omgevingsatlas)



1. Inleiding

In opdracht van Introview BV (namens de heer C.M. Kroes) heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Noordeinde 124 en 126 te Waddinxveen.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande herinrichting van de locatie. De twee-onder-één-kap-woning wordt gewijzigd naar twee vrijstaande woningen.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de toekomstige ontwikkeling. Indien de locatie verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd.

De onderzoekslocatie betreft twee percelen aan de Noordeinde 124-126 (A-1.407 en 1.404). Het achterliggende perceel is vooralsnog een grasland. Vanwege de herinrichting worden de bestaande woningen / opstallen gesloopt. De nieuwbouw en bijkomstige herinrichting betreft beide percelen.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- terreininspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en in hoofdstuk 4 wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens

Adres: Noordeinde 124 en 126 Waddinxveen
 Postcode: 2742 WJ
 Gebruik: woonhuis met erf en tuin, schuurtjes, div. verharding, weide
 Kadaster: gemeente Waddinxveen, sectie A, nummers 1.407 en 1.404
 Oppervlakte: tot. ca. 1.985 m²
 X-coördinaat: 103.582
 Y-coördinaat: 453.477
 Hoogte: ca 2,3 m-NAP (Noordeinde, oost) tot ca. 5,2 m-NAP (weide, laagste punt, west)



Afbeelding 2.1.1: kadastrale percelen

De onderzoekslocatie is onderdeel van de lintbebouwing aan het Noordeinde. De locatie kenmerkt zich door het aanzienlijk hoogteverschil vanaf de Noordzijde tot aan de laagtes in het weideperceel. Op de locatie is een twee-onder-1-kap woning aanwezig met meerdere schuurtjes. De verhardingen bestaan uit grind, asfalt, terrastegels en klinkers. De woning op nummer 126 is bewoond. De woning op nummer 124 staat al enige tijd leeg. De achterzijde van het woonperceel is gescheiden van het achterliggend weideperceel door een sloot die aansluit op de sloot langszij met trapsgewijs verval (overstort) naar het achterland. Op beide percelen zal een vrijstaande woning worden gerealiseerd.

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd conform de NEN-5725¹ aanleiding A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen. Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017



Tabel 2.1.2: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja	Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH)
Gemeentelijke archieven	Ja	Nee	Gemeente Alphen aan den Rijn
Historische bouw- en hinderwetgegevens	Ja	Ja	Streekarchief Midden Holland
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie naastgelegen locaties
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl (Digitale Kadastrale kaart)	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.atlas.odmh.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie / Vergunningen / Meldingen
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.staatvan.zuid-holland.nl	Ja	Ja	Stortplaatsen
www.ikme.nl	Ja	Ja	Explosieven / militaire kaart
Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	Inrichtingsschets
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	13 juni 2023

2.2 Historische gegevens

De navolgende historische informatie is afkomstig uit hierboven beschreven geraadpleegde bronnen. In bijlage 2 is een overzicht van alle geraadpleegde kaarten opgenomen.

Bestemmingsplan

De onderzoekslocatie heeft volgens het bestemmingsplan “Waddinxveen Noord West” van gemeente Waddinxveen (vastgesteld 10-04-2013) de enkelbestemming “Wonen”. De locatie ligt binnen de zones met de dubbelbestemming “Waarde–Archeologie 2” en “Waterstaat–Waterkering”.

Historische kaarten

Uit de historische kaarten van www.topotijdreis.nl blijkt het volgende:

- De huidige bebouwing is zichtbaar op kaarten die teruggaan tot 1950;
- Het Noordeinde is vanuit het verleden een dijklichaam;
- De straat naar nr.'s 126A t/m 126C aan de noordzijde van de locatie is aangegeven vanaf 2011;
- De sloot tussen percelen 1.404 en 1.407 is eveneens aangegeven vanaf 2011;
- In de eerste helft van de vorige eeuw lag een dwarsloot over het grasland-perceel 1.404;
- De bebouwing (bijgebouw) is in het verleden enkele keren gewijzigd;



Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- De twee-onder-1-kaps woning dateert oorspronkelijk uit 1850;
- Het schuurtje aan de voorzijde van nr. 124 is gebouwd in 2002;
- Het schuurtje aan de achterzijde van nr. 124 dateert uit 1930
- Het bijgebouw achter nr. 126 dateert uit 1930;

Bouwvergunningen en Hinderwet/Wet milieubeheer

Uit het raadplegen van het Streekarchief Midden-Holland (www.samh.nl) zijn de volgende bouwvergunningen naar voren gekomen:

BV 1930 – Noordeinde 124, 126: “Bouw van 2 bergplaatsen na sloop”

BV 1945 – Noordeinde 126: “Wijzigen van begane grond en gevels van boerderij”

BV 2002 – Noordeinde 124: “Oprichten schuur”

BV 2006 – Noordeinde 126: “Oprichten woning”

Archeologische waarde

De onderzoekslocatie is gelegen in een veenontginningslandschap.

Op de interactieve Archeologiekaart van Omgevingsdienst Midden-Holland is aan de locatie geen Archeologische Verwachting toegekend.

Interregionaal geldt op basis van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW3, 2008) een middelhoge trefkans.

De locatie is op de Indicatieve Kaart Militair Erfgoed gelegen binnen de voormalige Duitse militaire verdedigingslinie uit de Tweede Wereldoorlog de ‘Vordere Wasserstellung’. Binnen de linie zou archeologisch erfgoed kunnen worden verwacht in de vorm resten van gevechts- en waarnemingsposities voor infanterie, opstellingen voor geschut, loopgraven, mangaten, overstoven betonbouw en versperringen en dergelijke.

Explosieven

Zover bekend behoort de onderzoekslocatie niet tot een zone waar resten kunnen worden verwacht van niet gesprongen explosieven.

Een vooronderzoek in het kader van conventionele explosieven in de bodem is niet bekend.



Historische stortplaatsen

Volgens de kaart voormalige stortplaatsen van de Staat van Zuid-Holland zijn op of in de nabijheid van de onderzoekslocatie in dit deel van Boskoop en Waddinxveen geen oude stortplaatsen bekend.

Bodemkwaliteitskaart

Op de interactieve bodemkwaliteitskaart van Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) is de onderzoekslocatie ingedeeld in een zone met functieklasse wonen. De locatie ligt in bodemkwaliteitszone “08A: Lintbebouwing Veenweidegebied” en tevens in een zone met speciale aanduiding “diffuse spoed” en het “Aandachtsgebied voor bodemlood”. In de zone geldt een onderzoeksplicht (verkennend bodemonderzoek) voor de bestemming “wonen met tuin”. De te verwachten kwaliteit van de bovengrond is klasse industrie. De te verwachten kwaliteit van de ondergrond is klasse wonen.

Volgens de Bodemkwaliteitskaart Regio Midden-Holland (kenmerk WAB021671.RAP001, d.d. 23 december 2022) is de locatie gelegen op basis van bepaalde te verwachten achtergrondgehalten aan PFOA in zone 3 met in de bovengrond tot 0,5 m-mv de ontgravingsklasse “Landbouw/natuur”.

Historische bodembedreigende activiteiten

Voor de onderzoekslocatie zijn geen bedrijfsmatige activiteiten bekend. Uit de bodeminformatie-tool van Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat voor de locatie geen verdachte activiteiten of overige omstandigheden van toepassing zijn.

Vanuit het (ver) verleden zijn de percelen van de onderzoekslocatie gelegen op en aan een dijklichaam. Onbekend is in hoeverre het hierbij gaat om aangebracht ophoogmateriaal en/of bodemvreemd materiaal.

Op het landelijke bodemloket (www.bodemloket.nl) zijn voor de onderzoekslocatie geen gegevens aanwezig.

Van eventuele ophoging van de locatie in het verleden zijn geen gegevens bekend.



Relevante bodemonderzoeken

Van de naastgelegen locatie Noordeinde (achter) 130 (ten noorden van de huidige locatie) zijn eerder uitgevoerde bodemonderzoeken beschikbaar:

- Verkennend bodemonderzoek, Van Gog Milieu Consultants, kenmerk GM97289, d.d. 26-01-1998;
- Verkennend bodemonderzoek, Van Gog Milieu Consultants, kenmerk GM06032, d.d. 28-02-2006;
- Verkennend bodemonderzoek, Hoste Milieutechniek, kenmerk 19143SCW / U19-0462, d.d. 19-06-2019.

Zover bekend gaat het in de onderzochte grond en in het grondwater om enkele lichte verontreinigingen.

Op het Noordeinde is in 2016 het volgende gecombineerd onderzoek uitgevoerd.

- Verkennend en nader bodemonderzoek en verhardingsonderzoek N455A/B te Boskoop en Waddinxveen, VanderHelm Milieubeheer, projectcode DHBO151737, d.d. 1 juni 2016

Ter hoogte van de onderzoekslocatie (voorzijde) zijn onder het wegdek van het Noordeinde een asfaltdek van 12 cm dik en slakkenfundering tot 0,7 m-mv aanwezig. Daaronder zit lavalith tot 1,1 m-mv en daaronder een laag slakken met grind, puin en brokken asfalt tot 1,4 m-mv. Deze laag van 1,1 tot 1,4 m-mv is qua chemische samenstelling niet herbruikbaar als niet-vormgegeven bouwstof.

In de grond naast het wegdek (voorzijde locatie) zijn zintuiglijk geen noemenswaardige afwijkingen geconstateerd. De bovenste 0,5 tot 1,5 meter is licht verontreinigd met enkele metalen, PAK en minerale olie. In de grond is van 1,6 tot 3,0 m-mv een sterke verontreiniging met PAK aangetoond en van 2,6 tot 3,0 m-mv is tevens een sterke verontreiniging met kobalt aangetoond.

Op het Noordeinde is nadien over een langgerekte strook een sanering uitgevoerd in 2016 (voorzijde locatie).

- BUS-melding 'Diverse locaties langs de N455b te Boskoop: Noordeinde tussen ca. km 3,5 en km 6,5', d.d. 29-12-2016 opgesteld door Royal Haskoning DHV.

In opdracht van Provincie Zuid-Holland is de strook parallel aan en tevens aan de overzijde van het Noordeinde gesaneerd ten behoeve van een nieuw fietspad. Daarbij zijn sterk met metalen- en PAK-verontreinigde grond en teerhoudend asfalt verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker. Aangevuld is met schoon zand.



Terreininspectie

De terreininspectie is uitgevoerd op 13 juni 2023. Op dat moment waren de bewoners van nr. 126 niet thuis. Rond de gebouwen zijn géén bodembelastende omstandigheden of overige met betrekking tot bodem bijzonderheden of verdachte activiteiten geconstateerd. Wat opvalt is dat de locatie met nr.'s 124 en 126 engszins op een (steile) helling zijn gebouwd. Rond de woning is het erf gelijk. De voorzijde stijgt met circa 2 meter tot aan het Noordeinde. Rond nr. 124 (tuin en pad) staat inmiddels hoog onkruid. Het pad naar nr. 124 bestaat uit asfalt. Rond de woning is grind aangebracht en liggen terrastegels. Bij nr. 126 is het erf met terras opgebouwd uit elementen verharding (onder meer klinkers en tegels).

Op geen van de gebouwen is asbestverdachte dakbedekking aanwezig.

Uit een gesprek met de opdrachtgever blijkt dat het achterste perceel van oudsher een schapenweide is. Op de uiterst westelijke rand is volgens de opdrachtgever in het verleden een ontwateringssloot aanwezig geweest.

Op de locatie zijn geen verkleuringen, brandplekken, ophogingen of noemenswaardige verzakkingen of overige bijzonderheden waargenomen.



Foto's terreininspectie (13 juni 2023)



Voorzijde nr. 124



Voorzijde nr. 126



verbindingstraat naar 126A t/m 126C



Doorkijk langs nr. 124



Twee-onder-1-kap



Achterzijde bij nr. 124



Achterzijde bij nr. 124



Schapenwei en sloot



Achterzijde schapenwei

Interpretatie beschikbare informatie

Op basis van de NEN 5725 is historisch vooronderzoek en een locatie-inspectie uitgevoerd. De meest relevante bevindingen zijn:

- Voor de onderzoekslocatie zijn geen bedrijfsmatige of overige activiteiten bekend die wijzen op een mogelijk aanwezige bodemverontreiniging;
- Het Noordeinde is vanuit het verleden een historisch dijklichaam met beduidend lager gelegen achterland (veenontginningsperiode);
- De locatie bestaat uit twee percelen met op het voorste perceel de twee-onder-1-kap woning en daarachter een schapenweide omgeven door enkele slootjes;
- De bebouwing (bijgebouw) is (op kaart) in het verleden enkele keren gewijzigd;
- Op de interactieve Archeologiekaart van Omgevingsdienst Midden-Holland is aan de locatie geen Archeologische Verwachting toegekend;
- Op basis van geraadpleegde bronnen worden op de locatie geen niet-gesprongen explosieven verwacht;
- Volgens de regionale bodemkwaliteitskaart van ODMH is de ontgravingskwaliteit van de bovengrond van de locatie klasse industrie en van de ondergrond klasse wonen/natuur. De locatie is gelegen in een zone met speciale aanduiding “diffuse spoed” – verkennend bodemonderzoek vereist voor functie wonen met tuin;
- In de eerste helft van de vorige eeuw liep een dwarssloot over het grasland-perceel;
- Op de korte zijde van het graslandperceel (west) liep vroeger een ontwateringssloot;
- In totaal zijn twee (historische) slootdempingen op de locatie aanwezig. Het gaat om materiaal van onbekende herkomst (mogelijk gebiedseigen grond);
- Van eventuele ophoging van de locatie in het verleden zijn geen gegevens bekend.
- De locatie is gelegen in het aandachtsgebied met betrekking tot bodemlood;
- Op basis van voorgaand onderzoek in de directe omgeving van de locatie zijn over het algemeen ter plaatse hooguit lichte verontreinigingen te verwachten in grond en grondwater.

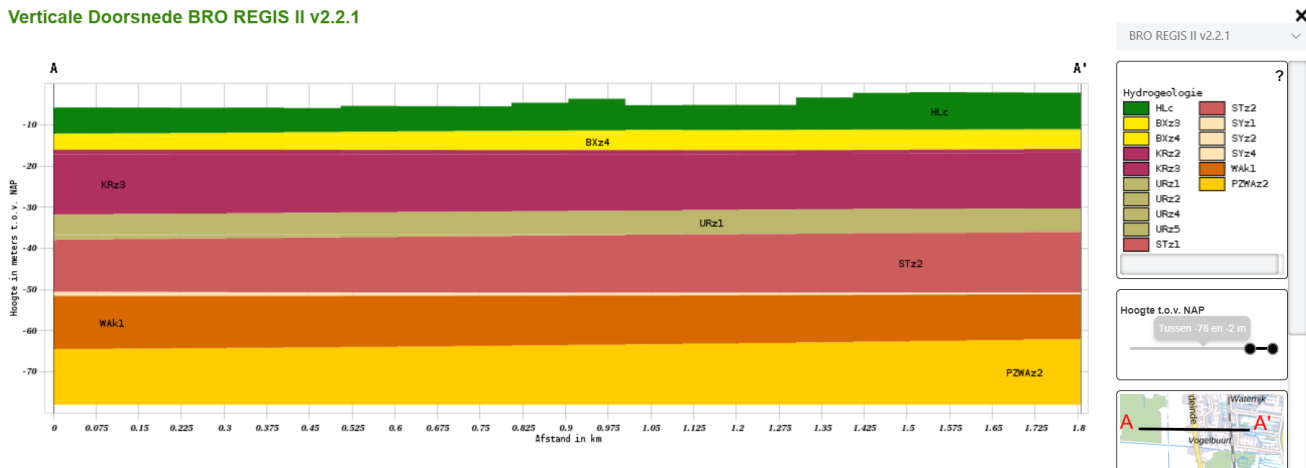
3 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II).

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Figuur 2.3.1: Verticale doorsnede regionale bodemopbouw (bron: ondergrondmodel DINO Regis II)

Verticale Doorsnede BRO REGIS II v2.2.1



Figuur 2.3.2: Appelboordoorsnede regionale bodemopbouw (bron: ondergrondmodel DINO Regis II)

Appelboor BRO REGIS II v2.2.1

Coördinaten: 103588, 453471 (RD)
Maaiveld: -5.01 m t.o.v. NAP
Diepte t.o.v. maaiveld: 0.00 m - 476.95 m
Geselecteerde diepte: 0.00 m - 76.03 m

Diepte t.o.v. maaiveld in meters

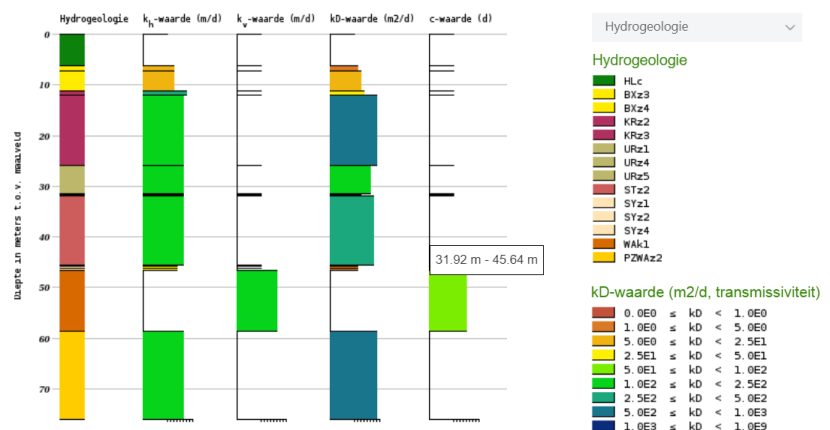
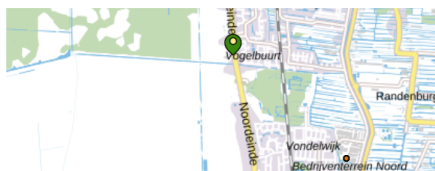
Tussen 0 en 76.03 m

Opslaan profiel

Maaiveld

Kies een ander model

BRO REGIS II v2.2.1





Tabel 2.3.3: Geohydrologie en lithologie regionale bodemopbouw REGIS II v2.2

diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
-5 tot -11	Holocene afzetting (HLc)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-11 tot -16	Formatie van Boxtel (BXz3+BXz4)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
-16 tot -31	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-31 tot -37	Formatie van Urk (URz1 t/m URz5)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen
-37 tot -51	Formatie van Sterksel (STz1+STz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
-51 tot -52	Formatie van Stamproy (SYk1+ SYz4)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, met weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind
> -52 m	Formatie van Peize en Waalre (PZWAz2 en WAK1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind Daaronder pakketten zand afgewisseld met klei



4. Conclusies

In opdracht van Introview BV (namens de heer C.M. Kroes) heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Noordeinde 124 en 126 te Waddinxveen.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande herinrichting van de locatie. De twee-onder-één-kap-woning wordt gewijzigd naar twee vrijstaande woningen.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie.

De onderzoekslocatie betreft twee percelen aan de Noordeinde 124-126 (A-1.407 en 1.404). Op het voorste perceel staat een twee-onder-één-kap woning en het perceel daarachter is een schapenweide omgeven door enkele slootjes.

Vanwege de herinrichting worden de bestaande woningen / opstallen gesloopt. De nieuwbouw en bijkomstige herinrichting betreft beide percelen.

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd conform de NEN 5725 aanleiding A.

Resultaten

Op de locatie rust geen verhoogde archeologische verwachtingswaarde waarvoor een lokaal beleid wordt gehanteerd.

Op de locatie zijn weinig bijzonderheden (bodembedreigende activiteiten) te benoemen behalve hoogteverschillen en twee vroeger gedempte sloten.

De locatie is gelegen in een zone met speciale aanduiding “diffuse spoed” – verkennend bodemonderzoek vereist voor functie wonen met tuin;

De locatie is tevens gelegen in het aandachtsgebied met betrekking tot bodemlood (ODMH).

Op basis van voorgaand onderzoek in de directe omgeving van de locatie zijn over het algemeen ter plaatse hooguit lichte verontreinigingen te verwachten in grond en grondwater.

Van eventuele ophoging van de locatie in het verleden zijn geen gegevens bekend.

Volgens de regionale bodemkwaliteitskaart van ODMH is de ontgravingskwaliteit van de bovengrond van de locatie klasse wonen en van de ondergrond klasse ‘Landbouw/natuur’. Inzake PFOA is de locatie niet gelegen in een zone met verhoogde achtergrondgehalten (PFAS-zone 3). In de zone geldt een onderzoeksplicht (verkennend bodemonderzoek) voor de bestemming “wonen met tuin”.



Conclusie en aanbeveling

Geconcludeerd wordt dat vanwege ligging in de zone met “diffuse spoed en aandachtsgebied lood” op de digitale Atlas van ODMH een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is ten behoeve van het aanvragen van een Omgevingsvergunning, activiteit bouwen.

Met betrekking tot de voorgenomen herinrichting is verkennend bodemonderzoek aanbevolen voor de gehele locatie met aandachtspunten ter hoogte van:

- slootdemping aan de westzijde van de schapenweide;
- slootdemping dwars over de schapenweide;

Deze conclusie dient formeel te worden bevestigd door het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Midden Holland).

Hazerswoude-Dorp, 28 juni 2023
Hoste Milieutechniek BV



Bijlagen

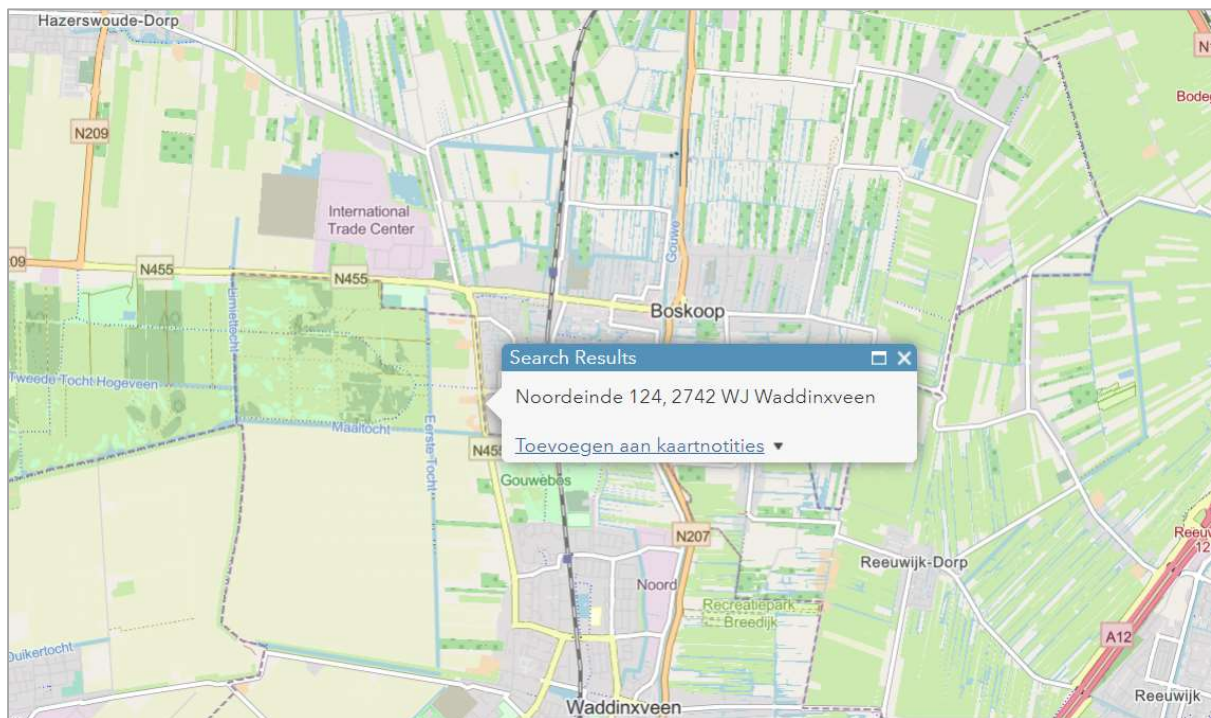
1. Overzichtskaart
2. Situatietekening (schaal 1 : 1.000)
3. Bodeminformatie ODMH / BAG / Historische kaarten
4. Voorgaand bodemonderzoek / ODMH bodemrapportage (Omgevingsatlas)



Bijlage 1: overzichtskaart

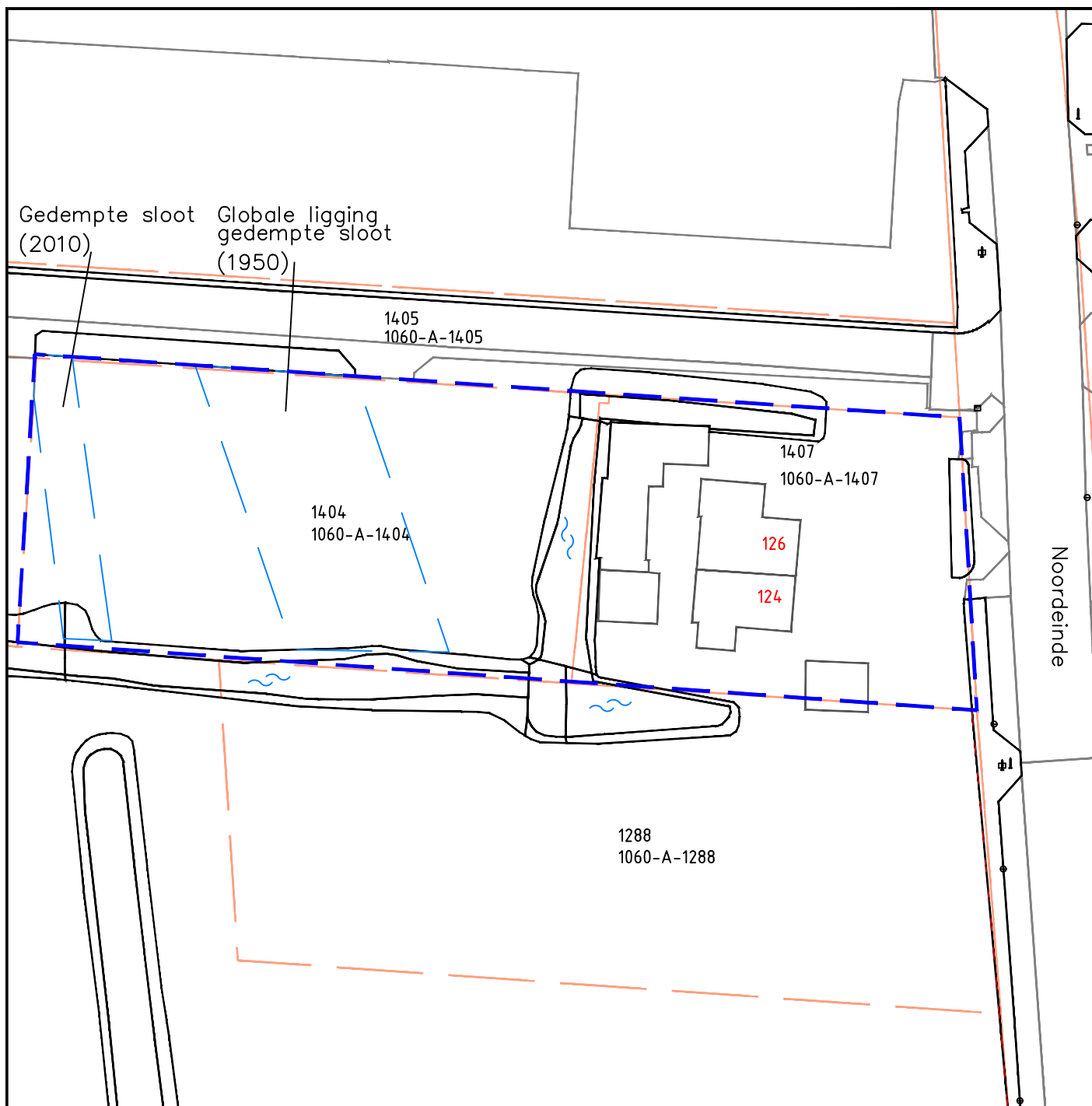


Overzichtskaart

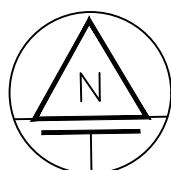




Bijlage 2: situatietekening (schaal 1 : 1.000)



LEGENDA:



project: Noordeinde 124 en 126 Waddinxveen		bijlagenummer:
omschrijving: SITUATIETEKENING		 HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
datum: 22 juni 2023	getekend / controle: SaH	
schaal: 1 : 500 (A4)	projectnummer: 23094INW	



Bijlage 3: bodeminformatie ODMH / BAG / historische kaarten



BIJLAGE Basisregistratie adressen en gebouwen

kadaster BAG Viewer

Terug Toon zoekresultaten 'noordeinde 124 waddinxveen'

noordeinde 124 waddinxveen

Noordeinde 124, Waddinxveen

Samenvatting

Adres Noordeinde 124 2742 WJ Waddinxveen	Gebruiksdoel Woonfunctie
Oorspronkelijk bouwjaar 1850	Status Naamgeving uitgegeven
Oppervlakte 46m ²	Gemeente Waddinxveen

Pand

Identificatienummer 0627100000014467	Oorspronkelijk bouwjaar 1850
Status Pand in gebruik	

Pand ID 0627100000018643

Samenvatting

Oorspronkelijk bouwjaar 1930	Status Pand in gebruik
Gemeente Waddinxveen	

Pand

Identificatienummer 0627100000018643	Oorspronkelijk bouwjaar 1930
Status Pand in gebruik	

Pand ID 062710000005424

Samenvatting

Oorspronkelijk bouwjaar 2002	Status Pand in gebruik
Gemeente Waddinxveen	

Pand

Identificatienummer 062710000005424	Oorspronkelijk bouwjaar 2002
Status Pand in gebruik	

kadaster BAG Viewer

Terug Toon zoekresultaten 'noordeinde 124 waddinxveen'

noordeinde 124 waddinxveen

Noordeinde 126, Waddinxveen

Samenvatting

Adres Noordeinde 126 2742 WJ Waddinxveen	Gebruiksdoel Woonfunctie
Oorspronkelijk bouwjaar 1850	Status Verblijfsobject in gebruik
Oppervlakte 65m ²	Gemeente Waddinxveen

Pand

Identificatienummer 0627100000014468	Oorspronkelijk bouwjaar 1850
Status Pand in gebruik	

Pand ID 062710000005425

Samenvatting

Oorspronkelijk bouwjaar 1930	Status Pand in gebruik
Gemeente Waddinxveen	

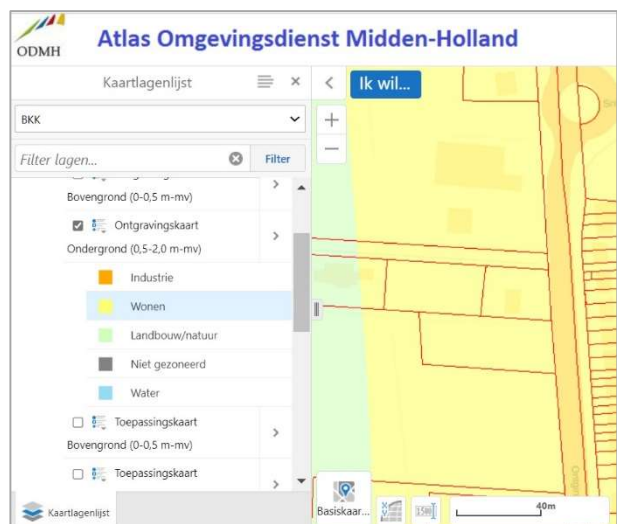
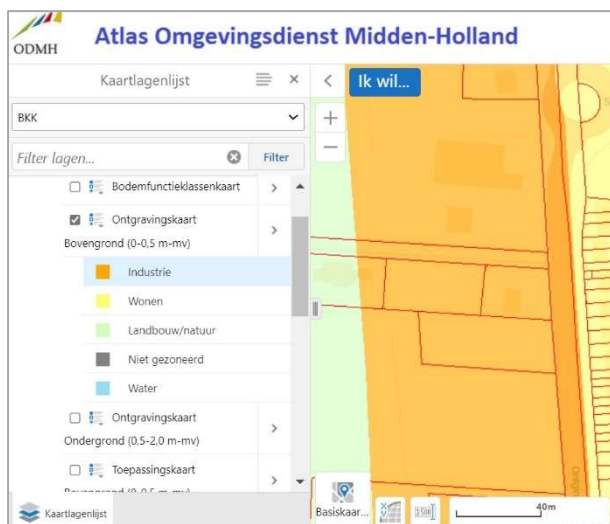
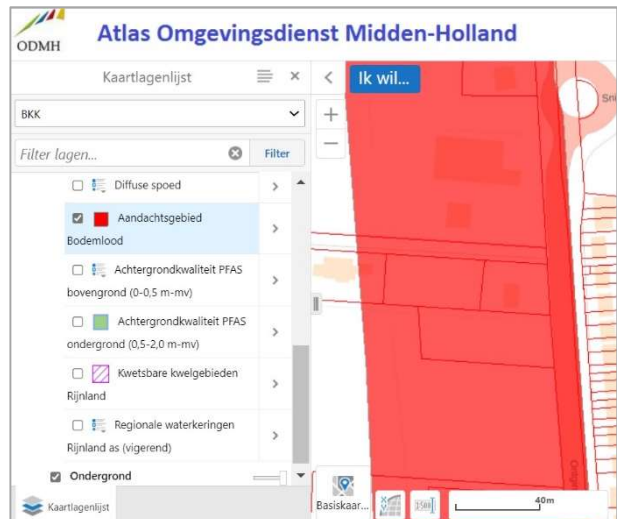
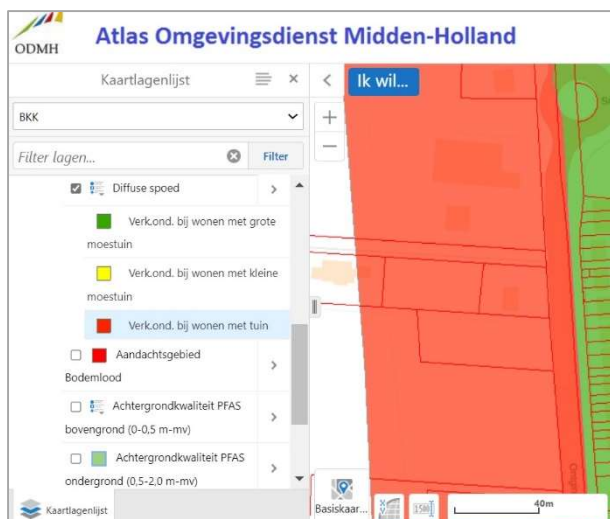
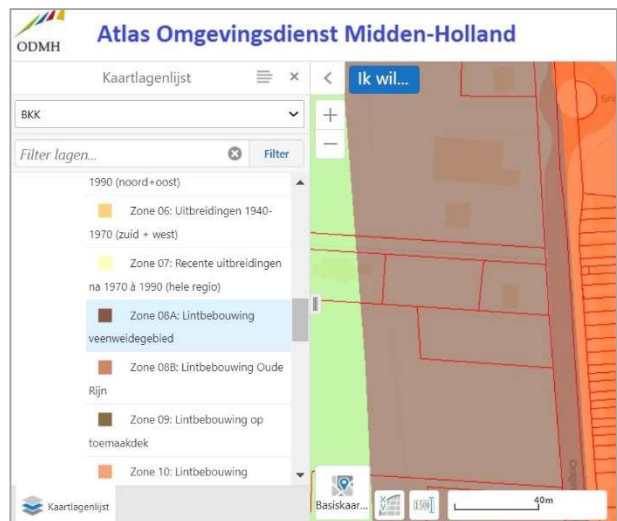
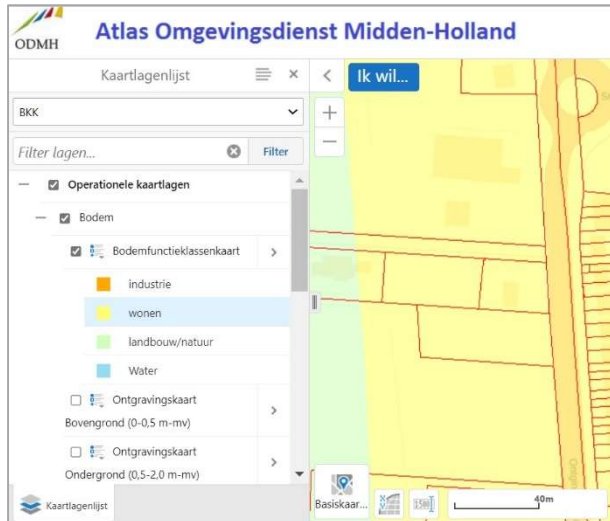
Pand

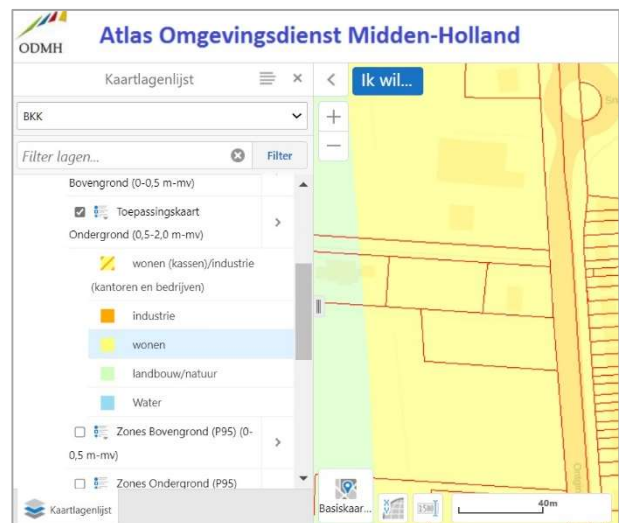
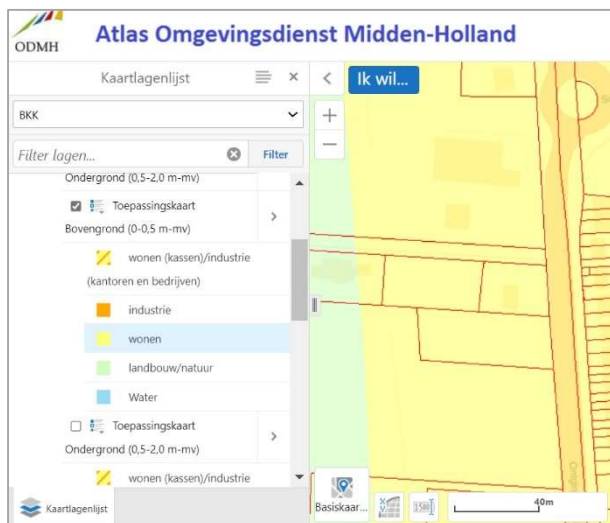
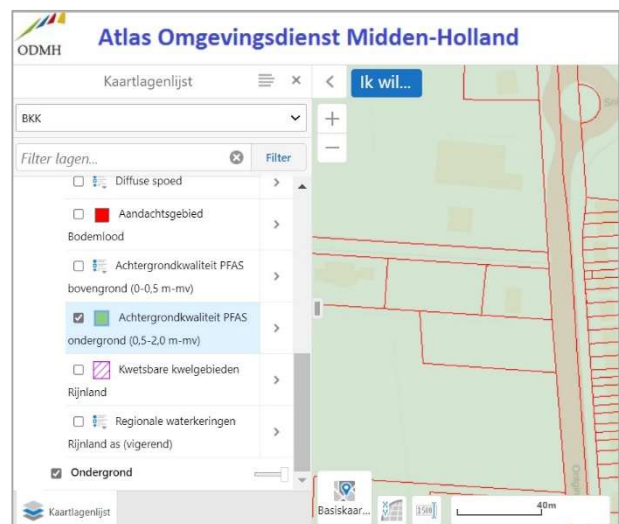
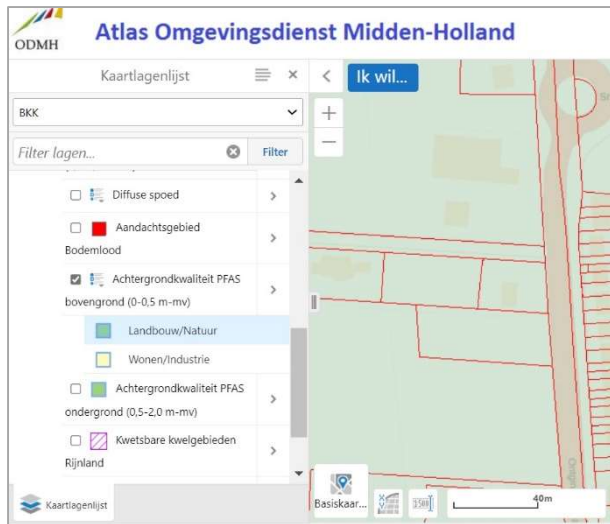
Identificatienummer 062710000005425	Oorspronkelijk bouwjaar 1930
Status Pand in gebruik	





BIJLAGE Interactieve bodemkwaliteitskaart ODMH







BIJLAGE Overig relevant / historische locatie-info

**Streekarchief Midden-Holland**

Bronnen Actueel Over ons Contact en bezoek Onderwijs



Nog geen digitale afbeelding beschikbaar.

Inventarisnummer
0039. 965

Datering
1930

Adres
[Waddinxveen, Noordeinde 124, 126](#)

Omschrijving
Bouw van 2 bergplaatsen na sloop.

Soort vergunning
[Bouwvergunning](#)

Plaatsnaam
[Waddinxveen](#)

Straatnaam
[Noordeinde](#)

Huisnummer
124, 126

Kadastraal nummer
A 1002 - 1004

Oud adres
A 108-110

Architect
[J. Roggeveen](#)

Omvang
1 blauwdruk

Downloadbaar
Nee

Digitaal beschikbaar
[Niet](#)

**Streekarchief Midden-Holland**

Bronnen Actueel Over ons Contact en bezoek Onderwijs



Nog geen digitale afbeelding beschikbaar.

Inventarisnummer
0039. 13258

Datering
1945

Adres
[Waddinxveen, Noordeinde 126](#)

Omschrijving
wijzigen van begane grond en gevels van boerderij

Soort vergunning
[Bouwvergunning](#)

Plaatsnaam
[Waddinxveen](#)

Straatnaam
[Noordeinde](#)

Huisnummer
126

Kadastraal nummer
A 925

Opmerkingen over de inhoud
alleen een aanvraagformulier, maar bwaard vanwege de oorlog

Omvang
1 omslag

Downloadbaar
Nee

Digitaal beschikbaar
[Niet](#)


Streekarchief Midden-Holland

[Bronnen](#)
[Actueel](#)
[Over ons](#)
[Contact en bezoek](#)
[Onderwijs](#)



Nog geen digitale afbeelding beschikbaar.

Inventarisnummer
0039. 11380

Datering
2002

Adres
[Waddinxveen, Noordeinde 124](#)

Omschrijving
oprichten schuur

Soort vergunning
[Bouwvergunning](#)

Plaatsnaam
[Waddinxveen](#)

Straatnaam
[Noordeinde](#)

Huisnummer
124

Kadastraal nummer
A 1310

Omvang
1 omslag

Downloadbaar
Nee

Digitaal beschikbaar
[Niet](#)


Streekarchief Midden-Holland

[Bronnen](#)
[Actueel](#)
[Over ons](#)
[Contact en bezoek](#)
[Onderwijs](#)



Nog geen digitale afbeelding beschikbaar.

Inventarisnummer
0039. 12266

Datering
2006

Adres
[Waddinxveen, Noordeinde 126](#)

Omschrijving
Oprichten woning

Soort vergunning
[Bouwvergunning](#)

Plaatsnaam
[Waddinxveen](#)

Straatnaam
[Noordeinde](#)

Huisnummer
126

Kadastraal nummer
A 1309

Oud adres
[Noordeinde 130](#)

Opmerkingen over vergunning
bouwvergunning eerste fase

Opmerkingen over de inhoud
Met foto

Omvang
1 omslag

Downloadbaar
Nee

Digitaal beschikbaar
[Niet](#)



Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES: noordeinde 124, 2742WJ Waddinxveen

PLANNAAM OF -NUMMER: noordeinde 124, 2742WJ Waddinxveen

GEEMTE (10) PROVINCIE (64) RIJK (29)

BESTEMMINGSPLANNEN

- biomassacentrales voorbereidingsbesluit vastgesteld (2018-11-05)
- Parapluplan Archeologie en Parkeren bestemmingsplan onbekend (vastgesteld 2018-09-19)
- Waddinxveen Noord West bestemmingsplan vastgesteld (2013-04-10)

STRUCTUURVISIES

- Omgevingsvisie Waddinxveen 2050

Verberg plannen

20 m

Waddinxveen Noord West
gemeente Waddinxveen
bestemmingsplan
vastgesteld (2013-04-10)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

103581.4, 453472.1

Enkelbestemming
Wonen

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 2

Dubbelbestemming
Waterstaat - Waterkering

Bouwvlak

Bouwaanduiding
aaneengebouwd

Maatvoering
maximaal aantal wooneenheden: 5

Voormalige_stortplaatsen_2019_punten

Feature Layer door svzh_pzh

Bijgewerkt: 26 januari 2021

Er is geen korte samenvatting van het item beschikbaar.

Verwijderen van kaart

Toevoegen aan Favorieten



VEO Bommenkaart

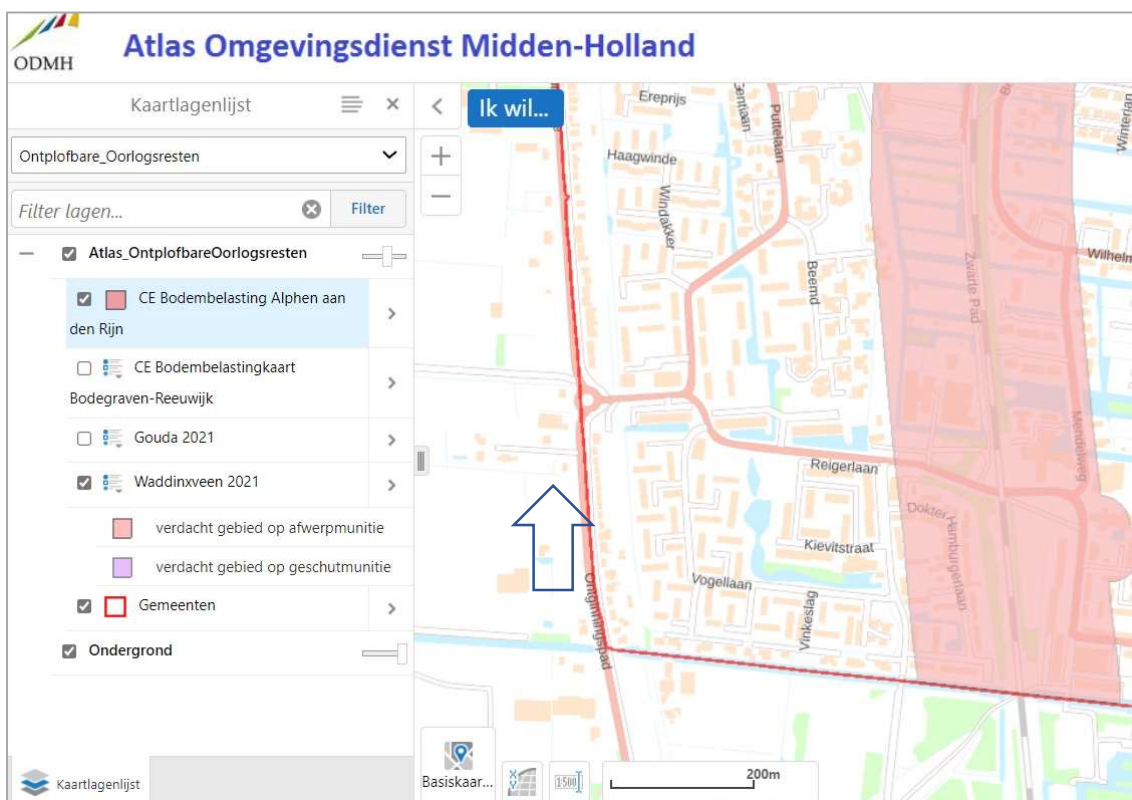
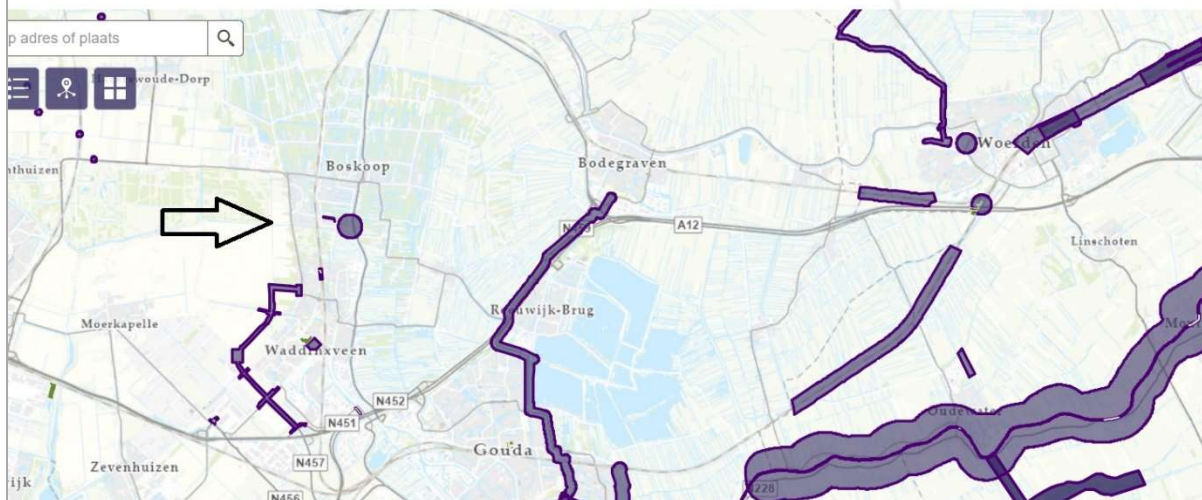
Wilt u weten of er binnen uw gemeente of op uw grondgebied Vooronderzoek en Opsporing is uitgevoerd? Raadpleeg dan de VEO Bommenkaart hieronder. Gespecialiseerde en volgens het WSCS-OCE gecertificeerde bedrijven delen in deze applicatie informatie over uitgevoerde Vooronderzoeken en Opsporingsprojecten. [Klik hier](#) voor meer informatie over de VEO Bommenkaart.



Toelichting

Deelnemers

Blijf op de hoogte





WAGENINGEN
UNIVERSITY & RESEARCH

Wageningen University & Research - Geoportal

Geoportal: RAF aerial photographs external user (warning) Log in as WUR Staff & Stude... OK

Library My Library RAF aerial photographs

Select in the map Use "Shift" + left mouse button to select aerial photographs

Select by location

Province Zuid-Holland

Municipality Boskoop (125)

Municipality 1950

Postal code

Select by flight data

Date 24/11/1943 18/08/1947

Scale

Select by name or number

Search results (129 results)

Page 1 of 9

Flight	Run	Photo
031	04	4131
031	04	4132
031	04	4133
031	04	4134
031	04	4135
031	04	4136

Remove all searches

zichtbaar op schaal:

tot 1:30.000

1:30.000 - 1:5.000

vanaf 1:5.000

Archeologische Monumentenkaart (2014)

Archeologische waarde

Hoge archeologische waarde

Zeer hoge archeologische waarde

Ligging Archeologische Monumenten

Indicatieve Kaart Archeologischewaarden (2008) - IKAW3

land water

hoge trefkans

middelhoge trefkans

lage trefkans

zeer lage trefkans

niet gekarteerd

Alphen aan den Rijn

Rietveld

Loete

Boskoop

Spoelwijk

Bodegraven

Oud-Bodegraven

Reeuwijk-Dorp

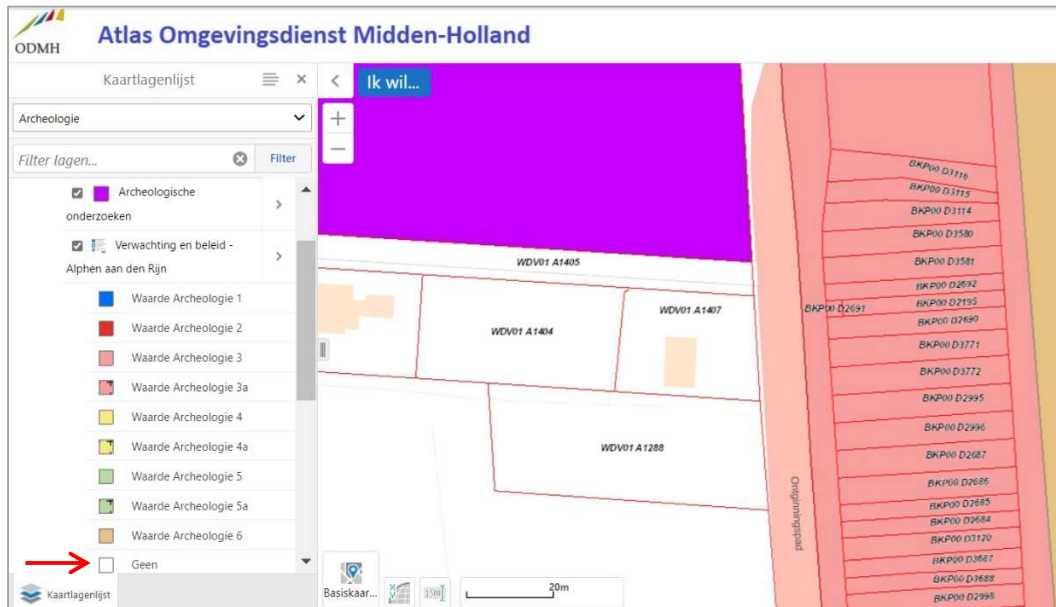
Reeuwijk-Brug

Waddenvoer

Gouda

Phuizen

Hoofddorp





IKME INDICATIEVE KAART MILITAIR ERFGOED

HomeActueelHandleidingToelichtingDetailteringFAQ

Linies

Omschrijving

Een verdedigingslinie is een ongeveer lineair stelsel van doorgaande, aaneengeschaalde of anderszins samenhangende verdedigingswerken, veelal voorzien van hindernissen zoals inundaties, prikkeldraadversperringen, mijnenvelden en tankhindernissen. Verdedigingslinies komen voor in heel Nederland en zijn vaak aangelegd in samenhang met natuurlijke barrières zoals rivieren en kanalen of lager gelegen drassige of te inunderen terreindelen. De ligging ervan is bepaald door de ligging van het te verdedigen gebied, de positie en (verwachte) aanvalsroute van de vijand en de mogelijkheden van het landschap. Linies bestaan over het algemeen uit meerdere, achter elkaar gelegen onderdelen om diepte te geven aan de verdediging en zijn vaak over langere perioden in gebruik geweest, waarbij oorlog of oorlogsdreiging vaak aanleiding vormde voor aanpassing volgens de laatste inzichten. De in de Tweede Wereldoorlog opgeworpen linies betreffen vaak door zowel de Nederlanders als de Duitsers hergebruikte oudere linies zoals de Grebbelinie of de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Ook werden volledig nieuwe linies aangelegd zoals de Duitse Atlantikwall (zie thema Atlantikwall) of de Nederlandse Peel-Raamstelling.

Archeologische verwachting

Naast het gebouwde erfgoed zoals bunkers en tankversperringen kunnen archeologische resten worden verwacht zoals de resten van gevechts- en waarnemingsposities voor infanterie, opstellingen voor geschut, loopgraven, mangaten, overstoven betonbouw, versperringen, barakken e.d.

Type

Naam

Nationaliteit

Datering

Omschrijving

[Lees meer over linies](#)

Linie

Vordere Wasserstellung

Duits

Tweede Wereldoorlog

De 1e of Vordere Wasserstellung, een Duitse verdedigingslinie, lag ten oosten van het Neue Landfront en moest een invasie vanuit de kuststreek vertragen.

Rietveld

HALVE RAAM

Boskoop

Segdewijk

H455

Vordewijk

Gröenwoud

ONDERWEG

Bornewijk

Waddinxveen

Randenburg

Middelburg





Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Landschap in Nederland

Home Over landschap Beheer en beleid Bronnen en kaarten Publicaties Agenda

Home > Kaart van verdedigingswerken

Kaart van verdedigingswerken

Open in een nieuw venster.

KAARTLAGEN

Voorgondlagen

verdedigingswerken (per periode)

- Middeleeuwen

- Spanje en de Republiek (vanaf 1482)

- Franse Tijd (vanaf 1795)

- Koninkrijk der Nederlanden (vanaf 1...

- WO1 (vanaf 1914)

- WO2 (vanaf 1940)

- Koude Oorlog (vanaf 1948)

historische kaarten

topografie rond 1950 (topotijdreis)

topografie rond 1900 (Bonnebladen)

Nederland in 1575

Achtergrondlagen

Luchtfoto

Zie ook

- Meer over militair landschap
- Kaart van de verstedelijking
- Kaart groen erfgoed
- Agrarische landschappenkaart

Deel deze pagina op:

Twitter

Facebook

LinkedIn

Google+



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Landschap in Nederland

Home Over landschap Beheer en beleid Bronnen en kaarten Publicaties Agenda

Home > Kaart van verdedigingswerken

Kaart van verdedigingswerken

Open in een nieuw venster.

KAARTLAGEN

Voorgondlagen

verdedigingswerken (per periode)

- Middeleeuwen

- Spanje en de Republiek (vanaf 1482)

- Franse Tijd (vanaf 1795)

- Koninkrijk der Nederlanden (vanaf 1...

- WO1 (vanaf 1914)

- WO2 (vanaf 1940)

- Koude Oorlog (vanaf 1948)

historische kaarten

topografie rond 1950 (topotijdreis)

topografie rond 1900 (Bonnebladen)

Nederland in 1575

Achtergrondlagen

Luchtfoto

FEATURE-INFO

landschap

veenontginning

INFORMATIE

Zie ook

- Meer over militair landschap
- Kaart van de verstedelijking
- Kaart groen erfgoed
- Agrarische landschappenkaart

Deel deze pagina op:

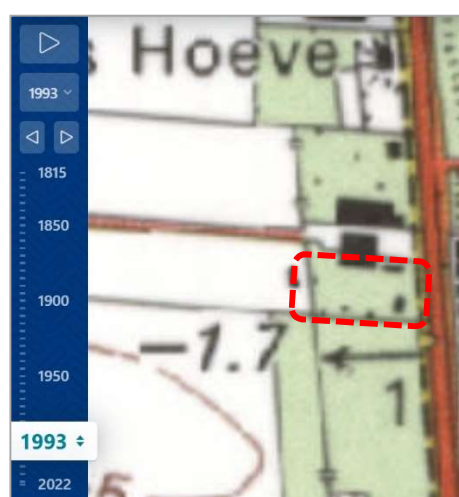
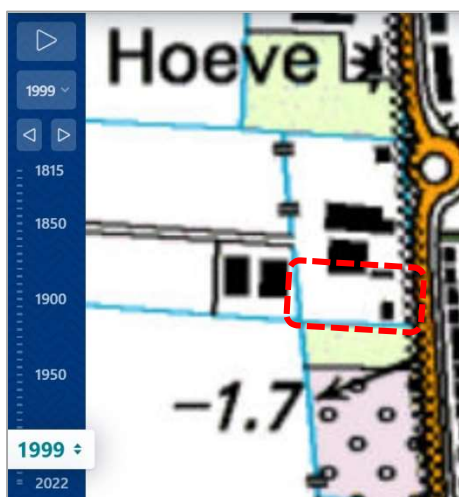
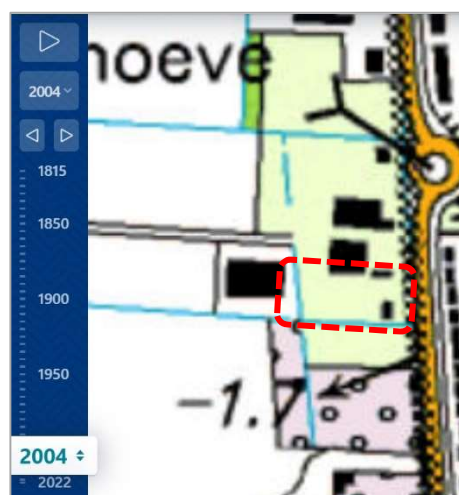
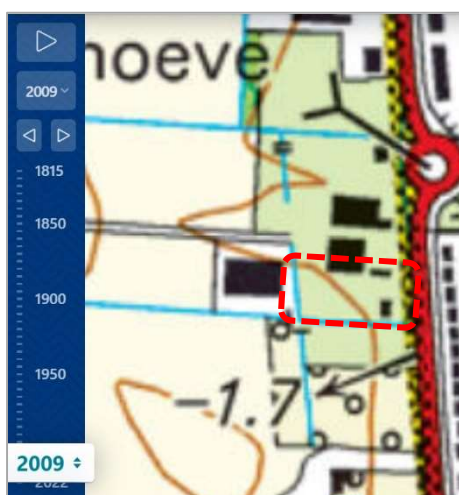
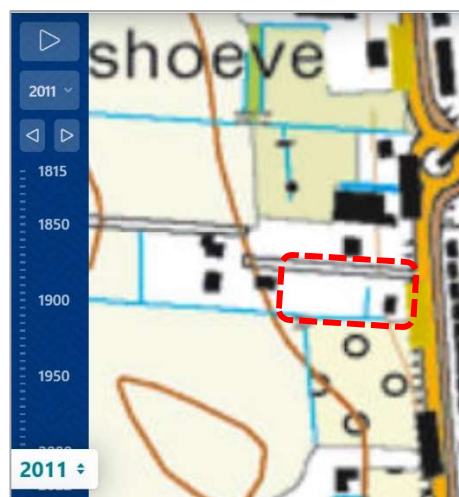
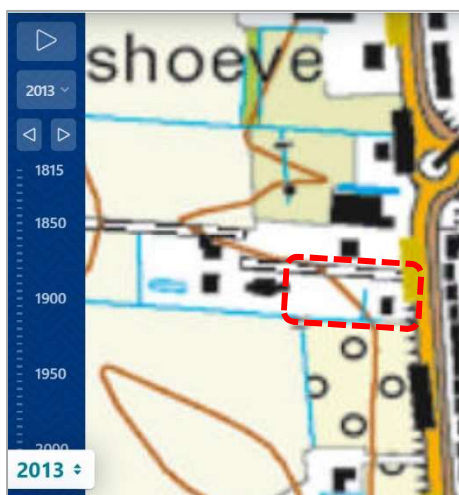
Twitter

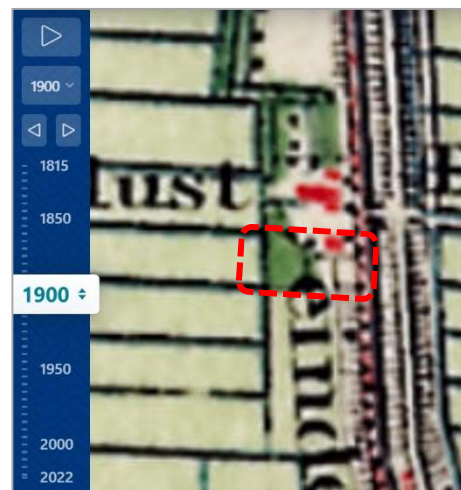
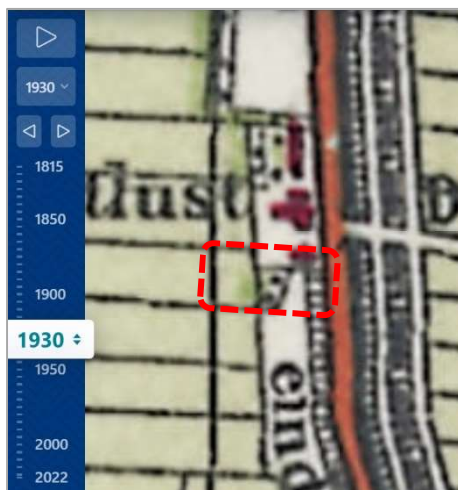
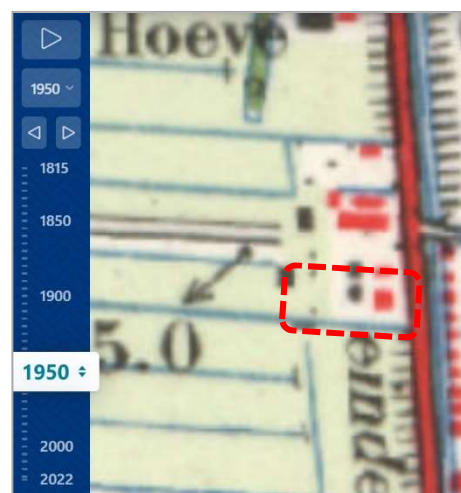
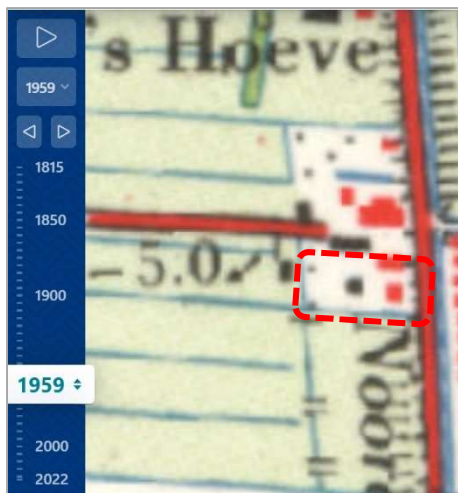
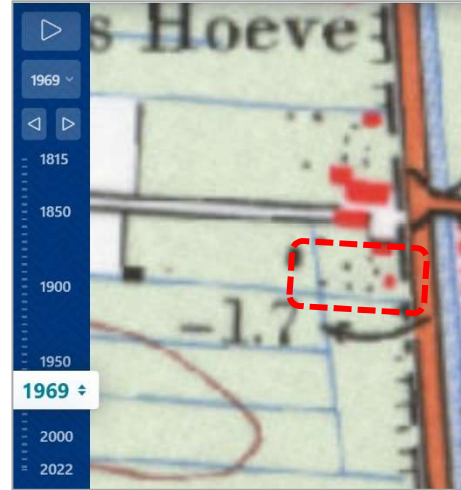
Facebook

LinkedIn

Google+

BIJLAGE Historische Landkaarten (www.topotijdreis.nl)

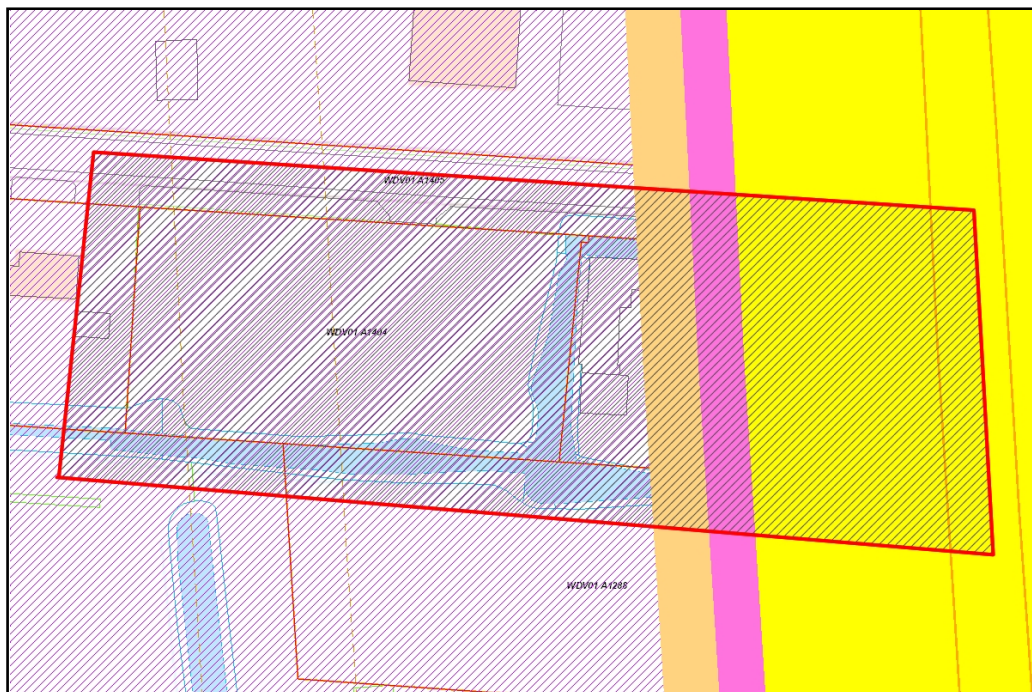






Bijlage 4: voorgaand bodemonderzoek, ODMH rapportage (Omgevingsatlas)

Atlas Rapportage



Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH062709437	Noordeinde 130



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Verkennend bodemonderzoek Noordeinde achter 130, rapportnummer 19143SCW U19-0462, Hoste Milieutechniek B.V., 19-07-2019
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=3D29C100-C9A4-4717-804C-1D84A1578225>
- Verkennend Onderzoek 2, rapportnummer GN06032, Van Gog, 28-02-2006
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=F665F50C-ADE0-4808-A15C-D3C300F61476>
- Historisch Onderzoek 1, rapportnummer GM06032, Van Gog, 26-01-2006
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=F665F50C-ADE0-4808-A15C-D3C300F61476>
- Verkennend Onderzoek 1, rapportnummer GM97289, Van Gog, 26-01-1998
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=73E0BDEE-C44F-4021-ADBC-8A1A3C951589>

Historisch bodembestand

(Geen)

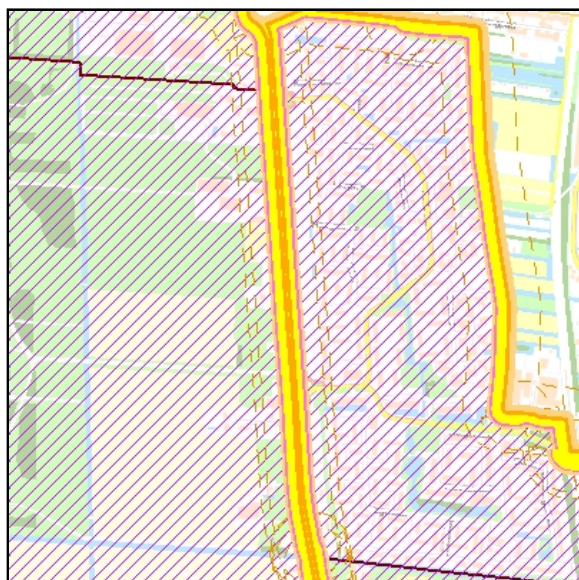
Activiteiten

Omschrijving: dieseltank (bovengronds)
UBI code: 631301
NSX score: 99,6

Omschrijving: opslag van alifatische koolwaterstoffen
UBI code: 631205
NSX score: 250,0

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH048412312	Noordeinde (ong.) (diverse locaties langs N455b)



Status locatie

Vervolgactie Wbb: registratie restverontreiniging
 Status beschikking: Ernstig, geen spoed
 Status onderzoeken: ernstig, geen spoed

Besluiten

Type: beschikking BUS saneringsevaluatie
 Datum: 21-03-2018
 Status: Definitief

Type: BUS-melding correct aangeleverd
 Datum: 10-01-2017
 Status: Definitief

Onderzoeken

- Bus-evaluatie "immobiel", rapportnummer -, Royal Haskoning, 02-02-2018
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=7478B8D2-DC85-4CE4-AE48-59D06C4C2C17>
- Bus-immobiel diverse locaties langs N455b te Boskoop, rapportnummer -, Royal Haskoning, 29-12-2016
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=59FDF40D-245C-4C03-949A-BEC7741C1A28>
- Verkennend en nader bodemonderzoek en verhardingsonderzoek t.p.v. N455A/B te Boskoop, rapportnummer DHBO151737, vanderhelm Milieubeheer B.V., 01-06-2016
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=3C5563B1-7044-45EA-8367-CFBCAEFC8F8E>

Historisch bodembestand
(Geen)

Activiteiten
(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Verkennd Onderzoek 2



Locatiecode: ZH062709437

Rapportnummer: GN06032

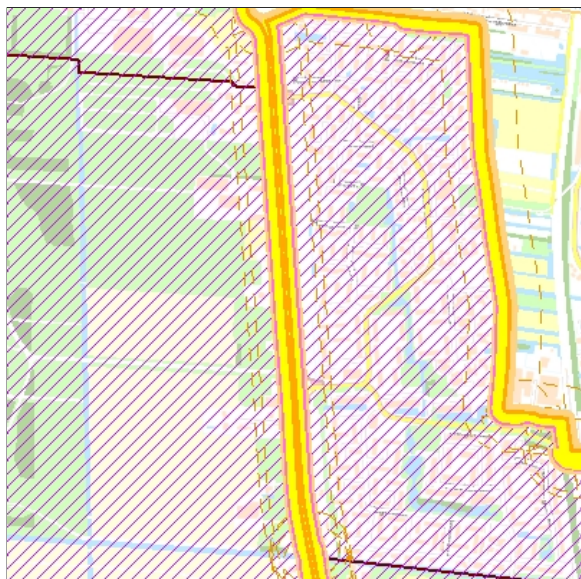
Rapportdatum: 38776

Rapportauteur: Van Gog

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Bus-immobiel diverse locaties langs N455b te Boskoop



Locatiecode: ZH048412312

Rapportnummer: -

Rapportdatum: 42733

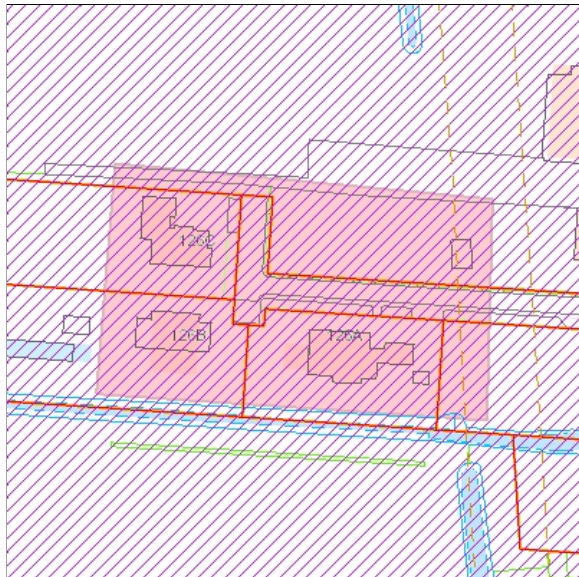
Rapportauteur: Royal Haskoning

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Historisch Onderzoek 1



Locatiecode: ZH062709437

Rapportnummer: GM06032

Rapportdatum: 38743

Rapportauteur: Van Gog

[Download Rapport](#)

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Geen resultaten voor Bedrijfsactiviteiten

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
