

Besluit vaststellen maatwerkvoorschriften Omgevingsplan

Kromme Esse 4B, 2741KP Waddinxveen

1 Aanleiding

Op de activiteiten op de locatie Kromme Esse 4B, 2741KP Waddinxveen is het Omgevingsplan gemeente Waddinxveen (verder: Omgevingsplan) van toepassing. Het Omgevingsplan bevat algemene regels voor activiteiten. Het is mogelijk om in bepaalde gevallen van de algemene regels af te wijken. Dit kan met maatwerkvoorschriften.

Wij hebben op 7 januari 2025 een verzoek ontvangen om maatwerkvoorschriften te stellen voor geluid vanwege de uitbreiding en extra transportbewegingen bij boomkwekerijbedrijf Bremmer. Hieronder leest u ons besluit en de onderbouwing daarbij.

2 Besluit

Wij besluiten om in te stemmen met het verzoek om maatwerkvoorschriften vast te stellen voor geluid vanwege de uitbreiding en extra transportbewegingen bij boomkwekerijbedrijf Bremmer op de locatie Kromme Esse 4B, 2741KP Waddinxveen. Wij verbinden de in de bijlage opgenomen aan dit besluit.

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

- Publiceerbare aanvraag (ons kenmerk D-2025-00001983)
- DO 050 – situatie (ons kenmerk D-2025-00001985)
- 2024-02-09 - 23-274 v2 - Adviesburo van der Boom - Akoestisch onderzoek - geschoonde versie (ons kenmerk D-2025-00009614)

3 Overwegingen

Akoestische omgeving bedrijf

Boomkwekerijbedrijf Bremmer (verder: Bremmer) is gevestigd aan de Kromme Esse 4b in Waddinxveen. Het betreft hier een bedrijf voor het kweken van bomen. De dichtstbijzijnde woningen van derden zijn gelegen op circa 20 meter ten westen van het bedrijf (en ten noorden van de in- en uitrit) en op circa 24 meter ten zuidwesten van het bedrijf.

Representatieve bedrijfssituatie

Het bedrijf is op werkdagen tussen 07:00 en 19:00 uur in bedrijf. Op de locatie wordt met name groen handelsmateriaal (bomen en planten) op- en overgeslagen. Voor de locatie wordt een nieuwe hal met laad-/loslocatie gebouwd. Hiervoor wordt tevens een nieuw omgevingsplan vastgesteld. De

geluidsemissie van de werkzaamheden bij het bedrijf en de daardoor optredende geluidsniveaus in de omgeving zijn vastgelegd in een geluidsrapport “Akoestisch onderzoek woning bij Bremmer Boomkwekerij te Waddinxveen” door Adviesburo van der Boom b.v. nr. 23-274 van 2 september 2024.

Wettelijk kader

De standaard geluidsvoorschriften voor dit bedrijf zijn opgenomen in artikel 22.65 van het Omgevingsplan gemeente Waddinxveen.

Normstelling

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$)

In het akoestisch onderzoek zijn de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{A,LT}$) berekend. Deze bedragen 43, 40 en 34 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode en voldoen daarmee aan de standaardwaarden van 45, 40 en 35 dB(A) uit het artikel 22.65 van het Omgevingsplan.

Maximale geluidsniveau (L_{Amax})

De activiteiten die met name verantwoordelijk zijn voor het optredende maximale geluidsniveau (L_{Amax}) betreffen het (mogelijk) afblazen van remlucht en optrekken door een vrachtwagen en het dichtslaan van een autoportier. Als gevolg van deze activiteiten treden maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) op van ten hoogste 70 dB(A) bij de woning gelegen aan de Kromme Esse 4 in Waddinxveen en van ten hoogste 72 dB(A) bij de woning gelegen aan de Kromme Esse 5 in Waddinxveen. De toetsingswaarde uit het Omgevingsplan van de gemeente Waddinxveen van 70, 65 en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode wordt hiermee met ten hoogste 2, 7 en 12 dB(A) overschreden.

In het onderzoek wordt verwezen naar het onjuiste artikel uit het Omgevingsplan, namelijk artikel 22.63. Artikel 22.63 en 22.65 verschillen in de tijdsdefinities van de dag-, avond- en nachtperiode, maar de geluidsgrenswaarden voor het maximale geluidsniveau zijn gelijk. In deze situatie is sprake van optredende maximale geluidsniveaus in de avondperiode en zijn deze tevens mogelijk voor de gehele nachtperiode. Het verschil in tijdsdefinitie tussen artikel 22.63 en 22.65 uit het Omgevingsplan is daarom voor dit maatwerkbesluit niet relevant.

In het akoestisch onderzoek is onderzocht of er maatregelen mogelijk zijn om het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) te verminderen. Uitsluitend het plaatsen van geluidsschermen langs het noordelijk deel van de inrit van het bedrijf kan de geluidsniveaus bij de woning gelegen aan de Kromme Esse 4 reduceren. De benodigde hoogte geeft echter een dermate beperking in uitzicht voor de woning, dat de bewoner heeft aangegeven dergelijke geluidsschermen niet wenselijk te vinden.

Geluidsschermen aan de zuidzijde van de inrit van het bedrijf om de maximale geluidsniveaus bij woning aan de Kromme Esse 5 te reduceren zullen de verkeersveiligheid negatief beïnvloeden. Schermen op deze locatie zijn daarmee eveneens ongewenst.

In het akoestisch onderzoek is tevens de geluidswering van de woningen bepaald om te beoordelen of met verhoogde maximale geluidsniveaus de wettelijk toegestane binnen niveaus wel gewaarborgd blijven. Uit de berekeningen blijkt dat:

- in alle vertrekken van de woning aan de Kromme Esse 4 aan de eisen kan worden voldaan, mits in de keuken en in de slaapkamer boven, aan de voorzijde mechanische ventilatie wordt aangebracht;
- in alle vertrekken van de woning aan de Kromme Esse 5 aan de eisen kan worden voldaan, mits in de slaapkamer aan de voorzijde mechanische ventilatie wordt aangebracht (aan de zijkant of op het plat dak).

Voor de overige woningen, die niet in het akoestisch onderzoek zijn betrokken, is de afstand tot het bedrijf aanzienlijk groter. Daardoor zal het optredende maximale geluidsniveau ook aanzienlijk lager zijn. Het maximale geluidsniveau bij de overige woningen zal ten hoogste circa 66 dB(A) bedragen voor de woningen aan de Kromme Esse 7-11 en 65 dB(A) voor de woningen aan de Kromme Esse 2b. Hiermee wordt voldaan aan de standaard waarde uit het omgevingsplan voor de dag- en avondperiode. Uitsluitend voor de nachtperiode is dan nog sprake van een overschrijding van ten hoogste 6 dB. Met een standaard geluidswering van de gevels van 20 à 21 dB(A) wordt echter automatisch het wettelijk toegestane binnen niveau gewaarborgd. Een dergelijke geluidswering van de gevel wordt voor deze woningen ten minste gehaald. Maatregelen voor deze overige woningen zijn daarmee niet noodzakelijk.

Het aantal bewegingen met vrachtwagens in de avond- en nachtperiode is beperkt tot respectievelijk 4 en 2 bewegingen.

Met het voornoemde vinden wij de berekende geluidsniveaus, rekening houdend met de nog uit te voeren maatregelen, acceptabel. Wij leggen hiervoor middels een maatwerkvoorschrift de volgende voorschriften op, in afwijking op de standaard voorschriften uit het Omgevingsplan.

4 Waar staat het in de wet?

Wij baseren ons besluit op artikel 4.5 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Waddinxveen.

Burgemeester en wethouders van Waddinxveen,
namens dezen,
J. van Eijk,
Teamleider Vergunningverlening en Zwemwater
Afdeling Bedrijven Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om uw vragen te stellen. U kunt bellen met 088-54 50 000. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden verduidelijkt.

Komen we er dan toch niet uit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan als u belanghebbende bent. Dit mag overigens ook direct, zonder eerst te bellen. Een bezwaarschrift kunt u indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden of uitgereikt. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar College van burgemeester en wethouders van Waddinxveen, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 400, 2740 AK Waddinxveen.

U kunt uw bezwaarschrift ook indienen op de website van de gemeente. Dit doet u via www.waddinxveen.nl/direct-regelen/afval/het-ergens-niet-mee-eens-zijn/bezwaar-en-beroep. Op deze

pagina staat uitgelegd hoe u online uw bezwaarschrift indient. U heeft hiervoor wel een DigiD of eHerkenning nodig.

Zet in elk geval in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum waarop u het bezwaarschrift verstuurt;
- een omschrijving en het kenmerk (nummer) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- indien mogelijk het telefoonnummer en e-mailadres waarop u bereikbaar bent.

Om u sneller van dienst te kunnen zijn is het handig als u een kopie meestuurt van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

Wilt u het besluit met spoed laten tegenhouden?

Dan kunt u hier bij de voorzieningenrechter om vragen. Dit heet een 'voorlopige voorziening' vragen. U kunt dit doen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. En wanneer u denkt dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw bezwaren niet kunt afwachten. U kunt op twee manieren om een voorlopige voorziening vragen:

1. Per post bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).
2. Digitaal, daar heeft u een elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U maakt wel kosten als u een voorlopige voorziening vraagt.

Voorschriften

- 1 Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door vervoersbewegingen van het bedrijf mag ter plaatse van de in tabel 1 genoemde beoordelingsposities niet meer bedragen dan:

Tabel 1: Toetsingswaarde maximale geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de beoordelingsposities.

Omschrijving Beoordelingspositie	Dagperiode 06.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-22.00 uur	Nachtperiode 22.00-06.00 uur
Kromme Esse 4	70	70	70
Kromme Esse 5	72	72	72
Kromme Esse 7-11	70	66	66
Kromme Esse 2b	70	65	65

- 2 De maatregelen zoals omschreven in het akoestisch onderzoek behorende bij het maatwerkverzoek moeten zijn uitgevoerd voordat de gewijzigde situatie bij Bremmer in gebruik wordt genomen.