

Raadsvoorstel

Datum besluitvormende raad :	Informatieve raad :
Agendapunt :	Registratienummer : RV/16/00548
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Hospice	
Voorstel 1. Er wordt ingestemd met de 'Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Hospice' en het bestemmingsplan 'Hospice' (NL.IMRO.0627.bphospice-0401) met aanpassingen wordt conform de nota vastgesteld; 2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.	
Waddinxveen, (wordt ingevuld door de Griffie) burgemeester en wethouders, de secretaris,	
de burgemeester,	
(mw. A.B. Blomme)	(drs. H.P.L. Cremers)



Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Op 8 december 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Hospice'. Het bestemmingsplan 'Hospice' (bijlage 1) biedt het planologisch-juridisch kader voor het realiseren van een hospice achter Plasweg 27 op het terrein van Onderweg 8. De kavel kent nu een woonbestemming en die functie wordt met voorliggende bestemmingsplan gewijzigd in 'maatschappelijk Hospice'. De omgeving aan de Plasweg is in ontwikkeling, veelal voor woningbouw, in dit gebied wordt nu een maatschappelijke voorziening ingepast, die voorziening is qua functie en grootte passend in deze omgeving. In de voorbereiding heeft er een fase van een voorontwerp en een ontwerpbestemmingsplan plaatsgehad. Ook heeft de initiatiefnemer avonden met de omwonenden georganiseerd. Hier is uitleg geweest over de plannen en zijn waar mogelijk aanpassingen aan het plan gedaan, dit om negatieve gevolgen te verminderen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er is een zienswijze ontvangen. De ingekomen zienswijze is beschouwd in een nota van zienswijzen. Dit voorstel ziet op de wenselijkheid tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Hospice'.

Onderbouwing voorstel

1. Er wordt ingestemd met de 'Nota van beantwoording zienswijzenontwerpbestemmingsplan Hospice' en het bestemmingsplan 'Hospice' (NL.IMRO.0627.bphospice-0401) met aanpassingen wordt conform de nota vastgesteld;

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hospice' heeft van 17 december 2015 tot en met 26 januari 2016 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn is een zienswijze ontvangen van een omwonende. Deze zienswijze is beschouwd in de 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hospice', de nota is opgenomen in het bestemmingsplan. De zienswijze zijn gericht op: de noodzaak voor een hospice, verbreden van de sloot, verlies woongenot en de economische uitvoerbaarheid. De zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. In de nota van beantwoording zienswijzen is dit gemotiveerd. Naast de beschouwing van de zienswijze is er ook een ambtshalve wijziging doorgevoerd in het plan. In verband met toekomstige flexibiliteit is de hospice zo ontworpen dat deze omgezet kan worden in twee woningen. In het huidige bestemmingsplan (Nooitgedacht) bestaat de mogelijkheid al om die twee woningen te realiseren. De twee woningen zullen groter zijn dan in dat bestemmingsplan, desondanks zijn deze woningen passend in deze omgeving. Hiertoe is een wijzigingsbevoegdheid aan het plan toegevoegd. Deze wijziging heeft mede een positief effect op de financierbaarheid van de hospice. Het college heeft een vraag om borg te staan voor de hospice afgewezen, dit om de risico's van de gemeente niet verder te vergroten.

Het bestemmingsplan is getoetst door de Omgevingsdienst Midden-Holland. De milieukundige beoordelingen zijn opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan (bijlage 1 voornoemd).

Uit artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen blijkt dat het bevoegd gezag (de gemeenteraad) de externe veiligheid moet betrekken bij haar motivering. In paragraaf 6.1.6. van de toelichting zijn de gevolgen ten aanzien van externe veiligheid beschouwd. Vanuit spoor-, vaarwegen, wegtransport, buisleidingen en inrichtingen gelden geen beperkingen voor het plangebied. Er is daarom geen toename van het groepsrisico en het groepsrisico kan aanvaard worden. Wel wordt opgemerkt dat er in dit pand kwetsbare personen gehuisvest worden en dat de aanrijdtijden van de brandweer niet gehaald worden. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat zij een adequaat bedrag reserveert om maatregelen te treffen om een voor iedereen brandveilig gebouw te realiseren (maken subbrandcompartimenten en sprinklers).

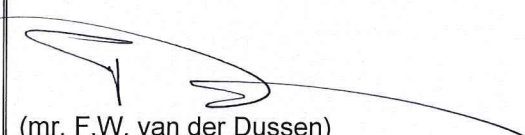
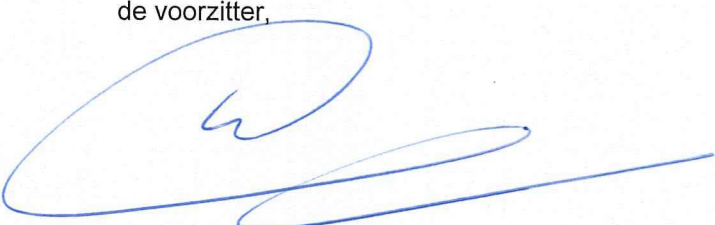
2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten en na aanpassing van het plan is hierop een addendum geweest. In deze overeenkomsten zijn de noodzakelijke afspraken opgenomen over het benodigde kostenverhaal en afdrachten alsmede de wijze van verzekering hiervan. Ook zijn afspraken vastgelegd over planschade. Door deze overeenkomsten is het kostenverhaal voor het bestemmingsplan anderszins verzekerd en kan worden afgezien van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro.

Bijlagen

1. bestemmingsplan Hospice met daarin de nota van beantwoording zienswijzen

Raadsbesluit

Datum besluitvormende raad :	1 juni 2016	
Agendapunt :	14	Registratienummer : RV/16/00548
De raad der gemeente Waddinxveen; gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 april 2016 besluit: 1. in te stemmen met de 'Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Hospice' en het bestemmingsplan 'Hospice' (NL.IMRO.0627.bphospice-0401) met aanpassingen conform de nota vast te stellen; 2. geen exploitatieplan vast te stellen.		
Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van: 1 juni 2016 de griffier, de voorzitter,  (mr. F.W. van der Dussen)  (drs. H.P.L. Cremers)		

