

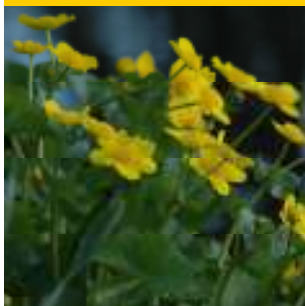


Winkelcentrum Zuidplas Waddinxveen

Quicksan



Watersnip-rapport 09A016





Colofon

Titel	Winkelcentrum Zuidplas Waddinxveen
Subtitel	Quickscan
Status rapport	Concept- rapport
Projectnummer	09A016
Datum uitgave	Mei 2009
Samenstellers	Laura Reinarz, adviseur Watersnip Advies Brigit van Vliet, adviseur Watersnip Advies John van Gemeren, directeur Watersnip Advies
Foto's	Watersnip advies
Naam en adres opdrachtgever	IntROview B.V. Sterrenlaan 24 2743 LS Waddinxveen
Contactpersoon opdrachtgever	Dhr. W. Kaandorp

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	6
2	TOETSINGSKADER	8
2.1	LANDELIJK NATUURBELEID- EN WETGEVING.....	8
2.1.1	<i>Flora- en faunawet</i>	<i>8</i>
2.1.2	<i>Natuurbeschermingswet 1998</i>	<i>9</i>
2.1.3	<i>Nota Ruimte 2006</i>	<i>9</i>
2.2	PROVINCIAAL BELEID	9
2.2.1	<i>Streekplan Zuid-Holland Oost (2003)</i>	<i>9</i>
2.2.2	<i>Nota Regels voor Ruimte (2004)</i>	<i>9</i>
3	LOCATIEBESCHRIJVING	10
3.1	HUIDIGE SITUATIE	10
3.2	BOUWPLANNEN.....	10
4	ECOLOGISCHE BEOORDELING PLANGEBIED.....	12
4.1	METHODE	12
4.2	FLORA.....	12
4.3	FAUNA	13
4.3.1	<i>Vogels</i>	<i>13</i>
4.3.2	<i>Zoogdieren.....</i>	<i>13</i>
4.3.3	<i>Amfibieën.....</i>	<i>13</i>
4.3.4	<i>Vissen.....</i>	<i>13</i>
4.3.5	<i>Ongewervelden, insecten en reptielen</i>	<i>13</i>
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	14
5.1	CONCLUSIES	14
5.2	AANBEVELINGEN	15
6	BRONNEN.....	16

1 Inleiding

Legenda Vastgoedontwikkeling vof is voornemens om het huidige winkelcentrum Zuidplashof te Waddinxveen uit te breiden. In het winkelcentrum gaan uitbreidingen, afbraak en herinrichtingen plaatsvinden.

Een groot deel van de flora en fauna in Nederland is binnen de Flora- en faunawet beschermd. Voor werkzaamheden die deze beschermde plant- en diersoorten verstoren en/of schade toebrengen, moet in een aantal gevallen mitigerende en compenserende maatregelen getroffen worden en dient een ontheffing aangevraagd te worden.

Watersnip Advies is door IntROview B.V. gevraagd een quickscan flora- en fauna te verzorgen.

Een quickscan is een verkennend onderzoek en betreft geen uitgebreide inventarisatie, waardoor slechts in beperkte mate uitsluitsel gegeven kan worden over de aan- en afwezigheid van beschermde soorten. Een inventarisatie vereist namelijk dat op verschillende momenten en minimaal twee keer in een seizoen veldinventarisaties plaatsvinden, omdat iedere soort zijn eigen optimale periode kent. In het geval van strikt beschermde soorten (tabel 3 FF-wet), wordt een verkennend onderzoek als onderbouwing bij de aanvraag van een ontheffing door het Ministerie van LNV nooit afdoende geacht. Aanvullend veldonderzoek, op die tijdstippen in het seizoen die voor de verscheidene soorten het meest gunstig zijn, is dan noodzakelijk.

2 Toetsingskader

Legenda Vastgoedontwikkeling vof dient als initiatiefnemer van de voorgenomen uitbreidingen van winkelcentrum Zuidplas te Waddinxveen, te toetsen of er eventuele gevolgen zijn voor beschermde natuurwaarden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde dier- en plantensoorten en beschermde gebieden.

Concreet betekent het dat nagegaan moet worden of:

- Er overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing Flora- en Faunawet (FF-wet, maar ook Provinciaal compensatiebeleid met betrekking tot biotopen van Rode Lijst soorten);
- Er mogelijke significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (toetsing NB-wet);
- Er wezenlijke waarden en kenmerken voor Ecologische Hoofdstructuurgebieden aangetast worden (toepassen afwegingskader SGR).

2.1 Landelijk natuurbeleid- en wetgeving

2.1.1 Flora- en faunawet

Per 1 april 2002 is de Flora- en faunawet (FF-wet) van kracht geworden. De FF-wet voorziet in de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten beschermde natuurgebieden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen algemeen beschermde soorten (tabel 1 FF-wet) en streng beschermde soorten (tabel 2/3 FF-wet). De verbodsbepalingen van de FF-wet hebben betrekking op het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- of plantensoorten, hun nesten, hollen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen.

In het geval van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt voor de algemeen beschermde soorten uit tabel 1 een vrijstelling. Voor tabel 2 en 3 soorten dient in het geval van overtreding van de verbodsbepalingen een ontheffing aangevraagd te worden en dienen mitigerende danwel compenserende maatregelen te worden genomen. Daarnaast bestaat voor tabel 2 soorten de mogelijkheid om, in bepaalde situaties, te werken aan de hand van een goedgekeurde gedragscode, waardoor een ontheffingsaanvraag niet noodzakelijk is.

Een ontheffing wordt verleend indien er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Ten aanzien van tabel 3 soorten die eveneens opgenomen zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, geldt dat ontheffing alleen verleend wordt als er sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

Een onderzoek naar de aanwezige flora en fauna is dan ook altijd noodzakelijk voor het uitvoeren van ruimtelijke inrichtings- of ontwikkelingsmaatregelen.

Overigens geldt voor alle planten- en diersoorten de zorgplicht uit artikel 2 van de FF-wet. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen voor flora of fauna veroorzaakt, verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

2.1.2 *Natuurbeschermingswet 1998*

De bescherming van Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden is geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet). Tevens regelt het de bescherming van beschermde Natuurmonumenten. Het plangebied heeft geen directe relatie met beschermde natuurmonumenten of met Vogel- en Habitatrichtlijngebieden in de directe omgeving.

2.1.3 *Nota Ruimte 2006*

Het beleid met betrekking tot de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan van 1990, is voortgezet in de planologische kernbeslissing Nota Ruimte van de Ministeries van VROM, LNV, VenW en EZ (2006). Voor EHS-gebieden geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden en een 'nee-tenzij'-regime. Binnen deze gebieden zijn nieuwe plannen die de wezenlijke kenmerken van het gebied significant aantasten niet toegestaan, tenzij er geen reële alternatieven zijn én er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Eventuele schade moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd en/of gecompenseerd. Dit compensatiebeginsel is geïntroduceerd in het Structuurschema Groene Ruimte (SGR). Provincies werken dit compensatiebeginsel uit in hun streekplan. Provinciale ecologische verbindingzones zijn beschreven in het rapport 'Ecologische verbindingzones in Zuid-Holland (1998)'.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 *Streekplan Zuid-Holland Oost (2003)*

Het compensatiebeginsel zoals geïntroduceerd in het Structuurschema Groene Ruimte (SGR), is door de Provincie Zuid-Holland uitgewerkt in het Streekplan. Binnen de 'groene contouren' geldt er volgens het Streekplan een compensatieplicht voor natuurwaarden. De planlocatie valt niet binnen een groene contour en heeft geen directe relatie met ecologische verbindingzones in de omgeving.

2.2.2 *Nota Regels voor Ruimte (2004)*

De Nota Regels voor Ruimte is een herziening van de Nota Planbeoordeling uit 2002. Samen met het streekplan vormt dit het beoordelingskader van Gedeputeerde Staten voor gemeentelijke ruimtelijke plannen.

In de Nota Regels voor Ruimte is het compensatiebeginsel (voortvloeiende uit de Nota Ruimte) verankerd: "Onomkeerbare en/of ongewenste ontwikkelingen moeten worden tegengegaan. Indien om zwaarwegende redenen aantasting van natuur- en landschapswaarden onontkoombaar is en alternatieve oplossingen ter plaatse niet voorhanden zijn, dient compensatie plaats te vinden. Compensatie dient plaats te vinden in de gebieden benoemd in de regeling met betrekking tot het provinciaal compensatiebeginsel. Dit zijn de gebieden die vallen binnen de in het streekplan aangeduide 'groene contouren', alsmede biotopen (leefgebieden en groeiplaatsen) van soorten die voorkomen op Rode Lijsten opgesteld door het Ministerie van LNV. De compensatieverplichting ligt bij de initiatiefnemer van de activiteiten.

3 Locatiebeschrijving

3.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt op de grens van de kilometervlakken met de Amersfoortse coördinaten 103,449 en 103,450. Het plangebied bestaat uit een winkelcentrum, met woningen boven de winkels. Daarnaast bevinden zich enkele basisscholen binnen het plangebied. Een groot deel van het gebied bestaat uit verharding. Een ander aanzienlijk deel bestaat uit groen in de vorm van een trapveldje, een bomensingel en een sloot die ongeveer de helft van het gebied omsluit.



Figuur 1. Plangebied

3.2 Bouwplannen

Legenda Vastgoedontwikkeling vof is voornemens om het huidige winkelcentrum Zuidplashof te Waddinxveen uit te breiden. Er zal een uitbreiding voor het winkelcentrum plaatsvinden en ook zullen er woningen en een nieuwe kiosk bijgebouwd worden. In het noordoosten van het plangebied zal een groene zone worden ingericht.



Figuur 2. Nieuwe situatie, uitbreiding met kleur aangegeven

4 Ecologische beoordeling plangebied

4.1 Methode

Voordat begonnen is met de inventarisatie in het veld is gekeken naar bestaande gegevens via het Natuurloket. Het Natuurloket geeft weer of in het betreffende uurhok tijdens eerdere inventarisaties beschermde planten- en diersoorten aangetroffen zijn. De gegevens van het Natuurloket kunnen slechts als globale indicatie dienen, omdat het uurhok een groter gebied beschrijft.

Naast het raadplegen van het Natuurloket zijn diverse internetsites, relevante artikelen en verspreidingskaarten geraadpleegd, om te bepalen welke (streng) beschermde soorten in het gebied zouden kunnen voorkomen.

Een medewerker van Watersnip Advies heeft op 5 en 6 mei 2009 (bewolkt en regenachtig, ongeveer 15°C) het terrein bezocht voor een verkennende inventarisatie van de op dat moment waarneembare flora en fauna. Tevens zijn de aanwezige biotopen op hun geschiktheid voor beschermde soorten beoordeeld.

4.2 Flora

Een groot deel van het terrein bestaat uit bebouwing en verharding. Het terrein wordt omsloten door enerzijds een weg met in de berm Platanen en aan de overige zijden door een sloot met deels een struweel. De vegetatie in en direct langs de sloot bestaat onder andere uit: Liesgras, Grote Lisdodde, Brandnetel en Fluitekruid. In het struweel langs de sloot aan de zijde van het plangebied komen de volgende soorten voor: Eik, Vlier, Laurier, Hazelaar, Spaanse aak en Kardinaalsmuts. Onder de bomen bestaat de vegetatielaag uit: Zuring, Witte klaver, Grote weegbree, Madelief, Paardenbloem, Gewone smeewortel, Vergeet-mij-nietje, Gewone ereprijs en Veldkers. Over het gehele plangebied staan solitaire bomen verspreid, waaronder: Vleugelnoot, Iep, Linde, Rode meidoorn en Wilg. Er zijn tijdens de inventarisatie geen rode lijst soorten of beschermde plantensoorten die opgenomen zijn in de Flora- en faunawet aangetroffen en de verwachting is dat er geen beschermde plantensoorten voorkomen binnen het plangebied. Gegevens van het Natuurloket en verspreidingskaarten onderbouwen dit.



Figuur 3. Voornamelijk verharding, aan de rand een sloot met een bomensingel

4.3 Fauna

4.3.1 Vogels

Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Flora- en faunawet. Tijdens de inventarisatie zijn de volgende vogelsoorten aangetroffen, zoals Koolmees, Merel, Houtduif, Kauw, Ekster, Zilvermeeuw, Gewone spreeuw, Wilde eend en Knobbelzwaan. Er zijn in het plangebied geen broedende vogels aangetroffen, maar wel Eksternesten in een solitaire iep. Deze nesten zijn niet jaarrond beschermd. Er zijn tijdens de inventarisatie geen holtes in bomen gevonden.

4.3.2 Zoogdieren

Er zijn tijdens het veldbezoek geen zoogdieren aangetroffen. Met het oog op de ligging van het plangebied midden in een woonwijk en de vele verharding is de verwachting dat er geen beschermde zoogdieren voorkomen binnen het plangebied met uitzondering van de Gewone dwergvleermuis, waar de bomensingel en het struweel kunnen dienen als migratieroute en de openingen in de spouwmuren van de gebouwen als winterverblijfplaats voor deze soort (zie figuur 4).

4.3.3 Amfibieën

Er zijn tijdens het veldbezoek geen amfibieën aangetroffen en de verwachting is dat er geen beschermde amfibiesoorten voorkomen binnen het plangebied. Er hoeven derhalve geen maatregelen getroffen te worden voor deze diersoorten.



Figuur 4. Openingen in de spouwmuur kunnen dienen als verblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis

4.3.4 Vissen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vissen aangetroffen en de verwachting is dat er geen beschermde vissoorten voorkomen binnen het plangebied. Er hoeven derhalve geen maatregelen getroffen te worden voor deze diersoorten.

4.3.5 Ongewervelden, insecten en reptielen

De enige soort die aangetroffen is, is de Gewone huisslak. Het plangebied vormt geen geschikt biotoop voor beschermde reptielen, vlinders, libellen of andere insecten en ongewervelden.

5 Conclusies en aanbevelingen

5.1 Conclusies

- Het plangebied heeft geen relatie met beschermde gebieden (Natura 2000, beschermde natuurmonumenten, (P)EHS gebieden of ecologische verbindingzones).
- Gezien de ligging van het terrein (in een zeer drukke omgeving) en het feit dat er op dit moment geen broedende vogels zijn aangetroffen is de verwachting dat er nauwelijks vogels broeden in het plangebied. Hoewel alle vogels streng beschermd zijn, zou het in dit geval vogelsoorten betreffen die niet onder artikel 11 van de FF-wet vallen. De nesten van vogelsoorten die onder artikel 11 van de FF-wet vallen zijn jaarrond beschermd. Indien er geen nesten op het perceel aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden of indien buiten het broedseizoen gewerkt wordt (dat voor de meeste soorten van half maart tot half juni loopt) is er geen ontheffing nodig. *Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen zijn gepland, wordt geadviseerd om het terrein voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te maken voor broedvogels. Geadviseerd wordt voor de werkzaamheden een inspectie uit te voeren ten aanzien van broedende vogels door een deskundige.*
- Tijdens de inventarisatie zijn er geen zoogdieren aangetroffen. De Gewone dwergvleermuis is een (streng) beschermde soort waarvoor de omgeving in principe geschikt is.
Het is te verwachten dat ze zich incidenteel boven het plangebied begeven. Een deel van het plangebied is geschikt als migratieroute door de aanwezigheid van struwelen langs het water en bomenrijen rond het hele plangebied. Het gaat dan dus met name om de cirkel van water en groen om het plangebied. Als jachtgebied is het terrein door het geringe aanbod van insecten niet bijzonder interessant voor vleermuizen.
- Het nieuw in te richten terrein zal in de omgeving zorgen voor extra licht in de avond en nacht. Dit zal de eventuele migratieroute van de vleermuizen via de bomensingel en struweel echter niet verstoren. Migratieroutes zijn enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de verblijfsplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. Dit is hier echter niet het geval.
- De gebouwen zijn geschikt als winterverblijf (globaal 1 december – 1 maart) voor de Gewone dwergvleermuis. *Geadviseerd wordt om voor aanvang van de werkzaamheden een inspectie uit te laten voeren door een ter zake deskundige ten aanzien van de aanwezigheid van vleermuizen. Aan de hand van de planning van de werkzaamheden kan bepaald worden wanneer deze inspectie plaats moet vinden; uiterlijk tot enkele weken voor aanvang van de werkzaamheden. Op deze manier kunnen er tijdig preventieve maatregelen genomen worden.*
- Er zijn in het plangebied geen Rode Lijst soorten te verwachten. Compensatie op basis van het provinciaal compensatiebeginsel van Zuid-Holland is derhalve niet aan de orde.

6 Bronnen

Literatuur

- ANWB Topografische Atlas Zuid-Holland 1:25.000, 2004
- Dienst landelijk gebied, *Handreiking Flora- en faunawet*, oktober 2006
- Ministerie van LNV. *Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten*. Ministerie van LNV, Den Haag
- Gegevensautoriteit natuur, Het protocol voor vleermuisinventarisatie, april 2009

Internet

- www.minlnv.nl
- www.natuurloket.nl
- www.ravon.nl
- www.gegevensautoriteitnatuur.nl

Watersnip Advies

Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie

's-Gravenbroekseweg 154
2811 GK Reeuwijk
+ 31 (0)182-395460
www.watersnip.info
advies@watersnip.info

