



Tauw

PurpleBlue

Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
T (030) 282 48 88
F (030) 282 48 16
E info@purple-blue.nl
www.purple-blue.nl

Postbus 3015, 3502 GA Utrecht

Milieudienst Midden Holland
t.a.v. mevrouw P. Wolswijk
Postbus 45
2800 AA Gouda

Contactpersoon

M.S. (Martine) Burgstaller

Doorkiesnummer

030 – 282 48 41

E-mail

martine.burgstaller@tauw.nl

Datum 30 september 2009

Ons kenmerk L002-4668700MBQ-agv-V01-NL

Uw kenmerk RC3-038-WA-TW

Onderwerp toezending rapportage

Geachte mevrouw Wolswijk,

Hierbij ontvangt u in enkelvoud onze rapportage met kenmerk R001-4668700MBQ-agv-V01-NL d.d. 25 september 2009 "Verkennd bodemonderzoek Zuidplashof 5-9 te Waddinxveen".

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

ing. E. Houthuijzen, projectcoördinator Bodem & Milieu

Bijlage(n): -rapportage met kenmerk R001-4668700MBQ-agv-V01-NL in enkelvoud

Milieudienst Midden-Holland	
Datum:	01 OKT. 2009
nr:	
Naam:	
Adres:	
Postcode:	
Plaats:	
Telefoon:	
Overig:	

Verkennd bodemonderzoek Zuidplashof 5-9 te Waddinxveen

**Opdrachtnummer Milieudienst Midden – Holland:
RC3-038-WA-TW**

25 september 2009

Verantwoording

Titel	Verkennd bodemonderzoek Zuidplashof 5-9 te Waddinxveen
Opdrachtgever	Gemeente Waddinxveen
Projectleider	ing. E. (Elroy) Houthuijzen
Auteur(s)	M.S. (Martine) Burgstaller
Uitvoering veldwerk	Grond: B.M. (Berry) Celie (BRL-SIKB 2000 gecertificeerd onder certificaatnummer RQA657400) Grondwater: B.R. (Ben) Brown (BRL-SIKB 2000 gecertificeerd onder certificaatnummer RQA657400)
Projectnummer	4668700
Aantal pagina's	22 (exclusief bijlagen)
Datum	25 september 2009
Handtekening	

Colofon

Tauw bv
afdeling Bodem & Milieu
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
Telefoon (030) 282 48 24
Fax (030) 288 94 84

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001
- VCA**-certificering voor veilig werken bij meet- en inspectieactiviteiten en bodemsaneringen, ook in risicogebieden railinfra
- Er zijn analyses uitgevoerd door het NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van AL-West
- Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek conform de VKB-protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018



Het keurmerk 'kwaliteitswaarborg Bodembeheer' geeft aan dat de activiteiten in het kader bodembeheer, waaronder veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek goed en betrouwbaar volgens door de overheid opgestelde protocollen en programma's zijn uitgevoerd.

Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek conform de VKB-protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018. Tauw bv verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de (interne) opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000. Bij interne opdrachtgever is gebruik gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

Inhoud

Verantwoording en colofon.....	3
1 Inleiding	7
2 Vooronderzoek en onderzoeksstrategie.....	9
2.1 Algemeen.....	9
2.2 Geraadpleegde bronnen	9
2.3 Voormalig bodemgebruik	10
2.4 Huidig bodemgebruik	10
2.5 Toekomstig bodemgebruik.....	10
2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie.....	10
2.7 (Financieel-)juridische informatie	11
2.8 Uitgevoerde bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen	11
2.9 Onderzoeksstrategie	11
3 Uitgevoerde werkzaamheden	13
3.1 Kwaliteit.....	13
3.2 Veld- en analysewerkzaamheden	13
4 Resultaten.....	15
4.1 Toetsingkader Circulaire bodemsanering	15
4.2 Veldwaarnemingen en metingen	16
4.3 Kwaliteit van de grond.....	17
4.4 Kwaliteit van het grondwater	18
5 Conclusies en aanbevelingen.....	21

Bijlage(n)

1. Regionale ligging van de onderzoekslocatie
2. Onderzoekslocatie met monsterpunten
3. Boorprofielen
4. Locatiespecifieke toetsingswaarden
5. Analysecertificaten
6. Relevante informatie en foto's van de onderzoekslocatie

1 Inleiding

Tauw heeft in opdracht van de Gemeente Waddinxveen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740¹ inclusief vooronderzoek conform NEN5725² ter hoogte van de Zuidplashhof 5 – 9 te Waddinxveen.

De aanleiding voor dit bodemonderzoek is de voorgenomen grondoverdracht en de wijziging van het bestemmingsplan voor de herontwikkeling van de locatie. In de toekomst zal de bestaande supermarkt gaan uitbreiden en worden er woningen gerealiseerd op de onderzoekslocatie.

Het bodemonderzoek heeft tot doel de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vast te stellen.

¹ NEN 5740: Bodem – Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

² NEN 5725: Bodem - Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009

Kenmerk R001-4668700MBQ-agv-V01-NL

2 Vooronderzoek en onderzoeksstrategie

2.1 Algemeen

Tauw heeft het vooronderzoek uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Er is sprake van een verplicht bodemonderzoek. Gezien de aanleiding van het onderzoek is gekozen voor een standaard vooronderzoek.

Het vooronderzoek is gericht op de onderzoekslocatie met een straal van circa 50 meter rondom de onderzoekslocatie.

In dit vooronderzoek is informatie verzameld over:

- Voormalig bodemgebruik
- Huidig bodemgebruik
- Toekomstig bodemgebruik
- Regionale bodemopbouw en geohydrologie
- (Financieel-)juridische informatie
- Uitgevoerde bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen

De informatie in dit vooronderzoek is allereerst per informatiebron genoteerd. Vervolgens is de gevonden informatie onderverdeeld in (voormalige) verdachte activiteiten, (voormalige) tanks, uitgevoerde bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen.

2.2 Geraadpleegde bronnen

In onderstaande tabel is de gevonden informatie per informatiebron genoteerd:

Tabel 2.1 Aangetroffen informatie per informatiebron

Bron	Aangetroffen informatie
Kadaster	Kadastrale informatie
Bodembalie van milieudienst Midden Holland	Informatie over uitgevoerde bodemonderzoeken
Papieren archief Gemeente Waddinxveen	Informatie over uitgevoerde bodemonderzoeken
NAGROM, VEWIN, RIVM	Gegevens over regionale geohydrologie en bodemopbouw
Terreininspectie	Geen bijzonderheden

2.3 Voormalig bodemgebruik

Er zijn geen gegevens aangetroffen over voormalige bodembedreigende activiteiten op of nabij de onderzoekslocatie. Op de Zuidplashof 9 hebben noodlokalen voor een school gestaan. Deze lokalen zijn in 2006 gesloopt.

Zover bekend waren er geen voormalige tanks op en nabij de onderzoekslocatie aanwezig.

Er zijn geen aanwijzingen dat er in de bodem asbest aanwezig is als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten, het gebruik van asbesthoudende bouwstoffen, stortingen van asbestafval, dan wel opgetreden asbestcalamiteiten.

Uit de historische kaart blijkt dat er vroeger verschillende sloten door het onderzoeksgebied hebben gelopen. In bijlage 6 is een tekening met voormalige sloten opgenomen.

2.4 Huidig bodemgebruik

Ter plaatse van de Zuidplashof 5 is een school gevestigd. In 1989 is hiervoor de bouwvergunning verleend. Ten westen van de school is een speelveld aanwezig. De locatie is deels verhard met klinker (weg, fietspad, parkeerplaats). Het overige deel is onverhard.

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Waddinxveen blijkt dat de bodem de bodemkwaliteitszonering Zone 3 (1970 – 1990) heeft.

Tijdens de terreininspectie zijn er geen bijzonderheden waargenomen. Foto's van de onderzoekslocatie zijn opgenomen in bijlage 6.

2.5 Toekomstig bodemgebruik

In de toekomst zal de bestaande supermarkt gaan uitbreiden en er worden woningen gerealiseerd op de onderzoekslocatie.

2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Tabel 2.2 Regionale geohydrologische en bodemopbouwgegevens

Grondwaterstromingsrichting*	Zuid West
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	10149 m
Maaiveldhoogte	- 5,5 m + NAP
Diepte freatisch grondwater	< 1,2 m – mv
Geologie	Klei/veenlagen op fijn zand, soms lemig
Dikte van de deklaag	5-10 m
Zout of brak grondwater	Nee

Lokale factoren zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke, kunnen de stromingsrichting van het oppervlakkig (freatisch) grondwater beïnvloeden.

2.7 (Financieel-)juridische informatie

Tabel 2.3 kadastrale informatie

Perceelnummer en sectie	Adres	X- en y-coördinaten	Oppervlakte	Eigendomsgegevens	Publiekrechtelijke beperkingen	Huidig gebruik
3280 C	Zuidplashof 5	103543-450152	21 a 44 ca	Stichting Klasse	Geen informatie	Onderwijs recreatie - sport
4483 C (ged.)	Gerstakker	103432-450099	7 ha 40 a 80 ca	Gemeente Waddinxveen	Geen beperking	Wonen, wegen

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1 (schaal 1:25.000). In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie weergegeven.

2.8 Uitgevoerde bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen

In tabel 2.4 is een overzicht van het eerder uitgevoerd bodemonderzoek op de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel 2.4 Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken op onderzoekslocatie

Locatie	Type onderzoek	Datum	Bureau	Kenmerk	Conclusie	Bron
Zuidplashof 9	Verkenkend bodemonderzoek	December 1995	Lexmond Milieu-Adviezen	95.11849/RD	Voldoende onderzocht	Gemeente Waddinxveen

De conclusie van het verkennend bodemonderzoek is dat er geen aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van verontreinigingen. De relevante informatie van het bovenstaande onderzoek is opgenomen in bijlage 6.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen over de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie.

2.9 Onderzoeksstrategie

Naar aanleiding van de resultaten van het vooronderzoek kan worden gesteld dat de locatie niet verdacht is voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Hierdoor is onderzoeksstrategie ONV uit de NEN 5740 van toepassing.

Kenmerk R001-4668700MBQ-agv-V01-NL

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Kwaliteit

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder BRL SIKB 2000 inclusief de van toepassing zijnde onderliggende protocollen voor het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek. De veldmedewerker die het onderzoek heeft uitgevoerd is BRL-SIKB-2000 gecertificeerd.

Het NEN-EN-ISO 17025 gecertificeerde milieulaboratorium AL-West te Deventer heeft de analyses uitgevoerd. De grond- en grondwateranalyses zijn respectievelijk AS-SIKB-3000 en AS-SIKB-3100 geaccrediteerd.

Voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden is een KLIC-melding uitgevoerd om de ligging van kabels en leidingen te achterhalen.

3.2 Veld- en analysewerkzaamheden

De veldwerkzaamheden hebben plaatsgevonden op 27 augustus 2009. In bijlage 2 is een situatietekening opgenomen met daarin de locaties van de geplaatste boringen. Tabel 3.1 geeft een overzicht van de werkzaamheden.

Tabel 3.1 Uitgevoerde veld- en analysewerkzaamheden

Omschrijving	Aantal
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 8.000 m ²
Veldwerk	
Boring tot 0,5 m –mv	13
Boring tot 2,0 m –mv	4
Boring met peilbuis tot circa 3,0 m-mv	2
Chemische analyses	
Bovengrond ¹⁾	3
Ondergrond ¹⁾	2
Grondwater ²⁾	1

¹⁾ Lutum en organische stof, metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, lood, molybdeen, nikkel en zink), som PCB, PAK (10) en minerale olie (GC)

²⁾ Metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, lood, molybdeen, nikkel en zink), BTEXN (aromatische koolwaterstoffen), CKW en minerale olie (GC)

Het opgeboorde materiaal is in het veld beoordeeld op textuur, kleur en bijzonderheden. De bemonstering van de grond heeft plaatsgevonden per zintuiglijk afwijkende bodemlaag met een maximumtraject van 50 cm. Tijdens de veldwerkzaamheden is visueel aandacht besteed aan de aanwezigheid van asbest in en op de bodem.

Het grondwater is bemonsterd op 3 september 2009. De zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (Ec) en de grondwaterstand van het grondwater zijn gemeten tijdens de monsternamen in het veld.

4 Resultaten

4.1 Toetsingkader Circulaire bodemsanering

De analyseresultaten van de grond en het grondwater zijn getoetst aan de Wet bodembescherming (Circulaire bodemsanering 2009). Dit toetsingskader bestaat uit **Achtergrondwaarden**, **Streefwaarden**, **Tussenwaarden** voor nader onderzoek en **Interventiewaarden**. Hieronder is een beschrijving van deze waarden weergegeven. Opgemerkt moet worden dat de toetsingswaarden van barium tijdelijk buiten werking zijn gesteld. Het is tot op heden onbekend tot wanneer deze waarden buiten gebruik zijn.

Achtergrondwaarde (Alleen voor grond) (AW)

De achtergrondwaarden hebben betrekking op achtergrondgehalten die in de natuur voorkomen, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen. In principe is er sprake van een onbeïnvloede grondkwaliteit.

Streefwaarde (alleen voor grondwater) (S)

De streefwaarden hebben betrekking op achtergrondconcentraties die in het grondwater voorkomen of op detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijk grondwater voorkomen. In principe is er sprake van een onbeïnvloede grondwaterkwaliteit.

Tussenwaarde (T)

De tussenwaarde $0,5 \times (\text{achtergrondwaarde} + \text{interventiewaarde})$, ofwel het indicatieve criterium voor nader onderzoek, is vastgesteld om aan te geven of nader onderzoek nodig is. Voor stoffen waarvan geen achtergrondwaarde is vastgesteld, geldt $0,5 \times \text{interventiewaarde}$. De uiteindelijke beslissing om nader onderzoek uit te voeren is aan het bevoegde gezag.

Interventiewaarde (I)

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan, waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Indien de interventiewaarde voor grond een gemiddeld bodemvolume van 25 m^3 of voor grondwater een gemiddeld bodemvolume van 100 m^3 overschrijdt, dan is er sprake van een *geval van ernstige bodemverontreiniging*. Bij overschrijding van de interventiewaarden zijn mogelijk risico's aanwezig. Dan kan het noodzakelijk zijn om maatregelen te treffen om de risico's te beperken of weg te nemen.

De AW-T-I-waarden voor grond zijn afhankelijk van het bodemtype, en worden conform de regeling bodemkwaliteit en de circulaire bodemsanering 2009 gecorrigeerd aan Humus (organische stof) en/of Lutum (kleifractie). De berekende locatiespecifieke waarden en verdere bijzonderheden zijn weergegeven in een AW-T-I-toetsingstabel. Deze tabel is weergegeven in bijlage 4. De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

De weergaven in de tabellen is als volgt:

- kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde/streefwaarde
- + groter dan de achtergrondwaarde/streefwaarde
- ++ groter dan de tussenwaarde
- +++ groter dan de interventiewaarde

De toetsingsnorm voor barium is (tijdelijk) buiten werking gesteld. De reden hiervoor is dat barium van nature vaak in hoge mate in de bodem aanwezig is. In afwachting van de aanpassing van de norm voor barium is besloten om voor barium (tijdelijk) geen normen te hanteren. Het buiten werking stellen van de norm geldt niet voor situaties waar met zekerheid gesteld kan worden dat het om een antropogene bodemverontreiniging gaat. In die situaties blijft de huidige interventiewaarde gelden (920 mg/kg d.s. voor toepassingen op landbodems en 625 mg/kg d.s. voor toepassingen in oppervlaktewater).

4.2 Veldwaarnemingen en metingen

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn waarnemingen (puinbijmenging) gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een eventuele verontreiniging van de bodem. Tevens is er in verschillende boringen slib aangetroffen. Deze waarnemingen komen overeen met de informatie over de mogelijke slootdempingen uit het vooronderzoek.

Ter hoogte van boringen 6, 11 en 202 is een puinlaag met vermoedelijk sintels aangetroffen. De puinlaag bestaat uit meer dan 20% puin. Boring 6 is gestaakt bij het aantreffen van deze puinlaag. De puinlaag is aangetroffen ter hoogte van de straat, de Zuidplashhof. Voor details wordt verwezen naar de in bijlage 3 bijgevoegde boorprofielen met een overzicht van alle zintuiglijke waarnemingen.

Op basis van de geografische ligging van de boringen en de zintuiglijke waarnemingen zijn de in tabel 4.1 weergegeven mengmonsters samengesteld. De puinlaag is niet geanalyseerd omdat hier geen sprake van bodem is.

Kenmerk R001-4668700MBQ-agv-V01-NL

Tabel 4.1 Samenstelling mengmonsters

Omschrijving (meng)monster	Deelmonsters	Traject (m-mv)	Samenstelling en bijzonderheden	Analyse	Analyselijst
MM bov 1	2-1, 3-1, 5-1, 7-1, 8-1, 9-1, 104-1, 201-1	0,0 – 0,5	Matig grof zand	Standaard stoffenpakket	843199
MM bov 2	4-1, 6-1, 10-1, 11-1, 12-1, 13-1, 103-1, 202-1	0,0 – 0,6	Matig grof zand	Standaard stoffenpakket	843208
MM bov 3	1-1, 101-1, 102-1	0,0 – 0,6	Matig grof zand, lichte puinbijneming	Standaard stoffenpakket	843217
MM ond 4	11-3, 101-2, 101-3, 102-2, 102-3, 103-2, 202-3	0,4 – 1,5	Klei, licht slibhoudend	Standaard stoffenpakket	843221
MM ond 5	11-4, 101-4, 103-3, 104-4, 201-5, 201-6, 202-4, 202-5	1,2 – 3,0	Klei, siltig	Standaard stoffenpakket	843229

4.3 Kwaliteit van de grond

Onderstaande tabellen bieden een overzicht van de analyseresultaten van de grond en de toetsing aan de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit.

Tabel 4.2 Analyseresultaten grond (mg/kg d.s.) en toetsing

Monsteromschrijving	MM bov 1	MM bov 2	MM bov 3	MM ond 4	MM ond 5
Diepte (m-mv)	0,0 – 0,5	0,0 – 0,6	0,0 – 0,6	0,4 – 1,5	1,2 – 3,0
Lutum (%)	3,5	1,0	4,0	21,0	31,0
Humus (%)	2,8	1,0	1,7	6,5	4,8

METALEN

barium (Ba)	32	<15	95	38	39
Cadmium (Cd)	<0,17	<0,17	<0,17	<0,17	<0,17
kobalt (Co)	6,0	3,6	10	7,4	12
koper (Cu)	6,4	<5,0	16	11	<5,0
kwik (Hg) ##	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
lood (Pb)	<13	<13	18	22	<13
molybdeen (Mo)	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
nikkel (Ni)	8,7	3,7	16	15	22
zink (Zn)	32	<17	64	42	51

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (som 10) #	0,86	0,097	4,6	0,027	n.a.
----------------	------	-------	-----	-------	------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB's (som 7)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
---------------	------	------	------	------	------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	33	<20	52	<20	<20
-------------------------	----	-----	----	-----	-----

#: de individuele PAK-s zijn niet toetsbaar conform de Wbb;
 ##: getoetst aan de I-waarde voor anorganisch kwik
 n.a.: niet aantoonbaar.
 <<: concentratie is kleiner dan de rapportagegrens en/of T-waarde

In de bovengrond zijn in het puinhoudend monster (MM bov 3) verschillende achtergrondwaarde overschrijdingen aangetroffen. Er zijn geen achtergrondwaarde overschrijdingen aangetroffen in de ondergrond.

4.4 Kwaliteit van het grondwater

Tijdens de bemonstering van het grondwater is de pH, geleidbaarheid (Ec) en de grondwaterstand gemeten. Tabel 4.3 geeft een overzicht van deze gegevens.

Tabel 4.3 Grondwaterbemonsteringsgegevens

Peilbuis	Filterdiepte (m-mv)		Datum	GWS (m-bp)	pH (-)	EC (µS/cm)
201	2,00	-3,00	27.08.2009	1,40	6,92	1534
			03.09.2009	1,65	6,55	1570
202	2,00	-3,00	27.08.2009	1,50	6,44	2035
			03.09.2009	0,70	6,30	1760

De gemeten waarden voor de zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (Ec) zijn normaal voor deze regio. Tabel 4.4 biedt een overzicht van de analyseresultaten van het grondwater en de toetsing aan de Wet bodembescherming.

Kenmerk R001-4668700MBQ-agv-V01-NL

Tabel 4.4 Analyseresultaten grondwater (µg/l) en toetsing

Peilbuis	201	202
Filterdiepte (m-mv)	(2-3)	(2-3)
METALEN		
barium (Ba)	70	79
cadmium (Cd)	<0,80	<0,80
kobalt (Co)	<5,0	<5,0
koper (Cu)	<5,0	<5,0
kwik (Hg)	<0,05	<0,05
lood (Pb)	<10	<10
molybdeen (Mo)	4,3	3,7
nikkel (Ni)	10	<10
zink (Zn)	<20	61
AROMATISCHE VERBINDINGEN		
benzeen	<0,20	<0,20
ethylbenzeen	<0,30	<0,30
tolueen	<0,30	<0,30
xylenen (som)	0,22	n.a.
styreen	0,37	<0,30
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN		
naftaleen	0,10	0,15
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN		
vinylchloride	<0,10	0,20
dichloormethaan	<0,20	<0,20
1,1-dichloorethaan	<0,60	<0,60
1,2-dichloorethaan	<0,60	<0,60
1,1-dichlooretheen	<0,10	<0,10
1,2-dichl.etheen	n.a.	n.a.
(cis+trans)		
dichloorpropaan	n.a.	n.a.
trichloormethaan	<0,60	<0,60
1,1,1-trichloorethaan	<0,10	<0,10
1,1,2-trichloorethaan	<0,10	<0,10
tri(chlooretheen)	<0,60	<0,60
tetra(chloormethaan)	<0,10	<0,10
tetrachl.etheen (per)	<0,10	<0,10
OVERIGE STOFFEN		
minerale olie (C10-C40)	<100	<100
tribroommethaan (bromoform)	<0,60	<0,60
n.a.:	niet aantoonbaar.	
<<:	concentratie is kleiner dan de rapportagegrens en/of T-waarde	

Ter hoogte van peilbuis 201 is een streefwaarde overschrijding aangetroffen voor xylenen en naftaleen. Een streefwaarde overschrijding is aangetroffen voor naftaleen en vinylchloride ter hoogte van peilbuis 202.

Kenmerk R001-4668700MBQ-agv-V01-NL

5 Conclusies en aanbevelingen

Tauw heeft in opdracht van de Gemeente Waddinxveen een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 inclusief vooronderzoek conform NEN5725 uitgevoerd ter hoogte van de Zuidplashof 5 – 9 te Waddinxveen.

De aanleiding voor dit bodemonderzoek is de voorgenomen grondoverdracht en de wijziging van het bestemmingsplan voor de herontwikkeling van de locatie. In de toekomst zal de bestaande supermarkt gaan uitbreiden en worden er woningen gerealiseerd op de onderzoekslocatie.

Het bodemonderzoek heeft tot doel de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vast te stellen.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn er ter hoogte van verschillende boringen lichte puinbijmengingen aangetroffen. Tevens is er ter hoogte van meerdere boringen slib waargenomen. Uit het vooronderzoek is gebleken dat er ter hoogte van de onderzoekslocatie mogelijk verschillende sloten zijn gedempt. Onder de straat, de Zuidplashof, is een puinlaag aanwezig van vermoedelijke sintels. De puinlaag bestaat uit meer dan 20% puin. Deze laag is niet geanalyseerd omdat er geen sprake is van bodem.

De milieuhygiënische kwaliteit van de grond en grondwater is vastgelegd. De aangetoonde lichte verontreinigingen geven geen aanleiding tot nader onderzoek. Op basis van de huidige resultaten zijn er, volgens ons, geen milieuhygiënische belemmeringen voor de herontwikkeling van de onderzoekslocatie.

Bij graafwerkzaamheden moet rekening gehouden worden met de puinlaag onder de straat. Het vrijkomende puin moet conform het besluit bodemkwaliteit getoetst en afgevoerd worden.

Kenmerk R001-4668700MBQ-agv-V01-NL

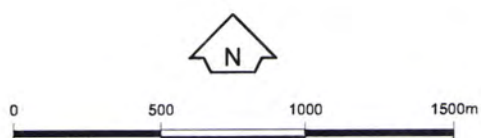
1

Bijlage

Regionale ligging van de onderzoekslocatie



© Topografische Dienst Nederland, Emmen



Opdrachtgever Gemeente Waddinxveen	Schaal 1 : 25.000	Status Definitief
Project MDMH-Waddinxveen, VBO Zuidplashof 5-9	Formaat A4-Portrait	Projectnummer 4668700
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Dat. 9.9.2006 Getek. TDA Gec. mbq	Tekeningnummer 0



Tauw

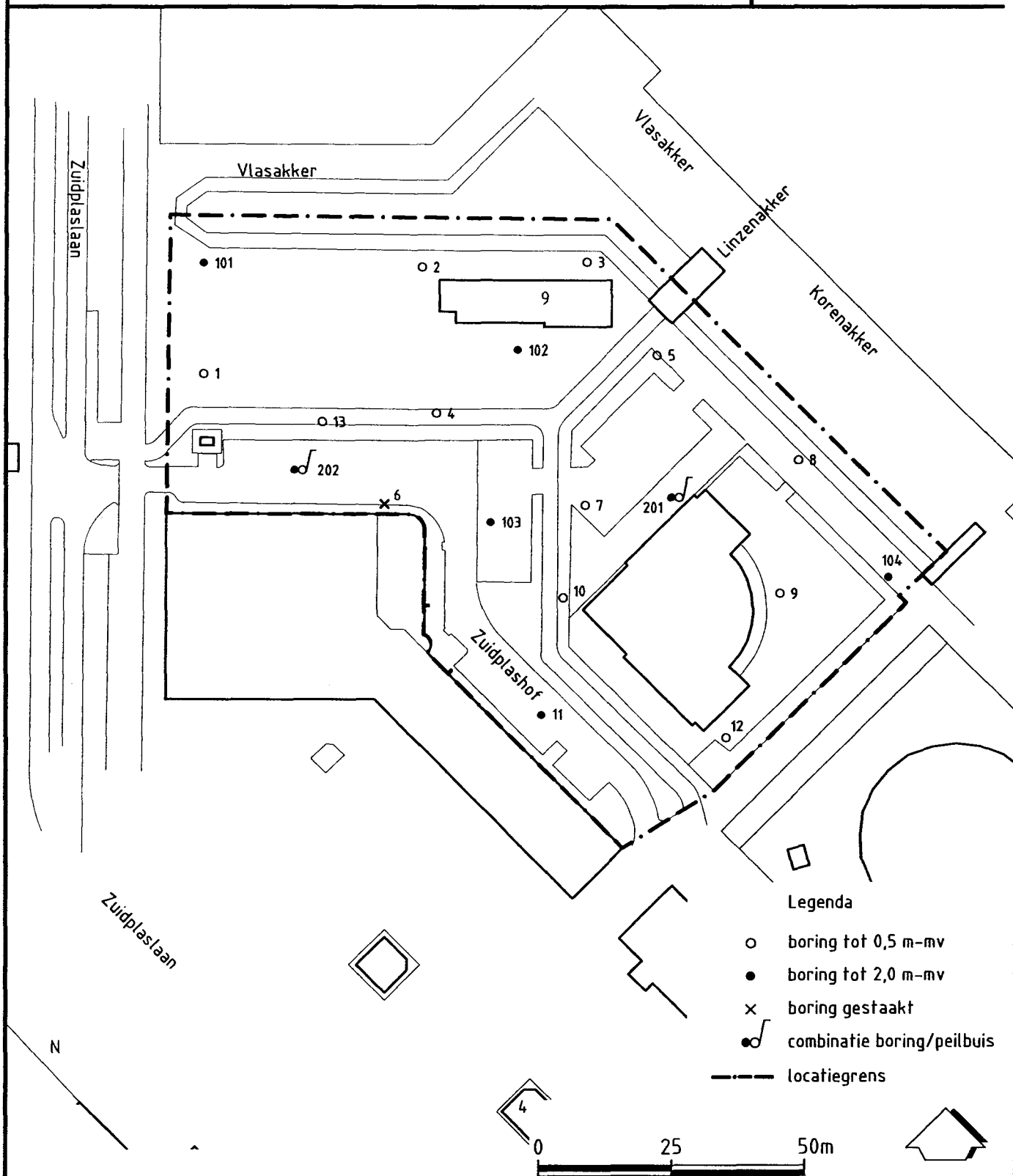
Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570) 699911
Fax (0570) 699666

2

Bijlage

Onderzoekslocatie met monsterpunten

SITUERING MONSTERPUNTEN

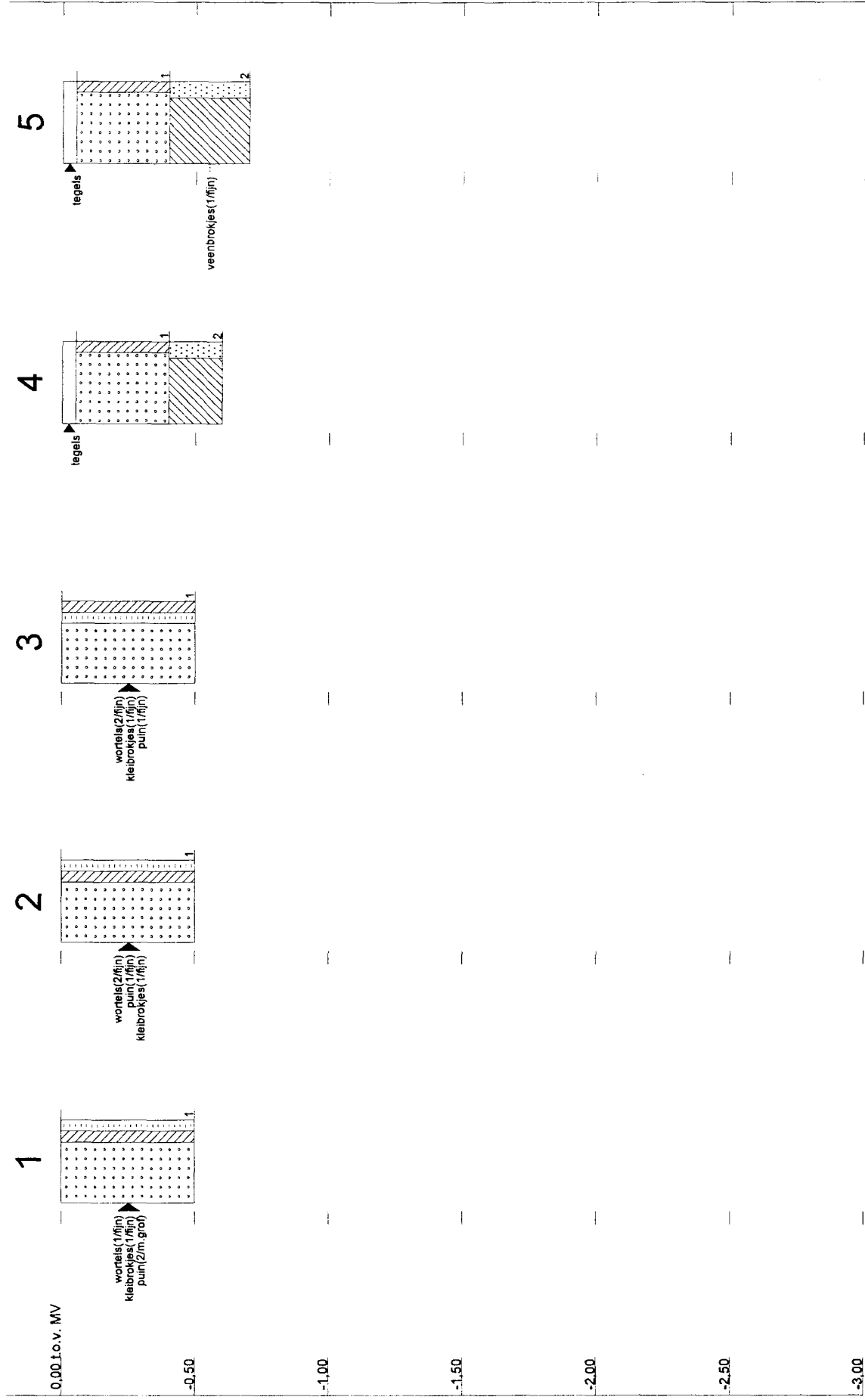


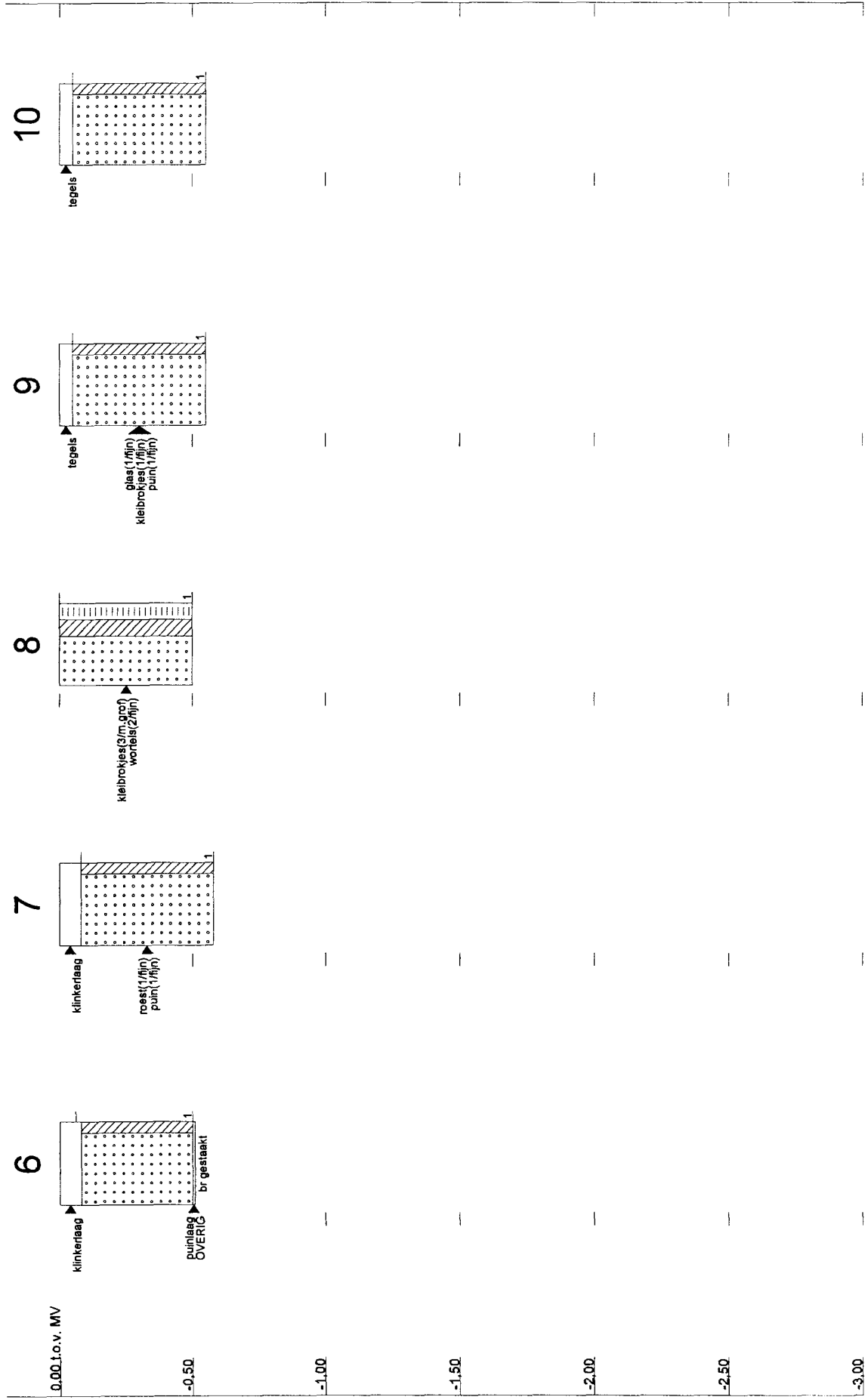
	Tauw Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11	Project Waddinxveen, Zuidplashof 5-9 Verkennd bodemonderzoek						
		Onderdeel Situering monsterpunten		Datum 24-09-09				
				Getek. DRA				
				Gec. MBQ				
Opdrachtgever Gemeente Waddinxveen				Projectnummer 4668700	Tekeningnummer 100	Status DEFINITIEF	Schaal 1 : 1000	Formaat A4

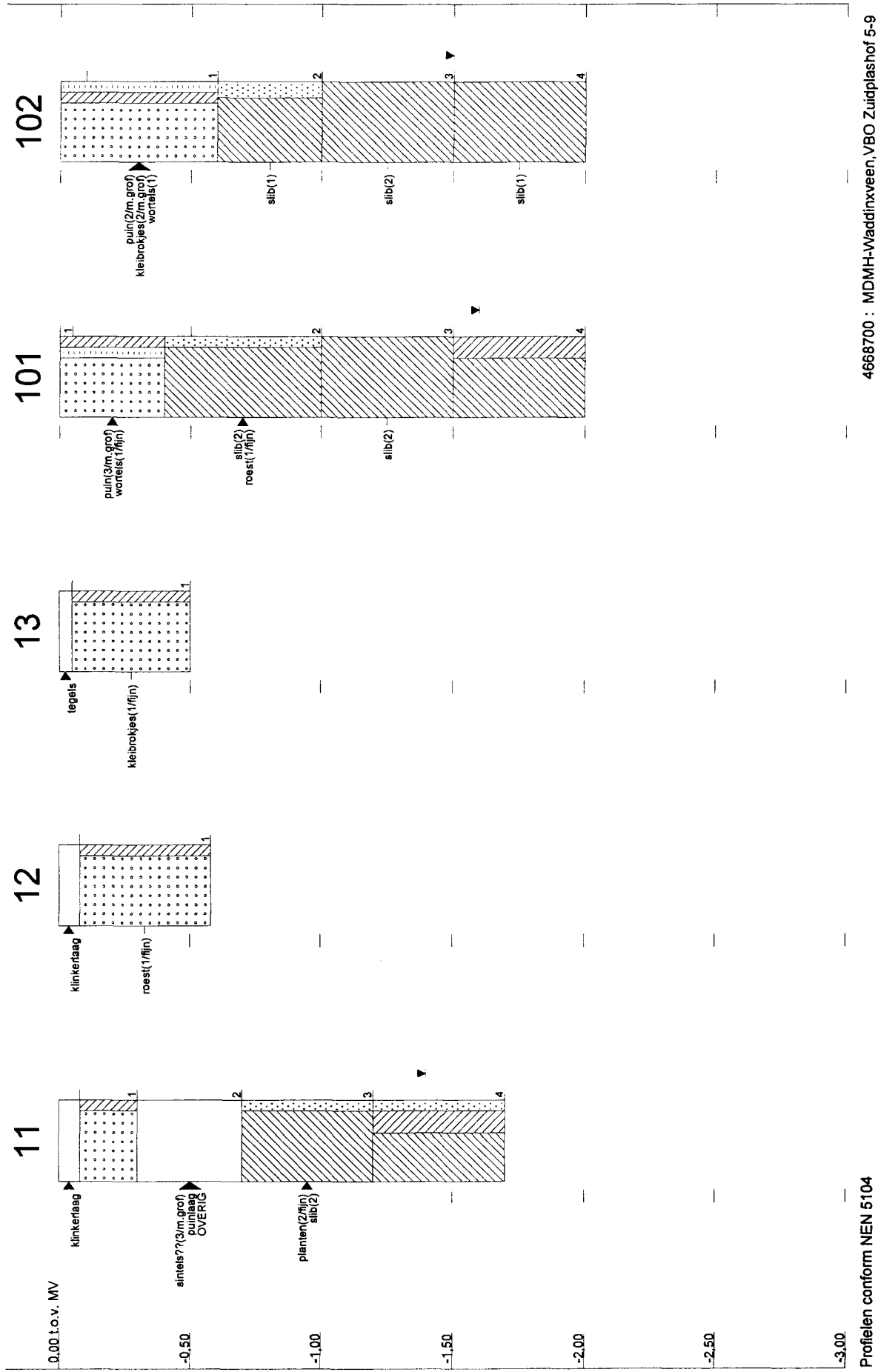
3

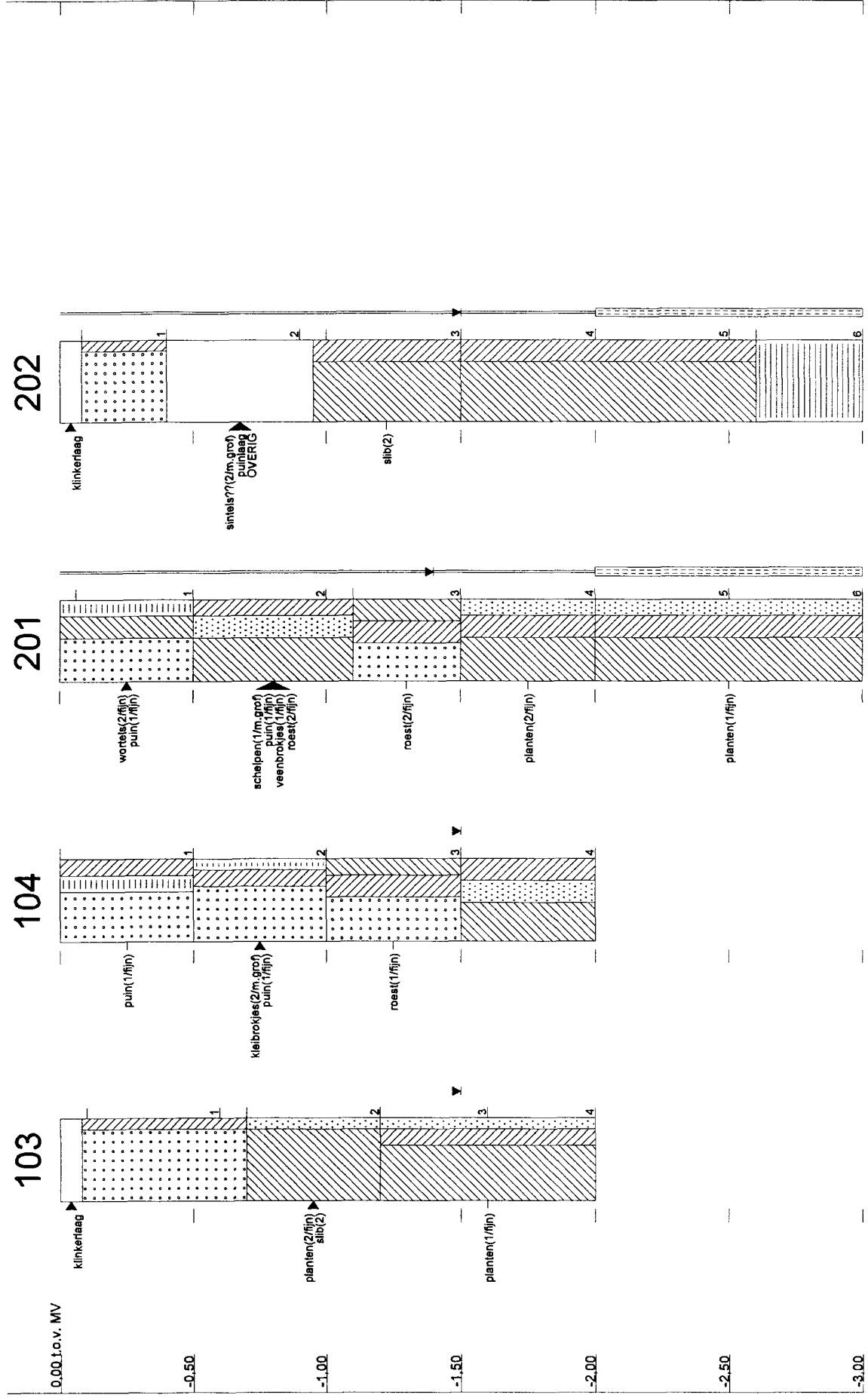
Bijlage

Boorprofielen









4

Bijlage

Locatiespecifieke toetsingswaarden

TTT, Versie: V 5.1, 2009

Datum: 09 Sep 2009

Humus: 2,8 %

Lutum: 3,5 %

Pakket: Standaard Pakket (A en B)

Selectie:

STI grond

Grond

	AW	T	I
METALEN			
cadmium	0,37	4,2	8,0
kobalt	5,0	34	63
koper	21	60	99
kwik	0,11	-	-
lood	33	192	351
molybdeen	1,5	96	190
nikkel	14	26	39
zink	65	199	333
PAKs			
PAKs (totaal)(som 10)	1,5	21	40
ANDERE GECHLOREERDE KWS			
PCBs (som 7)	0,0056	0,14	0,28
OVERIGE VERBINDINGEN			
minerale olie	53	727	1400

AW T I: Achtergrond-, Tussen- en Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering 2009 (Staatscourant 17 april 2009, 67)

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform de Staatscourant 2007, 247

TTT, Versie: V 5.1, 2009

Datum: 09 Sep 2009

Humus: 1 %

Lutum: 1 %

Pakket: Standaard Pakket (A en B)

Selectie:

STI grond

Grond

	AW	T	I
METALEN			
cadmium	0,35	4,0	7,6
kobalt	4,3	29	54
koper	19	56	92
kwik	0,10	-	-
lood	32	184	337
molybdeen	1,5	96	190
nikkel	12	23	34
zink	59	181	303
PAKs			
PAKs (totaal)(som 10)	1,5	21	40
ANDERE GECHLOREERDE KWS			
PCBs (som 7)	0,0040	0,10	0,20
OVERIGE VERBINDINGEN			
minerale olie	38	519	1000

AW T I: Achtergrond-, Tussen- en Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering 2009 (Staatscourant 17 april 2009, 67)

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform de Staatscourant 2007, 247

TTT, Versie: V 5.1, 2009

Datum: 09 Sep 2009

Humus: 1,7 %

Lutum: 4 %

Pakket: Standaard Pakket (A en B)

Selectie:

STI grond

Grond

	AW	T	I
METALEN			
cadmium	0,36	4,1	7,8
kobalt	5,2	36	66
koper	21	59	98
kwik	0,11	-	-
lood	33	191	349
molybdeen	1,5	96	190
nikkel	14	27	40
zink	65	200	334
PAKs			
PAKs (totaal)(som 10)	1,5	21	40
ANDERE GECHLOREERDE KWS			
PCBs (som 7)	0,0040	0,10	0,20
OVERIGE VERBINDINGEN			
minerale olie	38	519	1000

AW T I: Achtergrond-, Tussen- en Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering 2009 (Staatscourant 17 april 2009, 67)

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform de Staatscourant 2007, 247

TTT, Versie: V 5.1, 2009

Datum: 09 Sep 2009

Humus: 6,5 %

Lutum: 21 %

Pakket: Standaard Pakket (A en B)

Selectie:

STI grond

Grond

	AW	T	I
METALEN			
cadmium	0,52	5,9	11
kobalt	13	90	166
koper	35	101	166
kwik	0,14	-	-
lood	46	264	483
molybdeen	1,5	96	190
nikkel	31	60	89
zink	123	377	631
PAKs			
PAKs (totaal)(som 10)	1,5	21	40
ANDERE GECHLOREERDE KWS			
PCBs (som 7)	0,013	0,33	0,65
OVERIGE VERBINDINGEN			
minerale olie	124	1687	3250

AW T I: Achtergrond-, Tussen- en Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering 2009 (Staatscourant 17 april 2009, 67)

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform de Staatscourant 2007, 247

TTT, Versie: V 5.1, 2009

Datum: 09 Sep 2009

Humus: 4,8 %

Lutum: 31 %

Pakket: Standaard Pakket (A en B)

Selectie:

STI grond

Grond

	AW	T	I
METALEN			
cadmium	0,55	6,2	12
kobalt	18	122	225
koper	41	117	193
kwik	0,16	-	-
lood	50	293	535
molybdeen	1,5	96	190
nikkel	41	79	117
zink	150	461	772
PAKs			
PAKs (totaal)(som 10)	1,5	21	40
ANDERE GECHLOREERDE KWS			
PCBs (som 7)	0,0096	0,24	0,48
OVERIGE VERBINDINGEN			
minerale olie	91	1246	2400

AW T I: Achtergrond-, Tussen- en Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering 2009 (Staatscourant 17 april 2009, 67)

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform de Staatscourant 2007, 247

TTT, Versie: V 5.1, 2009
Datum: 09 Sep 2009
Pakket: Standaard Pakket (A en B)
Selectie:
STI ondiep grondwater
Grond

	So	To	Io
METALEN			
barium	50	338	625
cadmium	0,40	3,2	6,0
kobalt	20	60	100
koper	15	45	75
kwik	0,050	0,18	0,30
lood	15	45	75
molybdeen	5,0	153	300
nikkel	15	45	75
zink	65	433	800
AROMATISCHE VERBINDINGEN			
benzeen	0,20	15	30
tolueen	7,0	504	1000
ethylbenzeen	4,0	77	150
xylenen (som)	0,20	35	70
styreen (vinylbenzeen)	6,0	153	300
PAKs			
naftaleen	0,010	35	70
GECHLOREERDE KWS			
dichloormethaan	0,010	500	1000
trichloormethaan (chloroform)	6,0	203	400
tetrachloormethaan	0,010	5,0	10
11-dichloorethaan	7,0	454	900
12-dichloorethaan	7,0	204	400
111-trichloorethaan	0,010	150	300
112-trichloorethaan	0,010	65	130
vinylchloride	0,010	2,5	5,0
11-dichlooretheen	0,010	5,0	10
12-dichlooretheen (c&t)	0,010	10	20
dichloorpropanen (som)	0,80	40	80
trichlooretheen	24	262	500
tetrachlooretheen	0,010	20	40
OVERIGE VERBINDINGEN			
minerale olie	50	325	600
tribroommethaan	-	315	630

So To Io: Streef-, Tussen- en Interventiewaarden grondwater [ug/l]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering 2009 (Staatscourant 17 april 2009, 67)

5

Bijlage

Analysecertificaten

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



TAUW UTRECHT
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum 03.09.2009
Relatienr 35004571
Opdrachtnr. 148113
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT

Opdracht 148113 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004571 TAUW UTRECHT
Referentie 4668700 MDMH-W addinxveen, VBO Zuidplashof 5-9
Opdrachtacceptatie 28.08.09
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760
Klantenservice

Distributeur

TAUW UTRECHT , Martine Burgstaller



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



Blad 2 van 3

Opdracht 148113 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
843199	27.08.2009	MM bov 1
843208	27.08.2009	MM bov 2
843217	27.08.2009	MM bov 3
843221	27.08.2009	MM ond 4
843229	27.08.2009	MM ond 5

Eenheid		843199 MM bov 1	843208 MM bov 2	843217 MM bov 3	843221 MM ond 4	843229 MM ond 5
Algemene monstervoorbehandeling						
Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
Droge stof (Ds)	%	90,5	94,1	92,2	63,7	55,0
IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
Klassiek Chemische Analyses						
Organische stof	% Ds	2,8 ^{xj}	1,0 ^{xj}	1,7 ^{xj}	6,5 ^{xj}	4,8 ^{xj}
Fracties (sedigraaf)						
Fractie < 2 µm	% Ds	3,5	<1,0	4,0	21	31
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg Ds	32	<15	95	38	39
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,17	<0,17	<0,17	<0,17	<0,17
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	6,0	3,6	10	7,4	12
Koper (Cu)	mg/kg Ds	6,4	<5,0	16	11	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	<13	<13	18	22	<13
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	8,7	3,7	16	15	22
Zink (Zn)	mg/kg Ds	32	<17	64	42	51
PAK						
Anthraceen	mg/kg Ds	0,020	<0,010	0,21	<0,010	<0,010
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,090	0,021	0,40	<0,010	<0,010
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,10	0,019	0,46	<0,010	<0,010
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,095	<0,050 ^{mj}	0,37	<0,010	<0,010
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,050	<0,010	0,18	<0,010	<0,010
Chryseen	mg/kg Ds	0,084	0,019	0,36	<0,010	<0,010
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,088	<0,010	0,98	<0,10 ^{mj}	<0,010
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,21	0,038	1,2	0,027	<0,010
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,10	<0,10 ^{mj}	0,38	<0,010	<0,010
Naftaleen	mg/kg Ds	0,020	<0,010	0,089	<0,010	<0,010
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	0,86	0,097 ^{xj}	4,6	0,027 ^{xj}	n.a.
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,86	0,23 ^{sj}	4,6	0,15 ^{sj}	0,070 ^{sj}
Minerale olie						
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	33	<20	52	<20	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	2,9	<2,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	3,6	<2,0	7,0	<2,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	5,5	<2,0	8,6	3,1	<2,0



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



Blad 3 van 3

Opdracht 148113 Bodem / Eluaat

	Eenheid	843199 MM bov 1	843208 MM bov 2	843217 MM bov 3	843221 MM ond 4	843229 MM ond 5
Minerale olie						
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	7,1	<2,0	12	7,2	<2,0
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	6,1	<2,0	11	9,1	<2,0
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	7,0	<2,0	8,2	<2,0	<2,0
Polychloorbifenylen						
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 [#]	0,0049 [#]	0,0049 [#]	0,0049 [#]	0,0049 [#]

Verklaring: "<" of n.a. betekent kleiner dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

m) De bepalingsgrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760

Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

TAUW UTRECHT, Martine Burgstaller

Toegepaste methoden

Grond

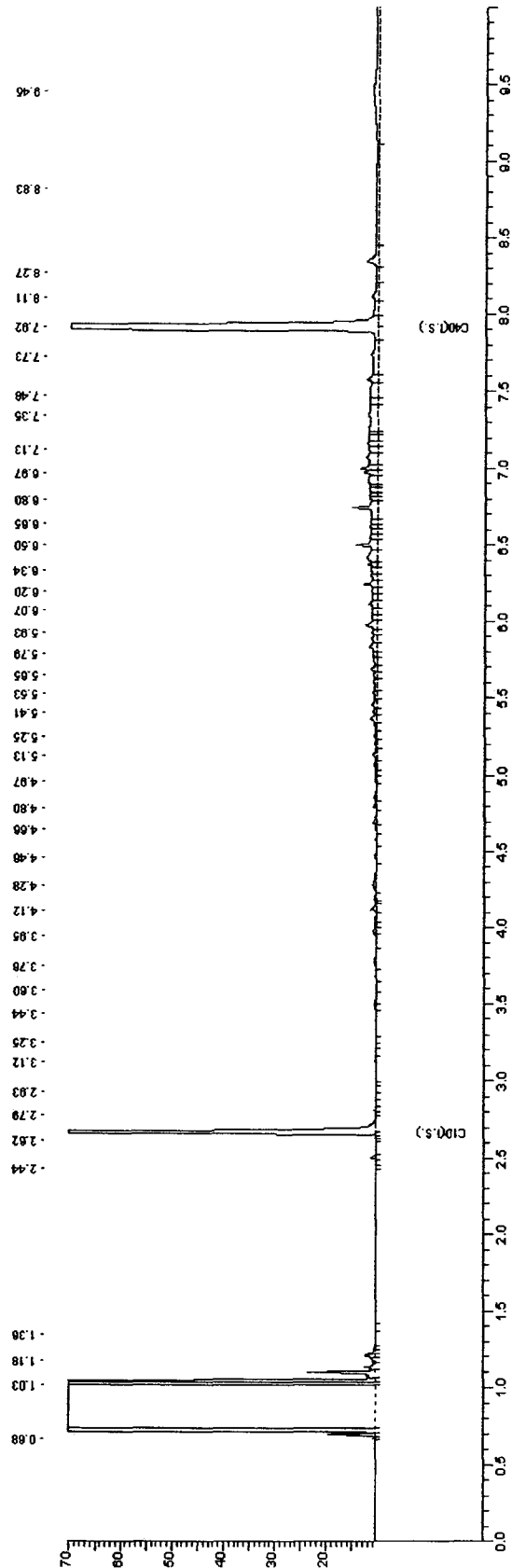
conform AS 3000: Koolwaterstof fractie C10-C40 Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20
Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32 Koolwaterstof fractie C32-C36
Koolwaterstof fractie C36-C40 Som PAK (VROM) Som PCB (7 Ballschmitter) Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

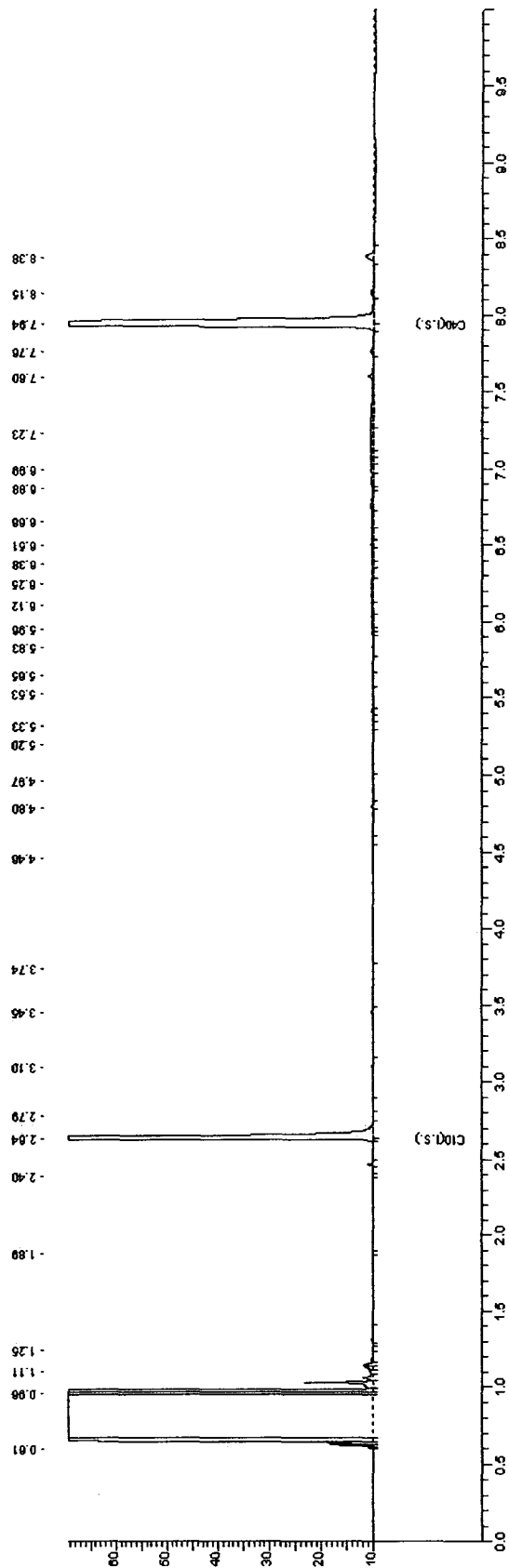
conform AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000 Droge stof (Ds) Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) IJzer (Fe2O3)
Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Fractie < 2 µm Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

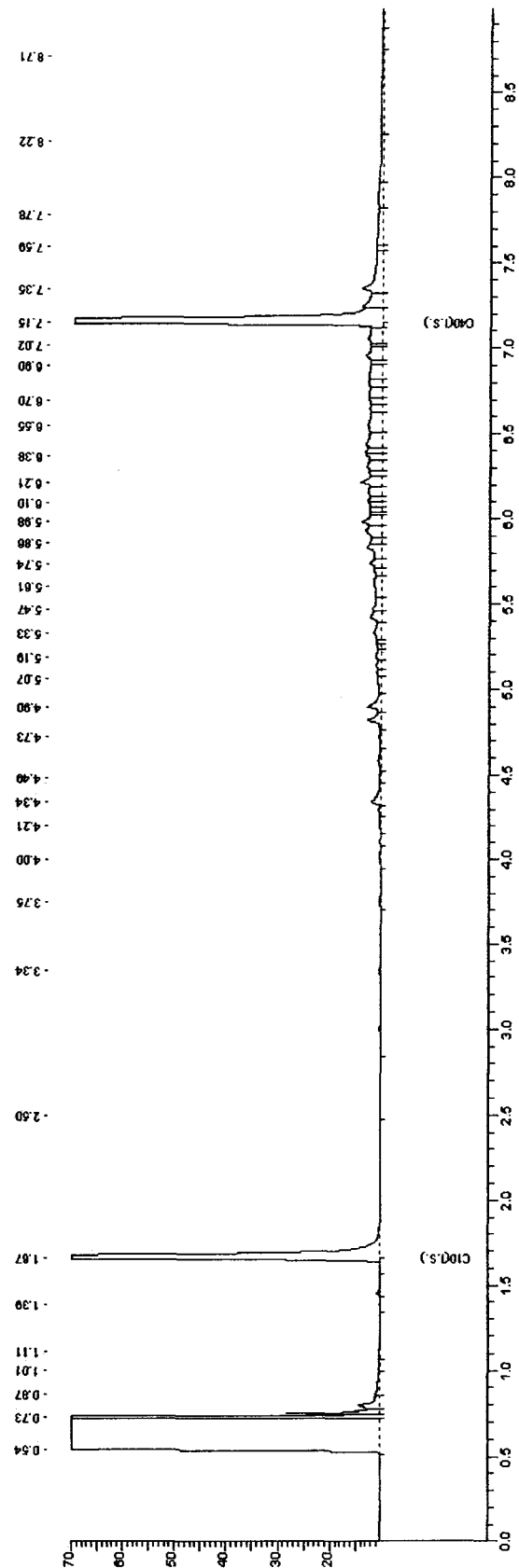
conform AS 3000 en NEN 5754: Organische stof

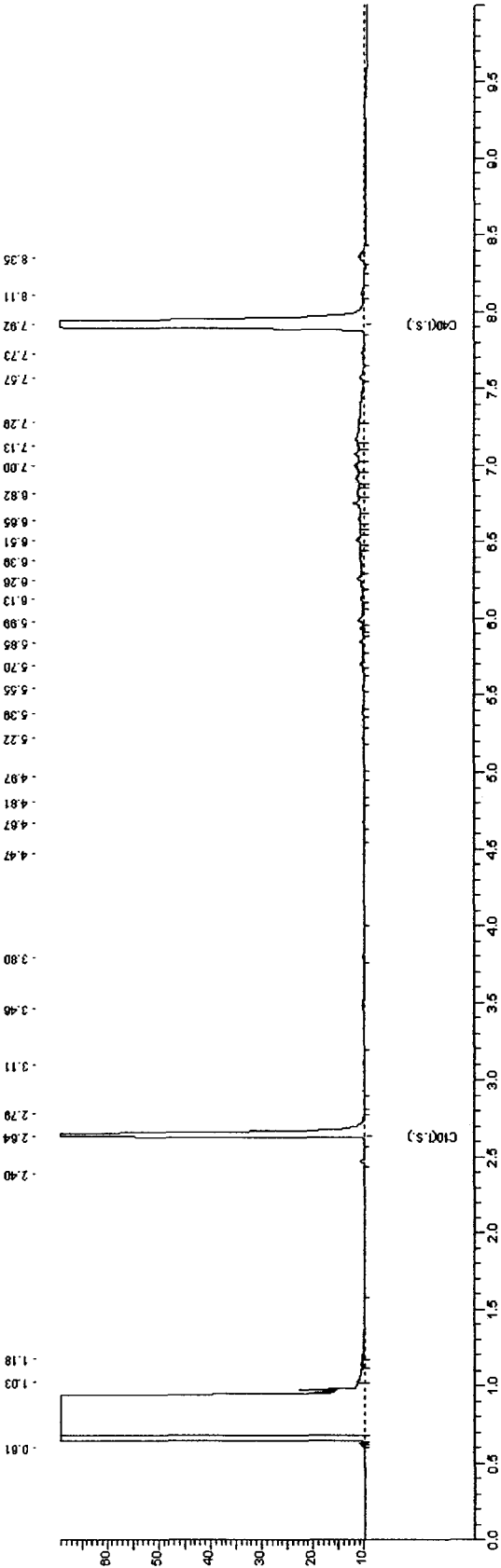
conform AS 3000/NEN 6961/NEN-EN 13657/ISO 11466: Koningswater ontsluiting



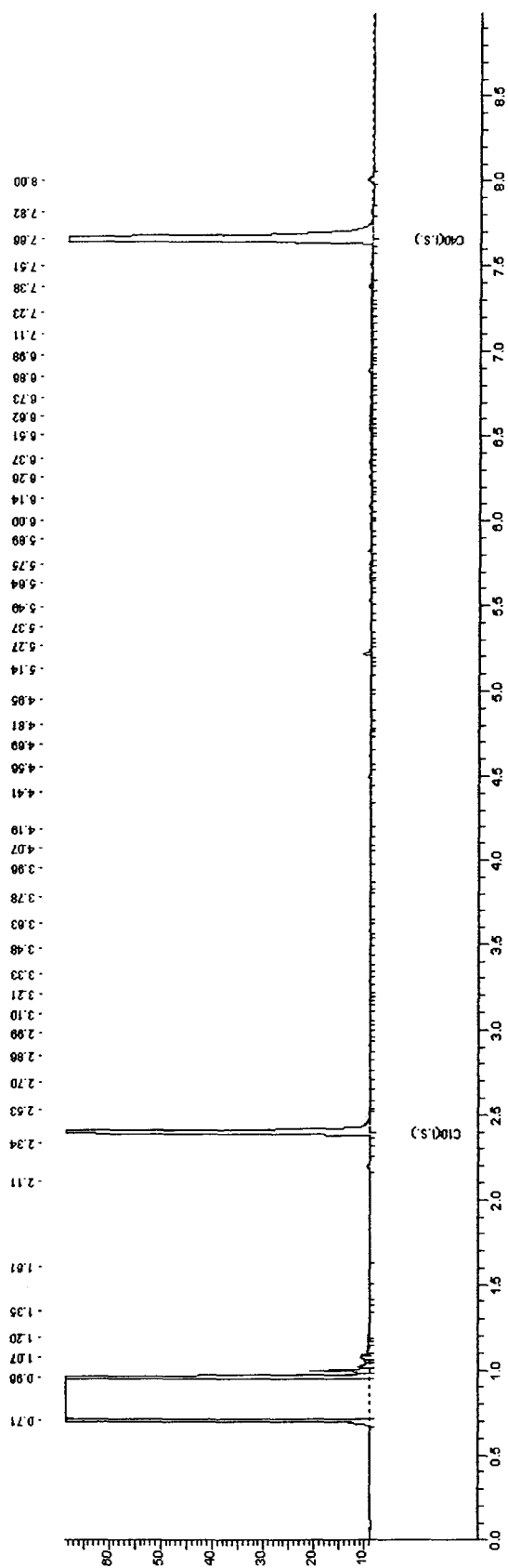








Chromatogram for Order No. 148113, Analysis No. 843229, created at 01.09.2009 10:32:10



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



TAUW UTRECHT
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum 09.09.2009
Relatienr 35004571
Opdrachtnr. 148964
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT

Opdracht 148964 Water

Opdrachtgever 35004571 TAUW UTRECHT
Referentie 4668700 MDMH-Waddinxveen, VBO Zuidplashof 5-9
Opdrachtacceptatie 03.09.09
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760
Klantenservice

Distributeur

TAUW UTRECHT , Martine Burgstaller



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



Blad 2 van 3

Opdracht 148964 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
848166	Pb 201 F(2-3)	03.09.2009	
848167	Pb 202 F(2-3)	03.09.2009	

Eenheid

848166
Pb 201 F(2-3)

848167
Pb 202 F(2-3)

Metalen

Barium (Ba)	µg/l	70	79
Cadmium (Cd)	µg/l	<0,80	<0,80
Cobalt (Co)	µg/l	<5,0	<5,0
Koper (Cu)	µg/l	<5,0	<5,0
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<10	<10
Molybdeen (Mo)	µg/l	4,3	3,7
Nikkel (Ni)	µg/l	10	<10
Zink (Zn)	µg/l	<20	61

Aromaten

Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,30	<0,30
Ethylbenzeen	µg/l	<0,30	<0,30
m,p-Xyleen	µg/l	0,22	<0,20
o-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,10
Som Xylenen	µg/l	0,22 ^{*)}	n.a.
Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,29 ^{*)}	0,21 ^{*)}
Naftaleen	µg/l	0,10	0,15
Styreen	µg/l	0,37	<0,30

Chloorhoudende koolwaterstoffen

Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,60	<0,60
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,60	<0,60
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,60	<0,60
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10
Vinylchloride	µg/l	<0,10	0,20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	µg/l	n.a.	n.a.
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{*)}	0,14 ^{*)}
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,60	<0,60
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,10
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30	<0,30
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30	<0,30



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 148964 Water

AGROLAB
group



Blad 3 van 3

Eenheid	848166 Pb 201 F(2-3)	848167 Pb 202 F(2-3)
---------	-------------------------	-------------------------

Chloorhoudende koolwaterstoffen

1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30	<0,30
Som Dichloorpropanen	µg/l	n.a.	n.a.
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,63 ^{#)}	0,63 ^{#)}

Minerale olie

Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<100	<100
Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	<20	<20
Koolwaterstof fractie C12-C16	µg/l	<20	<20
Koolwaterstof fractie C16-C20	µg/l	<10	<10
Koolwaterstof fractie C20-C24	µg/l	<10	<10
Koolwaterstof fractie C24-C28	µg/l	<10	<10
Koolwaterstof fractie C28-C32	µg/l	<10	<10
Koolwaterstof fractie C32-C36	µg/l	<10	<10
Koolwaterstof fractie C36-C40	µg/l	<10	<10

Broomhoudende koolwaterstoffen

Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,60	<0,60
-----------------------------	------	-------	-------

Verklaring: "<" of n.a. betekent kleiner dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760

Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

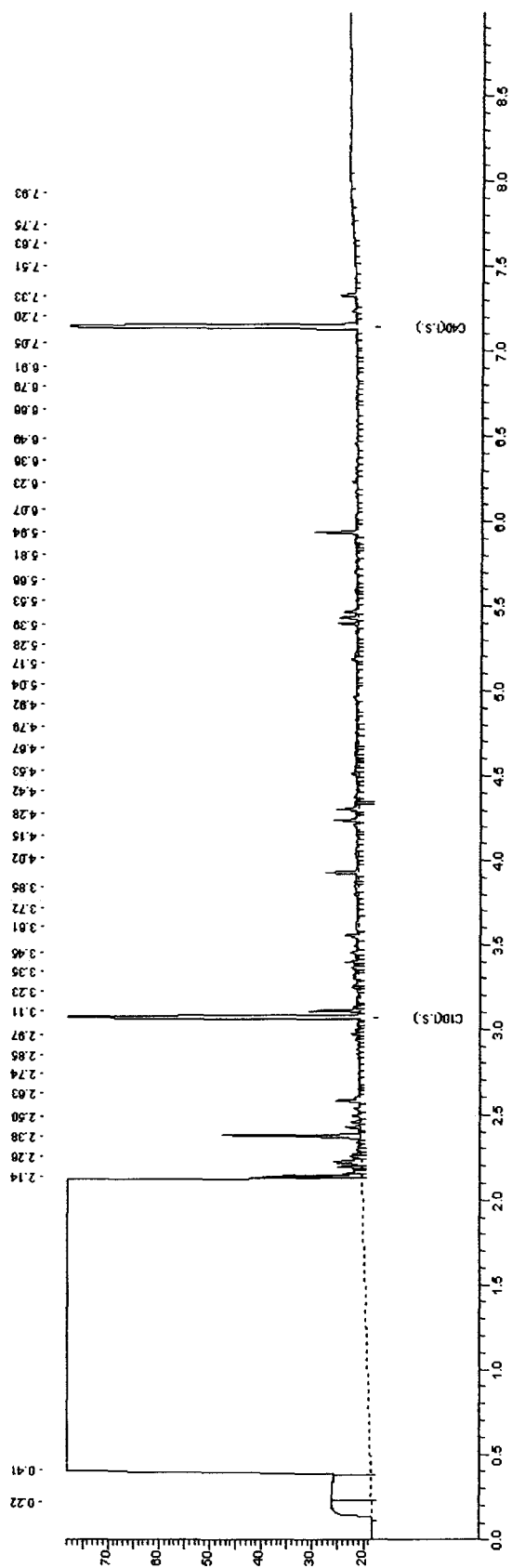
TAUW UTRECHT, Martine Burgstaller

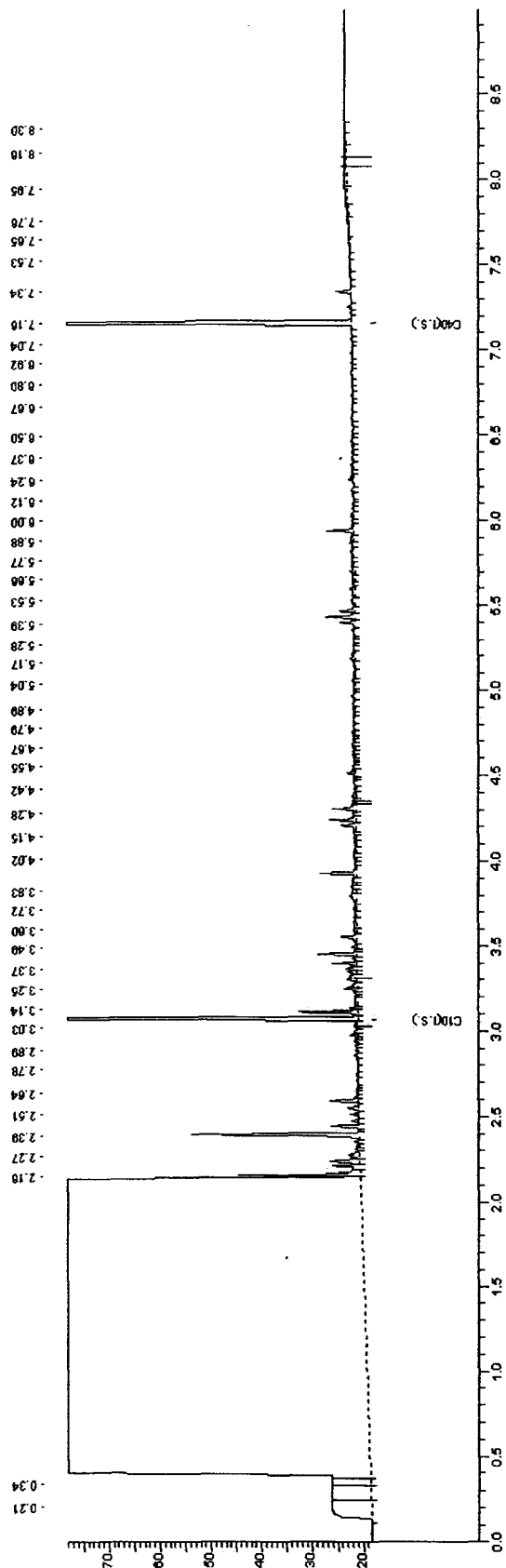
Toegepaste methoden

conform AS 3000: Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra)
Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan
1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen Koolwaterstof fractie C10-C40 Koolwaterstof fractie C10-C12
Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20 Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28
Koolwaterstof fractie C28-C32 Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40
conform AS 3000: Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn)
Som Xylenen (Factor 0,7) Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)



Chromatogram for Order No. 148964, Analysis No. 848166, created at 04.09.2009 15:02:05





6

Bijlage

Relevante informatie en foto's van de onderzoekslocatie

VERKENNEND MILIEUKUNDIG BODEMONDERZOEK

Zuidplashhof 9
Waddinxveen

in opdracht van de gemeente Waddinxveen
rapport 95.11849/RD
december 1995



- Bodemonderzoek
- Bodemsanering
- Bodemreiniging
- Waterzuivering

Duitslandweg 7 2411 NT Bodegraven telefoon (0172) 61 42 55
Postbus 143 2410 AC Bodegraven telefax (0172) 61 22 26
K.v.K. Gouda nr. 31.493

De toetsingswaarden voor zware metalen en organische verbindingen in de grond zijn gecorrigeerd voor het organische-stofgehalte; die voor de zware metalen tevens voor het lutumgehalte.

S : streefwaarde
PAK : Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
EOX : Extraheerbare Organische gehalogeneerde verbindingen
VAK : Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen
VOC1: Vluchtige Organochloorverbindingen

De voorbereiding en de analyse van de aangeleverde monsters zijn uitgevoerd conform de normen die zijn opgenomen of waarnaar wordt verwezen in de NVN 5740.

3.4 BESPREKING RESULTATEN

bovengrond en ondergrond

Tijdens het zintuiglijk onderzoek van de grondmonsters zijn geen bijzonderheden waargenomen die op een mogelijke verontreiniging duiden. In de beide mengmonsters van de kleilaag zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetroffen.

grondwater

In of aan het grondwater zijn geen bijzonderheden waargenomen die op een eventuele verontreiniging duiden. De gemeten pH- en EC-waarde wijken niet af van gemiddelden voor een soortgelijke bodem. In het grondwater zijn alleen voor nikkel, zink en de xylenen concentraties gemeten die de desbetreffende streefwaarde in geringe mate overschrijden.

4. CONCLUSIE

In opdracht van de gemeente Waddinxveen is op het terrein aan de Zuidplashof 9 te Waddinxveen een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht volgens de NVN 5740 voor niet-verdachte lokaties. Aanleiding tot het onderzoek was de in de bouwverordening opgenomen onderzoeksplicht.

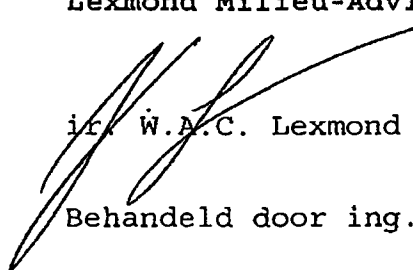
Tijdens het zintuiglijk onderzoek zijn geen aanwijzingen verkregen voor de aanwezigheid van verontreinigingen. Uit de resultaten van het chemisch onderzoek blijkt dat in het geanalyseerde bodemmateriaal geen verontreinigende stoffen zijn aangetroffen in concentraties die het desbetreffende criterium voor nader bodemonderzoek overschrijden. De concentraties nikkel, zink en xylene in het grondwater overschrijden de desbetreffende streefwaarde.

Op de lokatie zijn geen verontreinigingen aangetroffen die een risico met zich meebrengen voor de volksgezondheid of het milieu.

De hypothese van het verkennend onderzoek (niet verdachte lokatie) wordt gehandhaafd. Het onderzochte terrein is onzes inziens geschikt als bouwlokatie.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

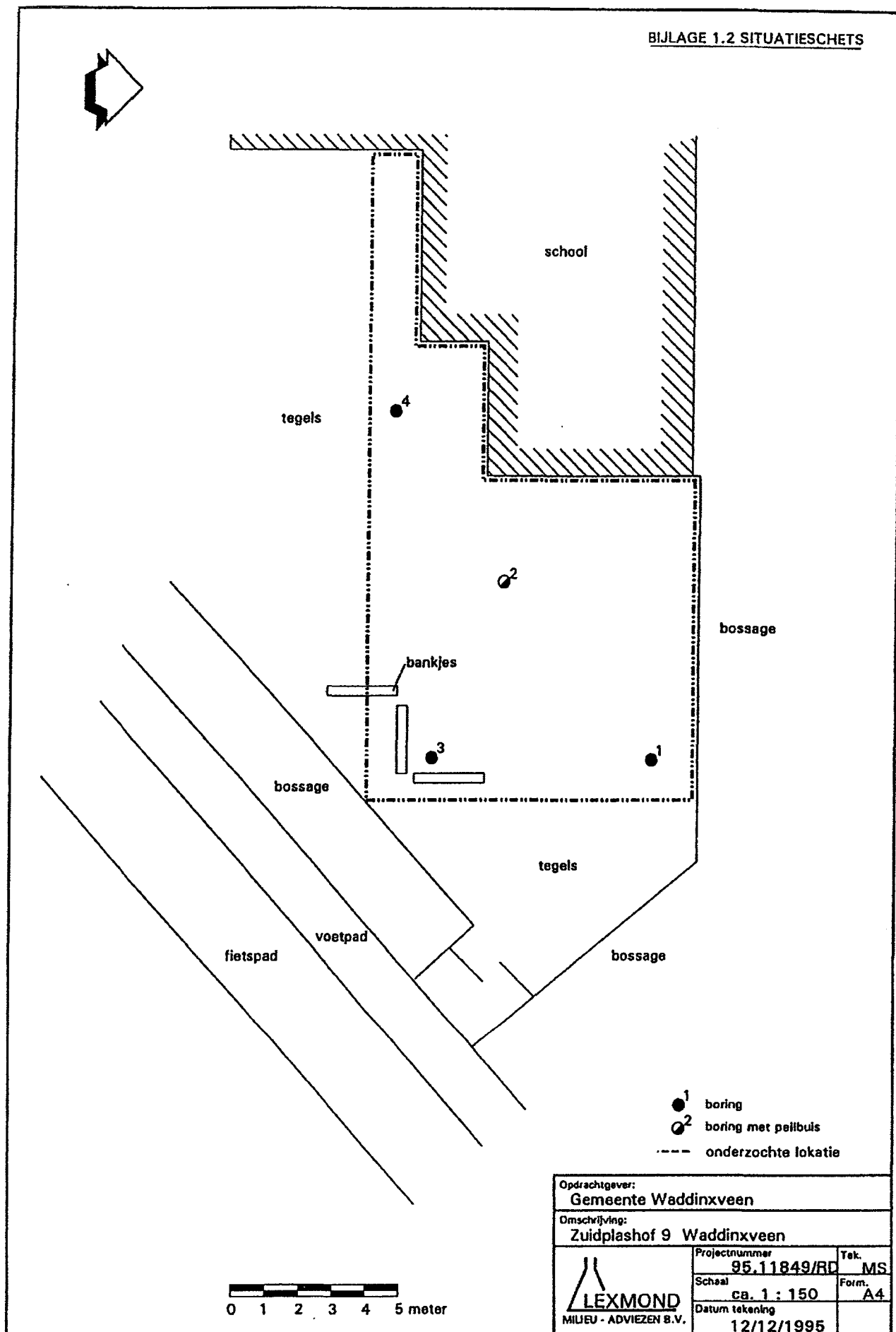
Hoogachtend,
Lexmond Milieu-Adviezen B.V.



ir. W.A.C. Lexmond

Behandeld door ing. R. de Kok

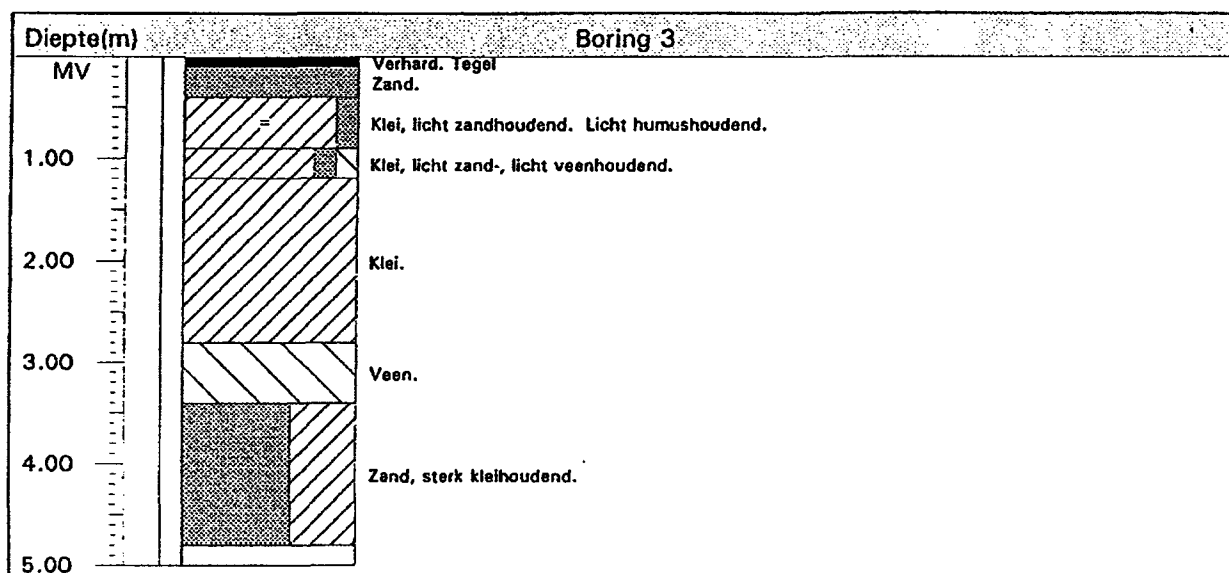
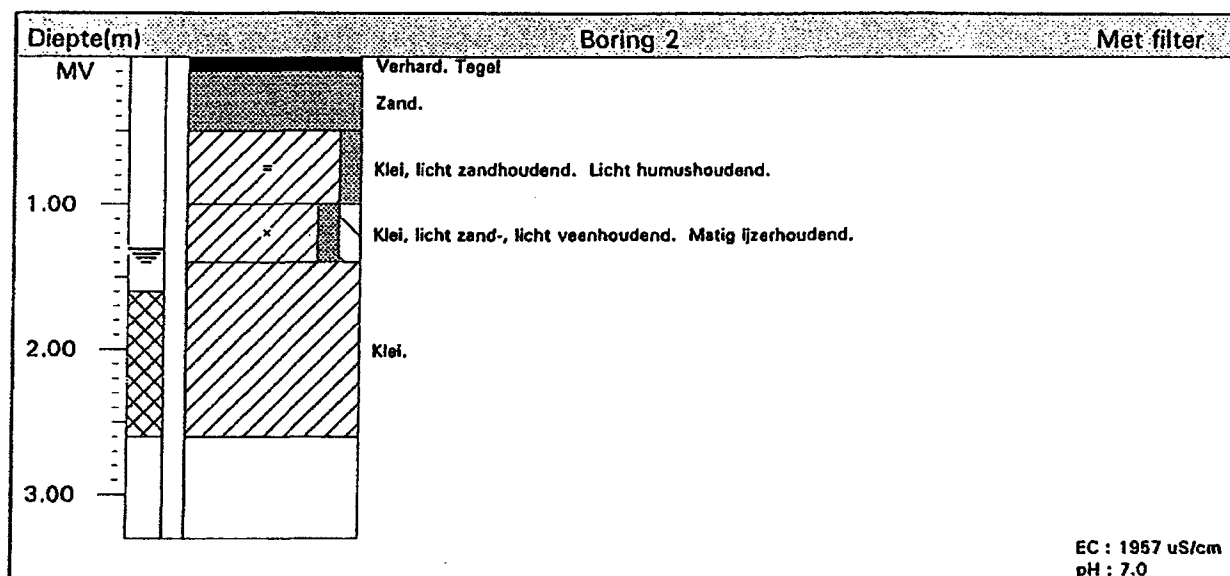
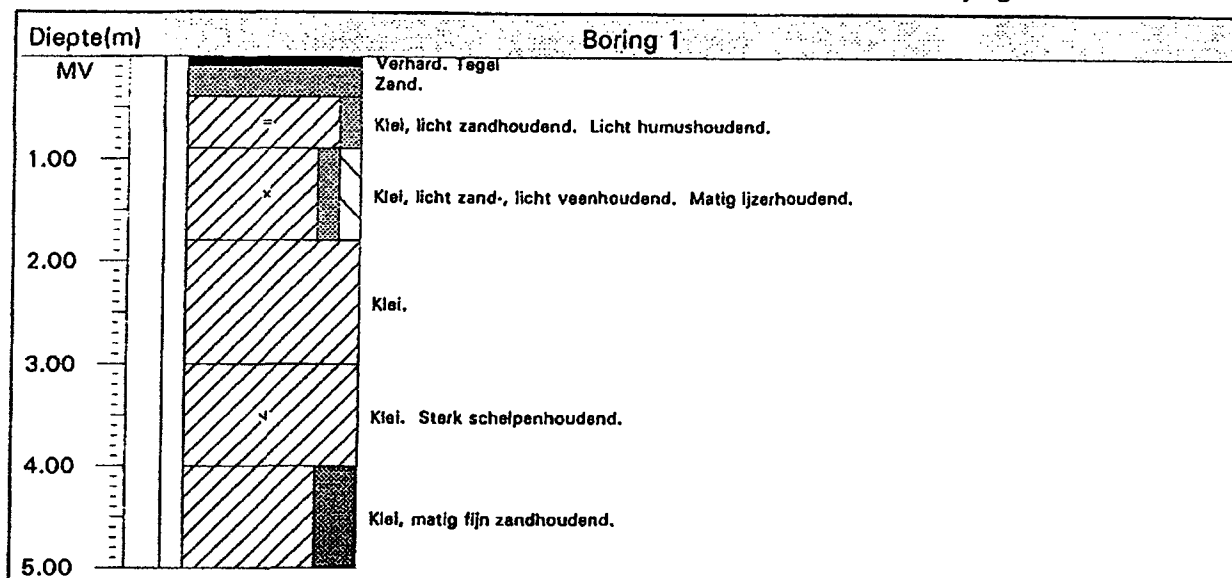
BIJLAGE 1.2 SITUATIESCHETS



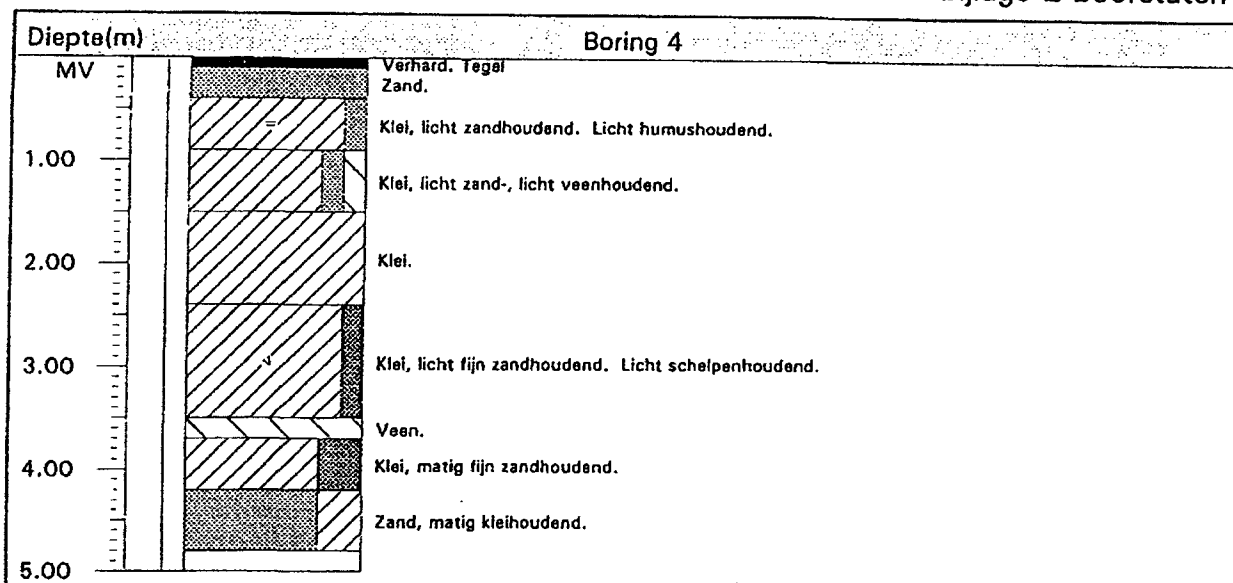
- ¹ boring
- ² boring met peilbuis
- onderzochte lokatie

Opdrachtgever: Gemeente Waddinxveen		
Omschrijving: Zuidplashof 9 Waddinxveen		
 MILIEU - ADVIEZEN B.V.	Projectnummer 95.11849/RD	Tek. MS
	Schaal ca. 1 : 150	Form. A4
	Datum tekening 12/12/1995	

Bijlage 2 Boorstaten



SIPLEX 1.0 Soil Information Profiler



SIPLEX 1.0 Soil Information Profiler

Projectnaam : Zuidplashof 9
Waddinxveen

Uitv. : RD

Projectnummer : 95.11849/RD

Datum : 12/12/1995

Lexmond Milieu-adviezen b.v.
dhr. R. de Kok
Postbus 143
2410 AC BODEGRAVEN

Moerdijk, 14-12-1995 Rapportnummer : R9512563
 Projekt/lokatie: 95.11849/RD Zuidplasweg 9
 Aangeleverd : 07-12-1995 15.00 u

Monsteromschrijving
 1 grond M.M. van 1(40-90)+2(50-100)+3(40-90)+4(40-90)
 2 grond M.M. van 1(100-150)+2(100-140)+4(100-150)

Analyseresultaten

		1.		2.	
Monsterkode EnviroLab		9512563-01		9512563-02	
droge stof gehalte	procent %	Q	73.6		62.8
arseen (icp)	mg/kg ds	Q	22		18
cadmium (icp)	mg/kg ds	Q	<0.4		0.48
chrom (icp)	mg/kg ds	Q	42		41
koper (icp)	mg/kg ds	Q	15		14
lood (icp)	mg/kg ds	Q	27		23
nikkel (icp)	mg/kg ds	Q	19		27
zink (icp)	mg/kg ds	Q	67		74
kwik (koude damp)	mg/kg ds	Q	0.09		0.07
minerale olie GC	mg/kg ds	Q	<10		<10
eoxy	mg/kg ds	Q	0.42		0.84
PAK's - grond					
naftaleen (HPLC)	mg/kg ds	Q	<0.05		
acenaftyleen	mg/kg ds	Q	<0.5		
acenafteen	mg/kg ds	Q	<0.05		
fluoreen	mg/kg ds	Q	<0.05		
fenanthreen	mg/kg ds	Q	<0.02		
anthraceen	mg/kg ds	Q	<0.02		
fluoranthreen	mg/kg ds	Q	<0.02		
pyreen	mg/kg ds	Q	0.03		
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	Q	<0.02		
chryseen	mg/kg ds	Q	<0.02		
benzo(b)fluoranthreen	mg/kg ds	Q	0.02		
benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	Q	<0.02		
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	Q	<0.02		
dibenz(ah)anthrac.	mg/kg ds	Q	<0.02		
benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	Q	<0.02		
ind(123-cd)pyreen	mg/kg ds	Q	0.03		
tot. 6 pak's Borneff	mg/kg ds	Q	<0.2		
tot. 7 pak's BACA	mg/kg ds	Q	<0.2		
tot. 10 pak's VROM	mg/kg ds	Q	<0.2		
tot. 16 pak's EPA	mg/kg ds	Q	<0.9		



Analyserapport

Lexmond Milieu-adviezen b.v.
dhr. R. de Kok
Postbus 143
2410 AC BODEGRAVEN

Moerdijk, 28-12-1995 Rapportnummer : R9513039
Project/lokatie: 95.11849/RD Zuidplasweg 9
Aangeleverd : 19-12-1995 15.00 u

Monsteromschrijving
1 grondwater Pb2

Analyseresultaten

1.

Monsterkode EnviroLab 9513039-01

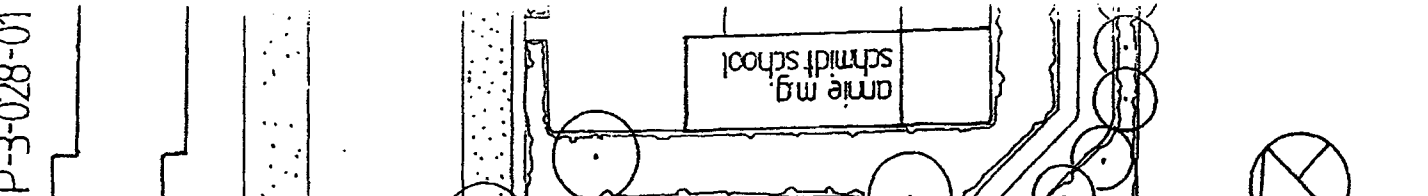
arsen (icp-u)	ug/l	<10
cadmium (icp-u)	ug/l	<0.4
chrom (icp-u)	ug/l	<1
koper (icp-u)	ug/l	<10
lood (icp-u)	ug/l	<10
nikkel (icp-u)	ug/l	16
zink (icp-u)	ug/l	280
kwik (koude damp)	ug/l	<0.2
nox	ug/l	<2
vluchtige olie		
vluchtige olie GC	ug/l	<5
vluchtige aromaten met GCMS - grondwater		
benzeen	ug/l	<0.2
tolueen	ug/l	<0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2
m- en p xyleen	ug/l	0.24
ortho-xyleen	ug/l	<0.2
tot.vl.arom. GCMS	ug/l	<1
vluchtige gehalog. met GCMS - grondwater		
dichloormethaan	ug/l	<1
1,1-dichloorethaan	ug/l	<1
trichloormethaan	ug/l	<1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<1
1,2-dichloorethaan	ug/l	<1
tetrachloormethaan	ug/l	<1
trichlooretheen	ug/l	<1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<1
tetrachlooretheen	ug/l	<1
tot.vl.gehal. GCMS	ug/l	<10
naftaleen (GCMS)	ug/l	<0.5
fenolindex	ug/l	<5

P-3-028-01

1

.....

1



Q

①

①

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WADDINXVEEN C 3280	13-8-2009
	Zuidplashhof 5	2743 CR WADDINXVEEN
		14:05:46
Uw referentie:	4668700	
Toestandsdatum:	12-8-2009	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

WADDINXVEEN C 3280

Grootte: 21 a 44 ca

Coördinaten: 103543-450152

Omschrijving kadastraal object:

ONDERWIJS RECREATIE - SPORT

Locatie:

Zuidplashhof 5

2743 CR WADDINXVEEN

Jaar: 2007

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 22-6-1990

Ontstaan uit:

WADDINXVEEN C 2837

WADDINXVEEN C 2762 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke Beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Waddinxveen worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Waddinxveen.

Gerechtigde**EIGENDOM**STICHTING KLASSE

Leeghwaterstraat 25

2811 DT REEUWIJK

Zetel:

REEUWIJK

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROTTERDAM 40721/ d.d. 30-6-2005
53

Eerst genoemde object in brondocument:

WADDINXVEEN C 3280 gedeeltelijk

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 52871/ 91

d.d. 10-8-2007

HYP4 56912/ 21

d.d. 9-7-2009

HYP4 52871/ 92

d.d. 10-8-2007

HYP4 53832/ 111

d.d. 31-12-2007

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 52793/ 139

d.d. 1-8-2007

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WADDINXVEEN C 4483	13-8-2009
	Gerstakker	WADDINXVEEN
Uw referentie:	4668700	15:23:54
Toestandsdatum:	12-8-2009	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

WADDINXVEEN C 4483

Grootte: 7 ha 40 a 80 ca

Coördinaten: 103432-450099

Omschrijving kadastraal object:

WONEN WEGEN

Locatie:

Gerstakker

WADDINXVEEN

Joke Smithoeve

WADDINXVEEN

Korenakker

WADDINXVEEN

Vlasakker

WADDINXVEEN

Woubrechterf

WADDINXVEEN

ZUIDPLASLN

WADDINXVEEN

Ontstaan op:

4-12-2001

Ontstaan uit:

WADDINXVEEN C 4201 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Betreft: WADDINXVEEN C 4483
Gerstakker WADDINXVEEN
Uw referentie: 4668700
Toestandsdatum: 12-8-2009

13-8-2009
15:23:54

Gerechtigde**EIGENDOM**GEMEENTE WADDINXVEEN

Raadhuisplein 1

2741 HR WADDINXVEEN

Postadres: POSTBUS 400
2740 AK WADDINXVEEN

Zetel: WADDINXVEEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 WDV01/ 11037 d.d. 9-2-1988

Eerst genoemde object in brondocument:

WADDINXVEEN C 2761

Recht ontleend aan: 84 WDV01/ 11089 d.d. 9-2-1988

Eerst genoemde object in brondocument:

WADDINXVEEN C 2211

Recht ontleend aan: 84 WDV01/ 11090 d.d. 9-2-1988

Eerst genoemde object in brondocument:

WADDINXVEEN C 2762

Recht ontleend aan: 84 WDV01/ 11042 d.d. 9-2-1988

Eerst genoemde object in brondocument:

WADDINXVEEN C 2786Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 17076/ d.d. 2-10-1997
21

Eerst genoemde object in brondocument:

WADDINXVEEN C 3031 gedeeltelijkRecht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 9739/ 7

Eerst genoemde object in brondocument:

WADDINXVEEN C 3031 gedeeltelijk

Recht ontleend aan: 84 WDV01/ 11038 d.d. 9-2-1988

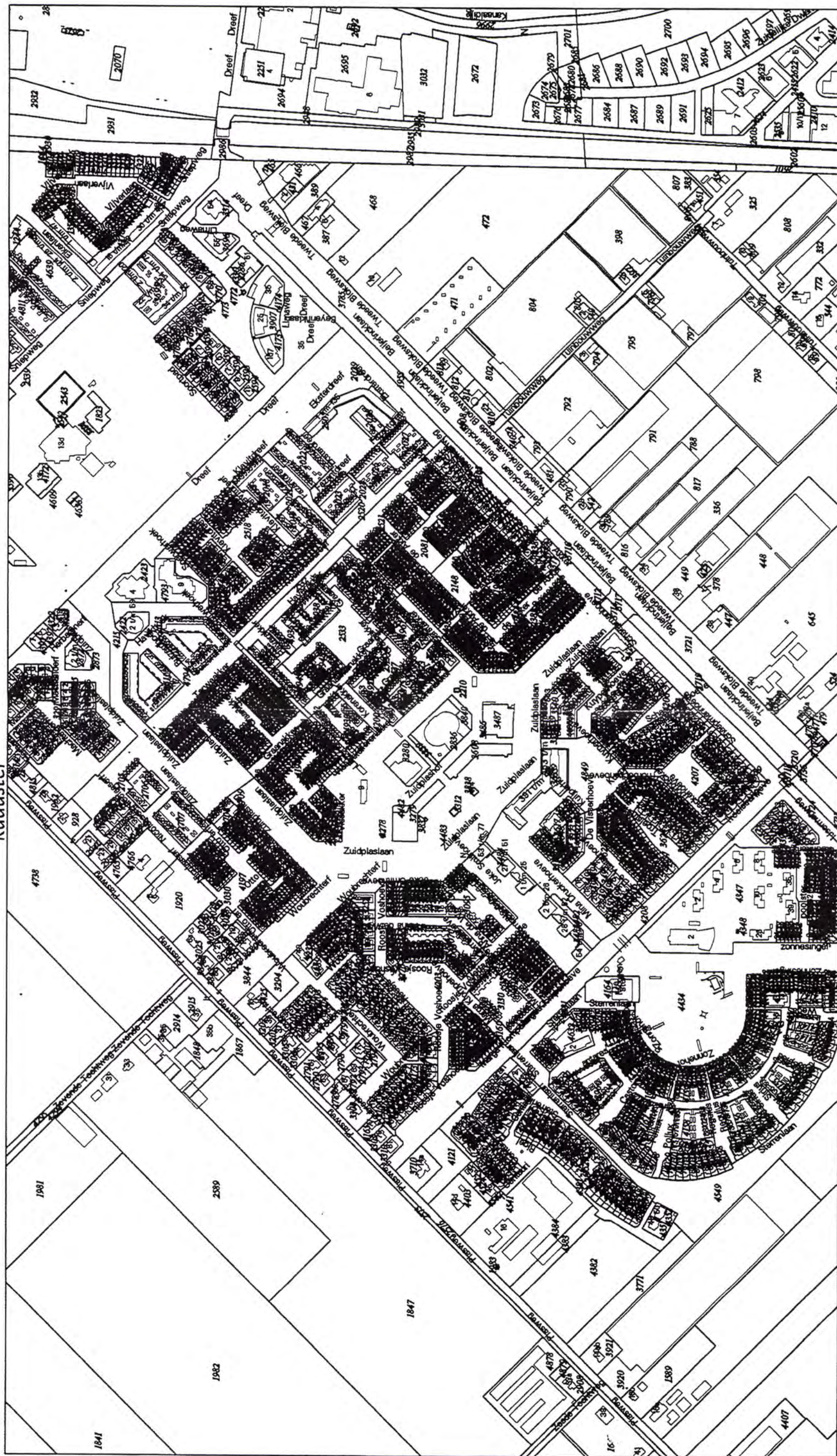
Eerst genoemde object in brondocument:

WADDINXVEEN C 2764

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

kadaster



Deze kaart is noordgericht

Kilometer 1:000

1:000

Legenda

- 2245 Perceelnummer
- 26 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

Voor een aansluitend uittreksel, ROTTERDAM, 14 augustus 2009.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Uittreksel uit de kadastrale kaart

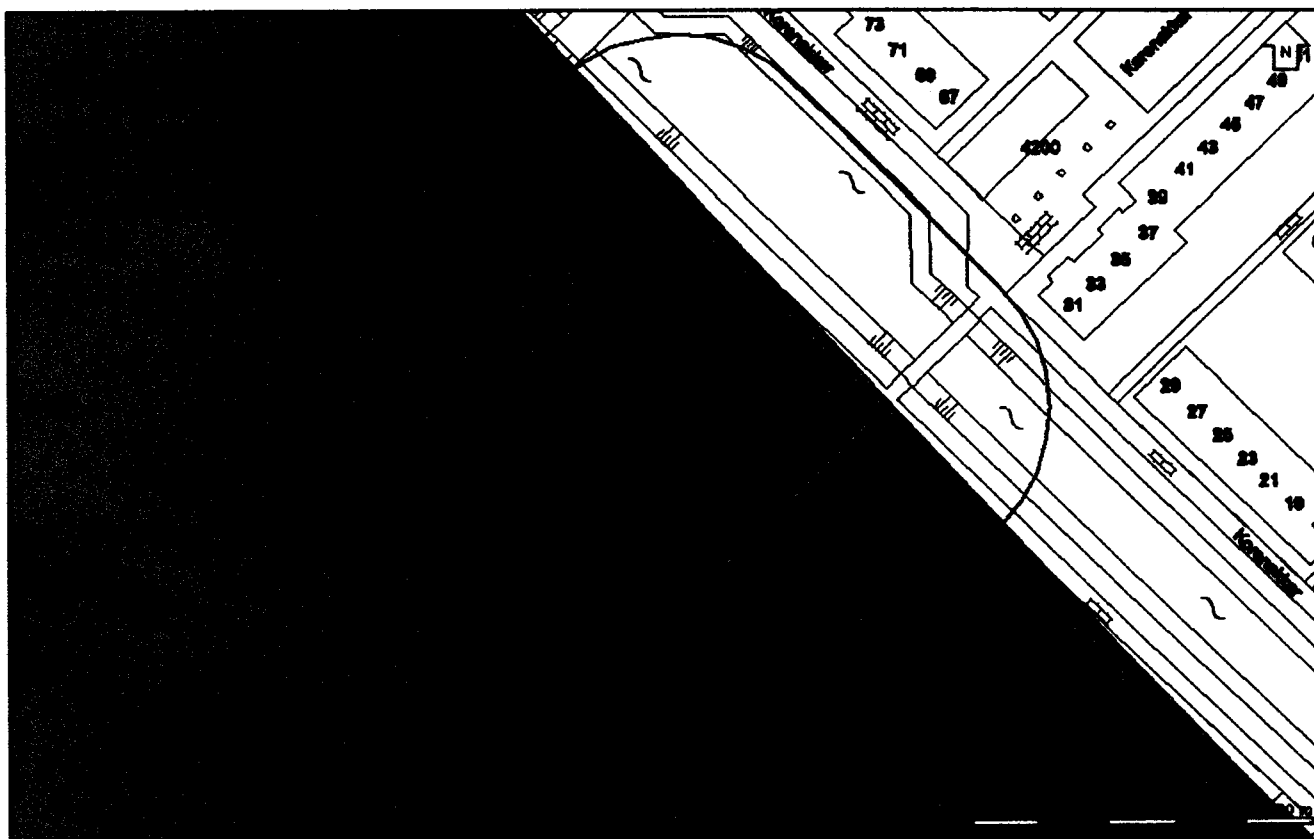
Kadastrale gemeente WADDINXVEEN
Sektie C
Perceelnummer 4483
Schaal 1:5000





Bodeminformatie

Zuidplashhof 7 WADDINXVEEN



Legenda



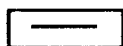
Voormalige bedrijven



Huidige bedrijven



Brandstoftanks



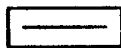
Slootdempingen



Bodemonderzoeken



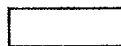
WBB-locaties



Kadastrale kaart/GBKN



Geselecteerde locatie



25-meter contour

Informatie over geselecteerd perceel

Onderzoeken

1

Locatie	Wijk Zuidplas
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	60112
Onderzoeksbureau	WIHA
Datum rapport	14-03-1986
Status verontreiniging	Niet verontreinigd
Potentieel bodembedreigende activiteiten	-
Vervolgactie i.k.v. WBB	uitvoeren OO
Bijzonderheden	Geen van de bio-b activiteiten is onderzocht.
Conclusie rapport	Grond: Geen overschrijdingen van B waarden geconstateerd. Grondwater: Plaatselijk Cadmium >B, Koper>B, Conclusie Milieudienst: ...Op basis van het toetsingskader en de gevonden concentraties bestaat er geen aanleiding op een nader onderzoek in te stellen. Tevens kan er worden gesteld dat de gevonden concentraties geen zins een belemmering vormen voor het realiseren van de bebouwing ter plaatse.

Brandstoftanks

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Voormalige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Huidige bedrijven

1

Bedrijfs en/of Locatienaam	Julikids kinderopvang
Bedrijfsaard	kinderdagverblijf
Milieucategorie	1
Straat + huisnummer	Zuidplashof 5

Slotdempingen

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Wbb-locaties



Milieudienst

Midden-Holland

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

BKK

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Onderzoeken

1

Locatie	Wijk Zuidplas
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	60112
Onderzoeksbureau	WIHA
Datum rapport	14-03-1986
Status verontreiniging	Niet verontreinigd
Potentieel bodembedreigende activiteiten	-
Vervolgactie i.k.v. WBB	uitvoeren OO
Bijzonderheden	Geen van de bio-b activiteiten is onderzocht.
Conclusie rapport	Grond: Geen overschrijdingen van B waarden geconstateerd.
	Grondwater: Plaatselijk Cadmium >B, Koper>B,
	Conclusie Milieudienst: ...Op basis van het toetsingskader en de gevonden concentraties bestaat er geen aanleiding op een nader onderzoek in te stellen. Tevens kan er worden gesteld dat de gevonden concentraties geenzins een belemmering vormen voor het realiseren van de bebouwing ter plaatse.

Slootdempingen

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Wbb-locaties

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Brandstoftanks

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Voormalige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Huidige bedrijven

1

Bedrijfs en/of Locatienaam	P. van Gorkum
----------------------------	---------------

Bedrijfsaard	Bloemenboektek
Milieucategorie	1
Straat + huisnummer	Zuidplaslaan 190

2

Bedrijfs en/of Locatienaam	Plusmarkt DIWA
Bedrijfsaard	Supermarkt
Milieucategorie	2
Straat + huisnummer	Zuidplaslaan 184

3

Bedrijfs en/of Locatienaam	Shoarma & Pizzeria Kapadonkyaa
Bedrijfsaard	Shoarma afhaalcentrum
Milieucategorie	3
Straat + huisnummer	Zuidplaslaan 424

4

Bedrijfs en/of Locatienaam	V.O.F. L. Heinen En Zonen
Bedrijfsaard	Viskraam
Milieucategorie	1
Straat + huisnummer	Zuidplashof 0

5

Bedrijfs en/of Locatienaam	V.O.F. China Garden
Bedrijfsaard	Afhaalrestaurant
Milieucategorie	2
Straat + huisnummer	Zuidplaslaan 180

BKK

Informatie over de aanwezige bodemkwaliteitszones rondom de locatie vindt u op
www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemonderzoeken:

Alle bij de Milieudienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Milieudienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem. Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Milieudienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Rapporten op locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging zijn eveneens niet in het Bodem Informatie Systeem van de Milieudienst ingevoerd. Deze rapporten heeft de provincie Zuid-Holland namelijk ingevoerd in hun eigen systeem (zie verder bij Wbb-locaties). Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Milieudienst Midden-Holland.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het Bodem Informatie Systeem bekend is.
Bodemonderzoek	Type bodemonderzoek
Rapportnummer	Rapportnummer van het onderzoeksbureau
Onderzoeksbureau	Onderzoeksbureau dat het bodemonderzoek heeft uitgevoerd
Datum rapport	Datum van het onderzoeksrapport
Status verontreiniging	De verontreinigingsstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als er alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als er een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd. Bij een ernstige verontreiniging is de provincie bevoegd gezag en heeft de provincie zicht op de meest actuele status. In dergelijke gevallen is de status niet weergegeven, maar dient de provincie te worden geraadpleegd (zie verder bij Wbb-locaties).
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten op de locatie, maar ook het huidige gebruik op de locatie.
Vervolgactie i.k.v. WBB	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Milieudienst

	(nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Bodembeheerplan). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat. Indien er een saneringsverplichting bestaat, is de provincie bevoegd gezag en heeft de provincie zicht op de meest actuele vervolgactie. In dergelijke gevallen is de vervolg actie niet weergegeven, maar dient de provincie te worden geraadpleegd (zie verder bij Wbb-locaties).
Bijzonderheden	Eventuele bijzonderheden. Dit veld is vaak niet gevuld.
Conclusie rapport	Conclusies uit het bodemonderzoek (zintuiglijke waarnemingen en de verontreinigingssituatie in de boven- en ondergrond en het grondwater) en in veel gevallen ook het advies dat de Milieudienst aan de gemeente heeft gegeven.

Voormalige bedrijven:

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen:

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel.

0182-346062

- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180 - 514455

Brandstoftanks:

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een nummer is ingevuld achter het kopje KIWA code.

Het kan voorkomen dat er onder het kopje Brandstoftanks is aangegeven dat er geen tank aanwezig is, maar bij het kopje Onderzoeken bij Activiteiten wel een tank is aangegeven (of andersom). Er is in die gevallen wel een tank aanwezig (geweest).

Huidig bedrijf:

Bedrijven met een Wet milieubeheervergunning. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Wet bodembescherming (Wbb)-locaties::

Wbb-locaties zijn locaties waar in een bepaald bodemvolume in het verleden één of meerdere interventiewaarde-overschrijdingen zijn aangetroffen. De interventiewaarde is een norm voor een stof in de bodem, waarboven in principe bodemsanering plaats moet vinden. Of en wanneer er sanering plaats moet vinden hangt af van de omvang van de verontreiniging en de risico's. Ook kan het zijn dat sanering al heeft plaatsgevonden. De locatie blijft dan aangemerkt als Wbblocatie.

Het bevoegd gezag voor Wbb-locaties is de provincie Zuid-Holland. De provincie is op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op deze locaties. Voor vragen kunt u onder verwijzing van de GLOBIS-code terecht bij de afdeling Bodemsanering 070-4417187 of kijken op www.bodemloket.nl.

Bodemkwaliteitskaart:

De bodemkwaliteitskaart is gemaakt voor het mogelijk maken van grondverzet binnen en tussen gemeenten in de Midden-Holland regio. De gemeente is ingedeeld in zones met een bepaalde bodemkwaliteit, zogenaamde achtergrondgehalten. De achtergrondgehalten en de regels voor grondverzet zijn af te leiden via de website www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NVN 5725 staat omschreven dat er bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Milieudienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart zijn gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit op het gehele perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden

informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang kan zijn.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar bodembalie.md@ismh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Milieudienst Midden- Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- brandstof tanks
- bodemkwaliteitszone
- voormalige bedrijven
- Wbb-locaties
- slootdempingen

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Milieudienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Milieudienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Milieudienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van (al dan niet tijdelijke) onbeschikbaarheid van deze website of enige informatie op de website. Punten 1 t/m 4 zijn in beheer bij de Milieudienst. Punten 5 t/m 7 in bovengenoemde opsomming zijn in beheer bij de provincie. De provincie is verantwoordelijk voor de kwaliteit van deze informatie.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Milieudienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Milieudienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Milieudienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Milieudienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de algemene voorwaarden en de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Milieudienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Milieudienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim. De algemene voorwaarden van het ISMH zijn eveneens van toepassing (zie www.ismh.nl).



Projectnummer : 4668700

Projectomschrijving : Verkennend bodemonderzoek Zuidplashof 5 – 9 te
Waddinxveen



Historische kaart Waddinxveen



Projectnummer : 4668700

Projectomschrijving : Verkennend bodemonderzoek Zuidplashof 5 – 9 te Waddinxveen



Foto 1: Speelveld



Foto 2: Ligging supermarkt



Foto 3: School aan de Zuidplashof 5



Foto 4: Fietspad tussen school en speelveld



Foto 5: Zuidplashof



Foto 6: Zuidplashof