

G E M E E N T E

WADDINXVEEN



Vaststellingsbesluit

bestemmingsplan “Zuidelijke Dwarsweg 13 / 13BIS”

Planstatus: vastgesteld

Datum: 2018-07-11

Plan identificatie: NL.IMRO.0627.BPzdlkdwarsweg13-0401

Auteur: EvdH

Raadsvoorstel

Datum besluitvormende raad : 11 juli 2018	
Agendapunt : 14	Registratienummer : RV/18/00882
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Zuidelijke Dwarsweg 13/13BIS"	
Voorstel 1. Het ontwerpbestemmingsplan "Zuidelijke Dwarsweg 13/13BIS" (NL.IMRO.0627.BPzdlkdwarsweg13-0401) ongewijzigd vast te stellen. 2. In te stemmen met de "Nota van beantwoording zienswijzen". 3. Op grond van artikel 6.2 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.	

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Het bestemmingsplan "Zuidelijke Dwarsweg 13/13BIS" (bijlage 1.) biedt het planologisch-juridisch kader voor het uitbreiden van het agrarisch loonbedrijf. Het bedrijf richt zich met name op de loonwerkzaamheden in de landbouw en heeft mestbehandeling als neventak. De bestemming die op het perceel is gelegen, is vanwege de vernietiging van het provinciaal inpassingsplan, deels verouderd en geeft het agrarisch loonbedrijf op deze locatie geen toekomst. Gezien de omliggende functies: verkeer (A12, Moordrechtboog en spoorlijn) bedrijvigheid op Distripark en lintbebouwing is een agrarisch loonbedrijf hier op zijn plaats.

Begin 2016 heeft reeds een ontwerpbestemmingsplan ten behoeve van deze ontwikkeling ter inzage gelegen. Mede naar aanleiding van zienswijzen op dit ontwerpbestemmingsplan is het bestemmingsplan aangepast. Vanwege de verstreken tijd is besloten om het aangepaste bestemmingsplan opnieuw als ontwerp in procedure te brengen. Ook het hernieuwde ontwerpbestemmingsplan "Zuidelijke Dwarsweg 13/13BIS" heeft ter inzage gelegen een en ander conform de Wet ruimtelijke ordening en er zijn ook op dit plan zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan "Zuidelijke Dwarsweg 13/13BIS" wordt ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Onderbouwing voorstel

1. In te stemmen met de "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zuidelijke Dwarsweg 13/13BIS" en het bestemmingsplan "Zuidelijke Dwarsweg 13/13BIS" (NL.IMRO.0627.BPzdlkdwarsweg13-0401).

De omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) heeft de milieukundige paragraaf mede beoordeeld en het ontwerpbestemmingsplan is daarop aangepast. Daarnaast zijn ter afscherming van de overlast voor de noordoostelijke gelegen percelen aanvullende maatregelen getroffen. De zone voor groene inpassing is bijvoorbeeld vergroot en verder is de zone waarbinnen mestverwerking mag plaatsvinden aangepast. Ook is de mogelijkheid tot buitenopslag beperkt tot het westelijke deel van het perceel en is het aantal vierkante meter toegestane bebouwing beperkt tot 3.250 m². Daarnaast zijn aanvullende milieuonderzoeken uitgevoerd en zijn er maatwerkvoorschriften toegevoegd.

Het opstellen van een milieueffectrapport (MER) wordt niet nodig geacht, er wordt ingestemd met de vormvrije m.e.r.-beoordeling zoals opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Om de milieueffecten van een planontwikkeling te beoordelen is in het Besluit milieueffectrapportage bepaald dat een milieueffectbeoordeling uitgevoerd moet worden als project. Het uitbreiden van een loonbedrijf valt in categorie D11.3 (De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein). De beoogde planontwikkeling heeft een omvang welke ruim onder de





drempelwaarde van 75 hectare ligt. Op basis van de vormvrije milieueffectrapportage kan geconcludeerd worden dat de beoogde planontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben, daarom hoeft geen milieueffectrapportage te worden opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan "Zuidelijke Dwarsweg 13/13BIS" heeft van 28 december 2017 tot en met 7 februari 2018 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn zijn twee zienswijzen ontvangen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijzen zijn beschouwd in de "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zuidelijke Dwarsweg 13/13BIS". De nota is opgenomen in het bestemmingsplan. De zienswijzen zijn onder meer gericht op:

- * foutieve einddatum van de terinzagelegging in de publicatie in de Staatscourant;
- * de realisatie van een ondergrondse opslagvoorziening voor dierlijke meststoffen;
- * de strijdigheid met het Provinciaal Inpassingsplan Gouweknoop, grondgebied Waddinxveen;
- * de strijdigheid met de Verordening ruimte 2014
- * een ondeugdelijke motivering en onderbouwing van het bestemmingsplan; en
- * de beperking van de openheid van het landschap

De zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Op grond van artikel 6.2 lid 2 Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen. Er is een exploitatieovereenkomst afgesloten met de ontwikkelaar op 13 juli 2015. In deze exploitatieovereenkomst zijn de noodzakelijke afspraken opgenomen over het benodigde kostenverhaal en afdrachten alsmede de wijze van verzekering hiervan. Ook zijn afspraken vastgelegd over planschade. Door deze anterieure overeenkomst is het kostenverhaal voor het bestemmingsplan anderszins verzekerd en kan worden afgezien van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro.

Bijlage(n):

1. Bestemmingsplan 'Zuidelijke Dwarsweg 13/13BIS' (regels, toelichting en verbeelding)
2. Bijlagen bij het bestemmingsplan 'Zuidelijke Dwarsweg 13/13BIS'
3. Nota van Beantwoording zienswijzen
4. Advies ODMH beoordeling bestemmingsplan 'Zuidelijke Dwarsweg 13/13BIS'



Raadsbesluit

De raad der gemeente Waddinxveen;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juni 2018

besluit:

- 1. Het ontwerpbestemmingsplan "Zuidelijke Dwarsweg 13/13BIS" (NL.IMRO.0627.BPzdlkdwarsweg13-0401) ongewijzigd vast te stellen.**
- 2. In te stemmen met de "Nota van beantwoording zienswijzen".**
- 3. Op grond van artikel 6.2 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.**

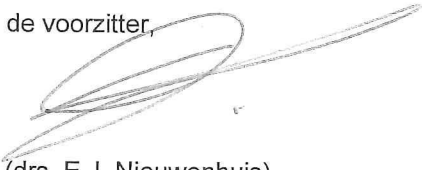
Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van:

11 juli 2018,

de griffier,

de voorzitter,


(mr. F.W. van der Dussen)


(drs. E.J. Nieuwenhuis)

