

m.e.r. beoordelingsbesluit

Woningbouw Boonstoppellocatie, Wilhelminakade 83, Waddinxveen

1 Aanleiding

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van Boonstoppel Onroerend Goed B.V. hebben wij beoordeeld of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld in het kader van het vaststellen van een plan bedoelt in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening. De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van maximaal 25 woningen aan de Wilhelminakade 83 in Waddinxveen.

Op grond van de aanmeldnotitie m.e.r. beoordelen wij of, voorafgaand aan de besluitvorming het plan, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, dat bij de voorbereiding van het plan voor hierboven genoemde ontwikkeling door Boonstoppel Onroerend Goed B.V. geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

De toelichting van het bestemmingsplan (NL.IMRO.0627.BPwilhelminakade83-0301) maakt onderdeel uit van dit besluit.

3 Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waarop geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

In de bestemmingsplanprocedure kan door een ieder zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht. De zienswijzen kunnen ook betrekking hebben op dit voorbereidingsbesluit.

4 Procedure

De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage.

De aanmeldnotitie en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit milieueffectrapportage daaraan stelt.

5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

5.1 Toetsingskader

De aangevraagde activiteit komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen.

De aangevraagde activiteit komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport, namelijk onder D 11.2

In kolom 2 van D11.2 is de m.e.r-beoordelingsdrempel opgenomen:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, ook voor activiteiten die beneden de m.e.r-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een MER opgesteld dient te worden.

Dit dient te gebeuren aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). Deze criteria omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

5.1.1 De kenmerken van het project

De omvang van het project

Het plan voorziet in het oprichten van 21 tot maximaal 25 woningen. Dit zijn 12 tot maximaal 16 appartementen en 9 vrijstaande woningen.

De cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Beperkt aan de orde bij het bouwen van de woningen en bij het gebruik.

Verontreiniging en hinder

Bij de sloop van de bestaande bebouwing komt slooppafval vrij. Dit afval wordt conform geldende wet- en regelgeving afgevoerd.

Risico van ongevallen

Niet van toepassing

5.1.2 De plaats van het project

Het bestaande grondgebruik

Het plangebied ligt aan de rand van Waddinxveen op een oude bedrijvenlocatie. Het plangebied is weliswaar van archeologisch belang, maar deze waarden worden niet geschaad.

Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratieve vermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

De gronden waar de realisatie van de ontwikkeling is voorzien, zijn in de huidige situatie deels ingericht ten behoeve van bedrijvigheid. Er zijn dan ook geen hernieuwbare natuurlijke hulpbronnen aanwezig op de locaties. Ook met de sloop van de huidige bebouwing gaan geen natuurlijke hulpbronnen verloren.

Het opname vermogen van het natuurlijke milieu

De op te richten woningen liggen buiten de invloedssfeer van verderop gelegen Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied, 'Broekvelden - Vettenbroek & Polder Stein', bevindt zich op een afstand van circa 5,2 km ten oosten van het plangebied. Het Natura2000 gebied 'Nieuwkoopse Plassen en de Haack' ligt op een afstand van circa 10,5 kilometer. De nieuwe woningen liggen niet binnen de invloedssfeer van deze Natura 2000-gebieden voor wat betreft stikstofdepositie.

5.1.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (Geografisch en grootte getroffen bevolking)

De effecten van het project zijn lokaal van aard. De meest verstreckende effecten zijn te verwachten op het gebied van verkeer, geluid en luchtkwaliteit in zowel de aanlegfase als de gebruiksfase. Deze effecten zijn deels tijdelijk van aard en hebben daarmee geen belangrijke gevolgen.

Grensoverschrijdend karakter

Er is geen sprake van een grensoverschrijdend karakter.

Orde van grootte en complexiteit effect

Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

De effecten zijn blijvend, maar niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

5.2 Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen

De secretaris, de burgemeester,

Dhr. A.J. Six, l.s.

Dhr. E.J. Nieuwenhuis