

Ecologisch Onderzoek

Wilhelminakade 83 Waddinxveen





Colofon

Titel	Ecologisch Onderzoek
Subtitel	Wilhelminakade 83 Waddinxveen
Status rapport	Definitief
Projectnummer	21A032
Datum uitgave	Februari 2022
Samengesteld door	Andrea Grim, adviseur Watersnip Advies Jorian Eijkelboom, medewerker Watersnip Advies John van Gemeren, senior adviseur Watersnip Advies
Foto's	Watersnip Advies
Naam en adres opdrachtgever	Boonstoppel Onroerend Goed BV Postbus 419 2740 AK Waddinxveen
Contactpersoon opdrachtgever	Wim Kaandorp IntROview BV

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Conclusie gebiedsbescherming	4
1.2	Conclusie soortbescherming	4
1.3	Aanvullende maatregelen vereist	5
2	LOCATIEBESCHRIJVING	7
2.1	Huidige situatie.....	7
2.2	Plannen	11
3	TOETSINGSKADER.....	12
3.1	Europese richtlijnen	12
3.2	Landelijk natuurbeleid- en wetgeving.....	12
3.2.1	<i>Wet Natuurbescherming 2017 (Wnb)</i>	12
3.2.2	<i>Natuurnetwerk Nederland</i>	14
3.3	Provinciaal beleid	15
3.3.1	<i>Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (1 april 2019) en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013)</i>	15
4	RESULTATEN ONDERZOEK EN TOETSING	16
4.1	Te toetsen initiatief	16
4.2	Methode.....	16
4.3	Gebiedsbescherming	17
4.3.1	<i>Gebiedsbescherming Natura2000-gebieden (Wnb 2017)</i>	17
4.3.2	<i>Natuurnetwerk Nederland (NNN)</i>	18
4.3.3	<i>Belangrijke leefgebieden Provincie Zuid-Holland (Provinciaal beleid)</i>	19
4.3.4	<i>Bescherming houtopstanden (Wnb 2017)</i>	19
4.4	Flora	19
4.5	Fauna	20
4.5.1	<i>Vogels</i>	20
4.5.2	<i>Vissen</i>	22
4.5.3	<i>Amfibieën</i>	22
4.5.4	<i>Reptielen</i>	23
4.5.5	<i>Grondgebonden zoogdieren</i>	23
4.5.6	<i>Vleermuizen</i>	24
4.5.7	<i>Overige soorten</i>	27
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	29
5.1	Conclusies	29
5.1.1	<i>Gebiedsbescherming</i>	29
5.1.2	<i>Soortbescherming</i>	29
5.1.3	<i>Algemene Zorgplicht</i>	30
5.2	Aanbevelingen.....	30
6	BRONNEN.....	33

1 Inleiding

Boonstoppel Onroerend Goed B.V. gaat het terrein ter hoogte van Wilhelminakade 83 in Waddinxveen omvormen tot een kleine woonwijk. De gebouwen en loodsen aan de Wilhelminakade 83 in Waddinxveen worden gesloopt. Het omliggende verruigde terrein met vegetatie wordt gesaneerd. Op het terrein wordt een kleine wijk aangelegd met bestrating, openbaar groen en een watergang. In de wijk komen 9 vrijstaande woningen en een appartementengebouw met 12 eenheden. De bestemmingsplanwijziging is in voorbereiding.

De initiatiefnemer van de voorgenomen plannen dient te verkennen of er mogelijk schadelijke gevolgen zijn voor beschermde natuurwaarden in het plangebied. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde soorten en beschermde gebieden.

Concreet betekent het dat nagegaan moet worden of:

- Er overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing Wet Natuurbescherming -Wnb).
- Er schade optreedt aan beschermde dieren en/of planten. Beschermde plantensoorten mogen niet vernietigd of beschadigd worden. Beschermde diersoorten mogen niet gedood, verwond of opzettelijk verontrust worden. Daarnaast mogen hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen niet beschadigd, vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord worden en mogen hun eieren niet vernietigd of vernield worden;
- Er mogelijke significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (eveneens toetsing Wet Natuurbescherming);
- Er wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland aangetast worden (Toepassing Omgevingsbeleid, Compensatiebeginsel Natuur, Recreatie en Landschap).

Om te onderzoeken of bovenstaande bepalingen overtreden of aangetast worden dient het plangebied onderzocht te worden, middels een bureaustudie en onderzoek naar de aanwezige flora en fauna door een deskundige op het gebied van ecologie.

Op 13 april 2021 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie verricht in het plangebied. Hierbij werd met name gelet op het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Daarnaast zijn de verschillende biotopen binnen het plangebied beoordeeld met betrekking tot potentieel voorkomende beschermde soorten. *Van mei-september 2021 is er aanvullend onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van vleermuizen. In die periode is ook nog extra gelet op eventuele aanwezigheid van rugstreeppadden en uilen. Er zijn conclusies getrokken m.b.t. de Rugstreeppad en uilen uit dit onderzoek.*

Dit rapport geeft een overzicht van de voor het plangebied geldende natuurwetgeving, de aanwezigheid van beschermde gebieden in de nabije omgeving en de aanwezige en verwachte flora en fauna in het plangebied. Vervolgens wordt aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan beschermde soorten. Met het oog op de algemene zorgplicht, die geldt voor alle planten- en diersoorten, worden waar mogelijk maatregelen beschreven, gericht op het voorkómen van schade. In het samenvattende schema op de volgende pagina wordt aangegeven of er overtreding plaatsvindt aan beschermde gebieden en beschermde planten- en diersoorten.

Conclusies en aanbevelingen

De gebouwen en loodsen aan de Wilhelminakade 83 in Waddinxveen worden gesloopt. Het omliggende verruigde terrein met vegetatie wordt gesaneerd. Op het terrein wordt een kleine wijk aangelegd met bestrating, openbaar groen en een watergang. In de wijk komen 9 vrijstaande woningen en een appartementengebouw met 12 eenheden.

De ingreep is ecologisch getoetst. In dit hoofdstuk volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen. Indien aan de orde wordt aangegeven of er bij het realiseren van het initiatief negatieve gevolgen worden verwacht en/of verbodsbepalingen worden overtreden. *In het laatste schema staan de soortgroepen die aanvullende maatregelen vereisen.*

1.1 Conclusie gebiedsbescherming

Natuurgebieden H.4	Gevolgen
Natura2000 §4.3.1	
- Habitattypen	Uit de stikstofdepositieberekeningen blijkt dat de totale depositie van de gebruiksfase kleiner is dan 0,00 mol per hectare per jaar. Het voorgenomen plan zal niet leiden tot significant negatieve effecten op de omliggende beschermde Natura2000-gebieden. Het aspect stikstofemissie is geen belemmering voor het project.
- Soorten	Geen
NNN-gebieden §4.3.2	Geen
Belangrijke leefgebieden Provincie Zuid-Holland §4.3.3	Geen
Houtopstanden §4.3.4	Geen

1.2 Conclusie soortbescherming

Soortgroep H.4.4	Overtreding verbodsbepalingen
Algemeen §4.5.3 en 4.5.5	Voor de beschermde soorten, Groene kikker, Bruine kikker, Bastaard kikker, Gewone pad, Bunzing, Egel, Haas, Hermelijn, Konijn, Rosse woelmuis en Wezel, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming voor de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Flora §4.4	Nee
Vogels §4.5.1 Jaarrond beschermde nesten	Nee.
Vissen §4.5.2	Nee
Amfibieën §4.5.3	Nee
Reptielen §4.5.4	Nee
Grondgebonden zoogdieren §4.5.5	Nee
Vleermuizen §4.5.6	Ja, het plangebied bestaat uit gebouwen en vegetatie. Zowel de gebouwen als vegetaties kunnen functies voor vleermuizen vervullen. Met de sanering van het gebied en de sloop van de gebouwen zal het verbod 'Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen' worden overtreden.
Vleermuizen §4.5.6	Om vast te stellen welke functies gebouwen en het omliggend terrein vervullen voor vleermuizen is een aanvullend onderzoek nodig. Het aanvullend onderzoek dient aan te tonen:

	a) of het omliggend terrein en de gebouwen functies voor vleermuizen vervullen; b) Indien dat het geval is: - Voor welke soorten dit geldt; - Voor welke functies dit geldt: vliegroute, foerageergebied en/of verblijfsplaats; - Voor welk type verblijfsplaatsen dit geldt; - En wat de omvang is, dus om welke aantallen exemplaren het gaat.
Reptielen §4.5.3	Nee
Overige soorten §4.5.7	Nee

1.3 Aanvullende maatregelen vereist

Soortgroep H.4	Overtreding verbodsbepalingen, aanvullende maatregelen vereist
Vogels §4.4.1	Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Wnb hanteert echter geen standaard periode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Vogelnesten die jaarrond beschermd worden door de Wnb, zijn niet aangetroffen of te verwachten binnen het plangebied. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.
Amfibieën §4.4.3	Nee, mits: voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.

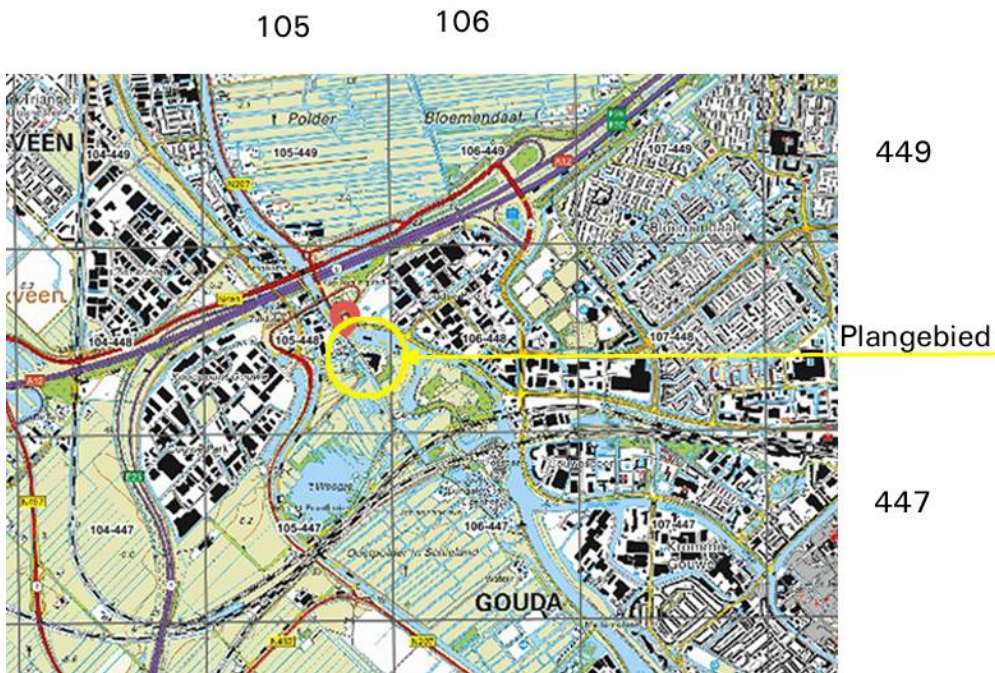
Algemene Zorgplicht

Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Wet Natuurbescherming de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

2 Locatiebeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten: 105, 448



Figuur 1: Ligging plangebied, gele cirkel (Top25NL, 2021)

Aan de oost-, noordoost-, noord-, en noordwestzijde ligt een verstedelijkte en bedrijfsmatige omgeving. Het plangebied grenst aan de westzijde van het Gouwekanaal. Aan de zuidwestzijde van het plangebied ligt het natuur en recreatieterrein 't Weegje. Aan de zuidoostzijde grenst het plangebied aan graslanden.

Het plangebied betreft een voormalige verffabriek met kantoorgebouw en loodsen en omliggend terrein. Het kantoorgebouw is een stenen bouwwerk. De loodsen hebben stenen muren en damwanden. Het terrein is meer dan 20 jaar buiten gebruik als verffabriek. Illegaal gebruik door o.a. krakers heeft in de afgelopen 20 jaar plaatsgevonden. De afgelopen jaren is dat niet meer aan de orde. Recent (maart 2021) is de verwilderde vegetatie direct rond de gebouwen verwijderd. Het kantoor en de loodsen zijn afgesloten voor betreding door publiek. Kapotte ramen, kieren in wanden en ingestorte daken maken het mogelijk dat dieren gemakkelijk toegang kunnen hebben tot de binnenruimtes.

Het omliggend terrein betreft paden, groenstroken langs water en een verwilderd broekbos. Het broekbos is moeilijk te betreden vanwege sterke verwildering met bramenstruiken. De vegetatie rond de gebouwen en deels langs slootkanten is recentelijk verwijderd; op enkele markante bomen na.



Figuur 2: Oostzijde kantoor (l) en fabrieksruimtes (r)



Figuur 3: Oostzijde fabrieksruimte met loodsen (l), Zuidzijde hoek loodsen (r)



Figuur 4: Zuidzijde loodsen (l), zuidwesthoek loodsen (r)



Figuur 5: Westzijde loodsen (l) en (r), stobben van verwijderde vegetatie zijn nog aanwezig



Figuur 6: Schoorsteenpijp aan de westzijde



Figuur 7: Westzijde kantoorgebouw (l) en (r)



Figuur 8: Noordzijde (l) en noordoostzijde kantoorgebouw (r)



Figuur 9: Verwijderde vegetatiestrook aan de oostelijke rand van het plangebied, opname naar het noorden (l) en zuiden (r)



Figuur 10: Oude stacaravans op het omliggende terrein (l) en (r)



Figuur 11: Wilgenbroekbos op de zuidzijde van het plangebied (l) en (r)

2.2 Plannen

De gebouwen en loodsen aan de Wilhelminakade 83 in Waddinxveen worden gesloopt. Het omliggende verruigde terrein met vegetatie wordt gesaneerd. Op het terrein wordt een kleine wijk aangelegd met bestrating, openbaar groen en een watergang. In de wijk komen 9 vrijstaande woningen en een appartementengebouw met 12 eenheden.

3 Toetsingskader

3.1 Europese richtlijnen

Binnen de Europese Unie vormen de Natura2000-gebieden een netwerk van beschermde natuur. Het doel van deze gebieden is het behoud van de biodiversiteit in Europa. Het beschermen van kwetsbare planten en dieren en hun leefgebieden is hierbij het uitgangspunt. Deze richtlijnen zijn in Europa uitgewerkt in de Vogel- en Habitatrichtlijn. In de Nederlandse wetgeving zijn deze geïmplementeerd in de Wet Natuurbescherming. Deze wet is van kracht geworden op 1 januari 2017. (Ministerie van Landbouw, 2021)

3.2 Landelijk natuurbeleid- en wetgeving

3.2.1 Wet Natuurbescherming 2017 (Wnb)

In de Wet Natuurbescherming zijn per 1 januari 2017 drie wetten opgenomen, te weten de *Natuurbeschermingswet*, *Flora- en faunawet* en *Boswet*. (Wet natuurbescherming, 2015)

Natura2000-gebieden

In Nederland zijn gebieden aangewezen als speciale beschermingszones. Deze gebieden vallen onder de Vogelrichtlijn en/of de Habitatrichtlijn en worden aangeduid als Natura2000-gebieden. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd. Per provincie is het college van Gedeputeerde Staten verantwoordelijk voor het treffen van instandhoudingsmaatregelen en passende maatregelen. Tevens heeft de provincie de bevoegdheid om bijzondere landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen, mits deze niet reeds onder een Natura2000-gebied vallen.

Activiteiten die mogelijk negatieve gevolgen hebben voor de kwaliteit van de natuurlijke habitats, of die habitats van soorten kunnen verslechteren of een significant verstorend effect zouden kunnen hebben op aangewezen soorten binnen een gebied, zijn vergunning plichtig.

Stikstofdepositie

Sinds 2015 werkte de overheid met het Programma Aanpak Stikstof (PAS) aan minder stikstof in de natuur. In mei 2019 heeft de Raad van State geoordeeld dat dit programma niet meer gebruikt mag worden. In Provincie Zuid-Holland is afhankelijk van de omvang van het initiatief een stikstofdepositieberekening nodig. Aan de hand van het 'Stroomschema beoordeling WABO-aanvragen bouw voor nieuwe initiatieven met stikstofdepositie' kan bepaald worden of de berekening voor het betreffende initiatief noodzakelijk is. Voor grote initiatieven biedt de 'Handreiking woningbouw en AERIUS' van de Rijksoverheid (Rijksoverheid, 2020) een mogelijkheid om te bepalen of een stikstofdepositieberekening nodig is.

Soorten

De soortenbescherming is bedoeld om in het wild levende planten- en diersoorten te beschermen als er werkzaamheden plaatsvinden in en rond het leefgebied van een soort. In de Wet Natuurbescherming worden drie beschermingsregimes onderscheiden; Europees beschermde soorten vallen onder beschermingsregimes soorten 'Vogelrichtlijn (Wnb-vrl) en beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn' (Wnb-hrl) en nationaal beschermde soorten vallen onder beschermingsregime 'andere soorten' (Wnb- andere soorten).

Werkzaamheden die schade kunnen veroorzaken aan soorten zijn, o.a.; (ver)bouwen, slopen, of wegen aanleggen, water dempen en graven. Voor werkzaamheden die geen schade veroorzaken aan beschermde soorten, hoeft vooraf niets geregeld te worden. Als het echter onmogelijk is om schade aan beschermde soorten te voorkomen, dan moet vooraf bepaald worden of er een vrijstelling geldt of dat er een ontheffing moet worden aangevraagd. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of ontheffing zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen.

Wanneer in geval van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting schade ontstaat aan beschermde planten en dieren, is het mogelijk te werken met een goedgekeurde gedragscode die toepasbaar is voor de geplande activiteiten en de aangetroffen soorten. Indien dit niet het geval is en er schade ontstaat aan beschermde soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd. Ontheffingen worden aangevraagd bij de provincie. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of ontheffing zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen. Een ontheffing wordt alleen toegekend als de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar brengen.

Het integreren van ecologische maatregelen in het plan kan een ontheffingsaanvraag voorkomen. Hierbij gaat het om het consolideren van het leefgebied van populaties. Deze maatregelen dienen voorafgaande aan de werkzaamheden uitgevoerd te worden om zo de functionaliteit van het plangebied voor de beschermde soort(en) ten allen tijden te behouden. Het gaat daarbij dus om het voorkómen van schade (zie figuur 12). Deze ecologische maatregelen dienen opgesteld te worden door of in samenwerking met een ter zake kundige.



Figuur 12: Stappenplan onderzoek Wet natuurbescherming (Stroomschema soortbescherming, 2021)

In het kader van de Wet natuurbescherming zijn alle vogels beschermd. Tijdens het broedseizoen zijn de nesten van alle vogels beschermd en mogen niet verontrust worden. Nesten van sommige vogelsoorten zijn jaarrond beschermd. Ten aanzien van jaarrond beschermde nesten onderscheidt de Wnb vijf categorieën: nesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (1), nesten van koloniebroeders die jaarlijks dezelfde vaste broedplaats hebben (2), nesten van vogels die niet in kolonie broeden maar wel jaarlijks dezelfde vaste broedplek hebben (3), nesten van vogels die jaarlijks gebruik maken van hetzelfde nest (4) en ten slotte nesten van vogels die geneigd zijn terug te keren naar de broedplek van het vorige jaar, maar wel flexibel genoeg zijn om zich elders te vestigen indien nodig (5). De nesten van de vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd. De nesten van de soorten in categorie (5) zijn jaarrond beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn of als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Algemene zorgplicht (artikel 1.11)

Voor Natura2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten geldt de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor Natura2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten, of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Houtopstanden, hout en houtproducten

Het is verboden om een houtopstand buiten de grenzen van de bebouwde kom geheel of gedeeltelijk te kappen, zonder hier voorafgaande aan de werkzaamheden melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Indien er houtopstand gekapt moet worden geldt er een herplantplicht. Let wel, hakhoutbeheer geldt als bestendig beheer. Het gaat om kappen ter verwijdering op korte of langere termijn. Indien aan de orde wordt door het invullen van de 'Checklist houtopstanden' van de omgevingsdienst bepaald of een kapmelding noodzakelijk is. (checklist houtopstanden, 2021)

3.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland, in de wet benoemd als de (voormalige) Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een netwerk van natuurgebieden in Nederland om de biodiversiteit te behouden en te versterken. Via dit netwerk kunnen planten en dieren zich verspreiden, waardoor de kans op uitsterven of inteelt verkleind wordt. De NNN bestaat uit:

- Natura 2000 gebieden;
- bestaande natuurgebieden, zoals de Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, die beheerd worden volgen agrarisch natuurbeheer en;
- grote wateren, zoals meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en Waddenzee.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan van 1990, en via de planologische kernbeslissing Nota Ruimte van de voormalige Ministeries van VROM, LNV, V&W en EZ (2006) voortgezet in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, opgesteld door het Ministerie van I&M (2012). In 1995 werden de doelsoorten en natuurdoeltypen gedefinieerd, die in 2000 werden doorgevoerd in de provinciale plannen. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de uitvoering van de NNN.

De natuur in de NNN is beschermd middels een 'nee, tenzij'-regime. Binnen de NNN zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN niet toegestaan, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. Eventuele schade moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd en/of gecompenseerd.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 *Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (1 april 2019) en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013)*

Op 1 april 2019 is het Omgevingsbeleid in werking getreden. (Omgevingsbeleid, 2021) In het Omgevingsbeleid heeft de Provincie Zuid-Holland verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving samengebracht. De voorheen fungerende Visie ruimte en mobiliteit (VRM, 2021) is ook opgenomen in het Omgevingsbeleid. Met dit nieuwe beleid heeft de provincie voorgesorteerd op de Omgevingswet die in 2021 in werking treedt. Het Omgevingsbeleid bestaat uit de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

In het nieuwe Omgevingsbeleid zet de provincie in op een betere relatie tussen stad en land. En een betere samenhang tussen de verschillende functies binnen de groene ruimte, zoals landbouw, natuur, recreatie, water en cultuurhistorie. Er moet een samenhangend stelsel komen van de verschillende groene ruimtes en de stad, de zogenoemde groenblauwe structuur. Bescherming van natuurgebieden en het Natuurnetwerk Nederland zijn hiervan belangrijke onderdelen.

Het ontwikkelen van nieuwe plannen kan inbreuk maken op te beschermen waarden in het landschap. In sommige gevallen is het noodzakelijk dat er compensatie plaatsvindt als er specifieke natuur-, recreatie- of landschapswaarden verloren gaan. GS heeft hiervoor in mei 2013 de beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013 vastgesteld (ProvincieZuidHolland, 2013). Deze beleidsregel is opgenomen in de Omgevingsverordening.

In deze beleidsregel is voor een aantal gebieden compensatie noodzakelijk bij het verlies van ecologische waarden. Dit zijn;

- het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS);
- de belangrijke weidevogelgebieden;
- de recreatiegebieden om de stad;
- strategische reservering natuur;
- de karakteristieke landschapselementen.

Biotopen voor Rode lijstsoorten zijn niet langer compensatie plichtig. (Rode lijsten, 2021)

4 Resultaten onderzoek en toetsing

4.1 Te toetsen initiatief

De gebouwen en loodsen aan de Wilhelminakade 83 in Waddinxveen worden gesloopt. Het omliggende verruigde terrein met vegetatie wordt gesaneerd. Op het terrein wordt een kleine wijk aangelegd met bestrating, openbaar groen en een watergang. In de wijk komen 9 vrijstaande woningen en een appartementengebouw met 12 eenheden.

4.2 Methode

Voordat begonnen is met het verkennend veldonderzoek, is een korte, grondige bureaustudie uitgevoerd, waarbij diverse internetsites, relevante artikelen en verspreidingskaarten (o.a. RAVON) zijn geraadpleegd, om te bepalen welke beschermde planten- en diersoorten in het plangebied zouden kunnen voorkomen. NDFF (© NDFF- quickscanhulp.nl 08 april 2021, 2021) De bureaustudie dient ertoe een meer gerichte, effectieve en efficiënte veldinventarisatie te kunnen uitvoeren.

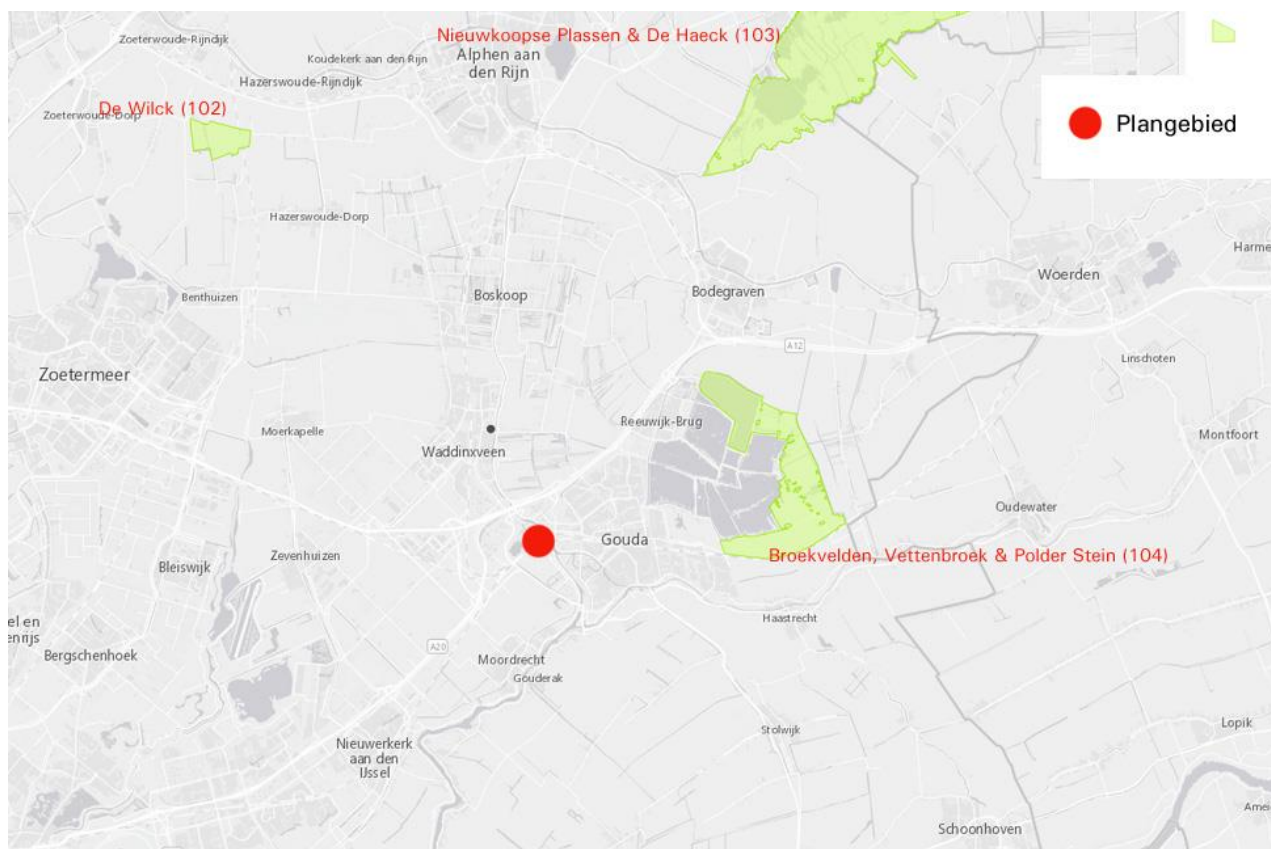
Op 13 april 2021 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie gedaan in het plangebied. Tevens is een indicierend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen. Naast inspectie van de ruimtes en gevels naar gaten en kieren, is er gezocht op sporen die duiden op aanwezigheid van vleermuizen (bijv. uitwerpselen). De gebouwen en bomen zijn ook beoordeeld op geschiktheid als nestgelegenheid voor vogels.

De bevindingen en waarnemingen zijn getoetst aan het vigerend beleid. Achtereenvolgens komen gebiedsbescherming, belangrijke leefgebieden en soorten flora en fauna aan bod.

4.3 Gebiedsbescherming

4.3.1 Gebiedsbescherming Natura2000-gebieden (Wnb 2017)

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied.



Figuur 13: Ligging plangebied rode stip) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (gebieden/zuid-holland, 2021)

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Sein' en ligt op 5,2 km ten oosten van het plangebied. Tot een afstand van 10km zijn er geen andere Natura 2000-gebieden.

Doelsoorten van het Natura2000-gebied 'Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein' zijn: Bittervoorn, Kleine modderkruiper, Platte schijfhoren, Kleine Zwaan, Krakeend, Slobeend en Smient.

- Bittervoorn, Kleine modderkruiper, Platte schijfhoren zijn watergebonden dieren en zijn beschermd in het Natura 2000-gebied.
- Kleine Zwaan, Krakeend, Slobeend en Smient zijn vogels. Naast aanwezigheid in het Natura-2000 gebied, kunnen deze vogels ook foerageren ook in de wijdere omgeving van het Natura2000-gebied. De soorten foerageren in graslanden en verblijven op grote wateren. Het plangebied ligt ten opzichte van het Natura 2000-gebied aan de andere zijde van de stad Gouda en in een verstedelijkte omgeving. Bovendien bevat het plangebied geen grote watervlakte.

Door het ontbreken van de soorten op de planlocatie én het ontbreken van invloed vanuit het initiatief op de Natura2000-gebieden zijn negatieve effecten op de doelsoorten van de Natura2000-gebieden niet aan de orde.

Stikstofdepositie

Voor de Natura 2000-gebieden zijn de volgende habitattypen aangewezen:

Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein:

- Aanmelding mei 2019 H6430A – Ruigten en zomen, subtype Moerasspirea
- Aanmelding mei 2019 H6510B – Glanshaver- en vossenstaarthooilanden, subtype Grote vossenstaart (gevoelig voor stikstof depositie)

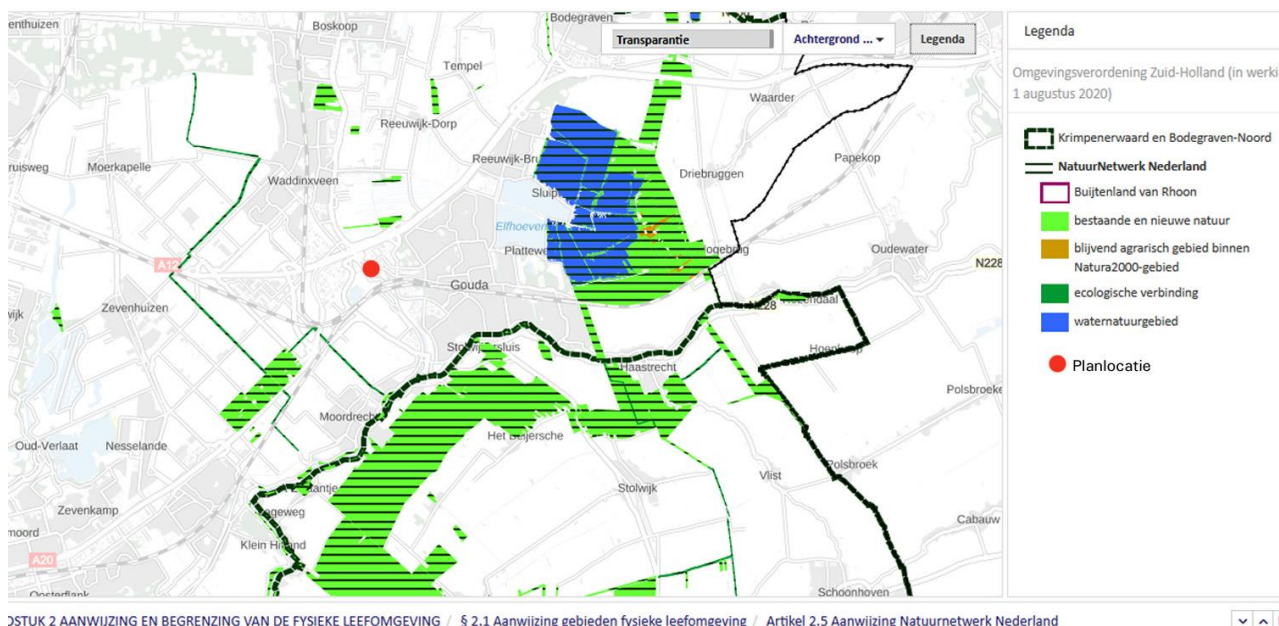
De gebouwen en loodsen aan de Wilhelminakade 83 in Waddinxveen worden gesloopt. Het omliggende verruigde terrein met vegetatie wordt gesaneerd. Op het terrein wordt een kleine wijk aangelegd met bestrating, openbaar groen en een watergang. In de wijk komen 9 vrijstaande woningen en een appartementengebouw met 12 eenheden.

De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied met stikstofdepositie gevoelige habitats is 5,2 km.

Om de stikstofdepositie op het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied te kunnen vaststellen is een Aeriusberekening uitgevoerd voor de gebruiksfase. Aan de hand van de depositieberekeningen kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen plan niet zal leiden tot significant negatieve effecten op de omliggende beschermde Natura2000-gebieden. De totale depositie van de gebruiksfase is kleiner dan 0,00 mol per hectare per jaar. Er is geen vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming, gebiedsbescherming. Het aspect stikstofemissie is geen belemmering voor het project.

4.3.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De planlocatie ligt in ten zuiden van de A12 binnen de bebouwde kom van Waddinxveen. Het plangebied maakt geen deel uit van een NNN-gebied (zie figuur 14). Ook zijn er geen bijzondere landschapselementen aanwezig in het plangebied. De ruimtelijke ingrepen die verband houden met de sloop van de bedrijfspanden, de bouw van de woningen en appartementen en de inrichting van de wijk zullen vanwege de ligging van het plangebied geen schade veroorzaken aan de NNN.

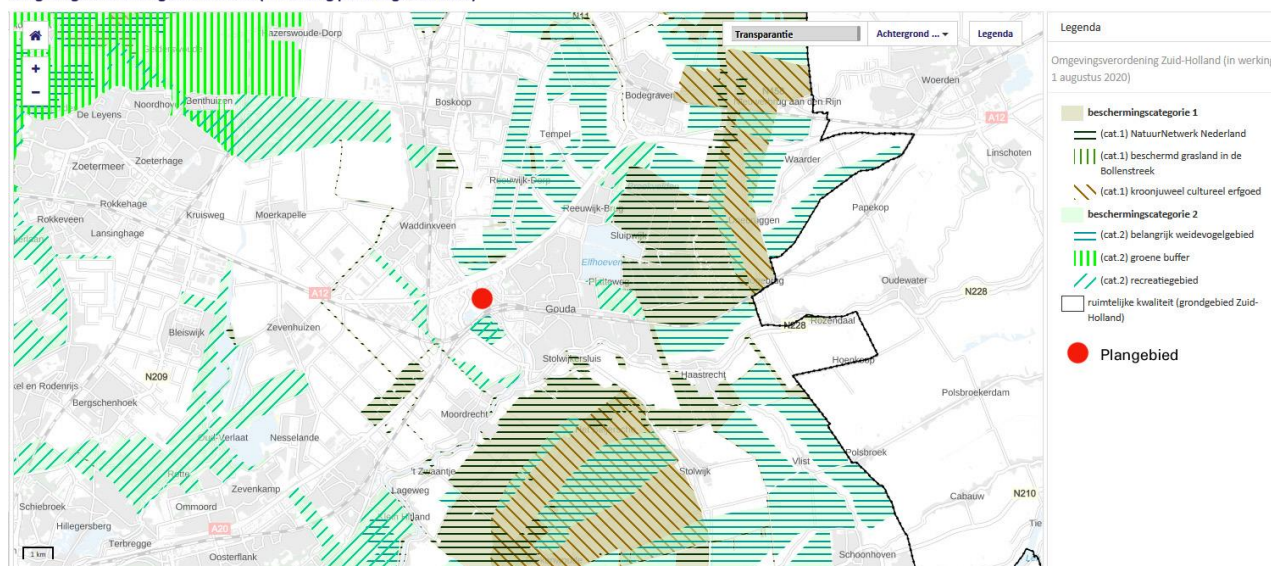


OSTUK 2 AANWIJZING EN BEGRENZING VAN DE FYSIEKE LEEFOMGEVING / § 2.1 Aanwijzing gebieden fysieke leefomgeving / Artikel 2.5 Aanwijzing Natuurnetwerk Nederland
Figuur 14: Ligging NNN-gebieden t.o.v. het plangebied (Omgevingsbeleid Kaart 7 Natuurnetwerk Nederland, 2021)

4.3.3 Belangrijke leefgebieden Provincie Zuid-Holland (Provinciaal beleid)

De planlocatie ligt in ten zuiden van de A12 binnen de bebouwde kom van Waddinxveen. Het plangebied maakt geen deel uit van een bijzonder provinciaal natuurgebied of leefgebied. Vanwege de ligging buiten de beschermde gebieden zal het initiatief geen negatieve gevolgen hebben voor beschermde belangrijke leefgebieden.

Omgevingsverordening Zuid-Holland (in werking per 1 augustus 2020)



Figuur 15: Ligging belangrijk weidevogelgebied t.o.v. het plangebied (Omgevingsbeleid Kaart 14 Ruimtelijke kwaliteit, 2021)

4.3.4 Bescherming houtopstanden (Wnb 2017)

De planlocatie ligt in ten zuiden van de A12 binnen de bebouwde kom van Waddinxveen. De planlocatie bestaat uit bedrijfspanden en omliggende terrein. Een deel van het omliggend terrein bestaat uit struiken en houtopstand. Deze vegetatie zal worden verwijderd. Het areaal is zo'n 3000m². Vanwege de ligging binnen de bebouwde kom is de herplantplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming niet aan de orde. Omdat een bebouwde kom houtopstanden voor Waddinxveen niet bekend is is een meldplicht binnen de bebouwde kom van kracht.

4.4 Flora

De rapportage van het NDFF geeft aan dat op 0-1km van de planlocatie geen beschermde plantensoorten voorkomen.

De locatie betreft bedrijfspanden met omliggend terrein. Het gebied ligt langs het Gouwekanaal en grenst aan het natuur- en recreatiegebied 't Weegje.

Recent is de vegetatie direct rondom het grootste deel van de panden verwijderd. Tijdens het veldbezoek zijn diverse algemene soorten waargenomen in het omliggend terrein en langs de slootkanten: Braam, Gewone dotterbloem, Gele lis, Grote lisdodde, Gele waterkers, Oeverzegge, Fluitenkruid, Grote vossenstaart en Bosbies. In het broekbos staan soorten als: Schietwilg, Grauwe wilg, Boswilg, Els en Zwarte es. Er zijn geen waarnemingen zijn gedaan van beschermde plantensoorten.

Er is binnen het plangebied ook geen geschikt biotoop aanwezig voor beschermde plantensoorten, die vaak specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving. Beschermde plantensoorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

Conclusie flora

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er is binnen het plangebied ook geen geschikt habitat aanwezig voor beschermde plantensoorten, die vaak specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving. Beschermde plantensoorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied. Er vinden geen verbodsovertredingen plaats in het kader van de Wet natuurbescherming met betrekking tot beschermde plantensoorten.

4.5 Fauna

4.5.1 Vogels

De rapportage van het NDFF geeft aan dat op 0-1km van de planlocatie de volgende vogelsoorten zijn waargenomen: Boomvalk, Buizerd, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart, Havik, Huismus, Kerkuil, Ooievaar, Ransuil, Roek, Sperwer en Zwarte wouw. Op 1-5km Steenuil en Wespandief.

Tijdens het veldbezoek zijn geen waarnemingen gedaan van nestlocaties in de bedrijfsgebouwen. In het omliggende terrein en het broekbos was volop activiteit van diverse vogelsoorten. Waargenomen en gehoord zijn o.a.: Boomkruiper, Fitis, Grote bonte specht, Houtduif, Koolmees, Merel, Pimpelmees, Tjiftjaf en Zwartkop. Het broekbos is ook een prima biotoop voor Wilde eend en Waterhoen. In het broekbos staan een aantal grote bomen. In één van de bomen zat een duivennest in aanbouw. *In de bomen zijn geen holen aangetroffen. Er zijn tijdens het aanvullend onderzoek in mei-september 2021 geen uilen aangetroffen of gehoord in het plangebied. Eenmaal is de Bosuil gehoord, maar deze bevond zich buiten het plangebied op afstand in 't Weegje. Eenmaal is een Buizerd waargenomen in de populieren langs de Gouwe buiten het plangebied.*

Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Wet Natuurbescherming. De nesten van alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd en mogen niet opzettelijk verontrust worden. Nesten van de in de NDFF rapportage genoemde vogelsoorten zijn jaarrond beschermd en genieten dus aanvullende bescherming buiten het broedseizoen.

De in de NDFF rapportage waargenomen soorten zijn niet waargenomen of komen om verschillende redenen niet in het plangebied voor:

Nederlandse naam	Bescherming	Onderbouwing afwezigheid.
Steenuil	Categorie 1	Steenuil broedt in nissen van gebouwen. Dergelijke nissen zijn niet aangetroffen. Ook zijn geen braakballen of mestsporen aangetroffen.
Gierzwaluw	Categorie 2	Begin maart is de vegetatie rondom de gebouwen verwijderd. Voor Gierzwaluwen was er geen vrije valruimte uit de gebouwen. Het is uitgesloten dat gierzwaluwen gebruikmaken van de gebouwen voor nestlocatie.
Huisemus	Categorie 2	Er zijn geen huismussen waargenomen. In de periode van waarnemen waren huismussen elders volop actief. Het dak van het kantoorgebouw is plat. Dit is geen daktype waar huismussen onder broeden. Het is uitgesloten dat huismussen de gebouwen gebruiken als nestlocatie.

Roek	Categorie 2	Roeken broeden in kolonies, in bomen. In het broekbos zijn geen nesten van roeken waargenomen.
Grote gele kwikstaart	Categorie 3	Grote gele kwikstaarten zijn cultuurvolgers. Zij broeden vaak in bouwwerken, in nissen en hopen. Objecten als een duiker, brug of stuw zijn favoriet. In de directe omgeving is (stromend) water. Het plangebied heeft geen directe aansluiting met grote watergangen. bovendien is het plangebied qua vegetatie sterk begroeid. Dit is niet het habitat waar de Grote gele kwikstaart graag in verblijft. Nestlocaties van de Grote gele kwikstaart zijn uitgesloten.
Kerkuil	Categorie 3	In de gebouwen zijn geen nesten aangetroffen, ook niet van de Kerkuil. Ook zijn geen braakballen of mestsporen aangetroffen.
Ooievaar	Categorie 3	Ooievaar broedt op hoge locaties op bijvoorbeeld palen, torens en schoorstenen. Binnen het plangebied zijn geen nesten van Ooievaar aangetroffen.
Boomvalk	Categorie 4	Boomvalken maken zelf geen nest. Ze maken gebruik van oude kraaien- of eksternesten. Het nest bevindt zich vaak in hoge bomen (populieren) op de grens met open gebieden als weilanden. In de bomen zijn geen oude nesten aangetroffen.
Buizerd	Categorie 4	Buizerd heeft zijn nest in bomen. Er is geen nest van Buizerd aangetroffen in de bomen
Havik	Categorie 4	Haviken maken stevige nesten van takken, hoog in de boom. Een dergelijk nest is niet aangetroffen.
Ransuil	Categorie 4	Ransuilen maken nesten in houtwallen, boomgroepen, hagen en solitaire bomen. In het plangebied zijn geen nesten aangetroffen. De bomen in het broekbos kunnen wel gebruikt worden als roestplaats.
Sperwer	Categorie 4	Sperwer maakt jaarlijks een nieuw nest. In een territorium kunnen dus meerdere oude nesten aanwezig zijn. In het plangebied zijn geen nesten aangetroffen.
Wespendief	Categorie 4	Wespendief bouwt jaarlijks een nieuw nest, maar knapt ook oude nesten op. Er zijn geen nesten aangetroffen.
Zwarte wouw	Categorie 4	Zwarte wouw bouwt in de kruinen van bomen nesten van takken en rommel. Er zijn geen nesten aangetroffen.

Conclusie vogels

Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Wnb hanteert echter geen standaard periode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.

Oeverwaluw

Als er bouwzand in het plangebied ligt, is het plangebied potentieel broedgebied voor oeverwaluwen langs de Gouwe. Deze soort kan zich nestelen in bouwzand. Tijdens de broedperiode zijn de nesten beschermd. Dit kan voor vertraging bij de bouw zorgen. Vestiging van de Oeverwaluw als broedvogel dient waar mogelijk voorkomen te worden door het nemen van preventieve maatregelen. Dit is vooral van belang op het moment dat er voorbelasting plaatsvindt met zand of als tijdens de nieuwbouw een zanddepot aanwezig is binnen het plangebied. Voorbeelden hiervan zijn de aanwezige zandhopen en/of voorbelasting te voorzien van flauwe taluds (45°) of af te dekken met plastic of zeil. Aan het eind van een werkdag mogen er geen steile en loodrechte afgegraven zandhellingen aanwezig zijn bij aangebracht zand of zanddepots.

Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten of geschikte locaties voor jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Het dak is niet geschikt voor andere vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals roofvogels en uilensoorten. Jaarrond beschermde nesten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

Er vinden geen verbodsovertredingen plaats in het kader van de Wet natuurbescherming met betrekking tot vogels.

4.5.2 Vissen

De rapportage van het NDFF geeft aan dat op 0-1km van de planlocatie geen beschermde vissoort(en) voorkomen. Binnen het plangebied ligt geen water. Er worden binnen het plangebied geen beschermde vissoorten verwacht.

Conclusie vissen

Door het ontbreken van geschikt biotoop en het niet voorkomen van beschermde vissoorten, vinden er geen verbodsovertredingen plaats in het kader van de Wet natuurbescherming met betrekking tot vissen.

4.5.3 Amfibieën

De rapportage van het NDFF geeft aan dat op 0-1km van de planlocatie de Rugstreeppad is waargenomen. Op 1-5km is de Bastaardkikker waargenomen.

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen. In het broekbos zijn natte plekken aanwezig. Hier kunnen de beschermde soorten (Wnb-andere soorten) als Groene kikker, Bruine kikker, Bastaardkikker, Meerkikker en Gewone pad voorkomen.

De Rugstreeppad is niet aangetroffen. Ook is geen zanderig terrein aangetroffen waar de Rugstreeppad in kan overwinteren. *Tijdens het aanvullend onderzoek naar vleermuizen van mei-september 2021 - te weten 28 mei, 17 juni en 2 juli - zijn geen rugstreeppadden gehoord of gezien in het plangebied. De aanwezigheid van deze soort in het plangebied kan worden uitgesloten.*

Voor de zekerheid is het advies om:

- Te voorkomen dat ten tijde van de werkzaamheden voortplantingslocaties in het plangebied aanwezig zijn. Dit betekent dat er in de voortplantingsperiode (globaal half april – augustus) geen stagnerend water (bijvoorbeeld in kuilen, plassen of rijsporen) aanwezig is waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten;

- Ten tijde van de werkzaamheden, gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart) te voorkomen dat er lang zand/grond braak ligt. Dit om ingraven door rugstreeppadden voor overwintering te voorkomen.

Op basis van de geraadpleegde verspreidingskaarten worden binnen het plangebied geen andere (streng) beschermde amfibieën verwacht.

Conclusie amfibieën

Er zijn geen waarnemingen van de beschermde amfibieën. Het broekbos biedt habitat voor diverse algemene soorten amfibieën. Voor eventuele verbodsovertredingen met betrekking tot de algemene soorten Groene kikker, Bruine kikker, Gewone pad, Bastaardkikker en Meerkikker (allen Wnb-andere soorten) geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming in de Provincie Zuid-Holland.

4.5.4 Reptielen

De rapportage van het NDFF geeft aan dat op 0-1km van de planlocatie de Ringslang (Wnb-andere soorten, Rode lijst-kwetsbaar) is waargenomen. Op 1-5km zijn Muurhagedis (Wnb-hrl/ Rode lijst status 'ernstig bedreigd') en Hazelworm (Wnb-hrl/ Rode lijst status 'thans niet bedreigd') waargenomen. Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde reptielen aangetroffen.

- De gebouwen waren tot voor kort volledig ingekleed met vegetatie. Muurhagedis is een warmte minnende soort die graag verblijft op rotswanden en op de zon gelegen muren. Dergelijke omgeving is in het plangebied niet aanwezig.
- De verspreiding van Hazelworm in Nederland valt grotendeels samen met de aanwezigheid van zand- en lössgronden. De aanwezigheid in Hollandse duinen gaat zeer waarschijnlijk om uitzettingen. (Soortinformatie/hazelworm, 2021) Dat de NDFF toets een waarneming geeft op 1-5km is derhalve opmerkelijk. Het plangebied ligt in een laaggelegen veengebied. Het is uitgesloten dat Hazelworm hier voorkomt.
- De Ringslang (Wnb-andere soorten / Rode lijst status 'kwetsbaar') is een watergebonden soort. Deze soort heeft rijk begroeide oevers nodig om in te jagen en om zich te kunnen verschuilen. Voor de voortplanting maakt deze soort gebruik van broeihopen van takken, stro en bladeren. Er zijn geen broeihopen aangetroffen. De Ringslang is een mobiele soort, die in het aangrenzende natuurgebied 't Weegje' ook voorkomt. *Ook tijdens het aanvullende veldbezoek op 10 december zijn geen broeihopen aangetroffen. De aanwezigheid van de Ringslang kan worden uitgesloten.*

Conclusie reptielen

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde reptielensoorten aangetroffen. Het is niet uitgesloten dat de Ringslang incidenteel jaagt in het plangebied. Foerageergebied is niet beschermd. Er zal *geen* schade optreden aan het voortbestaan van de Ringslang in deze omgeving. 't Weegje biedt ruimte genoeg voor een gezonde populatie.

Er vinden geen verbodsovertredingen plaats in het kader van de Wet natuurbescherming met betrekking tot beschermde reptielensoorten.

4.5.5 Grondgebonden zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er meerdere beschermde zoogdieren voorkomen in de directe omgeving van het plangebied (0-1 km), namelijk Bever, Egel, Haas, Hermelijn en Konijn. Op 1-5km zijn waargenomen: Boommarter, Bunzing, Rosse woelmuis, Waterspitsmuis en Wezel.

Tijdens het veldbezoek zijn geen grondgebonden beschermde zoogdieren waargenomen. Het broekbos en het terrein rond de gebouwen kunnen geschikt zijn voor enkele soorten.

Bever valt in de categorie 'wnb - hrl'. Boommarter en Waterspitsmuis zijn Nationaal beschermde soorten die niet vallen onder de provinciale vrijstelling. De overige soorten vallen in de categorie 'Wnb-andere soorten'. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming in de provincie Zuid-Holland.

- Bever (wnb.-.hrl): In het broekbos staan veel bomen. Geen enkel boom vertoont knaag- en vraatsporen van de Bever. Het is bekend dat de Bever in Gouda, nabij de Winterdijk voorkomt. Vanwege het ontbreken van vraatsporen is het uitgesloten dat de Bever het broekbos in het plangebied gebruikt. Het maakt geen deel uit van het leefgebied van de Bever.
- Boommarter (Wnb – andere soorten / Rode lijst status 'kwetsbaar'). De Boommarter leeft met name in bosrijk gebied. Het broekbos en de directe omgeving is te kleinschalig voor het leefgebied van de Boommarter. Bovendien is de soort niet waargenomen binnen 1 km van het plangebied. Aanwezigheid van Boommarter in het plangebied is uitgesloten
- Waterspitsmuis (Wnb - andere soorten / Rode lijst status 'kwetsbaar') komt voor langs schone sloten die niet te voedselrijk zijn. De sloten dienen een goede watervegetatie te hebben en ruige oevers. Een dergelijke omgeving is niet aanwezig in het plangebied.

Conclusie grondgebonden zoogdieren

Op de planlocatie komen de soorten Bever, Boommarter en Waterspitsmuis niet voor. Het habitat is niet geschikt of er zijn geen exemplaren of sporen waargenomen. De soorten Bunzing, Egel, Haas, Hermelijn, Konijn, Rosse woelmuis en Wezel vallen in de categorie 'Wnb-andere soorten'. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming in de provincie Zuid-Holland.

Door het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en het niet voorkomen van andere beschermde grondgebonden zoogdieren, vinden er geen verbodsovertredingen plaats in het kader van de Wet natuurbescherming met betrekking tot grondgebonden zoogdieren.

4.5.6 Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld in deze rapportage. Alle vleermuizen die voorkomen in Nederland zijn beschermd (Wnb-hrl).

De rapportage van het NDFF geeft aan dat op 0-1 km van de planlocatie de beschermde vleermuissoort Gewone dwergvleermuis is waargenomen. Op 1-5 km van de planlocatie zijn de soorten: Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Meervleermuis, Rosse vleermuis en Ruige dwergvleermuis waargenomen.

Tijdens de veldinventarisatie is een indicierend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen. (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, 2020) Het pand is bouwkundig nauwkeurig onderzocht op mogelijke gaten en kieren die mogelijk geschikt kunnen zijn als invliegopening voor vleermuizen.

Foerageergebied is alleen beschermd indien het van groot belang is voor de functionaliteit van de verblijfplaatsen van de soorten, doordat er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn.

Het plangebied ligt ten zuiden van een kraamkolonie van meervleermuizen (Kanaaldijk 30a). Het terrein ligt ten westen van het Gouwekanaal waarlangs een rij populieren staat. Aan de westzijde ligt 't Weegje, een natuur- en recreatieterrein met o.a. water. Gezien de ligging is het zeer waarschijnlijk dat het omliggende terrein wordt gebruikt als foerageergebied door de Meervleermuis.

In het broekbos staan diverse grote bomen. Het betreft voornamelijk schietwilgen. Deze bomen zijn weinig duurzaam en vallen al om vóór er holtes in het zachte hout ontstaan. Het is mogelijk dat spechten holtes maken in dergelijke bomen. Aan de noordzijde van de bomen zijn er geen holtes waargenomen. Het broekbos en de vegetatie op het omliggend terrein kan dienen als foerageergebied. Er komt een diversiteit aan soorten kruidachtigen, struiken en bomen voor die op verschillende momenten in het jaar insecten aantrekken waar vleermuizen op jagen.

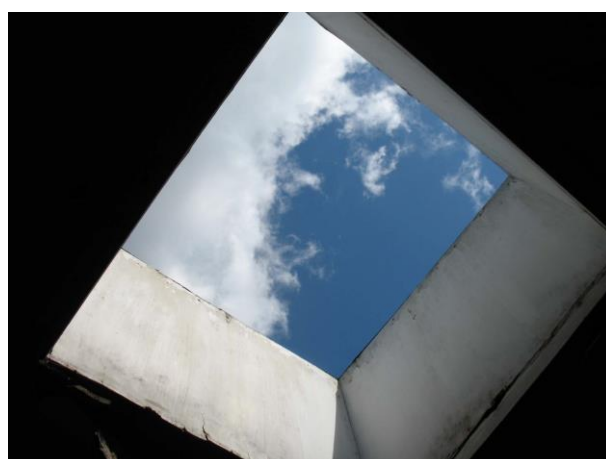
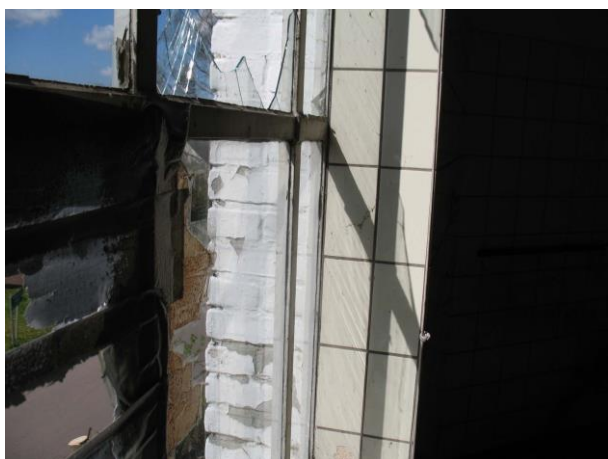
De gebouwen staan al meer dan 20 jaar leeg. In het kantoordeel zijn spouwmuren aanwezig. In de gevels en langs boeiboorden zitten op diverse plaatsen scheuren en kieren. Veel ramen van de panden zijn kapot waardoor de binnenruimtes voor vleermuizen gemakkelijk te bereiken zijn. Ook via bovenlichten en gaten van pijpen kunnen vleermuizen naar binnen komen. Binnen zijn diverse ruimtes die interessant kunnen zijn als verblijfplaats: verlaagde plafonds, in nissen en allerlei hoekjes. In de stenen loods zijn door de beheerder vleermuizen vliegend waargenomen. *In één van deze ruimtes zijn tijdens de inventarisatie een beperkt aantal vleermuisuitwerpselen aangetroffen, zeer verspreid over diverse muren. Er was geen enkele concentratie van keutels vindbaar.*



Figuur 16: Scheuren en kieren in de gevel (l) en (r)



Figuur 17: Kier onder boeiboord (l) en toegang naar spouw (r)



Figuur 18: Kapotte ramen (l) open bovenlicht (r)



Figuur 19: Openingen naar verblijfslocaties in het kantoorgebouw (l) en (r)



Figuur 20: Stenen loods (l) en vindplaats vleermuisuitwerpselen op richel (r)

Conclusie vleermuizen

Alle vleermuizen die voorkomen in Nederland zijn beschermd (Wnb-hrl). Rosse vleermuis en Ruige dwergvleermuis zijn soorten die in een boom- of bosrijke omgeving voorkomen en daar hun verblijfplaats hebben. De Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger en Meervleermuis zijn soorten die verblijfplaatsen in gebouwen hebben. Het plangebied bestaat uit gebouwen en vegetatie. De locaties kunnen functies voor vleermuizen vervullen. Met de sanering van het gebied en de sloop van de gebouwen zal het verbod 'Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen' worden overtreden.

Om vast te stellen of de gebouwen en het omliggend terrein functies vervullen voor vleermuizen is een aanvullend onderzoek nodig. Het aanvullend onderzoek dient aan te tonen:

Of het omliggend terrein en de gebouwen functies voor vleermuizen vervullen;

Indien dat het geval is:

- Voor welke soorten dit geldt;
- Voor welke functies dit geldt: vliegroute, foerageergebied en/of verblijfplaats;
- Voor welk type verblijfplaatsen dit geldt;
- En wat de omvang is, dus om welke aantallen het gaat.

4.5.7 Overige soorten

De rapportage van het NDFF geeft aan dat op 0-1km van de planlocatie Platte schijfhoren (Wnb-hrl/ Rode lijst status 'kwetsbaar') is waargenomen. Op 1-5km zijn Grote vos (Wnb-andere soorten / Rode lijst status 'ernstig bedreigd'), Gevlekte witsnuitlibel (Wnb-hrl/ Rode lijst status 'bedreigd') en Groene glazenmaker (Wnb-hrl/ Rode lijst status 'bedreigd') waargenomen.

Tijdens de inventarisatie zijn waargenomen: Dagpauwoog en Roesje. Deze soorten zijn niet beschermd.

- Gevlekte witsnuitlibel: De wateren waarin deze soort leeft zijn helder, ondiep, matig voedselrijk en beschut met een matig tot rijke (oever)vegetatie. Een dergelijke omgeving is op de planlocatie niet aanwezig. De aanwezigheid is uitgesloten.
- Groene glazenmaker: De Groene glazenmaker is voor zijn voortplanting afhankelijk van de waterplant Krabbenscheer. Deze soort komt in het plangebied niet voor. De aanwezigheid is uitgesloten.

- Grote vos is een zeldzame soort. Het is een mobiele vlinder die veel zwerft. Het habitat zijn vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. Waardplanten zijn Iep, Zoete kers en sommige wilgensoorten (Grote vos, 2021). Grote vos is op 1-5km waargenomen. Het verruigde broekbos is te gesloten als leefgebied voor Grote vos. De aanwezigheid is uitgesloten.
- Platte schijfhoren leeft in water met een goed ontwikkelde watervegetatie en een goede waterkwaliteit. Dergelijk water is op de planlocatie niet aanwezig.

Op basis van de habitatkenmerken worden binnen het plangebied geen andere beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten verwacht.

Conclusie overige beschermde soorten

Door het ontbreken van overige beschermde soorten en geschikt habitat, vinden er geen verbodsovertredingen plaats in het kader van de Wet natuurbescherming met betrekking tot overige beschermde soorten.

5 Conclusies en aanbevelingen

De gebouwen en loodsen aan de Wilhelminakade 83 in Waddinxveen worden gesloopt. Het omliggende verruigde terrein met vegetatie wordt gesaneerd. Op het terrein wordt een kleine wijk aangelegd met bestrating, openbaar groen en een watergang. In de wijk komen 9 vrijstaande woningen en een appartementengebouw met 12 eenheden.

De ingreep is ecologisch getoetst. In dit hoofdstuk volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen. Indien aan de orde wordt aangegeven of er bij het realiseren van het initiatief negatieve gevolgen worden verwacht en/of verbodsbepalingen worden overtreden. *In het laatste schema staan de soortgroepen die aanvullende maatregelen vereisen.*

5.1 Conclusies

5.1.1 Gebiedsbescherming

Natuurgebieden H.4	Gevolgen
Natura2000 §4.3.1	
- Habitattypen	Uit de stikstofdepositieberekeningen blijkt dat de totale depositie van de gebruiksfase kleiner is dan 0,00 mol per hectare per jaar. Het voorgenomen plan zal niet leiden tot significant negatieve effecten op de omliggende beschermde Natura2000-gebieden. Het aspect stikstofemissie is geen belemmering voor het project.
- Soorten	Geen
NNN-gebieden §4.3.2	Geen
Belangrijke leefgebieden Provincie Zuid-Holland §4.3.3	Geen
Houtopstanden §4.3.4	Geen

5.1.2 Soortbescherming

Soortgroep H.4.4	Overtreding verbodsbepalingen
Algemeen §4.5.3 en 4.5.5	Voor de beschermde soorten, Groene kikker, Bruine kikker, Bastaard kikker, Gewone pad, Bunzing, Egel, Haas, Hermelijn, Konijn, Rosse woelmuis en Wezel, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming voor de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Flora §4.4	Nee
Vogels §4.5.1 Jaarrond beschermde nesten	Nee.
Vissen §4.5.2	Nee
Amfibieën §4.5.3	Nee
Reptielen §4.5.4	Nee
Grondgebonden zoogdieren §4.5.5	Nee
Vleermuizen §4.5.6	Ja, het plangebied bestaat uit gebouwen en vegetatie. Zowel de gebouwen als vegetaties kunnen functies voor vleermuizen vervullen. Met de sanering van het gebied en de sloop van de gebouwen zal het verbod 'Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen' worden overtreden.

	Om vast te stellen welke functies gebouwen en het omliggend terrein vervullen voor vleermuizen is een aanvullend onderzoek nodig. Het aanvullend onderzoek dient aan te tonen: c) of het omliggend terrein en de gebouwen functies voor vleermuizen vervullen; d) Indien dat het geval is: - Voor welke soorten dit geldt; - Voor welke functies dit geldt: vliegroute, foerageergebied en/of verblijfsplaats; - Voor welk type verblijfsplaatsen dit geldt; - En wat de omvang is, dus om welke aantallen exemplaren het gaat.
Reptielen §4.5.3	Nee
Overige soorten §4.5.7	Nee

Aanvullende maatregelen vereist

Soortgroep H.4	Overtreding verbodsbepalingen, aanvullende maatregelen vereist
Vogels §4.4.1	Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Wnb hanteert echter geen standaard periode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Vogelnesten die jaarrond beschermd worden door de Wnb, zijn niet aangetroffen of te verwachten binnen het plangebied. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.
Amfibieën §4.4.3	Nee, mits: • voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.

5.1.3 Algemene Zorgplicht

Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Wet Natuurbescherming de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

5.2 Aanbevelingen

Het wordt aanbevolen in het 'Programma van eisen' van de initiatieven een biodiversiteitsparagraaf onder het kopje 'duurzaamheid' op te nemen. Bij kleinschalige ontwikkelingen past sturen op kleinschalige oplossingen in de vorm van soortgerichte

maatregelen. Bij grote ontwikkelingen ontstaat er ruimte voor het sturen op een groter effect, zoals toename biodiversiteit en verbetering van ecosysteemdiensten en ecologische verbindingen met de omgeving.

Natuur-inclusief bouwen

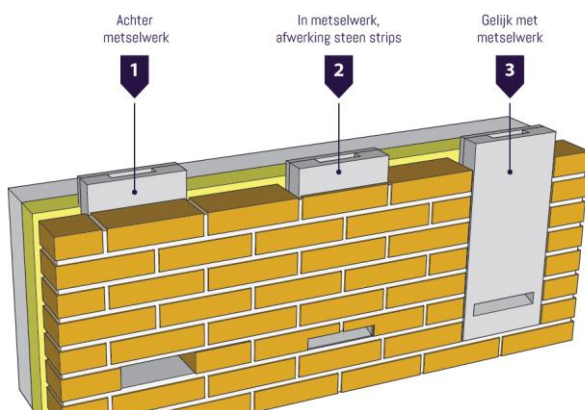
Het is nodig natuur-inclusief te bouwen met het oog op de biodiversiteit en in dit kader een aantal gewenste voorzieningen te integreren voor Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen:

- Voor de Huismus wordt ruimte beschikbaar gehouden onder onderste twee rijen dakpannen. Op een aantal plaatsen worden in afwijking hiervan vogelvides aangebracht op de onderste panlat.
- Voor de Gierzwaluw worden holle inbouwstenen ingemetseld in de randen van de zijgevels.
- Ook wordt aanbevolen de buitenruimte gevarieerd en biodivers in te richten met inheemse bomen en struiken die insecten en vleermuizen voedsel bieden. Voor de Ringslang zijn natuurvriendelijke oevers en broeihopen van belang.
- Voor vleermuizen worden kasten ingemetseld in de spouw op diverse plaatsen en op een aantal zijgevels vleermuiskasten geplaatst. Daarnaast kan in een groenvoorziening een groepskast voor vleermuizen op een paal aangebracht worden. Aanbevolen wordt: voorzieningen voor de Gewone dwergvleermuis, voor de Laatvlieger en in beperkte mate voor de Ruige dwergvleermuis en Meervleermuis.

Enkele aanbieders van producten zijn Faunaprojecten.nl, Veldshop.nl, Vivarapro.nl

Tips en verhalen voor natuur-inclusief bouwen zijn te vinden op www.bouwnatuurinclusief.nl

Wat betreft straatverlichting wordt geadviseerd om amberkleurige Led-verlichting te plaatsen die voornamelijk naar beneden gericht is. Dit om verstoring door licht voor foeragerende vleermuizen te vermijden. Er dient vooral rekening gehouden te worden met de Meervleermuis die zeer lichtgevoelig is en een verblijfplaats heeft naast de Coenecoopbrug.



Figuur 21: Natuur inclusief bouwen voor vleermuizen (l) en huismussen (r)

6 Bronnen

- © NDFF- *quickscaanhulp.nl* 08 april 2021. (2021, 04 08). Opgehaald van gegevens locatie: <https://www.ndff.nl/>
- checklist houtopstanden*. (2021, 04 08). Opgehaald van odh.nl: <https://eloket.odh.nl/checklisthoutopstanden>
- gebieden/zuid-holland*. (2021, 04 08). Opgehaald van natura2000: <https://www.natura2000.nl/gebieden/zuid-holland>
- Grote vos*. (2021, 04 15). Opgehaald van vlinderstichting.nl: <https://www.vlinderstichting.nl/vlinders/overzicht-vlinders/details-vlinder/grote-vos>
- J.T.B. Cardinaals, J. D. (2019). *Woningbouw en Natura 2000 Vuistregels bij het beoordelen van stikstofdepositie Rapportnummer: 19-246*. Culemborg: Bureau Waardenburg.
- Ministerie van Landbouw, N. e. (2021, 04 08). *wetten*. Opgehaald van minlnv: <https://minlnv.nederlandsesoorten.nl/wetten>
- nieuws*. (2021, 03 09). Opgehaald van bij12: <https://www.bij12.nl/nieuws/stikstofaanpak-sterkere-natuur-perspectief-voor-ondernemers/>
- Omgevingsbeleid*. (2021, 04 08). Opgehaald van www.zuid-holland.nl/actueel: <https://www.zuid-holland.nl/actueel/omgevingsbeleid/>
- Omgevingsbeleid Kaart 14 Ruimtelijke kwaliteit*. (2021, 04 08). Opgehaald van Ruimtelijke plannen Zuid-Holland: <https://www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/>
- Omgevingsbeleid Kaart 7 Natuurnetwerk Nederland*. (2021, 04 08). Opgehaald van ruimtelijke plannen Zuid-Holland: <https://www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/>
- ProvincieZuidHolland. (2013). *Beleidsregel Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland 2013*. Den Haag: Provincie Zuid Holland.
- Rijksoverheid. (2020). *Handreiking woningbouw en AERIUS*. Den Haag: Rijksoverheid.
- Rode lijsten*. (2021, 04 08). Opgehaald van minez.nederlandsesoorten.nl: <https://minez.nederlandsesoorten.nl/content/rode-lijsten>
- Soortinformatie/hazelworm*. (2021, 04 15). Opgehaald van Ravon.nl: <https://ravon.nl/Soorten/Soortinformatie/hazelworm>
- Stroomschema soortbescherming*. (2021, 04 08). Opgehaald van regelink.nl: <https://regelink.nl/wordpress/wp-content/uploads/2017/02/Stroomschema-soortbescherming.pdf>
- Top25NL*. (2021, 04 08). Opgehaald van verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/biodiversiteit/veldkaart.aspx>
- Vleermuisvakbieraad Netwerk Groene Bureaus, Z. (2020). *Vleermuisprotocol 2021*. Nijmegen: Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging.
- VRM*. (2021, 04 08). Opgehaald van ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl: <https://ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl/VRM>
- Wet natuurbescherming*. (2015, 12 16). Opgehaald van wetten.overheid.nl: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2019-01-01>

Watersnip Advies

Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie

Watersnip v.o.f.

's-Gravenbroekseweg 154

2811 GK Reeuwijk

KvK 76653862

+ 31 (0)182-395460

www.watersnipadvies.info

advies@watersnip.info

