

Opdrachtgever	Wagro Waddinxveen
Datum	31 maart 2023
Auteur	Marco de Baat
Pagina	1/4

Parkeersituatie Wagro Waddinxveen

Wagro is voornemens een gesloten hal te bouwen voor de verwerking van afvalstromen om daarmee geurhinder te verminderen. Voor de bouw van de hal is een bestemmingsplanwijziging nodig. Wagro is ook voornemens meer materiaalstromen te verwerken op de locatie. Dit zal voor een toename van de werkgelegenheid en daarmee de parkeervraag zorgen. De extra verwerking van materiaalstromen kan door de inzet van nieuwe technieken en automatisering met relatief beperkt extra personeel verwerkt worden. Wagro heeft Goudappel gevraagd te beoordelen of in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien.

1. Parkeerbeleid

Bij ruimtelijke uitbreiding dient volgens de regels van het vigerende parkeerbeleid in beginsel te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Het vigerende parkeerbeleid van Waddinxveen is in juli 2014 vastgesteld. In het parkeerbeleid is opgenomen dat voor het bepalen van de parkeerbehoefte van nieuwe ontwikkelingen parkeerkencijfers uit CROW-publicatie 317 gebruikt moeten worden.

In de CROW-publicatie 317 'Kencijfers voor parkeren en verkeersgeneratie' zijn voor tal van functies kencijfers opgenomen van het gebruikelijke aantal benodigde parkeerplaatsen per oppervlakte-eenheid. Deze kencijfers zijn afhankelijk van de stedelijkheidsgraad en de locatie van de ontwikkeling. Waddinxveen is door de gemeente in het parkeerbeleid aangemerkt als 'matig stedelijk' en Wagro ligt in het 'buitengebied'. De gemeente stelt de CROW-kencijfers als parkeernorm te zien. Gemotiveerd kan worden afgeweken van de kencijfers.

In de CROW-publicatie 317 (en ook in de actuele CROW-publicatie 381) is echter geen passende functie opgenomen om de parkeerbehoefte van Wagro te bepalen. Wagro is een recyclingbedrijf dat verschillende materiaalstromen verwerkt. Een dergelijke functie is niet gespecificeerd, waardoor er geen standaard kencijfers (en dus parkeernormen) beschikbaar zijn. In CROW-publicatie 317 is wel de functie 'Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief'

opgenomen, maar deze functie gaat uit van 1 werknemer per 30 tot 50 m2 oppervlakte (bvo). Het terrein van Wagro is relatief groot (vanwege de benodigde ruimte voor de opslag en verwerking van allerlei grond- en materiaalstromen), maar kent relatief weinig werknemers per oppervlakte. Om dit in perspectief te plaatsen: In de huidige situatie zijn 13 mensen werkzaam bij Wagro, en is het terrein ruim 20.000 m2 groot (NB. het kantoorgebouw is circa 1.150 m2 bvo). Daarmee is bij Wagro sprake van ca. 1 werknemer per 1.500 m2 terreinoppervlakte, waardoor de parkeerbehoefte van de functie 'Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief' niet passend is voor Wagro. In dergelijke gevallen (dat er geen passende parkeernorm beschikbaar is) is een maatwerkonderbouwing van de parkeerbehoefte nodig. Deze onderbouwing is in deze notitie gegeven.

2. Parkeeronderbouwing

Wagro is een verwerker van allerlei materiaalstromen. Op het terrein worden deze materiaalstromen opgeslagen en verwerkt. Bij Wagro is personeel werkzaam in de operatie om deze materiaalstromen te verwerken, en personeel op kantoor. Met name voor werknemers is parkeergelegenheid nodig. De materiaalstromen worden veelal aangevoerd met vrachtwagens of landbouwvoertuigen, deze rijden meestal af en aan, en hoeven niet te parkeren. Incidenteel is sprake van bezoekers waar ook enige parkeergelegenheid voor nodig is.

Parkeerbehoefte personeel

In de huidige situatie werken dagelijks zo'n 13 personen bij Wagro. In de nieuwe situatie zijn – volgens opgave Wagro - 8 extra werknemers nodig om de extra materiaalstromen te verwerken. Dit is ook toegelicht in de AERIUS-berekeningen van 18 maart 2023 (WAG.Wad.23.Wnb-proj-02 en WAG.Wad.23.Wnb-plan-02). In de nieuwe situatie zijn dus totaal 21 personen werkzaam per dag. In onderstaande tabel is het aantal werknemers per onderdeel gespecificeerd.

Onderdeel	Huidige situatie	Toekomstige situatie
Bemande machines (laadschop, kraan)	7	12
BMC, afvalscheidingsinstallatie, tunnelcompostering	1	3
Werkplaats	2	3
Kantoor	3	3
Totaal werknemers	13	21

Tabel 1: aantal werknemers Wagro in huidige en toekomstige situatie

Parkeervraag t.o.v. parkeergelegenheid

In de huidige situatie zijn 30 parkeerplaatsen op het terrein rondom het kantoorgebouw aanwezig (zie figuur 1). Gezien het aantal benodigde werknemers ten behoeve van de huidige bedrijfsvoering samen met parkeerplaatsen voor bezoekers, wordt met 30 parkeerplaatsen nu ruim voorzien in de parkeercapaciteit en is zelfs sprake van een overschot. Met andere woorden: de huidige parkeerplaatsen zijn nu niet allemaal nodig. De parkeervraag van de extra benodigde werknemers kan hiermee prima opgevangen worden. Ook als alle werknemers (21) met de auto komen zou er nog een overschot aan parkeren zijn ($30 - 21 = 9$). Naast werknemers zijn er ook enkele bezoekersplekken nodig. Daar zijn in de praktijk ruim voldoende vrije parkeerplekken voor. Wagro is een bezoekersextensief bedrijf. Ook komen in de praktijk diverse werknemers (ca 5) met de fiets naar werk, waardoor de uiteindelijke parkeervraag lager is.



Figuur 1: huidige parkeerplaatsen (totaal 30) rondom het kantoorgebouw van Wagro

3. Conclusie

Bij de bouw van gebouwen dient normaliter aangetoond te worden dat voorzien kan worden in de extra parkeerbehoefte die daardoor ontstaat. In dit geval zorgt de bouw van een gesloten hal niet voor extra parkeerbehoefte. Wel is Wagro voornemens meer materiaalstromen te verwerken op het terrein waar extra werknemers voor nodig zijn, wat dus wel voor een extra parkeervraag kan zorgen.

Voor nieuwe ontwikkelingen moet in beginsel in voldoende parkeergelegenheid worden voorzien op eigen terrein. De parkeerbehoefte van de nieuwe situatie wordt normaliter bepaald op basis van de parkeernormen. De gemeente Waddinxveen verwijst voor de vigerende parkeernormen naar de parkeerkencijfers uit de CROW-publicatie 317. In deze publicatie is echter geen passende functie opgenomen die qua parkeerbehoefte vergelijkbaar is met Wagro. Daarom is een maatwerkonderbouwing opgesteld op basis van het huidige en toekomstige aantal werknemers. Totaal werken in de toekomstige situatie 21 werknemers op deze locatie. Een deel daarvan woont in de buurt en komt met de fiets (ca. 5). Verder zijn enkele parkeerplaatsen voor bezoekers nodig.

In de huidige situatie zijn 30 parkeerplaatsen op het terrein aanwezig. Dat is ruim voldoende om de toekomstige parkeervraag op te vangen. In de huidige situatie is dus sprake van een overschot aan parkeerplaatsen.