

Geofox-Lexmond bv

Duitslandweg 7
Postbus 143
2410 AC Bodegraven
T (0172) 61 42 55
F (0172) 61 22 26

www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl

Overige vestigingen:
Oldenzaal en Tilburg

KvK Enschede nr. 06056452

Roggeveen & Piso Architecten B.V.
De heer ir. J.L. Roggeveen b.i.

p.a.
IntROview
De heer W.P. Kaandorp
Sterrenlaan 24
2743 LS WADDINXVEEN

Uw kenmerk: 201118959 Ons kenmerk: 20110690_HOaanv.

Bodegraven, 8 augustus 2011

Onderwerp: Aanvullingen op Historisch Onderzoek
Locatie: Noordpunt Triangel te Waddinxveen
Projectnummer: 20110690/RKLO
Behandeld door: de heer R.R. Kloet MSc

Geachte heer Roggeveen, heer Kaandorp

Naar aanleiding van de reactie van de Milieudienst Midden-Holland op het verkennend bodemonderzoek dat heeft plaatsgevonden op de locatie Triangel (Noordpunt) te Waddinxveen (kenmerk 201118959), stellen wij voor om het vooronderzoek te vervolledigen middels de hieronder opgenomen aanvullingen op- en verhelderingen bij punt 2.3 (te noemen 'Historisch, huidig en toekomstig gebruik') van onze rapportage (ons kenmerk 20110690).

Historisch gebruik: geraadpleegde bronnen

De volgende informatiebronnen zijn geraadpleegd voor het verzamelen van informatie over het voormalige gebruik (indien bekend) van de onderzoekslocatie (Triangel Noordpunt te Waddinxveen, kadastraal bekend als Gemeente Waddinxveen, Sectie E, Nummers 625; 387; 467; 468 en 825) en de directe omgeving:

- Het BodemInformatie Systeem van de Milieudienst Midden-Holland (bron: BodemBalie Milieudienst Midden-Holland, d.d. 11 juni 2011)
- www.bodemloket.nl, diverse malen in mei 2011, alsmede 25 juli 2011
- www.groenhartarchieven.nl (Streekarchief Midden-Holland; bouwvergunningen), op 25 juli 2011
- Kadaster (peildatum 19 mei 2011)
- www.watwaswaar.nl (historisch kaartmateriaal), op 25 juli 2011
- Historisch kaartmateriaal (Historische Atlas 1838-1859 en Grote Provinciale Atlas 1990, beiden d.d. 10 mei en 25 juli 2011)
- www.KICH.nl (sloten en slootdempingen), diverse malen in mei 2011, alsmede 25 juli 2011
- Internet (zoekfunctie Google), diverse malen in mei en juni 2011
- Locatiebezoek d.d. 10 mei 2011

Uit de genoemde bronnen is met betrekking tot de onderzoekslocatie het volgende naar voren gekomen:

BodemInformatie Systeem (BIS-toets) en Bodemloket

Op basis van informatie beschikbaar via het Bodemloket blijkt dat in het verleden op (een klein gedeelte van) de onderzoekslocatie slechts één bodemonderzoek heeft plaatsgevonden. Het betreft het meest oostelijke gedeelte van de onderzoekslocatie, aan de achterzijde van het weiland, alwaar een spoorlijn van de NS gelegen is. Hierbij is een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd in 1994 (Bakker-Straathof b.v.; MRPBS/93/605/JS/166) en in 2005 (BK Ingenieurs; 20050591). In de BIS-toets worden de uitkomsten van het bij deze spoorlijn uitgevoerde onderzoek gerapporteerd. Hieruit blijkt dat zich in het gebied 'Triangel' incidenteel slechts lichte verontreinigingen in bodem en slib op de locatie bevinden.

Binnen een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie heeft tevens, voor een locatie aan de Tweede Bloksweg 2, een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden in 2003 (Wiha; WN-20115). Aan de Tweede Bloksweg 2, welke door sloten gescheiden is van onderhavige onderzoekslocatie, bevindt zich een bloemenkwekerij (in kassen). Op de locatie werden destijds in de bovengrond incidenteel sporen puin en een licht verhoogd gehalte aan PAK (tot boven de streefwaarde) waargenomen. Tevens bleek sprake van licht verhoogde gehalten aan chroom in het grondwater. De conclusie om de locatie als 'onverdacht' aan te merken kon worden gehandhaafd.

Op basis van informatie uit de BIS-toets zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen met betrekking tot de aanwezigheid van slootdempingen; Wbb-locaties; brandstoftanks en bedrijven.

Streekarchief Midden-Holland en Kadaster

De volgende locaties waarvan melding wordt gemaakt bij Groene Hart Archieven maken onderdeel uit van de onderzoekslocatie: Tweede Bloksweg 4, 6, 12 en 16 (gedeeltelijk). Daarnaast bevindt Tweede Bloksweg 2 zich voor een klein deel (hoofdzakelijk de aangrenzende sloot) binnen een straal van 25 meter van de onderzoekslocatie. Op basis van de geraadpleegde documenten vallen voor de genoemde locaties de volgende zaken op te merken:

Tweede Bloksweg 2:

Aan de heer of mevrouw J. Hoekhorst is op deze locatie in 1945 een bouwvergunning verleend voor de realisatie van een warenhuis (kas). In 1956 werd tevens de bouw van een veestalling vergund (J.J.C. Broekhorst). Deze werd in 1963 uitgebreid. In 1963 werd eveneens vergunning verleend voor het oprichten van een wagenloods. In 1972 volgde opnieuw een vergunning voor de bouw van een warenhuis (kas) op de locatie (op naam van Verkleij).

Tweede Bloksweg 4-6:

In 1969 werd aan de heer of mevrouw Captein een vergunning verleend voor het vernieuwen van een landbouwschuur. In 1971 is aan de heer Roggeveen en de heer of mevrouw Nip vergunning verleend voor de bouw van een kantoorgebouw. In 1972 is wederom vergunning verleend (aan de heer Roggeveen) voor oprichting van een kantoorgebouw. Eveneens is in 1972 vergunning verleend voor het wijzigen van de voorgevel van de woning (onder een kap met het kantoorgebouw).

Tweede Bloksweg 12:

In 1948 is aan de heer of mevrouw Oudijk een bouwvergunning voor de oprichting van een landbouwschuur. In 1949 werd deze gedeeltelijk bewoonbaar gemaakt

Tweede Bloksweg 16:

In 1940 is aan de heer of mevrouw P. Molenaar op deze locatie in 1940 een bouwvergunning verleend voor de bouw van een schuur met portaal. In 1961 werden eveneens op deze locatie de bouw van een woning met ketelhuis en een warenhuis (kas) vergund aan de heer Luijk. In

1966 werd vergunning verleend voor de oprichting van een kippenloods op de locatie aan de heer of mevrouw H. Molenaar.

Historisch Kaartmateriaal (www.watwaswaar.nl; KICH; Historische Atlas 1838-1859; Grote Provinciale Atlas 1990; Google Maps)

Uit kaartmateriaal van de Historische Atlas van de periode 1839 tot 1859 blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in de polder van Waddinxveen. Het gebied heeft een agrarische bestemming. Op basis van informatie van deze historische kaarten kan worden opgemaakt dat het gebied destijds, gelijk ook nu, bestond uit weide met wetering en sloten.

Meer recent kaartmateriaal (Grote Provinciale Atlas van 2004; recente satellietfoto's) toont dat de veranderingen ten opzichte van de situatie omstreeks 1859 zeer beperkt zijn. Direct aan de Tweede Bloksweg bevinden zich nu een kantorenpand, en een tweetal (bungalow)woningen. De bebouwing van Tweede Bloksweg 2 en het warenhuis (kas) bij Tweede Bloksweg 16, bevinden zich buiten een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie. De schuur (met portaal) van Tweede Bloksweg 16 bevindt zich buiten de onderzoekslocatie, maar wel binnen een straal van 25 meter. Hoewel in de BIS-toets geen informatie naar voren is gekomen met betrekking tot slootdempingen, is het op basis van ingezien kaartmateriaal aannemelijk dat zich in het verleden nog een sloot op de onderzoekslocatie heeft bevonden welke thans is gedempt. De vermoedelijke ligging hiervan is ter hoogte van het bedrijfspand dat aan de Tweede Bloksweg 4-6 gevestigd is, tussen de beide delen in en doorlopend naar achter (richting en tot aan de spoorbaan). In de omgeving van de onderzoekslocatie (buiten een straal van 25 meter) is sprake van kassenbouw.

Kaartmateriaal voor de periode tussen 1859 en 1990 (beschikbaar via www.watwaswaar.nl) is geraadpleegd maar voegt geen aanvullend inzicht toe aan de reeds genoemde bronnen. Omdat in de periode 1859 – 2004 (aangevuld met inzicht verkregen via satellietbeelden van 2011) voor de onderzoekslocatie geen sprake is gebleken van noemenswaardige wijzigingen (op de oprichting van de twee bungalows en het kantorenpand aan de Tweede Bloksweg na, die in de periode 1955-1975 zijn opgericht) zijn geen luchtfoto's bekeken. Dit betreft overigens geen afwijking op de NEN5725, waarin wordt voorgeschreven dat luchtfoto's en/of oud kaartmateriaal bekeken dienen te worden.

Locatiebezoek

Bij het locatiebezoek zijn geen bijzonderheden, anders dan de bovenvermelde zaken, naar voren gekomen. Tijdens het veldwerk zal extra aandacht worden besteed aan de mogelijke aanwezigheid van asbest op de locatie, vanwege de (lichte) bebouwing die halverwege de 20^{ste} eeuw aan de Tweede Bloksweg is opgericht. Indien op/in de bodem zintuiglijk asbest wordt aangetroffen, zal de onderzoeksopzet mogelijk aangepast dienen te worden. In het veld zijn geen sporen van slootdempingen, verzakking of ophoging gevonden. Wel is sprake van een viertal dammetjes; boringen zullen tijdens het veldwerk zo verdeeld worden dat ook deze zullen worden onderzocht. Voor overige bodembedreigende activiteiten zijn in het veld geen aanwijzingen gevonden.

Slotopmerkingen t.a.v. het uitgevoerde onderzoek

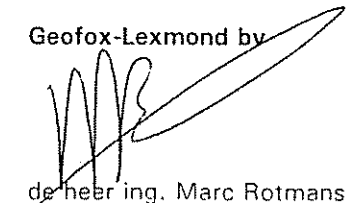
De bovengenoemde informatie heeft geen wijzigingen tot gevolg voor de onderzoeksstrategie of de uitgangspunten van het verkennend bodemonderzoek dat heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. Bij het verdelen van de boringen is rekening gehouden met de ligging van de bebouwing. Tevens zijn in het veld de boringen 114, 115, 116 en 223 allen geplaatst ter hoogte van waar op basis van informatie uit KICH en de historische kaart 1838-1859 mogelijk een gedempte sloot zou kunnen zijn. Door de veldwerker is echter geen verdacht dempingsmateriaal ter plaatse geconstateerd. Eveneens is geen asbestverdacht materiaal op of

in de bodem aangetroffen. Indien bebouwing langs de Tweede Bloksweg op termijn gesloopt zal worden, kan asbestinventarisatie echter wel nodig zijn.

We vertrouwen erop u hiermee de gevraagde aanvullende informatie geleverd te hebben en gaan ervan uit dat de Milieudienst Midden-Holland met de aanvullingen die in deze brief vermeld zijn het bodemonderzoek als volledig en afgerond kan beschouwen.

Hoogachtend,

Geofox-Lexmond bv



de heer ing. Marc Rotmans
projectcoördinator i.o.

Bijlagen:

- Bijlage: kopieën aanvullende stukken (n.b. de BIS-toetsen zijn reeds in het rapport opgenomen)