

Onderbouwing voorstel

1. Ingestemd wordt met de 'Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Scholenbouw Waddinxveen Noord' en het bestemmingsplan 'Scholenbouw Waddinxveen Noord' (NL.IMRO.0627.bpschoolnoord-0401) wordt met aanpassingen conform de nota vastgesteld;

In het voortraject heeft er overleg plaatsgevonden met de vereniging van eigenaren en de bewoners van de flats aan de Willem de Rijkelaan. Dit heeft tot gevolg gehad dat de locatie van de school gedurende de procedure in noordwestelijke richting is opgeschoven, dit om aan de reacties tegemoet te komen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 juli tot en met 6 september 2017 ter inzage gelegen. Er één zienswijze binnengekomen (zie bijlage 2). Deze reactie betreft onder andere het aspect geluid van spelende kinderen en de groenstrook aan de oostzijde. In de nota van beantwoording zienswijzen Scholenbouw Noord (zie bijlage 3) is een samenvatting van de reactie gegeven en de antwoorden hierop. Naar aanleiding van de zienswijze is de paragraaf geluid (6.2 toelichting) aangepast en is er een groenbestemming op de verbeelding opgenomen aan de oostzijde van de school. Ambtshalve is een correctie doorgevoerd van de maatschappelijke bestemming, zodat deze buiten de veiligheidszone van de gasleiding ligt.

Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen die gesteld zijn in de Wet ruimtelijke ordening, milieuwetgeving en de geldende beleidsdocumenten van gemeente, regio, provincie en het Rijk. Een aantal onderwerpen worden in dit raadsvoorstel nader toegelicht:

Verkeer, verkeersgeluid en parkeren (zie bijlage bij het bestemmingsplan):

Onderzocht is welk gevolg de extra verkeersbewegingen door de komst van de scholen hebben ten opzichte van de verwachte verkeersintensiteiten in het jaar 2027. Deze toename leidt niet tot een verhoging van de L_{den} omdat de school met name in de dagperiode geopend is.

Er zijn geen hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaï noodzakelijk. Ook worden de streefwaarden niet overschreden voor wat betreft het dichtslaan van autoportieren en het parkeren van auto's.

Ten opzichte van het huidige aantal parkeerplaatsen worden 24 parkeerplaatsen toegevoegd. Daarnaast wordt voorzien in een kiss-and-ride-zone, zodat er elf auto's kort kunnen stilstaan. Er zijn op dit moment bij het winkelcentrum aan de zijde van de locatie van de school al 66 parkeerplaatsen aanwezig. Deze openbare parkeerplaatsen kunnen ook worden gebruikt voor de ouders van de scholieren, werknemers van de scholen, de buitenschoolse opvang en de peuterspeelzaal/kinderdagverblijf. Uiteraard is het gehele parkeerterrein ook voor bewoners en bezoekers van de detailhandel toegankelijk. Voor fietsers wordt een fietsenstalling gerealiseerd. De ontsluiting van de scholen vindt plaats via de zuidzijde aan de Willem de Zwijgerlaan. De aanpassingen die noodzakelijk zijn kunnen in de bestaande verkeerbestemming gerealiseerd worden en maken dan ook geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan en deze procedure.

Stemgeluid spelende kinderen - industrielawaai- (zie toelichting bij het bestemmingsplan paragraaf 6.2):

In het kader van het Activiteitenbesluit Geluid wordt het geluid van stemmen van kinderen buiten beschouwing gelaten bij de toetsing. Wel moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening bij een nieuwe situatie een goede afweging gemaakt worden ten opzichte van de oude situatie. Het stemgeluid dient gemeten, berekend en beoordeeld te worden overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999'. Het gebied kent een huidige bestemming sport waardoor er reeds sprake is van een redelijk woon- en leefklimaat voor de omliggende woningen. De komst van de scholen verslechtert het woon- en leefklimaat niet. Hier wordt in ogenschouw genomen dat er binnen de bestemming sport al hinder was, welke hinder binnen de bestemming ook nog groter had kunnen zijn dan dat deze was toen W.S.E. nog gebruik maakte van de velden. Verder vindt geluidhinder van de scholen veelal plaats in de daguren en op werkdagen. Een waarde van 50-55 db(A) voor dit plan en dit gebied wordt dan ook acceptabel geacht.

Ecologie (zie bijlage bij bestemmingsplan):

Er is een Quicksan ecologie verricht. De ontwikkeling van de scholenlocatie staat het aspect ecologie niet in de weg, er moeten maatregelen (zorgplicht) in acht worden genomen.



Externe veiligheid

De locatie van de scholenbouw is gelegen nabij een gasleiding. De maatschappelijke bestemming is buiten het invloedsgebied van de gasleiding gelegen. In paragraaf 6.5 van de toelichting zijn de gevolgen ten aanzien van externe veiligheid beschouwd. Ondanks dat de school buiten het invloedsgebied van de gasleiding is gelegen, is het wel noodzakelijk dat er een aantal maatregelen worden genomen. Deze maatregelen dienen getroffen te worden op advies van de veiligheidsregio en staan voor een groot deel los van de nabij gelegen gasleiding. Deze maatregelen zijn beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan.

2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld;
Het realiseren van het schoolgebouw en bijbehorende voorzieningen komt voor kosten van de gemeente. De kosten zijn anderszins verzekerd middels de gemeentelijke begroting. Er is dan ook geen sprake van kostenverhaal op een andere partij en er kan worden afgezien van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro. Ook is de nota Kostenverhaal en het vergoeden van kosten in het kader van Fonds bovenwijks niet van toepassing omdat het hier gaat om een gemeentelijke ontwikkeling.
3. Er wordt ingestemd met de vormvrije m.e.r.-beoordeling en er hoeft geen milieueffectrapport (MER) opgesteld te worden;
Om de milieueffecten van een planontwikkeling te beoordelen is in het Besluit milieueffectrapportage bepaald dat een milieueffectbeoordeling uitgevoerd moet worden. Dit project valt in categorie D, een stedelijk ontwikkelingsproject. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling (zie de toelichting op het bestemmingsplan paragraaf 6.9) blijkt dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden, daarom hoeft geen milieueffectrapportage te worden opgesteld.
4. Het beeldkwaliteitsplan 'nieuwbouw scholen Waddinxveen noord' wordt als addendum bij de Welstandsnota vastgesteld.
In de welstandsnota is voor het plangebied aangegeven dat er een specifiek welstandsregime opgesteld moet worden. Er is dan ook in concept een specifiek beeldkwaliteitsplan opgesteld voor deze locatie. Dit addendum op de welstandsnota wordt tegelijk met het vastgesteld (zie bijlage 4). Het ontwerp-addendum heeft tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties op binnengekomen.

Vervolg

De scholen zullen volgens huidige planning in de kerstvakantie 2018/2019 in gebruik genomen worden.

Bijlagen

1. bestemmingsplan Scholenbouw Waddinxveen Noord: toelichting, regels en verbeelding inclusief bijlagen bij de toelichting;
2. ingediende zienswijze
3. Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Scholenbouw Noord
4. addendum op de welstandsnota



Raadsbesluit

De raad der gemeente Waddinxveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 september 2017

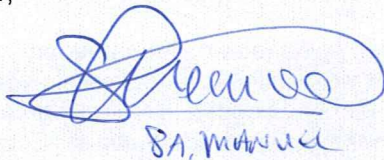
besluit:

1. Ingestemd wordt met de 'Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Scholenbouw Waddinxveen Noord' en het bestemmingsplan 'Scholenbouw Waddinxveen Noord' (NL.IMRO.0627.bpschoolnoord-0401) wordt met aanpassingen conform de nota vastgesteld;
2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld;
3. Er wordt ingestemd met de vormvrije m.e.r.-beoordeling en er hoeft geen milieueffectrapport (MER) opgesteld te worden;
4. Het beeldkwaliteitsplan 'nieuwbouw scholen Waddinxveen noord' wordt als addendum bij de Welstandsnota vastgesteld

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van:

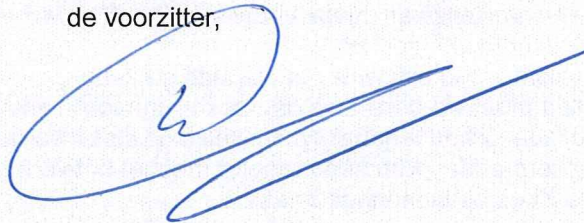
11 oktober 2017

de griffier,



(mr. F.W. van der Dussen)

de voorzitter,



(drs. H.P.L. Cremers)

