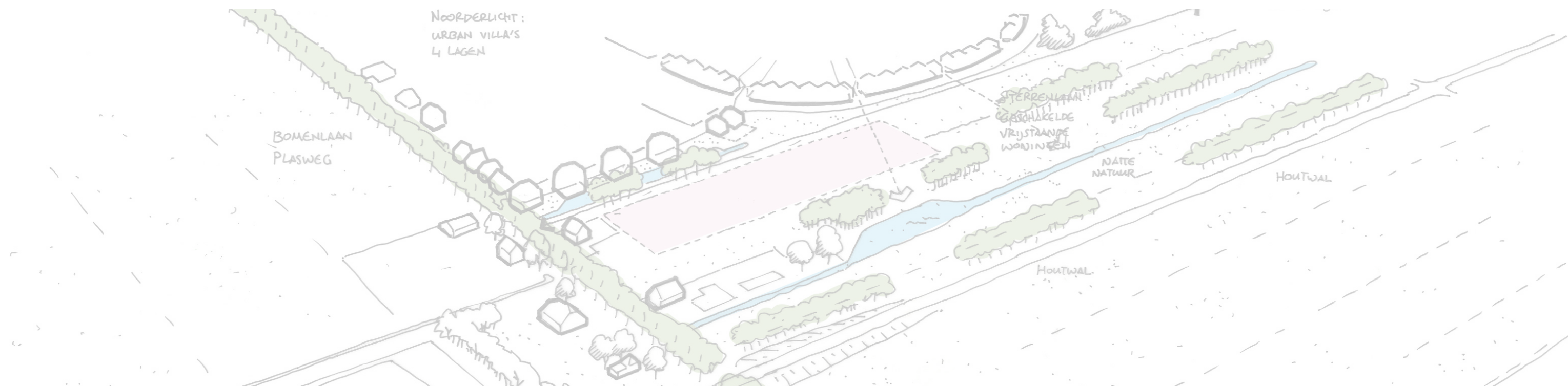
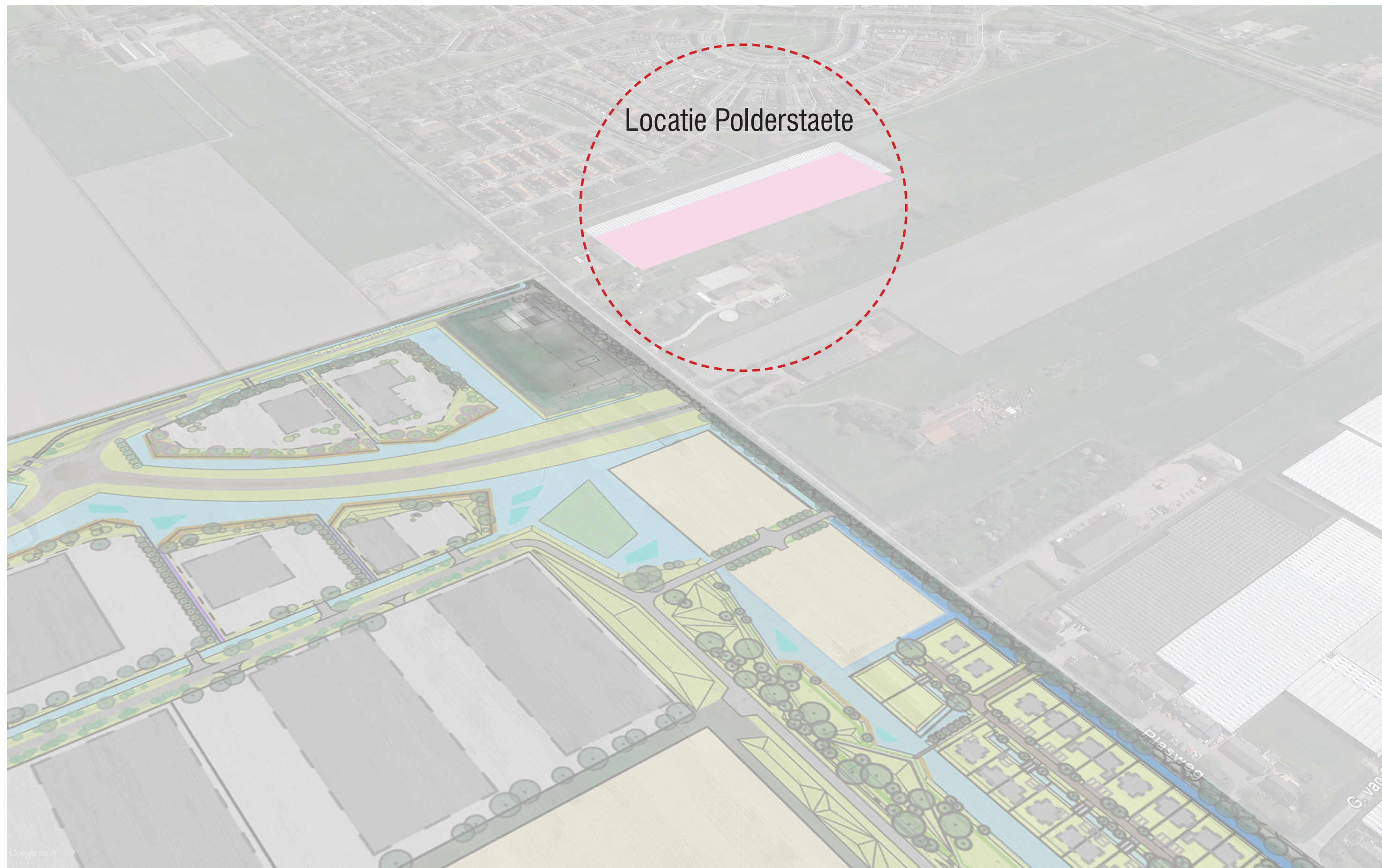


Voorlopig ontwerp Polderstaete



15 april 2025



Situatie met ontwikkellocatie

Referenties



Riet



Halverhard pad



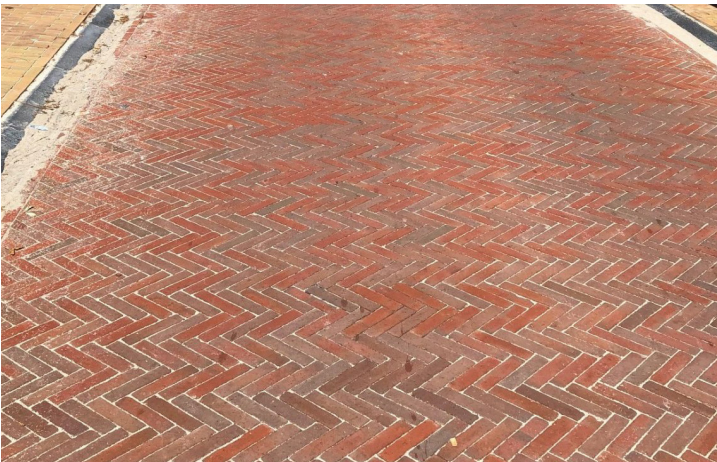
Knotwilgen



Gemengde blokhaag



Bloemrijk gras



Klinkers (rijweg)

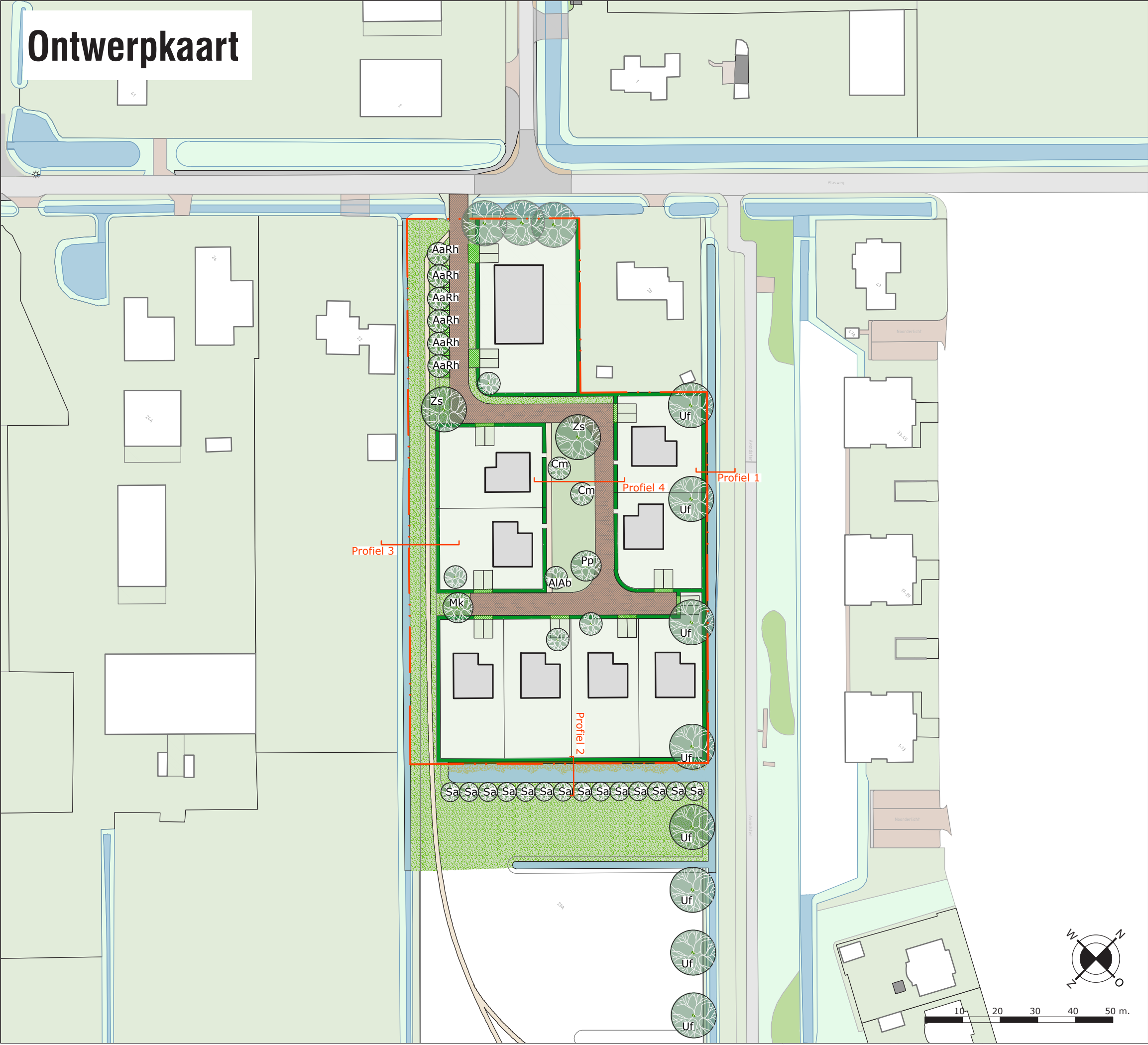


Grasveld met bomen



Grasstenen (parkeren)

Ontwerpkaart

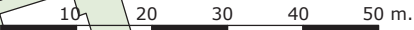


LEGENDA

- Plangrens (indicatief)
- Gebouwen
- Rijweg
- Pad
- Grasstenen
- Parkeren op privé terrein
- Parkeren met grasstenen (onder bomen)
- Schoeiing
- Bloemrijk gras
- Gras
- Waterplanten
- Bomen (op prive terrein indicatief)
- Haag
- Water

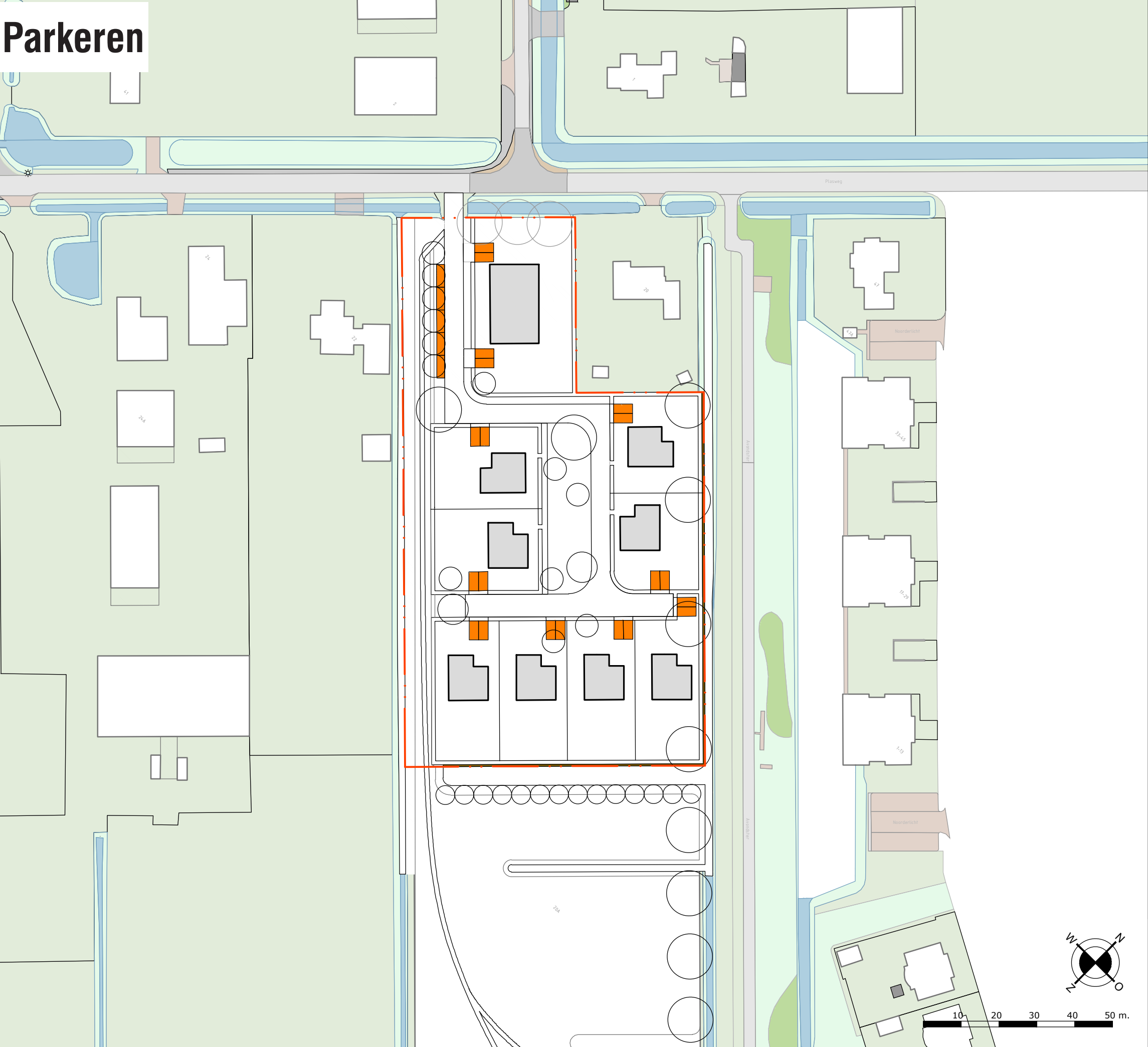
Bomen en solitaire heesters

- AaRh Amelanchier arborea "Robin hill"
- AlAb Amelanchier lamarckii "Autumn brilliance"
- Cm Cornus mas
- Mk Magnolia kobus
- Pp Prunus padus
- Uf Ulmus frontier
- Sa Salix alba (geknot)
- Zs Zelkova serrata



PROJECT : POLDERSTAETE		
OPDRACHTGEVER :	WAYLAND DEVELOPMENT	TEKENAAR : HS/GO
TEKENING :	VERKAVELINGSOPZET	DATUM : 14/04/2025
PROJECTNR. :	WAYGLA	SCHAAL : 1:1000
BESTANDSNAAM :	2025-04-14 VERKAVELING POLDERSTAETE V02.DWG	TEK.NR. : V02
P. de Medinalaan 128 tel. 020-6923007 www.vluggp.nl		
1086 XR Amsterdam fax. 020-4639259 buro@vluggp.nl		





Parkeren

LEGENDA

- Plangrens (indicatief)
- Gebouwen
- Parkeren

-	Privé:	20
-	Openbaar:	5
	Totaal:	25

PROJECT : POLDERSTAETE

OPDRACHTGEVER : WAYLAND DEVELOPMENT

TEKENING : THEMA PARKEREN

PROJECTNR. : WAYGLA

BESTANDSNAAM : 2025-04-14 VERKAVELING POLDERSTAETE V02.DWG

TEKENAAR : HS/GO

DATUM : 14/04/2025

SCHAAL : 1:1000

TEK.NR. : V02

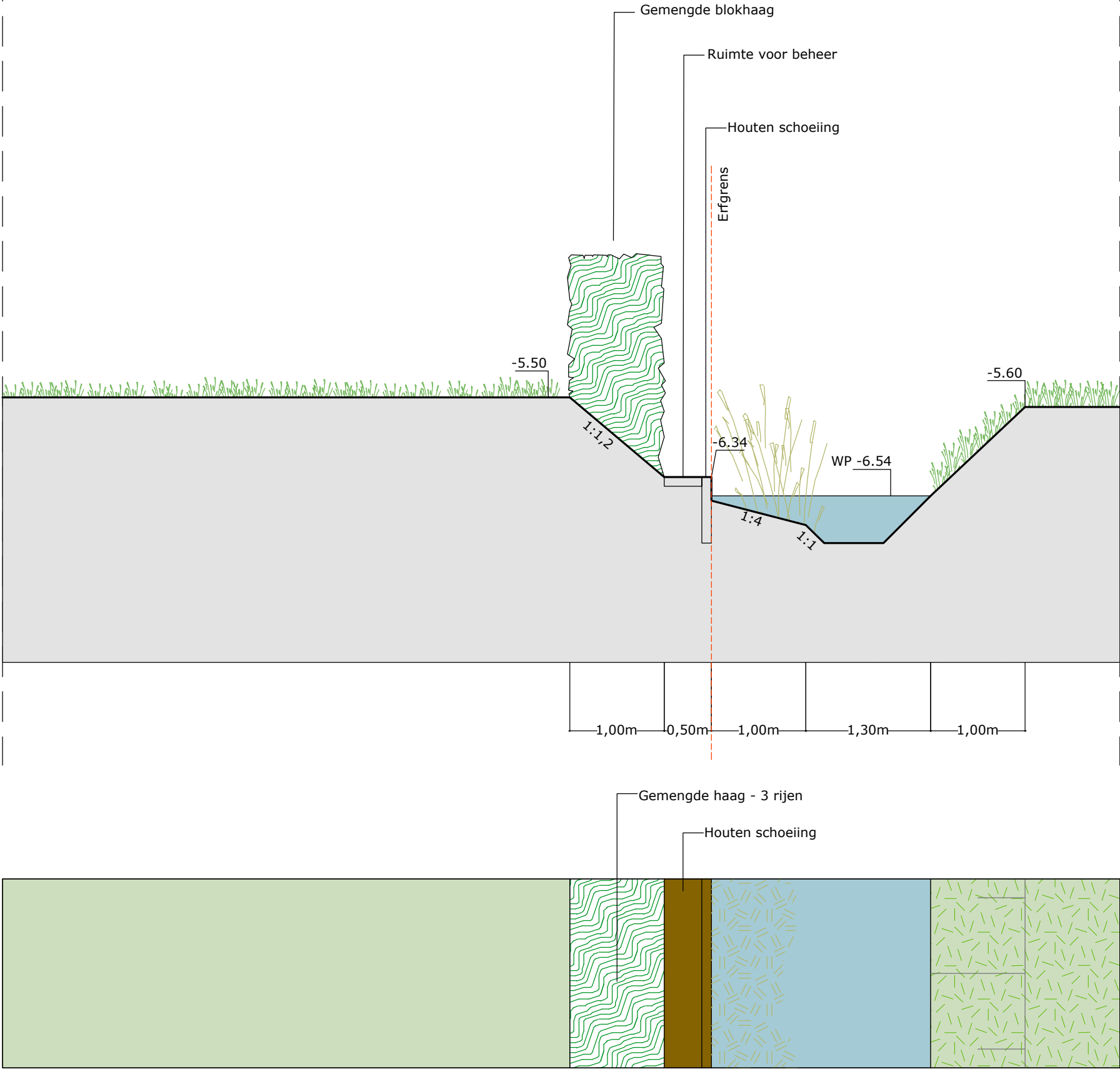
P. de Medinalaan 128
1086 XR Amsterdam

tel. 020-6923007
fax. 020-4639259

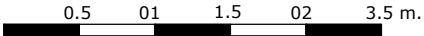
www.vluggp.nl
buro@vluggp.nl

VLUGP
STEDENBOUW • LANDSCHAP ARCHITECTUUR

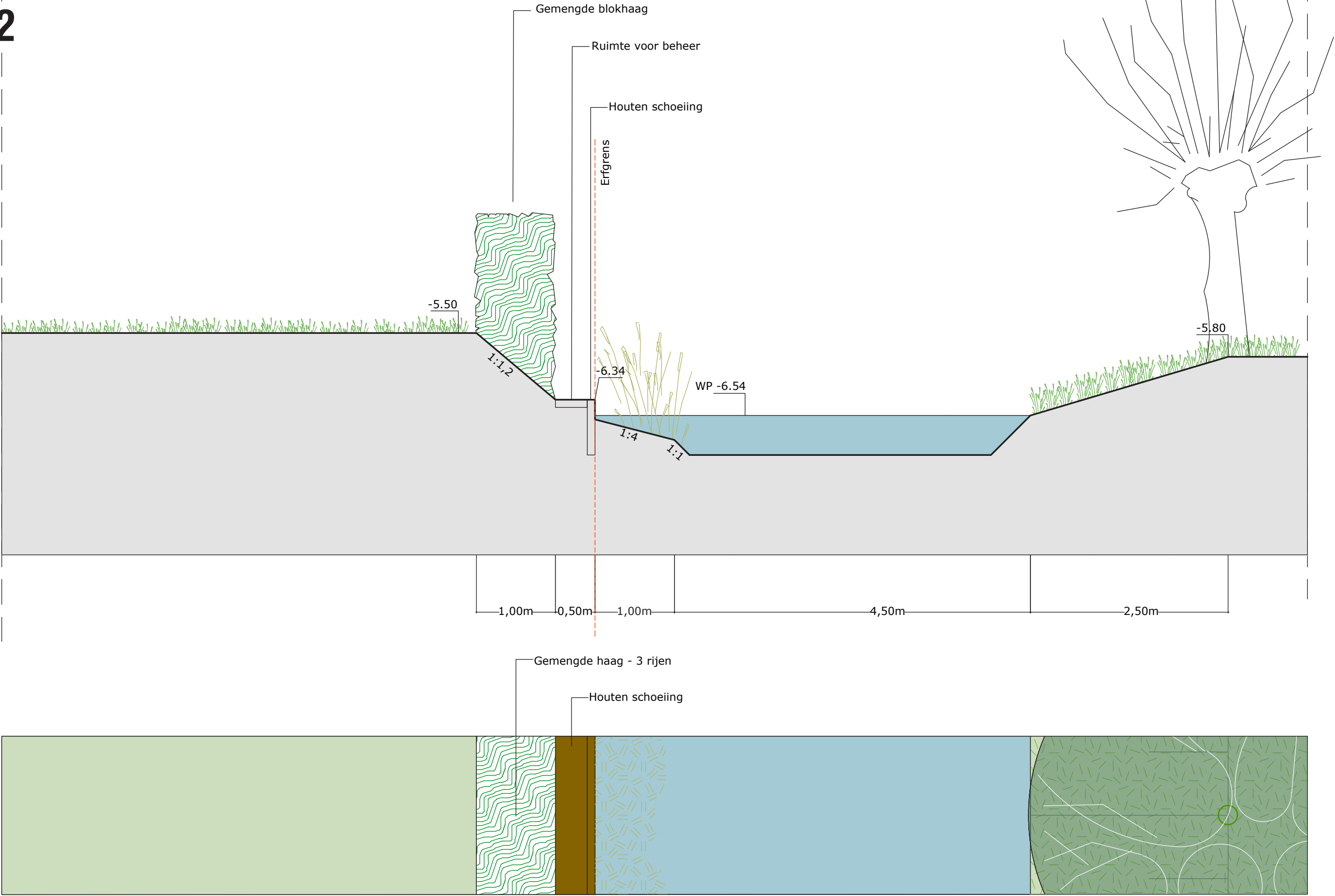
Profiel 1



PROJECT	: POLDERSTAETE	TEKENAAR	: HS/GO
OPDRACHTGEVER	: WAYLAND DEVELOPMENT	DATUM	: 14/04/2025
TEKENING	: PROFIEL 1	SCHAAL	: 1:50
PROJECTNR.	: WAYGLA	TEK.NR.	: V02
BESTANDSNAAM	: 2025-04-14 VERKADELING POLDERSTAETE V02.DWG		
P. de Medinalaan 128 1086 XR Amsterdam	tel. 020-6923007 fax. 020-4639259	www.vluggp.nl buro@vluggp.nl	VLUGP STEDENBOUW & LANDSCHAP ARCHITECTUUR



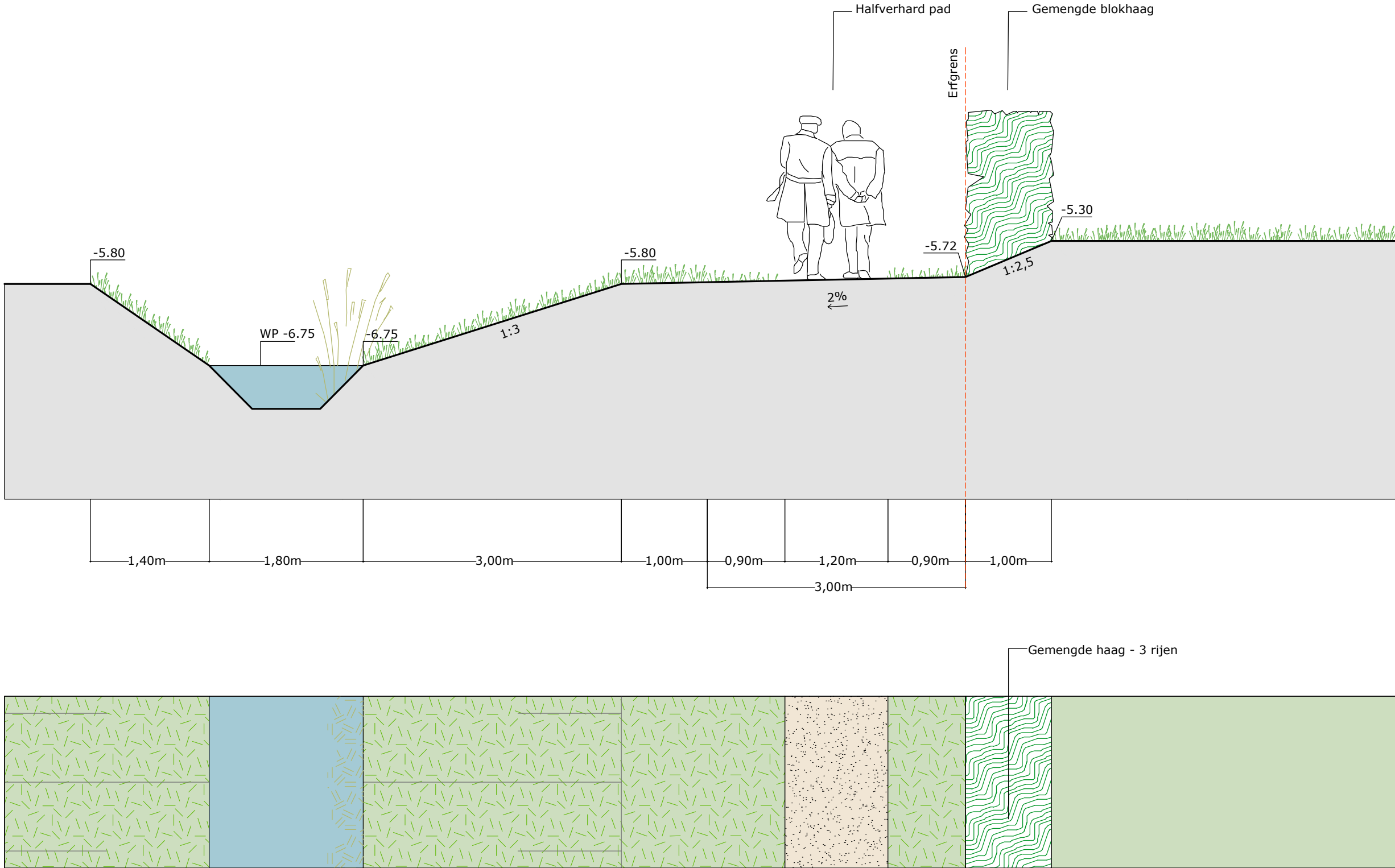
Profiel 2



PROJECT : POLDERSTAETE		TEKENAAR : HS/GO
OPDRACHTGEVER : WAYLAND DEVELOPMENT		DATUM : 14/04/2025
TEKENING : PROFIEL 2		SCHAAL : 1:50
PROJECTNR. : WAYGLA		BESTANDSNAAM : 2025-04-14 VERKAVELING POLDERSTAETE V02.DWG
		TEK.NR. : V02
P. de Medinalaan 128 1086 XR Amsterdam	tel. 020-6923007 fax. 020-4639259	www.vluggp.nl buro@vluggp.nl



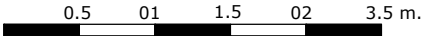
Profiel 3



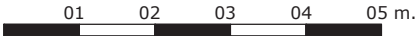
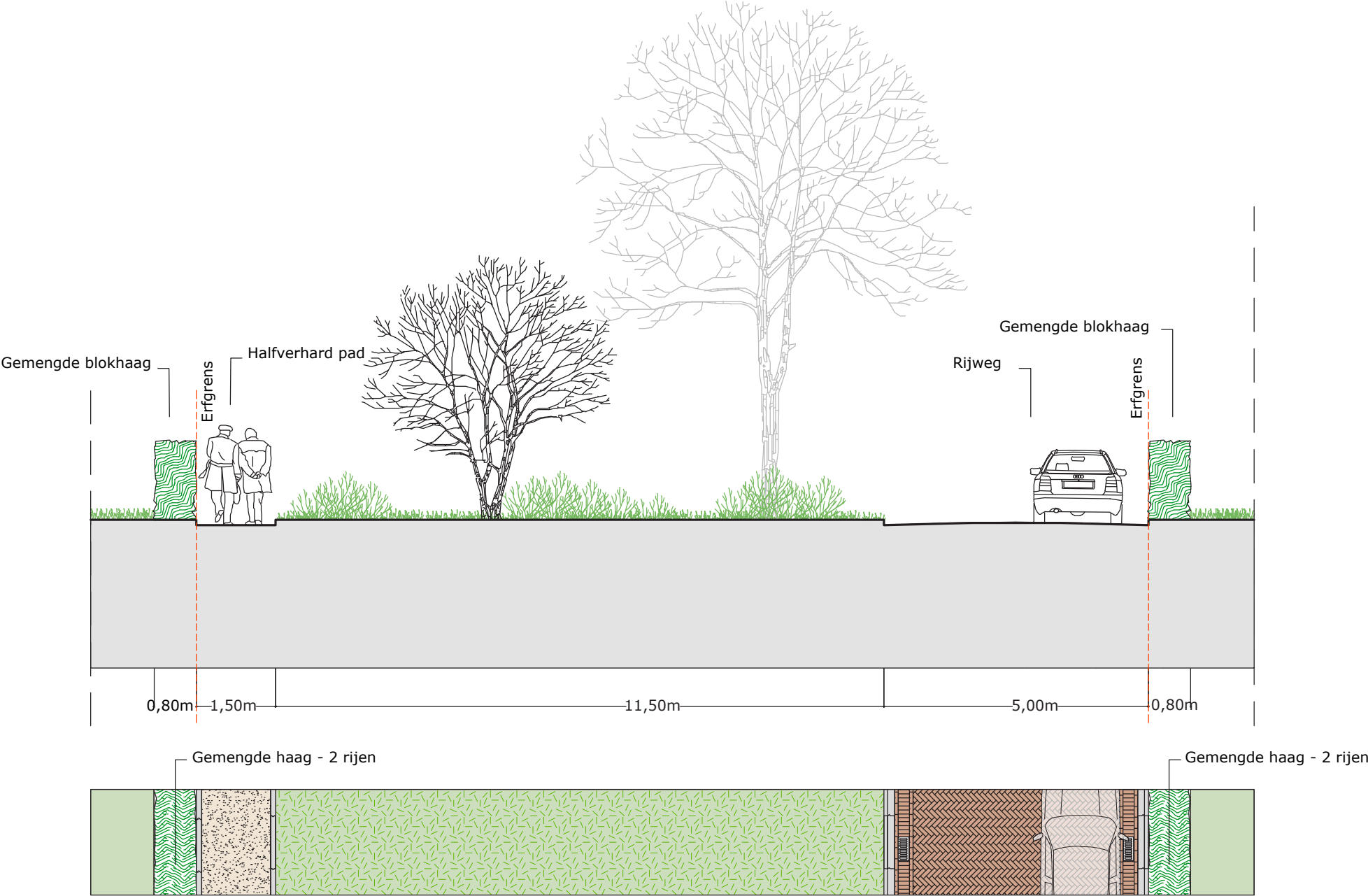
PROJECT : POLDERSTAETE			
OPDRACHTGEVER : WAYLAND DEVELOPMENT		TEKENAAR : HS/GO	
TEKENING : PROFIEL 3		DATUM : 14/04/2025	
PROJECTNR. : WAYGLA		SCHAAL : 1:1000	
BESTANDSNAAM : 2025-04-14 VERKAVELING POLDERSTAETE V02.DWG		TEK.NR. : V02	
P. de Medinalaan 128 1086 XR Amsterdam		tel. 020-6923007 fax. 020-4639259	www.vluggp.nl buro@vluggp.nl



VLUGP
VERKAVELINGEN, LIGGINGEN, GRONDSCHAPEN

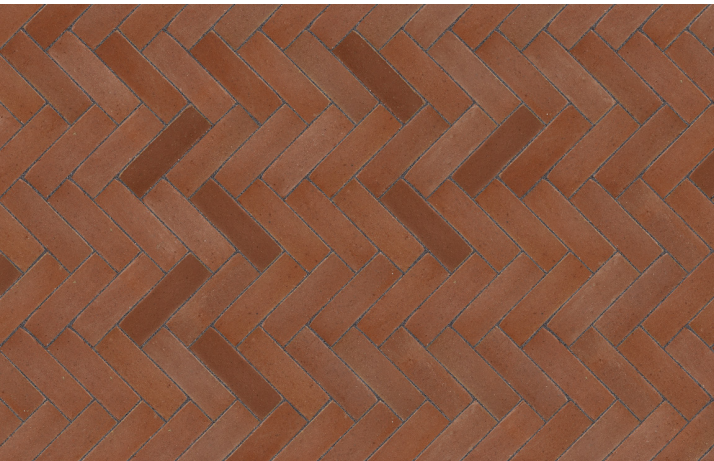


Profiel 4



PROJECT	: POLDERSTAETE	TEKENAAR	: HS/GO
OPDRACHTGEVER	: WAYLAND DEVELOPMENT	DATUM	: 14/04/2025
TEKENING	: PROFIEL 4	SCHAAL	: 1:100
PROJECTNR.	: WAYGLA	TEK.NR.	: V02
BESTANDSNAAM	: 2025-04-14 VERKADELING POLDERSTAETE V02.DWG		
P. de Medinalaan 128 1086 XR Amsterdam	tel. 020-6923007 fax. 020-4639259	www.vlugg.nl buro@vlugg.nl	VLUGP STEDENBOUW & LANDSCHAP ARCHITECTUUR

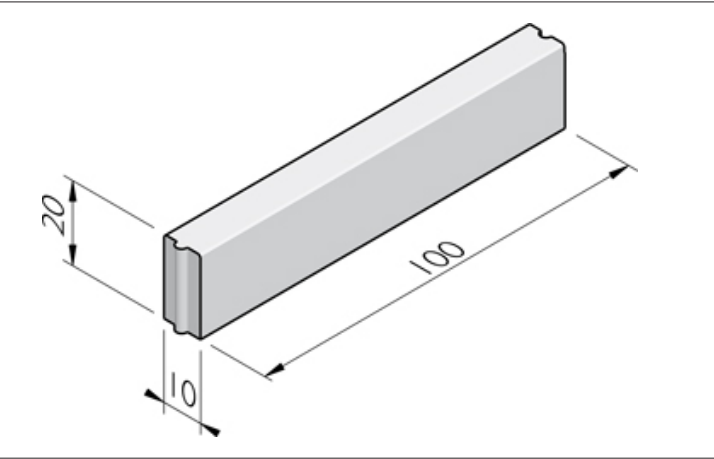
Materialen



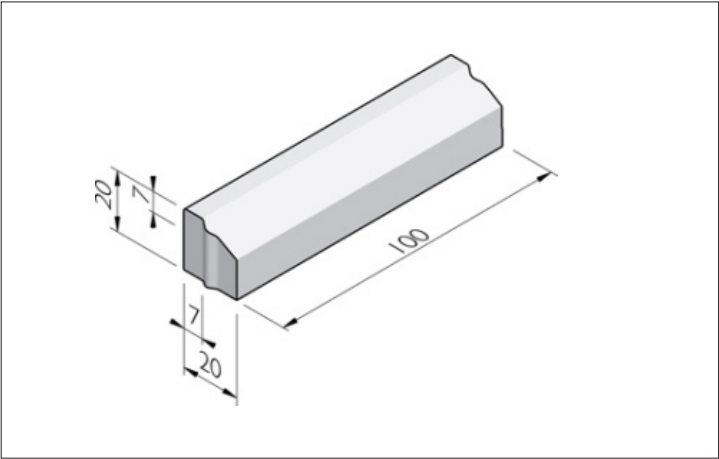
Bruno wasserstricht DF (Wienerberger)



Grasstenen 40x60x10 (Arken)



Opsluitbanden 10x20 cm (Struik Verwo Infra)



Geleidebanden 7/20x20 cm (Struik Verwo Infra)



Straatkolk M-Line S2045 GP2 20x45 cm (SVA)



Halfverharding (KoMex)

Plantsoorten

Bomen



Amelanchier arborea “Robin hill” - AaRh
Krentenboompje “Robin hill”

Grootte	5-8m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Ovaal, 3-4m
Herfstkleur	Geel/oranjerood
Bloei	Witte stervormige trossen, april-mei

Amelanchier lamarckii “Autumn brilliance” - AIAb
Krentenboompje “Autumn brilliance”

Grootte	5-8m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Ovaal, 3-4m
Herfstkleur	Geel/oranjerood
Bloei	Witte stervormige trossen, april-mei

Cornus mas - Cm
Gele kornoelje

Grootte	5-7m
Kroon	Dicht
Kroonvorm	Rond 3-5m
Herfstkleur	Roodviolet
Bloei	januari-maart
Bijzonderheden	Goed voor biodiversiteit

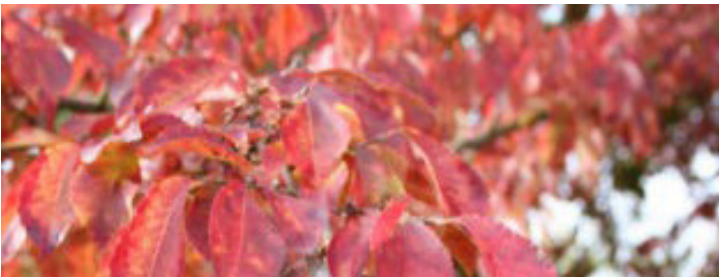
Magnolia kobus - Mk
Japanse beverboom

Grootte	10-12m
Kroon	Dicht
Kroonvorm	Rond 6-8m
Herfstkleur	Geelbruin
Bloei	maart-april
Bijzonderheden	Goed voor biodiversiteit



Prunus padus - Pp
Gewone vogelkers

Grootte	5-15m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Breed vaasvormig 4-8m
Herfstkleur	Oranje - geel
Bloei	april-mei
Bijzonderheden	Winterbloei



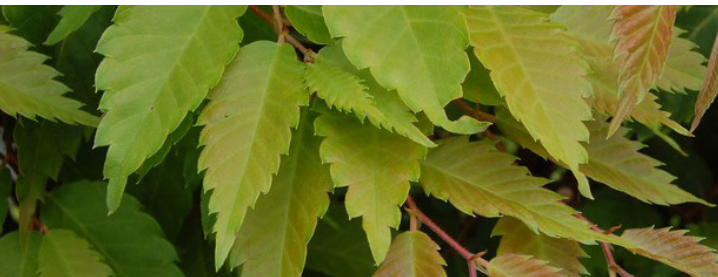
Ulmus 'Frontier'- Uf
lep

Grootte	6-10m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Pyramidaal 6-9m
Herfstkleur	Opvallend rood
Bloei	Onopvallend, groen, maart april
Bijzonderheden	Voor een iep opvallend



Salix alba - Sa
Schietwilg (geknot)

Grootte	15-25m
Kroon	Open
Kroonvorm	Ovaal, 12-18m
Herfstkleur	Lichtgeel
Bloei/vrucht	Geel opvallende trossen, april-mei
Bijzonderheden	Geknot



Zelkova serrata - Zs
Kaukasische schijniep

Grootte	10-12m
Kroon	Dicht
Kroonvorm	Ovaal breed 10-12 m
Herfstkleur	Oranje rood
Bloei	Onopvallend groen april-mei
Bijzonderheden	-

Plantsoorten

Gemengde blokhaag, bloemrijk gras, waterplanten



Crataegus monogyna



Acer campestre



Rosa pimpinellifolia



Ligustrum vulgaris



Bloemrijk gras: Bijenmengsel N1 (Cruydt Hoeck)



Phragmites australis

Colofon

Voorlopig ontwerp Polderstaete
15-04-2025

Opgesteld door:
VLUGP

Henk Schuitemaker
Giovanni Odone
Menno Vergunst



Pedro de Medinalaan 128
1086 XR Amsterdam
Tel: 020-6923007
e: buro@vlugp.nl
i: www.vlugp.nl