

Datum: 02-11-2023
Onderwerp: Plasweg 20

Geachte heer/mevrouw,

Eerder dit jaar is de sloop van een kas aan de Plasweg gestart. Het ontwikkelgebied ter hoogte van Plasweg 20, wordt in de toekomst in twee delen ontwikkeld. Op het ene deel zal de gemeente Waddinxveen een recreatiegebied realiseren (Vredenburgzone) met directe verbinding uit de wijk. Op het andere deel worden 15 woningen gerealiseerd. Via deze brief vertellen wij u graag meer over het plan voor de woningen.

Bestemmingsplan

Het perceel heeft nu een glastuinbouwbestemming. Dat betekent dat op de locatie bijvoorbeeld een nieuwe kas is toegestaan, maar ook technische installaties ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf. In plaats van kassen of installaties worden hier 15 woningen en een park gerealiseerd. Woningen passen niet binnen de huidige bestemming. Daarom is er een bestemmingswijziging nodig.

Ontsluiting

Het plangebied is bereikbaar via de Plasweg. De Polderweg (voorheen Zesde Tocht) wordt doorgetrokken langs de woningen. En vormt als het ware een laan, die alleen bedoeld is voor bestemmingsverkeer. Dit is de enige ontsluiting. Vanaf de Polderweg kan het verkeer direct de N457 op waardoor het autoverkeer wordt gescheiden van de wijk Zuidplas. Voor fiets- en wandelverkeer komt een verbinding naar het park.

De woningen

Het plangebied ligt in de Vredenburgzone. In overeenstemming met de gemeente Waddinxveen is besloten dat een klein deel van dit gebied bedoeld is voor woningen. Door deze ontwikkeling is het mogelijk om meer dan 50% van het plangebied te schenken aan de gemeente ten behoeve van de ontwikkeling van het recreatiegebied. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de gebiedsvisie. Deze is gepubliceerd op waddinxveen.nl

De woningen lopen direct over in het te ontwikkelen recreatiegebied. In het plan is daar uiteraard rekening mee gehouden. De woningen worden allen vrijstaand en krijgen een landelijke stijl die goed past in de omgeving van de Plasweg.

Heeft u vragen?

Voordat de bestemmingsplanprocedure start, beantwoorden wij graag uw vragen over het plan. Tot uiterlijk 13 november 2023 kunt u contact opnemen via communicatie@wayland.nl. Voor contactgegevens van de gemeente Waddinxveen verwijzen wij u naar de website waddinxveen.nl

Wij hopen dat u net als ons, positief bent over de ontwikkeling. Geen nieuwe kas en/of technische installaties, maar een recreatiegebied met een aantal woningen. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is het mogelijk om bezwaar te maken tegen de voorgenomen ontwikkeling. Uiteraard hopen wij dat dat niet nodig is.

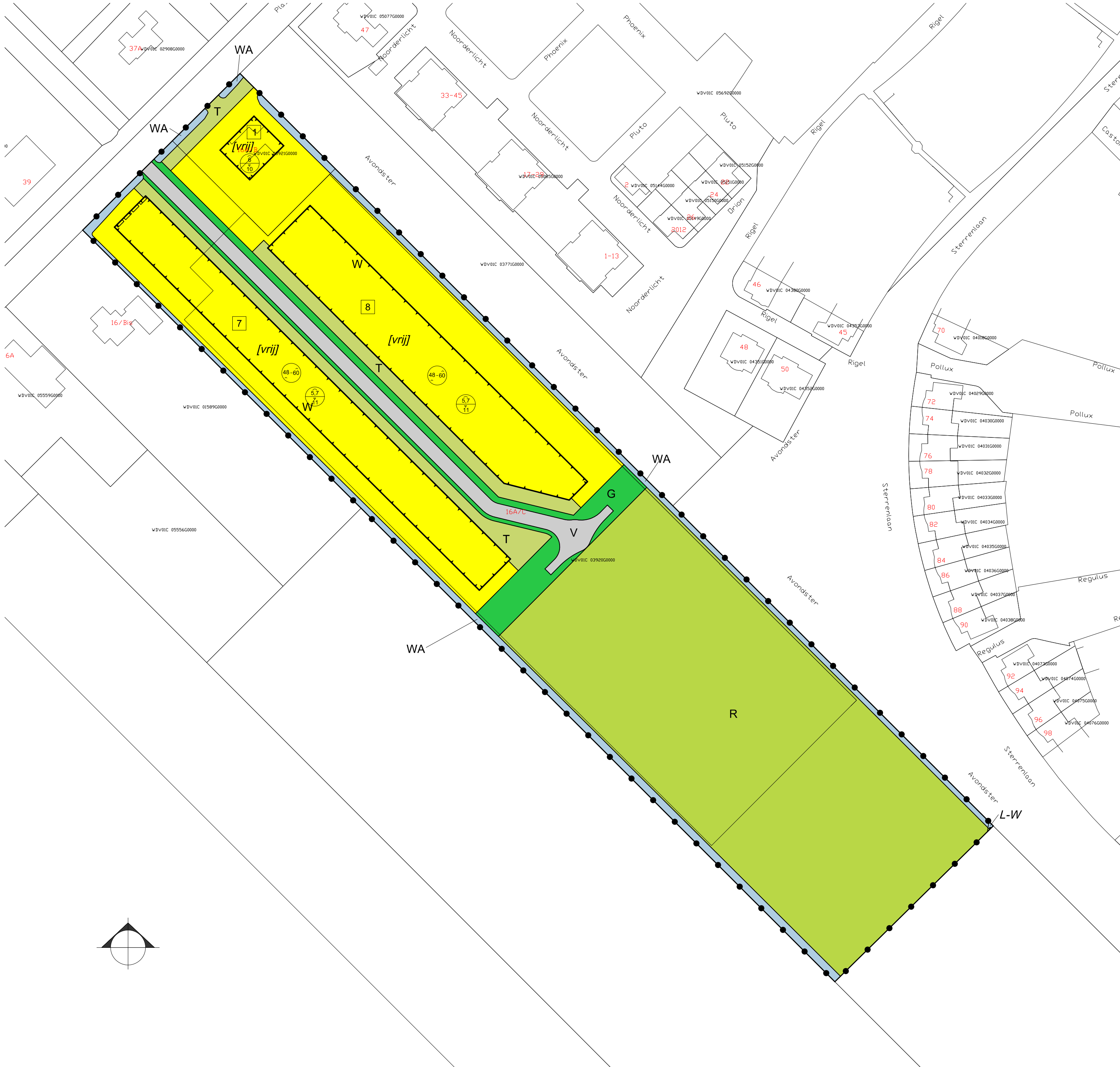
Met vriendelijke groet,



Projectmanager

Impressie Plan





LEGENDA

- Plangebied
- Plangebiedgrens
- Bestemmingen
- G Groen
 - R Recreatie
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W Wonen
- Dubbelbestemmingen
- .L-W Leiding - Water
- Bouwvlak
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen
- [vrij] vrijstaand
- Maatvoeringaanduidingen
- maatvoeringsvlak
 - minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)
 - maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
 - maximum aantal wooneenheden
- Figuren
- gevellijn

Bestemmingsplan
Park Polderstaete (Plasweg 20 en 20a)

Titel: NL.IMRO.0627.BPplasweg20a-0201		Tekening nr.: LTL21627BP
Status:	ontwerp: 30-03-2023 vastgesteld: dd-mm-jjjj	Schaal: 1:1000 (A2-formaat)



Getekend door:

 0182 - 35 70 77
info@lagendijkTLarchitecten.nl
lagendijkTLarchitecten.nl

Lagendijk htu- en landschapsarchitecten bv
Oog voor buitenruimten

