

Raadsvoorstel

Zaaknummer: Z/21/082016

Documentnummer: 187568

Onderwerp: Bestemmingsplan E-hub

Portefeuillehouder: M. Kortleven

Datum besluitvormende raad: 15 december 2021

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan E-hub

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Energy Hub' (NL.IMRO.0627.BPovn457-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld.
2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Inleiding

De initiatiefnemer wenst een verkooppunt van motorbrandstoffen (energy hub) en circa 76 vrachtwagenparkeerplaatsen te bouwen in de hoek van de Overslagweg, A12 en de N457. De geldende planologische regels staan dit plan nu niet toe. Daarom is dit nieuwe bestemmingsplan nodig (bijlage 1). Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 17 juni 2021 tot en met 28 juli 2021. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Dit voorstel is bedoeld om het bestemmingsplan ter besluitvorming voor te leggen.

Onderbouwing voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Energy Hub' (NL.IMRO.0627.BPovn457-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'Energy Hub' voldoet aan de eisen die gesteld zijn in de Wet ruimtelijke ordening en de geldende beleidsdocumenten van het Rijk, de provincie en de regio. Het plan valt grotendeels buiten de in de Structuurvisie Waddinxveen 2030 opgenomen aanduiding 'Bedrijven'. Dit stuk grond tussen de Overslagweg, A12 en de N457 heeft in de Structuurvisie de aanduiding 'Landschap Zuidplaspolder'. De planologische situatie is versnipperd. Het grootste deel van het plangebied heeft een agrarische bestemming. Agrarisch gebruik is niet realistisch op deze locatie en gelet op de beperkte omvang van de agrarische bestemming niet uitvoerbaar. Het afronden van het bedrijventerrein Distripark Doelwijk draagt bij aan efficiënt ruimtegebruik. Het realiseren van een vrachtwagenparkeerplaats met een capaciteit van circa 76 parkeerplaatsen heeft naar verwachting een positieve invloed op de aantrekkelijkheid van de A12-corridor. De voorziening wordt gerealiseerd op een bedrijventerrein in de nabijheid van drukke weginfrastructuur. De locatie voor deze voorziening is hierdoor gunstig. Hetzelfde geldt voor het aanbieden van motorbrandstof. De brandstoffen die aangeboden worden zijn Waterstof, CNG, LNG, AdBlue, Diesel, Euro 95 en E10. Elektrisch laden wordt ook aangeboden. Er wordt voorzien in een gezamenlijke ontsluiting van het plan dat mede op advies van een verkeerskundig bureau (bijlage 13 bij toelichting) op een gepaste afstand van het kruispunt Overslagweg - N457 komt te liggen. De opstelstrook van de Overslagweg richting de A20 wordt

door de initiatiefnemer verlengd tot een lengte van in totaal 100 meter om de doorstroming van Distripark Doelwijk naar de N457 te bevorderen. Deze afspraak is vastgelegd in de anterieure overeenkomst. De toename aan motorvoertuigbewegingen door dit plan komt grotendeels door de tankmomenten. Dat is gunstig voor de capaciteit van de infrastructuur omdat die verspreid over de dag plaatsvinden. Er is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om de parkeerplaatsen en energy hub in te passen in de omgeving. De inpassing is geborgd in de regels van het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 6 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de milieuomgevingsaspecten beschouwd. De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft de toelichting en bijbehorende onderzoeken beoordeeld (bijlage 2) en komt tot de conclusie dat er geen nadelige gevolgen zijn voor mens en milieu.

Tijdens de periode van tervisielegging zijn geen zienswijzen ontvangen. Het ontwerpbestemmingsplan is niet aangepast.

2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over onder andere planschade en dekking van de ambtelijke kosten. Door deze overeenkomst is het kostenverhaal voor het bestemmingsplan verzekerd en kan worden afgezien van een exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wro.

Vervolg

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan de omgevingsvergunning door het college worden verleend en kunnen de stukken gelijktijdig ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken. Dit is de beroepstermijn. Na het ongebruikt verstrijken van de beroepstermijn kan de ontwikkelaar starten met de bouw.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan 'Energy Hub' (toelichting, regels, verbeelding en bijlagen)
2. Beoordeling milieuomgevingsaspecten ODMH

Raadsbesluit

De raad der gemeente Waddinxveen; gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 november 2021; besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Energy Hub' (NL.IMRO.0627.BPovn457-0401) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van 15 december 2021;

de griffier



(mr. F.W. van der Dussen)

de voorzitter



(drs. E.J. Nieuwenhuis)