

MEMO

Apeldoorn, 26 februari 2020

Opgesteld: Harmen de Jong
Kenmerk: 552914
Betreft: Water memo DCB Energy Hub en Truckparking Waddinxveen

1. INLEIDING

DCB energy BV i.s.m. Distripark A12 ontwikkelt momenteel een Energy Hub en truckparking te Waddinxveen. Hierna te noemen het plangebied. In het in ontwikkeling zijnde plangebied wordt de realisatie van een Energy Hub voorzien en een afgesloten parkeerplaats voor vrachtwagens. De vrachtwagen parkeerplaats zal tevens gebruikt worden voor overnachtingen.

T.b.v. de ruimtelijke inpassing van het plan dient er te worden bekeken hoe er wordt omgegaan met de waterbergingen en de compensatie m.b.t. het aanvullende verharde oppervlakte.

Hiervoor is met het Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard op 9 december 2019 vooroverleg gevoerd over de exacte invulling. De uitwerking hiervan is opgenomen in deze memo

2. UITGANGSSITUATIE

2.1 Locatie omschrijving

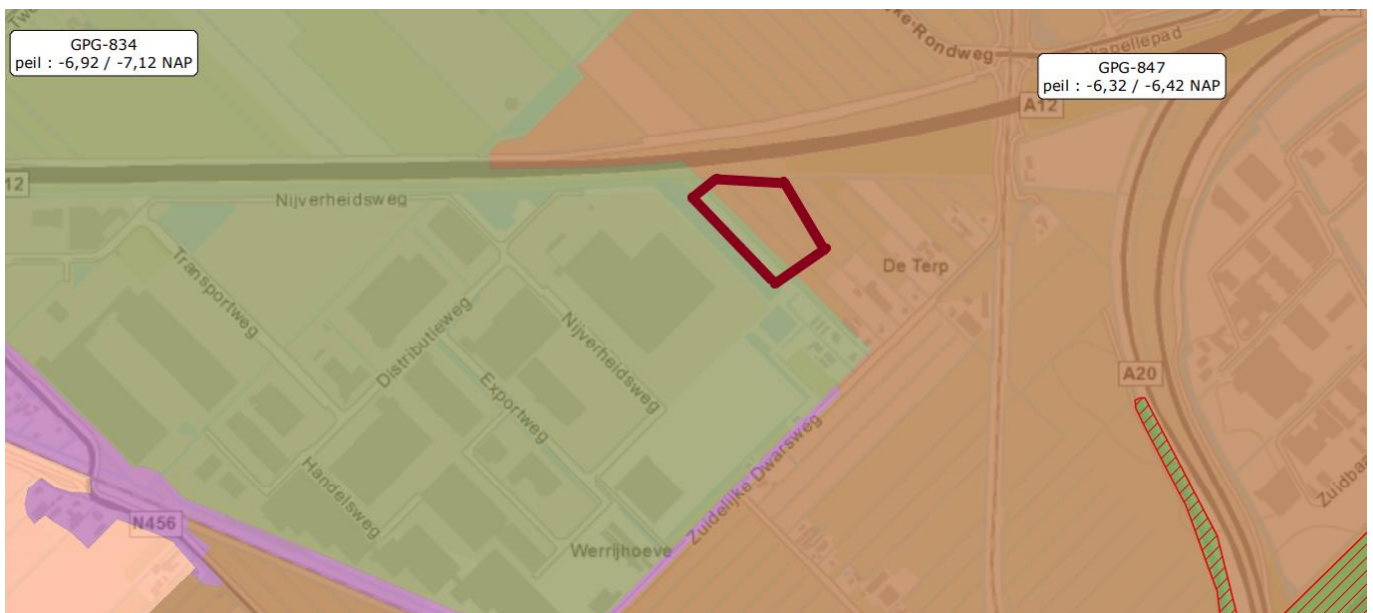
Het plangebied is gelegen bij het bedrijfsgebied Distripark te Waddinxveen. Aan de westzijde van de ontwikkeling staat een windmolen. Zie hieronder rood blauw het plangebied. Binnen het plangebied liggen een aantal sloten en een bestaande waterberging. Zie bijgevoegde tekening voor gedetailleerde informatie omtrent de liggingen, oppervlaktes en ontwerp.



2.2 Uitgangspunten

In overleg met het waterschap is het volgende bepaald:

- Conform peilbesluit Zuidplaspolder zal het rechterdeel(noordoost) van het terrein op waterpeil -6.32 t.o.v. NAP worden aangelegd. Voor het linkerdeel(zuidwest) geldt het waterpeil van -7.12 t.o.v. NAP. Zie afbeelding hieronder.
- Aanvullend verhard oppervlakte wat wordt geloosd op een waterberging op waterpeil -7.12 t.o.v. NAP geldt een voorwaarde dat er 5% compensatie dient te worden gerealiseerd.
- Aanvullend verhard oppervlakte wat wordt geloosd op een waterberging op waterpeil -6.32 t.o.v. NAP geldt een voorwaarde dat er 15% compensatie dient te worden gerealiseerd.



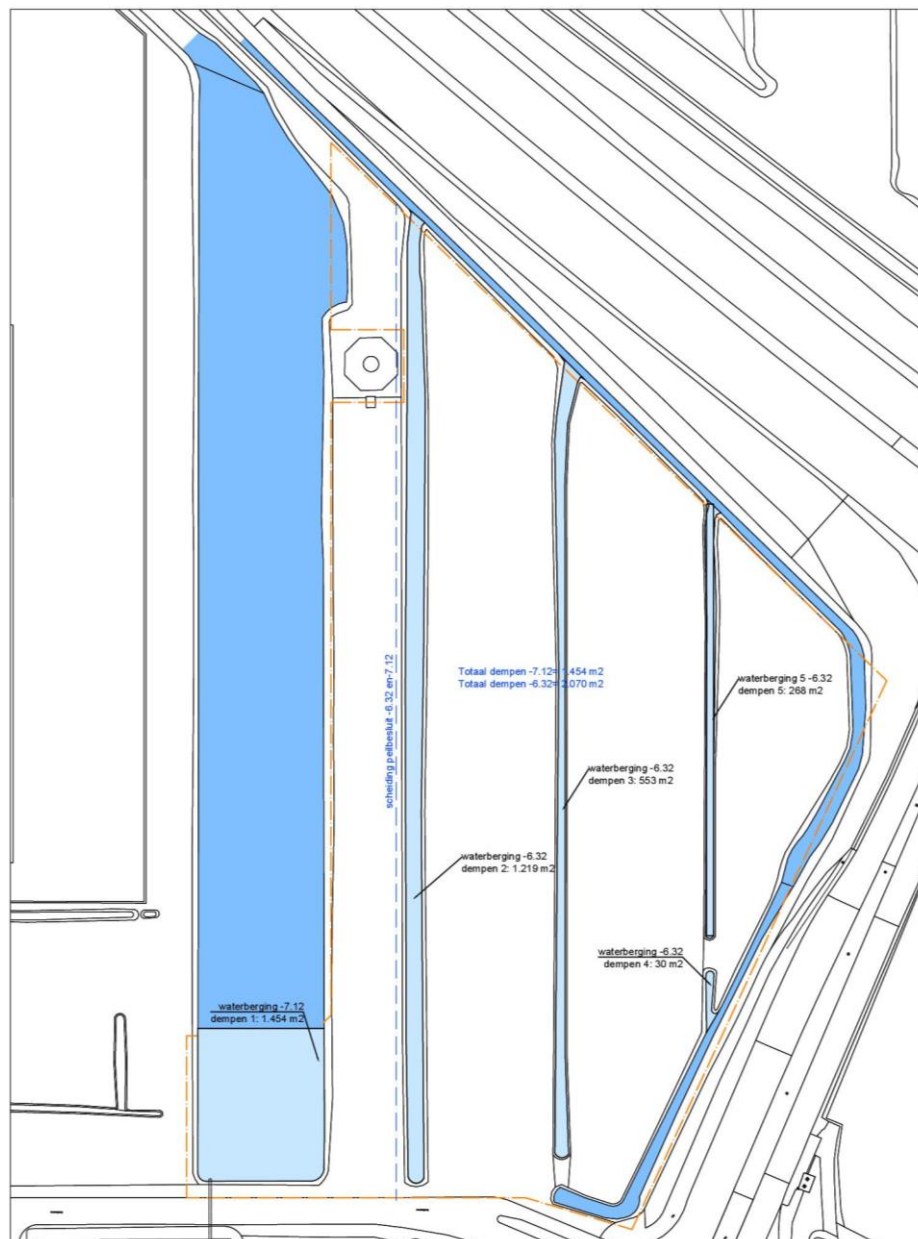
De bestaande waterberging aan de westzijde van de locatie heeft een waterpeil -7.12 t.o.v. NAP.
De bestaande sloten op het terrein hebben een waterpeil van zowel van -6.32 t.o.v. NAP.

2.3 Dempen watergangen

Te dempen watergangen conform tekening RV-B102:

Dempen -7.12	
Dempen 1	1.454 m ²
Totaal dempen	1.454 m ²

Dempen -6.32	
Dempen 2	1.219 m ²
Dempen 3	553 m ²
Dempen 4	30 m ²
Dempen 5	268 m ²
Totaal dempen	2.070 m ²



2.4 Nieuwe watergangen

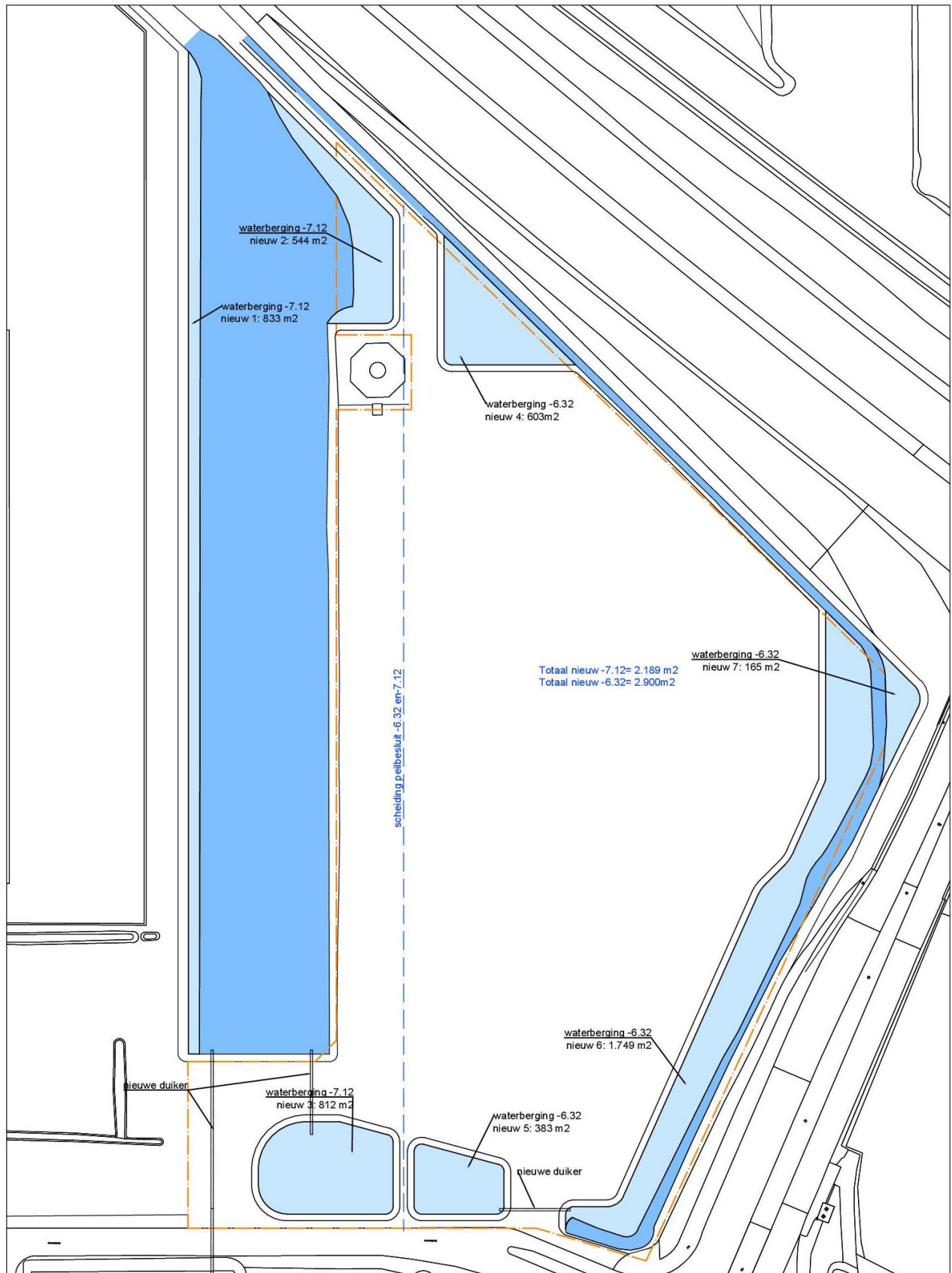
Nieuwe watergangen conform tekening RV-B103:

Nieuw -7.12	
Nieuw 1	833 m2
Nieuw 2	544 m2
Nieuw 3	812 m2
Totaal nieuw	2.189 m2

Dit betekent dat er ten opzichte van het gedempte sloten er aanvullend op dit niveau er 735 m2 (2189-1.454) zal worden gerealiseerd.

Nieuw -6.32	
Nieuw 4	603 m2
Nieuw 5	383 m2
Nieuw 6	1.749 m2
Nieuw 7	165 m2
Totaal nieuw	2.900 m2

Dit betekend dat er ten opzichte van het gedempte sloten er aanvullend op dit niveau er 830 m2(2.900-2.070) zal worden gerealiseerd.

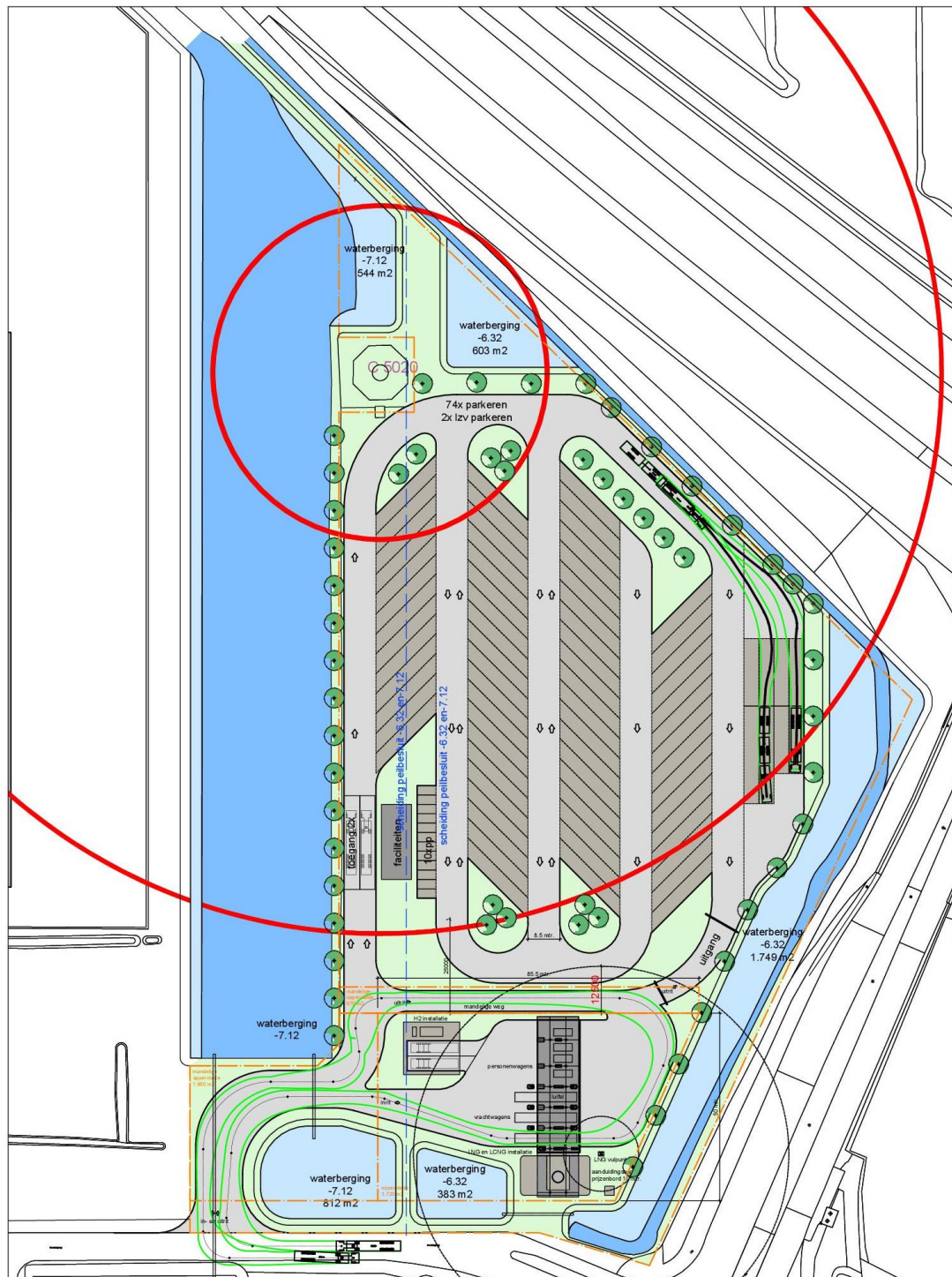


2.5 Aanvullende verharding en gebouwen

Aanvullend verhardingen en gebouwen:

- Aanvullend verhard oppervlakte parkeren en overige wegen 15.795m²
- Aanvullend verhard oppervlakte Energy Hub 2.030 m²
- Aanvullend dakoppervlakten, totaal 690 m²
 - o luifel 530 m²
 - o faciliteitengebouw 160 m²

Totaal : 18.515 m²



Op het peil -6.32 is 830m² aanvullend gerealiseerd. Op basis van de 15% regel kan op de 830 m² een totaal verharding van 5.533 m² worden aangesloten. Het voorstel is om de 2.560m² van de Energy Hub en 2.973 m² van de truckparking op het hoge niveau worden aangesloten

Op het peil -7.12 is 735 m² aanvullend gerealiseerd. Op basis van de 5% regel kan op de 735 m² een totaal verharding van 14.700 m² worden aangesloten. De resterende 12.982m² van de truckparking zal op het laag niveau worden aangesloten.

3. CONCLUSIE

DCB energy BV i.s.m. Distripark A12 zijn voornemens een Energy Hub met truckparking te realiseren. Hiervoor zal er een watercompensatie moeten komen voor het aanvullende oppervlakte.

Er wordt 18.515m² verharding en dakoppervlakken gerealiseerd.

Door middel van compensatie wordt er conform de afspraken met het waterschap invulling gegeven aan compensatie voor alle verhardingen en gebouwen. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er voldoende waterberging wordt gerealiseerd.