

A photograph of a wind farm with several large white wind turbines in a green field under a blue sky with light clouds. The turbines are arranged in a line, with the largest one in the foreground on the right. In the background, there is a green building and some trees.

Inpassingsplan Energy Hub

Distripark A12 | **Waddinxveen**



BGSV

bureau voor stedenbouw en landschap

bezoek Westblaak 51
post Postbus 21639
3001 AP Rotterdam
T 010 240 05 40
E bgsv@bgsv.nl

Rotterdam, 8 april 2020

www.bgsv.nl

Inpassingsplan Energy Hub

In de noordoost punt van Distripark A12 is de initiatiefnemer voornemens om een Energy Hub te vestigen. Deze zal bestaan uit circa 76 parkeerplaatsen voor vrachtwagens, circa 10 parkeerplaatsen voor auto's en een truckerstankstation met bijbehorende voorzieningen.

Naar aanleiding van de eerste versie van de inpassing, is er contact geweest tussen de aanvrager en de gemeente. Deze heeft beoordeeld dat inpassing van het groen op een andere wijze plaats moet vinden. Om die reden zijn er diverse wijzigingen doorgevoerd welke de groen- en blauwstructuur ten goede komen. De landschappelijke inpassing van de Energy Hub wordt in dit document beschreven en verbeeld.

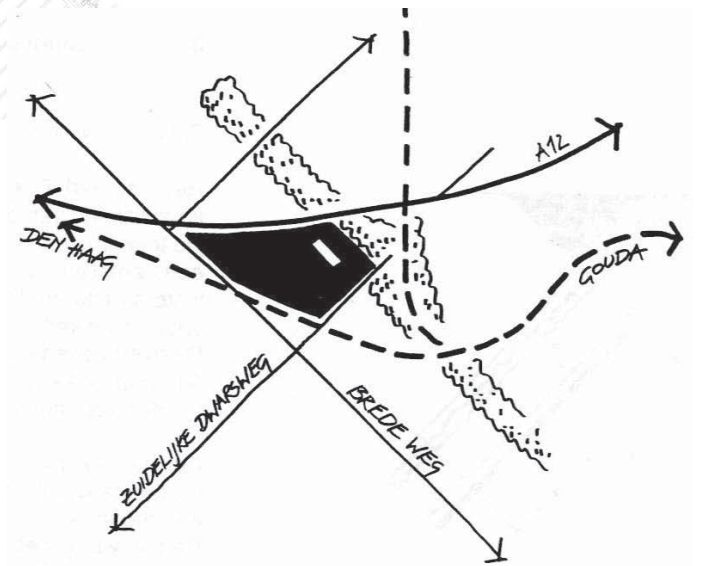
Locatie

De locatie wordt in een groter verband omkaderd door de A12, A20, N457 (Moordrechtboog) en de spoorlijnen Gouda - Den Haag en Gouda - Alphen a/d Rijn. Distripark A12 ligt centraal in deze infrastructurele knooppunt. De goede bereikbaarheid en de vele zichtlocaties maken dit gebied uitermate geschikt voor distributiecentra, logistieke bedrijven en voor de vestiging van een parkeervoorziening voor vrachtwagens in combinatie met een tankstation.

De kavel waarop Energy Hub ontwikkeld wordt grenst aan de noordzijde direct aan de A12 en aan de oostzijde aan de Moordrechtboog, die een directe verbinding vormt tussen de A12 en A20. Door de komst van de Moordrechtboog is de recreatieve functie van de Zuidelijke Dwarsweg verminderd en is de woonbebouwing voor een groot deel verdwenen. Met het verdwijnen van de woonfunctie langs de Zuidelijke Dwarsweg blijft de recreatieve functie en de ecologische verbinding van ruimtelijk belang.



visie uit Landschapsplan Distripark Doelwijk 2004



landschappelijke context van het kavel met Moordrechtboog

Landschappelijke inpassing

Een aantrekkelijke groene inrichting met voldoende ruimte voor water is van belang bij de situering van de Energy Hub. Aanwezige landschappelijke water- en groenstructuren zijn doorgezet en zorgvuldig ingepast in het ontwerp.

In het Landschapsplan Distripark Doelwijk (2004) wordt aan noordoostzijde van het plangebied een landschappelijk-recreatieve en ecologische verbindingszone geprojecteerd en wordt rondom de Zuidelijk Dwarsweg een groene overgangszone aangebracht met elementen uit het polderlandschap. In het Landschapsplan is geen rekening gehouden met de komst van de Moordrechtboog. Hierdoor is de ecologische verbindingszone verschoven naar het oosten en wordt ingeklemd tussen de nieuwe weg en de spoorlijn richting Alphen a/d Rijn. In deze nieuwe context kan Distripark A12 worden opgevat als het hele gebied tussen de A12, Bredeweg, Zuidelijke Dwarsweg en Moordrechtboog. De kavel waarop de Energy Hub gerealiseerd wordt valt binnen dit gebied. Realisatie van een tankstation en een truckersparkeervoorziening lijkt dan ook een logische invulling voor de kavel dat wordt ingeklemd door de A12, de Moordrechtboog en bedrijventerrein.

Voor de driehoekige kavel ten zuiden van het plan van de Energy Hub is reeds een landschappelijk inpassingsplan gemaakt in 2017 waarbij de landschappelijke groenzone met houtwal is vormgegeven langs de Zuidelijke Dwarsweg. Aan de oostzijde van het perceel is een groene overgang gemaakt als buffer tussen de Moordrechtboog (N457) en de bedrijfskavel. Deze landschappelijke structuur bestaat uit een breed groen talud, een watergang en een doorlopende rij elzen. De bomenrij is vormgegeven als overgang tussen het bedrijventerrein en het polderlandschap.

Op en langs de kavel van Energy-Hub zal deze buffer direct langs de Moordrechtboog richting het noorden worden doorgezet, zodat een doorlopende groenstructuur ontstaat die het brede groene talud langs de A12 verbindt met de landschappelijke groenzone langs de Zuidelijke Dwarsweg. De groenzone vormt tevens een duidelijke afbakening van het bedrijventerrein. Daarbij wordt aangesloten op de Structuurvisie 2030 waarin langs de Moordrechtboog een groene begeleiding van de weg en ecologische verbinding tussen de Zuidelijke Dwarsweg en A12 wordt beoogd.

De bomenrij wordt doorgezet rondom de kavel en het parkeerterrein, zodat gezien vanaf de truckersparking een aantrekkelijk groen decor ontstaat en gezien vanaf de omliggende infrastructuur het zicht op de geparkeerde vrachtwagens aan het beeld wordt onttrokken. Doordat de N457 rondom de Energy Hub laag ligt kijken automobilisten schuin over het plangebied heen, waarbij de boomkronen bovendien als afscherming dienen.

Landschappelijke structuren

- Doorzetten bosschages langs A12. Vanaf de A12 ontstaat een aantrekkelijk spel van dichtere bosschages en open doorzichten over het landschap waar de A12 wordt gekruist door infrastructuur. De bosschage aan de noordzijde van Energy-Hub vormt een mooie robuuste groene afscherming van de truckersparking.
- Verbinden brede (ecologische) groenzone langs de Zuidelijke Dwarsweg met groen talud en bosschage langs de A12. Langs de Moordrechtboog wordt een breed talud, watergang en bomenrij doorgezet. Daarmee wordt een aantrekkelijke overgang gemaakt naar het bedrijventerrein en wordt het zicht op de verharding en geparkeerde (vracht)wagens beperkt.



Waterstructuur

- Rondom het kavel van Energy Hub liggen twee watergangen. Beide watergangen worden uitgebreid om voldoende waterbergingscapaciteit te realiseren. Dat is van belang als compensatie van de hoeveelheid verharding die wordt aangelegd om het parkeerterrein te kunnen realiseren.
- De brede watergang aan de westzijde wordt op de koppen aan de noord- en zuidzijde vergroot om de benodigde waterbergingscapaciteit te realiseren. Deze watergang ligt op -7.12 NAP.
- De bestaande smalle sloot aan de oostzijde van de kavel wordt verbreed naar een breedte van 11-14 meter. In totaal heeft de groenblauwe zone langs de Moordrechtboog een maat van minimaal 25 meter.



bosschage doorzetten langs A12

bestaande sloot doorzetten tbv afwatering

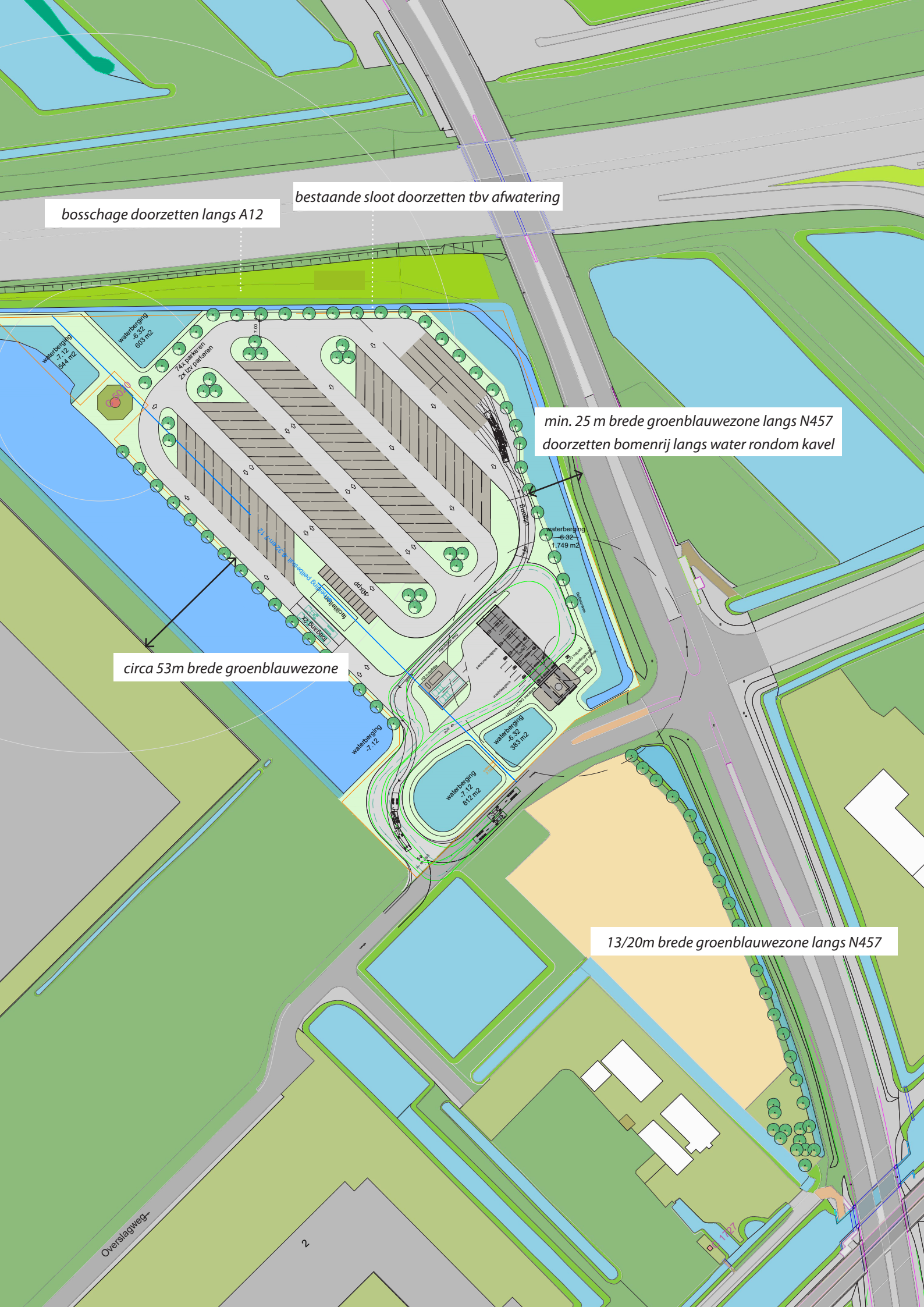
min. 25 m brede groenblauwezone langs N457
doorzetten bomenrij langs water rondom kavel

circa 53m brede groenblauwezone

13/20m brede groenblauwezone langs N457

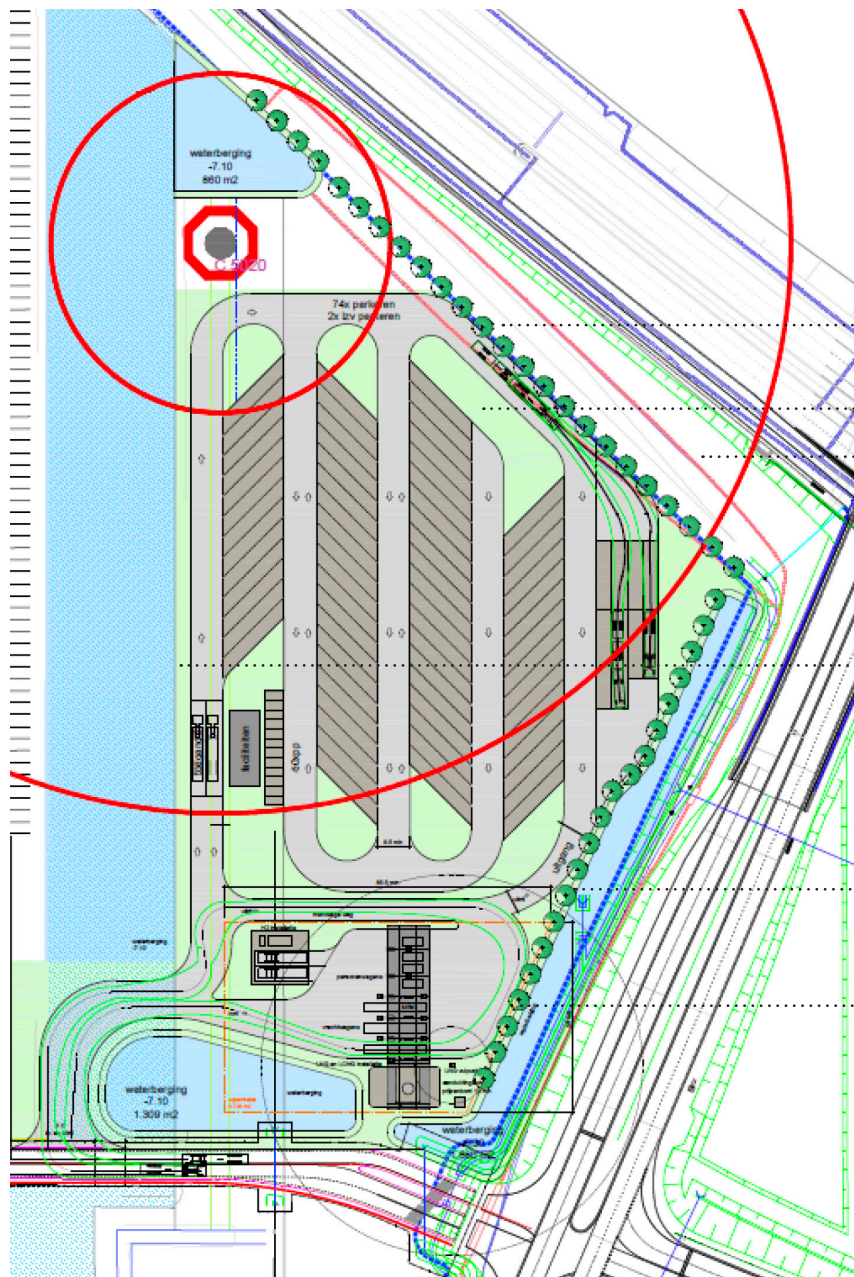
Overslagweg

2



Aanpassingen

Links het nieuwe plan met de landschappelijke inpassing van Energy Hub. Hieronder het oude ingediende plan. In het nieuwe plan zijn de landschappelijke verbindingzones en belangrijkste groenblauwe structuren aangegeven. Op de tekening hieronder is aangegeven wat er gewijzigd is ten opzichte van het oude plan.



Bestaande sloot was gedempt of niet ingetekend, is nu weer aangesloten op verbrede watergang aan oostzijde.

Stuk rijbaan ontbreekt.

Het groene talud was niet meegenomen in het ontwerp. Dit talud is nu mee-ontworpen bij de landschappelijke inpassing en ingevuld met een bosschage zoals ook verderop langs de A12.

Rijbanen waren over gedimensioneerd, waardoor er aan de noord- en westzijde een te smal talud over bleef om bomen in aan te planten. Het talud heeft nu een maat van 4,5m zodat dat wel kan.

Koppen van parkeerzones waren verhard. Nu groen met waar nodig doorlaatbare verharding en bomen.

Talud was erg smal en verharding onnodig breed. Dit is versmald, zodat er voldoende ruimte is voor een goede inpassing van de bomenrij. Groen aan overzijde water meegenomen als integraal onderdeel van de landschappelijke inpassing.

Wijzigingen t.o.v. oude plan Energy Hub

Voorstel boomsoorten



Op de koppen van het parkeerterrein
Els (*Alnus Spaethii* 'Spaeth')
 15 - 20 m, snelgroeiend



Bomenrij rondom parkeerterrein
Witte els, Gauwe els (*Alnus incana*)
 12 - 20 m, snelgroeiend



Boschage op talud A12
Zwarte els (*Alnus glutinosa*)
 10 - 20 m, snelgroeiend



Waterdoorlatende verharding met groene uitstraling op de koppen van de parkeerstroken

Groenplan

Een goede landschappelijke inpassing van de Energy Hub wordt vormgegeven door middel van diverse groenblauwe (buffer)zones als overgang tussen het bedrijventerrein en de omliggende infrastructuur.

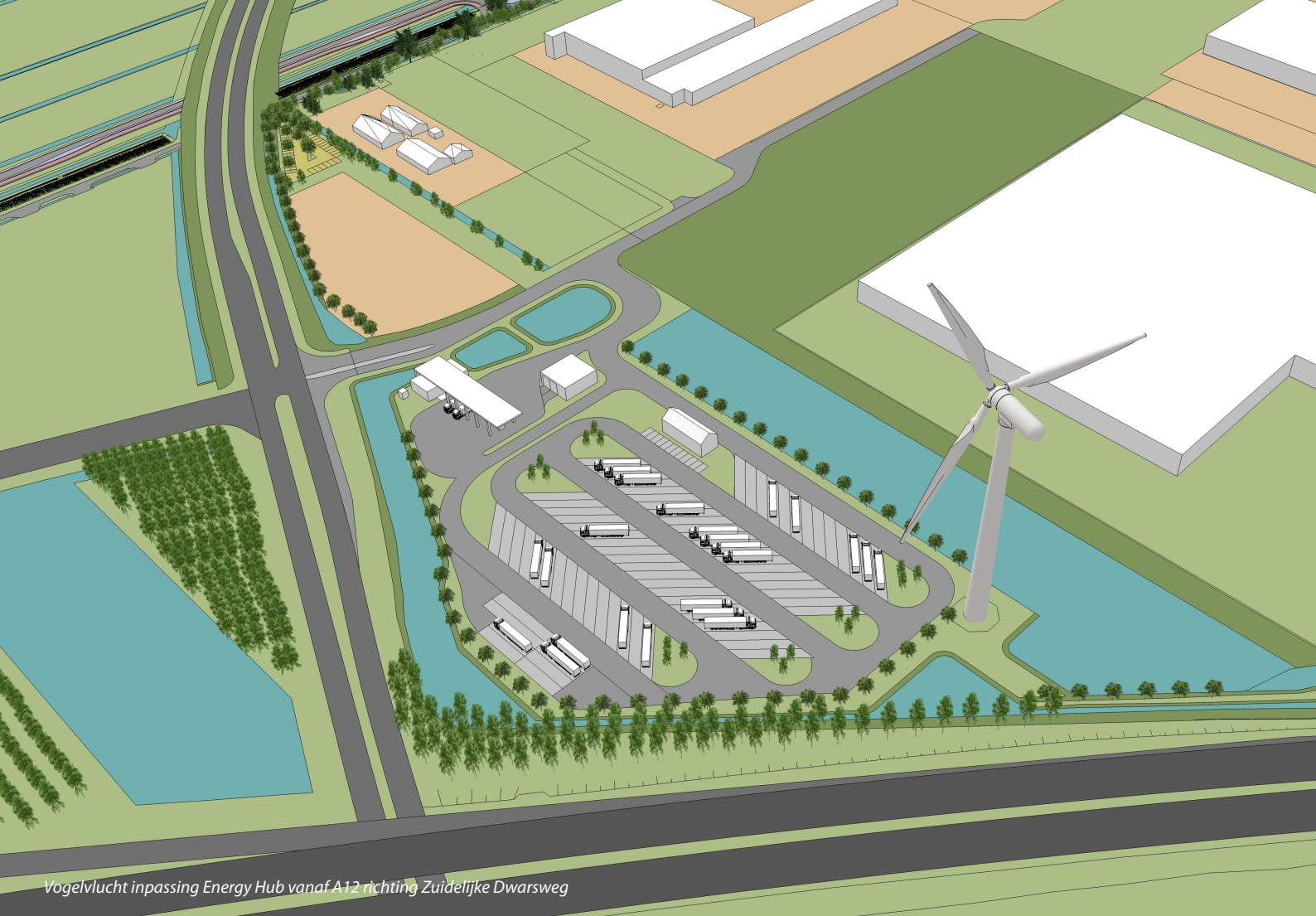
Aan de noordzijde wordt het talud langs de A12 ingeplant met een bosschage, zoals die verderop langs de A12 ook te vinden zijn. De bosschage heeft een dichte begroeiingsstructuur, zodat het parkeerterrein aan het zicht wordt onttrokken. Onderaan het talud wordt de smalle poldersloot gehandhaafd om het water dan van het talud af stroomt op te vangen en te bergen. Zo wordt voorkomen dat het parkeerterrein onderstroomt bij hevige buien.

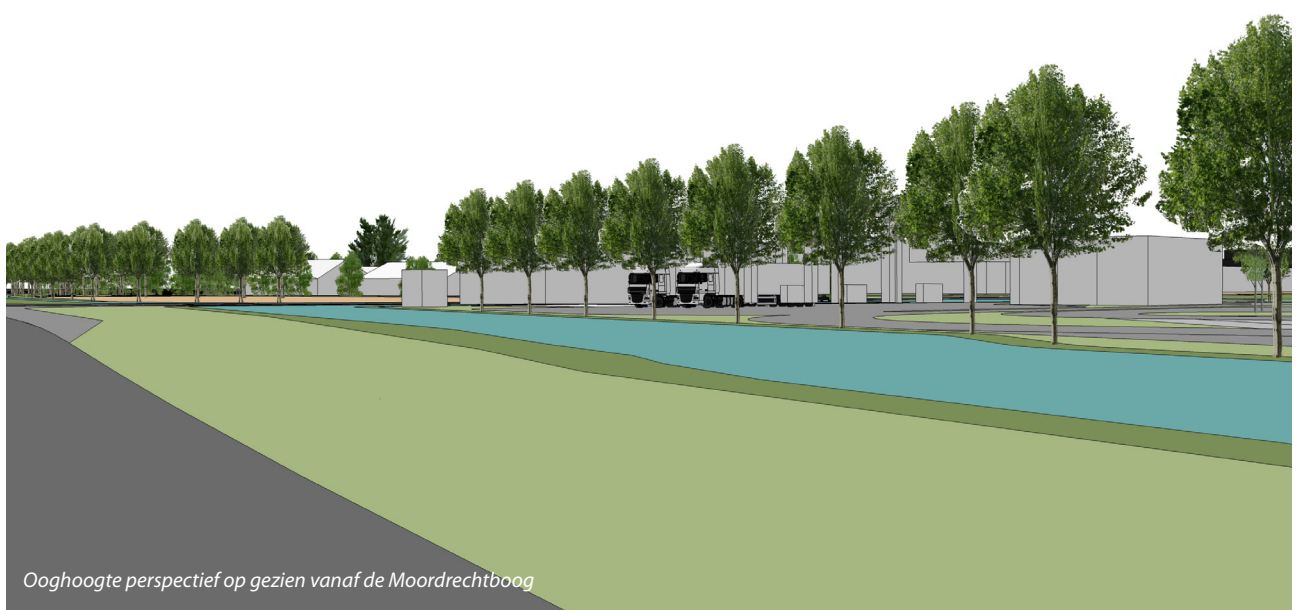
Het parkeerterrein wordt omgrenst door water. In het talud wordt (op het kavel van Energy Hub) een doorgaande bomenrij aangelegd.

Langs de Zuidelijke Dwarsweg staan veel Elzen afgewisseld met een enkele (solitaire) kastanjeboom. In het inpassingsplan dat BGSV eerder heeft opgesteld voor de groenzone en houtwal langs de Zuidelijke Dwarsweg is een brede houtwal geïntroduceerd waarin deze elzen zijn doorgezet.

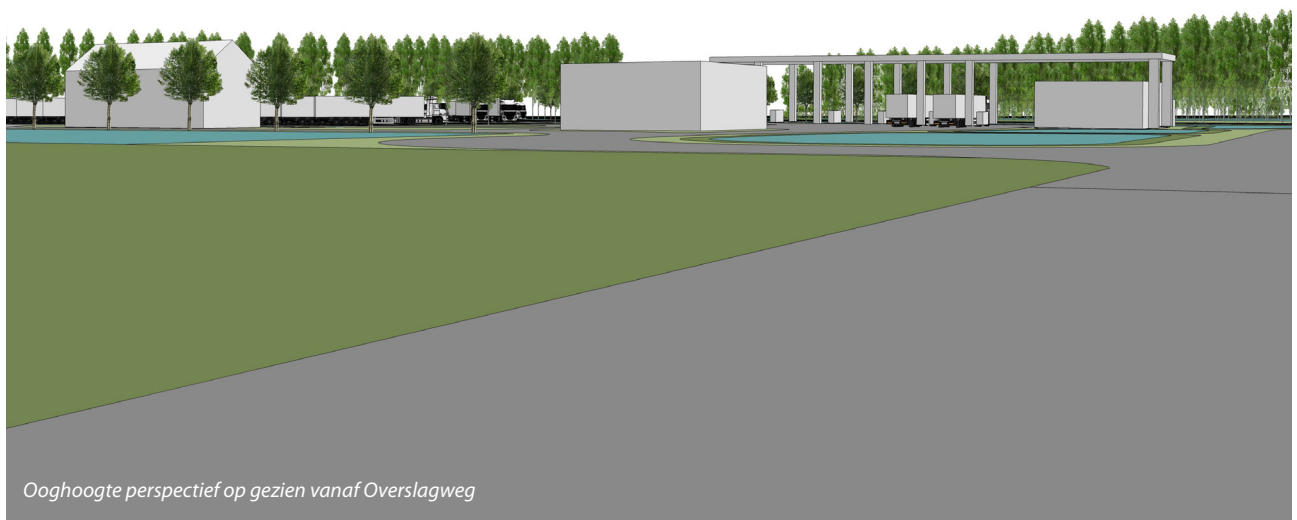
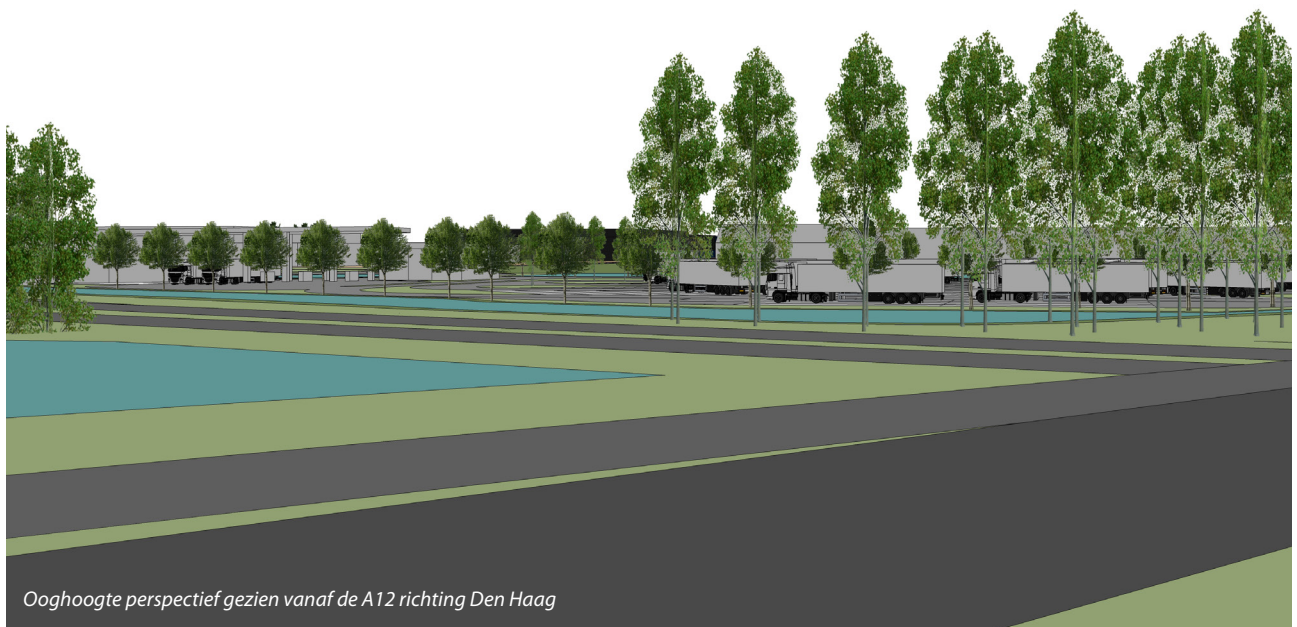
De bomenrij vormt in een robuust groenelement een structurele bijdrage aan een ecologische verbinding langs de Zuidelijke Dwarsweg. De voorgestelde plantsoorten zijn onderhoudsarm. In het assortiment van de beplanting wordt rekening gehouden met een onderhoud van ca. 1 maal per 5 jaar.

Aan de zijde van de Moordrechtboog wordt een brede groenblauwe zone gerealiseerd. De overgang van het kavel naar de Moordrechtboog wordt vormgegeven door middel van een 11 tot 14 meter brede watergang met aan beide zijden een groen talud. Aan de zijde van Energy Hub wordt in het talud een bomenrij aangeplant die aansluit op de voorziene bomenrij langs het driehoekige perceel ten zuiden van Energy Hub











bezoek Westblaak 51
post Postbus 21639
3001 AP Rotterdam
The Netherlands

T +31 10 240 05 40
E bgsv@bgsv.nl
W www.bgsv.nl

BGSV

bureau voor stedenbouw en landschap