

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Noordeinde 4, 46, 46bis en 46a

1 Aanleiding

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van [REDACTED] hebben wij beoordeeld of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld in het kader van het vaststellen van een plan bedoelt in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening. De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op woningbouw, aanpassing van een agrarisch bouwvlak en transformatie naar plattelandswoningen aan het Noordeinde in Waddinxveen.

Op grond van de aanmeldnotitie m.e.r. beoordelen wij of, voorafgaand aan de besluitvorming het plan, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, dat bij de voorbereiding van het plan voor hierboven genoemde ontwikkeling door [REDACTED] geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

De toelichting van het plan ([REDACTED] BPnoordeinde4en46-0301) maakt onderdeel uit van dit besluit.

3 Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waarop geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

In de bestemmingsplanprocedure kan door een ieder zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht. De zienswijzen kunnen ook betrekking hebben op dit voorbereidingsbesluit.

4 Procedure

De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. De aanmeldnotitie en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit milieueffectrapportage daaraan stelt.

5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

5.1 Toetsingskader

De aangevraagde activiteit komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen.

De aangevraagde activiteit komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport, namelijk onder D 11.2 (de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject) en D9 (Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan). Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, ook voor activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een MER opgesteld dient te worden. Dit dient te gebeuren aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). Deze criteria omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

5.1.1 De kenmerken van het project

De omvang van het project

In deelgebied 1 is sprake van een geringe omvang (toevoeging één woning), terwijl in deelgebied 2 voor een bestaand sierteeltbedrijf alleen de hoeveelheid bebouwing in beperkte mate toekan nemen tot afgerond 2.650 m². Bovendien is in het geldende bestemmingsplan al bebouwing toegestaan.

De cumulatie met andere projecten

Er is geen cumulatie met andere projecten.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Niet aan de orde.

Verontreiniging en hinder

Hinder wordt ondervangen door voldoende afstand te houden van nabijgelegen milieugevoelige activiteiten.

Risico van ongevallen

Niet aan de orde.

5.1.2 De plaats van het project

Het bestaande grondgebruik

Beide deelgebieden zijn niet van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratieve vermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Niet van toepassing.

Het opname vermogen van het natuurlijke

Beide planontwikkelingen liggen buiten de invloedssfeer van verderop gelegen Natura 2000-gebieden.

5.1.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (Geografisch en grootte getroffen bevolking)

Geen aanzienlijke effecten op de bevolking.

Grensoverschrijdend karakter

Geen grensoverschrijdend karakter.

Orde van grootte en complexiteit effect

Het effect van het bouwen van één woning en bedrijfshal is beperkt en niet complex. Ook het effect van het gebruik van deze woningen is beperkt en niet complex.

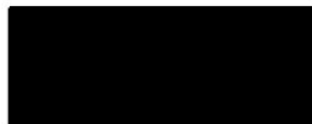
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

Geen sprake van onomkeerbaar effect.

5.2 Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen,
de wnd secretaris, de burgemeester,



B.A.