

## Raadsvoorstel

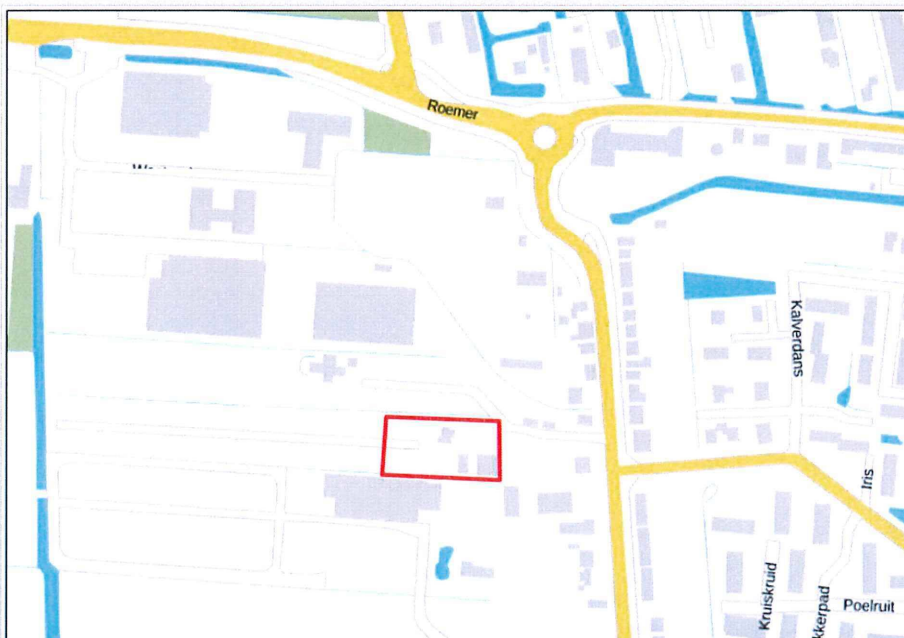
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Datum besluitvormende raad : 15 mei 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |
| Agendapunt : 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Registratienummer : RV/19/00961 |
| <b>Onderwerp</b><br>Vaststellen bestemmingsplan Noordeinde 150a                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| <b>Voorstel</b><br><ol style="list-style-type: none"><li>1. Er wordt ingestemd met de Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Noordeinde 150a en het bestemmingsplan Noordeinde 150a (NL.IMRO.0627.BPnoordeinde150a-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld;</li><li>2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.</li></ol> |                                 |

### Toelichting op het raadsvoorstel

#### Inleiding

Aan het Noordeinde 150a staat een bedrijfswoning die deel uitmaakte van een sierteeltbedrijf. In verband met de aanleg van het Bentwoud zijn de landerijen in 2009 verkocht en is de kwekerij beëindigd. In het bestemmingsplan Waddinxveen Noord-West heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'Sierteelt'. Binnen het bouwvlak is een bedrijfswoning toegestaan.

Met de inwerkingtreding van de Wet plattelandswoningen op 1 januari 2013 is het mogelijk om voormalige bedrijfswoningen om te zetten naar een 'plattelandswoning'. Het huidige bestemmingsplan bevat hiervoor geen wijzigingsbevoegdheid, zodat een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de functiewijziging mogelijk. Tevens is de reeds vergunde beautysalon in één van de bijgebouwen van de woning opgenomen in dit bestemmingsplan.



Plangebied Noordeinde 150a aangegeven met een rechthoekig kader



### **Onderbouwing voorstel**

1. Er wordt ingestemd met de Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Noordeinde 150a en het bestemmingsplan Noordeinde 150a (NL.IMRO.0627.BPnoordeinde150a-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld;

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 31 januari tot en met 13 maart 2019 ter inzage gelegen. Er zijn geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerp is ook opgestuurd naar overlegpartners in het kader van het wettelijke vooroverleg. Alleen de Veiligheidsregio Hollands Midden heeft een inhoudelijke reactie gegeven. Deze zienswijze heeft geleid tot een aanvulling van de toelichting. De volledige reactie en beantwoording is te lezen in de bijgevoegde Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Noordeinde 150a (bijlage 1).

Het bestemmingsplan Noordeinde 150a (bijlage 2) voldoet aan de bestaande wet- en regelgeving en is opgesteld volgens de landelijke standaarden. Ook zijn relevante beleidsdocumenten van de gemeente, provincie en het Rijk beschouwd en de inhoud van het bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming. Voor een uitgebreide motivering wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan. Ook zijn verschillende milieu- en omgevingsaspecten onderzocht. De resultaten zijn voorgelegd aan de Omgevingsdienst Midden-Holland, die een positief advies hebben gegeven (bijlage 3).

2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Met de initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst (bijlage 4) zijn afspraken opgenomen over onder andere planschade en dekking van de ambtelijke kosten.

### **Bijlagen:**

1. Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Noordeinde 150a
2. Bestemmingsplan Noordeinde 150a (verbeelding, regels en toelichting)
3. Advies ODMH
4. Anterieure overeenkomst

**Raadsbesluit**

**De raad der gemeente Waddinxveen;**

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 april 2019

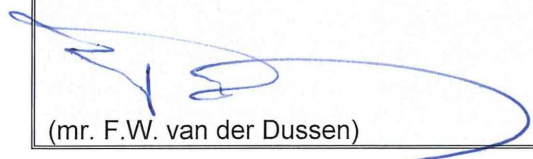
**besluit:**

- In te stemmen met de Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Noordeinde 150a en het bestemmingsplan Noordeinde 150a (NL.IMRO.0627.BPnoordeinde150a-0401) ongewijzigd vast te stellen
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van: 15 mei 2019

de griffier,

de voorzitter,

  
(mr. F.W. van der Dussen)

  
(drs. E.J. Nieuwenhuis)