

Raadsvoorstel

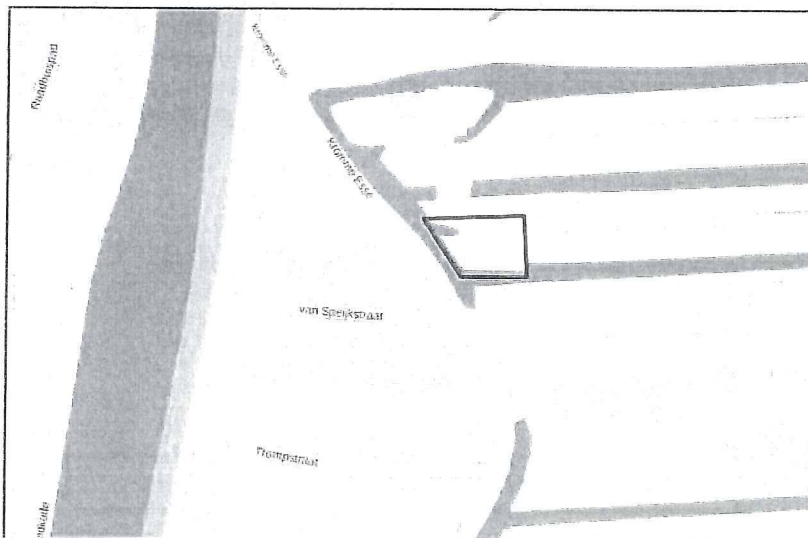
Datum besluitvormende raad : 11 juli 2018	
Agendapunt : 13	Registratienummer : RV/18/00885
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Kromme Esse 2b	
Voorstel 1. Het bestemmingsplan 'Kromme Esse 2b (NL.IMRO.0627.BPkrommeesse2b-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld; 2. Er wordt geen milieueffectrapport (MER) opgesteld en er wordt ingestemd met de vormvrije m.e.r.-beoordeling zoals opgenomen in de toelichting; 3. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.	

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

De eigenaar van de voormalige agrarische bedrijfswoning aan de Kromme Esse 2b wenst deze om te zetten naar een plattelandswoning. Om bewoning door derden planologisch en milieutechnisch toe te kunnen staan, is omzetting noodzakelijk en wordt het mogelijk om als particulier te wonen in de bestaande woning aan de Kromme Esse 2b. De planologische wijziging kan middels een bestemmingsplan voor dit adres worden geregeld.

Onderbouwing voorstel



Figuur: Ligging plangebied in rode kader

1. Het bestemmingsplan 'Kromme Esse 2b (NL.IMRO.0627.BPkrommeesse2b-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld

De Wet Plattelandswoningen maakt het mogelijk om woningen die behoren tot de inrichting particulier te bewonen zonder dat het bijbehorende agrarische bedrijf, waartoe de woning behoorde, milieutechnisch wordt belemmerd. Hiertoe dient de bestemming van de betreffende bedrijfswoning gewijzigd te worden. In het bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Polder Bloemendaal' is hiervoor geen



wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Daarom dient een bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 maart 2018 tot en met 2 mei 2018 ter inzage gelegen en vooroverlegpartners zijn om reactie gevraagd.

Gedurende de ter inzage ligging heeft het hoogheemraadschap aangegeven dat er geen waterhuishoudkundige bezwaren zijn tegen dit bestemmingsplan (zie bijlage 3). Wel is de opmerking gemaakt dat in de toelichting het peil van Polder Bloemendaal niet correct is weergegeven. Daarom is paragraaf 5.4 in de toelichting conform de reactie van Rijnland aangepast.

Er zijn geen zienswijzen van omwonenden ingediend.

Het bestemmingsplan Kromme Esse 2b (zie bijlage 1) voldoet aan de bestaande wet- en regelgeving en de omzetting naar plattelandswoning is passend bij de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening. Ook zijn de juiste beleidsdocumenten van de gemeente, de regio, provincie en het rijk beschouwd en er blijken geen beperkingen. Voor de uitgebreide motivering wordt verwezen naar de toelichting bij het bestemmingsplan. Er is milieukundig advies ingewonnen bij de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH, zie bijlage 2) en er zijn milieukundige geen belemmeringen om mee te werken.

2. Er wordt geen milieueffectrapport (MER) opgesteld en ingestemd wordt met de vormvrije m.e.r.-beoordeling zoals opgenomen in de toelichting;

Om de milieueffecten van een planontwikkeling te beoordelen is in het Besluit milieueffectrapportage bepaald dat een milieueffectbeoordeling uitgevoerd moet worden als project. Omdat dit project wordt genoemd in de D-lijst (categorie D 11.2, stedelijk ontwikkelingsproject). Doordat de omvang van het project zeer ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen ligt, kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Die m.e.r.-beoordeling is onderdeel van de toelichting van dit bestemmingsplan. Op basis van de vormvrije milieueffectrapportage kan geconcludeerd worden dat de beoogde planontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben, daarom hoeft geen milieueffectrapportage te worden opgesteld.

3. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn de noodzakelijke afspraken opgenomen over het benodigde kostenverhaal en afdrachten alsmede de wijze van verzekering hiervan. Ook zijn afspraken vastgelegd over planschade. Door deze overeenkomsten is het kostenverhaal voor het bestemmingsplan anderszins verzekerd en kan worden afgezien van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro.

Vervolg

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en Hart van Holland en wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Kromme Esse 2b (toelichting, regels, verbeelding en bijlagen)
2. Adviezen ODMH (adviezen kenmerk 2017070512 en 2018046588)
3. Reactie Hoogheemraadschap van Rijnland



Raadsbesluit

De raad der gemeente Waddinxveen;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juni 2018

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kromme Esse 2b (NL.IMRO.0627.BPkrommeesse2b-0401) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen milieueffectrapport (MER) op te stellen en in te stemmen met de vormvrije m.e.r.-beoordeling zoals opgenomen in de toelichting;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

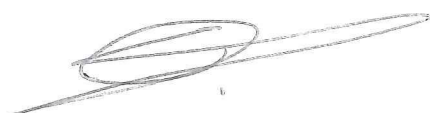
Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van:

11 juli 2018,

de griffier,

de voorzitter,


(mr. F.W. van der Dussen)


(drs. E.J. Nieuwenhuis)

