

Nota van Beantwoording ontwerpbestemmingsplan Kanaaldijk 11

d.d. 19 april 2019

Het ontwerpbestemmingsplan Kanaaldijk 11 (NL.IMRO.0627.BPkanaaldijk11-0301) en het bijbehorende ontwerp hogere waarden besluit hebben van 28 februari tot en met 10 april 2019 zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende deze periode ook digitaal raadpleegbaar geweest op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen. Binnen de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp hogere waarden besluit is één zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen van:

- ProRail B.V. per brief op 6 maart 2019.

De ingekomen zienswijze is hieronder samengevat en daaronder beantwoord. Aangegeven is of deze zienswijze al dan niet gegrond is en of het bestemmingsplan hierop is aangepast. Tot slot wordt nog een ambtshalve wijziging voor de toelichting genoemd.

Samenvatting zienswijze

Aspect Trillingen door treinverkeer: ProRail beoogt niet alleen voor huidige bewoners, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Omdat het in het ontwerpbestemmingsplan "Kanaaldijk 11" beoogde schoolgebouw nabij het spoor is gepland kan trillinghinder voor de toekomstige gebruikers ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder dient het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten wel te worden afgewogen indien een trillingsbron aanwezig is. ProRail adviseert indicatief onderzoek te doen naar de te verwachten trillingsniveaus, waarbij specifiek wordt gekeken naar de locatie en de bouwkenmerken van het te realiseren schoolgebouw. Indien de te verwachten trillingsniveaus groter zijn dan de na te streven waarden zoals aangegeven in de Richtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn" van de Stichting Bouwresearch (SBR) dan zouden eisen/maatregelen in de uitwerking van het plan kunnen worden overwogen aan het schoolgebouw. ProRail adviseert om de conclusies uit het trillingonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van een separate paragraaf Trillingen in de toelichting van het bestemmingsplan Kanaaldijk 11 én (indien nodig) door te laten werken in de planregels.

Beantwoording

Het zijn van een goede buur en het niet tot last willen zijn van de toekomstige gebruikers door het uitsluiten cq. verminderen van trillingen als gevolg van langsrijdende treinen is iets dat wij onderschrijven. Op uw verzoek en vanuit een goede ruimtelijke ordening hebben we voor Park Triangel deelplan G1 en G2 een onderzoek uitgevoerd dat duidelijk maakt hoeveel trillingen er zijn als gevolg van langsrijdende treinen. Het plangebied van Kanaaldijk 11 ligt ter hoogte van deelplan G1 aan de andere zijde van de spoorlijn. Uit het onderzoek voor Park Triangel deelplan G1 en G2 bleek dat er buiten een zone van 10 meter geen trillingen meer te verwachten zijn die hinderbeleving geven. Uit datzelfde onderzoek bleek dat er buiten een zone van 5 meter geen trillingen meer te verwachten zijn die risico geven op de draagconstructie en dat de risico's op schade aanvaardbaar klein zijn. Het plangebied van Kanaaldijk 11 is gelegen langs dezelfde spoorlijn en de bodemopbouw is nagenoeg hetzelfde. Er is ook een boorpunt op het perceel Kanaaldijk 11 aanwezig (zie de onderstaande kaarten in de bijlage). De afstand tussen het perceel en het spoor is ca. 37 meter en tussen het spoor en het bouwvlak is ca. 40 meter. Er is geen specifiek nader onderzoek op de locatie gedaan en er zijn hierover geen bepalingen of teksten opgenomen in het bestemmingsplan. Wel zal deze zienswijze en de beantwoording opgenomen worden in de toelichting van het bestemmingsplan.

Conclusie

De verbeelding en de regels van het bestemmingsplan worden naar aanleiding van de zienswijze niet aangepast. Wel wordt in de toelichting hoofdstuk 9 'Maatschappelijk betrokkenheid' aangevuld. De bovenstaande tekst wordt opgenomen in paragraaf 9.3.

Ambtshalve wijziging

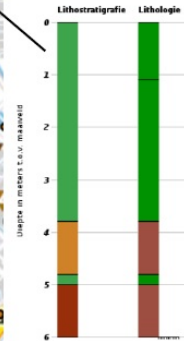
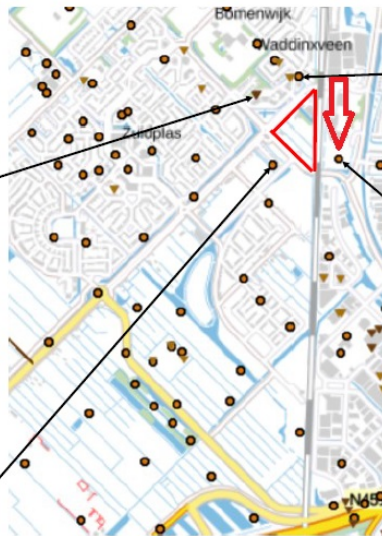
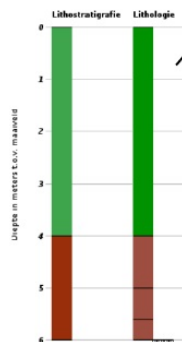
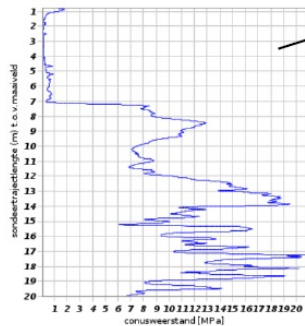
Op 1 april 2019 is het nieuwe provinciale beleid in werking getreden dat Provinciale Staten op 20 februari 2019 hebben vastgesteld. Vanaf 1 april 2019 zijn de Provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Zuid-Holland in werking getreden. Dit heeft geen inhoudelijke wijzigingen tot gevolg. Wel is het bovenstaande in de paragrafen 4.2.1, 4.2.2 en 5.2.2 van de toelichting verwerkt.

Bijlage: bodemopbouw en boorpunten

Bodemopbouw Noordpunt Triangel

Tijdens het bodemonderzoek van Geofox-Lexmond (2011060/RKLO, 6 juni 2011) t.p.v. de Noordpunt wordt tot de maximaal geboorde diepte van 2,5 meter minus maaiveld klei aangetroffen. Dit wordt bevestigd door de drie hiernaast weergegeven boorprofielen (bron: Dinoloket). In de sonderingsgrafiek is te zien dat op 7 meter een zandige laag ligt.

Aangeleverde coördinaten: 104102.520, 450371.930 (RD);



Bodemopbouw
Kanaaldijk 11



Bodemopbouw deelplan G1 en G2 Triangel

Uit de diverse bodemonderzoeken t.p.v. G1 en G2 blijkt dat de bodem tot de maximaal geboorde diepte van 2,5 m-mv uit klei bestaat. Plaatselijk komen dunne veenlagen voor. Uit de hier weergegeven boorprofielen (bron: Dinoloket) blijkt hetzelfde, namelijk dat er tot circa 7 meter voor klei en plaatselijk veenlagen aanwezig zijn.

