

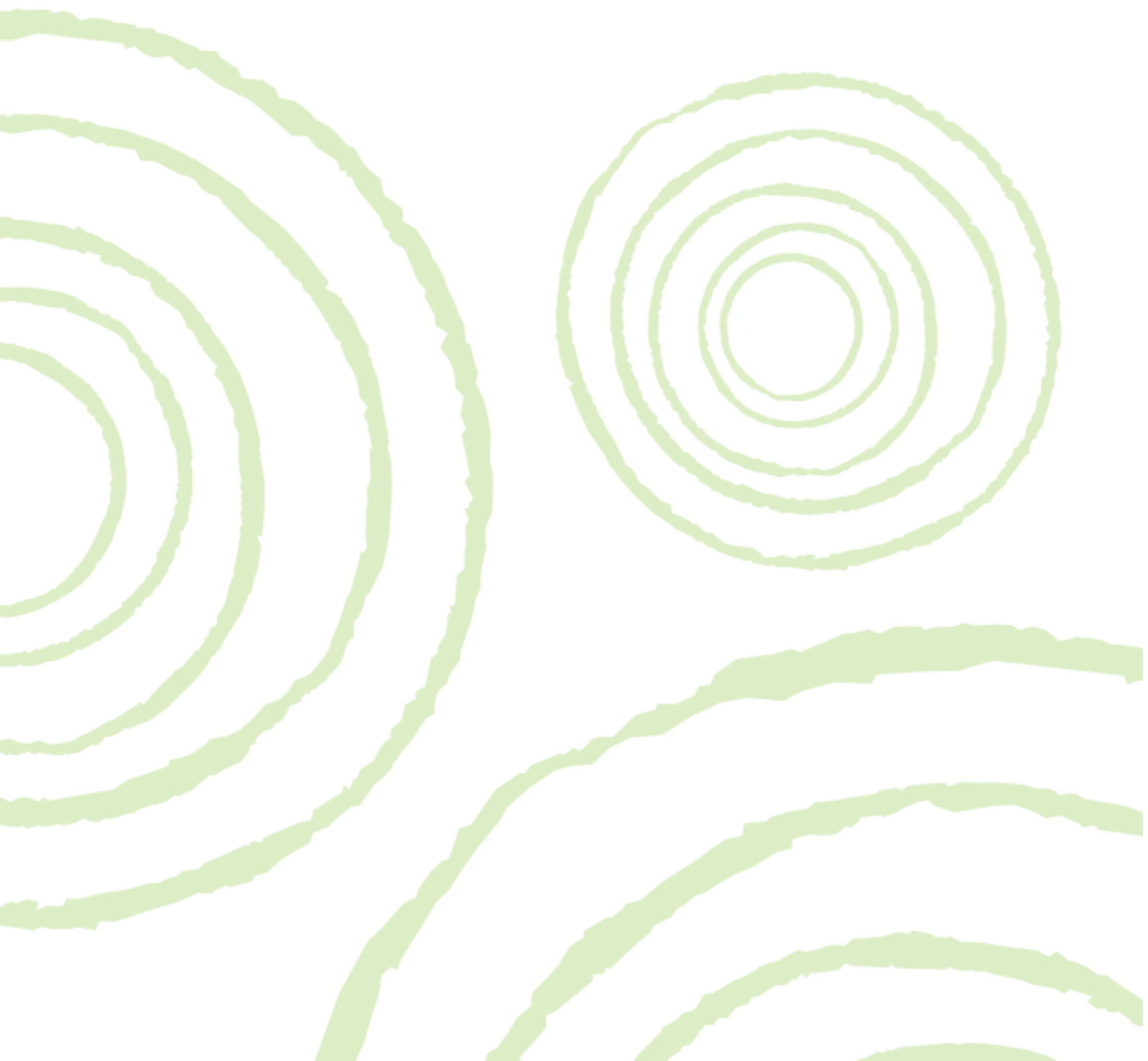


## Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Plangebied: Jan van Dorrekenskade-Oost 65 – 71, Waddinxveen

Opsteller(s): M.J.A. van der Neut





## Quickscan

### In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

|                   |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ondertitel        | Plangebied: Jan van Dorrekensgade-Oost<br>65-71, Waddinxveen                                                                                                                                                             |
| Opsteller(s)      | M.J.A. van der Neut                                                                                                                                                                                                      |
| Datum             | 24-06-2019                                                                                                                                                                                                               |
| Versienummer      | 01                                                                                                                                                                                                                       |
| Rapportkenmerk    | ER20190527v01                                                                                                                                                                                                            |
| Aantal pagina's   | 34                                                                                                                                                                                                                       |
| Opdrachtgever     | Pancras Vastgoed                                                                                                                                                                                                         |
| Contactpersoon    | J. Pijl                                                                                                                                                                                                                  |
| Collegiale toets  | F. V. van der Lans                                                                                                                                                                                                       |
| Wijze van citeren | Neut, M. van der, 2019. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Jan van Dorrekensgade-Oost 65 – 71 Waddinxveen. Rapportkenmerk ER20190527v01. Ecoresult B.V., Dordrecht. |

Ecoresult B.V.  
Van Ravesteyn-erf 156  
3315 DK Dordrecht  
078 75 184 12  
[info@ecoresult.nl](mailto:info@ecoresult.nl)  
[www.ecoresult.nl](http://www.ecoresult.nl)

© copyright Ecoresult B.V. 2019

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

## INHOUDSOPGAVE

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| 1 Inleiding.....                                | 5  |
| 1.1 Aanleiding.....                             | 5  |
| 1.2 Doel.....                                   | 5  |
| 1.3 Leeswijzer.....                             | 5  |
| 2 Toelichting onderzoekskader.....              | 7  |
| 2.1 Wet natuurbescherming.....                  | 7  |
| 2.2 Verordening ruimte.....                     | 8  |
| 3 Omschrijving plangebied.....                  | 11 |
| 3.1 Algemeen.....                               | 11 |
| 3.2 Beschrijving.....                           | 12 |
| 3.3 Voorgenomen ontwikkelingen.....             | 13 |
| 3.4 Planning.....                               | 14 |
| 4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden..... | 15 |
| 4.1 Wet natuurbescherming.....                  | 15 |
| 4.2 Verordening ruimte.....                     | 15 |
| 5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....  | 17 |
| 5.1 Algemeen.....                               | 17 |
| 5.2 Soorten Vogelrichtlijn.....                 | 18 |
| 5.3 Soorten Habitatrichtlijn.....               | 21 |
| 5.4 Nationaal beschermde soorten.....           | 23 |
| 6 Conclusies en aanbevelingen.....              | 27 |
| 6.1 Algemeen.....                               | 27 |
| 6.2 Beschermde gebieden.....                    | 27 |
| 6.3 Beschermde soorten.....                     | 28 |
| 7 Geraadpleegde bronnen.....                    | 31 |
| 7.1 Internet.....                               | 31 |
| 7.2 Literatuur.....                             | 31 |
| Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....        | 33 |

## 1 Inleiding

### 1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Pancras Vastgoed heeft Ecoresult B.V. een quickscan flora en fauna uitgevoerd (zie verder Hoofdstuk 3). Deze werkzaamheden kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan vormt een actualisatie van een eerder uitgevoerde quickscan<sup>1</sup> en zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Aanleiding van dit onderzoek is het voornemen om binnen het plangebied de bebouwing ter plaatse van de Jan van Dorrekenskade-Oost 65, 67, 69 en 71, te Waddinxveen te slopen en binnen het plangebied nieuwe woningen te bouwen.

### 1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogel gebieden). In het kader van de Verordening ruimte.

### 1.3 *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk

---

1 Van Meurs, 2016

aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

## 2 Toelichting onderzoekskader

### 2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet<sup>2</sup>. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden; per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

#### 2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

#### 2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreffen soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs verwacht van men kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen<sup>3</sup>.

---

<sup>2</sup> [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)

<sup>3</sup> Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

| <b>Beschermingsregime soorten<br/>Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb</b>                                                                                                                            | <b>Beschermingsregime soorten<br/>Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb</b>                                                                                                               | <b>Beschermingsregime nationaal<br/>beschermde soorten (andere<br/>soorten) § 3.3 Wnb</b>                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art 3.1 lid 1<br>Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.                                                                                            | Art 3.5 lid 1<br>Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.                                                             | Art 3.10 lid 1a<br>Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.                                                                                                    |
| Art 3.1 lid 2<br>Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.                                 | Art 3.5 lid 4<br>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.                                                          | Art 3.10 lid 1b<br>Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.                                        |
| Art 3.1 lid 3<br>Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.                                                                                                            | Art 3.5 lid 3<br>Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.                                                                          | Niet van toepassing                                                                                                                                                              |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5<br>Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. | Art 3.5 lid 2<br>Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.                                                                                                              | Niet van toepassing                                                                                                                                                              |
| Niet van toepassing                                                                                                                                                                       | Art 3.5 lid 5<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. | Art 3.10 lid 1c<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. |

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

### 2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 hectare of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. In deze quickscan is de bescherming van houtopstanden niet aan de orde, omdat binnen het plangebied geen bomen aanwezig zijn.

## 2.2 Verordening ruimte

In de Verordening ruimte is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het

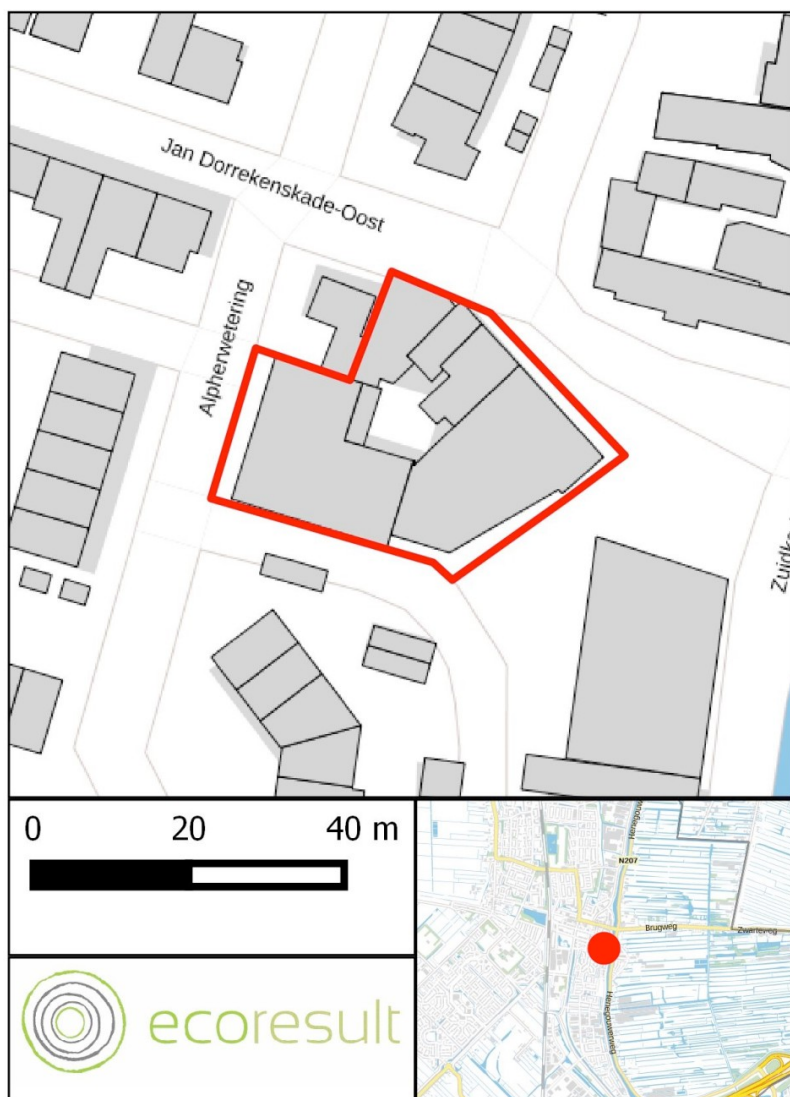
Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNN.

Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van Belangrijke weidevogelgebieden. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

### 3 Omschrijving plangebied

#### 3.1 Algemeen

Het plangebied genaamd Jan van Dorrekensgade-Oost 65, 67, 69 en 71, Waddinxveen is gelegen in de bebouwde kom van Waddinxveen (gemeente Waddinxveen, provincie Zuid-Holland). Zie voor de ligging Afbeelding 1.



Afbeelding 1. Ligging plangebied. Voor de regionale ligging, zie de kaartinzet rechtsonder. Het plangebied is rood gemarkeerd. Kaartbron: PDOK.

### 3.2 *Beschrijving*

- Bebouwing bestaat uit drie woningen (Jan van Dorrekenkade-Oost 65, 67 en 69) en leegstaande winkel (Jan van Dorrekenkade-Oost 71). Centraal in het plangebied is een kleine binnenplaats aanwezig.
- Bouwjaren van de bebouwing zijn 1899, 1980 en 1990.
- In de voorgevels van Jan van Dorrekenkade-Oost 65 en 71, in de achtergevel van Jan van Dorrekenkade-Oost 65 en in de zijgevel van Jan van Dorrekenkade-Oost 71 zijn spouwmuren aanwezig, toegankelijk via open stootvoegen.
- In de voorgevel van de Jan van Dorrekenkade-Oost 71 zijn dilatatievoegen aanwezig.
- Dakranden van Jan van Dorrekenkade-Oost 65-69 zijn voorzien van houten boeiborden. Deze sluiten alle nauw aan op de gevels. Overige dakranden bestaan uit metalen strips, die nergens van de gevels wijken.
- Aan de zuidzijde van het plangebied staat een winkelpand. Nergens zijn openingen aanwezig die toegang bieden tot spouwmuren.
- Hemelwaterafvoer vanaf het dak vindt plaats via uitpandige regenpijpen.
- De binnenplaats achter de woningen is betegeld en begroeid met jaarrond groene planten (klimop, vuurdoorn, coniferen).
- Bomen zijn in en rond het plangebied afwezig.
- Open water is binnen het plangebied afwezig. Op 30 meter afstand bevindt zich de Gouwe, een breed kanaal.
- Meeste gebouwen hebben platte daken of hellende daken, alle met bitumen dakbedekking.
- Lijnvormige structuren in de vorm van bomenrijen zijn binnen en grenzend aan het plangebied afwezig. Het plangebied is gelegen in een groene woonwijk met straten, lantaarnpalen en ten oosten ligt een kanaal (de Gouwe).
- Bebouwing is onbewoond en niet in gebruik. Verlichting is derhalve afwezig binnen het plangebied.



*Afbeelding 2. Achterzijde plangebied (Foto: M. van der Neut | Ecoresult B.V.).*

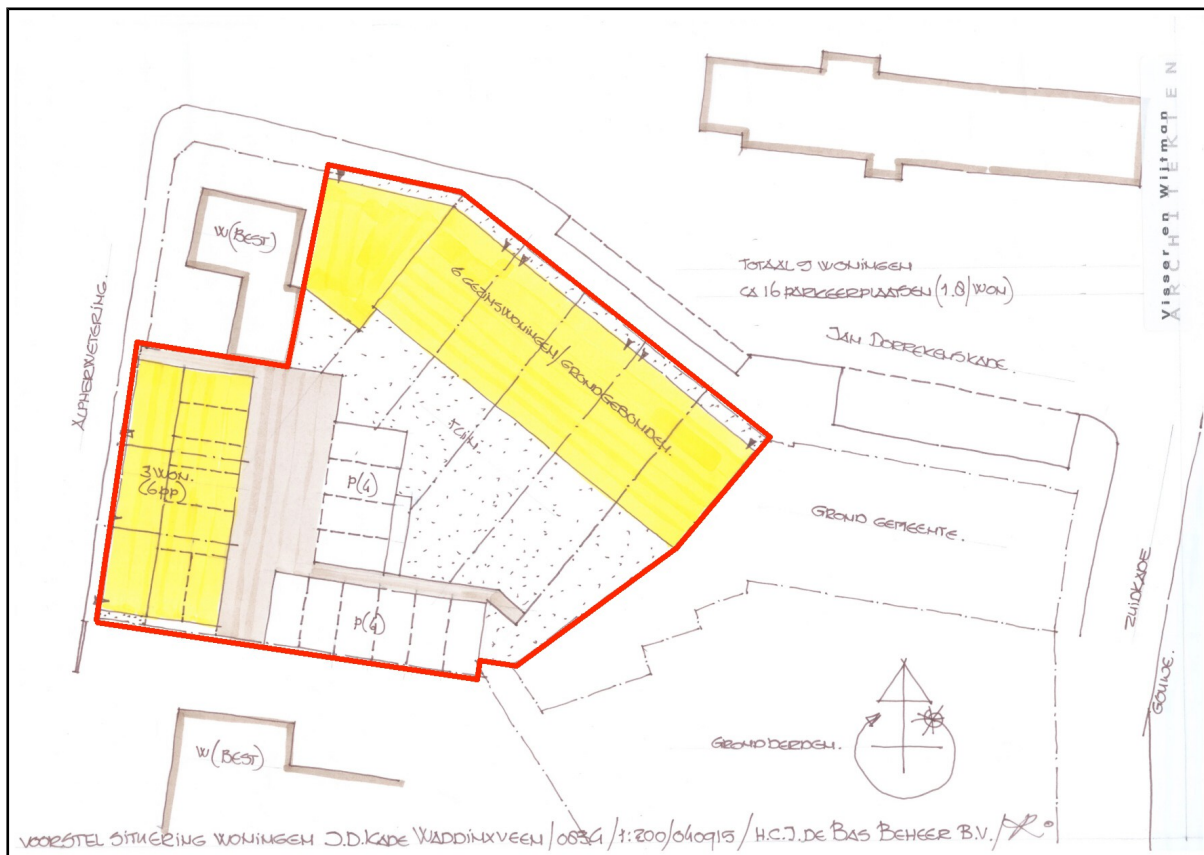


*Afbeelding 3. Voorzijde plangebied (Foto: M. van der Neut | Ecoresult B.V.).*

### **3.3      Voorgenomen ontwikkelingen**

De voorgenomen ontwikkelingen/werkzaamheden betreffen:

- De bebouwing binnen het plangebied zal worden gesloopt en de beplanting zal worden verwijderd. Na de sloopwerkzaamheden zal het plangebied bouwrijp worden gemaakt. Na sloop zal hier nieuwbouw van woningen plaatsvinden.
- Ter plaatse van het plangebied zullen 9 woningen met tuinen en circa 16 parkeerplaatsen aanwezig zijn, zie Afbeelding 4.



Afbeelding 4. Ontwerp nieuwe situatie (Bron: Visser en Wijtman).

### 3.4 Planning

De exacte planning is (ons) op dit moment nog niet bekend.

## 4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

### 4.1 *Wet natuurbescherming*

#### 4.1.1 Natura 2000

Broekvelden, Vettenbroek en Polder Stein vormt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op een afstand van ruim 5,8 km ten oosten van het plangebied, zie Afbeelding 5. Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van betreffende Natura 2000-gebieden niet in gevaar brengen. Het effect van de ontwikkelingen op de hoeveelheid stikstofdepositie is vanwege de grote afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied verwaarloosbaar. Negatief effect (door geluid, trilling of verlichting) op bovengenoemd gebied valt uit te sluiten op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. Daarmee hoeft geen vergunning als bedoeld in artikel 2.7 van de Wnb te worden aangevraagd.

### 4.2 *Verordening ruimte*

#### 4.2.1 Natuurnetwerk Nederland

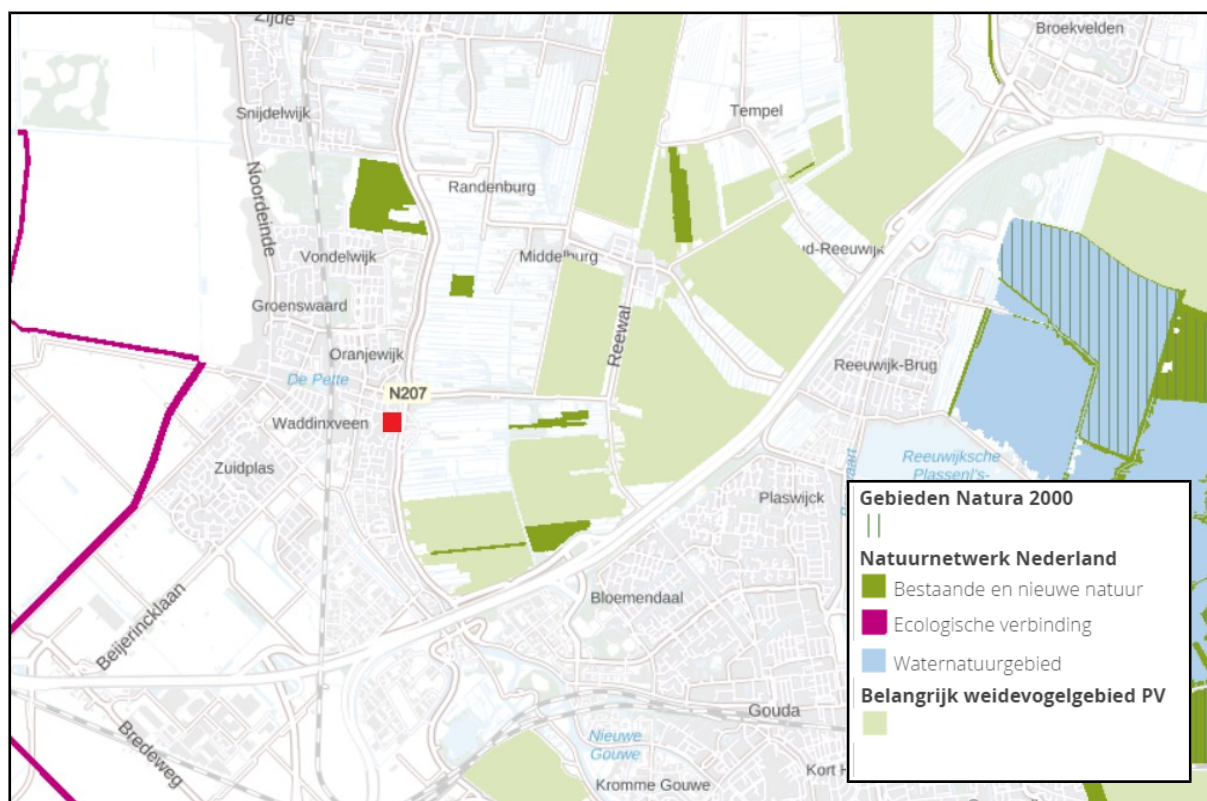
Het dichtstbijzijnde gebied dat deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op iets meer kilometer ten noordwesten van het plangebied<sup>4</sup>. Het betreft het perceel nabij de Molenvliet aan de oostkant van de Gouwe, zie Afbeelding 5. De meest dichtstbijzijnde ecologische verbindingszone ligt op iets minder dan 1,8 kilometer en betreft de watergang ten westen van Waddinxveen. Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van negatieve impact op de wezenlijke waarden en kenmerken van de bovengenoemde gebieden. Aanvullend (veld)onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

---

4 <https://maps.amsterdam.nl/>

#### 4.2.2 Belangrijk weidevogelgebied

Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als Belangrijk weidevogelgebied ligt op 800 meter ten zuiden van het plangebied<sup>5</sup>. Het betreft Polder Bloemendaal. Op basis van de afstand van dit gebied tot het plangebied en de aard van de activiteiten (renovatie) die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van negatieve impact op de wezenlijke waarden en kenmerken van de bovengenoemde gebieden. Aanvullend (veld)onderzoek is daarom niet noodzakelijk.



Afbeelding 5. Ligging plangebied (rood vierkantje) ten opzichte van beschermde gebieden.

<sup>5</sup> <http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>

## 5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

### 5.1 Algemeen

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 22-05-2019 door ecologisch deskundige<sup>6</sup> M. van der Neut. Het complete plangebied is – daar waar nodig – met hulp van een verrekijker onderzocht.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)<sup>7</sup> is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. De tabellen in dit hoofdstuk zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar. De waarnemingen zijn afkomstig uit het in Afbeelding 6 getoonde gebied. Verder is een reeds uitgevoerde quickscan als bron gebruikt<sup>8</sup>

Voor zover bekend zijn andere bronnen met relevante informatie afwezig. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

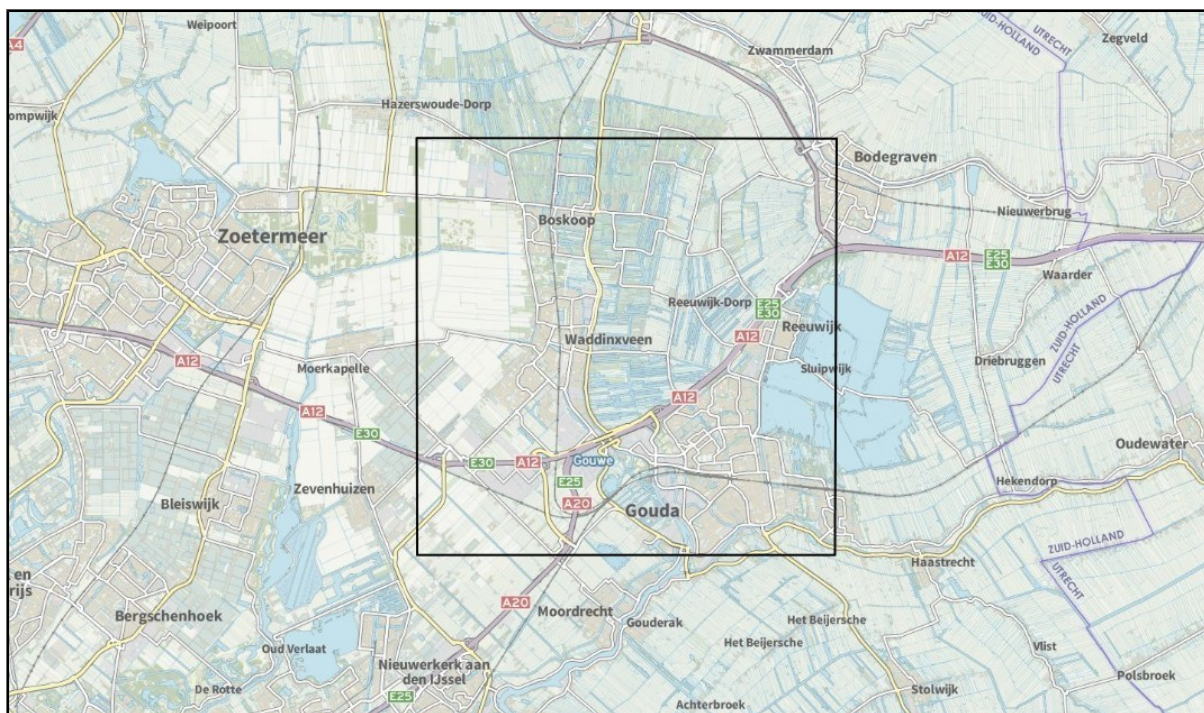
De resultaten hebben een geldigheid van 3 jaar.

---

<sup>6</sup> Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

<sup>7</sup> <https://ndff-ecogrid.nl>

<sup>8</sup> Van Meurs, 2016



Afbeelding 6. Grid waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht.

## 5.2 Soorten Vogelrichtlijn

### 5.2.1 Bronnenonderzoek

| Soort                 | Soortgroep                         |
|-----------------------|------------------------------------|
| Boomvalk              | Vogels met jaarrond beschermd nest |
| Bosuil                | Vogels met jaarrond beschermd nest |
| Buizerd               | Vogels met jaarrond beschermd nest |
| Gierzwaluw            | Vogels met jaarrond beschermd nest |
| Grote gele kwikstaart | Vogels met jaarrond beschermd nest |
| Havik                 | Vogels met jaarrond beschermd nest |
| Huismus               | Vogels met jaarrond beschermd nest |
| Ooievaar              | Vogels met jaarrond beschermd nest |
| Ransuil               | Vogels met jaarrond beschermd nest |
| Roek                  | Vogels met jaarrond beschermd nest |
| Slechtvalk            | Vogels met jaarrond beschermd nest |
| Sperwer               | Vogels met jaarrond beschermd nest |

Tabel 2. Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF geraadpleegd op 27-05-2019.

## 5.2.2 Verkennend veldonderzoek

### 5.2.2.1 *Vogels met jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor vogels met jaarrond beschermde nesten (zogenaamde categorie 1 tot en met 4-soorten) in gebouwen.

Potentieel geschikte voortplantings- en vaste rust- of verblijfplaatsen voor huismus en gierzwaluw zijn afwezig. Voor huismus is het gebouw vanwege het ontbreken van dakpannen, de aanwezigheid van daken met bitumen dakbedekking en het ontbreken van holten en spleten groot genoeg voor huismus redelijkerwijs ongeschikt. Tevens zijn geen uitwerpselen en mestsporen en nestmateriaal waargenomen. De dakrand (de ruimte boven de dakgoot en onder de dakpannen) van Jan Dorrekensgade 63, direct naast het plangebied is echter wel geschikt als voortplantings- en vaste rust- of verblijfplaats voor huismus. Dit pand maakt echter geen deel uit van het plangebied. Voor gierzwaluw en grote gele kwikstaart (gierzwaluw komt voor in de regio als broedvogel en grote gele kwikstaart is in de regio geen broedvogel) geldt hetzelfde als voor huismus: redelijkerwijs ongeschikt vanwege het ontbreken van dakpannen, wegkruipmogelijkheden in de gevels en in het geval van grote gele kwikstaart de afwezigheid als broedvogel in deze regio.

Alle bebouwing binnen het plangebied is onderzocht op sporen van kerkuil, steenuil en ooievaar. Toegangen tot bebouwing geschikt voor grotere vogels, sporen, braakballen en nesten van deze soorten zijn, hoewel er naar is gezocht, afwezig. Daarnaast deze soorten niet aangetroffen.

Het plangebied is geschikt als foerageergebied en schuilgelegenheid voor huismus, vanwege de aanwezigheid van besdragende vuurdoorn en andere planten in de binnentuin. Het plangebied vormt vanwege de ligging in een groene woonwijk met ruim voldoende alternatieve foerageergelegenheden echter geen essentieel deel uit van foerageergebied schuilgelegenheid voor huismus.

In de bomen binnen het plangebied zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels in bomen (zoals boomvalk, buizerd, havik, ransuil, roek, sperwer) afwezig. Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen sporen of nesten aangetroffen (uitwerpselen, braakballen, boomnesten). Het plangebied is tevens ongeschikt als foerageergebied voor soorten als sperwer.

### 5.2.2.2 *Vogels met niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is potentieel ongeschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (zogenaamde categorie 5-soorten). Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten of nestkasten aangetroffen in de bomen en gebouwen. Tevens is het groen in en rond het plangebied ongeschikt voor holenbroeders als boomklever, koolmees, pimpelmees en grote bonte specht. Tevens zijn bomen in en rond het plangebied afwezig waardoor soorten als ekster en blauwe reiger in het plangebied kunnen worden uitgesloten.

### **5.2.2.3**     *Algemene vogels*

Het plangebied is potentieel geschikt voor vogelsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn (het moment dat het nest in gebruik is). Hoewel er geen nesten werden aangetroffen in de bomen, is het plangebied potentieel geschikt voor struweelbroeders zoals merel en heggenmus.

## **5.2.3**     **Effectbeoordeling en toetsing**

### **5.2.3.1**     *Vogels met jaarrond beschermde nesten*

De bebouwing is ongeschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van zowel gebouw- als boombewonende vogelsoorten. Daarnaast gaat er met de ontwikkelingen geen essentieel functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten verloren. Wel is de aangrenzende woning (huisnummer 63) geschikt voor huismus. Deze woning ligt buiten het plangebied maar binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Om verstoring van eventuele nestelende mussen te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen (15 maart – 15 augustus) plaats te vinden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

### **5.2.3.2**     *Vogels met niet jaarrond beschermde nesten*

Vogels met niet jaarrond beschermde nesten zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op nesten van dergelijke soorten (indien aanwezig) zijn uitgesloten. Het plangebied is ongeschikt voor dergelijke vogelsoorten.

### **5.2.3.3**     *Algemene vogels*

In het aangrenzende binnenterrein, wat zich binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden bevindt, zou een soort als roodborst kunnen gaan nestelen. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels (indien aanwezig) zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voorafgaand een broedvogelcheck plaats te vinden door een deskundige ecooloog.

#### 5.2.3.4 Maatregelen broedvogels

Het is mogelijk om maatregelen te treffen zodat het plangebied onaantrekkelijk wordt gemaakt voor broedvogels:

- Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.
- Gedurende het broedseizoen wordt voorkomen dat steile zandwanden ontstaan waarin oeverzwaluwen kunnen gaan broeden.
- Indien ondanks het treffen van maatregelen zich vogels in het plangebied vestigen dient in samenspraak met een deskundig ecooloog bepaald te worden welke vervolgstappen mogelijk zijn.

### 5.3 Soorten Habitatrichtlijn

#### 5.3.1 Bronnenonderzoek

| Soort                    | Soortgroep |
|--------------------------|------------|
| Gewone dwergvleermuis    | Zoogdieren |
| Laatvlieger              | Zoogdieren |
| Rosse vleermuis          | Zoogdieren |
| Ruige dwergvleermuis     | Zoogdieren |
| Watervleermuis           | Zoogdieren |
| Bosvleermuis             | Zoogdieren |
| Gewone grootoorvleermuis | Zoogdieren |
| Meervleermuis            | Zoogdieren |
| Tweekleurige vleermuis   | Zoogdieren |
| Rugstreeppad             | Amfibieën  |
| Vroedmeesterpad          | Amfibieën  |

Tabel 3: Waargenomen Habitatrichtlijn soorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 27-05-2019.

## 5.3.2 Verkennend veldonderzoek

### 5.3.2.1 *Vleermuizen*

De bebouwing binnen het plangebied is geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en voortplantingsplaats voor vleermuizen. In de gevels van meerdere gebouwen zijn op een hoogte van 2 tot 5 meter open stootvoegen en dilatatievoegen aanwezig die toegang bieden tot spouwmuren of andere ruimten. Het plangebied is gelegen nabij een kanaal en in een groene wijk, die voor voedselaanbod zorgen, wat vestiging van vleermuizen bevordert. Het plangebied is geschikt als zomerverblijfplaats en paarverblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis). Het plangebied is ongeschikt als kraamverblijfplaats, in de omgeving zijn gebouwen aanwezig die veel geschikter zijn voor dergelijke verblijfplaatsen. Vanwege open ligging (weinig beschutting tegen harde wind) is het plangebied ook ongeschikt als winterverblijfplaats. Voor overige soorten is het plangebied ongeschikt. De bomen binnen het plangebied zijn ongeschikt als vaste rust- en verblijfplaats en voortplantingsplaats voor vleermuizen. Dood hout, holten, scheuren en spleten zijn afwezig. Het plangebied is potentieel geschikt om te fungeren als foerageergebied, maar niet essentieel. Foerageergebied is aanwezig in de vorm van de beschutting van bebouwing, tuinen en bomen.

Aansluitend (tuinen, groenstroken, de Gouwe) en verder gelegen (tuinen, groenstroken, bomenrijen, plantsoenen) zijn vergelijkbare habitats aanwezig. Soorten die foeragerend binnen het plangebied aangetroffen kunnen worden zijn gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Het plangebied is geschikt om te fungeren als (onderdeel van) een vliegroute, maar niet essentieel. Vleermuizen zullen het plangebied vooral diffuus gebruiken, zonder gebruik te maken van vast omlijnde structuren. Soorten die het plangebied diffuus als vliegroute kunnen gebruiken zijn gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis.

### 5.3.2.2 *Overige soorten*

Voor andere Habitatrichtlijn soorten (rugstreeppad en vroedmeesterpad) is het plangebied ongeschikt door het ontbreken van geschikt habitat. Ondiepe poelen (voortplantingswater) en geschikt terrestrisch habitat is afwezig voor vroedmeesterpad en rugstreeppad in en in de directe omgeving van het plangebied. Tevens is het plangebied onbereikbaar voor bij de NDFF bekende populaties van beide amfibieënsoorten.

## 5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

In deze effectbeoordeling worden uitsluitend de habitatrichtlijnsoorten behandeld waarvoor het plangebied – op basis van dit oriënterend onderzoek – potentie biedt. In dit geval

betreft dit potentie voor verblijfplaatsen van vleermuizen.

Aanwezigheid van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, meervleermuis en laatvlieger is in het plangebied niet uit te sluiten. Het plangebied is geschikt als zomerverblijfplaats en paarverblijfplaats voor deze soorten. De voorgenomen ontwikkelingen en werkzaamheden kunnen effect hebben op eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden.

Aanvullend onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot en met 15 augustus en 15 augustus tot 15 september middels 5 bezoeken (3 bezoeken in eerste periode en 2 bezoeken in laatste periode) om te onderzoeken of:

- Vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, meervleermuis en laatvlieger aanwezig zijn. Het plangebied biedt potentie voor paar- en zomerverblijfplaatsen van deze soorten. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen<sup>9</sup> die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart.

## 5.4 Nationaal beschermde soorten

### 5.4.1 Bronnenonderzoek NDFF

| Soort               | Soortgroep  |
|---------------------|-------------|
| Boommarter          | Zoogdieren  |
| Eekhoorn            | Zoogdieren  |
| Groensteel          | Vaatplanten |
| Groot spiegelklokje | Vaatplanten |
| Grote vos           | Dagvlinders |
| Kartuizer anjer     | Vaatplanten |
| Ringslang           | Reptielen   |
| Schubvaren          | Vaatplanten |
| Steenmarter         | Zoogdieren  |
| Waterspitsmuis      | Zoogdieren  |

Tabel 4. Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 27-05-2019.

## 5.4.2 Verkennend veldonderzoek

### 5.4.2.1 *Vaatplanten*

Beschermde vaatplanten zijn in het plangebied afwezig. Op muren, tussen straatstenen en in afvoerputjes binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen beschermde vaatplanten zoals schubvaren of groensteel aangetroffen. Er zijn geen grote vochtplekken (bijv. achter regenpijpen) aanwezig, waardoor ook geen geschikte milieus voor muurvegetaties (zijn) ontstaan. Binnen het plangebied is geen sprake van ecologisch beheerde terreinen, geen slootkanten, geen hoogveen of voedselarme bodem en bos. Ook vanwege het terreingebruik (verhard en bebouwd) ontbreekt geschikt habitat voor soorten als zandwolfsmelk, kluwenklokje of andere beschermde vaatplanten. Groot spiegelklokje en kartuizer anjer kunnen worden uitgeloten. Deze soorten groeien op zandige, kalkrijke en zonnige plekken. Ze worden gevonden in schrale graslanden, wegbermen en ruderaal terreinen. Dergelijk habitat ontbreekt in het plangebied.

### 5.4.2.2 *Grondgebonden zoogdieren*

Het plangebied is ongeschikt voor beschermde grondgebonden. Er zijn geen burchten, wissels, latrines, uitwerpselen of (boom-)nesten aangetroffen van soorten als steenmarter en bever. Het plangebied is niet gelegen binnen of grenzend aan bos met oude bomen, hierdoor ontbreekt geschikt habitat voor damhert. Het plangebied is niet gelegen aan open water, al dan niet met rietland, maar gelegen in bebouwd en vrijwel volledig verhard gebied waardoor habitat voor waterspitsmuis en noordse woelmuis ontbreekt. Het gebied is potentieel geschikt voor meerdere vrijgestelde grondgebonden zoogdieren, zoals egel, bosmuis en veldmuis. Potentieel geschikte vaste rust- of verblijfplaatsen en/of functioneel leefgebied zijn aanwezig grenzend aan de bebouwing.

### 5.4.2.3 *Amfibieën, reptielen*

Door het ontbreken van geschikt open water in en rond het plangebied en geschikt terrestrisch habitat (plangebied en directe omgeving bestaat enkel uit bebouwing en verhardingen) en de ligging van het plangebied in stedelijke gebied, is de aanwezigheid van niet vrijgestelde soorten amfibieën en reptielen (vuursalamander, vinpootsalamander, alpenwatersalamander, hazelworm en ringslag) uitgesloten. Op het dak van de bebouwing worden eveneens geen vrijgestelde amfibieënsoorten verwacht. De binnenplaats is onbereikbaar voor dergelijke soorten.

### 5.4.2.4 *Overige soortgroepen*

Overige Nationaal beschermde soorten worden niet in het plangebied verwacht. Waarnemingen van grote vos in Nederland hebben vrijwel uitsluitend betrekking op

zwervende dieren. Andere dagvlindersoorten worden op basis van habitat en verspreiding niet in het plangebied verwacht. Overige soortengroepen (zoals vissen) zijn niet te verwachten op basis van het ontbreken van geschikt habitat (open water).

#### **5.4.3 Effectbeoordeling en toetsing**

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt als egel, (spits)muizen en gewone pad. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

## 6 Conclusies en aanbevelingen

### 6.1 *Algemeen*

In opdracht van Pancras Vastgoed heeft Ecoresult B.V. een quickscan flora en fauna uitgevoerd (zie verder Hoofdstuk 3). Deze werkzaamheden kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Aanleiding van dit onderzoek is het voornemen om binnen het plangebied de bebouwing ter plaatse van de Jan van Dorrekenskade-Oost 65, 67, 69 en 71, te Waddinxveen te slopen en binnen het plangebied nieuwe woningen te bouwen.

### 6.2 *Beschermde gebieden*

#### 6.2.1 **Wet natuurbescherming**

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op Natura 2000-gebieden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing of vergunning is niet nodig.

#### 6.2.2 **Verordening ruimte**

Op basis van de afstand van het plangebied tot het Nederlands Natuurnetwerk en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Nederland. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

## **6.3**     *Beschermde soorten*

### **6.3.1**     **Soorten Vogelrichtlijn**

#### **6.3.1.1**     *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van gebouw- en boombewonende vogels. Geschikte bebouwing en bomen ontbreken. Daarnaast gaat er met de ontwikkelingen geen essentieel functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten verloren. Wel is de aangrenzende woning (huisnummer 63) geschikt voor huismus. Deze woning ligt buiten het plangebied maar binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Om verstoring van eventuele nestelende mussen te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen (15 maart – 15 augustus) plaats te vinden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

#### **6.3.1.2**     *Vogels met niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied en de directe omgeving hiervan kunnen potentieel geschikt zijn als voortplantingsplaats voor – in dezen – algemene vogelsoorten waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn (koolmees, pimpelmees). In gebruik zijnde nesten mogen in principe nooit worden verstoord. Door onder andere buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart – 15 augustus) te werken zijn schadelijke effecten op nesten van dergelijke vogels te voorkomen. Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voorafgaand een broedvogelcheck plaats te vinden door een deskundige ecooloog.

#### **6.3.1.3**     *Algemene vogels*

Het plangebied potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voorafgaand een broedvogelcheck plaats te vinden door een deskundige ecooloog.

### **6.3.2**     **Soorten Habitatrichtlijn**

De voorgenomen werkzaamheden kunnen effect hebben op eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied. Hierdoor kunnen de

verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden.

Aanvullend onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot en met 15 augustus en 15 augustus tot 15 september middels 5 bezoeken (3 bezoeken in eerste periode en 2 bezoeken in laatste periode) om te onderzoeken of:

- Vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, meervleermuis en laatvlieger aanwezig zijn. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is tenminste 20 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen<sup>10</sup> die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn en verstorende werkzaamheden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart.

### 6.3.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied bestaat geen potentie voor nationaal beschermde soorten waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming wordt niet overtreden. Het plangebied is ongeschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt als egel, (spits)muizen, gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander. De binnenplaats is onbereikbaar voor dergelijke soorten. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op soorten zoals egel, (spits)muizen, gewone pad en bruine kikker zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

---

10 Vleermuisprotocol, 2017

## 7 Geraadpleegde bronnen

### 7.1 *Internet*

Beschermde gebieden

- <http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul>

PDOK-Publieke Dienstverlening op de kaart.

- <http://pdok.nl>

Soortbescherming en Wet natuurbescherming

- [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)
- Vleermuisprotocol, 2017

### 7.2 *Literatuur*

- Meurs, F.A. van, 2016. Quicksan flora en fauna. In kader van de Flora- en faunawet. Plangebied: J. D. Kade-Oost 65, 67, 69 en 71, Waddinxveen. Rapportkenmerk ER20160129v01. Ecoresult.

## Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



*Afbeelding kanaal de Gouwe ter hoogte van plangebied (Foto: M. van der Neut | Ecoresult B.V.).*



*Afbeelding braakliggend terrein met opgaande begroeiing grenzend aan plangebied (Foto: M. van der Neut | Ecoresult B.V.).*