



Nota van beantwoording zienswijzen

naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Hoevezone (Plasweg)' in Waddinxveen

Gemeente Waddinxveen

Afdeling Ruimte

Datum: 29 mei 2024

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Dit bestemmingsplan is opgesteld om aan weerszijden van de Gerard Okkerseweg – ten noordwesten van de Plasweg - een woningbouwontwikkeling, zorgvoorziening en kinderdagopvang mogelijk te maken in de zogenaamde Hoevezone. Op de zuidwestelijke kavel worden 14 koopwoningen gerealiseerd en op de noordoostelijke kavel twee gebouwen en een bijgebouw voor maatschappelijke doeleinden.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoevezone (Plasweg)' heeft met ingang van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan gedurende deze periode digitaal raadpleegbaar geweest op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0627.BPhoevezone-0301). Eenieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan – mondeling of schriftelijk – een zienswijze in te dienen. Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is één schriftelijke zienswijze ontvangen.

1.2 Ontvankelijkheid zienswijze

Ten aanzien van de ontvankelijkheid:

De zienswijze is binnen de termijn van tervisielegging ontvangen. De zienswijze is gericht aan burgemeester en wethouders in plaats van aan de gemeenteraad. De brief van de zienswijze is overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.3 van de Algemene wet bestuursrecht doorgeleid naar de gemeenteraad. De zienswijze is ontvankelijk.

Ten aanzien van de inhoud:

De ingekomen zienswijze naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan is samengevat en beantwoord in hoofdstuk 2. Hierin is aangegeven of deze al dan niet gegrond is en of het plan wordt gewijzigd.

1.3 Algemene Verordening Persoonsgegevens

In deze Nota beantwoording zienswijzen zijn de NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) van de indiener van de zienswijze weggelaten. Dit weglaten, de 'anonimiseringsverplichting', vloeit voort uit de Algemene verordening persoonsgegevens (AVG). Daarin is bepaald dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar mogen zijn. Dit geldt niet voor ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (bijvoorbeeld een B.V. of een v.o.f.) en voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure. De NAW-gegevens van de indiener zijn wel bekend bij de gemeente. Wel valt uit de Nota beantwoording zienswijzen te herleiden op welke locatie de zienswijze betrekking heeft. Dit heeft er mee te maken dat de locatie benodigd is voor een goede beantwoording van de zienswijze en het daarmee samenhangende af te wegen belang.

Hoofdstuk 2 Beantwoording zienswijzen

Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente	Conclusie
	Zienswijze 1		
1.	Briefschrijver vindt het in het algemeen een mooi plan dat past bij de uitstraling van de eerdere delen van het bebouwingslint langs de Plasweg. Hij heeft echter zorgen of de verkeerskundige afwikkeling van het plan (met name via de Piet Stuurmanweg) kan. Hij adviseert de effecten van diverse plannen in de omgeving integraal verkeerskundig te analyseren.	Met briefschrijver zijn wij van mening dat de invulling van het plangebied met woningen en zorgvoorzieningen een passende afronding is van het bebouwingslint ten zuidwesten van de Vredenburglaan. Voor wat betreft de verkeersgeneratie van het plan Hoevezone merken wij op dat op basis van de toekomstige intensiteiten kan worden geconstateerd dat op een kort gedeelte tussen de planontwikkeling en Piet Stuurmanweg de verkeersintensiteit marginaal wordt vergroot, omdat de toename van 522 verkeersbewegingen verspreid over de dag plaatsvindt (zie hiervoor ook paragraaf 3.4.1 (verkeer) van de plantoelichting). Verwacht wordt dat na realisatie van dit plan erg geen knelpunten op het gebied van de verkeersafwikkeling voordoen. Evenmin zal er sprake zijn van verkeersveiligheidsproblemen. De zienswijze gaat ook in op andere ontwikkelingen in de omgeving die een groter verkeerskundig effect hebben dan de ontwikkeling in het plangebied. In het kader van deze -grotere- ontwikkelingen in	De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

		Glasparel+, zoals Businesspark Vredenburg , 2^e fase, zal de Piet Stuurmanweg drukker bereiden worden. In het verkeersmodel dat in dat (ontwerp) bestemmingsplan gebruik wordt is rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen in de omgeving, waaronder de Hoevezone. Samenvattend kan worden gesteld dat het aspect verkeer deze planontwikkeling niet in de weg staat.	