

Ecologisch onderzoek

Bredeweg 7 – 11
Waddinxveen





Colofon

Titel	Ecologisch Onderzoek Bredeweg 7 – 11 Waddinxveen
Status rapport	Concept
Projectnummer	20A059
Datum uitgave	Juli 2020
Samengesteld door	Heidi van der Welle, adviseur Watersnip Advies Brigit van Dam, adviseur Watersnip Advies John van Gemeren, senior adviseur Watersnip
Advies	
Foto's	Watersnip Advies
Naam en adres opdrachtgever	De Noordhoek Zonnemaire Gerardshoeve Stoofweg 3 4316 PA Zonnemaire
Contactpersoon opdrachtgever	de heer W.P. Kaandorp (IntROview B.V.)

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
2	LOCATIEBESCHRIJVING	6
2.1	HUIDIGE SITUATIE	6
2.2	PLANNEN	6
3	TOETSINGSKADER	9
3.1	EUROPESE RICHTLIJNEN	9
3.2	LANDELIJK NATUURBELEID- EN WETGEVING	9
3.2.1	<i>Wet Natuurbescherming 2017 (Wnb)</i>	9
3.2.2	<i>Natuurnetwerk Nederland</i>	12
3.2.3	<i>Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (1 april 2019) en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013)</i>	13
4	RESULTATEN ONDERZOEK	15
4.1	METHODE	15
4.2	FLORA	15
4.3	FAUNA	16
4.3.1	<i>Vogels</i>	16
4.3.2	<i>Vissen</i>	17
4.3.3	<i>Amfibieën</i>	17
4.3.4	<i>Reptielen</i>	17
4.3.5	<i>Grondgebonden zoogdieren</i>	17
4.3.6	<i>Vleermuizen</i>	18
4.3.7	<i>Overige soorten</i>	23
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	25
5.1	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	25
5.2	ALGEMENE ZORGPLICHT	26
6	BRONNEN	27

1 Inleiding

Aan de Bredeweg 7-11 te Waddinxveen is men voornemens de bestemming te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Hierbij zullen een aantal bedrijfsgebouwen en vier plattelandswoningen worden gesloopt, om plaats te maken voor zes nieuwe woningen. De bestaande boerderij blijft behouden.

De initiatiefnemer van de voorgenomen plannen dient te verkennen of er mogelijk schadelijke gevolgen zijn voor beschermde natuurwaarden in het plangebied. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde planten- en diersoorten en beschermde gebieden.

Concreet betekent het dat nagegaan moet worden of:

- Er overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing Wet Natuurbescherming).
- Er schade optreedt aan beschermde dieren en/of planten. Beschermde plantensoorten mogen niet vernietigd of beschadigd worden. Beschermde diersoorten mogen niet gedood, verwond of opzettelijk verontrust worden. Daarnaast mogen hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen niet beschadigd, vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord worden en mogen hun eieren niet vernietigd of vernield worden;
- Er mogelijke significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (eveneens toetsing Wet Natuurbescherming);
- Er wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland aangetast worden (Toepassing Omgevingsbeleid, Compensatiebeginsel Natuur, Recreatie en Landschap).

Om te onderzoeken of bovenstaande bepalingen overtreden of aangetast worden dient het plangebied onderzocht te worden, middels een bureaustudie en onderzoek naar de aanwezige flora en fauna door een deskundige op het gebied van ecologie.

In juli 2020 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie verricht in het plangebied. Hierbij werd met name gelet op het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Daarnaast zijn de verschillende biotopen binnen het plangebied beoordeeld met betrekking tot potentieel voorkomende beschermde soorten.

Dit rapport geeft een overzicht van de voor het plangebied geldende natuurwetgeving, de aanwezigheid van beschermde gebieden in de nabije omgeving en de aanwezige en verwachte flora en fauna in het plangebied. Vervolgens wordt aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan beschermde soorten. Met het oog op de algemene zorgplicht, die geldt voor alle planten- en diersoorten, worden waar mogelijk maatregelen beschreven, gericht op het voorkómen van schade. In het samenvattende schema op de volgende pagina wordt aangegeven of er overtreding plaatsvindt aan beschermde planten- en diersoorten en beschermde gebieden.

Conclusies en aanbevelingen

In onderstaand schema volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen uit hoofdstuk 5. Daarnaast wordt er aangegeven of er bij het realiseren van de nieuwbouwplannen schade verwacht wordt aan de beschermde soorten binnen het plangebied.

Natuurgebieden H.3	Gevolgen
Natura2000 §3.2.1	
- Habitattypen	Natura2000-gebied 'De Wilck' (9,6 km van plangebied) heeft <i>geen</i> habitattypen die zijn aangewezen als stikstofgevoelig. Een berekening van de stikstofdepositie is voor deze locatie niet aan de orde.
- Soorten	Nee
NNN-gebieden §3.2.2	Nee
Omgevingsvisie/beleid §3.2.3	Nee

Soortgroep H.4	Overtreding verbodsbepalingen
Algemeen §4.3.3 en §4.3.5	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker, Meerkikker, Egel, Hermelijn, Bunzing, Dwergmuis, Huisspitsmuis, Rosse woelmuis, Veldmuis en Wezel geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden. Het is nodig om een aanvullend onderzoek t.a.v. de aanwezige bomen uit te voeren als foerageergebied voor vleermuizen in relatie tot het kappen van bomen.
Vogels §4.4.1	Tijdens aanvullend bomenonderzoek kan bepaald worden of en waar de Ransuil binnen het plangebied broedt. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Wnb hanteert echter geen standaard periode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Vogelnesten die jaarrond beschermd worden door de Wnb, zijn niet aangetroffen of te verwachten binnen het plangebied. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.
Vissen §4.3.2	Nee
Amfibieën §4.3.3.	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §4.3.4	Nee
Zoogdieren §4.3.5	Nee
Vleermuizen §4.3.6	Nee
Overige soorten §4.3.7	Nee

2 Locatiebeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten: 100/101, 448/449. Het plangebied bestaat uit een aantal percelen.

Huisnummer 7-8

Dit betreffen twee geschakelde arbeiderswoningen. Deze woningen worden tijdelijk bewoond door huurders en zullen gesloopt worden. De woningen hebben achterstallig onderhoud. In de tuin die de woning omringd groeit gras en groeien verschillende bomen zoals Lijsterbes, Esdoorn en Taxus.



Figuur 1 Plangebied (rode contour)

Huisnummer 9

Dit betreft de boerderij met bijbehorende bedrijfsgebouwen en schuren. Momenteel wordt de boerderij bewoond. Het agrarisch bedrijf is niet meer in bedrijf. De gebouwen en schuren staan leeg. Voor het woonhuis staan twee Leilindes en een oude Taxus. In de voortuin ligt gras. Verder staan bij de entree tot de woning zeer grote bomen, waaronder een grote, monumentale Zomereik.

Huisnummer 10-11

Dit betreffen eveneens twee geschakelde arbeiderswoningen. Ook deze woningen worden tijdelijk bewoond door huurder en vertonen achterstallig onderhoud. Deze woningen zullen gesloopt worden. In de tuinen groeien verschillende boomsoorten, waaronder Essen en Kastanje.

Ten noorden, noordwesten en oosten wordt het plangebied begrensd door landbouwgrond. Ten zuiden bevindt zich een sloot en daarachter direct de Bredeweg. In de nabije omgeving bevinden zich veel kassen voor teelt van groenten en bloemen.

2.2 Plannen

De opdrachtgever is voornemens de bestemming van het plangebied te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Hierbij zullen de overtollige bedrijfsgebouwen (zes stuks) en de vier arbeiderswoningen gesloopt worden om plaats te maken voor zes nieuwe woningen. De bestaande boerderij blijft behouden.



Figuur 2 Luchtfoto plangebied (bron: Google Maps)

3 Toetsingskader

3.1 Europese richtlijnen

Binnen de Europese Unie vormen de Natura2000-gebieden een netwerk van beschermde natuur. Het doel van deze gebieden is het behoud van de biodiversiteit in Europa. Het beschermen van kwetsbare planten en dieren en hun leefgebieden is hierbij het uitgangspunt.

Deze richtlijnen zijn in Europa uitgewerkt in de Vogel- en Habitatrichtlijn. In de Nederlandse wetgeving zijn deze geïmplementeerd in de Wet Natuurbescherming. Deze wet is van kracht geworden op 1 januari 2017.

3.2 Landelijk natuurbeleid- en wetgeving

3.2.1 Wet Natuurbescherming 2017 (Wnb)

In de Wet Natuurbescherming zijn per 1 januari 2017 drie wetten opgenomen, te weten de *Natuurbeschermingswet*, *Flora- en faunawet* en *Boswet*.

Natura2000-gebieden

In Nederland zijn gebieden aangewezen als speciale beschermingszones. Deze gebieden vallen onder de Vogelrichtlijn en/of de Habitatrichtlijn en worden aangeduid als Natura2000-gebieden. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd. Per provincie is het college van Gedeputeerde Staten verantwoordelijk voor het treffen van instandhoudingsmaatregelen en passende maatregelen. Tevens heeft de provincie de bevoegdheid om bijzondere landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen, mits deze niet reeds onder een Natura2000-gebied vallen.

Activiteiten die mogelijk negatieve gevolgen hebben voor de kwaliteit van de natuurlijke habitats, of die habitats van soorten kunnen verslechteren of een significant verstorend effect zouden kunnen hebben op aangewezen soorten binnen een gebied, zijn vergunningsplichtig.

Soorten

De soortenbescherming is bedoeld om in het wild levende planten- en diersoorten te beschermen als er werkzaamheden plaatsvinden in en rond het leefgebied van een soort. In de Wet Natuurbescherming worden drie beschermingsregimes onderscheiden; Europees beschermde soorten vallen onder beschermingsregimes soorten 'Vogelrichtlijn (wnb-vrl)' en beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn' (wnb-hrl) en nationaal beschermde soorten vallen onder beschermingsregime 'andere soorten' (wnb- andere soorten).

Werkzaamheden die schade kunnen veroorzaken aan soorten zijn, o.a.; (ver)bouwen, slopen, of wegen aanleggen, water dempen en graven. Voor werkzaamheden die geen schade veroorzaken aan beschermde soorten, hoeft vooraf niets geregeld te worden. Als het echter onmogelijk is om schade aan beschermde soorten te voorkomen, dan moet vooraf bepaald worden of er een vrijstelling geldt of dat er een ontheffing moet worden aangevraagd.

De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of ontheffing zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen.

Wanneer in geval van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting schade ontstaat aan beschermde planten en dieren, is het mogelijk te werken met een goedgekeurde gedragscode die toepasbaar is voor de geplande activiteiten en de aangetroffen soorten. Indien dit niet het geval is en er schade ontstaat aan beschermde soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd. Ontheffingen worden aangevraagd bij de provincie. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of ontheffing zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen. Een ontheffing wordt alleen toegekend als de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar brengen.

Het integreren van ecologische maatregelen in het plan kan een ontheffingsaanvraag voorkomen. Hierbij gaat het om het consolideren van het leefgebied van populaties. Deze maatregelen dienen voorafgaande aan de werkzaamheden uitgevoerd te worden om zo de functionaliteit van het plangebied voor de beschermde soort(en) ten allen tijden te behouden. Het gaat daarbij dus om het voorkómen van schade (zie figuur 3). Deze ecologische maatregelen dienen opgesteld te worden door of in samenwerking met een ter zake kundige.



Figuur 3: Stappenplan onderzoek Wet natuurbescherming (Bron: www.regelink.net)

In het kader van de Wet natuurbescherming zijn alle vogels beschermd. Tijdens het broedseizoen zijn de nesten van alle vogels beschermd en mogen niet verontrust worden. Nesten van sommige vogelsoorten zijn jaarrond beschermd. Ten aanzien van jaarrond beschermde nesten onderscheidt de Wnb vijf categorieën: nesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (1), nesten van koloniebroeders

die jaarlijks dezelfde vaste broedplaats hebben (2), nesten van vogels die niet in kolonie broeden maar wel jaarlijks dezelfde vaste broedplek hebben (3), nesten van vogels die jaarlijks gebruik maken van hetzelfde nest (4) en ten slotte nesten van vogels die geneigd zijn terug te keren naar de broedplek van het vorige jaar, maar wel flexibel genoeg zijn om zich elders te vestigen indien nodig (5). De nesten van de vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd. De nesten van de soorten in categorie (5) zijn jaarrond beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn of als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Algemene zorgplicht (artikel 1.11)

Voor Natura2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten geldt de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor Natura2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten, of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Houtopstanden, hout en houtproducten

Het is verboden om een houtopstand buiten de grenzen van de bebouwde kom geheel of gedeeltelijk te kappen, zonder hier voorafgaande aan de werkzaamheden melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Indien er houtopstand gekapt moet worden geldt er een herplantplicht.

Let wel, hakhoutbeheer geldt als bestendig beheer. Het gaat om kappen ter verwijdering op korte of langere termijn.

Toetsing Wet Natuurbescherming 2017

Het plangebied aan de Bredeweg in Waddinxveen maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied of een bijzonder provinciaal natuurgebied.

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied De Wilck ligt op 9,6 km ten noorden van het plangebied. Andere Natura2000-gebieden liggen op een afstand van meer dan 10 km. Binnen Natura2000-gebied De Wilck zijn geen stikstofgevoelige habitattypen aangewezen. Een berekening van de stikstofdepositie is voor deze locatie niet aan de orde.

Doelsoorten van Natura2000-gebied De Wilck zijn Kleine zwaan en Smient.

Kleine zwaan en Smient foerageren ook in de wijdere omgeving van het Natura2000-gebied. Het plangebied is echter, door het ontbreken van water en moerasachtige omstandigheden, niet geschikt voor deze soorten als foerageergebied.

Negatieve effecten op de doelsoorten van de Natura2000-gebieden zijn derhalve niet aan de orde.

Een uitgebreide beschrijving van de flora en fauna binnen het plangebied is te vinden in hoofdstuk 4.

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van de gemeente Waddinxveen. Er is geen sprake van het kappen van houtopstanden. De herplantplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming is daarom niet aan de orde.



Figuur 4 Ligging plangebied (stip) t.o.v. Natura2000-gebieden, NNN en belangrijk weidevogelgebied

3.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland, in de wet benoemd als de (voormalige) Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een netwerk van natuurgebieden in Nederland om de biodiversiteit te behouden en te versterken. Via dit netwerk kunnen planten en dieren zich verspreiden, waardoor de kans op uitsterven of inteelt verkleind wordt. De NNN bestaat uit:

- Natura 2000 gebieden;
- bestaande natuurgebieden, zoals de Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, die beheerd worden volgens agrarisch natuurbeheer en;
- grote wateren, zoals meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en Waddenzee.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan van 1990, en via de planologische kernbeslissing Nota Ruimte van de voormalige Ministeries van VROM, LNV, V&W en EZ (2006) voortgezet in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, opgesteld door het Ministerie van I&M (2012). In 1995 werden de doelsoorten en natuurdoeltypen gedefinieerd, die in 2000 werden doorgevoerd in de provinciale plannen. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de uitvoering van de NNN.

De natuur in de NNN is beschermd middels een 'nee, tenzij'-regime. Binnen de NNN zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN niet toegestaan, tenzij er sprake is van een

groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. Eventuele schade moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd en/of gecompenseerd.

Toetsing Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van een NNN-gebied (zie figuur 4). Er zijn in de directe omgeving van het plangebied geen NNN-gebieden aanwezig. Ook zijn er geen bijzondere landschapselementen aanwezig in het plangebied.

De ruimtelijke ingrepen die verband houden met de sloop van de aanwezige bebouwing en de bouw van de woningen zullen vanwege de ligging van het plangebied geen schade veroorzaken aan de NNN.

3.2.3 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (1 april 2019) en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013)

Op 1 april 2019 is het Omgevingsbeleid in werking getreden. In het Omgevingsbeleid heeft de Provincie Zuid-Holland verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving samengebracht. De voorheen fungerende Visie ruimte en mobiliteit (VRM) is ook opgenomen in het Omgevingsbeleid. Met dit nieuwe beleid heeft de provincie voorgesorteerd op de Omgevingswet die in 2021 in werking treedt. Het Omgevingsbeleid bestaat uit de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

In het nieuwe Omgevingsbeleid zet de provincie in op een betere relatie tussen stad en land. En een betere samenhang tussen de verschillende functies binnen de groene ruimte, zoals landbouw, natuur, recreatie, water en cultuurhistorie. Er moet een samenhangend stelsel komen van de verschillende groene ruimtes en de stad, de zogenoemde groenblauwe structuur. Bescherming van natuurgebieden en het Natuurnetwerk Nederland zijn hiervan belangrijke onderdelen.

Het ontwikkelen van nieuwe plannen kan inbreuk maken op te beschermen waarden in het landschap. In sommige gevallen is het noodzakelijk dat er compensatie plaatsvindt als er specifieke natuur-, recreatie- of landschapswaarden verloren gaan. GS heeft hiervoor in mei 2013 de beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013 vastgesteld. Deze beleidsregel is opgenomen in de Omgevingsverordening.

In deze beleidsregel is voor een aantal gebieden compensatie noodzakelijk bij het verlies van ecologische waarden. Dit zijn;

- het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS);
- de belangrijke weidevogelgebieden;
- de recreatiegebieden om de stad;
- strategische reservering natuur;
- de karakteristieke landschapselementen.

Biotopen voor Rode lijstsoorten zijn niet langer compensatie plichtig.

Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland

NNN-gebieden zijn reeds beschreven in paragraaf 3.2.2. De andere elementen zijn in en rond het plangebied niet aanwezig. Er zal daardoor geen schade ontstaan door de geplande werkzaamheden.

4 Resultaten onderzoek

4.1 Methode

Voordat begonnen is met het verkennend veldonderzoek, is een korte, grondige bureaustudie uitgevoerd, waarbij diverse internetsites, relevante artikelen en verspreidingskaarten (o.a. RAVON) zijn geraadpleegd, om te bepalen welke beschermde planten- en diersoorten in het plangebied zouden kunnen voorkomen. De bureaustudie dient ertoe een meer gerichte, effectieve en efficiënte veldinventarisatie te kunnen uitvoeren.

Op dinsdag 7 juli 2020 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie gedaan in het plangebied. Tevens is tijdens de inventarisatie een indicierend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen.

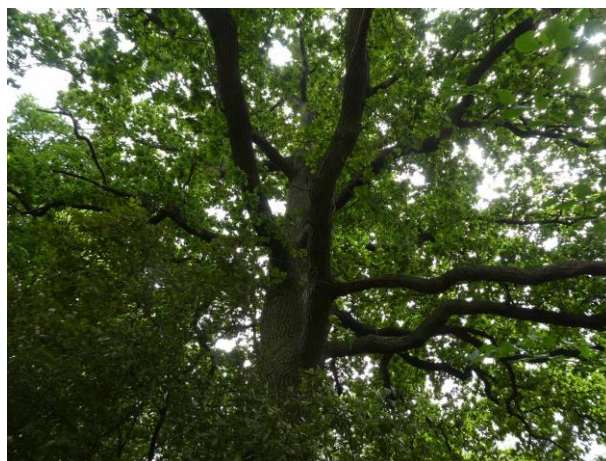
4.2 Flora

Binnen het plangebied groeien veel verschillende algemene plant- en boomsoorten. Het erf achter de boerderij is sterk verhard.

Binnen het plangebied groeien meerdere grote, waardevolle bomen, waaronder Zomereik, Lijsterbes, Esdoorn en Es. Ook groeien er Zwarte Elzen, Bruine beuk. In de ruige strook tussen schuur 1 en de arbeiderswoningen (huisnr. 7-8) groeit Grote Brandnetel, Bereklauw, Ridderzuring, Haagwinde en een Taxus haag. Het is nog niet bekend welke bomen behouden en welke bomen gekapt zullen worden. Er zijn een aantal bomen met holten die nader onderzoek vragen.



Figuur 5 Esdoorn voor arbeiderswoning



Figuur 6 Zomereik

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er is binnen het plangebied ook geen geschikt biotoop aanwezig voor beschermde plantensoorten, die vaak specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving. Beschermde plantensoorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.



Figuur 7 Holte in Esdoorn

4.3 Fauna

4.3.1 Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn verschillende algemene vogelsoorten waargenomen in de omgeving van het plangebied, zoals Houtduif, Tortelduif. Het geluid van de Tjiftjaf is waargenomen. Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Wet Natuurbescherming. De nesten van alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd en mogen niet opzettelijk verontrust worden.

Tegen de buitenmuur van schuur 1 (zie figuur 8) bevindt zich een Torenvalk nest. Op de grond direct onder de schuur werden ongeveer vijf braakballen aangetroffen. Deze zijn meegenomen voor nadere inspectie.



Figuur 8 Torenvalk nestkast



Figuur 9 Braakballen Torenvalk

De Huismus is binnen het plangebied geen enkele keer waargenomen of gehoord tijdens het twee uur durende veldbezoek. Er zijn binnen het plangebied geen nest en van de Huismus aangetroffen.

De bewoner van de woonboerderij gaf aan geen Huismussen aan te treffen binnen het plangebied. De bewoner werkt in de groenvoorziening bij de Gemeente Rotterdam en heeft op MBO-niveau 4 de opleiding ecologie en een cursus Wet Natuurbescherming afgerond. De bewoner kan gezien worden als een deskundige, onafhankelijke en objectieve bron. Hij heeft geen belang bij de ontwikkeling van het plangebied.

De bewoner van de woonboerderij gaf aan regelmatig een Ransuil te horen roepen. Ook zijn in het voorjaar roepende jongen van de Ransuil gehoord. Ransuilen maken vaak gebruik van oude kraaiennesten. Nesten van de Ransuil zijn jaarrond beschermd. Bij het nader bomenonderzoek zullen daarom ook nestlocaties van de Ransuil gelokaliseerd worden.

Nesten van enkele vogelsoorten, zoals Gierzwaluw, Huismus en verschillende uilensoorten, zijn jaarrond beschermd. Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten of geschikte locaties voor jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Jaarrond beschermde nesten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

4.3.2 Vissen

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde vissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied.

Er is geen water aanwezig binnen het plangebied. Daarom is binnen het plangebied geen geschikt leefgebied aanwezig voor beschermde vissen en worden deze ook niet verwacht.

4.3.3 Amfibieën

Tijdens de veldinventarisatie zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen binnen het plangebied. Er kan aangenomen worden dat Bastaardkikker en Meerkikker (beide wnb-andere soorten) voorkomen voor in de wijdere omgeving van het plangebied (1-5km). Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming in de Provincie Zuid-Holland.

Uit de bureaustudie blijkt dat de Rugstreeppad (wnb-hrl / Rode lijst status 'gevoelig') voorkomt in de wijdere omgeving van het plangebied (1-5km)

De Rugstreeppad komt voornamelijk voor op zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers.

Voor de voortplanting maakt de Rugstreeppad gebruik van ondiepe plassen en poelen om haar eieren in af te zetten. De Rugstreeppad maakt voor de overwintering gebruik van rommelhoekjes met opgeslagen stenen of van braakliggende zandhopen, waarin hij zich makkelijk kan ingraven. Binnen het plangebied bevindt zich geen water. Ook zijn er geen rommelhoekjes of braakliggende zandhopen waar deze soort zich zou kunnen ingraven. De aanwezigheid van de Rugstreeppad binnen het plangebied kan worden *uitgesloten*. Op het moment dat er binnen het plangebied hopen zand voor langere tijd braak komen te liggen, wordt het gebied wel aantrekkelijk als overwinteringsgebied. De Rugstreeppad staat erom bekend dat hij lange afstanden kan afleggen op zoek naar een geschikte overwinteringslocatie.

4.3.4 Reptielen

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde reptielen aangetroffen. Uit de geraadpleegde verspreidingskaarten blijkt dat er geen beschermde reptielen voorkomen in de directe omgeving van het plangebied. Binnen het plangebied ontbreekt geschikt biotoop dat kan dienen als leefgebied voor beschermde reptielen. De aanwezigheid van beschermde reptielen kan worden uitgesloten.

4.3.5 Grondgebonden zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er meerdere zoogdiersoorten voorkomen in en rond het plangebied, zoals Egel en Hermelijn (beide wnb-andere soorten) (0-1km). Bunzing, Dwergmuis, Huiszittende muis, Rosse woelmuis, Veldmuis, en Wezel (allen wnb-andere soorten) komen voor in de wijdere omgeving van het plangebied (1-5km). Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet natuurbescherming in de provincie Zuid-Holland.

Uit de bureaustudie blijkt dat de beschermde Boommarter (wnb-andere soorten / Rode lijst status 'kwetsbaar') voorkomt in de wijdere omgeving van het plangebied (1-5km).

De Boommarter leeft met name in bosrijk gebied. Binnen het plangebied zijn wel bomen aanwezig. Het plangebied bevindt zich echter in een zeer gecultiveerd gebied met veel kassen en landbouwgrond. De Bredeweg is een weg met relatief weinig verbindend groen langs weg en erven. Er zijn geen bossen aanwezig in de directe omgeving van het plangebied. Hierdoor is het plangebied niet geschikt als leefgebied voor de Boommarter. De aanwezigheid van deze soort binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

4.3.6 Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld in deze rapportage. Alle vleermuizen die voorkomen in Nederland zijn beschermd (wnb-hrl).

Uit de bureaustudie blijkt dat er verschillende beschermde vleermuissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied, zoals Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger, Meervleermuis, Rosse vleermuis en Ruige dwergvleermuis.

Tijdens de veldinventarisatie is een indicierend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen.

De aanwezige (te slopen) bedrijfsgebouwen zullen per stuk beschreven worden (zie ook figuur 10).



Schuur 1

Dit gebouw is opgebouwd uit stalen damwandprofielplaten. Ook het dak bestaat uit damwandprofielplaten. De schuur werd in het verleden gebruikt voor opslag van aardappels. Het is een grote open ruimte. Er bevinden zich geen ruimte of holtes waar vleermuizen in kunnen kruipen. Tevens is er geen stabiel microklimaat aanwezig.



Figuur 12 Schuur 1 buitenzijde



Figuur 11 Schuur 1 binnenzijde

Schuur 2

Dit gebouw is opgebouwd uit stalen damwandprofielplaten en op het dak liggen Eternit platen. Langs het gebouw groeien opgekomen zaailingen van Esdoorn, Es, Vlier en Klein Wilgenroosje. De binnenzijde van de schuur is een grote open ruimte. Er bevinden zich geen ruimte of holtes waar vleermuizen in kunnen kruipen. De ruimtes die er zijn tussen onder meer de dakgoot en de schuur zijn dermate groot en staan in directe verbinding met de buitenlucht. Er is hier geen stabiel microklimaat aanwezig.



Figuur 14 Buitenzijde schuur 2



Figuur 13 Ruimte tussen dakgoot en schuurwand

Schuur 3

Dit gebouw is eveneens opgebouwd uit stalen damwandprofielplaten en op het dak liggen Eternit platen. Aan de binnenzijde van het gebouw zijn Tempexplaten bevestigd voor klimaatregulatie in de schuur met het oog op het bewaren van aardappels. Er bevinden zich geen ruimte of holtes waar vleermuizen in kunnen kruipen.

Romney loods

De loods is opgebouwd uit houten platen die gepotdekseld zijn aangebracht. De planken zijn over het algemeen strak op elkaar aangebracht en zit er geen ruimte tussen de planken. Op sommige plekken bevindt zich wel ruimte tussen de planken (zie figuur 17). Echter bevindt zich daarachter meteen de binnenruimte van de loods. Er is geen besloten ruimte waar vleermuizen in kunnen kruipen.



Figuur 16 Romney loods



Figuur 15 Planken gepotdekseld aangebracht



Figuur 18 Geen ruimte tussen planken



Figuur 17 Wel ruimte, direct naar binnenruimte schuur, dus geen eigen, stabiel microklimaat

Schuur 4

Deze schuur is direct tegen de woonboerderij aangebouwd. De schuur is opgebouwd uit stalen damwandprofielplaten. Het dak van de schuur is twee jaar geleden vervangen. De verdieping is grondig geïnspecteerd op sporen van vleermuizen, uilen en steenmarters. Er zijn geen poepresten of braakballen aangetroffen. Het dak sluit de binnenzijde van de schuur volledig af. Er zijn geen ruimtes of holtes aangetroffen waar vleermuizen in kunnen kruipen.



Figuur 20 Buitenzijde schuur 4



Figuur 19 Binnenzijde schuur 4



Figuur 22 Binnenzijde dakconstructie schuur 4



Figuur 21 Binnenzijde dakconstructie schuur 4

Schuur 5

Deze schuur betreft een oude stal. Het pand is opgebouwd uit baksteen en het dak is bedekt met dakpannen. Het pand verkeert in zeer slechte staat; op verschillende delen zitten er grote gaten in het dak en de muren. Het gebouw heeft geen spouwmuur. Vanwege de openingen in dak en muur is in de schuur geen goed microklimaat aanwezig voor vleermuizen.



Figuur 24 Gaten in dak schuur 5



Figuur 23 Dak schuur 5

Arbeiderswoningen huisnummer 7-8

Deze woningen zijn opgebouwd uit baksteen en beton. Er bevindt zich geen spouwmuur in deze woningen. Tussen de dakpannen en het dakbeschot bevindt zich ruimte. Echter, de dakpannen op de woning steken zover uit dat ze veel wind vangen. Omdat de pannen op het westen liggen is dit veel en vaak wind. Vleermuizen hebben een stabiel microklimaat nodig. Dat kan hier tussen de dakpannen het dakbeschot niet geboden worden. De aanwezigheid van rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen in deze woningen kan worden *uitgesloten*.



Figuur 25 Arbeiderswoning 7-8



Figuur 26 Dak arbeiderswoning 7-8



Figuur 27 Zijmuur woning

Arbeiderswoningen 10-11

Deze woningen zijn eveneens opgebouwd uit baksteen. Er bevindt zich *geen* spouwmuur in deze woning. Tussen de dakpannen en het dakbeschot bevindt zich ruimte. Echter, de dakpannen op de woning steken zover uit dat ze veel wind vangen. Omdat de pannen op het westen liggen is dit veel en vaak wind. Vleermuizen hebben een stabiel microklimaat nodig. Dat kan hier tussen de dakpannen het dakbeschot niet geboden worden. De aanwezigheid van rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen in deze woningen kan worden *uitgesloten*.



Figuur 29 Voorzijde arbeiderswoningen



Figuur 28 Detail dakgoot met hoog liggende, uitstekende dakpannen, gevoelig voor wind en tocht

Het plangebied voldoet niet aan de eisen die vleermuizen stellen aan hun leefgebied. De aanwezigheid van rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied kan worden *uitgesloten*.

Foerageergebied

Het is zeer aannemelijk dat de in de plangebied aanwezige bomen en begroeiing deel uitmaken van foerageergebied van vleermuizen. De aanwezige bewoner gaf aan met enige regelmaat vleermuizen over te zien vliegen. Het is in de nieuwe situatie sterk geadviseerd om zoveel mogelijk bomen in stand te houden. De aanwezige houtwal direct langs de Bredeweg maakt hoogstwaarschijnlijk deel uit van de vliegroute van vleermuizen.

Vanwege de omvang van het plangebied wordt geadviseerd om aanvullend bomenonderzoek uit te voeren wanneer bekend is welke bomen gehandhaafd zullen worden. Als de huidige functie als foerageergebied wordt beschadigd door te veel kappen, zal mitigatie en compensatie nodig zijn.

4.3.7 Overige soorten

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen.

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden voorkomen in de directe omgeving van het plangebied. Het biotoop binnen het plangebied is ook niet geschikt als leefgebied voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde libellen, vlinders of andere ongewervelden kan worden uitgesloten.

5 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen. Daarnaast wordt er aangegeven of er bij het realiseren van de nieuwbouwplannen schade verwacht wordt aan de beschermde soorten binnen het plangebied.

5.1 Conclusies en aanbevelingen

Natuurgebieden H.3	Gevolgen
Natura2000 §3.2.1	
- Habitattypen	Natura2000-gebied 'De Wilck' (9,6 km van plangebied) heeft <i>geen</i> habitattypen die zijn aangewezen als stikstofgevoelig. Een berekening van de stikstofdepositie is voor deze locatie niet aan de orde.
- Soorten	Nee
NNN-gebieden §3.2.2	Nee
Omgevingsvisie/beleid §3.2.3	Nee

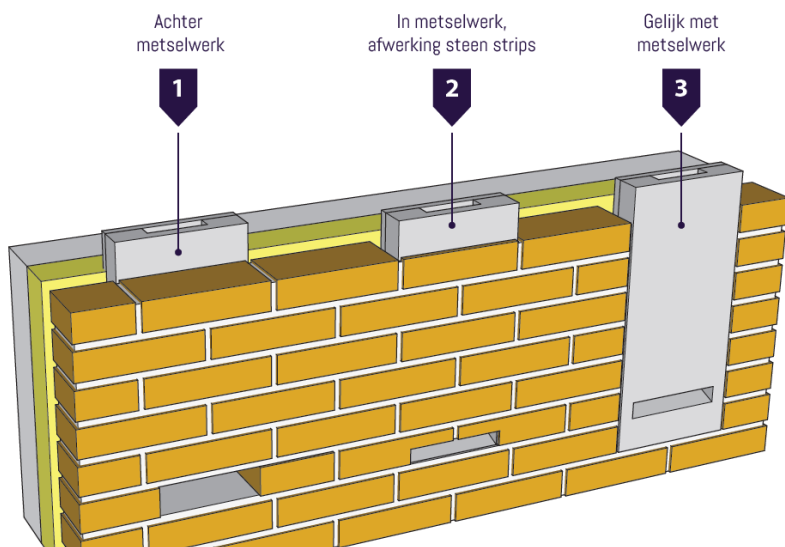
Soortgroep H.4	Overtreding verbodsbepalingen
Algemeen §4.3.3 en §4.3.5	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker, Meerkikker, Egel, Hermelijn, Bunzing, Dwergmuis, Huisspitsmuis, Rosse woelmuis, Veldmuis en Wezel geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden. Het is nodig om een aanvullend onderzoek t.a.v. de aanwezige bomen uit te voeren als foerageergebied voor vleermuizen in relatie tot het kappen van bomen.
Vogels §4.4.1	Tijdens aanvullend bomenonderzoek kan bepaald worden of en waar de Ransuil binnen het plangebied broedt. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Wnb hanteert echter geen standaard periode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Vogelnesten die jaarrond beschermd worden door de Wnb, zijn niet aangetroffen of te verwachten binnen het plangebied. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.
Vissen §4.3.2	Nee
Amfibieën §4.3.3.	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt

	gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §4.3.4	Nee
Zoogdieren §4.3.5	Nee
Vleermuizen §4.3.6	Nee
Overige soorten §4.3.7	Nee

5.2 Algemene Zorgplicht

Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Wet Natuurbescherming de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Geadviseerd wordt om voor de nieuwbouw binnen het plangebied gebruik te maken van natuur-inclusief bouwen. In de nieuwe bebouwing wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen door het inbouwen van nestkasten en vleermuiskasten. Er zijn tegenwoordig vele interessante mogelijkheden voor het creëren van ruimtes voor vogels en vleermuizen op de markt. Enkele aanbieders zijn: Faunaprojecten.nl, Veldshop.nl, Vivarapro.nl.



Figuur 30 Mogelijkheden plaatsen van vleermuiskasten in een gevel (faunaprojecten.nl)

6 Bronnen

Geraadpleegde literatuur

1. Uitgeverij 12 Provinciën, *Topografische Atlas Zuid-Holland 1:25.000*, Landsmeer 2012
2. Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden, *Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming)*, dec 2015
3. Ecologica, *Wet natuurbescherming, samenvatting wijzigingen natuurwetgeving*, 5 november 2018
4. Ministerie van Landbouw, natuurbeheer en voedselkwaliteit, *Rode Lijsten*, Den Haag, 2004
5. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur 2017. *Vleermuisprotocol 2017*, maart 2017
6. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsvisie, Omgevingsbeleid Zuid-Holland*, gewijzigd ontwerp, 22 januari 2019
7. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsverordening Zuid-Holland*, 22 februari 2019
8. Provincie Zuid-Holland, *Visie Ruimte en Mobiliteit*, geconsolideerd, in werking per 19 januari 2018 tot 1 april 2019
9. NDFF - quickscanhulp.nl 02 juli 2020

Geraadpleegde internetsites:

10. www.rijksoverheid.nl
11. www.bij12.nl
12. www.rvo.nl
13. www.regelink.net
14. www.ravon.nl
15. www.vleermuis.net
16. www.zuid-holland.nl
17. www.zoogdiervereniging.nl
18. www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/
19. www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html
20. www.waarneming.nl

Watersnip Advies

Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie

Watersnip v.o.f.

's-Gravenbroekseweg 154

2811 GK Reeuwijk

KvK 76653862

+31 (0)182-395460

www.watersnipadvies.info

advies@watersnip.info

