



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
bestemmingswijziging en nieuwbouw op de locatie

**Abraham Kroesweg 2
te Waddinxveen**



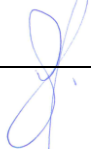
Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
bestemmingswijziging en nieuwbouw op de locatie

Abraham Kroesweg 2 te Waddinxveen

Projectcode: 22255INW
Kenmerk: U22-0948
Datum: 21 december 2022
Opdrachtgever: SGL, de heer N. van Vuuren

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	ing. J.M. Lohmeijer	
controle:	ing. S.H.L. Hoste	





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
	2.1 Locatiegegevens	4
	2.2 Historische gegevens	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie	9
4.	Conclusies	11

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Bodeminformatie ODMH / BAG / Historische kaarten
3. Bodemloket en ODMH bodemrapportage (Omgevingsatlas)

1. Inleiding

In opdracht van IntROview BV heeft Hoste Milieutechniek BV voor SGL een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Abraham Kroesweg 2 te Waddinxveen.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande bestemmingswijziging op de locatie en herinrichting. Dit betreft de oprichting van een boom- en sierheesterkwekerij op de locatie met uitgebreid kassencomplex en aaneengesloten kantoor- en distributieafdeling.

De locatie ligt aan de rand van een kassencomplex-gebied. Op dit moment betreft de locatie een veenweidekavel met een bedrijfswoning en een gasregelstation. De nieuwe bedrijfsplannen betreft het gehele perceel. Het perceel staat kadastraal bekend als perceel WDV01-C-1599 en heeft een oppervlakte van circa 13.340 m².

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

Afbeelding 1.1: Vooraanzicht onderzoekslocatie



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens

Adres: Abr. Kroesweg 2 Waddinxveen
Postcode: 2724 KX
Gebruik: veenweide, woonhuis, regelstation
Kadaster: Gemeente Waddinxveen, sectie C, nummer 1.599
Oppervlakte: ca. 13.340 m²
X-coördinaat: 100.724
Y-coördinaat: 449.772
Hoogte: 4,4 m-NAP



Afbeelding 2.1.1: kadastraal perceel

De onderzoekslocatie is gelegen binnen de ‘greenport’ bij Waddinxveen uit de Provinciale Omgevingsverordening (2022). De perceelsgrens met de burens op nr. 4 wordt gevormd door een lage scheiding en een bovengrondse dubbele pijpleiding. De verhardingen bestaan uit asfalt en klinkers. Achter de woning is een schuur aanwezig en een terras opgetrokken uit baksteen-klinkers. Verder bestaat het perceel uit grasland.

Het plan is de locatie te herbestemmen tot planten-, boom- en sierheesterkwekerij met ruime kas, open-grond teelt, kantoorgebouw en expeditie afdeling.

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd conform de NEN-5725 ¹ aanleiding A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen. Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017

Tabel 2.1.2: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja	Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH)
Gemeentelijke archieven	Ja	Nee	ODMH
Historische bouw- en hinderwetgegevens	Ja	Ja	Streekarchief
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie naastgelegen locaties
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl (Digitale Kadastrale kaart)	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.atlas.odmh.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie / Vergunningen / Meldingen
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.staatvan.zuid-holland.nl	Ja	Ja	Stortplaatsen
www.ikme.nl	Ja	Ja	Explosieven / militaire kaart
Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	nieuwbouwplannen
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	8 december 2022

2.2 Historische gegevens

De navolgende historische informatie is afkomstig uit hierboven beschreven geraadpleegde bronnen. In bijlage 2 is een overzicht van alle geraadpleegde kaarten opgenomen.

Historische kaarten

Uit de historische kaarten van www.topotijdreis.nl blijkt het volgende:

- De huidige situatie met betrekking tot de onderzoekslocatie is zichtbaar op kaarten vanaf 2009.
- De watergang is niet eerder aangegeven dan 2009.
- De woning, de schuur en de vijver aan de linker voorzijde van de locatie zijn zichtbaar op kaarten vanaf 1981.
- De sloot aan de korte zijde aan de achterkant van de locatie is van oudsher een oorspronkelijke kavelsloot. De onderzoekslocatie bestaat uit het verleden zes naast elkaar gelegen, langgerekte kavels.
- In de jaren 1930 is de noordwestzijde van de locatie samengevoegd tot één groter landbouwgebied met twee kavelsloten gedempt.
- Eind jaren 1950 liep vanaf de naastgelegen 'Anna Hoeve' een middenpad / verharde weg over de onderzoekslocatie in de verkavelingsrichting naar het noordwesten.
- Eind jaren 1960 zijn alle kavelsloten in noordoostelijke richting gedempt (zes stuks inclusief die ter hoogte van de huidige Abraham Kroesweg) met uitzondering van die aan de korte zijde van de onderzoekslocatie. De verharde weg is tevens opgeheven.
- Het kassencomplex ten noordoosten van de onderzoekslocatie is in 2015 op Abraham Kroesweg nr. 4 opgeheven (sindsdien aanwezig vanaf huisnr. 6).



Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- De bebouwing op de onderzoekslocatie (woning en schuur) dateert uit 1969.

Bouwvergunning

Uit het raadplegen van het Streekarchief Midden-Holland (www.samh.nl) blijkt dat de bouwvergunning voor 'bouw van een tuinderswoning' is verleend in 1968.

Archeologische waarde

Bij de omgevingsdienst wordt voor de locatie uitgegaan van een 'Lage verwachting' betreffende archeologische waarde. Er geldt geen beleid ten aanzien van bestemmingswijzigingen en/of ingrepen in de grond. In een wijde omgeving zijn meerdere archeologische onderzoeken reeds uitgevoerd.

Explosieven

De onderzoekslocatie behoort volgens de omgevingsdienst tot de zone waar geen resten kunnen worden verwacht van niet gesprongen explosieven.

Uit de overige bronnen is dezelfde conclusie af te leiden. Door T&A Survey is in 2014 in een wijde omgeving in dit kader een vooronderzoek uitgevoerd (kenmerk GPR3437.1, d.d. 27 maart 2014)

Historische stortplaatsen

Volgens de kaart voormalige stortplaatsen van de Staat van Zuid-Holland zijn geen oude stortplaatsen bekend op de onderzoekslocatie.

Er zijn geen Stortplaatsen onder de Wet Milieubeheer bekend op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend.

Circa 600 meter ten zuidwesten en buiten de invloedssfeer van de locatie is op Oogstpad 10 een niet gespecificeerde stortplaats of ophoging geregistreerd onder code ZH166609325.

Bodemkwaliteitskaart

Op de geldende bodemkwaliteitskaart van Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) is de onderzoekslocatie ingedeeld in twee verschillende zones. De zuidoostelijke 25 meter van de locatie ligt in de "zone 12: Lintbebouwing zeekleipolders". Het overige noordwestelijke deel van de locatie (grasland) ligt in de "zone 15: Kantoren, bedrijven na 1990 en kassen". De functieklasse voor de locatie is (12) wonen en (15) industrie. De te verwachten kwaliteit van de bovengrond is (12) klasse industrie en (15) klasse landbouw/natuur. De 25 meter-strook aan de zuidoost-zijde (12) van de locatie bevindt zich in een zone voor diffuse spoed (verkennend bodemonderzoek verplicht bij omzetten functie/bestemmingsplan naar wonen met kleine moestuin) en is tevens gelegen in een aandachtsgebied m.b.t. bodemlood. (15) Het overige deel (grasland) is dat niet.

Historische bodembedreigende activiteiten

Op de onderzoekslocatie zijn geen kwekerij- of teelt activiteiten bekend. Zover bekend is de locatie enkel bebouwd geweest met een 'bedrijfswoning'.

Relevante bodemonderzoeken

Van de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn de volgende bodemrapportages bekend:

- *Verkennd milieukundig bodemonderzoek aan de Bredeweg 1A te Waddinxveen, VanderHelm Milieubeheer b.v., projectcode NOW40453, d.d. 16 september 2004.*

Uit het onderzoek ten behoeve van de nieuwe glastuinbouw blijkt dat de grond en het grondwater licht verontreinigd zijn met enkele zware metalen.

- *BIS+ toets 10 locatie in het buitengebied van Waddinxveen-Zevenhuizen, Oranjewoud b.v., projectcode 167132, d.d. 3 januari 2008.*

Met betrekking tot Bredeweg 4 zijn twee buiten gebruik zijnde ondergrondse opslagtanks voor o.a. petroleum vermeld. In 1994/1997 is zintuiglijk geen verontreiniging waargenomen. Het grondwater ter plaatse blijkt een verhoogd gehalte aan minerale olie te bevatten.

- *Verkennd bodemonderzoek Bredeweg 4 Waddinxveen, APS – milieu b.v., projectcode R20-B601, d.d. augustus 2020.*

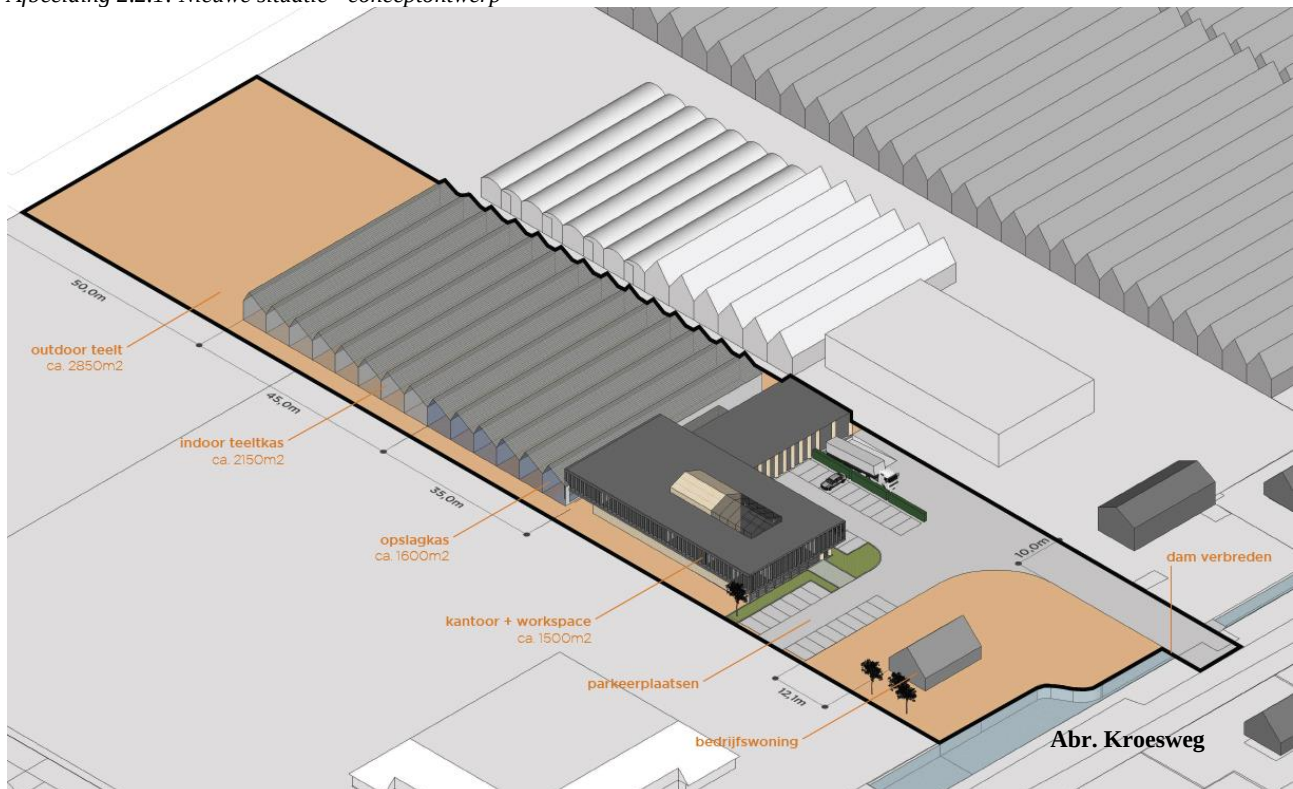
In de grond zijn lokaal lichte verontreinigingen aangetoond met minerale olie en/of PAK.

Op de onderzoekslocatie zelf zijn er geen bodemonderzoeken bekend.

Terreininspectie:

De terreininspectie is uitgevoerd op 8 december 2022. Op het woonerf en het overig extensieve deel van de locatie zijn géén bijzonderheden geconstateerd die de bodemkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden. Eventuele toepassing(en) van asbesthoudend materiaal is zover nagegaan niet aangetroffen. Er zijn geen verkleuringen, brandplekken, ophogingen of noemenswaardige verzakkingen waargenomen.

Afbeelding 2.2.1: Nieuwe situatie - conceptontwerp





Interpretatie beschikbare informatie

Er is historisch vooronderzoek en een locatie-inspectie uitgevoerd. De meest relevante bevindingen zijn:

- De onderzoekslocatie kent een geschiedenis van huidig gebruik sinds de realisatie van de woning en schuur in 1969.
- De verhardingen op de locatie bestaat uit asfalt (brug) en klinkers (oprit / woonerf).
- De locatie is aan 3 zijden omgeven door watervoerende sloten en aan de voorzijde deels een vijver of waterpartij.
- Het terrein achter het gedeelte woonerf is al jarenlang extensief gebruikt als grasland.
- Tijdelijk heeft eind jaren '50 een verharde weg dwars over de voorzijde van de locatie gelegen ongeveer op de plaats van de huidige woning / schuur.
- Uit het verleden zijn meerdere slootdempingen dwars over de locatie aanwezig (5 á 6 stuks).
- In de directe omgeving van de locatie zijn bij diverse bodemonderzoeken voornamelijk hooguit lichte verontreinigingen aangetoond in grond en grondwater.
- Volgens de bodemkwaliteitskaart is de ontgravingskwaliteit van de bovengrond op de voorste circa 25 meter van de locatie klasse “industrie” en van achterland klasse ‘Landbouw/natuur’.
- De voorkant van de locatie bevindt zich in een zone voor diffuse spoed (verkennend bodemonderzoek verplicht bij omzetten functie/bestemmingsplan naar wonen met kleine moestuin). De voorkant van de locatie is gelegen in het aandachtsgebied m.b.t. bodemlood.
- Van de locatie zijn géén bodembedreigende bedrijfsactiviteiten bekend.
- Op basis van de geraadpleegde bronnen zijn op de locatie geen niet-gesprongen explosieven te verwachten.
- Op de locatie rust een lage archeologische verwachtingswaarde.

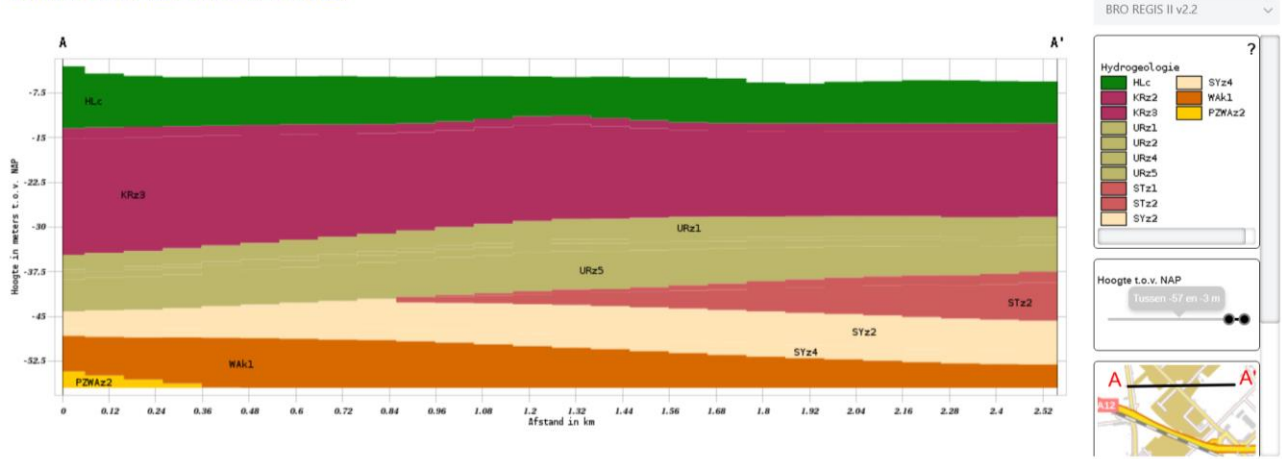
3 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II).

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Figuur 3.3.1: Verticale doorsnede regionale bodemopbouw (bron: ondergrondmodel DINO Regis II)

Verticale Doorsnede BRO REGIS II v2.2



Figuur 3.3.2: Appelboordoorsnede regionale bodemopbouw (bron: ondergrondmodel DINO Regis II)

Appelboor BRO REGIS II v2.2

Coördinaten: 100702, 449674 (RD)
Maaiveld: -4.31 m t.o.v. NAP
Diepte t.o.v. maaiveld: 0.00 m - 477.99 m
Geselecteerde diepte: 0.00 m - 55.58 m

Diepte t.o.v. maaiveld in meters

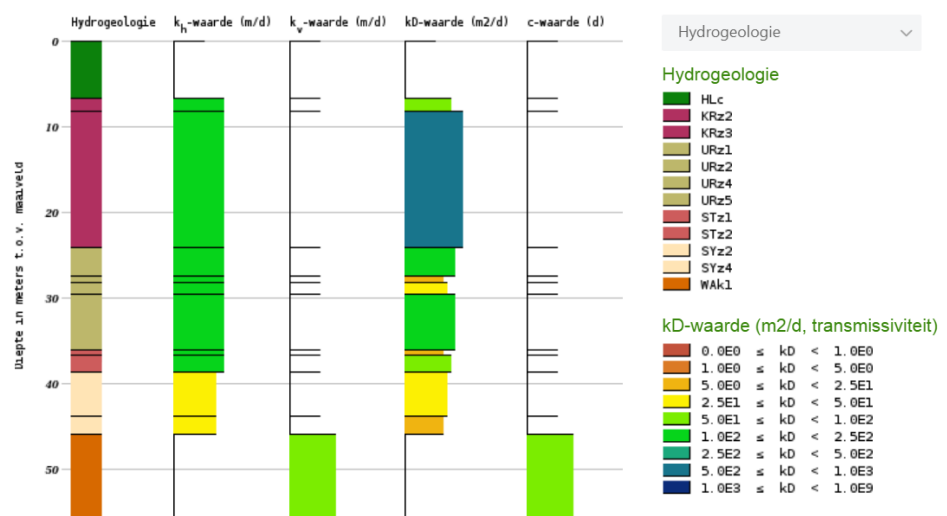
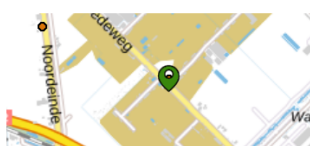
Tussen 0 en 55.58 m

Opslaan profiel

Maaiveld

Kies een ander model

BRO REGI...





Tabel 3.3.3: Geohydrologie en lithologie regionale bodemopbouw REGIS II v2.2

diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
-4 tot -11	Holocene afzetting (HLc)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-11 tot -28	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-28 tot -40	Formatie van Urk (URz1+URz2+URz4+URz5)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen
-40 tot -43	Formatie van Sterksel (STk1+STz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
-43 tot -50	Formatie van Stramproy (URz1)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, met weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind
> -48 m	Formatie van Peize en Waalre (Wak1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



4. Conclusies

In opdracht van IntROview BV heeft Hoste Milieutechniek BV voor SGL een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Abraham Kroesweg 2 te Waddinxveen.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande bestemmingswijziging op de locatie en herinrichting. Dit betreft de oprichting van een boom- en sierheesterkwekerij op de locatie met uitgebreid kassencomplex en aaneengesloten kantoor- en distributieafdeling. De nieuwe bedrijfsplannen betreft het gehele perceel.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Op dit moment is op de locatie bebouwd met een vrijstaande bedrijfswoning en schuur met een gedeelde oprit. Achter het woonerf ligt een uitgestrekt weiland. Het perceel is aan drie zijden omringd door een sloot en/of waterpartij.

Uit de locatie-inspectie blijkt bij het huidige gebruik en inrichting er geen aanwijzingen zijn voor historische bodembedreigende activiteiten.



Uit verschillende digitaal beschikbare informatiebronnen aanwijzingen gevonden dat op de onderzoekslocatie bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Dit betreft een tijdelijke historische verharde weg en gedempte sloten uit het verleden.

De te verwachten kwaliteit van de bovengrond is volgens de bodemkwaliteitskaart (ODMH) klasse landbouw/natuur en voor een klein deel aan de voorzijde van de locatie klasse industrie.

De voorzijde van de locatie bevindt zich in een zone voor diffuse spoed (verkennend bodemonderzoek verplicht bij omzetten functie/bestemmingsplan naar wonen met kleine moestuin) en is onderdeel van het toegewezen aandachtsgebied m.b.t. bodemlood.

Op basis van onderhavig uitgevoerd historisch vooronderzoek is voldoende informatie verzameld ten behoeve van de geplande bestemmingswijziging op locatie.

Voorafgaand aan de voorgenomen nieuwbouwontwikkeling van de uitgebreide bedrijfsinrichting op locatie zal het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek wel benodigd zijn ten behoeve van het aanvragen van de omgevingsvergunning, activiteit bouwen.

Deze conclusie dient formeel te worden bevestigd door het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Midden Holland).

Hazerswoude-Dorp, 21 december 2022
Hoste Milieutechniek BV



Bijlagen

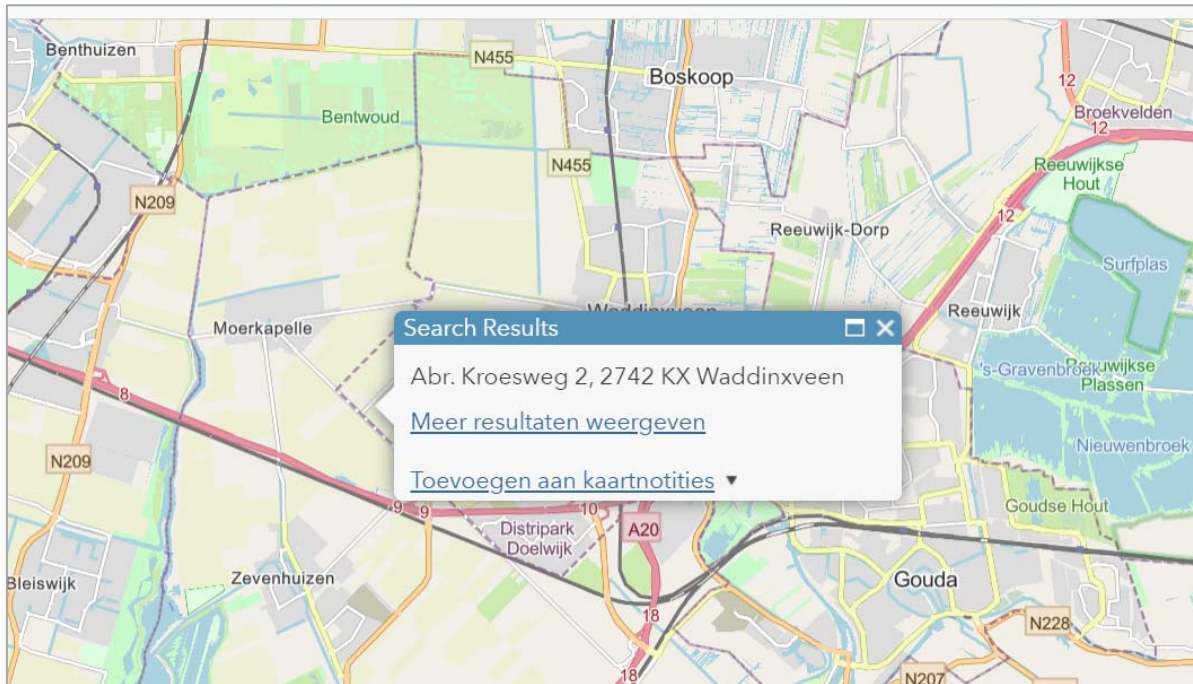
1. Overzichtskaart
2. Bodeminformatie ODMH / BAG / Historische kaarten
3. Bodemloket en ODMH bodemrapportage (Omgevingsatlas)



Bijlage 1: overzichtskaart



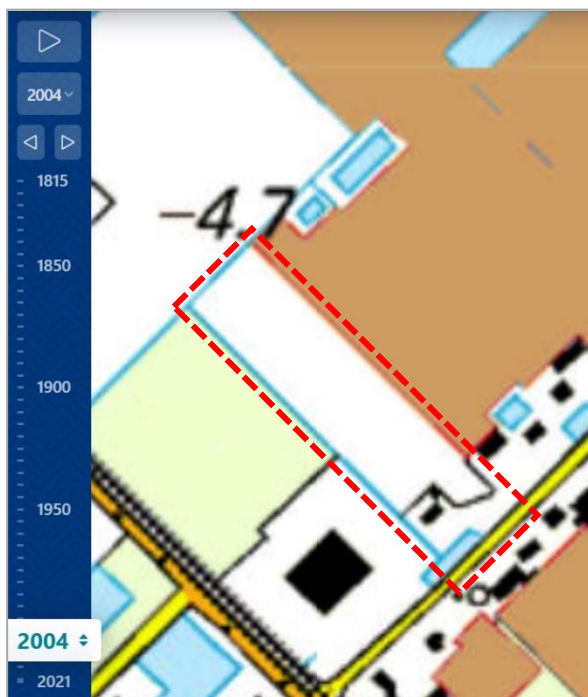
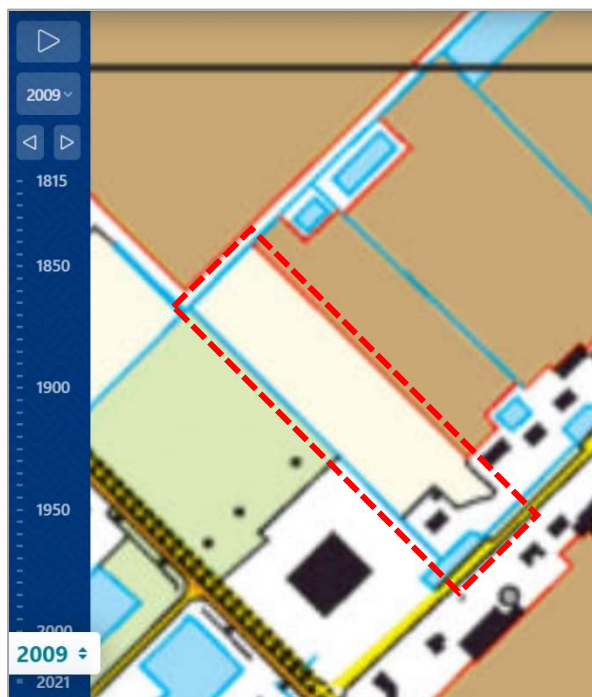
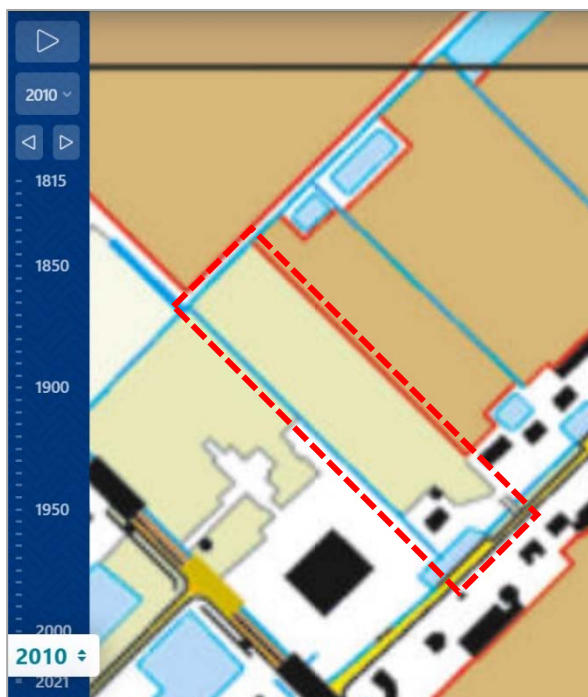
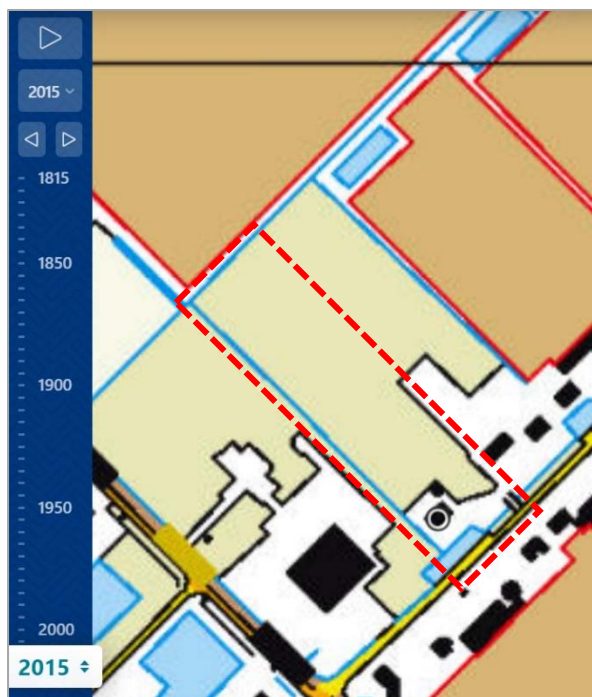
Overzichtskaart

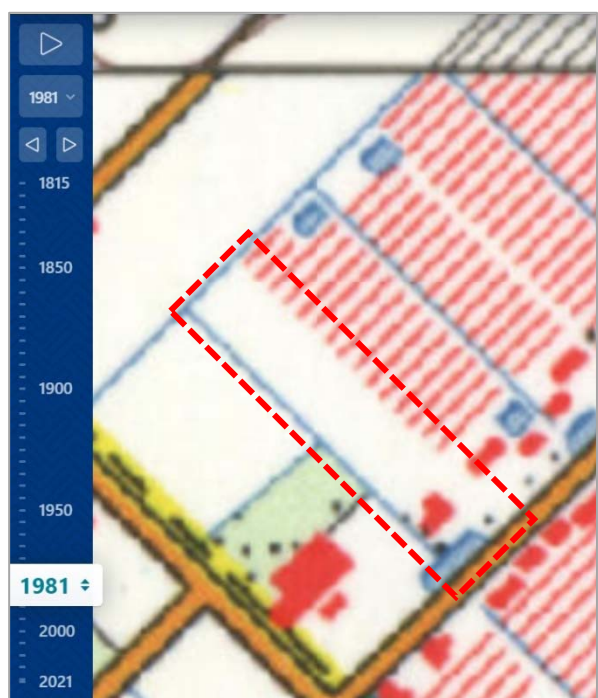
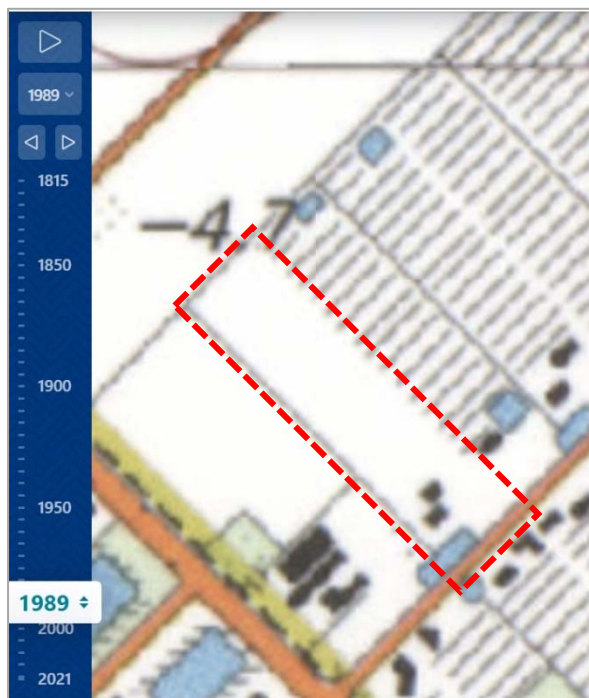
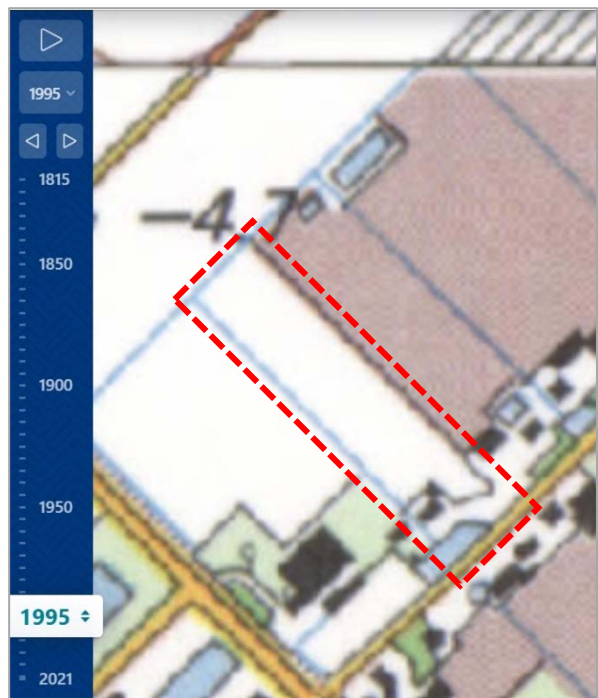
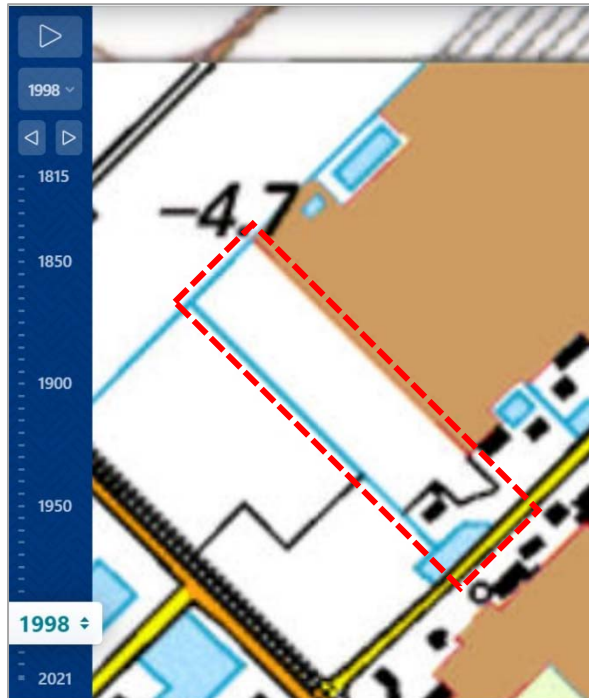


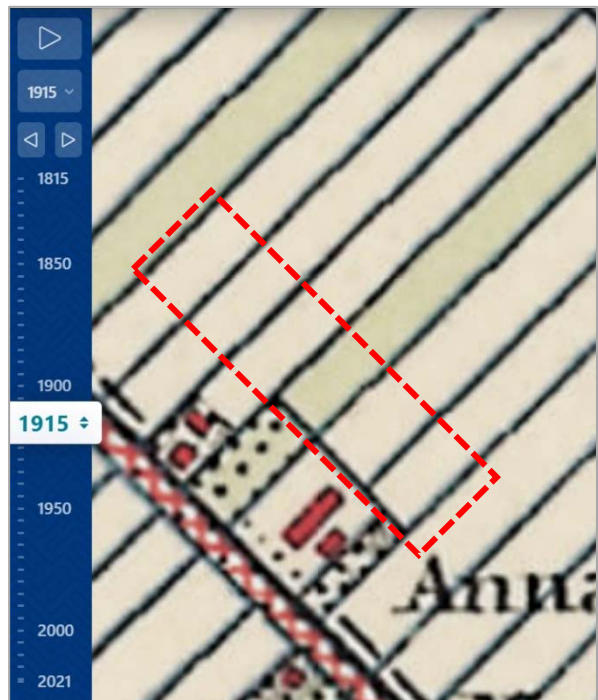
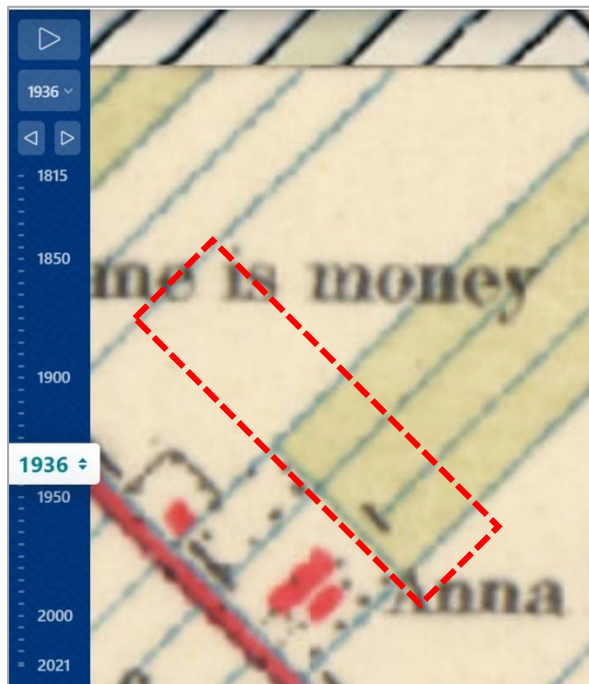
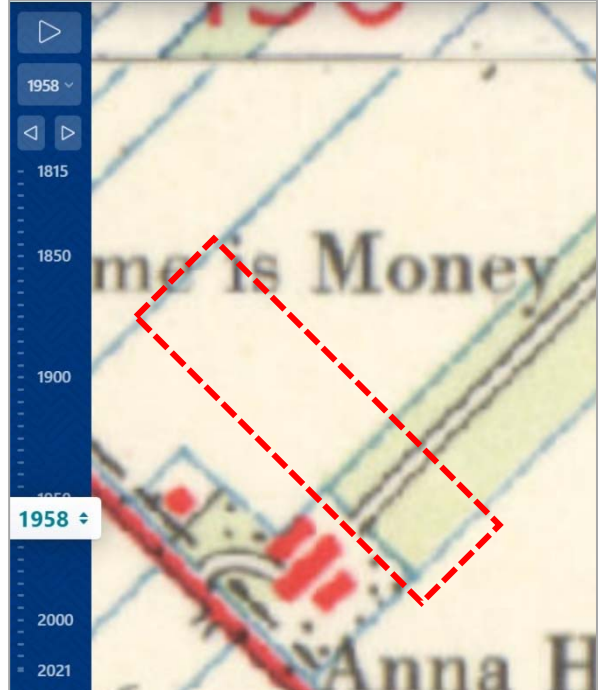
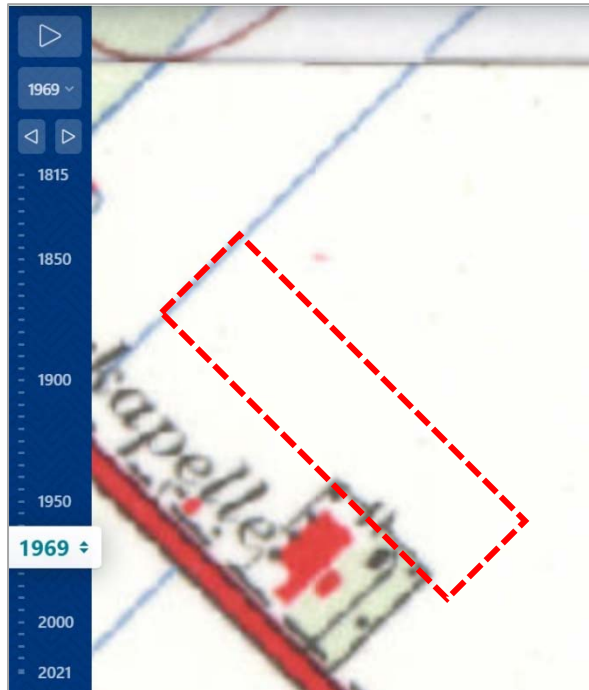


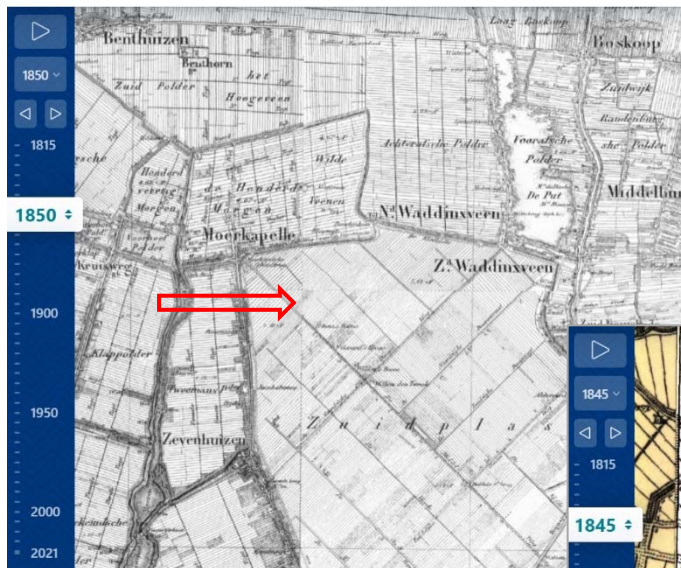
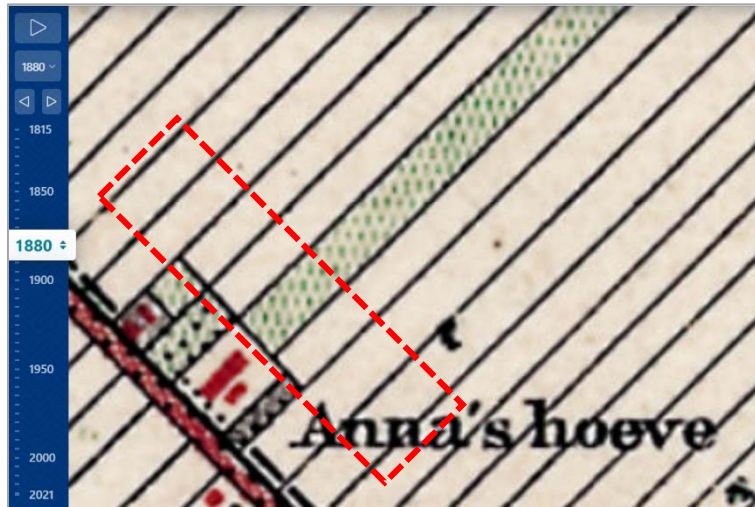
Bijlage 2: bodeminformatie ODMH / BAG / historische kaarten

BIJLAGE: HISTORISCHE LANDKAARTEN (www.topotijdreis.nl)



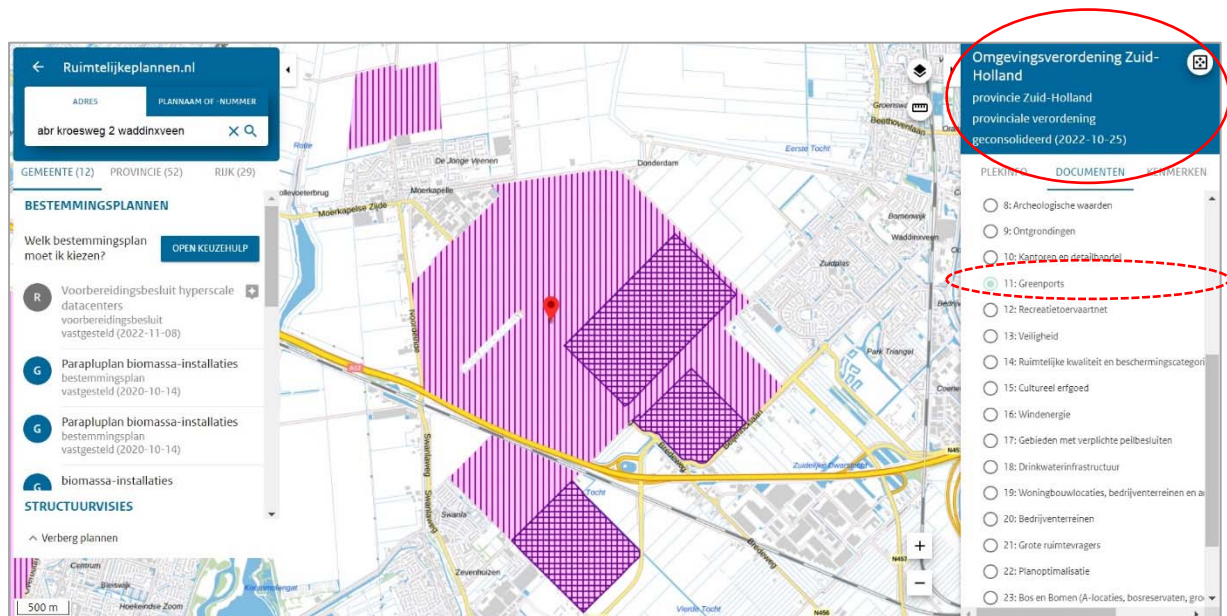
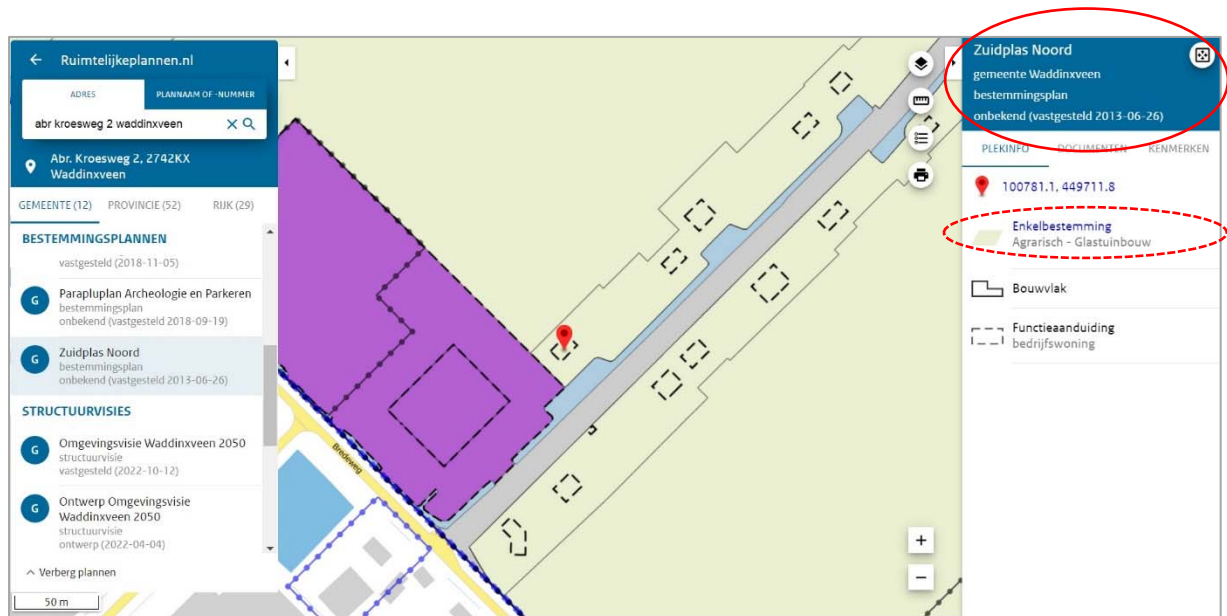








BIJLAGE: HISTORISCH KAARTMATERIAAL





Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

PDF Help

Resultaat
[Abr. Kroesweg 2 Waddinxveen](#)

Pand
ID: [0627100000006494](#)
Oorsp.: 1969
Status: Pand in gebruik

Verblijfsobject
ID: [0627010000005284](#)
Gebruiksdoel: kantoorfunctie
Oppervlakte: 193 m2
Status: Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding
ID: [0627200000005284](#)
Postcode: 2742KX
Huisnummer: 2

Openbare ruimte
ID: [0627300000000009](#)
Naam: Abr. Kroesweg
Status: Naamgeving uitgegeven

Woonplaats
ID: [3051](#)
Naam: Waddinxveen
Status: Woonplaats aangewezen

Bronhouder
ID: 0627
Naam: Waddinxveen



Streekarchief Midden-Holland

Bronnen Actueel Over ons Contact en bezoek Onderwijs Uitgelicht Help

5 resultaten



Inventarisnummer
0039. 3655

Datering
1968

Adres
[Waddinxveen, Abr. Kroesweg 2](#)

Omschrijving
Bouw van een tuinderswoning.

Soort vergunning
[Bouwvergunning](#)

Plaatsnaam
[Waddinxveen](#)

Straatnaam
[Abr. Kroesweg](#)

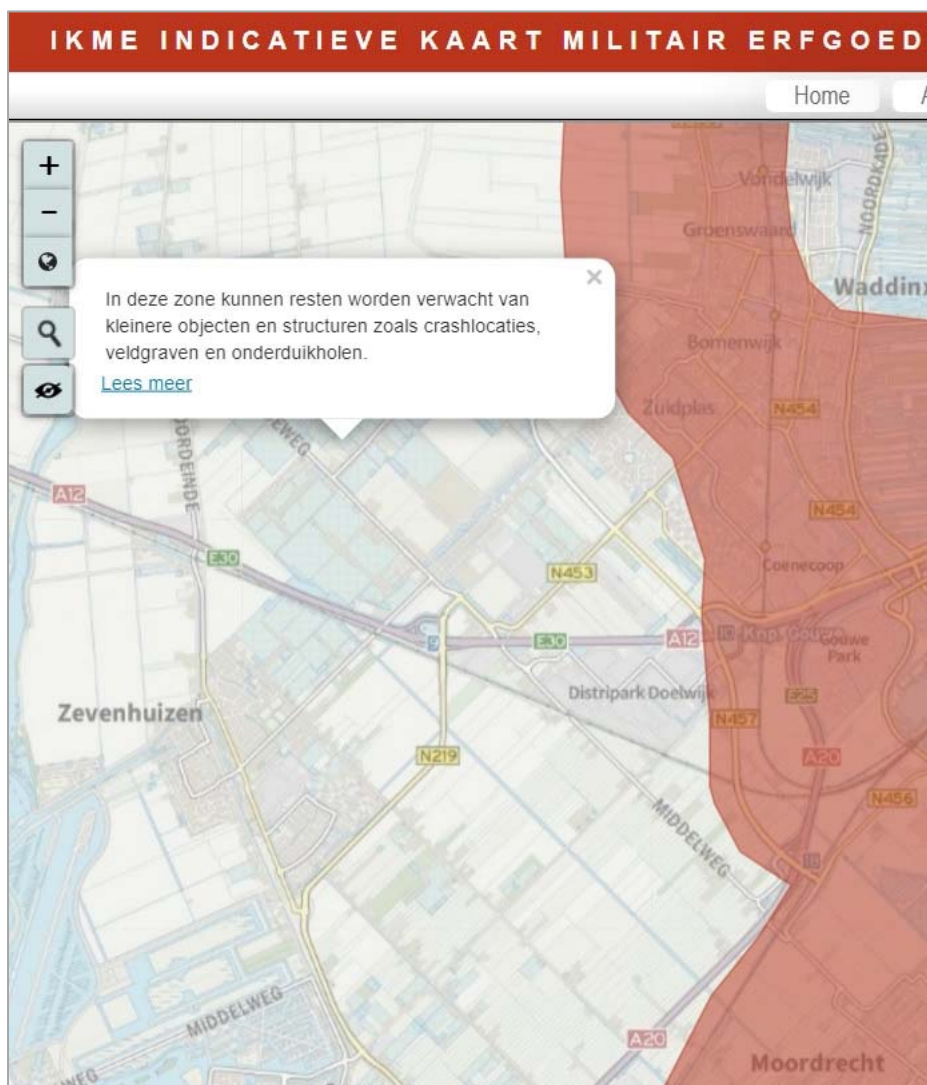
Huisnummer
2

Kadastraal nummer
C 1599 (op vergunning staat D 1599)

Omvang
1 omslag

Downloadbaar
Nee

Digitaal beschikbaar
[Niet](#)





Kaart van verdedigingswerken

Open in een nieuw venster.

The screenshot displays the HMT web application interface. The main map shows a geographical area around Gouda, with various defensive works overlaid. A red pin marks a specific location. The left sidebar contains a list of layers and map types, including historical maps and topographic data. The top toolbar includes icons for navigation, zooming, and sharing. The right sidebar shows the 'FEATURE-INFO' panel with details about the selected feature, and the 'INFORMATIE' panel with additional information. The bottom status bar displays the version number (4.8.6), scale (1:76.195), and coordinates (107462.14, 448094.42).

Map controls and layers:

- Navigation: Back, Forward, Home, Print, Share
- Layers:
 - WO2 (vanaf 1940)
 - Koude Oorlog (vanaf 1948)
 - historische kaarten
 - topografie rond 1950 (topotijdreis)
 - topografie rond 1900 (Bonnebladen)
 - Nederland in 1575
 - objecten
 - routenetwerken
 - waterlopen
 - stadsplattegronden
 - landschap
- Achtergrondlagen
 - Open Topo Achtergrondkaart
 - Luchtfoto
 - Topografie (grijs)
 - Geen achtergrond

Feature-Info panel:

- landschap
- veenontginning

INFORMATIE panel: +

LEGENDA

Hieronder staan de legenda's van de zichtbare kaartlagen.

Versie 4.8.6 1 : 76.195 107462.14, 448094.42

Deze kaart laat de landschappelijke samenhang zien tussen historische militaire linies, gebouwen en inundatiegebieden.

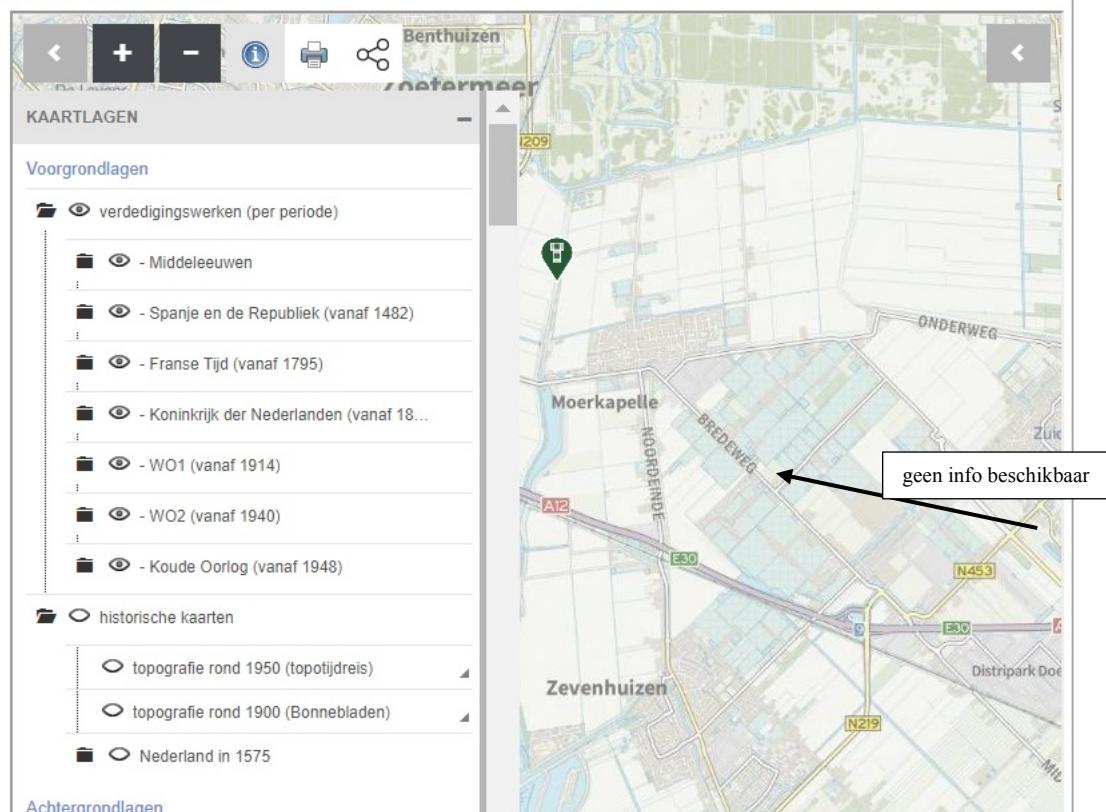
Landschap in Nederland

[Home](#) [Over landschap](#) [Beheer en beleid](#) [Bronnen en kaarten](#) [Publicaties](#) [Agenda](#)

[Home](#) > [Kaart van verdedigingswerken](#)

📍 Kaart van verdedigingswerken

Open in een nieuw venster.



KAARTLAGEN

Voorgondlagen

- verdedigingswerken (per periode)
 - Middeleeuwen
 - Spanje en de Republiek (vanaf 1482)
 - Franse Tijd (vanaf 1795)
 - Koninkrijk der Nederlanden (vanaf 18...)
 - WO1 (vanaf 1914)
 - WO2 (vanaf 1940)
 - Koude Oorlog (vanaf 1948)
- historische kaarten
 - topografie rond 1950 (topotijdreis)
 - topografie rond 1900 (Bonnebladen)
 - Nederland in 1575

Achtergrondlagen

geen info beschikbaar



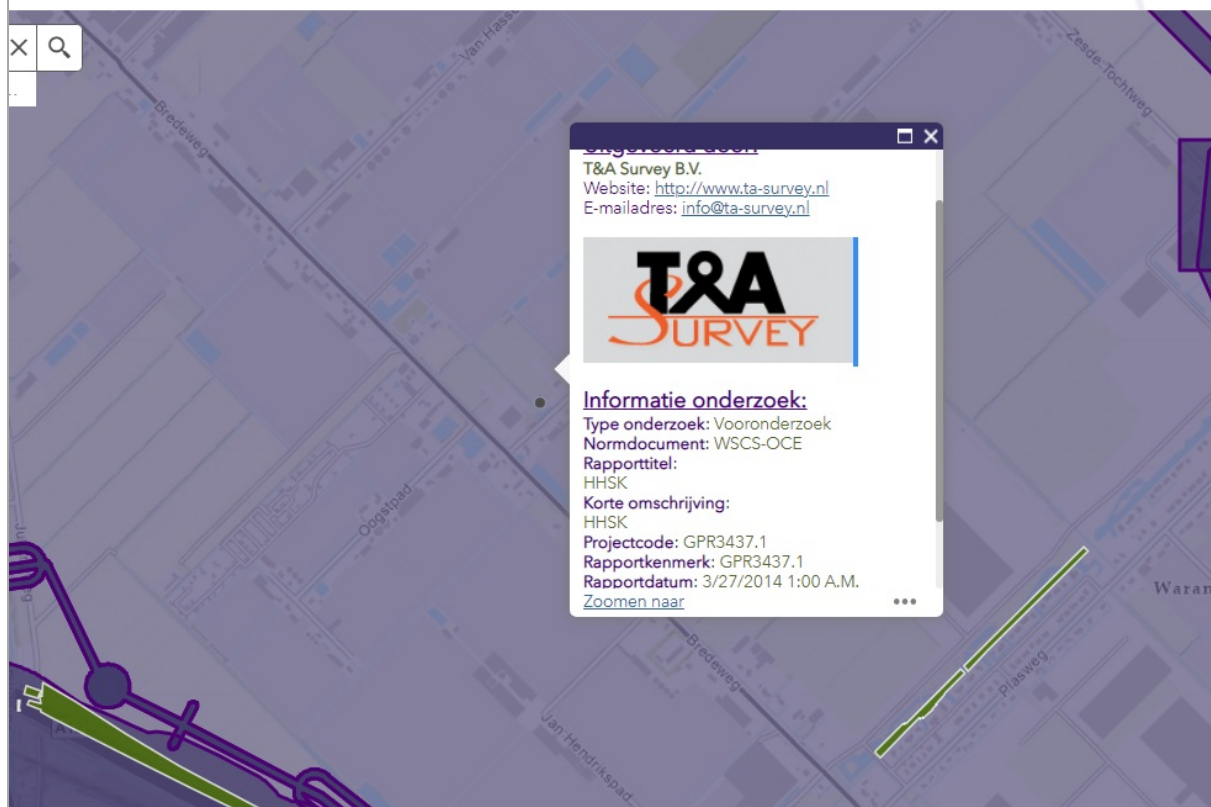
VEO Bommenkaart

Wilt u weten of er binnen uw gemeente of op uw grondgebied Vooronderzoek en Opsporing is uitgevoerd? Raadpleeg dan de VEO Bommenkaart hieronder. Gespecialiseerde en volgens het WSCS-OCE gecertificeerde bedrijven delen in deze applicatie informatie over uitgevoerde Vooronderzoeken en Opsporingsprojecten. [Klik hier](#) voor meer informatie over de VEO Bommenkaart.

Toelichting

Deelnemers

Blijf op de hoogte





**WAGENINGEN**
UNIVERSITY & RESEARCH

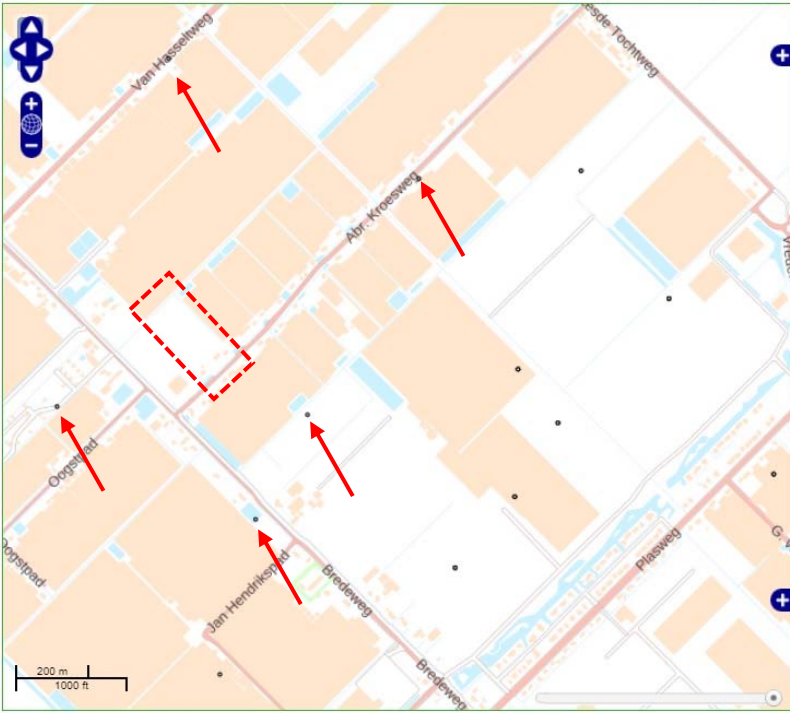
Wageningen University & Research - Geoportal

Geoportal: RAF aerial photographsexternal user (warning)Log in asWUR Staff & Stud...OK

LibraryMy LibraryRAF aerial photographs

Select in the map

Use "Shift" + left mouse button to select aerial photographs



200 m1000 ft

Select by location

ProvinceZuid-HollandMunicipalityWaddinxveenMunicipality 1950Postal code

Select by flight data

Date24/11/194318/06/1947Scale

Select by name or number

Search results (326 results)

Page 1 of 22

Flight	Run	Photo
031	03	3123
031	03	3124
031	03	3125
031	03	3126
031	03	3127
031	03	3128
031	03	3129

Remove all searches

(bomdroppingen RAF-toestellen W.O.II)



Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

adres (2)

☆ Abr. Kroesweg 2, 2742KX Waddinxveen > ...
adres

☆ Abr. Kroesweg 2A, 2742KX Waddinxveen > ...
adres

Weergeven resultaat 1 - 2 (Totaal: 2)

◀ ◀ Pagina 1 van 1 ▶ ▶

Kaartlagenlijst adres (2)

Basiskaar... 40m

Ik wil...

Verwachtingscode: Nvt 4 van 4

☆ Verwachtingscode: Nvt

Beleid: Nvt
Verwachting: Lage verwachting
Omschrijving: Geen onderzoeksverplichting

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)

Archeologisch Onderzoek (k) 1 van 4

☆ Archeologisch Onderzoek (kenmerk 2021006544)

Geen geometrie

Omschrijving: Hoogspanningsstation Zuidplaspolder
Kenmerk: 2021006544

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)

Archeologisch Onderzoek (k) 2 van 4

☆ Archeologisch Onderzoek (kenmerk 2021219896)

Geen geometrie

Omschrijving: Bestemmingsplan 150 kV leiding
Kenmerk: 2021219896

[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)

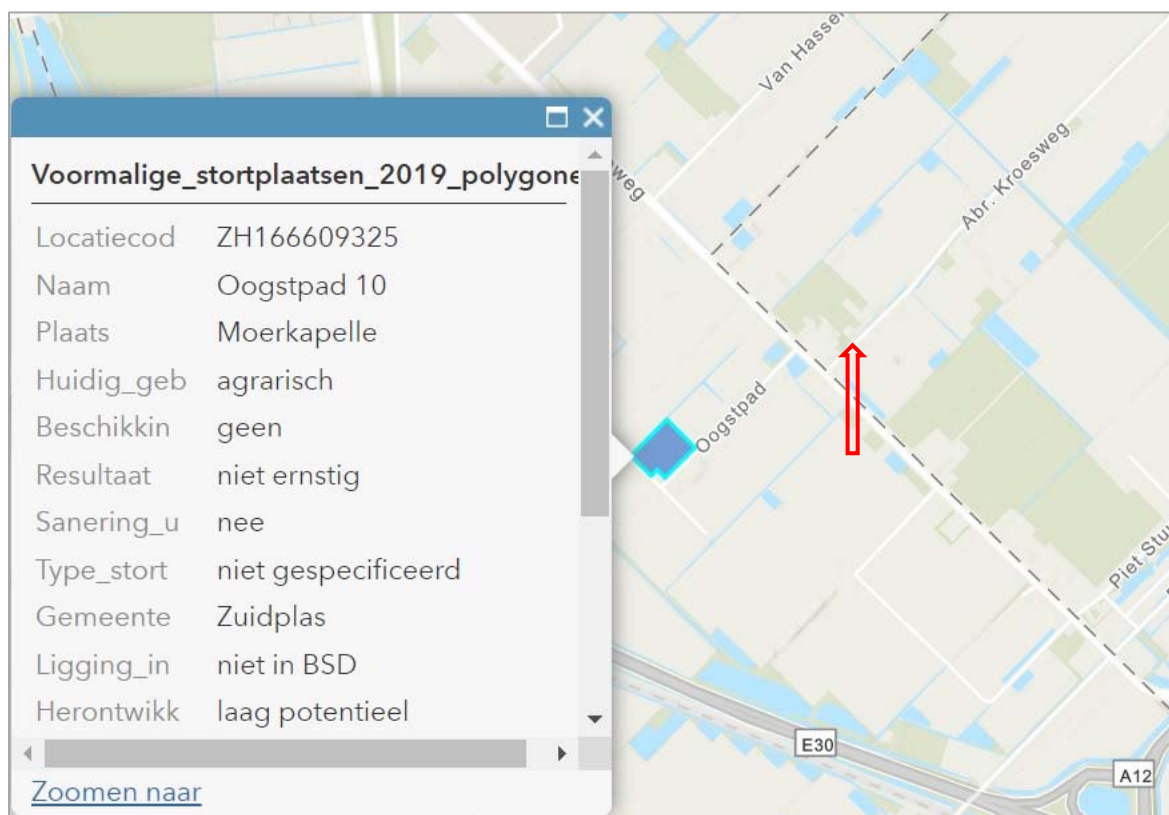
Archeologisch Onderzoek (k) 3 van 4

☆ Archeologisch Onderzoek (kenmerk 2022109016)

Geen geometrie

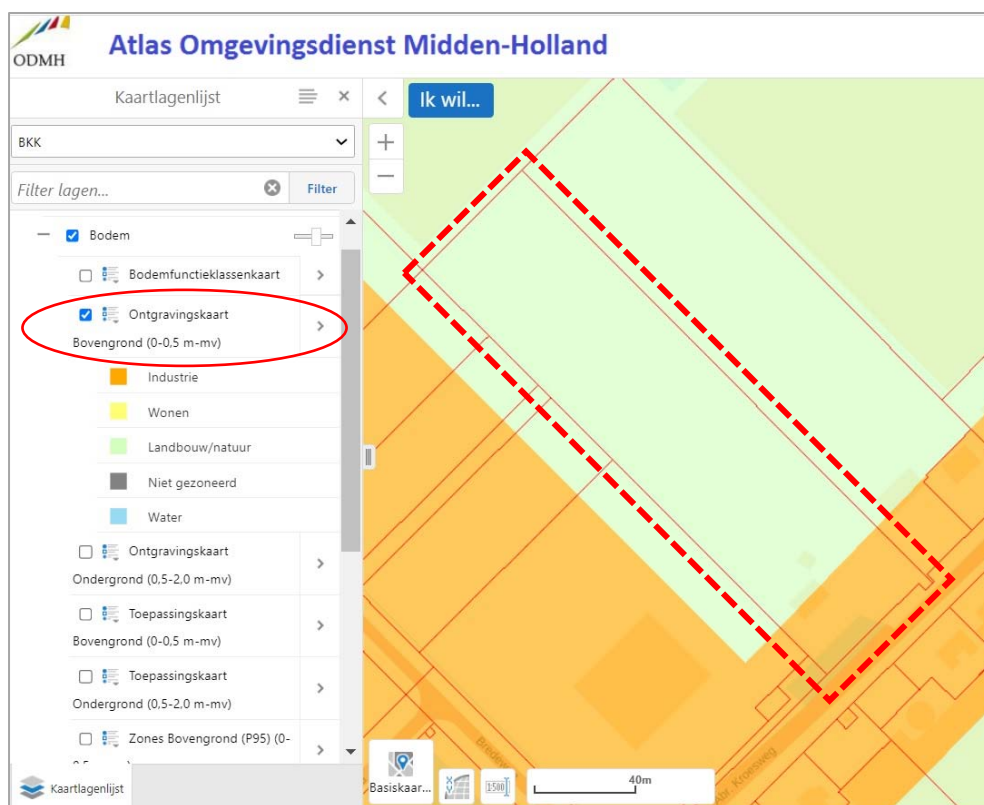
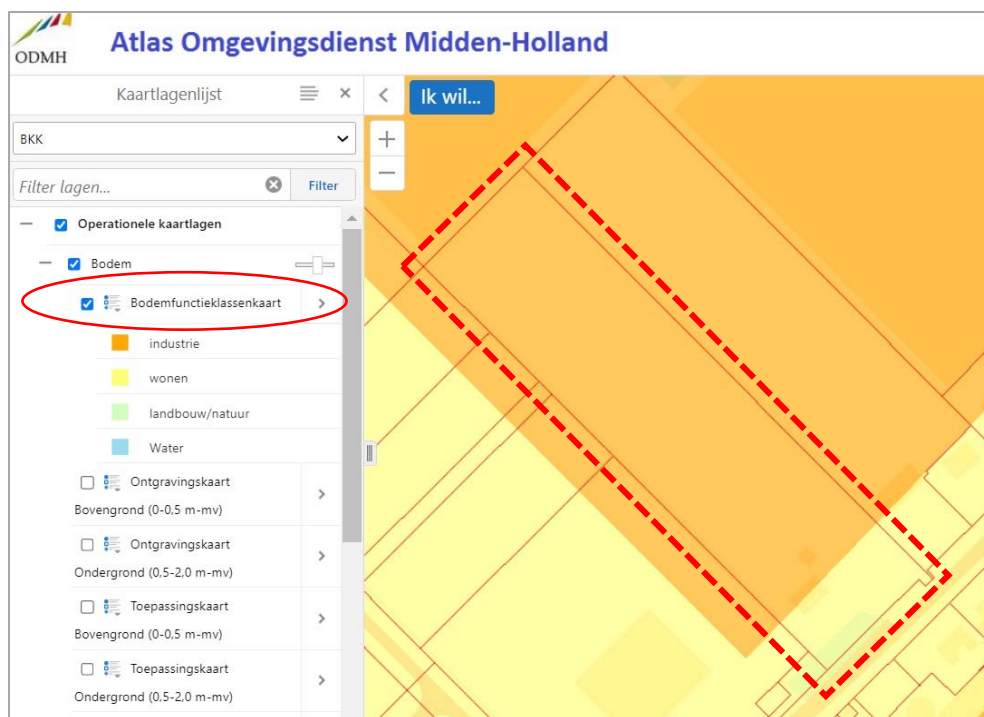
Omschrijving: Plan MER prov. Zuid-Holland Middengebied Zuidplaspolder
Kenmerk: 2022109016

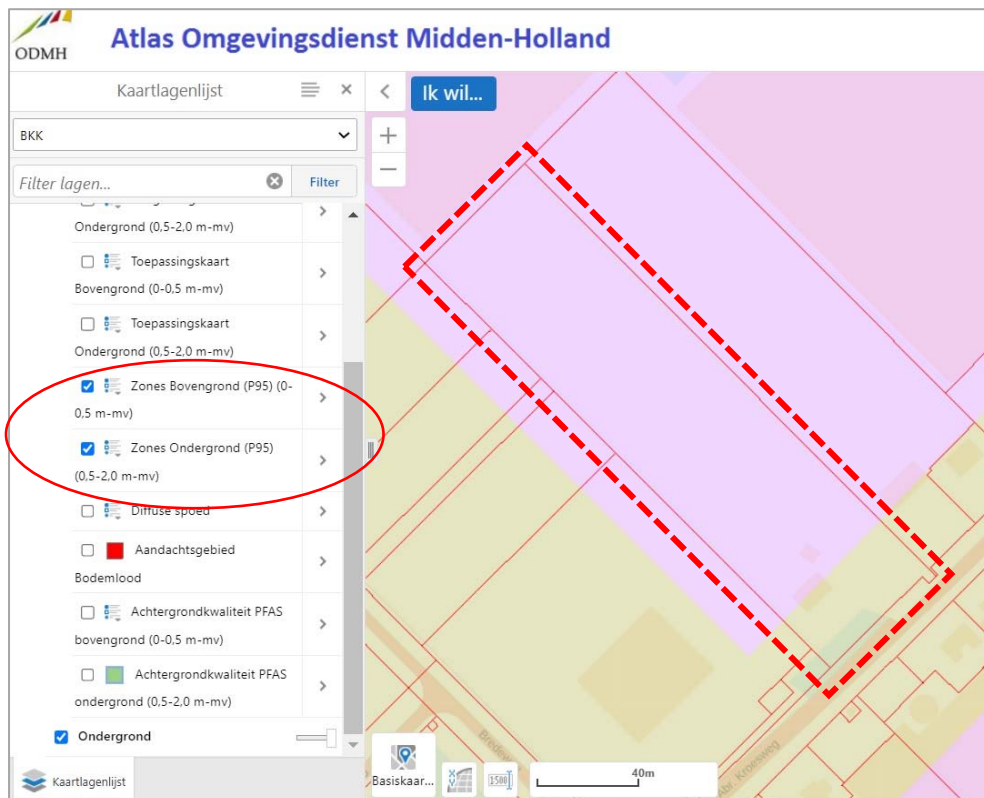
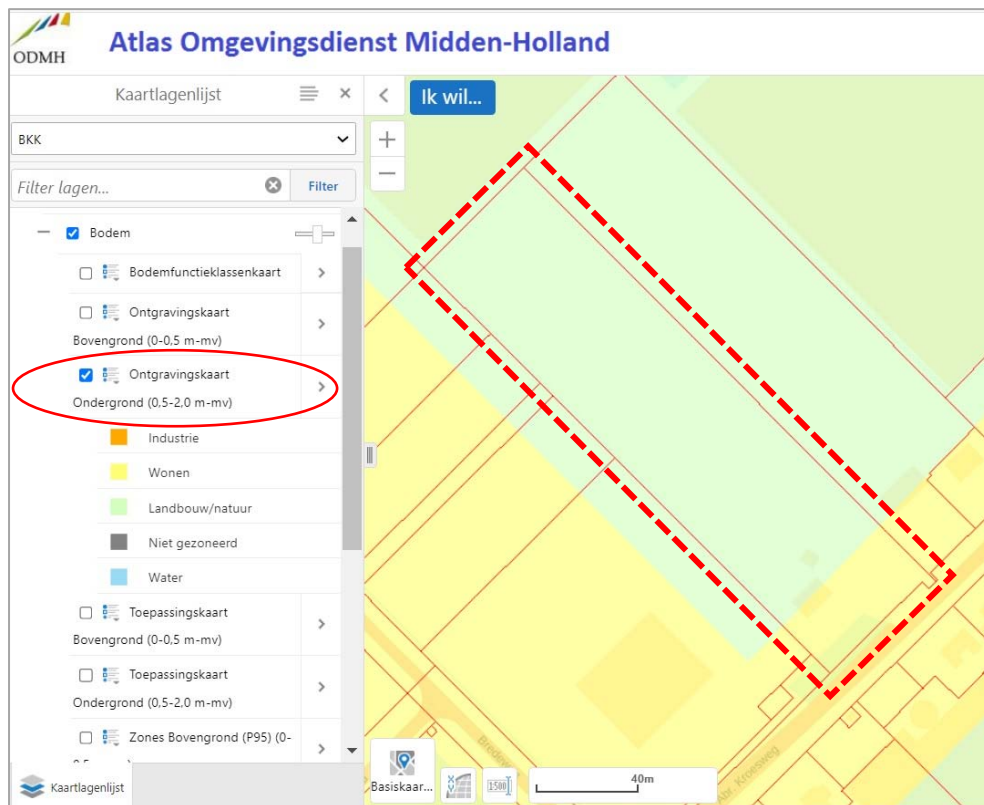
[Toevoegen aan resultaten](#) [Toon objectdetails](#)





BIJLAGE: DIGITALE BODEMKWALITEITSKAART (www.odmh.nl)







Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Kaartlagenlijst

BKK

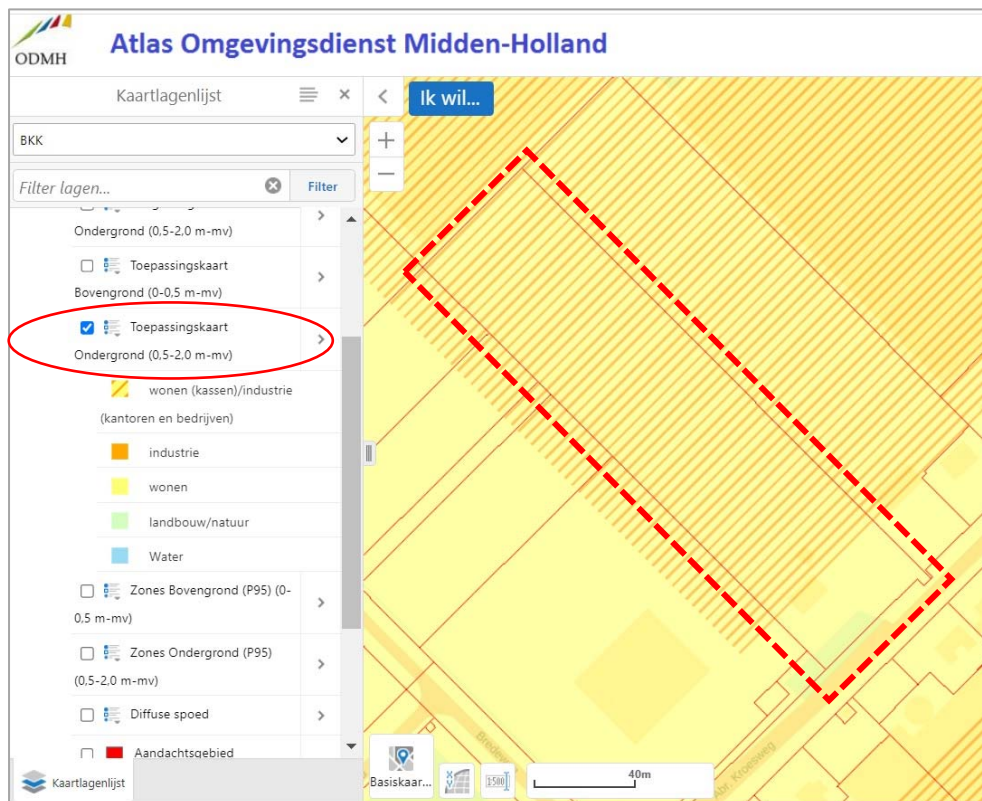
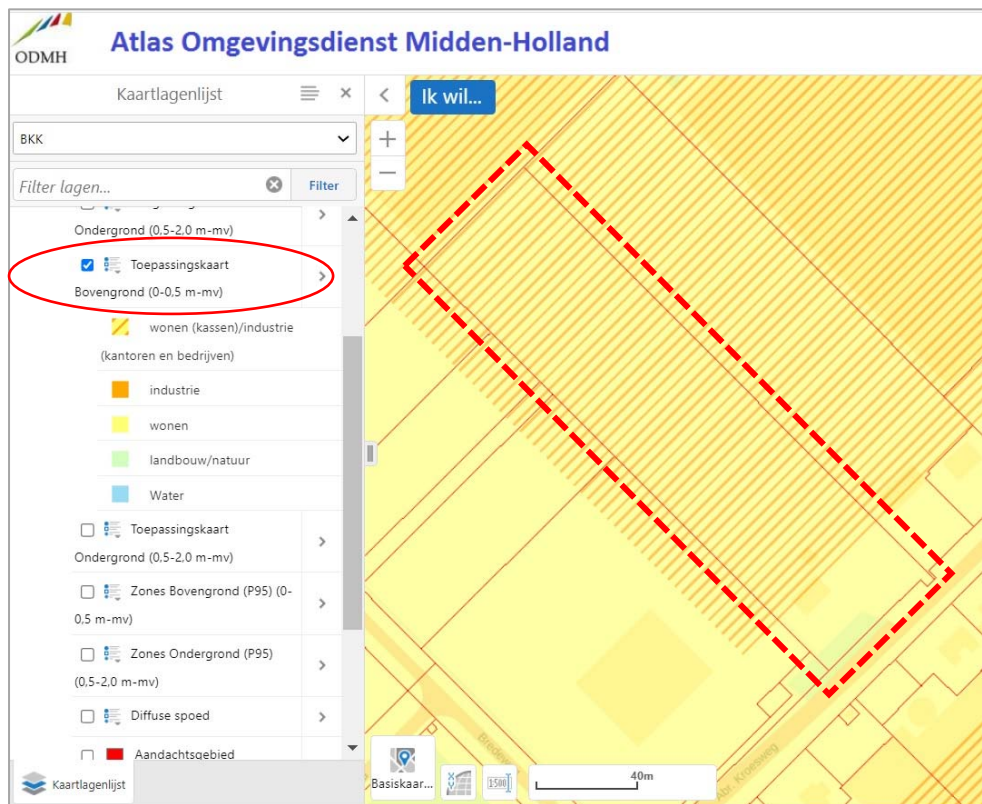
Filter lagen...

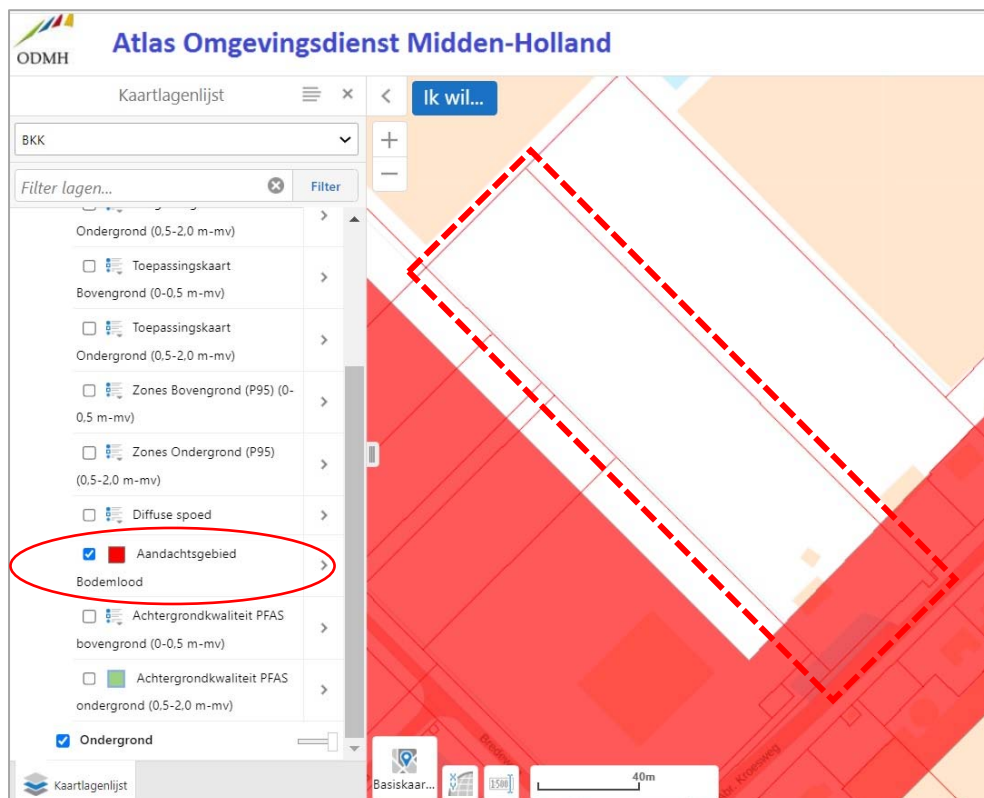
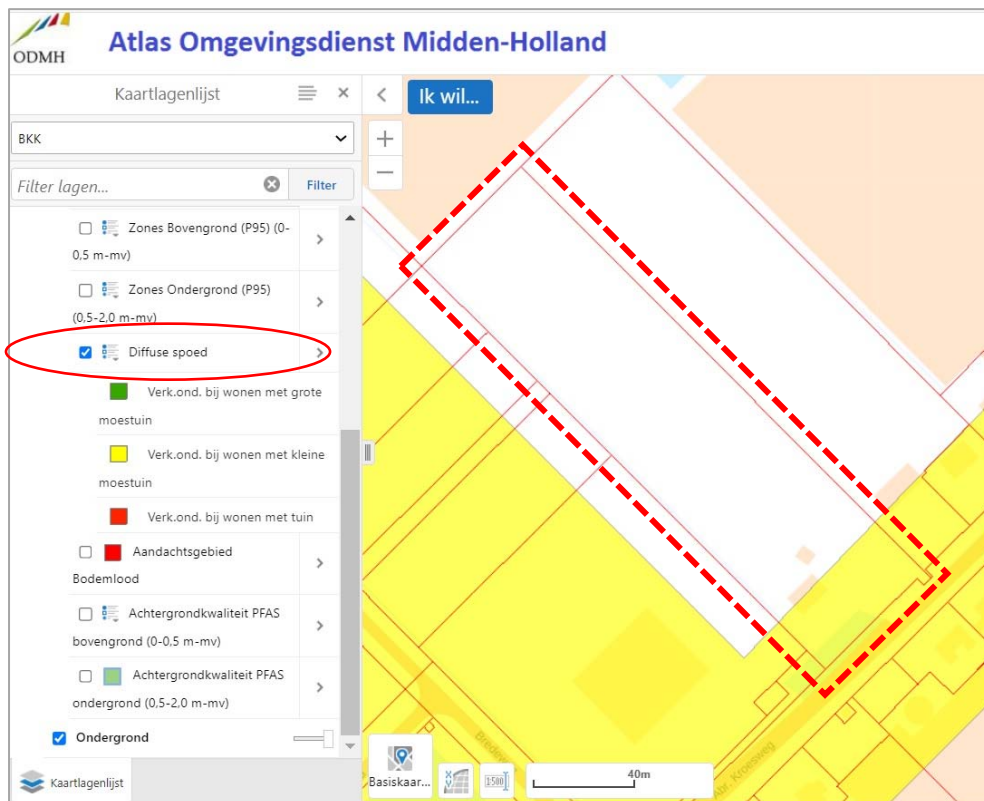
- toemaakdek
- Zone 10: Lintbebouwing Krimpenerwaard
- Zone 11: Dijkbebouwing Krimpenerwaard
- Zone 12: Lintbebouwing zeeleipolders
- Zone 13: Oude industrie
- Zone 14: Lichte industrie en bedrijven
- Zone 15: Kantoren, bedrijven na 1990 en kassen
- Zone 16: Buitengebied - zeeleipolders incl rand
- Zone 17: Buitengebied - toemaakdek
- Zone 18: Buitengebied -

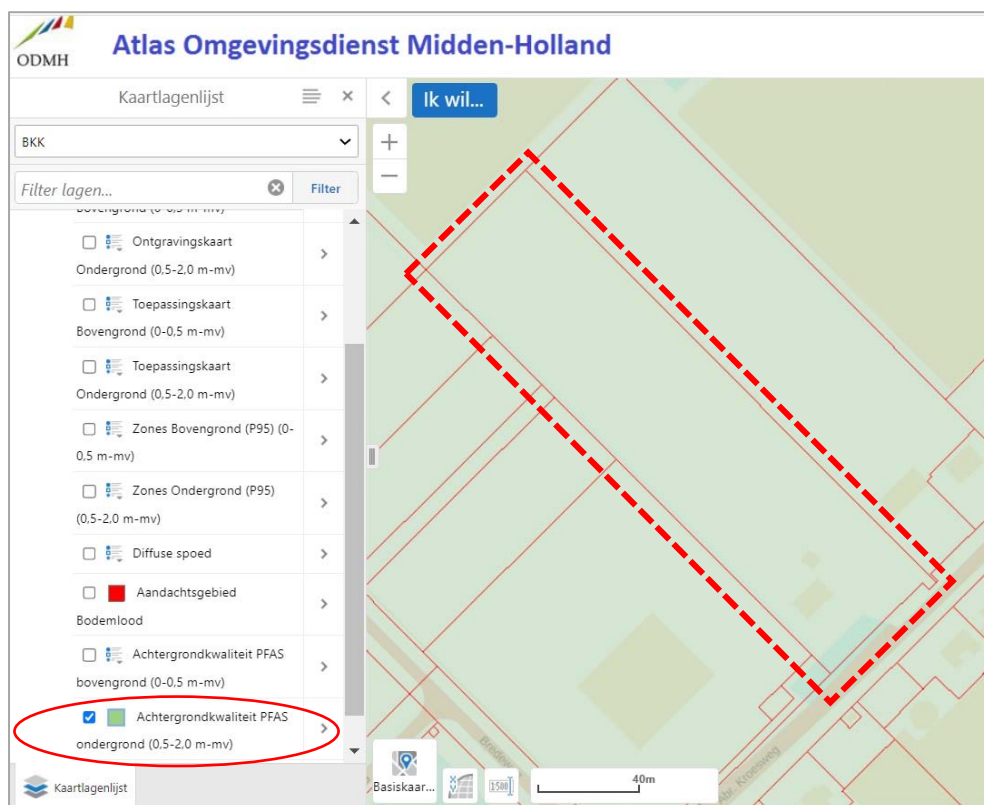
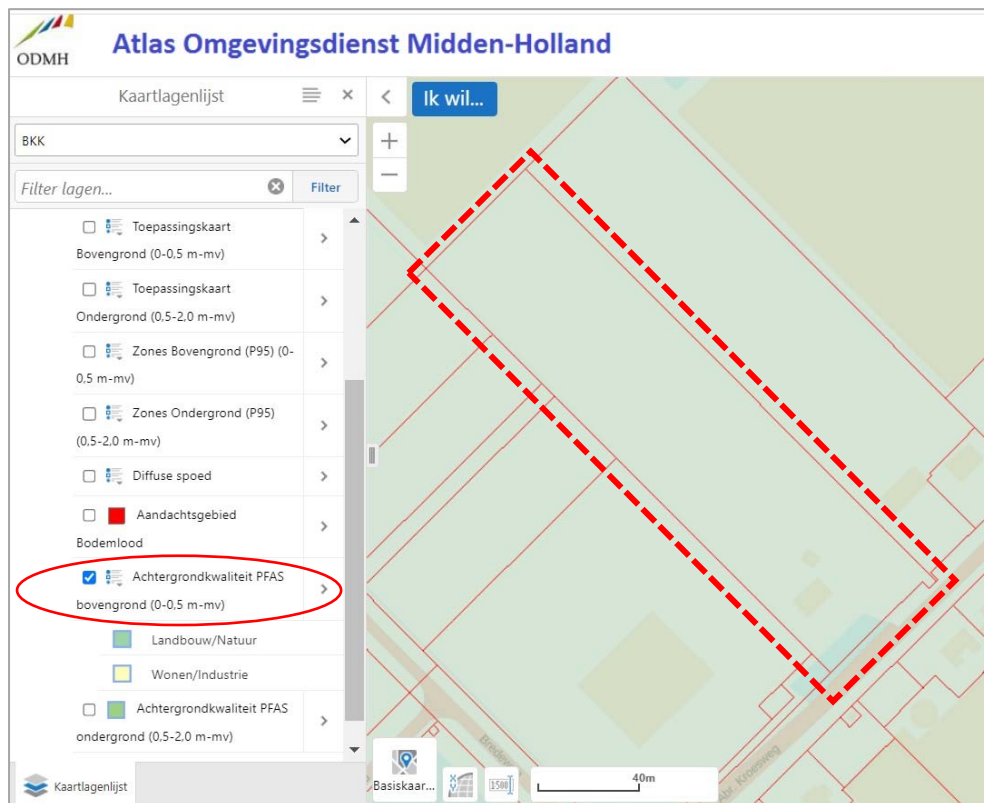
Kaartlagenlijst

Basiskaar...

40m









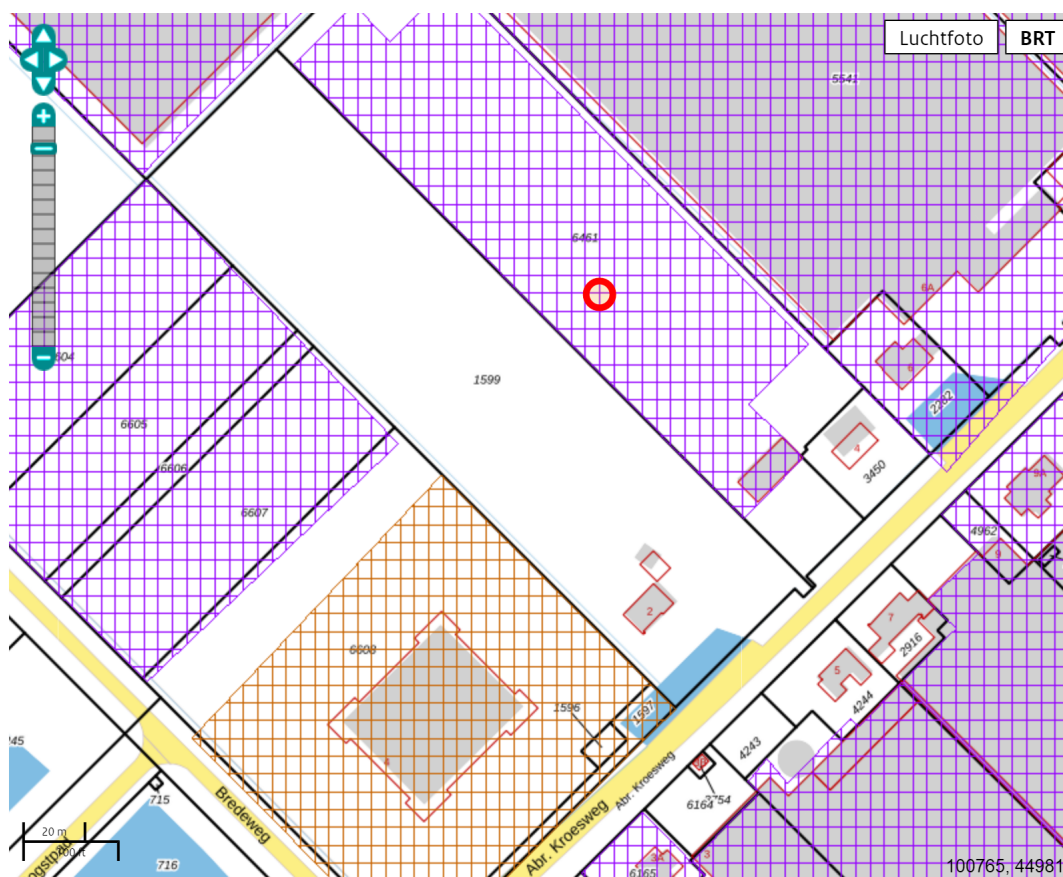
Bijlage 3: bodemloket en ODMH rapportage (Omgevingsatlas)



Rapport Bodemloket

ZH062709298 Abraham Kroesweg 4

Datum: 1-12-2022



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH062709298 Abraham Kroesweg 4

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Statusinformatie

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

1.4 Onderzoeksrapporten

1.5 Besluiten

1.6 Saneringsinformatie

1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Abraham Kroesweg 4
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH062709298
Locatiecode gemeentelijk BIS: NZ062700020
Adres: Abraham Kroesweg 4 Waddinxveen
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Midden-Holland
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Oriënterend bodemonderzoek	Milieu Meetdienst	22059-4R0304/h	1993-02-15

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland

Website: <http://www.BodemBalie.nl>

E-mail: BodemBalie@odmh.nl

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

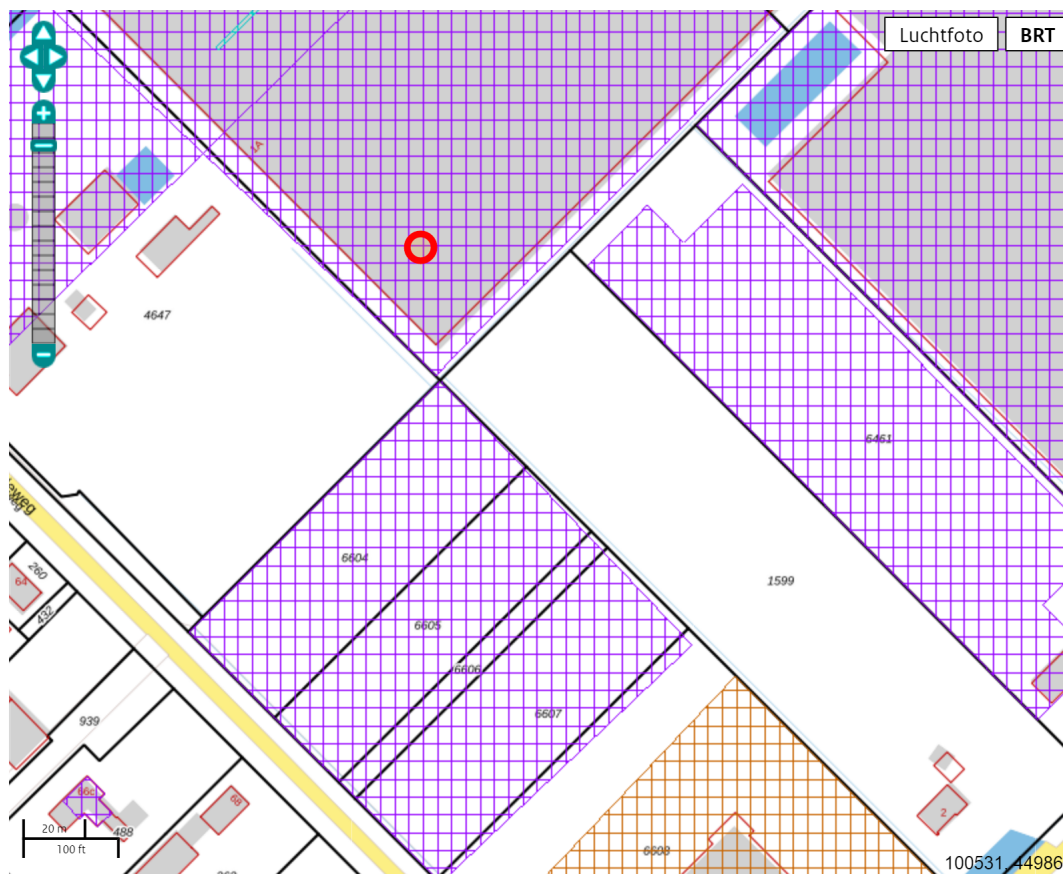
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Rapport Bodemloket

ZH062709484 Bredeweg 1A

Datum: 1-12-2022



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH062709484 Bredeweg 1A

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Statusinformatie

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

1.4 Onderzoeksrapporten

1.5 Besluiten

1.6 Saneringsinformatie

1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Bredeweg 1A
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH062709484
Locatiecode gemeentelijk BIS: NZ062700419
Adres: Bredeweg 1A Waddinxveen
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Midden-Holland
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Vanderhelm	NOW40453	2004-09-16

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland

Website: <http://www.BodemBalie.nl>

E-mail: BodemBalie@odmh.nl

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

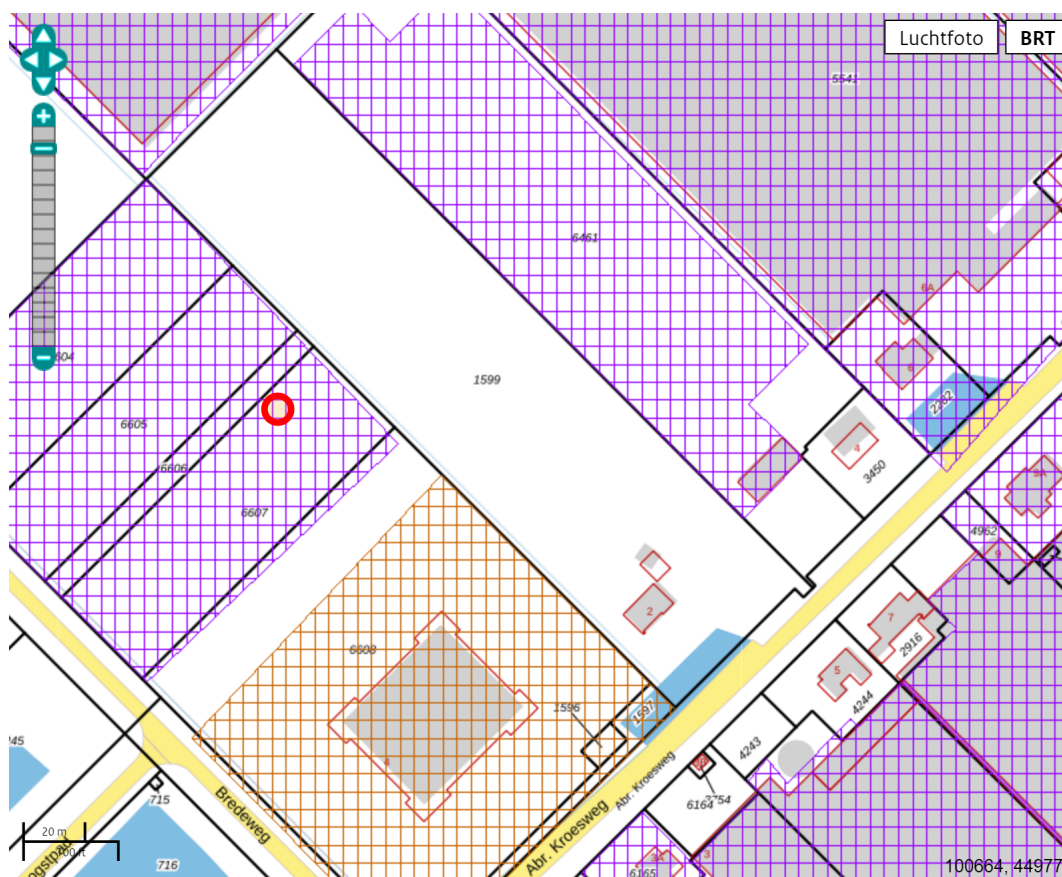
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Rapport Bodemloket

ZH062702386 Bredeweg 4 naast in Waddinxveen

Datum: 1-12-2022



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH062702386 Bredeweg 4 naast in Waddinxveen

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Statusinformatie

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

1.4 Onderzoeksrapporten

1.5 Besluiten

1.6 Saneringsinformatie

1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Bredeweg 4 naast in Waddinxveen
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH062702386
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA062702386
Adres:	Bredeweg 4 2742KS Waddinxveen
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.	

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	APS Milieu	R20-B601	2020-08-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland

Website: <http://www.BodemBalie.nl>

E-mail: BodemBalie@odmh.nl

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

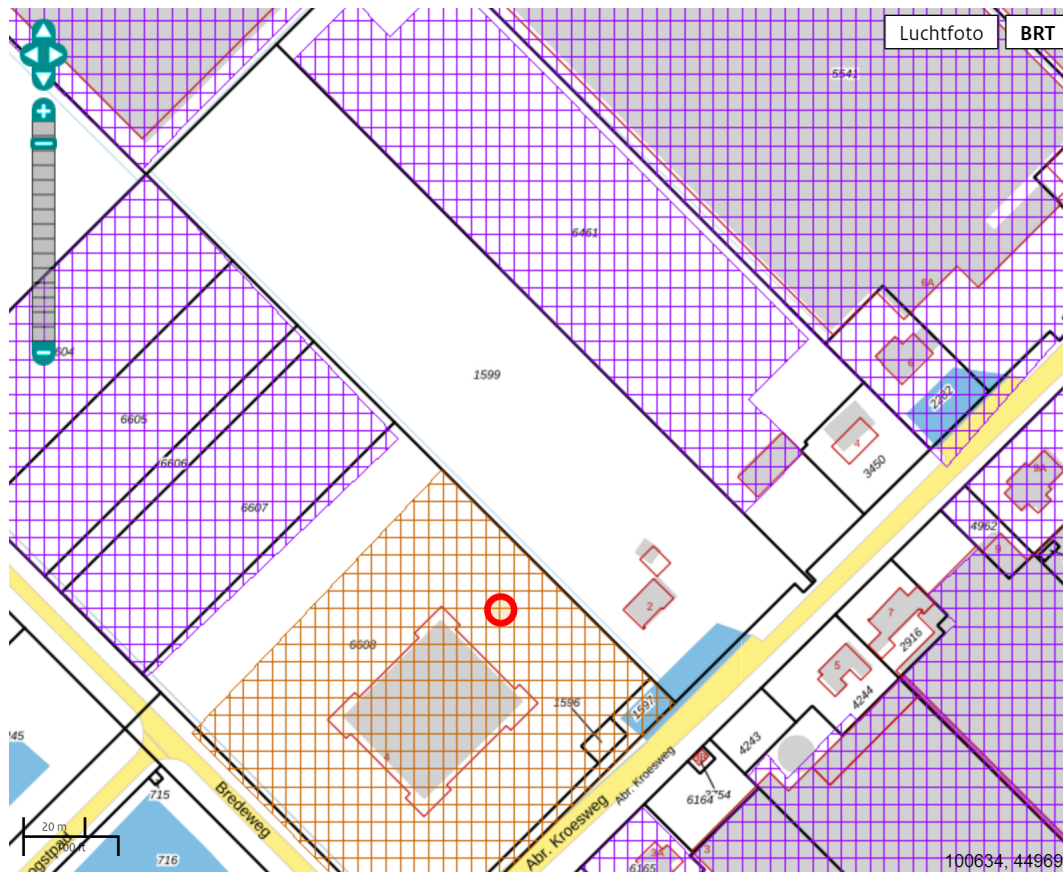
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Rapport Bodemloket

ZH062709174 Bredeweg 4

Datum: 1-12-2022



RapportZH062709174 Bredeweg 4

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Statusinformatie

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

1.4 Onderzoeksrapporten

1.5 Besluiten

1.6 Saneringsinformatie

1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Bredeweg 4
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH062709174
Locatiecode gemeentelijk BIS: NZ062700059
Adres: Bredeweg 4 Waddinxveen
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Midden-Holland
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: uitvoeren NO.
Omschrijving: Er moet op de locatie een nader onderzoek worden uitgevoerd om de omvang en ernst van de vastgestelde verontreiniging te bepalen. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Nader onderzoek deel 1' (Sdu, 1995) of de 'Richtlijn nader onderzoek' (Sdu, 1995).

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
petroleum- of kerosinetank (ondergronds) (631244)	onbekend	1995
stookolietank (ondergronds) (631245)	onbekend	1995

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Pre-HO	Oranjewoud B.V.	167132	2008-01-03
Verkennd onderzoek NVN	Arnicon B.V.	C94-556	1995-01-01

5740			
------	--	--	--

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland

Website: <http://www.BodemBalie.nl>

E-mail: BodemBalie@odmh.nl

2 Disclaimer

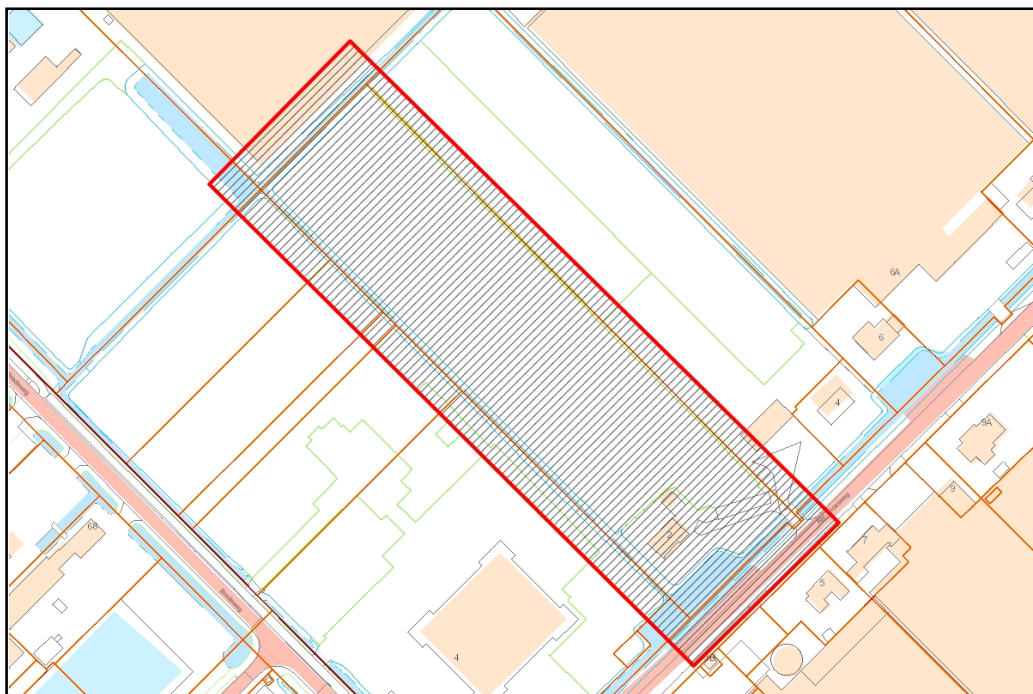
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Atlas Rapportage



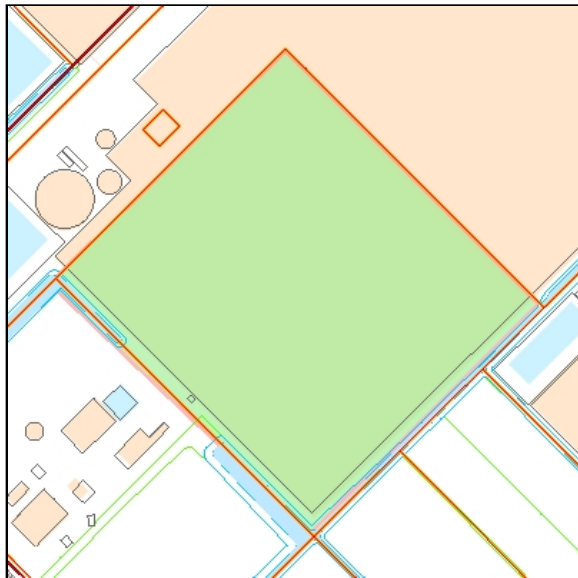
Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen Krimpenerwaard
10. Slootdempingen TBK

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH062709484	Bredeweg 1A



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Verkennend Onderzoek 1, rapportnummer NOW40453, vanderhelm Milieubeheer B.V., 16-09-2004

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=C1796DD3-5B0A-4F94-80D2-F7F0A5D9765C>

Historisch bodembestand

(Geen)

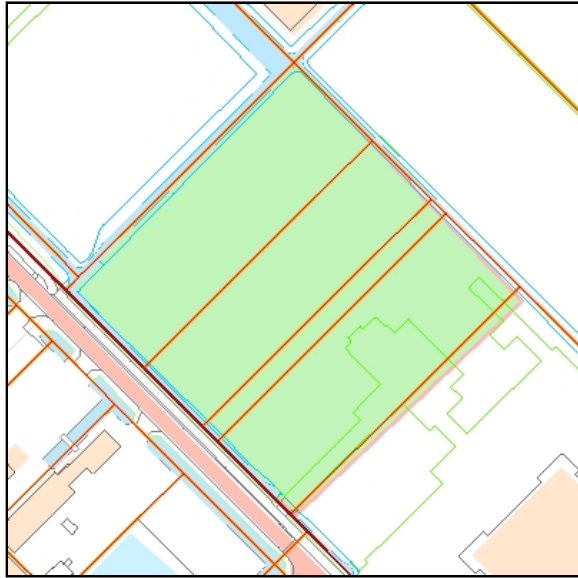
Activiteiten

(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH062702386	Bredeweg 4 naast in Waddinxveen



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Verkennend bodemonderzoek Bredeweg 4, rapportnummer R20-B601, APS Milieu, 01-08-2020

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=067953C4-F175-489E-94BC-D802EAEB7B80>

Historisch bodembestand

(Geen)

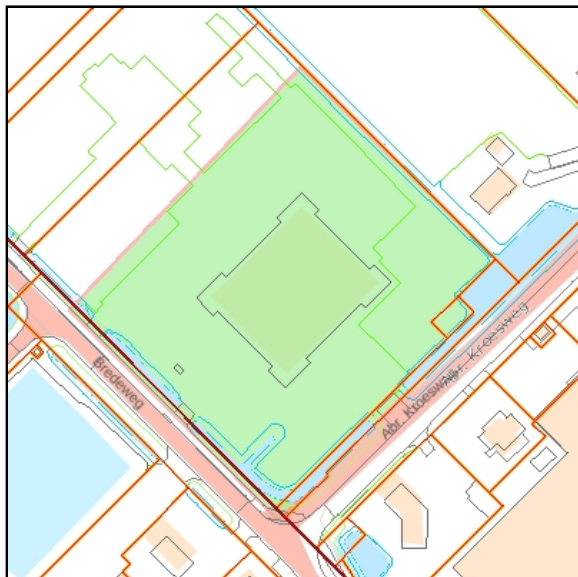
Activiteiten

(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH062709174	Bredeweg 4



Status locatie

Vervolgactie Wbb: uitvoeren NO

Status beschikking:

Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Kopie van BIS-toets buitengebied Pre-HO 1 Bredeweg 4, rapportnummer 167132, Oranjewoud B.V., 03-01-2008
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=EE9D2EB7-EE72-4BFE-BE9F-3FD8AE0F461C>
- Verkennend Onderzoek 1, rapportnummer C94-556, Arnicon B.V., 01-01-1995
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=832CA747-E45B-4C58-B87B-BBDB55AE8657>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

Omschrijving: petroleum- of kerosinetank (ondergronds)

UBI code: 631244

NSX score: 237,0

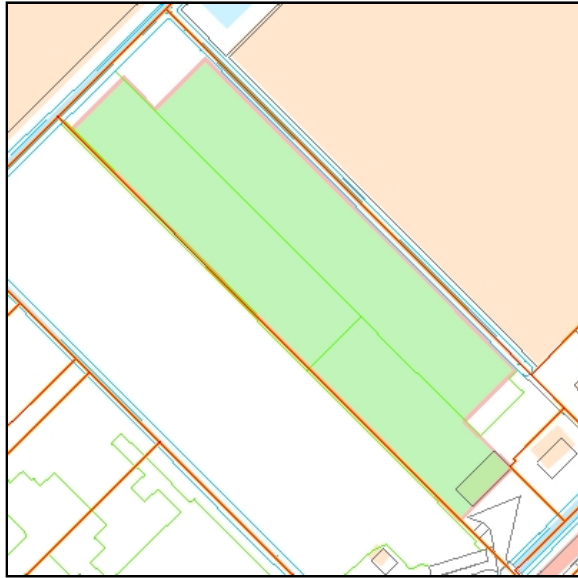
Omschrijving: stookolietank (ondergronds)

UBI code: 631245

NSX score: 237,0

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH062709298	Abraham Kroesweg 4



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Oriënterend Onderzoek 1, rapportnummer 22059-4R0304/h, Milieu Meetdienst, 15-02-1993

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=318C99CF-DA7A-45FA-9B5B-0A6E9B9CFAE6>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

Omschrijving: bestrijdingsmiddelenopslagplaats

UBI code: 631298

NSX score: 143,0

Omschrijving: bloemenkwekerij

UBI code: 011214

NSX score: 1,0

Omschrijving: glastuinbouw

UBI code: 011218

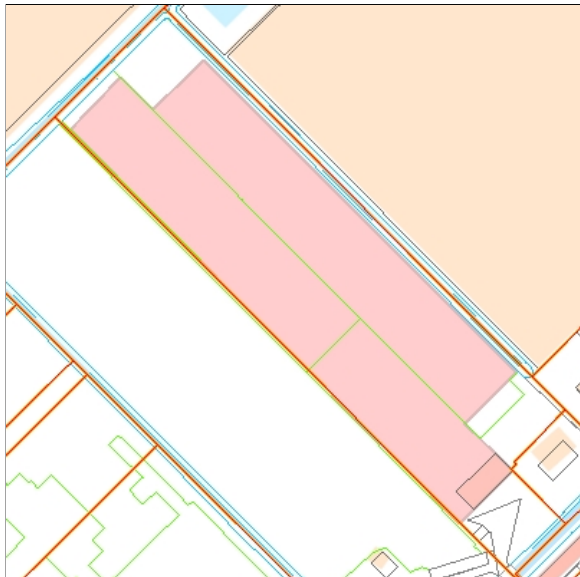
NSX score: 298,0

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Oriënterend Onderzoek 1



Locatiecode: ZH062709298

Rapportnummer: 22059-4R0304/h

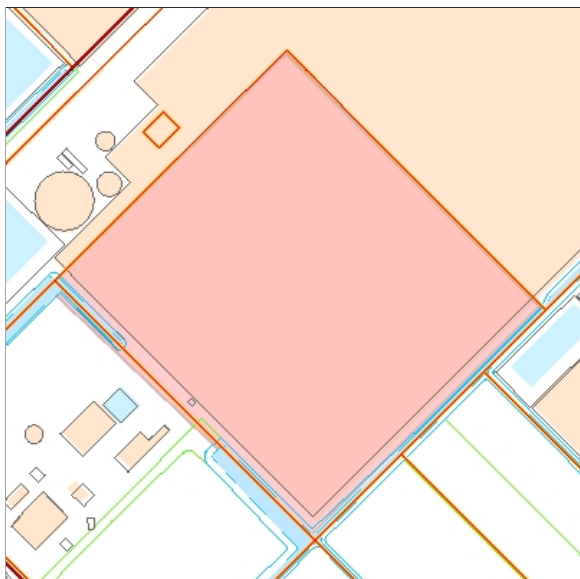
Rapportdatum: 34015

Rapportauteur: Milieu Meetdienst

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Verkennd Onderzoek 1



Locatiecode: ZH062709484

Rapportnummer: NOW40453

Rapportdatum: 38246

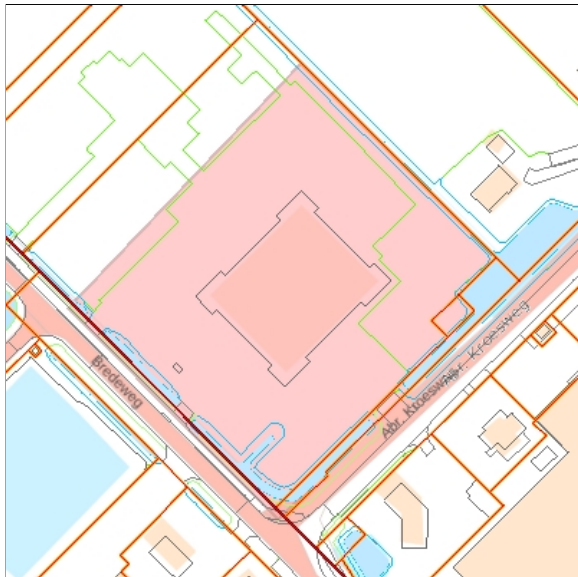
Rapportauteur: vanderhelm Milieubeheer B.V.

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Verkennd Onderzoek 1



Locatiecode: ZH062709174

Rapportnummer: C94-556

Rapportdatum: 34700

Rapportauteur: Arnicon B.V.

[Download Rapport](#)

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

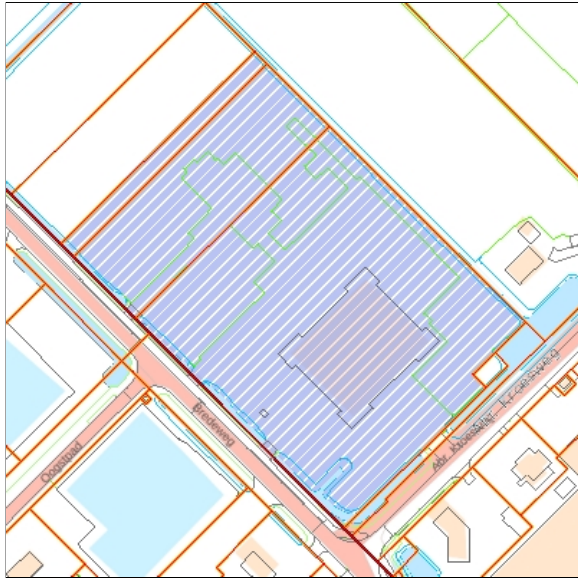
Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

Aannemersbedrijf Zevenbouw BV



Locatie: Bredeweg 4 in Waddinxveen

Opmerking branche: Bouwnijverheid

Dossiernummer: L-009085

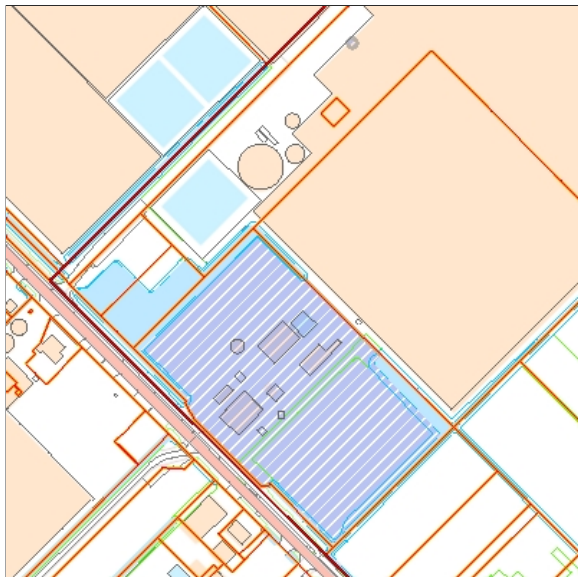
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

Marjoland B.V.



Locatie: Bredeweg 1A in Waddinxveen

Opmerking branche: Glastuinbouw

Dossiernummer: L-009082

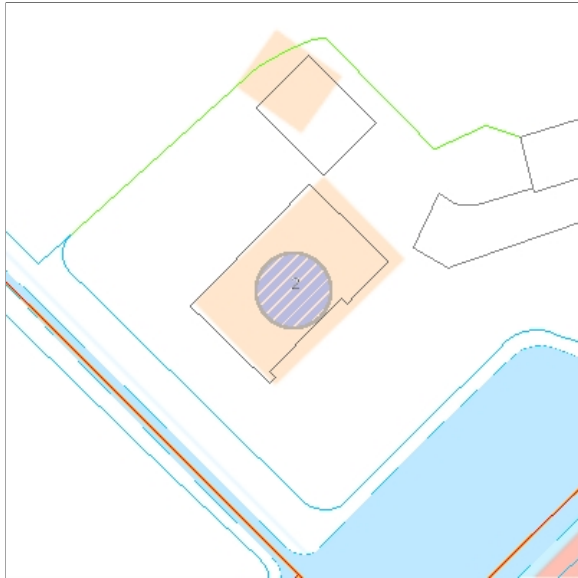
Milieu-categorie: 3

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

Stedin Gasdrukregel en meetstation



Locatie: Abr. Kroesweg 2 in Waddinxveen

Opmerking branche: Gasdrukregel en meetstation

Dossiernummer: L-020875

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Geen resultaten voor Slootdempingen Krimpenerwaard

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
