

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Abr. Kroesweg 2

1 Aanleiding

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van Stadium Grow Lighting B.V. (afgekort SGL) hebben wij beoordeeld of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld in het kader van het vaststellen van een plan bedoelt in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening. De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de vestiging van Stadium Grow Lighting B.V. aan de Abr. Kroesweg 2. Het onbebouwde agrarische perceel, circa 1,3 ha is geschikt bevonden. De bestaande bedrijfswoning wordt op dit moment al gebruikt als tijdelijke kantoorruimte door dit bedrijf. Om de vestiging op dit perceel mogelijk te maken is een nieuw kantoor, opslagruimte, bijbehorende teelt- en boogkassen en een outdoor teeltveld en herziening van het bestemmingsplan nodig.

Op grond van de aanmeldnotitie m.e.r. beoordelen wij of, voorafgaand aan de besluitvorming het plan, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, dat bij de voorbereiding van het plan voor hierboven genoemde ontwikkeling door Stadium Grow Lighting B.V. (afgekort SGL) geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

De toelichting van het plan (NL.IMRO.0627.BPabrkroesweg2-0301) maakt onderdeel uit van dit besluit.

3 Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waarop geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

In de bestemmingsplanprocedure kan door een ieder zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht. De zienswijzen kunnen ook betrekking hebben op dit voorbereidingsbesluit.

4 Procedure

De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage.

De aanmeldnotitie en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit milieueffectrapportage daaraan stelt.

5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

5.1 Toetsingskader

De aangevraagde activiteit komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen.

De aangevraagde activiteit komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport, namelijk onder D9 'Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan'.

In kolom 2 van D9 is de m.e.r.-beoordelingsdrempel opgenomen:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1°. een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw of

2°. vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 hectare of meer.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, ook voor activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een MER opgesteld dient te worden.

Dit dient te gebeuren aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). Deze criteria omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

5.1.1 De kenmerken van het project

De omvang van het project

Er is sprake van de vestiging van een agrarisch gelieerd bedrijf op een perceel 13.340 m² groot. In het plangebied wordt een glastuinbouw gerelateerd bedrijf opgericht met kantoor en werkplaats voor opslag, reparatie en onderhoud van machines en materieel. Achter de bedrijfsbebouwing worden indoor teeltkasten met aansluitend boogkasten (outdoor teelt) gerealiseerd in plaats van een glastuinbouwbedrijf.

De cumulatie met andere projecten

Geen cumulatie

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Bij de bouw wordt voornamelijk gebruik gemaakt van de natuurlijke hulpbronnen hout, grond en baksteen. Deze hulpbronnen zijn niet schaars en kunnen gemakkelijk worden aangewend.

Verontreiniging en hinder

Bij de realisatie van het plan wordt bouwafval geproduceerd (o.a. beton, staal, hout, verf, etc.). Dit afval is eenmalig. Er is dus geen sprake van een continue productie van afval als gevolg van dit bouwproject. Het bouwafval wordt hergebruikt daar waar mogelijk. Het overige afval wordt afgevoerd naar de daarvoor bestemde milieudepots (bijvoorbeeld Milieustraat). Hinder wordt ondervangen door voldoende afstand te houden van nabijgelegen milieubelastende activiteiten.

Risico van ongevallen

Risico van ongevallen speelt eveneens niet bij de voorgestelde planontwikkeling.

5.1.2 De plaats van het project

Het bestaande grondgebruik

Het plangebied ligt in het westelijk gelegen buitengebied van Waddinxveen in de polder Zuidplas. De Abr. Kroesweg is een bestaand glastuinbouwgebied. Op de bouwkoppen staan bedrijfswoningen en plattelandswoningen (via planwijziging) voor zover deze niet meer nodig waren voor de agrarische bedrijfsvoering. Voorts zijn aan de Abr. Kroesweg en Bredeweg enkele bedrijven gevestigd. In het plangebied staat een bedrijfswoning. Het hierachter gelegen perceel is in gebruik als grasland. De bestaande bedrijfswoning op dit perceel is momenteel al in gebruik als tijdelijke kantoorruimte door SGL.

Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratieve vermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Het plangebied is niet van historisch, cultureel of archeologisch belang. Het gebied ligt voorts buiten de invloedssfeer van verderop gelegen Natura 2000-gebieden. Ook is er geen sprake van toename van stikstofdepositie. De wijzigingen ten opzichte van de geldende regeling zijn gering.

Het opname vermogen van het natuurlijke milieu

Het plangebied is niet van historisch, cultureel of archeologisch belang.

5.1.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (Geografisch en grootte getroffen bevolking)

Gelet op de tijdelijkheid van de bouwfase kan blijvende negatieve milieueffecten worden uitgesloten. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden. Het project heeft in samenhang met de hiervoor genoemde criteria geen aanzienlijke effecten op de bevolking.

Grensoverschrijdend karakter

Niet van toepassing

Orde van grootte en complexiteit effect

De complexiteit is gering gelet op de omvang van het plangebied.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

Bovendien is er geen sprake van een onomkeerbaarheid van het effect.

5.2 Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen,
de secretaris

de burgemeester

mevr. J. M. van Vugt

dhr. E. J. Nieuwenhuis