

Raadsvoorstel

Zaakkenmerk: Z/22/109990

Documentkenmerk: 258200

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Vredenburgzone

Portefeuillehouder: A. Kerssies

Datum besluitvormende raad: 12 oktober 2022

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Vredenburgzone

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Vredenburgzone (NL.IMRO.0627.BPVredenburgzone-0401) wordt gewijzigd vastgesteld.
2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Inleiding

De gemeente Waddinxveen werkt aan de realisatie van de Vredenburgzone. De Vredenburgzone is een natuur- en recreatiegebied ten zuiden van de wijken Zuidplas en Triangel. Het gebied wordt voornamelijk ingericht met groen en water. De Vredenburgzone wordt gefaseerd aangelegd omdat niet alle gronden in eigendom zijn van de gemeente. Er zijn nu 3 deelgebieden klaar om ingericht en gebruikt te worden. Het huidige bestemmingsplan 'Zuidplas Noord' maakt de gewenste inrichting en het gebruik niet mogelijk. Daarom is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen van 16 juni tot en met 27 juli 2022. Er zijn geen reacties ontvangen. Dit advies is bedoeld om het bestemmingsplan Vredenburgzone ter besluitvorming voor te leggen.

Onderbouwing voorstel

1. Het bestemmingsplan Vredenburgzone (NL.IMRO.0627.BPVredenburgzone-0401) wordt gewijzigd vastgesteld.

Er wordt een deel van de Vredenburgzone planologisch mogelijk gemaakt

Het is voor de bewoners van het zuidelijk deel van Waddinxveen belangrijk dat er een groene buffer wordt gerealiseerd tussen de wijken Zuidplas en Triangel en de bedrijvigheid. De Vredenburgzone voorziet hier in. De 3 deelgebieden zijn in eigendom van de gemeente en kunnen planologisch geschikt gemaakt worden als natuur- en recreatiegebied. Er zijn enkel kleine gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde toegestaan die nodig zijn voor recreatief gebruik. Als voorbeeld kan gedacht worden aan een vogelkijkhut, bankjes en picknicktafels. In het meest zuidelijke deelgebied, grenzend aan de N451, is het mogelijk om water op te vangen. Deze regeling is overgenomen uit het bestaande bestemmingsplan 'Zuidplas Noord'.

Dit bestemmingsplan past in het beleid

Rijks- en provinciale belangen worden met dit plan niet geschaad. Het realiseren van groen en water in lijn is met het beleid van de hogere overheden. In de Structuurvisie Waddinxveen 2030 is de Vredenburgzone opgenomen als 'Groenblauwe zone'. Het gebied wordt zowel met groen

als water ingericht en sluit hierdoor aan bij de Structuurvisie.

Er zijn geen nadelige gevolgen voor mens en milieu

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is er een QuickScan uitgevoerd naar mogelijk aanwezige soorten. Uit de QuickScan blijkt dat er soorten aanwezig kunnen zijn. Het gaat om de waterspitsmuis, ringslang en de rugstreepd. De vergunningsplicht voor het uitvoeren van werken is aangepast op basis van de uitkomst van de QuickScan. Hiermee zijn deze soorten voldoende beschermd. De toelichting van het bestemmingsplan is hierop ook aangepast. Verder is het bestemmingsplan niet gewijzigd.

2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

De gemeenteraad heeft de grondexploitatie voor de Vredenburgzone vastgesteld. Hiermee is het kostenverhaal verzekerd en wordt voldaan aan de Wet ruimtelijke ordening.

Vervolg

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling door de raad voor 6 weken ter inzage gelegd, de beroepsperiode. Wanneer er geen beroep ingediend wordt dan is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan Vredenburgzone (toelichting, regels, verbeelding en bijlagen)

Raadsbesluit

De raad der gemeente Waddinxveen; gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 september 2022; besluit:

1. Het bestemmingsplan Vredenburgzone (NL.IMRO.0627.BPVredenburgzone-0401) gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

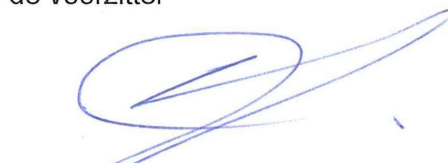
Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van 12 oktober 2022

de griffier



(mr. F.W. van der Dussen)

de voorzitter



(drs. E.J. Nieuwenhuis)