

Park Triangel, Deelplan G3 Verkavelingstoelichting

Deelplan G3 is één van de sluitstenen van Park Triangel. De randen van het deelgebied zijn zeer divers begrenst. Aan de noord-westzijde ligt de HIS van Park Triangel met grondgebonden woningen van deelplan (G1-2) Parkweide aan de overzijde van de straat. De zuid-west zijde wordt begrenst door de Zuidelijke Rondweg met daarachter het meest zuidelijke puntje van het toekomstige recreatie- en natuurgebied van de Vredenburgzone en de A12 met parallelbaan (N451). Langs de oostzijde loopt het spoor de RijnGouwewijn.

Binnen dit spanningsveld is er voor gekozen de HIS te begeleiden met een enkele voorziening en woningbouw; een dokterspost en appartementen. De appartementen complementeren de woningbouw aan de overkant en zullen met een gebouwhoogte van 4 tot 5 lagen bijdragen aan het geluidklimaat. Tussen de appartementen en het spoor is ruimte gereserveerd voor een bedrijfskavel, de positie in de punt is een zichtlocatie met een gezicht aan de Zuidelijke Rondweg en aan het spoor. Een groen omkaderd parkeerterrein tbv de woningbouw creëert afstand tussen de woningbouw en het bedrijfskavel.

