

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij bestemmingsplan Triangel Zuid-Oost G3 in Waddinxveen

1 Aanleiding

Binnen de ontwikkellocatie Park Triangel wordt in deelplan Triangel Zuid-Oost G3 de bouw van 100 appartementen mogelijk gemaakt. De woningen liggen binnen de wettelijke zones van wegen en de spoorbaan Gouda – Alphen aan den Rijn.

Wegverkeerslawaaï

Deelplan Triangel Zuid-Oost G3 ligt binnen de wettelijke zone van de rijkswegen A12 en A20, de Zuidelijke Rondweg, de N451, de Zuidelijke Dwarsweg en de Coenecoop.

Gebleken is dat ter plaatse van de appartementen en het gebouw met bestemming maatschappelijk, ten gevolge van de rijkswegen A12 en A20 niet kan worden voldaan aan zowel de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als de maximale grenswaarde van 53 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh). Bouwen is alleen onder voorwaarden mogelijk.

Ten gevolge van de Zuidelijke Rondweg en de N451 kan ter plaatse van de appartementen niet voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB uit de Wgh. Ten gevolge van de Zuidelijke Dwarsweg en de Coenecoop wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

Daarom worden, onder voorwaarden, hogere geluidswaarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wgh voor de appartementen en artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder (Bgh) voor het gebouw met de bestemming maatschappelijk.

Railverkeerslawaaï

Gebleken is dat als gevolg van het traject Gouda – Alphen aan den Rijn de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor woningen en 53 dB voor het gebouw met bestemming maatschappelijk wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 68 dB wordt echter niet overschreden. Daarom worden hogere geluidswaarden vastgesteld op grond van de artikelen 4.10 en 4.11 van het Bgh.

2 Besluit

Wij zijn voornemens, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor de appartementen en het gebouw met bestemming maatschappelijk (zie figuur 3 in bijlage 1) binnen deelplan Triangel Zuid-Oost G3 de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Appartementen bouwvlak 1	25	A12	53
Appartementen bouwvlak 2	40	A12	53
Appartementen begane grond bouwvlak 3	7	A12	52
Appartementen 1e, 2e, 3e en 4e verdieping bouwvlak 3	28	A12	53
Bouwvlak 4, bestemming maatschappelijk	1	A12	53
Appartementen begane grond bouwvlak 1,2 en 3	20	A20	51
Appartementen 1e, 2e, 3e en 4e verdieping bouwvlak 1, 2 en 3	80	A20	53
Bouwvlak 4, bestemming maatschappelijk	1	A20	53
Appartementen bouwvlak 1	25	Zuidelijke Rondweg	52
Appartementen 2e verdieping bouwvlak 1	5	N451	49
Appartementen 3e verdieping bouwvlak 1	5	N451	50
Appartementen 4e verdieping bouwvlak 1	5	N451	51
Appartementen 4e verdieping bouwvlak 2	5	N451	49
Appartementen 4e verdieping bouwvlak 1	5	Spoor Gouda-Alphen	56
Appartementen begane grond bouwvlak 2	8	Spoor Gouda-Alphen	57
Appartementen 1e verdieping bouwvlak 2	8	Spoor Gouda-Alphen	58
Appartementen 2e, 3e en 4e verdieping bouwvlak 2	24	Spoor Gouda-Alphen	59
Appartementen begane grond bouwvlak 3	7	Spoor Gouda-Alphen	62
Appartementen 1e, 2e, 3e en 4e verdieping bouwvlak 3	28	Spoor Gouda-Alphen	63
Bouwvlak 4, bestemming maatschappelijk	1	Spoor Gouda-Alphen	67

De volgende voorwaarden worden verbonden aan dit besluit hogere waarden:

1. Alle appartementen en het gebouw met de bestemming maatschappelijk dienen voorzien te zijn van een geluidsluwe gevel waaraan de eventuele buitenruimte is gesitueerd. Dit dient in de bouwaanvraag aangetoond te worden.
2. De gevels van de appartementen en het gebouw met bestemming maatschappelijk weergegeven in bijlage 1 figuur 2 dienen zonder te openen delen te worden uitgevoerd. Hiervan kan worden afgeweken indien aangetoond is dat er voorzieningen zijn getroffen waardoor de geluidsbelasting ten gevolge van de rijksweg A12 en A20, ter plaatse van de gevels ten hoogste 53 dB bedraagt. Dit kan bijvoorbeeld door het toepassen van een afsluitbare buitenruimte, het toepassen van gevelschermen of vliesgevels. Dit dient in de bouwaanvraag aangetoond te worden.
3. Door middel van een bouwkundig akoestisch onderzoek dient aangetoond te worden dat de binnenwaarde van 33 dB bij alle bouwwerken wordt gehaald. Hierbij dient gebruik gemaakt te worden van de berekende totale geluidsbelasting zoals weergegeven in bijlage 5 van het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek.

Het volgende document maakt onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaaï t.b.v. deelplan G3 Park Triangel in Waddinxveen d.d. 11 mei 2020 uitgevoerd door de Omgevingsdienst Midden-Holland (referentie 2020116562).

3 Rechtsbescherming

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen binnen zes weken een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn begint op de dag na het ter inzage leggen van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent.

U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

Aan de behandeling van een beroep zijn kosten verbonden.

Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Hebt u een beroepschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan Triangel Zuid-Oost G3.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan Triangel Zuid-Oost G3. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

De termijnen voor het indienen van beroep op het bestemmingsplan en het definitieve besluit tot het vaststellen van hogere waarden lopen gelijk op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

5 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden, 2018 regio Midden-Holland van 8 oktober 2018 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Waddinxveen op 5 maart 2019.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeers- en spoorweglawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Wegverkeerslawaaï

De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wgh en artikel 3.1 van het Besluit Geluidhinder (Bgh) en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wgh en artikel 3.4 van het Bgh en bedraagt 53 dB voor de rijkswegen en 63 dB voor de overige wegen.

Spoorweglawaaï

De voorkeursgrenswaarden gelden op grond van artikel 105 van de Wet geluidhinder en zijn opgenomen in artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder. De voorkeursgrenswaarden zijn 55 dB voor woningen en 53 dB voor overige geluidsgevoelige gebouwen. Op grond van artikelen 4.10 en 4.11 van het Bgh geldt voor zowel woningen als overige geluidsgevoelige gebouwen een maximale grenswaarde van 68 dB.

Algemeen

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 en 106 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

6 Overwegingen

De omgeving is te kenmerken als woonwijk binnenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van de rijkswegen A12 en A20 en de spoorbaan Gouda – Alphen aan den Rijn.

Wegverkeerslawaaï

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB en de maximale grenswaarde van 53 dB ten gevolge van de rijkswegen A12 en A20 wordt overschreden. De betreffende gevels dienen hierdoor uitgevoerd te worden zonder te openen delen of voorzien te worden van maatregelen waardoor wel te openen delen mogelijk zijn en voldaan wordt aan de beleidsregel en de Wgh.

Uit het akoestisch rapport blijkt tevens dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB als gevolg van de Zuidelijke Rondweg en de N451 met ten hoogste 4 dB en respectievelijk 3 dB wordt overschreden, de maximale grenswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Spoorweglawaaï

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het spoorweglawaaï van 55 dB (woningen) en 53 dB (andere geluidsgevoelige bestemmingen) met ten hoogste 14 dB wordt overschreden, de maximale grenswaarde van 68 dB wordt echter niet overschreden.

Cumulatie

De woningen en de overige geluidsgevoelige bestemming worden door de volgende maatgevende geluidsbronnen belast:

- de rijksweg A12.
- de rijksweg A20.
- De Zuidelijke Rondweg.
- De N451.
- De spoorbaan Gouda-Alphen aan den Rijn.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting, volgens de methodiek van de Wgh, ten hoogste 61 dB bedraagt. Gezien de te nemen maatregelen aan de woningen wordt dit acceptabel geacht.

Maatregelen

Maatregelen zijn onder te verdelen in bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen.

Wegverkeerslawaaï

Rijksweg A12 en A20: langs de A12 komt in de toekomst een geluidsscherf met een lengte van 595 meter en een hoogte van 2,5 meter. Met dit geluidsscherf is in de berekeningen al rekening gehouden. De A12 en A20 zijn op dit moment voorzien van ZOAB. Ook na het toepassen van dubbellaags ZOAB zal de maximale grenswaarde van 53 dB nog worden overschreden. Het uitvoeren van extra maatregelen stuit op bezwaren van financiële aard.

Een geluidsscherf langs de A20 heeft akoestisch gezien onvoldoende effect om als doelmatig te kunnen worden aangemerkt. Dit vooral omdat de A20 bestaat uit rijbanen die ver uit elkaar liggen en hierdoor naast de beide rijrichtingen een geluidsscherf noodzakelijk is over een grote lengte.

Zuidelijke Rondweg: de Zuidelijke Rondweg zal in de toekomst worden voorzien van geluidsreducerend asfalt. In de berekening van de geluidsbelasting is hiermee al rekening gehouden. Het plaatsen van geluidsschermen langs de Zuidelijke Rondweg stuit op bezwaren van verkeerkundige en landschappelijke aard omdat geluidsschermen in een stedelijke situatie onwenselijk zijn.

N451, Parallelstructuur. Langs de N451 is reeds een geluidsscherm voorzien van 200 meter lang en 3,5 meter hoog. In de berekeningen is met dit geluidsscherm rekening gehouden. Aanvullende maatregelen stuiten op bezwaar van financiële aard omdat de rijksweg A12 bepalend is voor de gecumuleerde geluidsbelasting.

Spoorweglawaaai

Bronmaatregelen in de vorm van bijvoorbeeld raildempers geven onvoldoende reductie van de geluidsniveaus. Ook na het toepassen van raildempers wordt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB (53 dB ter plaatse van de bestemming maatschappelijk) nog overschreden. Het toepassen van raildempers stuit op bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidsschermen stuit op bezwaren van landschappelijke aard. In heel Park Triangel zijn geen geluidsschermen toegepast in verband met het open karakter van Park Triangel. Het toepassen van geluidsschermen stuit op bezwaren van landschappelijke aard.

Conclusie bron- en overdrachtsmaatregelen algemeen

Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting, anders dan reeds voorzien stuiten op bezwaren van financiële, landschappelijke of verkeerskundige aard.

Gevelmaatregelen algemeen

In dit besluit is een voorwaarde opgenomen aan de hand waarvan een goed woon- en leefklimaat in de bouwwerken is gegarandeerd. In de voorwaarde is opgenomen dat hierbij uitgegaan dient te worden van de totale geluidsbelasting zoals aangegeven in bijlage 5 van het Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaaai t.b.v. deelplan G3 Park Triangel in Waddinxveen d.d. 11 mei 2020 uitgevoerd door de Omgevingsdienst Midden-Holland (2020116562).

Geluidsluwe gevel en buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaai en/of 60 dB spoorweglawaaai de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel waaraan de eventuele geluidsluwe gevel gesitueerd is. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In deze situatie is op alle appartementen en op de bestemming maatschappelijk de geluidsbelasting ten gevolge van de rijksweg A12 of de rijksweg A20 of de spoorbaan Gouda-Alphen aan den Rijn hoger dan 53 dB wegverkeer c.q. 60 dB spoorweglawaaai.

Als gevolg van de rijkswegen A12 en A20 (deels) is de geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde van 53 dB. Voor deze bestemmingen wordt een hogere waarde vastgesteld van 53 dB ten einde het mogelijk te maken door middel van maatregelen (bijvoorbeeld gevelschermen e.d.) een geluidsbelasting achter de maatregel van ten hoogste 53 dB te garanderen. Aan dit besluit zijn voorwaarden verbonden om te garanderen dat aan de eisen uit de beleidsregel wordt voldaan.

Dove gevel

Alle appartementen en het gebouw met de bestemming maatschappelijk dienen te worden uitgevoerd met dove gevels of voorzien van maatregelen waarbij het wel mogelijk is om te openen delen toe te passen. Volgens de beleidsregel mag per woning maximaal één dove gevel worden gehanteerd en dient per woning ten minste één gevel geluidsluw te zijn.

In dit geval wordt niet aan deze voorwaarden voldaan. Wel wordt in het bestemmingsplan, en via de voorwaarden in dit besluit, geregeld dat de gevelwering van deze gevel in orde dient te zijn, om een goed woon- en leefklimaat in de woning te garanderen.

Ter plaatse van bouwvlak 1 (met blauw aangegeven in figuur 2 in bijlage 1) is op de 4^e verdieping en bij bouwvlak 3 (met geel aangegeven in figuur 2 in bijlage 1) sprake van twee dove gevels. Gezien de voorwaarden in dit besluit, en de regels in het bestemmingsplan, wordt dit acceptabel geacht.

7 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie.

De locatie van de percelen is weergegeven in de figuur 1 in bijlage 1. De te registreren kadastrale percelen zijn:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Waddinxveen	E	3506 en 3509

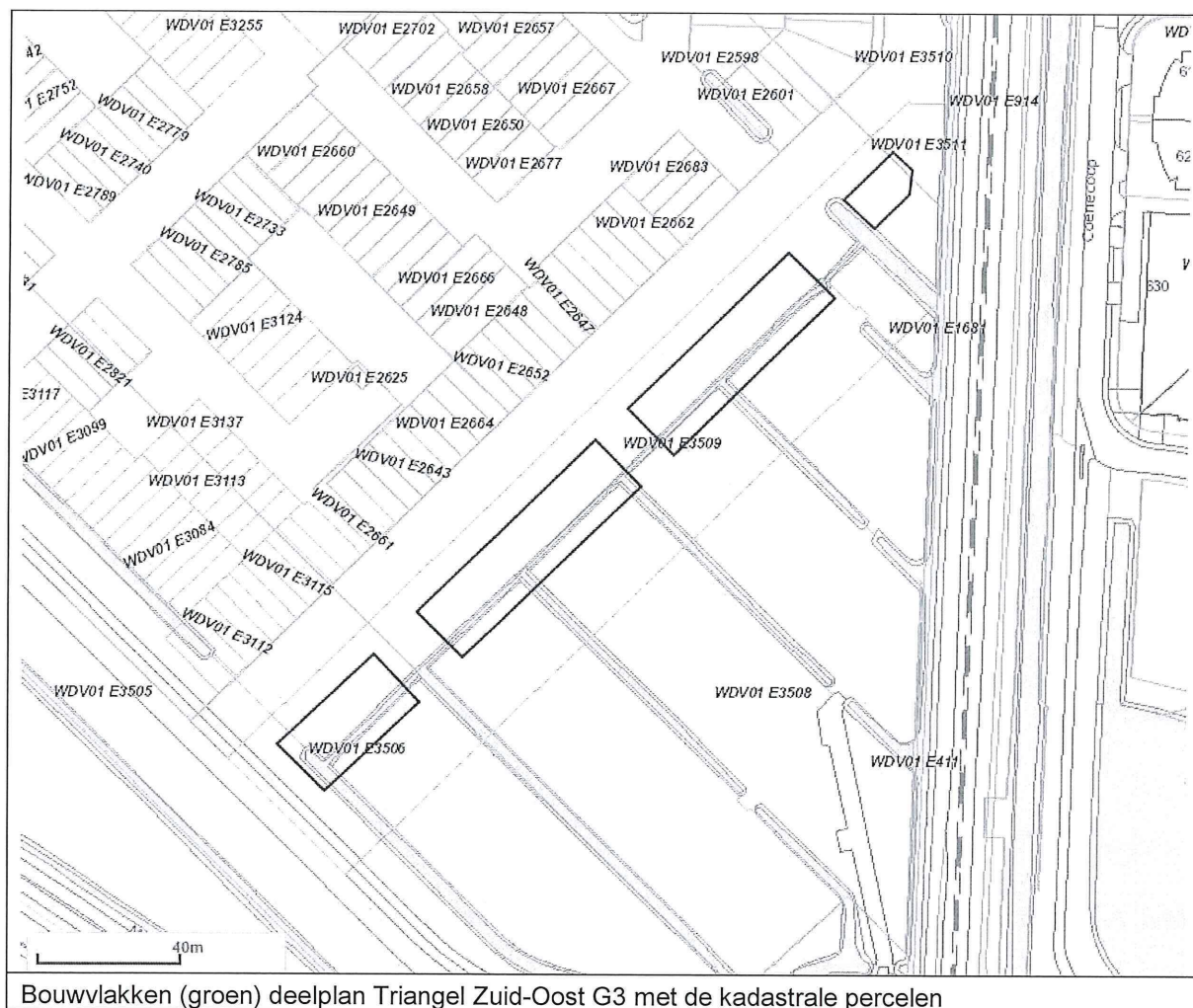
Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen,
de secretaris, de burgemeester,

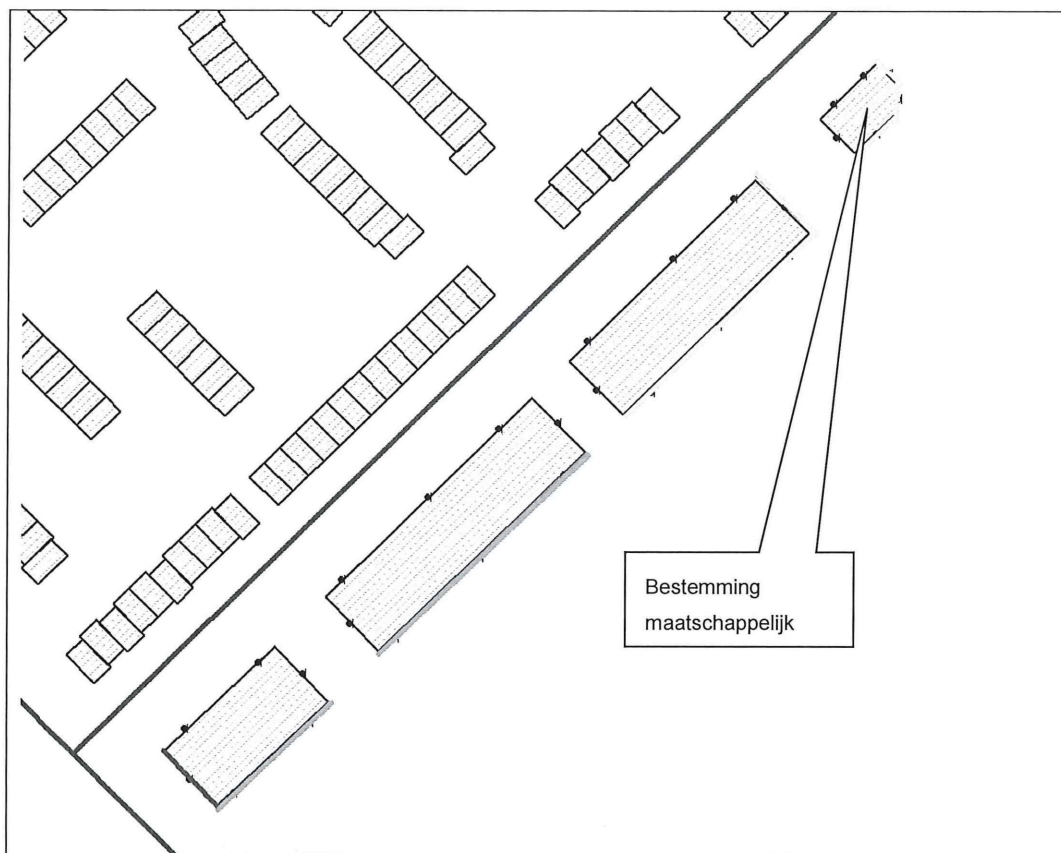
Mevr. A.B. Blomme

Dhr. E.J. Nieuwenhuis

Bijlage 1
 Figuur 1, locatie van de percelen



Figuur 2, overzicht gevels zonder te openen delen



Overzicht gevels zonder te open delen of voorzien van maatregelen

In de figuur is aangegeven:

- Bruin = Vanaf de 1^e verdieping zonder te open delen.
- Geel = Vanaf de 2^e verdieping zonder te open delen.
- Blauw = Vanaf de 4^e verdieping zonder te open delen.

Figuur 3, benaming bouwvlakken

