

Nota van beantwoording zienswijzen

naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsstraat 5, Waddinxveen'

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Dit bestemmingsplan is opgesteld om aan de Stationsstraat 5 in Waddinxveen maximaal 34 appartementen en een kleine horecavoorziening mogelijk te maken. De Stationsstraat 5 is direct tegenover het station gelegen, tussen het Spoorpad, de Stationsstraat en de Jan Dorrekensgade-Oost. Vroeger was hier het postsorteercentrum van Post NL in gebruik. Het pand staat nu leeg.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsstraat 5, Waddinxveen' heeft met ingang van donderdag 28 april 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan gedurende deze periode digitaal raadpleegbaar geweest op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0627.BPStationsstraat5-0301). Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan - mondeling of schriftelijk - een zienswijze in te dienen. Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn drie schriftelijke zienswijzen ontvangen.

1.2 Ontvankelijkheid zienswijzen

Ten aanzien van de ontvankelijkheid:

De zienswijzen zijn binnen de termijn van tervisielegging ontvangen. Zienswijze 1 is gericht aan burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen in plaats van aan de gemeenteraad. Deze brief is overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.3 van de Algemene wet bestuursrecht doorgeleid naar de gemeenteraad. De zienswijzen zijn ontvankelijk.

Ten aanzien van de inhoud:

De ingekomen zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn samengevat en beantwoord in hoofdstuk 2. Per onderdeel van de zienswijze is aangegeven of deze al dan niet gegrond is en of het plan wordt gewijzigd.

1.3 Algemene Verordening Persoonsgegevens

In deze Nota beantwoording zienswijzen zijn de NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) van bepaalde indieners van zienswijzen weggelaten. Dit weglaten, de 'anonymiseringsverplichting', vloeit voort uit de Algemene verordening persoonsgegevens (AVG). Daarin is bepaald dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar mogen zijn. Dit geldt niet voor ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (bijvoorbeeld een B.V. of een v.o.f.) en voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure. De NAW-gegevens van de indieners zijn wel bekend bij de gemeente. Wel valt uit de Nota beantwoording zienswijzen te herleiden op welke locatie de zienswijze betrekking heeft. Dit heeft er mee te maken dat de locatie benodigd is voor een goede beantwoording van de zienswijze en het daarmee samenhangende af te wegen belang.

Hoofdstuk 2 Beantwoording zienswijzen

Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente	conclusie
	Zienswijze 1		
a.	Briefschrijver wil uitleg hoe de gemeente het parkeren, de verkeersbewegingen etc. denkt op te lossen. In het plan wordt vermeld dat bij station noord een P+R zone komt en er minder parkeerplaatsen worden gerealiseerd in het Stationsgebied en hiermee het parkeren zal worden ontmoedigd. De praktijk is anders dan deze theoretische benadering. De parkeerdruk in de Jan Dorrekenskade-Oost zal alleen maar toenemen. Is er ook rekening gehouden met de parkeerders die het Burgemeester Warneer Plantsoen bezoeken, alsmede de markt op vrijdag? Ook het feit dat het aantal verkeersbewegingen toeneemt, doordat de bewoners van de nieuwbouw door de Jan Dorrekenskade-Oost rijden (eenrichtingverkeer) gaat problemen opleveren. Ook zal het verkeer richting Kanaaldijk zorgen voor grote verkeersoverlast, dan wel men dient verplicht rechtsaf te moeten slaan.	<i>Parkeren</i> Het planinitiatief is getoetst aan de gemeentelijke parkeernorm. Hieruit blijkt dat het plan kan voorzien in de eigen parkeerbehoefte zoals toegelicht in paragraaf 3.4 van de plantoelichting van het bestemmingsplan. Het plan zal dan ook niet leiden tot onevenredige parkeeroverlast in de omgeving, omdat vermeende parkeerdruk niet wordt afgewenteld op de omgeving. <i>Verkeersgeneratie</i> De toename van het aantal verkeersbewegingen neemt per saldo met circa 84 verkeersbewegingen per dag toe. Deze geringe toename aan verkeersbewegingen heeft geen consequenties voor de verkeersgeneratie van de Stationsstraat en aangrenzende wegen. De reactie is evenwel aanleiding geweest om te onderzoeken of de Jan Dorrekenskade-Oost ter plaatse van het plangebied kan worden ingericht voor tweerichtingsverkeer. Uit de resultaten van dit onderzoek is gebleken dat het mogelijk is het wegprofiel van de Jan Dorrekenskade-Oost enigszins aan te passen, zodat de weg hier 5 meter breed wordt (exclusief aan te leggen langparkeerplaatsen). Ten behoeve hiervan wordt het trappenhuis in de noordoosthoek van het gebouw anders gepositioneerd.	De zienswijze geeft aanleiding tot de volgende aanpassing van het bestemmingsplan: a. De verbeelding wordt als volgt aangepast: 1. Het bouwvlak van het appartementengebouw wordt aangepast, omdat de twee trappenhuisen anders worden gepositioneerd. 2. De bestemmingsgrenzen worden enigszins aangepast. b. Paragraaf 3.4 van de plantoelichting, onderdeel verkeer en parkeren, wordt aangepast in verband met het toestaan van tweerichtingsverkeer in de Jan Dorrekenskade-Oost ter plaatse van het plangebied. <i>NB: hiervoor zal een apart verkeersbesluit worden genomen.</i>
b.	Gevraagd wordt hoe de parkeerdruk tijdens de bouwfase zal worden opgelost en gehandhaafd. Dit laatste geldt ook voor het parkeren door bewoners die in het centrum wonen. Briefschrijver heeft nog nimmer een handhaver van de Gemeente Waddinxveen mogen	Met de aannemer zullen afspraken worden gemaakt dat het parkeren van auto's niet plaatsvindt op de Jan Dorrekenskade-Oost. Tijdens de bouw zullen wij hierop toezien. Overigens betreffen dit uitvoeringsaspecten, waarin een bestemmingsplan niet voorziet.	De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

	zien. Wederom de vraag waarom komt er geen blauwe zone in het centrum gebied.	Het verzoek om een blauwe zone voor het centrumgebied in te voeren valt buiten het bereik van dit bestemmingsplan.	
c.	Briefschrijver is verbaasd is dat er gesproken wordt over horeca, broodjeszaak, een ijssalon of een koffiehuis. Was het ten tijde van de ontwikkeling van het centrum niet de bedoeling om alles te concentreren Overigens is briefschrijver absoluut geen tegenstander van de invulling van dergelijke functies in de plint van een gebouw. Hij vraagt het college consequent handelen en het tegengaan van nog meer versnippering in Waddinxveen.	Wij hebben kennis genomen van het standpunt van briefschrijver dat hij geen tegenstander is van een kleinschalige horecavoorziening in de plant van het gebouw. Reizigers kopen namelijk niet alleen treinkaartjes, maar ook steeds meer andere (consumptie)artikelen. Bij het station ontbeert een dergelijke voorziening voor reizigers. Om hierin te voorzien wordt een kleinschalige horecavoorziening mogelijk gemaakt voor niet alleen reizigers, maar ook passanten die reizigers ophalen en/of wegbrengen. Dit staat los overigens van het beleid om detailhandelsvoorzieningen te spreiden over de gemeente met een hoofdwinkelcentrum en enkele buurtwinkelcentra.	De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
	Zienswijze 2 Liander		
	Liander is als regionale netbeheerder onder andere belast met het beheer, het onderhoud en de instandhouding van het hoogspanningsnet met een spanningsniveau tot en met 50 kV. Om deze taak uit te voeren is het van belang dat de ligging van de kabelverbindingen planologisch wordt veiliggesteld. Daarnaast dient het tracé van de kabelverbindingen gevrijwaard te blijven van (nieuwe)ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten die van negatieve invloed kunnen zijn op de functionaliteit van de kabelverbinding. Ten zuiden van het ontwerp, tegen de plangrenzen aan, ligt een 50kV-kabelverbinding. Deze verbinding is niet voorzien van een dubbelbestemming waarmee gebruiksbeperkingen worden gesteld aan de grond. Verzocht wordt het ontwerp zodanig aan te passen dat aan de grond, waarin de 50kV-kabelverbinding ligt, en niet in eigendom is van Liander Infra een dubbelbestemming wordt toegekend, voorzien van passende bouwregels en een	Bij het opstellen van het planvoornemen is reeds rekening gehouden met de aanwezig kabeltracé ter plaatse via een Klick-melding. Er is geen rijksbeleid en er is geen verplichting om het kabeltracé vast te leggen in het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan "Bebouwde Kom 2015" is er een dubbelbestemming "Leiding – Hoogspanning" opgenomen voor de 50 kV-kabelverbinding. Om aan te sluiten bij de planologische opzet van de gemeente Waddinxveen wordt ter plaatse van de 50 kV-verbinding in het voorliggend bestemmingsplan de dubbelbestemming opgenomen. De gronden krijgen de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning'. In deze dubbelbestemming valt zowel de daadwerkelijke kabelverbinding als de 2 meter beschermingszone die aan weerszijden van de kabelverbinding ligt. De beschermingszone wordt opgenomen ter bescherming van de	De zienswijze geeft aanleiding tot de volgende aanpassingen: 1. Op de verbeelding is ter plaatse van de 50-kV kabelverbinding de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning' opgenomen. 2. In artikel 7 van de regels zijn, ter bescherming van de kabelverbinding, regels opgenomen voor de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning'. 3. In hoofdstuk 7 van de toelichting is onder de artikelsgewijze toelichting artikel 7 ten behoeve van de kabelverbinding nader toegelicht.

	omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, ter bescherming van de verbinding.	kabelverbinding. De bestemmingsregeling bevat ook de gevraagde omgevingsvergunningplicht voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van bepaalde met name genoemde werkzaamheden.	
	Zienswijze 3 ProRail		
	Aspect Trillingen ProRail beoogt niet alleen voor huidige bewoners, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Omdat de in het ontwerpbestemmingsplan "Stationsstraat 5" beoogde nieuwe woningen/gebouwen dicht bij het spoor zijn gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners/gebruikers ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder dient het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten wel te worden afgewogen indien een trillingsbron aanwezig is . ProRail verzoekt om het aspect trillinghinder te onderzoeken en af te wegen en verwijst in dit verband naar de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen. Deze Handreiking helpt gemeenten, projectinitiatiefnemers en andere stakeholders om bij nieuwbouw langs het spoor tijdig en concreet rekening te houden met trillingen als gevolg van treinverkeer, en geeft voorbeelden waarmee gemeenten, omgevingsdiensten, ingenieursbureaus en initiatiefnemers in concrete situaties aan de slag kunnen. In deze Handreiking is beschreven op welke wijze gemeenten het aspect trillinghinder kunnen onderzoeken en afwegen bij de vaststelling van een bestemmingsplan. ProRail adviseert om de conclusies uit het trillingsonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van een separate paragraaf Trillingen in de Toelichting van het bestemmingsplan en (indien nodig) door te laten werken in de planregels.	Het plangebied ligt naast het spoor en er is kans dat trillingshinder optreedt voor de toekomstige bewoners en gebruikers van het nieuwe gebouw dat het bestemmingsplan mogelijk maakt. De SBP-richtlijn hanteert streefwaarden die afhangen van de toekomstige gebouwfunctie. Bij de nieuwbouw zal rekening moeten worden gehouden met deze streefwaarden. Wanneer uit onderzoek blijkt dat de trillingsniveau hoger is dan de streefwaarde, zijn bouwkundige maatregelen of overdrachtsmaatregelen mogelijk, zoals het aanbrengen van een stijve(re) fundering, een trillingsarm gebouwontwerp of een ingreep in de bodem tussen het spoor en het gebouw. Deze zaken dienen in de vergunningsfase te worden beoordeeld. Zodoende is in de regels van het bestemmingsplan de verplichting opgenomen dat de nieuwbouw dient te voldoen aan de SBR-richtlijn. Om dit aan te tonen zal een trillingsonderzoek nodig zijn en daaruit volgend zijn eventueel bouwkundige maatregelen nodig. In verband hiermede wordt in de regels een nadere eis opgenomen dat het bevoegd gezag een onderzoek naar trillingshinder kan eisen.	De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan door: - in de toelichting (paragraaf 6.1.3.2 spoorweglawaaï) een passage op te nemen over trillingshinder van treinen en - de volgende nadere eis op te nemen in de regels van de bestemming Wonen: "5.3 Nadere eisen 5.3.1. <i>Bescherming tegen trillingshinder</i> Het bevoegd gezag kan met het oog op het aspect trillingshinder, nadere eisen stellen aan het bouwplan om te voorkomen dat trillingsniveaus optreden voor de toekomstige gebouwfuncties die hoger zijn dan de streefwaarden uit de SBR-richtlijn 'Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen.'"