

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Peter Zuidlaan

1 Aanleiding

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van de gemeente Waddinxveen hebben wij beoordeeld of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld in het kader van het vaststellen van een plan bedoelt in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening. De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op het voornemen om het gebied 'Peter Zuidlaan' te her ontwikkelen naar een woonlocatie met maximaal 60 woningen met parkeervoorzieningen en een maatschappelijke voorziening beoogd voor een kerkgemeenschap.

Op grond van de aanmeldnotitie m.e.r. beoordelen wij of, voorafgaand aan de besluitvorming het plan, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, dat bij de voorbereiding van het plan voor hierboven genoemde ontwikkeling door de gemeente Waddinxveen geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

De toelichting van het plan (NL.IMRO.0627.BPPeterZuidlaan-0301) maakt onderdeel uit van dit besluit.

3 Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waarop geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

In de bestemmingsplanprocedure kan door een ieder zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht. De zienswijzen kunnen ook betrekking hebben op dit voorbereidingsbesluit.

4 Procedure

De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage.

De aanmeldnotitie en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit milieueffectrapportage daaraan stelt.

5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

5.1 Toetsingskader

De aangevraagde activiteit komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen.

De aangevraagde activiteit komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport, namelijk onder D11.2

In kolom 2 van D11.2 is de m.e.r.-beoordelingsdrempel opgenomen:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, ook voor activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een MER opgesteld dient te worden.

Dit dient te gebeuren aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). Deze criteria omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

5.1.1 De kenmerken van het project

De omvang van het project

Het plangebied wordt herontwikkeld tot woongebied waar een afwisseling van appartementen en grondgebonden woningen komt te staan. Verder zal in het noordelijke deel ruimte worden gecreëerd voor een kerkgenootschap op de begane grond van een van de complexen. Er komen 4 woonblokken, met zowel appartementen als grondgebonden woningen. In totaal worden maximaal 60 woningen gerealiseerd. De locatie is ongeveer 1 hectare groot, waarbij de aanwezige bebouwing eerst wordt gesloopt.

De cumulatie met andere projecten

Geen.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Natuurlijke hulpbronnen worden gebruikt tijdens de bouw en het gebruik van de ontwikkeling. De gevolgen hiervan zijn van een dusdanig beperkte omvang, dat hierdoor geen beslag wordt gelegd op natuurlijke hulpbronnen. Het ontstaan van afval tijdens de bouw van de ontwikkeling is vanzelfsprekend. Bouwafval wordt zoveel mogelijk hergebruikt of afgevoerd naar een erkende verwerker. Het afval van de medewerkers zal volgens de geldende regelgeving worden

gerecycled/verwerkt. Dit zou op elke locatie het geval zijn. Er is geen aanleiding om dit aspect nader te laten onderzoeken in het kader van het opstellen van een m.e.r.- beoordeling.

Verontreiniging en hinder

De verwachting is dat de bouwwerkzaamheden in 2024 plaatsvinden. Hierbij wordt er uitgegaan dat het volledige programma in één jaar wordt gerealiseerd.

Andere hinder of verontreiniging anders dan regulier huisafval wordt niet verwacht.

Risico van ongevallen

Niet van toepassing

5.1.2 De plaats van het project

Het bestaande grondgebruik

Momenteel staat op deze locatie de bebouwing van een school en gymzaal.

Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratieve vermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Geen bijzondere rijkdom of kwaliteit.

Het opname vermogen van het natuurlijke milieu

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied is niet gelegen binnen een weidevogelleef- of foerageergebied en maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op een afstand van circa 3 km en betreft het gebied de Broekvelden Vettenbroek & Polder Stein. Het dichtstbijzijnde natuurgebied behorende tot het NNN ligt op een afstand van circa 1 km. Ten slotte is het gebied niet gelegen in een stiltegebied of waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied.

5.1.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (Geografisch en grootte getroffen bevolking)

Tijdelijk, tijdens bouwfase, mogelijke hinder voor omwonenden.

Grensoverschrijdend karakter

Niet van toepassing

Orde van grootte en complexiteit effect

Geluidsoverlast (en trillingen) vanwege de bouw en extra bouwverkeer tijdens de bouwperiode.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

De effecten van de bouw zijn tijdelijk

5.2 Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen.