

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij: bestemmingsplan Peter Zuidlaan in Waddinxveen

1 Aanleiding

Binnen het plangebied aan de Peter Zuidlaan in Waddinxveen wordt de realisatie van 60 woningen mogelijk gemaakt. Woningen zijn geluidsgevoelige bestemmingen. De woningen worden binnen de wettelijke zone van (spoor) wegen mogelijk gemaakt. Om deze reden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt binnen de wettelijke zone van de Beethovenlaan, de Esdoornlaan, de Willem de Zwijgerlaan, de Kerkweg West en de Chopinlaan. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat alleen als gevolg van wegverkeer over de Chopinlaan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 63 dB uit de Wgh wordt niet overschreden.

Daarom worden hogere geluidwaarden vastgesteld op grond van artikel 83 de Wgh.

Spoorweglawaaï

Het plangebied ligt binnen de wettelijke zone van de spoorbaan Gouda - Alphen aan den Rijn. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 55 dB uit de Wgh niet wordt overschreden. Voor dit plan zijn geen hogere waarden ten aanzien van spoorweglawaaï nodig.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor het plan Peter Zuidlaan in Waddinxveen, de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming ¹⁾		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Appartementen	35	Chopinlaan	54
Bungalows	6	Chopinlaan	52

1) Figuur 2 in bijlage 1 geeft een overzicht van de ligging van de appartementen en de bungalows

De volgende voorwaarden worden verbonden aan dit besluit hogere waarden:

1. De woningen waarvoor in dit besluit een hogere waarde is vastgesteld hoger dan 53 dB dienen voorzien te zijn van een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Er is sprake van een geluidsluwe gevel en buitenruimte indien de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer ten hoogste 53 dB bedraagt.
2. Door middel van een bouwkundig akoestisch onderzoek, aan te leveren bij de omgevingsvergunning bouwen, dient aangetoond te worden hoe aan de bovenstaande voorwaarden en de binnenwaarde van ten hoogste 33 dB wordt voldaan.

De volgende bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai Peter Zuidlaan te Waddinxveen opgesteld door Tritium advies d.d. 22 juni 2023 met documentnummer 2304/239/JJA-01.

3 Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u van een beroepschrift indienen. U heeft daarvoor zes weken de tijd vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. U kunt alleen beroep indienen als u belanghebbende bent.

U kunt dit op twee manieren doen:

1. Per post. Stuur uw brief naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
2. Online. Het is belangrijk dat u beschikt over een elektronische handtekening (DigiD). Wilt u hier meer over weten? Kijk dan op <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.

Daarnaast is het belangrijk dat u zorgt dat u:

- het beroepschrift ondertekent. En dat u deze voorziet van uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en uw motivering,
- een kopie van het besluit meelevert,
- aangeeft op welk telefoonnummer en e-mailadres u te bereiken bent.

Zo voorkomt u dat de rechter het beroepschrift niet in behandeling neemt. Aan de behandeling van het beroep zijn wel kosten verbonden. Ook stelt het indienen van beroep de werking van het besluit niet uit.

Wilt u het besluit met spoed laten tegenhouden?

Dan kunt u hier bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State om vragen. Dit heet een 'voorlopige voorziening' vragen. U kunt dit doen als u een beroepschrift heeft ingediend. En wanneer u denkt dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten. U kunt op twee manieren om een voorlopige voorziening vragen:

1. Per post aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).
2. Digitaal, daar heeft u een elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Kijk op de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U maakt wel kosten als u een voorlopige voorziening vraagt.

4 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan Peter Zuidlaan.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan Peter Zuidlaan Waddinxveen. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

De termijnen voor het indienen van beroep op het bestemmingsplan en het definitieve besluit tot het vaststellen van hogere waarden lopen gelijk op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

5 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden, 2018 regio Midden-Holland van 8 oktober 2018 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Waddinxveen op 5 maart 2019.

Wet geluidhinder

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wgh en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wgh en bedraagt 63 dB. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wgh. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wgh de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

De beleidsregel

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

6 Overwegingen

De omgeving is te kenmerken als een woonwijk binnenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van wegverkeer over de Chopinlaan.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB ter plaatse van de appartementen met 6 dB wordt overschreden en ter plaatse van de bungalows met 4 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Toetsing aan de Wet geluidhinder

Maatregelen

Maatregelen zijn onder te verdelen in bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger (de woningen).

Bronmaatregelen

Geluidsreducerend asfalt: Onderzocht is wat het effect is van het toepassen van geluidsreducerend asfalt in de vorm van SMA NL 8 G+. Het effect van dit type asfalt bedraagt ten hoogste 2 dB. Ook na het toepassen van SMA NL 8 G+ wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Het toepassen van geluidsreducerend asfalt stuit hierbij op bezwaren van financiële aard.

Reduceren rijsnelheid: De geluidsbelasting kan gereduceerd worden door de rijsnelheid te verlagen naar bijvoorbeeld 30 km/u. De Chopinlaan is een van de belangrijkste doorgaande wegen binnen Waddinxveen. Het verlagen van de rijsnelheid zal ten koste gaan van de verkeersdoorstroming. Het reduceren van de rijsnelheid stuit op bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Geluidsschermen: Om voldoende effectief te zijn ter plaatse van appartementen zal het scherm dicht op de weg (of de appartementen) gesitueerd moeten worden. Om op alle verdiepingen effectief te zijn, is een scherm nodig van minimaal 6 meter hoog en 40 meter lang (kosten circa € 96.000,-). Het toepassen van geluidsschermen in een stedelijke situatie stuit hierbij op bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.

Afstand bron ontvanger: Door de afstand tussen de weg en de woningen te vergroten zal de geluidsbelasting ter plaats van de woningen lager zijn. Door de afstand tussen de weg en de woningen te vergroten kunnen er minder woningen binnen de planlocatie gerealiseerd worden. Het vergroten van de afstand tussen de weg en de woningen stuit hierbij op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Conclusie maatregelen

Uit het bovenstaande blijkt dat het uitvoeren van bron- en overdrachtsmaatregelen stuit op bezwaren van financiële, verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.

Cumulatie

Ter plaatse van de appartementen en de bungalows wordt alleen als gevolg van het wegverkeer over de Chopinlaan de voorkeursgrenswaarde overschreden. In het kader van de Wgh is er dus geen sprake van cumulatie.

Toetsing beleidsregel

Geluidsluwe gevel en buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Een buitenruimte is geluidsluw wanneer deze ruimte grenst aan een geluidsluwe gevel.

Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB ter plaatse van de appartementen overschreden en gelden de bovenstaande voorwaarden uit de beleidsregel. In dit besluit zijn voorwaarden opgenomen ten aanzien van de geluidsluwe gevel en buitenruimte. Deze voorwaarden worden opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie.

De locatie van de percelen is weergegeven in de figuur1 in bijlage 1.

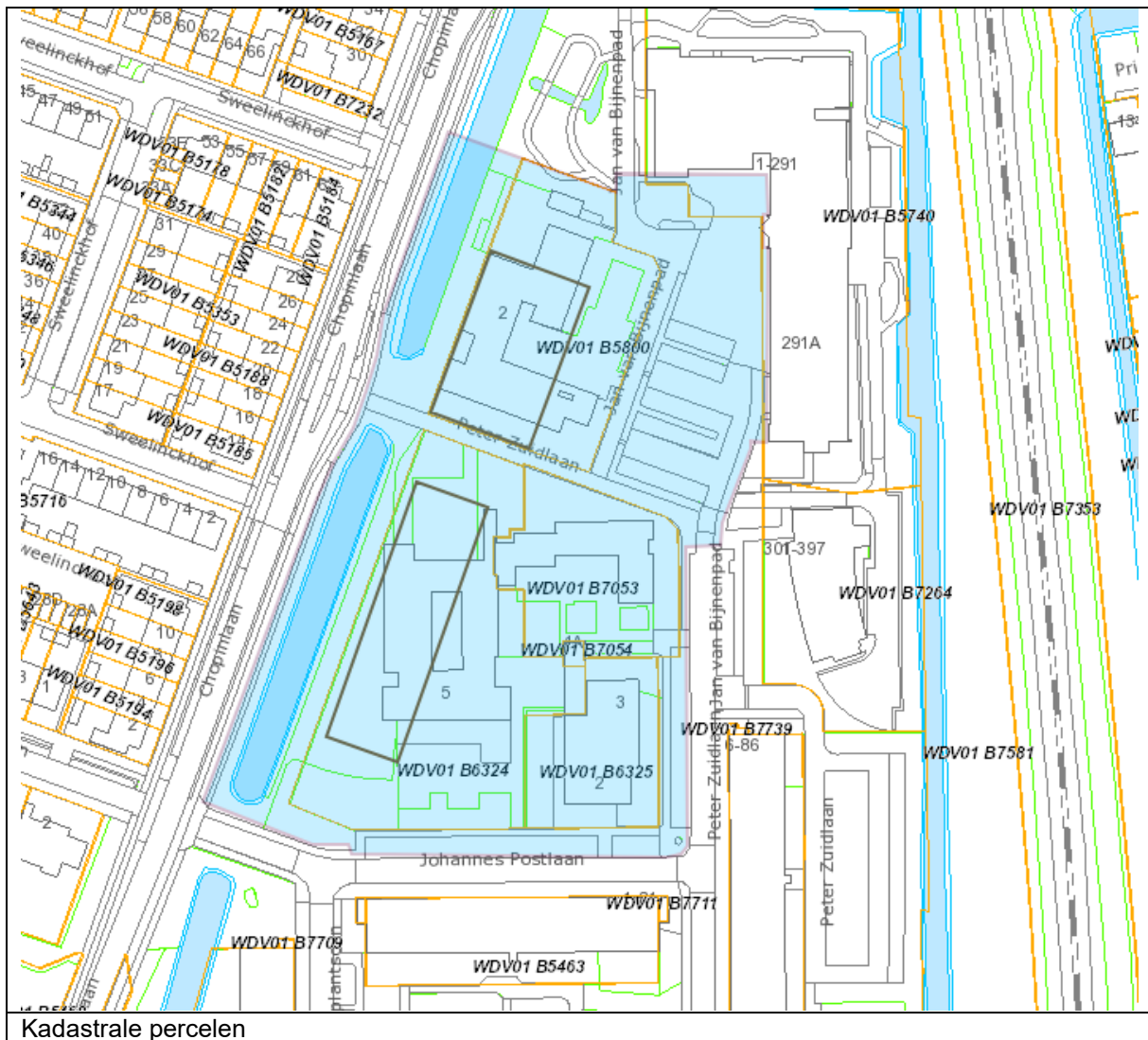
De te registreren kadastrale percelen zijn:

Gemeente	Sectie	Perceelnummers
Waddinxveen	B	5800 en 6324

Burgemeester en wethouders van Waddinxveen,
namens dezen,
C. van Houtum,
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Figuur 1: Kadastrale ligging plangebied Peter Zuidlaan



Figuur 2: Vast te stellen hogere waarden

