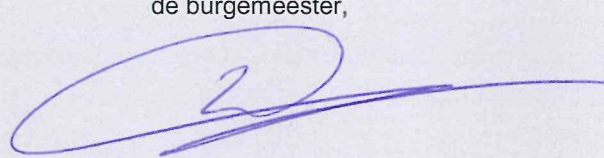


Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 3 oktober 2012	Informatieve raad : ☐ ja ☐ nee
Agendapunt : 20	Registratienummer : 12/064
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Onderweg 8 "Nooitgedacht"	
Voorstel 1. De gemeenteraad wordt voorgesteld te besluiten: a. Het bestemmingsplan Onderweg 8 "Nooitgedacht" gewijzigd vast te stellen (IMRO-code: NL.IMRO.0627.BPOnderweg8-0401), de wijzigingen betreffen: de toelichting paragrafen 2.1, 2.2.1, 4.1.2, 5.3.2 en 6.3; artikelen toegevoegd artikel 4 Tuin + doornummering, 7.3.2., 7.5.1 en 12.2, van de regels en de verbeelding. b. In te stemmen met de nota van beantwoording zienswijzen en de verwerking daarvan in het bestemmingsplan. c. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien anderszins in het kostenverhaal is voorzien. d. "de Verantwoording groepsrisico (onderdeel van het bestemmingsplan Onderweg 8) te aanvaarden".	
Waddinxveen, 22 mei 2012 burgemeester en wethouders, de secretaris,	
 (mw. A.B. Blomme)	de burgemeester,  (drs. H.P.L. Cremers)

Beslissing Raad: 03-10-2012
ZONDER HOOFDSTUKS
STORING CONFORM VAST-
GESTELD (20 VOOR, 0 TEGEN)

Inleiding

Het bestemmingsplan Onderweg 8 "Nooitgedacht" is de juridisch planologische basis voor de realisatie van maximaal 30 woningen aan de Onderweg 8 – 12. Op het terrein staat een aardappelloods en er was vroeger een autohandel gevestigd. Een bestemmingsplan is nodig, omdat de ontwikkeling niet past binnen de huidige bestemming die is opgenomen in het bestemmingsplan Dorpsstraat (1972). In dit raadsvoorstel wordt uiteengezet waarom het bestemmingsplan Onderweg 8 vastgesteld kan worden.

Onderbouwing voorstel

1.a. Het bestemmingsplan Onderweg 8 "Nooitgedacht" gewijzigd vast te stellen (IMRO-code: NL.IMRO.0627.BPOnderweg8-0401), de wijzigingen betreffen: de toelichting paragrafen 2.1, 2.2.1, 4.1.2, 5.3.2 en 6.3; artikelen toegevoegd artikel 4 Tuin + doornummering, 7.3.2., 7.5.1 en 12.2, van de regels en de verbeelding.

De planologische ontwikkeling is verwoord en beargumenteerd in het bestemmingsplan Onderweg 8 (**bijlage 1**). Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke, beleidsmatige en de digitale eisen. Voor dit bestemmingsplan zijn de milieukundige onderzoeken uitgevoerd en de planologische wijziging is milieukundig inpasbaar. Vanuit de woonvisie en de structuurvisie Waddinxveen 2030 is deze ontwikkeling gewenst. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingekomen, deze zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van de toelichting, regels en verbeelding, zie hiervoor mede besluitpunt 2. Ook door het verstrijken van de tijd zijn er aanpassingen noodzakelijk gebleken, deze wijzigingen zijn ingegeven door de vaststelling van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en betreft de paragraaf Rijksbeleid.

Gelijktijdig met dit besluit zal het Intergemeentelijke Samenwerking Midden-Holland (milieudienst) onder mandaat Hogere Waarden voor geluid vaststellen.

1.b. In te stemmen met de nota van beantwoording zienswijzen en de verwerking daarvan in het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan Onderweg 8 "Nooitgedacht" heeft van 1 december 2011 tot en met 11 januari 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn schriftelijke zienswijzen ingediend door twee omwonenden, het hoogheemraadschap en de Vereniging tot behoud van Landelijk Waddinxveen. De zienswijze zijn beschouwd in de nota van beantwoording zienswijzen (**bijlage 2**). In de nota van beantwoording zienswijzen is opgenomen welke delen van het bestemmingsplan zijn gewijzigd.

1.c. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien anderszins in het kostenverhaal is voorzien.

Met de ontwikkelaar van Onderweg 8, Nooitgedacht v.o.f., is op 16 maart 2011 een anterieure overeenkomst gesloten waarin het risico op planschade, de ambtelijke uren en andere **financiële** afspraken zijn vastgelegd. Hiermee is in het kostenverhaal voorzien en is een exploitatieovereenkomst niet meer noodzakelijk. Er wordt voor de verdere motivering verwezen naar paragraaf 6.1 van bijlage 1.

1.d. "de Verantwoording groepsrisico (onderdeel van het bestemmingsplan Onderweg 8) te aanvaarden"

Uit de Wet milieubeheer blijkt dat het bevoegd gezag (de gemeenteraad) maat moet geven aan het geboden beschermingsniveau. Het geboden beschermingsniveau binnen dit bestemmingsplan is uitgebreid onderzocht en verwoord in paragraaf 4.1.5 van bijlage 1. Het beschermingsniveau is als goed te typeren.

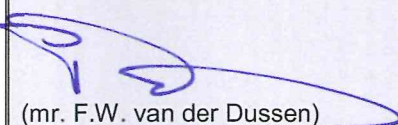
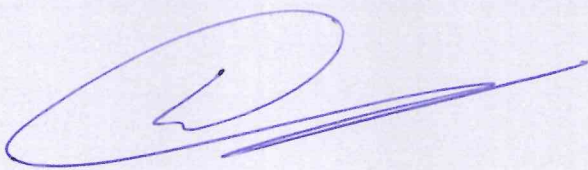
Vervolg

Na vaststelling zal het bestemmingsplan Onderweg 8 gepubliceerd worden en voor zes weken ter inzage gaan. De dag na die periode zal het bestemmingsplan van kracht zijn, tenzij beroep bij de Raad van State in combinatie met een voorlopige voorziening wordt ingediend. Vanwege de omvang van dit project is de Crisis en herstelwet van toepassing en geldt de eis dat beroepsgronden nadat de beroepstermijn is gesloten niet meer mogen worden aangevoerd of aangevuld.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Onderweg 8
2. Nota van beantwoording zienswijzen

Raadsbesluit

Datum raadsvergadering	: 3 oktober 2012	
Agendapunt	: 20	Registratienummer : 12/064
De raad der gemeente Waddinxveen; gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 mei 2012; besluit: 1. Het bestemmingsplan Onderweg 8 "Nooitgedacht" gewijzigd vast te stellen (IMRO-code: NL.IMRO.0627.BPOnderweg8-0401), de wijzigingen betreffen: de toelichting paragrafen 2.1, 2.2.1, 4.1.2, 5.3.2 en 6.3; artikelen toegevoegd artikel 4 Tuin + doornummering, 7.3.2., 7.5.1 en 12.2, van de regels en de verbeelding. 2. In te stemmen met de nota van beantwoording zienswijzen en de verwerking daarvan in het bestemmingsplan. 3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien anderszins in het kostenverhaal is voorzien. 4. "de Verantwoording groepsrisico (onderdeel van het bestemmingsplan Onderweg 8) te aanvaarden".		
Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van: 3 oktober 2012, de griffier, de voorzitter,  (mr. F.W. van der Dussen)  (drs. H.P.L. Cremers)		