

Nota van beantwoording zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Meteorenweg

Inhoudopgave

Hoofdstuk 1: Inleiding	2
Hoofdstuk 2: Samenvatting en beantwoording zienswijzen per reactie	3
Hoofdstuk 3: Ambtshalve aanpassingen	4

Hoofdstuk 1: Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Meteorenweg betreft het bestemmingsplan voor de herontwikkeling van de van de bestaande woonwagenlocatie aan de Meteorenweg. De ontwikkelaar heeft de wens om 10 grondgebonden woningen te realiseren. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 17 maart 2016, gedurende 6 weken ter inzage gelegen waarop eenieder zijn of haar zienswijze heeft kunnen indienen. Binnen deze periode is 1 zienswijze binnen gekomen. Deze is hierna opgenomen. In hoofdstuk 2 is deze zienswijze samengevat en beantwoord. In hoofdstuk 3 worden de aanpassingen mede op basis van deze zienswijze aan het ontwerpbestemmingsplan uiteengezet en worden de vervolgstappen besproken.

Reclamant	Adres
1. Jaasma de Winter advocaten, namens bewoners	Marius Bauerstraat 30 1062 AR Amsterdam

Hoofdstuk 2: Samenvatting en beantwoording zienswijzen per reactie

1. Jaasma de Winter advocaten namens bewoners (hierna reclamanten)

Ontvangen: 18 april 2016; ontvankelijk

- 1.a.** Reclamanten zijn van mening dat er geen goede ruimtelijke onderbouwing wordt gegeven voor het opheffen van hun woonwagenstandplaatsen. Zij zien ook geen noodzaak om nog meer woningen te bouwen. In de toelichting van het voorontwerp staat op pagina 22 dat de totale woningbouwprogrammering in Waddinxveen uitgaat boven de woningbehoefteraming. Er is dan ook geen noodzaak de woonwagenstandplaatsen op te heffen en te vervangen door woningen.

Reactie

Wij delen de mening van reclamanten niet dat er geen sprake zou zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing voor het opheffen van de woonwagenstandplaatsen. Onzes inziens geeft de toelichting bij het bestemmingsplan een volledige onderbouwing. Nu reclamanten geen concrete punten noemen waarop de onderbouwing onvoldoende wordt geacht, kunnen we dan ook niet anders dan verwijzen naar de toelichting bij het bestemmingsplan.

Ook delen wij de mening van appellanten niet dat er geen noodzaak bestaat voor meer woningen in Waddinxveen. De door reclamanten aangehaalde quote over de woningbouwprogrammering is afkomstig uit de paragraaf 'Ladder van duurzame verstedelijking' (§4.2.2.) van de toelichting bij het bestemmingsplan. De zinsnede die reclamant aanhaalt is van toepassing op het totale woningbouwprogramma tot 2029. In de daarop volgende alinea's wordt uiteengezet dat dit niet betekent dat er geen behoefte is aan dit woningbouwprogramma. Voor de gewenste woningen aan de Meteorenweg wordt meer specifiek uiteengezet dat met deze herontwikkeling wordt voorzien in een actuele lokale en regionale behoefte. Zoals in paragraaf 4.2.2. nader wordt beschreven, bestaat er aan het voorgenomen woningtype, te weten eengezinswoningen in de sociale huursector, zowel lokaal als regionaal op korte termijn zeer zeker behoefte. Zoals gebruikelijk in de provincie Zuid-Holland is het woningbouwprogramma van voorliggend plan voorgelegd aan de buurgemeenten uit de regio en heeft afstemming met de provincie Zuid-Holland plaatsgevonden. Uit deze afstemming is gebleken dat de woningbehoefte door de verschillende overheden wordt onderschreven.

Wij zijn dan ook van mening dat met het aanhalen van de zinsnede met betrekking tot het woningprogramma tot 2029 door reclamanten ten onrechte wordt verondersteld dat er geen behoefte is aan de woningen die voorzien zijn op de locatie Meteorenweg.

Conclusie

Wij achten de zienswijze niet gegrond. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

- 1.b.** Reclamanten zijn van mening dat het er op lijkt dat dit bestemmingsplan slechts is opgesteld ten einde te kunnen voldoen aan de prestatieafspraken die de gemeente Waddinxveen met Woonpartners heeft gemaakt. Reclamanten zijn niet bekend met die afspraken, maar deze afspraken lijken hen onvoldoende grondslag te bieden voor deze ingrijpende bestemmingswijziging.

Reactie

Wij delen de mening van reclamanten niet. Sinds de start van de woonwagenlocatie aan de Meteorenweg in begin jaren '90 is bekend dat de woonwagenlocatie aan de Meteorenweg een tijdelijke locatie betreft, die zou voortbestaan tot de gemeente een passende permanente woonwagenlocatie elders in Waddinxveen gerealiseerd zou hebben. De prestatieafspraken met woningcorporatie Woonpartners Midden-Holland (c.q. "Raamovereenkomst Prestatieafspraken Wonen 2002") vormden een logisch vervolg op dit voornemen. Toen Woonpartners in 2002 het beheer van deze tijdelijke locatie voor haar rekening nam, zijn verschillende afspraken vastgelegd in de raamovereenkomst. De tijdelijkheid van de locatie Meteorenweg maakt hier een onderdeel van uit. Door het tot stand komen van de permanente standplaatsen in de wijk Triangel is de noodzaak voor de tijdelijke woonwagenlocatie aan de Meteorenweg komen te vervallen. Voor onderhavige locatie kan Woonpartners Midden-Holland zich daarom richten op de realisatie van de afronding van

de wijk Zuidplas.

In de tussentijd is door de gemeente een permanente woonwagenlocatie in de wijk Triangel voorbereid en uitgewerkt. In het bestemmingsplan Triangel (vastgesteld september 2008) is in de uit te werken bestemmingen opgenomen dat een permanente woonwagenlocatie onderdeel van het plan is. Met de uitwerking van de bestemming in het Uitwerkingsplan "Triangel plan 2", zoals is vastgesteld op 16 september 2014, is hierin voorzien.

Met het vaststellen van het Woonwagenbeleid 2016 op 10 februari 2016 is de tijdelijkheid van de locatie Meteorenweg en de permanente woonwagenlocatie in Triangel nogmaals bestuurlijk vastgelegd. De tijdelijkheid van de locatie aan de Meteorenweg is als specifiek besluitpunt bij de behandeling van het Woonwagenbeleid 2016 opgenomen. De behandeling van het woonwagenbeleid is aangekondigd via de website van de gemeente en de gemeentepagina in Hart van Holland. Tijdens de behandeling in de gemeenteraad waren ook bewoners van de woonwagenlocatie Meteorenweg aanwezig. Reclamanten hadden ook dan kennis kunnen nemen van de prestatieafspraken tussen de gemeente en Woonpartners Midden-Holland.

Daarnaast wijzen wij er op dat in de afgelopen jaren op diverse manieren aan de bewoners van de Meteorenweg, evenals aan omwonenden, kenbaar is gemaakt dat de woonwagenlocatie op termijn zal worden opgeheven. Hierover is zowel door de gemeente als door Woonpartners Midden-Holland meerdere malen gecommuniceerd. In de brief van 20 december 2002 aan reclamanten is reeds aangegeven dat de locatie Meteorenweg op termijn zal worden opgeheven. Verder is op 16 juni 2011 de verplaatsing naar de Tuinbouwweg onderwerp van gesprek geweest tijdens een overleg met reclamanten en een vertegenwoordiger van de gemeente. Ook in 2013 en 2014 zijn door gemeente en de beheerder van de woonwagenlocatie (Nijbod consultancy) brieven aan reclamanten gezonden waarin de verplaatsing is aangekondigd. Wij delen de mening van reclamanten dan ook niet dat zij niet bekend zijn met de afspraken.

Wellicht ten overvloede, willen wij er op wijzen dat met herontwikkeling van de woonwagenlocatie aan de Meteorenweg, het aantal standplaatsen binnen de gemeente niet zal verminderen. Zoals in het woonwagenbeleid 2016 is aangegeven hanteert de gemeente in de basis een 'stand still beleid'. Met de realisatie van de permanente standplaatsen in Triangel en het opheffen van het de standplaatsen aan de Meteorenweg blijft het totaal aantal standplaatsen binnen de gemeente Waddinxveen gelijk.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan

- 1.c.** Reclamanten willen graag hun huidige standplaatsen aan de Meteorenweg behouden. Wel kunnen zij leven met een reductie van vier naar twee standplaatsen mits de andere bewoners passende vervangende standplaatsen krijgen.

Reactie

Zoals in voorgaande punten reeds uiteengezet betreft de woonwagenlocatie aan de Meteorenweg een tijdelijke locatie. De plannen voor een volledige sanering van de locatie zijn al sinds jaren bekend bij bewoners en omwonenden. In het onlangs door de gemeenteraad vastgesteld Woonwagenbeleid 2016 is het opheffen, c.q. verplaatsen van de woonwagenlocatie nogmaals bestuurlijk vastgelegd. Een gedeeltelijke sanering is dan ook niet aan de orde en past niet binnen het vastgestelde beleid.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan

- 1.d.** Reclamanten zijn niet akkoord met de vervangende standplaatsen nu deze meer in de bebouwde kom zijn gesitueerd dan men al jaren gewend is

Reactie

Wij zijn van mening dat met de reeds gerealiseerde standplaatsen in Triangel in een passende vervangende permanente woonlocatie voor de op te heffen standplaatsen aan de Meteorenweg wordt voorzien. Het staat reclamanten evenwel vrij om een andere woonlocatie te betrekken die beter aansluit bij hun woonwensen.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

1.e. Reclamanten wonen met veel plezier op hun huidige standplaatsen

Reactie

Wij nemen de reactie ter kennisgeving aan. Zoals reeds uiteengezet liggen andere (ruimtelijke) motieven ten grondslag aan voorliggend bestemmingsplan en vormt het woonplezier van reclamanten geen reden om daaraan doorslaggevende betekenis toe te kennen.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 3: Ambtshalve aanpassingen

Er zijn enkele ambtshalve aanpassingen gedaan om te komen tot het vast te stellen bestemmingsplan.

- In de gehele toelichting zijn enkele tekstuele aanpassingen gedaan om geconstateerde typ- en spelfouten te herstellen.
- Paragraaf 4.4.4 is aangepast en in overeenstemming gebracht met het op 20 april 2016 vastgestelde 'Groenstructuur en groenbeleidsplan Waddinxveen'
- In paragraaf 8.1; 'economische uitvoerbaarheid' is de rol van Woonpartners nader omschreven. Aan de paragraaf is toegevoegd:

Woonpartners Midden-Holland geldt als exploitant van de toekomstige woningen. De kosten die gepaard gaan met de realisatie en de exploitatie van de woningen zijn voor rekening van Woonpartners Midden-Holland. Het exploiteren van woningen en het zorgen voor voldoende te verhuren woningen is de hoofdtaak van Woonpartners. Voor de realisatie en exploitatie van voorliggende locatie is budget beschikbaar.