

## **NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN**

ontwerpbestemmingsplan Deelgebied G1 en G2

Voor de ontwikkeling van Park Triangel is een volgend bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan Deelgebied G1 en G2 (NL.IMRO.0627.BPDeelplanG1enG2-0301) heeft van 9 augustus tot en met 19 september 2018 zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan -met overige relevante stukken- is gedurende deze periode ook digitaal raadpleegbaar geweest op de gemeentelijke website [www.waddinxveen.nl](http://www.waddinxveen.nl) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om naar aanleiding van ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpexploitatieplan Park Triangel - mondeling of schriftelijk - een zienswijze in te dienen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpexploitatieplan Park Triangel zijn vijf zienswijzen ontvangen:

- Gemeente Gouda, 3 september 2018
- Provincie Zuid-Holland, 10 september 2018
- ProRail 14 augustus 2018, 13 augustus 2018
- Veiligheidsregio Midden-Holland 9 augustus 2018,
- Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard, 3 augustus 2018

### **Ten aanzien van de ontvankelijkheid:**

De zienswijzen zijn tijdig ontvangen en merken wij aan als ontvankelijk.

### **Ten aanzien van de inhoud:**

De ingekomen zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Deelgebied G1 en G2 zijn hieronder weergegeven en daaronder beantwoord. Aangegeven is of deze al dan niet gegrond is en of het ontwerpbestemmingsplan hierop is aangepast. Ten laatste is een lijst van wijzigingen opgenomen.

## **Gemeente Gouda**

### **Zienswijze**

Gemeente Gouda ziet geen aanleiding om inhoudelijk te reageren op het ontwerpbestemmingsplan Park Triangel deelplan G1 en G2. Wel geeft Gouda aan dat gemeenten zelf verantwoordelijk zijn voor eventuele overprogrammering. De programmering van de ene gemeente mag niet ten koste gaan van plannen in andere gemeenten in de regio. Er wordt gevraagd dit uitgangspunt bestuurlijk te bevestigen.

### **Beantwoording**

*Met gemeente Gouda en de andere regiogemeenten zijn wij van mening dat iedere gemeente verantwoordelijk is voor haar eigen programmering en dus ook eventuele overprogrammering. Een te groot programma in Waddinxveen zal niet ten koste gaan van plannen van de andere gemeenten in de regio. Mocht dit het geval zijn dan zal dat in Waddinxveen opgelost worden.*

### **Conclusie**

*Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

## **Provincie Zuid-Holland**

### **Zienswijze**

De provincie heeft aangegeven in te stemmen met dit plan en geen zienswijze in te dienen.

### **Beantwoording**

*De 'zienswijze' wordt voor kennisgeving aangenomen.*

### **Conclusie**

*Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

## **ProRail**

### **Zienswijze**

ProRail beoogt niet alleen voor gemeenten die plannen maken in de spooromgeving, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Omdat de in het ontwerpbestemmingsplan "Park Triangel deelplan G1 en G2" beoogde bebouwing dichtbij het spoor is gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder in dit soort situaties acht ProRail het gewenst dat er in de planvorming wel aandacht voor is. ProRail raadt aan om het aspect trillinghinder af te wegen, zoals door Kenniscentrum InfoMil wordt aanbevolen. Zie <https://www.infomil.nl/ondenweroen/ruimte/milieuthema/tril/>

Wij raden u dan ook aan om het aspect trillingen te betrekken bij het ontwerpbestemmingsplan. Eventueel kan indicatief onderzoek worden gedaan naar de te verwachten trillingsniveaus. Indien de te verwachten trillingsniveaus groter zijn dan de na te streven waarden zoals bijvoorbeeld aangegeven in de Richtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn" van de Stichting Bouwresearch (SBR) dan zouden eisen/maatregelen in de uitwerking van het plan kunnen worden overwogen aan de woningen.

### **Beantwoording**

*Het zijn van een goede buur en het niet tot last willen zijn van de toekomstige bewoners door trillingen als gevolg van langsrijdende treinen is iets dat wij graag horen. Op uw verzoek en vanuit de goede ruimtelijke ordening hebben we een onderzoek in gang gezet dat het duidelijk maakt hoeveel trillingen er zijn als gevolg van langsrijdende treinen. Dit onderzoek hadden wij niet opgenomen in de standaardonderzoeken nu er ten tijde van het ontwerpbestemmingsplan geen, althans minder, aandacht voor was. Ook is er geen sprake van een wettelijke grondslag voor dit onderzoek. De resultaten van dat onderzoek zijn op dit moment nog niet bij ons bekend. Om het belang van de eventuele trillinghinder aan te geven hebben wij dit uiteengezet in een paragraaf bij het hoofdstuk milieu.*

### **Conclusie**

*De toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast.*

## **Veiligheidsregio Midden-Holland**

### **Zienswijze**

De veiligheidsregio wenst een plankaart met de invulling van bluswater en bereikbaarheid ter beoordeling te ontvangen. Voor het overige kan de veiligheidsregio instemmen.

### **Beantwoording**

*De kaart met de bereikbaarheid is gereed en die is reeds aan u verzonden. De kaart voor de bluswatervoorziening wordt verstrekt, zodra deze gereed is.*

*Conclusie*

*Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

**Hoogheemraadschap Scheiland en de Krimpenerwaard**

*Zienswijze*

Het plan heeft geen nadelige invloed op het watersysteem. Er zijn in het gebied geen bijzondere waterhuishoudkundige belangen. Het hoogheemraadschap heeft daarom geen bezwaar tegen de vaststelling van het plan.

*Beantwoording*

*De zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.*

*Conclusie*

*Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.*

## **Lijst van wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan**

### Toelichting

In de toelichting paragraaf bedrijven en milieuzonering is een passage opgenomen over de Wagro

In de toelichting is een paragraaf opgenomen over trillingen als gevolg van de spoorbaan

In de toelichting is de paragraaf inzake geluid aangepast. De aanpassing zit hem in de opname van een geluidsscherm en de onderzoeken die daarvoor bedaan zijn.

Bijlage 4 geheel vervangen vanwege de aangepaste onderdelen zie boven

Bijlage 6 geheel vervangen vanwege de geluidsonderzoeken inzake het scherm

Bijlage 8 geheel vervangen door het vast te stellen hogere waardenbesluit

### Regels

Geen aanpassingen

### Verbeelding

Geen aanpassingen