

Gemeente Waddinxveen
T.a.v. de heer D. Koppenaal
Postbus 400
2740 AK Waddinxveen
D.Koppenaal@waddinxveen.nl
HNienhuis@LieveenseCSO.com

Postbus 45
2800 AA Gouda
088-5450000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 21-06-2018
Ons kenmerk 2018139153
Uw kenmerk

Onderwerp
Beoordeling ROM bestemmingsplannen deelgebieden G1 en G2 (Triangel)

Bijlagen 2

Geachte heer Koppenaal,

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen wij door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland.

Op 5 juni 2018 hebben wij van u het verzoek ontvangen om bestemmingsplan deelgebieden G1 en G2 op omgevingsaspecten te beoordelen. Het bestemmingsplan is gedateerd op 30 mei 2018 en opgesteld door Lieveense CSO.

Situatie

In december 2017 is in het bestemmingsplan ParkTriangel een verandering doorgevoerd door voor de deelgebieden G1 en G2 een directe woonbestemming op te nemen. Thans wordt voor G1 en G2 een apart bestemmingsplan gemaakt waarin eveneens een directe woonbestemming wordt opgenomen. De gemeente heeft gevraagd om het concept bestemmingsplan deelgebied G1 en G2 te toetsen.

Afkadering

Deze beoordeling richt zich op de omgevingsaspecten van het plan, zoals opgenomen in toelichting, regels en verbeelding. Tevens wordt gekeken of alle relevante omgevingsaspecten zijn beschouwd. De Omgevingsdienst Midden-Holland adviseert gemeenten op de omgevingsaspecten geluid, luchtkwaliteit, bedrijven & milieuzonering, externe veiligheid, bodem, ecologie en archeologie. Daarnaast gaat de Omgevingsdienst bij elke ontwikkeling na of er sprake is van m.e.r.-plicht en/of een provinciaal milieubelang in het geding is.

De beoordeling is gebaseerd op de huidige wet- en regelgeving. Wijzigingen in deze wet- en regelgeving kunnen leiden tot andere conclusies.

Advies

Tenminste dient de toelichting te worden aangepast op de volgende milieuaspecten:

- ♦ Geluid (paragraaf actualiseren, zie bijlage 2)
- ♦ Bedrijven & milieuzonering (paragraaf actualiseren, zie bijlage 1)
- ♦ Ecologie (gepasseerde datum verwijderen, zie bijlage 1)
- ♦ Archeologie (verwijzing naar beleid aanpassen, zie bijlage 1)

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw L. Loonen, telefoonnummer: 088-5450227, e-mailadres: LLoonen@odmh.nl. Bij vragen of correspondentie over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk 2018139153 te vermelden.

Hoogachtend,
ing. G.P.A. Baks,
Teamleider ROM
Afdeling Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage 1 beoordeling milieuaspecten

Milieueffectrapportage (6.2)

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

Luchtkwaliteit (6.4)

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

Bedrijven & milieuzonering (6.5)

Met het gestelde in deze paragraaf kan niet worden ingestemd. In paragraaf 6.5.2.1 “Binnen plangebied” staat “*een uit te werken woonbestemming aan de rand van het plangebied*”. In het huidige bestemmingsplan is het niet mogelijk om bedrijven te realiseren. De uit te werken bedrijfsbestemming in G3 blijft in het bestemmingsplan Triangel 2008 in tact. Deze uit te werken bedrijven bestemming vormt geen belemmering voor de woningbouwontwikkeling in G1 en G2. Tekstueel moet de paragraaf hierop worden aangepast.

Externe veiligheid (6.6)

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

Bodem (6.7)

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

Archeologie (6.8)

Met het gestelde in deze paragraaf kan niet worden ingestemd. In de huidige tekst wordt verwezen naar “oud” beleid. Er is bij de beoordeling al geanticipeerd op het nieuwe beleid. In plaats van Archeologiebeleid (november 2012) is het vigerend archeologiebeleid opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Parapluplan Archeologie en parkeren dat in april 2018 is vastgesteld.

Ecologie (6.9)

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

Op pagina 62 boven aan de pagina staat dat “*voor april 2018 een scherm*” dient worden geplaatst. Deze zin moet worden geactualiseerd.

Provinciaal milieubelang (6.10)

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

Bijlage 2 Geluid (6.3)

Met het gestelde in deze paragraaf kan niet worden ingestemd.

Wij adviseren de gehele geluid paragraaf door onderstaande tekst met figuren te vervangen:

6.2 Geluid

Geluid kan de leefkwaliteit sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van wegverkeer, railverkeer en /of industrielawaai kunnen hierdoor lichamelijke en psychische klachten oplopen.

6.2.1 Geluidszones

De Wet geluidhinder “werkt” met het systeem van zones (aandachtgebieden) rond geluidsbronnen. Voor dit onderzoek zijn de volgende definities uit de Wet geluidhinder van belang ten aanzien van zones en grenswaarden binnen zones.

6.2.1.1 Wegverkeerslawaaï

Een weg heeft in de zin van de Wet geluidhinder een geluidszone wanneer de maximaal toegestane rijsnelheid 50 km/u bedraagt en hoger.

Een weg heeft een zone die zich uitstrekt vanaf buitenste rand van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg:

- a. in stedelijk gebied:
 - 1°. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
 - 2°. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;
- b. in buitenstedelijk gebied:
 - 1°. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
 - 2°. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
 - 3°. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

6.2.1.2 Railverkeerslawaaï

De zonebreedte van spoorwegen zijn vastgesteld op basis van de GPP's uit het Geluidregister Spoor van 10 oktober 2016. In artikel 1.4a van het Besluit geluidhinder zijn de volgende zonebreedtes aangegeven:

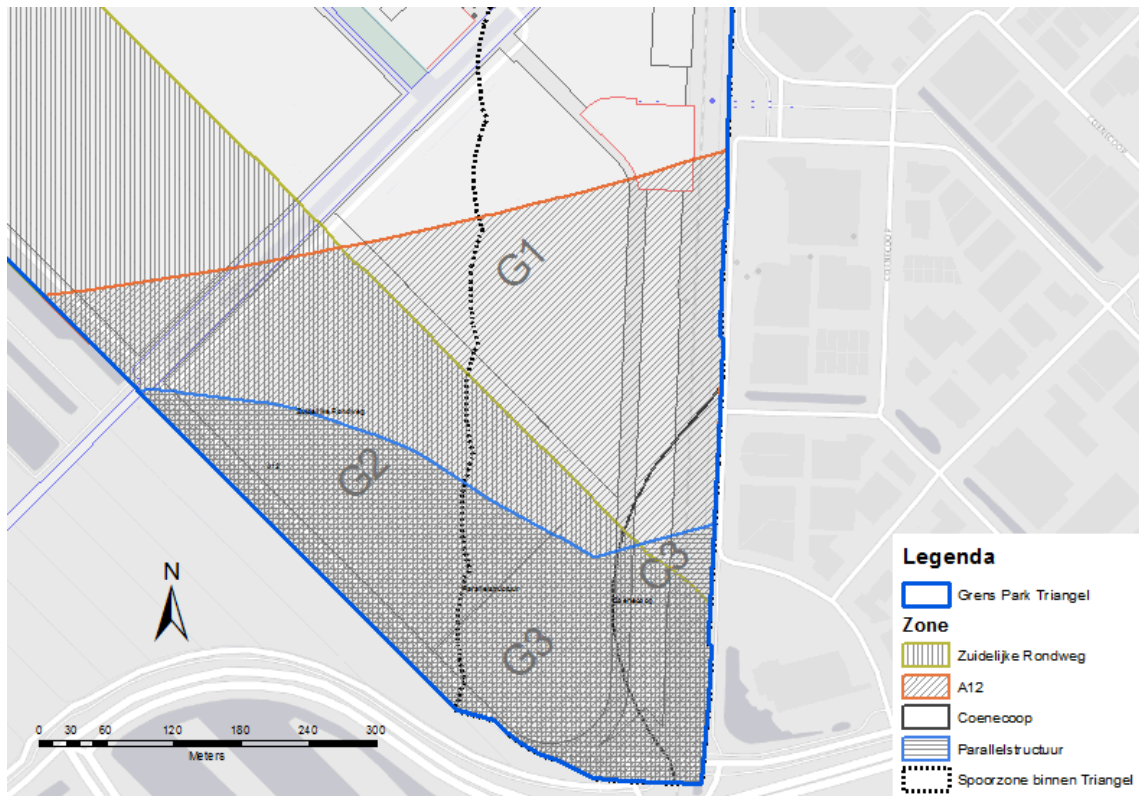
- Spoorbaan Gouda – Alphen aan den Rijn deels breedte 200 meter en deels 100 meter.

6.2.1.3 Industrielawaai

De deelgebieden G1 en G2 zijn niet gelegen binnen de wettelijke zone van een gezoneerd industrieterrein. Het onderdeel industrielawaai is derhalve niet verder uitgewerkt.

6.2.1.4 Zones weg- en railverkeer over Triangel

Figuur 2.1 geeft een overzicht van de wettelijke zones weg- en railverkeer over de deelplannen G1 en G2 van Park Triangel. Binnen deze zones geldt een zogenaamde onderzoeksplicht.



Figuur 2.1: Overzicht wettelijke zones weg- en railverkeer binnen deelplannen G1 en G2 Park Triangel

Directe bestemming binnen G1 en G2

Ten behoeve van de ontwikkeling van de deelgebieden G1 en G2 is door de ODMH de volgende rapportage opgesteld "Aanvullend akoestisch onderzoek Park Triangel te Waddinxveen" d.d. 2 november 2017 (2017249467). Deze rapportage is opgesteld in verband met de directe bestemming binnen G1 en G2. Figuur 2.2 geeft een overzicht van de beoogde verkaveling van deelgebieden G1 en G2.



Figuur 2.2: Verkaveling deelplannen G 1 en G2

Het aanvullend akoestisch onderzoek beschrijft vier verschillende varianten. Gekozen is voor de variant waarbij alleen het geluidsscherm langs de Parallelstructuur zal worden geplaatst. Voor deze variant is een Besluit hogere waarden Wet geluidhinder opgesteld voor de woningen binnen G1 en G2. In dit hogere waarden besluit zijn voorwaarden opgenomen voor een goed woon- en leefklimaat in de woningen en in de buitenruimten.

6.2.2 Onderzoeksverplichting

De Wet geluidhinder verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen binnen vastgestelde onderzoeksgebieden langs gezoneerde geluidsbronnen. Onder geluidsgevoelige bestemmingen wordt verstaan (art. 1 Wgh):

- ♦ Woningen
- ♦ Onderwijsgebouwen
- ♦ Ziekenhuizen en verpleeghuizen
- ♦ Verzorgingstehuizen
- ♦ Geluidsgevoelige terreinen
- ♦ Kinderdagverblijven.

In het kader van de Wet geluidhinder is er geen onderzoeksplicht naar 30 km/uur-wegen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan het echter wel noodzakelijk zijn de akoestische gevolgen van een 30 km/uur-wegen in kaart te brengen om te onderzoeken of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

6.2.2.1 Grenswaarden

Het systeem van de Wet geluidhinder gaat hierbij uit van voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar.

In tabel 2.4 is een overzicht gegeven van de wettelijke grenswaarden voor weg- en railverkeer (Wgh).

Tabel 2.4: Overzicht voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden in dB voor weg- en railverkeer

Bestemming	Geluidsbron		Geluidsbelasting L_{den} in dB	
			Voorkeursgrenswaarde	Maximale grenswaarde
Nieuw te bouwen woningen	Wegverkeer	binnenstedelijk	48	63
		buitenstedelijk	48	53
	Railverkeer		55	68
Op de grens van geluidgevoelige terreinen	Wegverkeer		48	53
	Railverkeer		55	63

6.2.2.2 Gemeentelijke beleid t.a.v. Hogere waarden

Op 10 juli 2012 heeft de gemeente Waddinxveen de Beleidsregel Hogere waarden Regio Midden-Holland van 16 april 2012 vastgesteld. In deze beleidsregel staan voorwaarden weergegeven waaronder burgemeester en wethouders een hogere waarde mogen verlenen.

In tabel 2.5 is het toetsingskader van het gemeentelijk hogere waarde beleid opgenomen (t.g.v. weg- en railverkeer).

Tabel 2.5: Toetsingskader gemeentelijk Hogere Waarde beleid (t.g.v. weg- en railverkeer)

Geluidsbelasting		Voorwaarden Hogere Waarde beleid
Wegverkeer	Railverkeer	
• 48 dB	• 55 dB	Voldoet aan voorkeursgrenswaarde geen hogere waarde nodig en geen aanvullende voorwaarden vereist
49-53 dB	56-60 dB	Hogere grenswaarde nodig, geen aanvullende voorwaarden vereist
54-63 dB	61-68 dB	Hogere grenswaarden nodig én aanvullende voorwaarden zoals geluidsluwe gevel en geluidsluwe buitenruimte vereist
> 63 dB	> 68	Overschrijding maximale grenswaarden, bouwen niet mogelijk anders dan met dubbele gevel, vliesgevel of dove gevel. In dat geval gelden ook aanvullende voorwaarden voor wat betreft de geluidsluwe gevel en geluidsluwe buitenruimte

6.2.2.3 Beoordeling goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is inzicht vereist in de geluidsbelasting ter plaatse van het plangebied. De cumulatieve geluidsbelasting geeft een indicatie voor de te verwachten geluidshinder. De cumulatieve geluidsbelasting is bepaald volgens de methode "Miedema". De te verwachten hinder als cumulatieve geluidsbelasting is gekwantificeerd volgens onderstaande tabel.

Tabel 2.6: Milieukwaliteitsmaat (Miedema)

Gecumuleerde geluidsbelasting in L_{den} in dB	Milieukwaliteitsmaat MKM
< 50	Goed
50-55	Redelijk
55-60	Matig
60-65	Tamelijk slecht
65-70	Slecht
> 70	Zeer slecht

6.2.3 Onderzoek

De berekeningen zijn uitgevoerd met Geomilieu versie 4.10. De gevolgde rekenmethode voor het bepalen van de geluidsbelasting ten gevolge van weg- en railverkeerslawaaï is conform de Standaard Rekenmethode 2 van bijlage III en IV van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

6.2.3.1 Wegverkeerslawaaï

Binnen het plangebied zijn wegen gelegen welke vallen onder het regime van de Wet geluidhinder. Het betreft hier de (toekomstige) Vredenburglaan, de Beijerincklaan, de Coenecoop, de Dreef, De Kanaaldijk, de Zuidelijke Rondweg, de parallelstructuur A12, de Zuidelijke Dwarsweg, de Zuidplaslaan en de Rijksweg A12.

Binnen het plangebied zijn twee zogenaamde 30 km/u wegen gelegen welke niet vallen onder het regime van de Wet geluidhinder. Het betreft hier de Parklaan en de Polderlaan. De geluidsbelasting als gevolg van de Parklaan en de Polderlaan is wel meegenomen in de bepaling van de MKM. Bijlage 1 geeft een overzicht van de invoergegevens t.b.v. het wegverkeerslawaaï.

Als basis voor de modellering is gebruik gemaakt van het RVMH (versie 2.5) van de gemeente Waddinxveen (intensiteiten van wegen, hoogtelijnen, objecten en bodemvlakken e.d.).

6.2.3.2 Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt deels binnen de geluidszone van railverkeer (traject Gouda – Alphen aan den Rijn), zoals deze is vastgesteld middels de Geluidregister Spoor van 10 oktober 2016. Bij de invoering van de geluidsproductieplafonds (GPP's) is de nummering van de trajecten losgelaten en is gekozen voor GPP-punten langs het spoor. Op deze punten is de plafondwaarde weergegeven. In artikel 1.4a van het Besluit geluidhinder is op basis van de GPP de breedte van het aandachtsgebied weergegeven. In figuur 2.1 is de ligging van het plangebied weergegeven met de breedte van de spoorzone.

Als basis voor de modellering is gebruik gemaakt van de data afkomstig uit het geluidregister spoor (intensiteiten, schermen e.d.) aangevuld met data uit het RVMH (versie 2.5) van de gemeente Waddinxveen (hoogtelijnen, objecten en bodemvlakken e.d.).

6.2.3.3 Modelering overig

De geluidsbelasting is berekend door middel van contouren op een hoogte van 5 m en 10 m ter plaatse van het maaiveld.

6.2.4 Berekeningsresultaten wegverkeerslawaaï

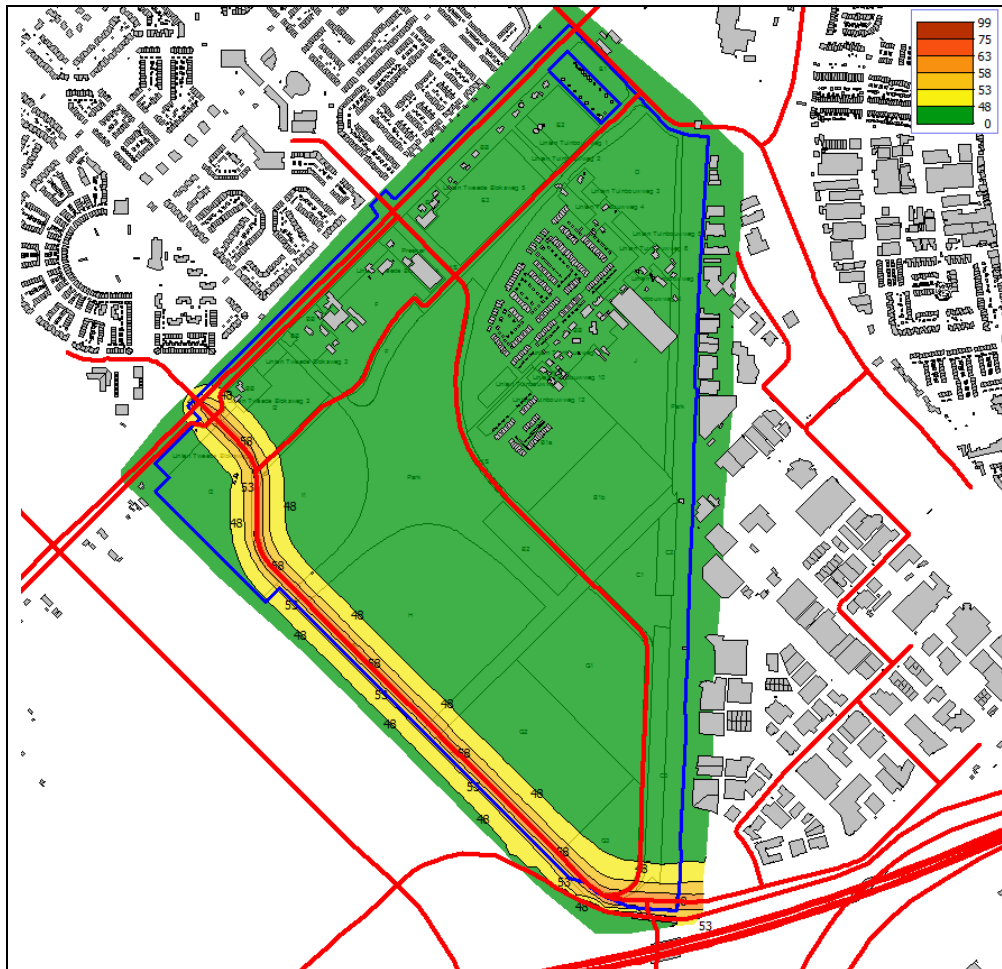
Voor deelplannen G1 en G2 van Park Triangel niet relevante wegen

Uit de berekeningen blijkt dat zowel op 5 meter hoogte als 10 meter hoogte de voorkeursgrenswaarde binnen deelgebieden G1 en G2 van Park Triangel als gevolg van de volgende wegen niet wordt overschreden:

- ♦ De Vredenburglaan;
- ♦ De Coenecoop;
- ♦ De Zuidelijke Dwarsweg;
- ♦ De Moordrechtboog (in deze rapportage "loopt" de Moordrechtboog als naam tot aan de Parallelstructuur net ten noorden van de A12).

De Zuidelijke Rondweg

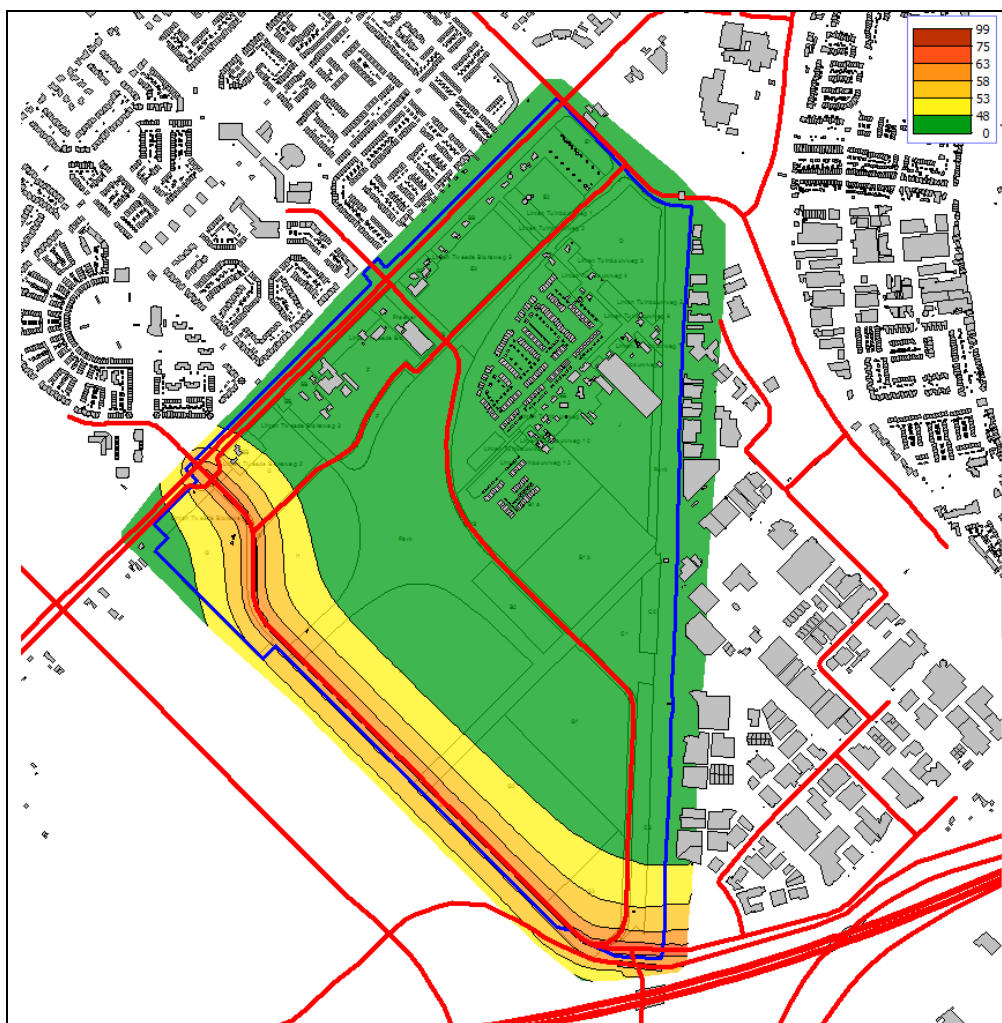
In figuur 2.3 is een overzicht gegeven van de geluidsbelasting ten gevolge van de Zuidelijke Rondweg binnen de deelplannen G1 en G2 van Park Triangel inclusief aftrek ex. artikel 110g Wet geluidhinder op een hoogte van 5 meter ten opzichte van het maaiveld.



Figuur 2.3: L_{den} in contouren t.g.v. de Zuidelijke Rondweg inclusief aftrek 110g Wgh op 5 meter hoogte

Uit figuur 2.3 blijkt dat de geluidsbelasting binnen de deelplannen G1 en G2 van Park Triangel ten gevolge van de Zuidelijke Rondweg varieert van 63 dB direct langs de weg tot onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op circa 54 meter van de weg.

In figuur 2.4 is een overzicht gegeven van de geluidsbelasting ten gevolge van de Zuidelijke Rondweg binnen de deelplannen G1 en G2 van Park Triangel inclusief aftrek ex. artikel 110g Wet geluidhinder op een hoogte van 10 meter ten opzichte van het maaiveld.

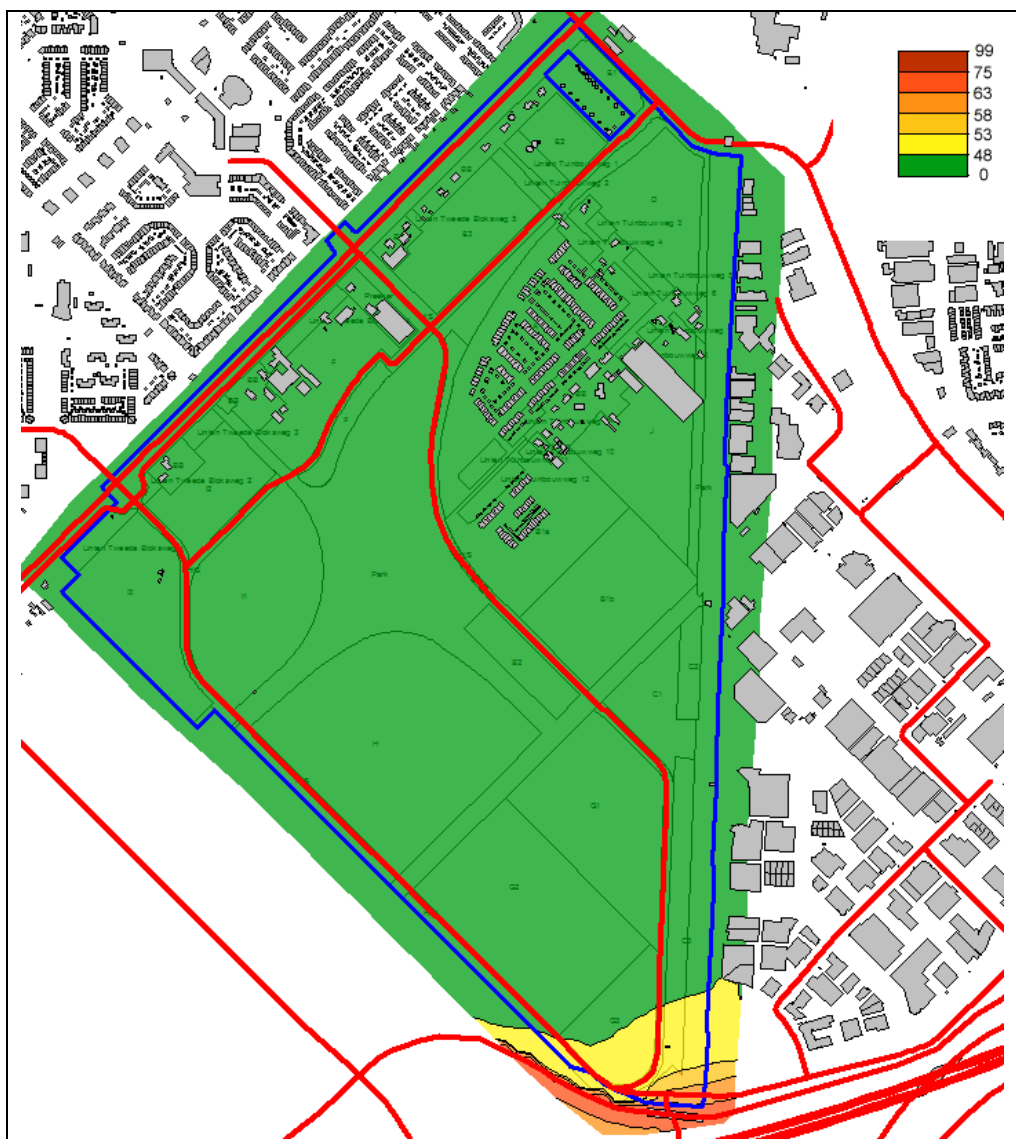


Figuur 2.4: L_{den} in contouren t.g.v. de Zuidelijke Rondweg inclusief aftrek 110g Wgh op 10 meter hoogte

Uit figuur 2.4 blijkt dat de geluidsbelasting binnen de deelplannen G1 en G2 van Park Triangel ten gevolge van de Zuidelijke Rondweg varieert van 63 dB direct langs de weg tot onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op circa 60 meter van de weg.

Parallelstructuur A12

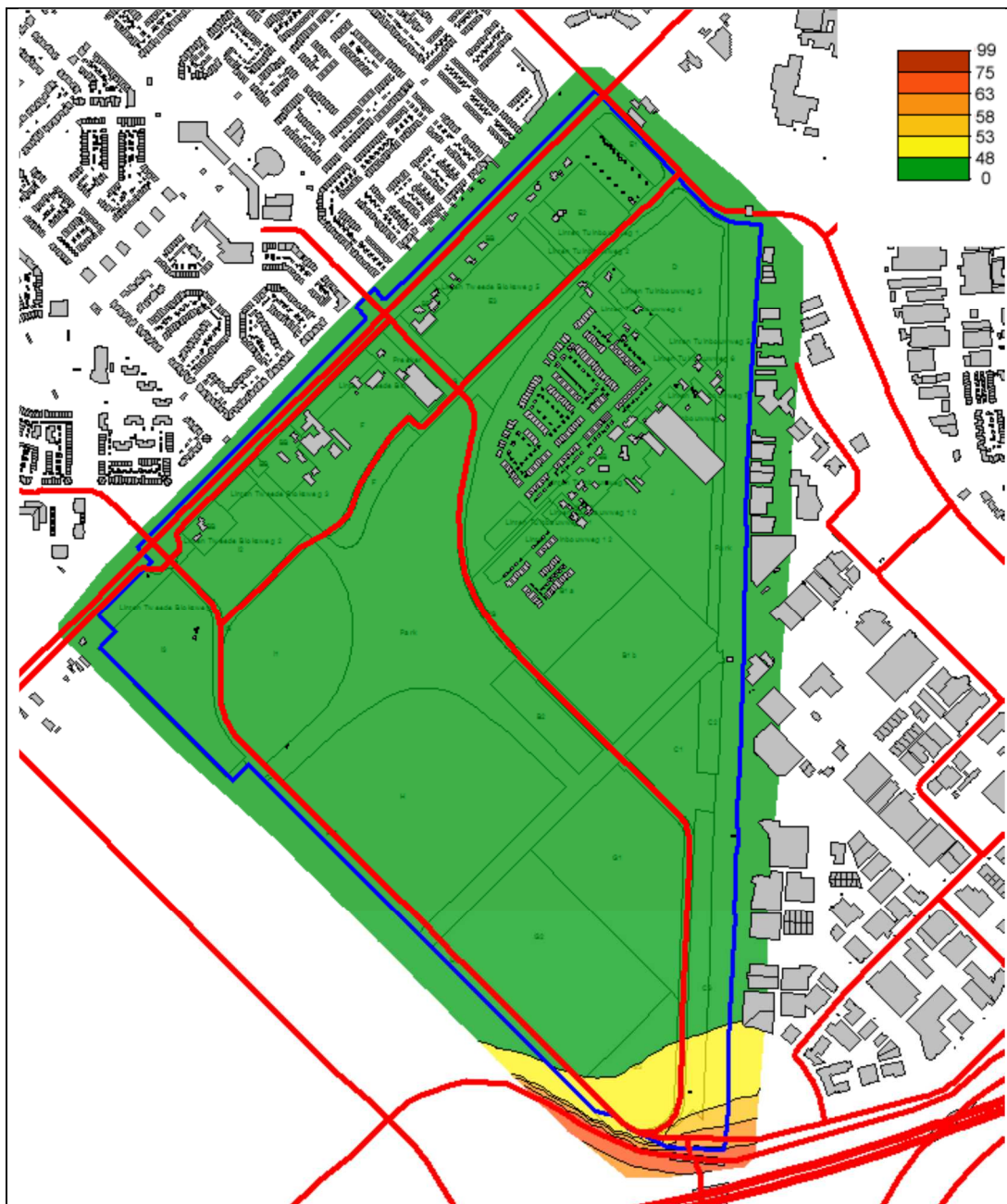
In figuur 2.5 is een overzicht gegeven van de geluidsbelasting ten gevolge van de Parallelstructuur A12 binnen de deelplannen G1 en G2 van Park Triangel inclusief aftrek ex. artikel 110g Wet geluidhinder op een hoogte van 5 meter ten opzichte van het maaiveld.



Figuur 2.5: L_{den} in contouren t.g.v. de Parallelstructuur A12 inclusief aftrek 110g Wgh op 5 meter hoogte

Uit figuur 2.5 blijkt dat de geluidsbelasting binnen de deelplannen G1 en G2 van Park Triangel ten gevolge van de Parallelstructuur niet uitkomt boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

In figuur 2.6 is een overzicht gegeven van de geluidsbelasting ten gevolge van de Parallelstructuur A12 binnen de deelplannen G1 en G2 van Park Triangel inclusief aftrek ex. artikel 110g Wet geluidhinder op een hoogte van 10 meter ten opzichte van het maaiveld.

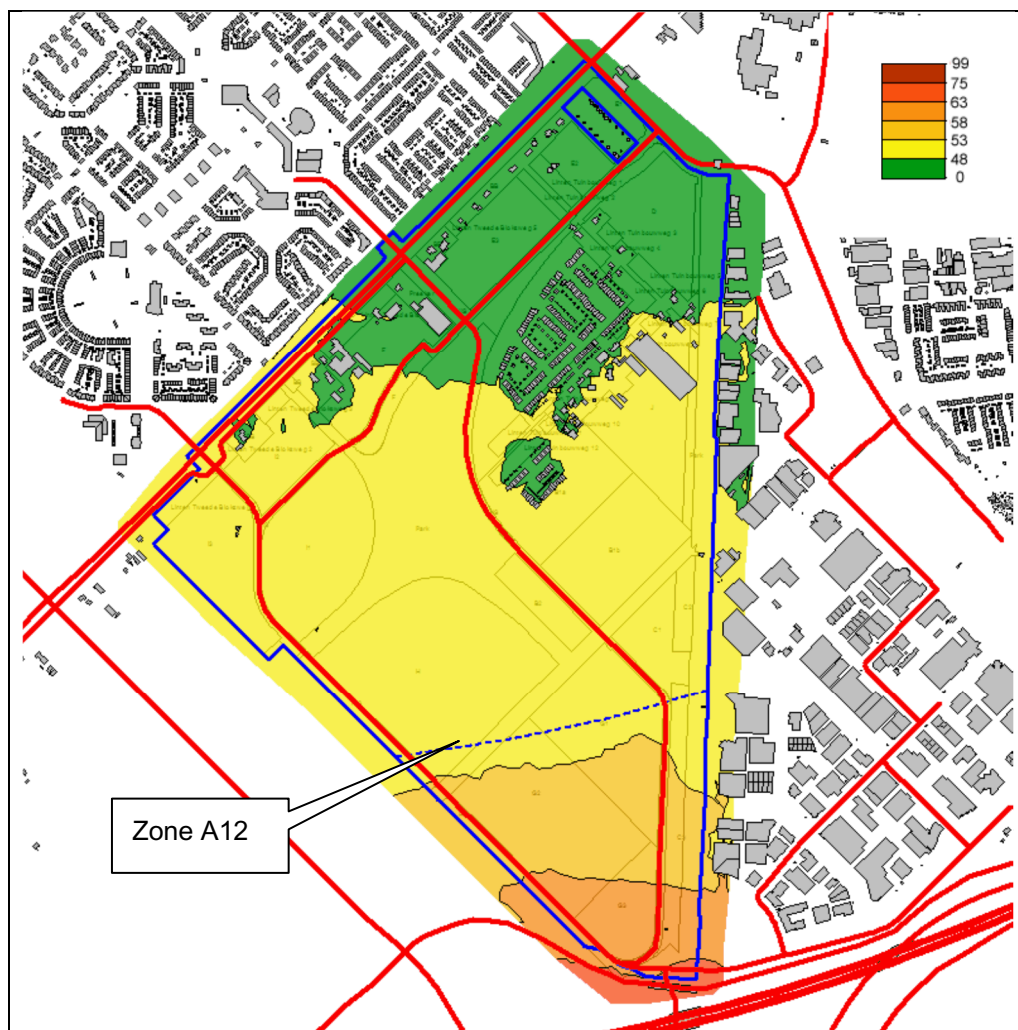


Figuur 2.6: L_{den} in contouren t.g.v. de Parallelstructuur A12 inclusief aftrek 110g Wgh op 10 meter hoogte

Uit figuur 2.6 blijkt dat de geluidsbelasting binnen de deelplannen G1 en G2 van Park Triangel ten gevolge van de Parallelstructuur niet uitkomt boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Rijksweg A12

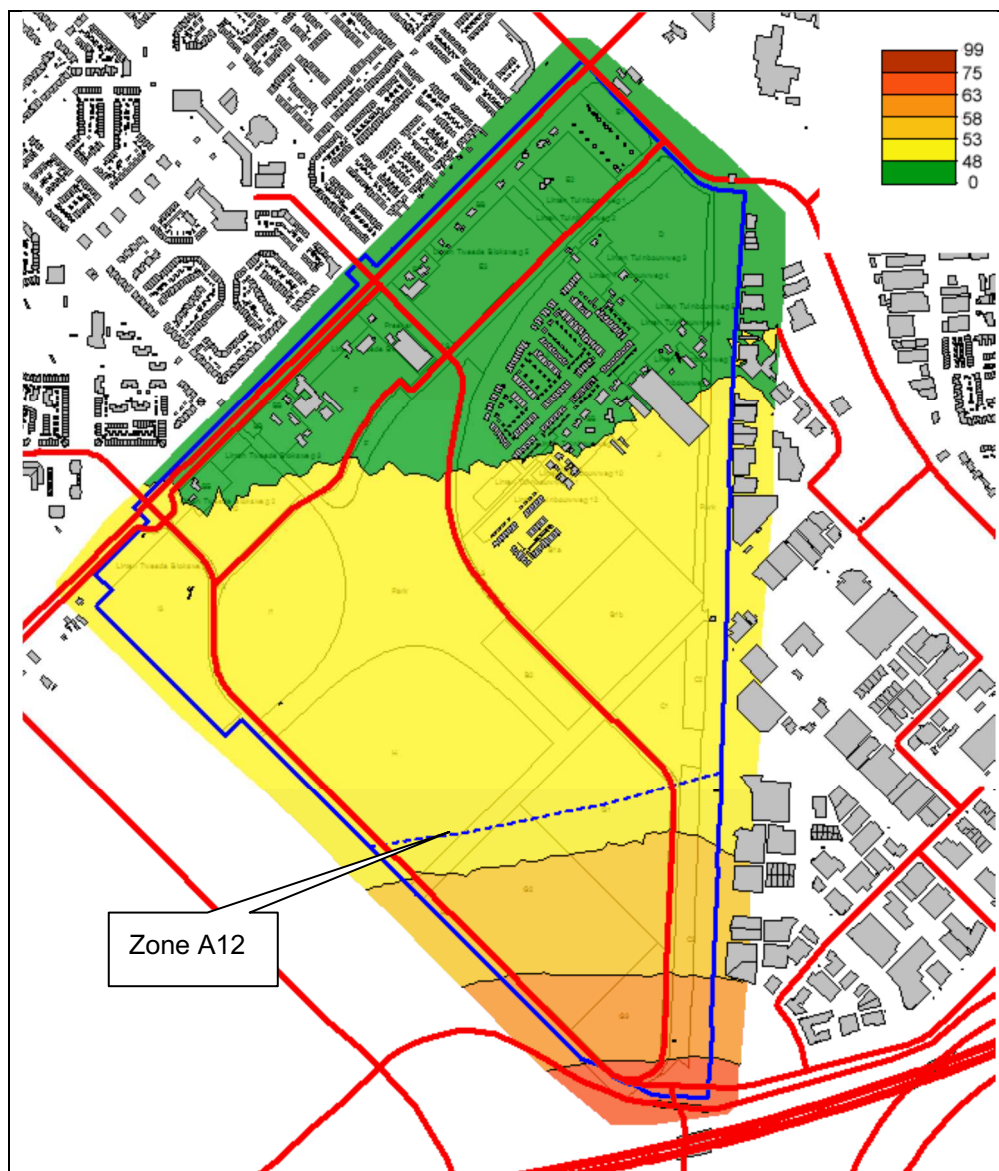
In figuur 2.7 is een overzicht gegeven van de geluidsbelasting ten gevolge van de Rijksweg A12 binnen de deelplannen G1 en G2 van Park Triangel inclusief aftrek ex. artikel 110g Wet geluidhinder op een hoogte van 5 meter ten opzichte van het maaiveld.



Figuur 2.7: L_{den} in contouren t.g.v. de A12 inclusief aftrek 110g Wgh op 5 meter hoogte

Uit figuur 2.7 blijkt dat de geluidsbelasting binnen de wettelijke zone van de A12 binnen de deelplannen G1 en G2 van Park Triangel ten gevolge van de A12 varieert van 53 dB tot 63 dB aan de zuidzijde van de beide deelplannen.

In figuur 2.8 is een overzicht gegeven van de geluidsbelasting ten gevolge van de A12 binnen de deelplannen G1 en G2 van Park Triangel inclusief aftrek ex. artikel 110g Wet geluidhinder op een hoogte van 10 meter ten opzichte van het maaiveld.



Figuur 2.8: L_{den} in contouren t.g.v. de A12 inclusief aftrek 110g Wgh op 10 meter hoogte

Uit figuur 2.8 blijkt dat de geluidsbelasting binnen de wettelijke zone van de A12 binnen de deelplannen G1 en G2 van Park Triangel ten gevolge van de A12 varieert van 53 dB tot 63 dB aan de zuidzijde van de deelplannen.

Directe bestemming binnen G1 en G2

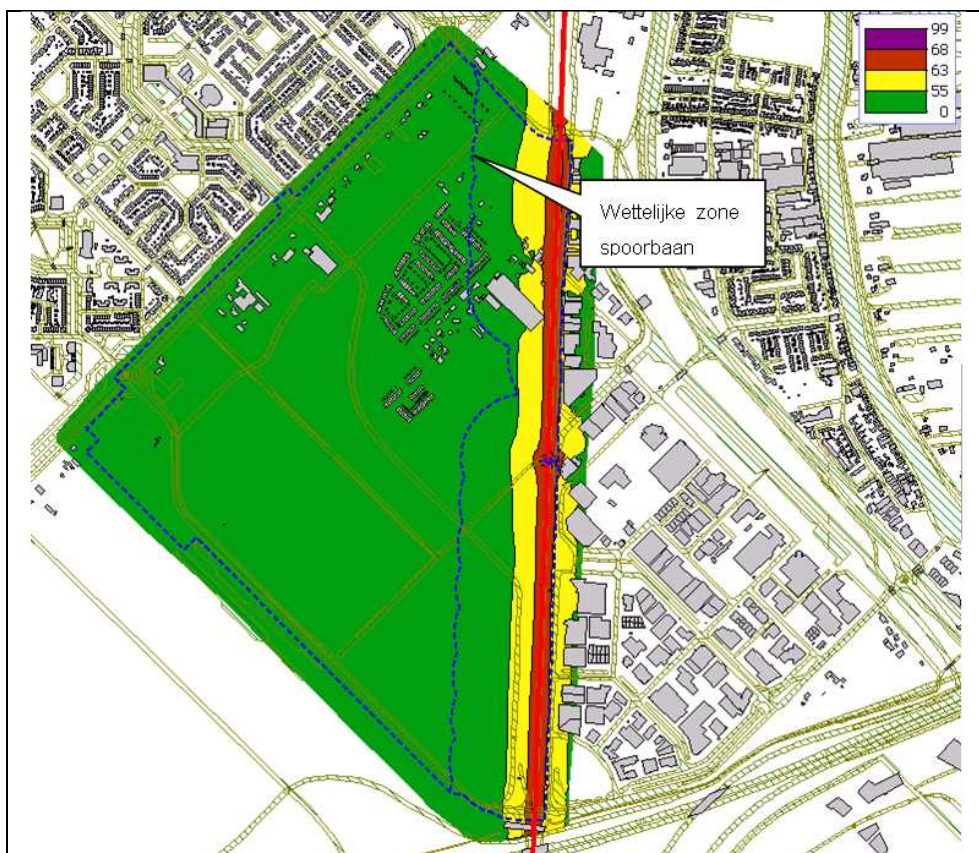
Uit de het "Aanvullend akoestisch onderzoek Park Triangel te Waddinxveen" d.d. 2 november 2017 (2017249467) van de ODMH blijkt dat voor de aantallen woningen weergegeven in tabel 2.4 hogere waarden wegverkeer vastgesteld dienen te worden.

Tabel 2.4: Vast te stellen hogere waarden wegverkeerslawaai

Geluidsbron	Vast te stellen hogere waarden in dB								
	49	50	51	52	53	54	56	58	60
	Aantal grondgebonden woningen								
A12					423				
Zuidelijke Rondweg						20	29		
Moordrechtboog	4								

6.2.5 Berekeningsresultaten railverkeerslawaaï

In figuur 2.9 is een overzicht gegeven van de geluidsbelasting ten gevolge van de spoorbaan Gouda-Alphen aan den Rijn op een hoogte van 5 meter ten opzichte van het maaiveld.



Figuur 2.9: L_{den} in contouren t.g.v. de spoorbaan Gouda-Alphen aan den Rijn op 5 meter hoogte

Uit figuur 2.9 blijkt dat binnen de deelplannen G1 en G2 van Park Triangel nergens de geluidsbelasting uitkomt boven de maximale grenswaarde van 68 dB.

In figuur 2.10 is een overzicht gegeven van de geluidsbelasting ten gevolge van de spoorbaan Gouda-Alphen aan den Rijn binnen de deelplannen G1 en G2 van Park Triangel op een hoogte van 10 meter ten opzichte van het maaiveld.



Figuur 2.10: L_{den} in contouren t.g.v. de spoorbaan Gouda-Alphen aan den Rijn op 10 meter hoogte

Uit figuur 2.10 blijkt dat binnen de deelplannen G1 en G2 van Park Triangel nergens de geluidsbelasting uitkomt boven de maximale grenswaarde van 68 dB.

Directe bestemming binnen G1 en G2

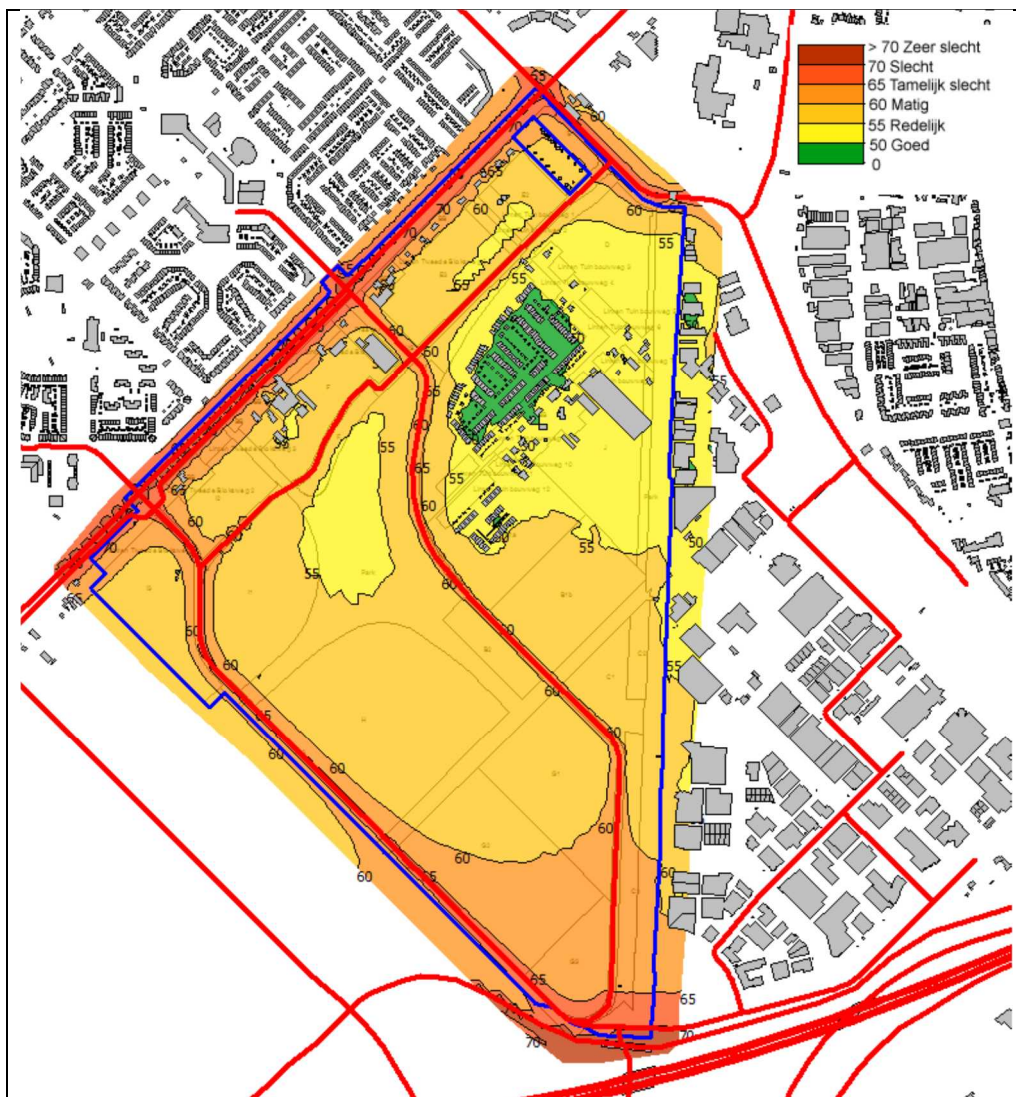
Uit de het "Aanvullend akoestisch onderzoek Park Triangel te Waddinxveen" d.d. 2 november 2017 (2017249467) van de ODMH blijkt dat voor de aantallen woningen weergegeven in tabel 2.5 hogere waarden railverkeerslawaai vastgesteld dienen te worden.

Tabel 2.5: Vast te stellen hogere waarden railverkeerslawaai

Geluidsbron	Vast te stellen hogere waarden in dB									
	49	50	51	52	53	54	56	58	60	
	Aantal grondgebonden woningen									
Spoorbaan Gouda – Alphen aan den Rijn								16	26	

6.2.6 Woon- en leefklimaat binnen Park Triangel

In figuur 2.11 is een overzicht gegeven van het woon- en leefklimaat binnen Park Triangel overeenkomstig de methode Miedema. Hierbij is uitgegaan van de waarneemhoogte van 5 meter aangezien de verschillen tussen 5 en 10 meter niet groot zijn als gevolg van de indeling van de verschillende klassen en 5 meter meer inzicht geeft in het woon- en leefklimaat op de begane grond en buitenruimten.



Figuur 2.11: Woon- en leefklimaat overeenkomstig methode Miedema op 5 meter.

Uit figuur 2.11 blijkt dat het woon- en leefklimaat binnen de deelplannen G1 en G2 van Park Triangel varieert van matig tot tamelijk slecht.

6.2.7 Conclusie

Wegverkeerslawaaï

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat een aantal wegen waarvan de wettelijke zone (aandachtgebied) “loopt” over de deelgebieden G1 en G2 van Park Triangel akoestisch gezien niet relevant zijn. Het betreft hier de volgende wegen:

- ◆ De Vredenburglaan;
- ◆ De Coenecoop;
- ◆ De Zuidelijke Dwarsweg;
- ◆ De Moordrechtboog.

De Zuidelijke Rondweg

Als gevolg van de Zuidelijke Rondweg treden binnen de deelgebieden G1 en G2 van Park Triangel geluidsbelastingen op variërend van 48 dB tot 63 dB.

De Parallelstructuur A12

Als gevolg van de Parallelstructuur A12 treden binnen de deelplannen G1 en G2 van Park Triangel geluidsbelastingen op variërend van 48 dB tot 53 dB.

De Rijksweg A12

Als gevolg van de Rijksweg A12 treden binnen de deelplannen G1 en G2 van Park Triangel geluidsbelastingen op variërend van 53 dB tot 63 dB. Binnen het gebied waar de geluidsbelasting hoger is dan 53 dB (de maximale grenswaarde) is woningbouw niet mogelijk zonder maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting en zonder af te wijken van het hogere waardenbeleid van de gemeente Waddinxveen.

Directe bestemming binnen G1 en G2

Ten behoeve van de woningen binnen G1 en G2 wordt gelijktijdig met dit bestemmingsplan het hogere waarden besluit wegverkeerslawaaï voor de deelplannen G1 en G2 vastgesteld.

Railverkeerslawaaï

Als gevolg van de spoorbaan Gouda-Alphen aan den Rijn treden binnen de deelgebieden G1 en G2 van Park Triangel geluidsbelastingen op variërend van 55 dB tot 68 dB.

Directe bestemming binnen G1 en G2

Ten behoeve van de woningen binnen G1 en G2 wordt gelijktijdig met dit bestemmingsplan het hogere waarden besluit railverkeerslawaaï voor de deelplannen G1 en G2 vastgesteld.

Woon- en leefklimaat

Het woon- en leefklimaat binnen de deelgebieden G1 en G2 van Park Triangel varieert van matig tot tamelijk slecht aan de zuidzijde richting A12.

Directe bestemming binnen G1 en G2

In het hogere waarden besluit zijn voorwaarden opgenomen om binnen de deelplannen G1 en G2 een goed woon- en leefklimaat te garanderen. Tabel 2.5 geeft een overzicht van de vast te stellen hogere waarden met daaronder de voorwaarden welke verbonden zijn aan het besluit.

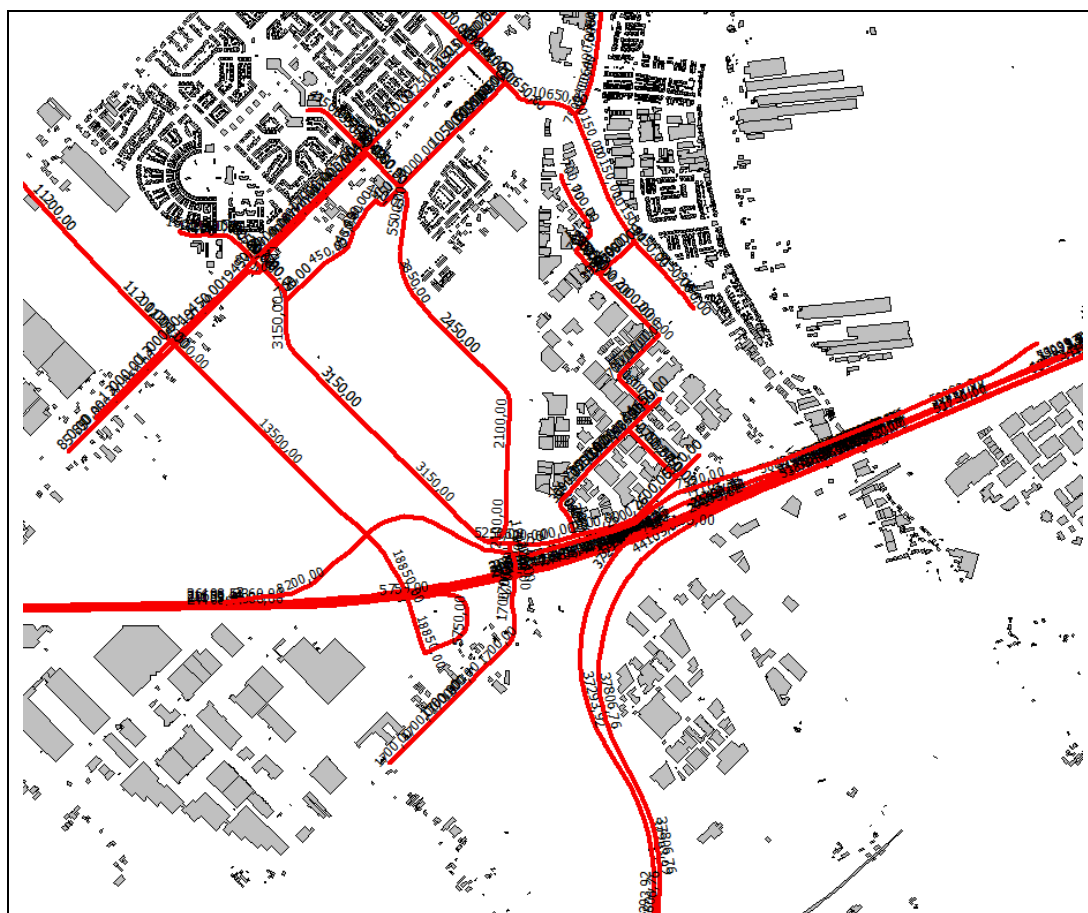
Tabel 2.5: Vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder

Geluidsbron	Vast te stellen hogere waarden in dB								
	49	50	51	52	53	54	56	58	60
	Aantal grondgebonden woningen								
A12					423				
Zuidelijke Rondweg						20	29		
Moordrechtboog	4								
Spoorbaan Gouda – Alphen								16	26

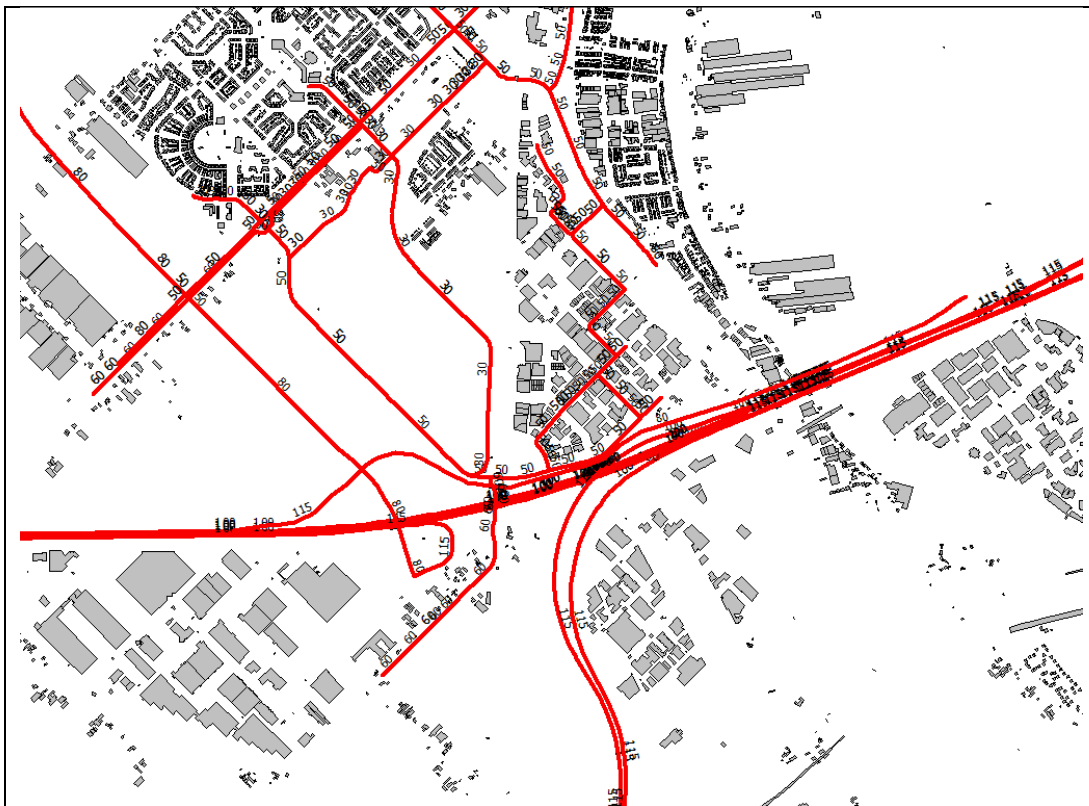
Voorwaarden

De volgende voorwaarden zijn verbonden aan het besluit hogere waarden:

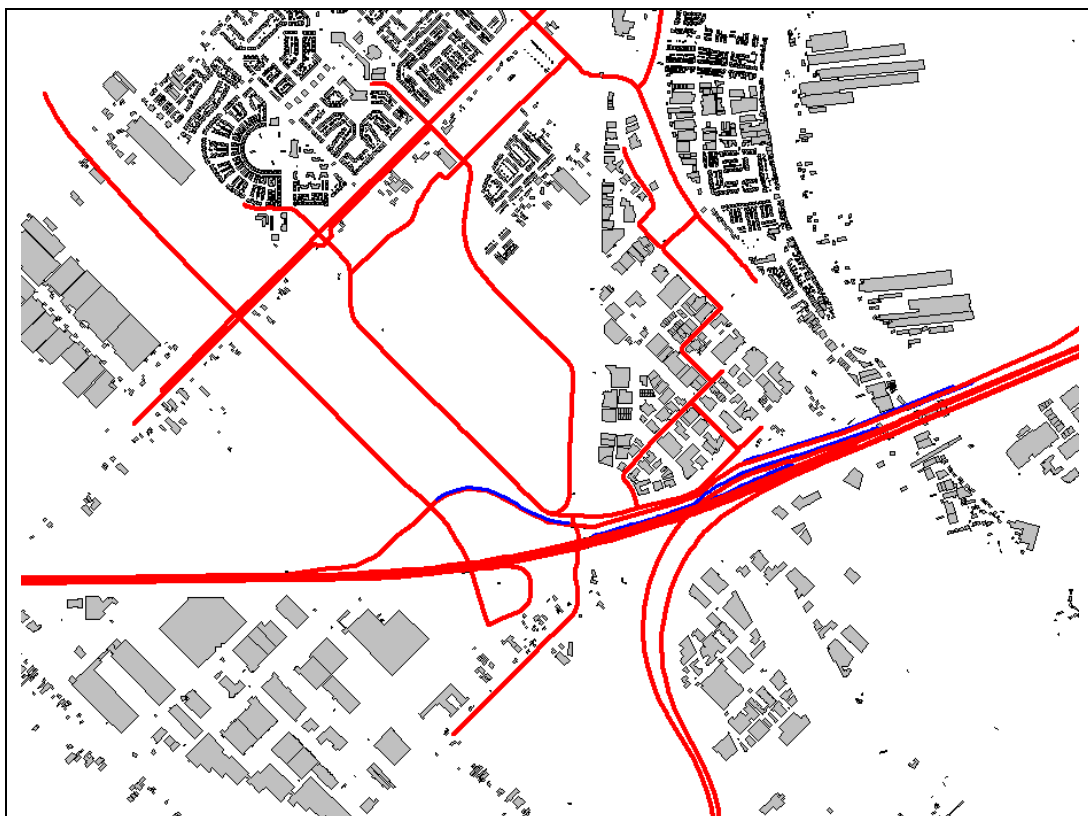
- Aan de woningen aangegeven in figuur 2, van bijlage 1 behorende bij dit besluit, dienen voorzieningen getroffen te worden waardoor op de begane grond sprake is van een geluidsluwe gevel en buitenruimte (gevelbelasting • 48 dB). Dit kan bijvoorbeeld door het realiseren van een afsluitbare buitenruimte;
- De gevels van de woningen aangegeven in figuur 3, figuur 4 en figuur 5, van bijlage 1 behorende bij dit besluit, dienen op de aangegeven locaties uitgevoerd te worden zonder te openen delen of voorzien te worden van voorzieningen waardoor de geluidsbelasting op de betreffende verdieping ter plaatse van te openen delen niet hoger is dan 53 dB. Dit kan bijvoorbeeld door het toepassen vliesgevels of gevelschermen. In het geval van het toepassen van een dove gevel dient rekening gehouden te worden met de maximale binnenwaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder (33 dB);
- Door middel van een akoestisch onderzoek dient aangetoond te worden of aan de twee bovenstaande voorwaarden kan worden voldaan. Dit akoestisch onderzoek dient samen met de bouwaanvraag ter toetsing aan het bevoegd gezag worden aangeboden.



Gehanteerde verkeersintensiteiten



Gehanteerde rij snelheden



Ingevoerde wegen (rood) en geluidsschermen (blauw)



Ingevoerde bodemvlakken