

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij: bestemmingsplan "Vredenburgzone deelgebied Tweede Bloksweg"

1 Aanleiding

Aan de Tweede Bloksweg 48 en de twee aangrenzende percelen in Waddinxveen wordt een woning gesloopt en drie nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Het plangebied ligt binnen de zone van de Vredenburglaan (N457), de Beijerincklaan (N453), de Zuidelijke Rondweg, de Tweede Bloksweg en de IJsermanweg.

Gebleken is dat, voor de drie woningen, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het verkeer op N453 en de Tweede Bloksweg wordt overschreden.

De maximale grenswaarde wordt niet overschreden nadat de noordwestgevel van kavel A is uitgevoerd als dove gevel. Daarom worden hogere geluidwaarden vastgesteld op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder. Ten gevolge van het verkeer op de N457, de Zuidelijke Rondweg en de IJsermanweg is geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Voor het geluid van deze wegen stellen wij geen hogere waarde vast.

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor het plangebied de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Kavel A	1	Beijerincklaan (N453)	53
Kavel A	1	Tweede Bloksweg	50
Kavel B	1	Beijerincklaan (N453)	56
Kavel B	1	Tweede Bloksweg	51
Kavel C	1	Beijerincklaan (N453)	59
Kavel C	1	Tweede Bloksweg	55

De locatie van de woningen in het plan en de daarbij behorende hogere waarden zijn weergegeven in figuur 1 in bijlage 1.

De volgende voorwaarden zijn aan dit besluit verbonden:

- De woningen dienen te beschikken over een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Onderzoek moet dit aantonen.
- De noordwestgevel van kavel A dient te worden uitgevoerd als dove gevel.

Het volgende document maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Akoestisch onderzoek Drie nieuwe woningen Tweede Bloksweg in Waddinxveen; onderzoek wegverkeerslawaai met kenmerk 08282-58929-01 van 6 december 2023 door Cauberg Huygen.

3 Procedure

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan "Vredenburgzone deelgebied Tweede Bloksweg".

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit ligt zes weken ter inzage en wordt tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen voor zes weken ter inzage. Iedereen kan in deze periode zienswijzen over het ontwerpbesluit indienen. Dat kan op drie manieren:

1. Per post: een brief kan worden gestuurd naar het adres van Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda.
2. Mondeling: voor mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Midden-Holland (telefoon 088 5450 000).
3. Per e-mail: de zienswijzen kunnen worden gemaild naar info@odmh.nl.

4 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland 2018 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Waddinxveen op 5 maart 2019.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en bedraagt:

- 53 dB voor nieuwbouw in een buitenstedelijk gebied (kavel A)
- 58 dB voor vervangende nieuwbouw in buitenstedelijk gebied (kavel B)
- 63 dB voor nieuwbouw in binnenstedelijk gebied (kavel C)

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. en artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

5 Overwegingen

Het merendeel van het plangebied ligt net buiten de bebouwde kom van Waddinxveen. Met de realisatie van de nieuwbouwwijk 'Park Triangel' wordt de bebouwde kom vergroot en wordt de komgrens gesitueerd ter hoogte van de perceelgrens tussen de kavels B en C. Kavel A en B liggen hiermee nog steeds buiten de bebouwde kom maar kavel C ligt in de bebouwde kom.

Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van wegverkeerslawaaï.

Toetsing wet geluidhinder

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB ten gevolge van het verkeer op de N453 en de Tweede Bloksweg wordt overschreden op de drie woningen.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van maatregelen. Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen en het beperken van de hoeveelheid verkeer.
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 4 dB vanwege verkeerslawaaï kunnen worden weggenomen door het toepassen van een geluidsreducerend asfalt. Er is sprake van een grotere overschrijding dan 4 dB ten gevolge van het wegverkeer op de voornoemde wegen. Bij toepassing van een stil type asfalt zal niet overal aan de voorkeursgrenswaarde worden voldaan. De maatregel is hiermee niet doelmatig. Bovendien is het vervangen van het asfalt vanuit financieel oogpunt niet realistisch, gezien de beperkte omvang van het project.

Het beperken van de maximale snelheid of de verkeersintensiteit stuit op verkeerskundige/vervoerskundige bezwaren gezien de doorstroombaan van de wegen.

Door het toepassen van geluidsschermen langs de wegen kunnen extra geluidsreducties worden behaald. Het plaatsen van schermen langs de relevante wegen is mogelijk stedenbouwkundig niet gewenst vanwege de benodigde hoogte. Om financiële redenen zijn geluidsschermen bovendien niet doelmatig gezien de beperkte omvang van het project.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van financiële, verkeerskundige/vervoerskundige en stedenbouwkundige aard.

Cumulatie

In de Wgh is aangegeven dat bij de besluitvorming rond hogere grenswaarden ook cumulatie in acht dient te worden genomen. Aangezien voor twee bronnen een hogere waarde wordt verleend is naar cumulatie gekeken.

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt maximaal 66 dB (exclusief aftrek). De maximale geluidsbelasting van een afzonderlijke bron in dit punt bedraagt 64 dB (exclusief aftrek). De gecumuleerde geluidsbelasting is 2 dB hoger. Gelet op de gestelde voorwaarden in dit besluit is dit aanvaardbaar. De gecumuleerde geluidsbelasting staat het verlenen van hogere waarden dan ook niet in de weg.

Toetsing beleidsregel

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

Voor de drie woningen wordt de waarde van 53 dB overschreden. De woningen hebben een geluidsluwe gevel aan de zuidoostzijde. Hiermee wordt voldaan aan de beleidsregel.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

Voor de drie woningen wordt de waarde van 53 dB overschreden. De woningen hebben een geluidsluwe gevel aan de zuidoostzijde waar een geluidsluwe buitenruimte gerealiseerd kan worden. Hiermee wordt voldaan aan de beleidsregel.

Dove gevel

Bij kavel A is een dove gevel aanwezig. Deze gevel hoeft niet te worden meegenomen in de toetsing. Volgens de beleidsregel mag per woning maximaal één dove gevel worden gehanteerd en dient per woning tenminste één gevel geluidsluw te zijn. In dit geval wordt aan deze voorwaarden voldaan.

6 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie.

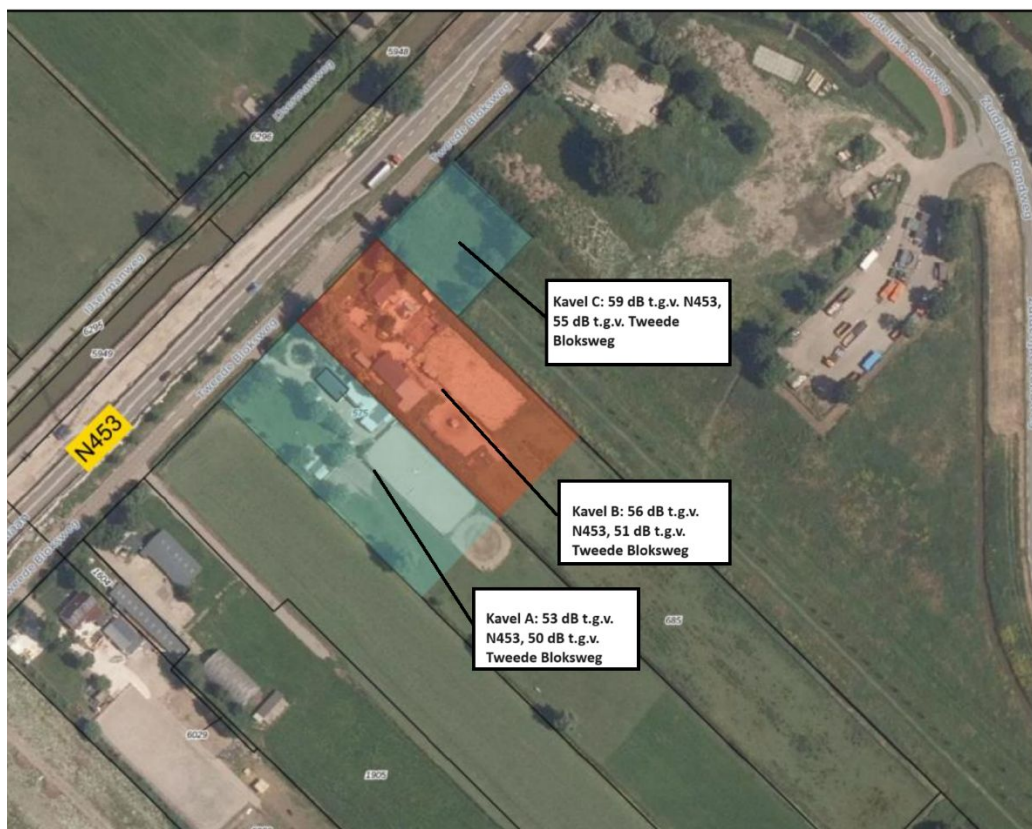
De locatie van de percelen is weergegeven in figuur 2 in bijlage 1.

De te registreren kadastrale percelen zijn:

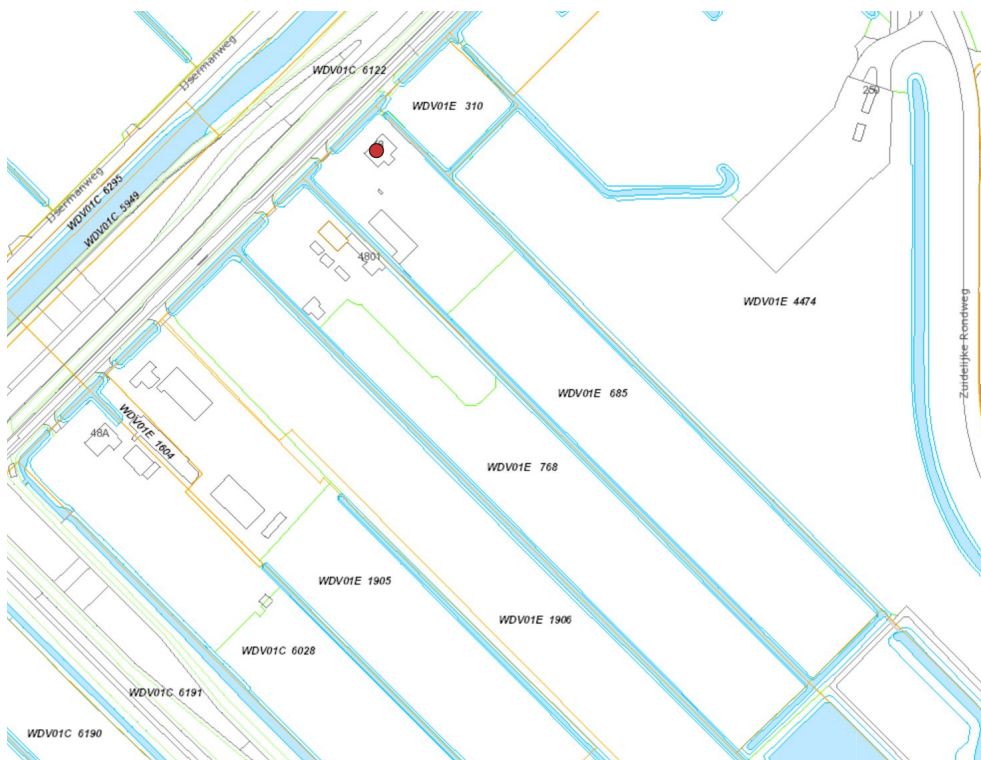
Gemeente	Sectie	Perceelnummer
WDV01 (Waddinxveen)	E	310
WDV01 (Waddinxveen)	E	685
WDV01 (Waddinxveen)	E	575
WDV01 (Waddinxveen)	E	768

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend.

Bijlage 1: figuren



Figuur 1: besluit hogere waarden



Figuur 2: ligging percelen