

Gemeente Waddinxveen
T.a.v. D. Vegter
Postbus 400
2740 AK Waddinxveen
d.vegter@waddinxveen.nl

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 26-09-2022
Ons kenmerk 2022239200
Uw kenmerk

Onderwerp
Bodemgeschiktheidsverklaring Triangel Deelplan G3/B in Waddinxveen

Bijlagen 1

Beste D. Vegter,

U heeft op 21 september 2022 een verzoek ingediend voor het opstellen van een bodemgeschiktheidsverklaring voor de locatie Triangel Deelplan G3/B in Waddinxveen. De locatie wordt verkocht ten behoeve van nieuwbouw.

Hierbij sturen wij u de bodemgeschiktheidsverklaring betreffende de locatie Triangel Deelgebied G3B in Waddinxveen toe. Voor de begrenzing van de locatie zie de bijgesloten verklaring.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met G. van Roessel. Dat kan via 088 - 54 50 296 of per e-mail via Gvanroessel@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2022239200. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Waddinxveen,
namens dezen,

ing. G.P.A. Baks

Teamleider Bodem en Archeologie
Afdeling Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bodemgeschiktheidsverklaring Triangel Deelplan G3/B in Waddinxveen

Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken kunnen wij u meedelen dat de bodem ter plaatse van Triangel Deelplan G3/B in Waddinxveen geschikt is voor het toekomstige gebruik (wonen, maatschappelijk en/of bedrijf). Deze verklaring geldt als een algemene vrijstelling voor het doen van bodemonderzoek ter plaatse van onderstaande locatie (begrenzing in rood).

Wij kunnen vrijstelling verlenen tot **1 april 2027**. Na deze periode is het nodig om de bodemgegevens te actualiseren.

Uitgevoerde bodemonderzoeken

Ter plaatse van de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Onderstaande onderzoeken zijn bij ons bekend en liggen ten grondslag aan deze verklaring:

- Verkennend milieukundig bodemonderzoek weilanden tussen Zuidelijke Dwarstocht en de spoorlijn Alphen – Gouda te Waddinxveen opgesteld door Lexmond milieu-adviezen b.v. (rapport 02.24076/JRA, d.d. februari 2003);
- Actualiserend bodemonderzoek Triangel (weilanden oostelijk van Zuidelijke Dwarsweg) Waddinxveen opgesteld door Geofox-Lexmond bv (projectnummer 20060916/MOOS, d.d. juni 2006);
- Historisch onderzoek Triangel deelplan G te Waddinxveen opgesteld door Ingenieursbureau Land (kenmerk R01-77878.12-TST, d.d. 16 juni 2020);
- Verkennend en aanvullend bodem- en asbestonderzoek Triangel deelplan G3 te Waddinxveen opgesteld door Ingenieursbureau Land (kenmerk R01-77878.16-TST, d.d. 10 december 2020);
- Evaluatie Immobiel BUS sanering Zuidelijke Rondweg (Triangel deelplan G3, dam 4) te Waddinxveen opgesteld door DS Milieu-Consult B.V. (d.d. 18 maart 2022);
- Evaluatie bodemsanering dam 3 en 6, Triangel deelplan G3 Waddinxveen opgesteld door DS Milieu-Consult B.V. (rapportnummer 21.09.156, d.d. 6 april 2022).

Algemeen

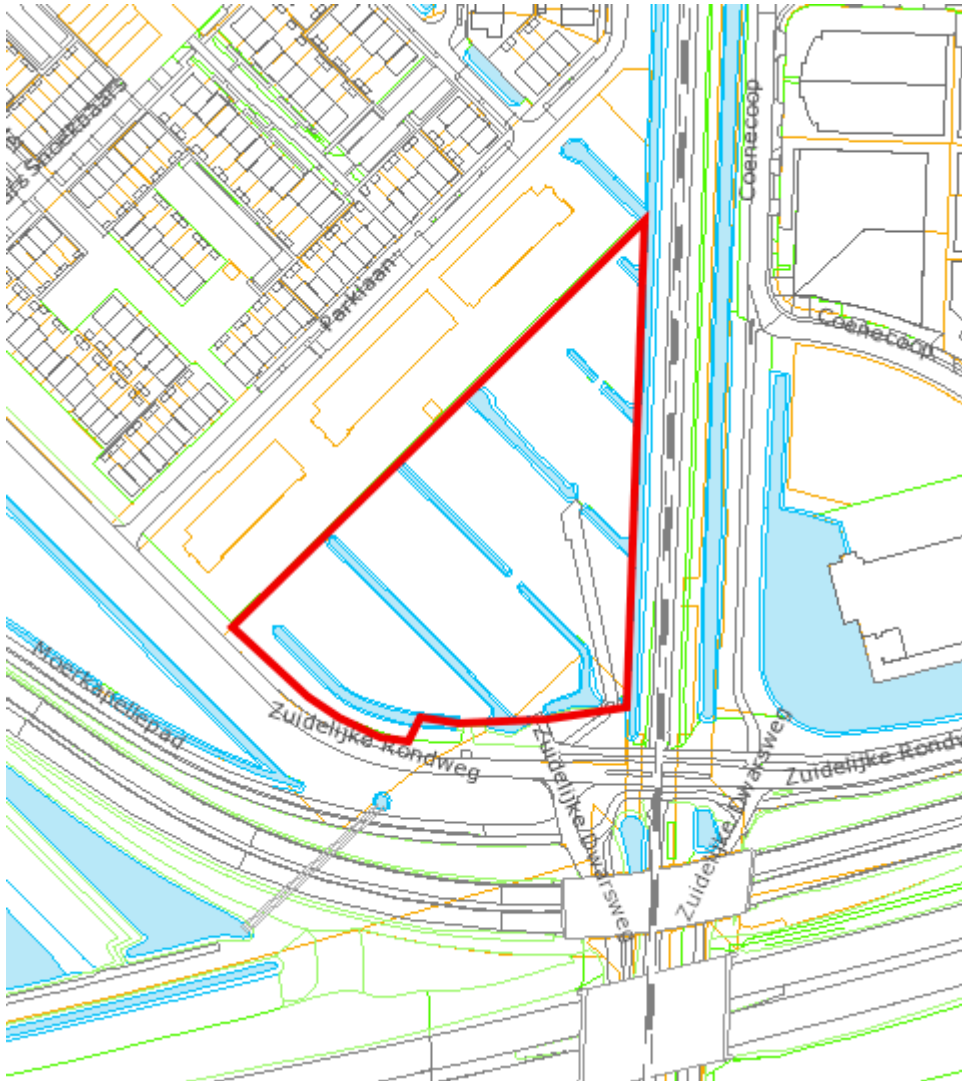
Bij werkzaamheden op en/of in de bodem dient rekening te worden gehouden met het volgende:

- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Wet bodembescherming, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: 'Werken in en met verontreinigde bodem'.
- Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) dient een melding gedaan te worden (zie Nota Bodembeheer Midden-Holland). De ODMH beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen worden ingediend via

www.meldpuntbodempkwaliteit.nl. Voor meer informatie kunt u de website van ODMH raadplegen: www.odmh.nl.

- Als vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast dan dient te worden voldaan aan de vereisten zoals opgenomen in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of moet de grond worden gekeurd volgens het Besluit bodempkwaliteit. Tevens dient te worden voldaan aan het vigerende beleid ten aanzien van PFAS.

Begrenzing locatie



Figuur 1: Ligging locatie (begrenzing in rood)