

Collegevoorstel

Zaakkenmerk: Z/22/109841

Documentkenmerk: 257836

Onderwerp: Vaststellen uitwerkingsplan Pater Jornaweg

Portefeuillehouder: A. Kerssies

Datum college: 30 augustus 2022

Onderwerp

Vaststellen uitwerkingsplan Pater Jornaweg

Voorgesteld besluit

1. Het uitwerkingsplan Pater Jornaweg (NL.IMRO.0627.BP85201-0401) wordt vastgesteld.

Besluit

1. Het uitwerkingsplan Pater Jornaweg (NL.IMRO.0627.BP85201-0401) wordt vastgesteld.

Inleiding

De Pater Jornaweg is een woonwagenlocatie gelegen tussen de Dreef, Beijerincklaan en Polderlaan. De woonwagenlocatie aan de Pater Jornaweg heeft 16 standplaatsen voor zowel woonwagens als woonwagenwoningen.

In 2017 heeft hier uitgebreid onderhoud plaatsgevonden. Het woonwagenbeleid 2016 vormde het kader voor een herstructurering van woonwagenlocaties waaronder de Pater Jornaweg. Zo is er een herindeling gemaakt en is het straatwerk vernieuwd. Woonwagenwoningen zijn nu duurzaam met de grond verbonden, maar de woonwagens niet. Per standplaats is er ruimte voor een voorzieningengebouw, berging en sanitaire unit.

In het uitwerkingsplan voor de Pater Jornaweg wordt de bouw van woonwagenwoningen mogelijk gemaakt. Het doel van het uitwerkingsplan is de actuele en toekomstige situatie planologisch te borgen. Hiermee worden de kaders geboden om ook in de toekomst te zorgen voor een goed woon- en leefklimaat in dit plangebied en in relatie tot de omgeving. De gemeente Waddinxveen en de woningcorporatie Woonpartners Midden-Holland willen, met respect voor de culturele eigenheid van de doelgroep, zorgen voor kwalitatief goede huisvesting. Het gebied valt onder het moederplan Triangel, vastgesteld in 2008. Het ontwerp-uitwerkingsplan Pater Jornaweg heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze beroepstermijn zijn er geen bezwaren op het ontwerp-uitwerkingsplan ingediend. Het uitwerkingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Advies

1. Het uitwerkingsplan Pater Jornaweg (NL.IMRO.0627.BP85201-0401) wordt vastgesteld.

Planbeschrijving

In de nieuwe situatie zijn er vaste bouwvlakken opgenomen waarbinnen een woonwagen of woonwagenwoning gebouwd kan worden. Daarnaast is rekening gehouden met de bouw van bijgebouwen bij de woonwagens. Gezamenlijk moeten deze voldoen aan het maximale bebouwingspercentage, zoals dat voor alle vrijstaande woningen in Park Triangel geldt. De bijgebouwen moeten achter de voorgevel van de woning gebouwd worden. Elke standplaats bevat een vastgesteld maximaal bouwvlak met een maximale bouwhoogte. De gehanteerde parkeernorm is 2 parkeerplaatsen per standplaats. Alle parkeerplaatsen zijn openbaar.

Milieu- en omgevingsaspecten.

Het bestemmingsplan biedt geen ruimtelijk kader voor activiteiten die zijn opgenomen in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r.. Dit uitwerkingsplan regelt het planologisch borgen van een bestaande woonwagenlocatie met in totaal 16 standplaatsen. Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, maar het juridisch borgen van een bestaande situatie.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat als gevolg van het verkeer over de Beijerincklaan en de Dreef de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaai van 48 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 63 dB uit de Wet Geluidshinder (Wgh) voor de woonwagenwoningen en 53 dB uit het Besluit geluidshinder (Bgh) voor het woonwagenterrein worden echter niet overschreden. Er wordt voldaan aan de beleidsregel hogere waarden Regio Midden-Holland 2018. Hierdoor is de ODMH bevoegd om hogere waarden te verlenen. Het akoestisch onderzoek treft u aan in bijlage 2 en het besluit hogere waarden in bijlage 3. Het besluit hogere waarden wordt na vaststelling als bijlage bij de Toelichting van het uitwerkingsplan opgenomen.

Vervolg

Nadat het college het uitwerkingsplan vastgesteld heeft wordt het plan en het besluit hogere waarden 6 weken ter inzage gelegd. Wanneer er geen beroep ingediend wordt is het uitwerkingsplan na deze 6 weken onherroepelijk. Ook wordt het plan naar overlegpartners gestuurd (zoals woningcorporatie Midden-Holland, provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard). Op de website van Park Triangel wordt informatie over dit uitwerkingsplan geplaatst zodat omwonenden en ondernemers kennis kunnen nemen van de plannen.

Bijlage(n)

1. Uitwerkingsplan Pater Jornaweg (toelichting, regels en verbeelding)
2. Akoestisch onderzoek
3. Besluit Hogere Waarden

Samenvatting raadsinformatie en pers

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 30 augustus 2022 besloten het uitwerkingsplan Pater Jornaweg vast te stellen en voor 6 weken ter inzage te leggen. In dit

uitwerkingsplan worden de huidige en toekomstige planologische situatie geborgd. Ook kan iedereen reageren op het hogere waardenbesluit vanwege wegverkeerslawaaï.