

B. en				
Raad				
Ingen.	12 SEP	1958	1138	
acc.				
bespr.				

BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN PARTIELE HERZIENING
UITBREIDINGSPLAN IN ONDERDELEN „CENTRUM“-
VOORSCHOTEN.

=====

458. Goedgekeurd door Gedeputeerde
Staten der provincie Zuid-Holland.
's-Gravenhage, 14 juli 1958.

Chr. A. A. P. J. van Leeuwen Voorzitter,
Griffier.

Behoort bij besluit van
de Raad

~~Burgemeester en Wethouders~~
der Gemeente Voorschoten van

18 JUNI 1957, nr. 60.
De Gemeente-Secretaris.

J. J. van der Waag

Werkno. 5105.

september 1956.

BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE PARTIELE HERZIENING VAN
HET UITBREIDINGSPLAN IN ONDERDELEN "CENTRUM" DER GEMEENTE
V O O R S C H O T E N .

Vastgesteld bij besluit van de Raad der Gemeente Voorschoten
d.d. 18. JUNI. 1957, nr. 60.

Goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
d.d. 14. juli 1958, nr. 458

Paragraaf 1. Begripsbepalingen.

Art. 1.

1. In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. Het plan: het plan van uitbreiding in onderdelen, als aangegeven op de als zodanig gewaarmerkte kaart, waarbij deze voorschriften behoren;
- b. bouwperceel: een terrein dat krachtens dit plan met een gebouw is of kan worden bebouwd, alsmede de bij dit gebouw behorende onbebouwde en met bijgebouwen bebouwde of te bebouwen grond;
- c. perceelgrens: een lijn, die het bouwperceel van andere terreinen of van de openbare weg scheidt.

Paragraaf 2. Voornaamste bepalingen betreffende in het plan voorkomende bestemmingen, gelegd op grond, die als bouwterrein kan worden geëxploiteerd.

Artikel 2

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Buitenplaats" is gelegd, mogen alleen vrijstaande eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van elk huis tenminste 450 m³ zal bedragen;
- b. elk huis niet meer dan een kelder, een beganegrondverdieping, een verdieping en een zolderverdieping zal bevatten;
- c. de perceeloppervlakte tenminste 1 ha zal bedragen;
- d. de afstand van een gebouw tot de zijwaartse perceelgrens tenminste 10 m zal bedragen;
- e. de afstand van elk bijgebouw tot de zijwaartse perceelgrens tenminste 3 m zal bedragen;
- f. het bebouwd oppervlak niet meer dan 3% van het bouwperceeloppervlak zal bedragen.

Artikel 3

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Open bebouwing met grote eengezinshuizen in hoge huurklasse" (O.G.H.) is gelegd, mogen alleen vrijstaande eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. de inhoud van elk huis tenminste 450 m³ zal bedragen;
- b. elk huis niet meer dan een kelder, een beganegrondverdieping, een verdieping en een zolderverdieping zal bevatten;
- c. bij elk huis een schuur met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m² of een garage met een grondoppervlak van ten hoogste 35 m² mag worden gebouwd;
- d. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 1500 m² zal bedragen;
- e. de perceelbreedte tenminste 35 m zal bedragen;
- f. de afstand van elk gebouw tot de zijwaartse perceelgrens tenminste 5 m zal bedragen;
- g. de indeling en afwerking der huizen in overeenstemming is met een hoge huurklasse.

Artikel 4

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Open bebouwing in hoge huurklasse" (OH) is gelegd, mogen alleen vrijstaande of dubbele eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de breedte van elk huis tenminste 7,50 m zal bedragen;
- b. elk huis niet meer dan een kelder, een beganegrondverdieping, een verdieping en een zolderverdieping zal bevatten;
- c. bij elk huis één schuur of bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 12 m² of een garage van ten hoogste 25 m² mag worden gebouwd;

- d. de breedte van elk bouwperceel voor een vrijstaand huis tenminste 20 m en voor een dubbel huis tenminste 16 m zal bedragen;
- e. de afstand van elk gebouw tot de zijwaartse perceelgrens tenminste 4 m zal bedragen;
- f. de plaatsing der bijgebouwen naar het oordeel van burgemeester en wethouders in overeenstemming is met deze open bebouwing;
- g. de indeling en afwerking der huizen naar het oordeel van burgemeester en wethouders in overeenstemming is met een hoge huurklasse.

Artikel 5

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Woningen in gesloten bouw in middelbaar hoge huurklasse" (WMH) is gelegd, mogen alleen eengezinshuizen in gesloten bouw met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. de breedte van elk huis tenminste 6 m zal bedragen;
- b. de goothoogte tenminste 5,50 m en ten hoogste 7,50 m zal bedragen;
- c. bij elke woning een vrijstaande schuur- of bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 8 m² mag worden gebouwd.

Artikel 6

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Woningen in drie woonlagen in middelbaar hoge huurklasse" (WIIIMH) is gelegd, mogen alleen aaneengebouwde gebouwen, welke drie geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen zullen bevatten, met de daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de breedte van elke woning tenminste 7,50 m zal bedragen;
- b. elk gebouw zal bestaan uit een begane grondverdieping en twee verdiepingen, gelegen op een onderhuis dat niet voor bewoning zal worden ingericht;
- c. voor elke woning in het onderhuis een berging zal worden opgenomen met een grondoppervlakte van tenminste 8 m²;
- d. de indeling en afwerking der huizen naar het oordeel van burgemeester en wethouders in overeenstemming is met een middelbaar hoge huurklasse.

Artikel 7

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Half open bebouwing A in middelbaar hoge huurklasse" (HOMA) is gelegd, mogen alleen vrijstaande eengezinshuizen of blokken van ten hoogste 4 eengezinshuizen aaneen met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. de breedte van elk huis tenminste 6 m zal bedragen;
- b. elk huis niet meer dan een kelder, een beganegrondverdieping, een verdieping en een zolderverdieping zal bevatten;
- c. bij elk huis een schuur of bergruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 10 m² of een garage van ten hoogste 25 m² mag worden opgenomen;
- d. de breedte van elk bouwperceel voor een vrijstaand huis tenminste 12 m zal bedragen;
- e. de afstand van elk vrijstaand huis tot de zijwaartse perceelgrens tenminste 2 m zal bedragen;
- f. de afstand van een blok van twee of drie eengezinshuizen tot de zijwaartse perceelgrens tenminste 2,50 m zal bedragen;
- g. de afstand van een blok van vier eengezinshuizen tot de zijwaartse perceelgrens tenminste 3 m zal bedragen;
- h. de indeling en afwerking naar het oordeel van burgemeester en wethouders in overeenstemming is met de middelbaar hoge huurklasse;
- i. de plaatsing der bijgebouwen naar het oordeel van burgemeester en wethouders in overeenstemming is met deze half open bebouwing.

Artikel 8

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Half open bebouwing B in middelbaar hoge huurklasse" (HOMB) is gelegd, mogen alleen eengezinshuizen in blokken van vier aaneen met daarbij behorende andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de breedte van elk huis tenminste 6 m zal bedragen;
- b. elk huis niet meer dan een kelder, beganegrondverdieping en een slaapverdieping zal bevatten;
- c. bij elk huis op de begane grond een bergruimte met een grondoppervlakte van tenminste 6 m² wordt opgenomen;
- d. de indeling en afwerking der huizen naar het oordeel van burgemeester en wethouders in overeenstemming is met de middelbaar hoge huurklasse.

Artikel 9

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Half gesloten bebouwing in middelbaar hoge huurklasse" (HGM) is gelegd, mogen alleen dubbele eengezinshuizen of blokken van ten hoogste acht eengezinshuizen aaneen met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. de breedte van elk huis tenminste 5,75 m zal bedragen;
- b. elk huis een kelder, een beganegrondverdieping, een verdieping en een zolderverdieping of vliering zal bevatten;
- c. bij elk huis een schuur- of bergruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 8 m² of een garage van ten hoogste 25 m² mag worden opgenomen;
- d. de afstand van een woningblok tot de zijwaartse perceelgrens tenminste 2,50 m zal bedragen;
- e. de indeling en afwerking naar het oordeel van burgemeester en wethouders in overeenstemming is met een middelbaar hoge huurklasse.

Artikel 10

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming "Woningen in twee woonlagen in middelbaar hoge huurklasse" (W II MH) is gelegd, mogen alleen gebouwen welke twee geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen zullen bevatten, met daarbij behorende andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de breedte van elke woning tenminste 6,50 m zal bedragen;
- b. elk gebouw zal bestaan uit een begane grondverdieping en een verdieping met eventueel een vliering, gelegen op een onderhuis dat niet voor bewoning zal worden ingericht.
- c. bij elke woning in het onderhuis een bergruimte met een grondoppervlak van tenminste 8 m² zal worden opgenomen;
- d. de indeling en afwerking der woningen naar het oordeel van burgemeester en wethouders in overeenstemming is met een middelbaar hoge huurklasse.

Artikel 11

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Bebouwing in 3 lagen met winkels en woningen" (W III W) is gelegd mogen alleen aaneengebouwde gebouwen waarvan de beganegrondverdieping geheel of gedeeltelijk mag worden ingericht als winkel, café of showroom met daarboven twee geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen met daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. elk gebouw zal bestaan uit een beganegrondverdieping, twee verdiepingen en eventueel een vliering;
- b. bij elke woning mag vrijstaand een berg- of schuurruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 8 m² worden opgenomen.

Artikel 12

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming "Woningen in drie woonlagen" (W III) is gelegd, mogen alleen aaneengebouwde gebouwen, welke drie geheel of

gedeeltelijk boven elkander gelegen woningen zullen bevatten met daarbij behorende andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de breedte van elke woning tenminste 7,50 m zal bedragen;
- b. elk gebouw zal bestaan uit een beganegrondverdieping en twee verdiepingen, gelegen op een onderhuis dat niet voor bewoning zal worden ingericht;
- c. voor elke woning in het onderhuis een bergruimte zal worden opgenomen met een grondoppervlakte van tenminste 8 m².

Artikel 13

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Half gesloten bebouwing in lage huurklasse" (HGL) is gelegd, mogen alleen dubbele eengezinshuizen of blokken van ten hoogste zes eengezinshuizen aaneen met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de breedte van elk huis tenminste 5,75 m zal bedragen;
- b. elk huis niet meer dan een kelder, een beganegrondverdieping, één verdieping en een vliering zal bevatten;
- c. bij elk huis een schuur- of bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 8 m² of een garage van ten hoogste 20 m² mag worden opgenomen;
- d. de afstand van elk huizenblok tot de zijwaartse perceelgrens tenminste 2 m zal bedragen;
- e. de indeling en afwerking naar het oordeel van burgemeester en wethouders in overeenstemming is met de lage huurklasse.

Artikel 14

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming "Gesloten bebouwing in lage huurklasse" (GL) is gelegd, mogen alleen eengezinshuizen in gesloten bouw met de daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de breedte van elke woning tenminste 5,50 m zal bedragen;
- b. elke woning zal bestaan uit een beganegrondverdieping en één verdieping;
- c. bij elke woning een schuur of bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 8 m² mag worden opgenomen.

Artikel 15

Op de grond, waarop ingevolge het plan "Winkels, neringen of kleine bedrijven zijn toegestaan" (WT-BT) mogen alleen woningen met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd als bedoeld in de op die grond gelegde bestemming, met dien verstande dat winkels, neringen of kleine bedrijven zijn toegestaan en hiervoor de beganegrondverdieping geheel of gedeeltelijk mag worden ingericht.

Artikel 16

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Boxen-Garages" (BG) is gelegd, mogen alleen aaneengebouwde gebouwen geschikt en ingericht voor het stallen van voertuigen worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de breedte van het gebouw tenminste 2,50 m en ten hoogste 4,50 m zal bedragen;
- b. de goothoogte niet meer dan 2,75 m zal bedragen.

Artikel 17

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming "Garagebedrijf" (G) is gelegd, mogen alleen werkplaatsen, garages e.d. gebouwen ten dienste van het garagebedrijf worden gebouwd met dien verstande dat de goothoogte niet meer dan 6 m zal bedragen.

Artikel 18

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "winkel" (W) is gelegd, mogen alleen eengezinshuizen in gesloten bouw - waarvan de beganegrondverdieping

geheel of gedeeltelijk is ingericht als winkel - met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de breedte van elke winkel ten minste 6 m zal bedragen;
- b. de goothoogte tenminste 7,50 m en ten hoogste 9,50 m zal bedragen;
- c. bij elke woning op de begane grondverdieping een berging van tenminste 7 m² of indien vrijstaand van ten hoogste 8 m² zal worden opgenomen.

Artikel 19

1. Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Openbare of bijzondere gebouwen" (OBG) is gelegd, mogen al of niet mede ter bewoning bestemde bijzondere gebouwen, als kantoorgebouwen, verenigingsgebouw, P.T.T.-gebouw e.d. met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van elk gebouw niet meer dan 12 m zal bedragen;
 - b. de afstand van elk gebouw tot de zijwaartse perceelgrens tenminste evenveel als de grootste hoogte van de zijgevel zal bedragen, mits deze afstand niet minder dan 3 m bedraagt;
 - c. bij elk gebouw ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd.
2. Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Bijzondere bebouwing, Kerk" (OBK) is gelegd, mogen alleen gebouwen als bedoeld in het eerste lid, in het bijzonder geschikt en ingericht voor de Eredienst, met daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer dan het op de kaart ingeschreven bebouwingspercentage zal bedragen;
 - b. bij elk gebouw ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd.
3. Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Bijzondere bebouwing, Scholen" (OBS) is gelegd, mogen alleen gebouwen als bedoeld in het eerste lid, in het bijzonder geschikt en ingericht voor het geven van onderwijs, met daarbij behorende bijgebouwen en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte van elk gebouw ten hoogste 8 m zal bedragen;
 - b. de bebouwde oppervlakte niet meer dan het op de kaart ingeschreven bebouwingspercentage zal bedragen;
 - c. bij elke school ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd.

Artikel 20

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot ~~Woning~~ "Industrieterrein" is gelegd, mogen alleen bedrijfsgebouwen geschikt en ingericht voor de handel en nijverheid, met daarbij behorende bijgebouwen, waaronder ten hoogste twee dienstwoningen per bedrijf en andere daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw, met uitzondering van schoorstenen, ten hoogste 12 m zal bedragen;
- b. de afstand van enig gebouw tot de zijwaartse perceelgrens tenminste 3 m zal bedragen;
- c. dienstwoningen slechts mogen worden gebouwd, indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders afdoende blijkt, dat de woningen voor de uitoefening van de nijverheid aldaar niet kunnen worden gemist, zomede indien zij door de ligging, bouw en inrichting zoveel mogelijk van eventueel door de bedrijven veroorzaakte hinder, schade of gevaar zullen worden gevrijwaard.

Artikel 21

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Agrarische doeleinden" is gelegd, mag ten hoogste één gebouw, geschikt en ingericht voor het agrarisch bedrijf worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte van het gebouw niet

meer dan 6 m en de totale grondoppervlakte niet meer dan 30 m² zal bedragen.

Paragraaf 3. Voornaamste bepalingen, betreffende de in het plan voorkomende bestemmingen, die niet als bouwterrein kunnen worden geëxploiteerd.

Artikel 22

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Openbare weg" is gelegd, mogen alleen wegenbouwtechnische bouwwerken worden gebouwd.

Artikel 23

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Water" is gelegd, mogen alleen waterbouwkundige bouwwerken ten behoeve van singels, sloten e.d. met daarbij behorende oevers worden gebouwd.

Artikel 24

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "sport- en recreatie-terrein" is gelegd, mogen alleen gebouwtjes, zoals kleed- en clublokalen e.d. ten dienste van de sportbeoefening worden gebouwd.

Artikel 25

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Openbaar groen of plantsoen" is gelegd, mogen alleen bouwwerken welke naar het oordeel van burgemeester en wethouders krachtens hun aard geheel aansluiten bij het karakter van een plantsoen en waarvan de afmetingen gering zijn in verhouding tot de oppervlakte van het aansluitende terrein worden gebouwd.

Artikel 26

Op de grond, waarop ingevolge het plan de bestemming tot "Gemeenschappelijke tuin" is gelegd, is geen bebouwing toegestaan.

Paragraaf 4. Nadere bepalingen betreffende de in het plan aangewezen bestemmingen.

Artikel 27

1. Op de grond, bedoeld in de artikelen 4 en 7 moet de voorgevel in of ten hoogste 1,50 m achter en evenwijdig aan de voorgevelrooilijn worden geplaatst;
2. Op de grond, bedoeld in de artikelen 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 en 16 moet de voorgevel in de voorgevelrooilijn worden geplaatst;
3. Op de grond bedoeld in artikel 3 mag de voorgevelrooilijn als bedoeld in art. 2 derde lid der Woningwet worden overschreden met erkers en moet de voorgevel van de op die grond geprojecteerde bebouwing in of tenminste 1,50 m en ten hoogste 12,50 m achter en evenwijdig aan de voorgevelrooilijn worden geplaatst;
4. Indien de voorgevel 0,75 m of meer achter de voorgevelrooilijn wordt geplaatst, mag de achtergevel met eenzelfde afstand achter de achtergevelrooilijn worden geplaatst.

Artikel 28

1. Op de grond bedoeld in de artikelen 11, 15 en 18 mag, indien de beganegrondverdieping geheel of nagenoeg geheel geschikt is en wordt gebruikt voor winkel, werkplaats, garage, berg- of bedrijfsruimte, de ACHTERGEVELROOILIJN worden overschreden, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte der gebouwen voorzover deze de achtergevelrooilijn overschrijden niet meer dan 3 m zal bedragen, gemeten op de erfscheiding, zowel ter plaatse van het belendende gebouw als ter plaatse van de daarachter gelegen en daarbij behorende tuin en daarboven niet hoger opgaan dan onder een hoek van 45° met de horizon;
 - b. De bebouwde oppervlakte van het achter de achtergevelrooilijn gelegen gedeelte van het bouwperceel niet meer dan 40% van de oppervlakte van dit gedeelte van het bouwperceel zal bedragen.

Artikel 29

Wanneer in deze voorschriften de kleinste toegelaten AFSTAND VAN EEN GEBOUW TOT EEN ZIJWAARTSE PERCEELGRENS is aangegeven, moet een doorgaande strook, ter breedte van deze minimale afstand over de volle diepte van het bouwperceel onbebouwd blijven, voorzover in deze voorschriften voor bepaalde bijgebouwen niet anders is bepaald.

Artikel 30

1. Waar de maximale goothoogte is voorgeschreven, mag het gebouw tussen de goten niet hoger opgaan dan onder een hoek van 45° met de horizon.
2. NIET van toepassing is het in het eerste lid bepaalde op schoorstenen, dakkapellen, topgevels e.d. bouwdelen van bescheiden afmetingen.

Paragraaf 5. Algemene bepalingen.Artikel 31

De in deze voorschriften aangegeven maten worden gemeten overeenkomstig de volgende bepalingen:

- a. de inhoud van een woning wordt gemeten buitenwerks en boven het peil van het gebouw - met uitzondering van kelders, aan- en ingebouwde schuren, garages en bedrijfsruimten;
- b. de goothoogte wordt gemeten van de bovenkant van de goot bij hellende dakvlakken, dan wel de hoogte van de bovenkant van de bebording bij platte afdekking, gemeten boven het afgewerkte bouwterrein;
- c. de breedte van een gebouw wordt gemeten buitenwerks tussen de zijgevels of het hart van gemene muren; indien de vlakken knikken vertonen of niet evenwijdig lopen, de gemiddelden daarvan;
- d. de breedte van een bouwperceel is de kleinste der twee afstanden gemeten langs de voor- of achtergevelrooilijn tussen de zijwaartse perceelgrenzen;
- e. de afstand van een gebouw tot een zijwaartse perceelgrens wordt gemeten 1 m boven peil, loodrecht op die perceelgrens tussen de perceelgrens en het dichtst bij die perceelgrens gelegen punt van het gebouw;
- f. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil met dien verstande, dat de oppervlakte van alle op één bouwperceel staande gebouwen wordt gesommeerd;
- g. de in artikel 23 lid 4 der bouwverordening genoemde bouwdelen worden niet in aanmerking genomen bij het meten van de afstanden bedoeld in dit artikel.

Artikel 32

I. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. art. 2 sub b;
- b. art. 4 sub d: voorzover zulks voor een juiste verkaveling wenselijk is, mits de breedte niet meer dan 2 m wordt versmald.
- c. art.19 sub 1a en 1b: mits dit naar het oordeel van burgemeester en wethouders stedenbouwkundig is verantwoord;
- d. art.19 sub 2a; mits dit naar het oordeel van burgemeester en wethouders stedenbouwkundig is verantwoord;
- e. art.19 sub 3a en 3b: mits dit naar het oordeel van burgemeester en wethouders stedenbouwkundig is verantwoord;
- f. art.20 sub a: mits dit naar het oordeel van burgemeester en wethouders stedenbouwkundig is verantwoord;
- g. art.22: ten behoeve van gebouwtjes of andere bouwwerken welke op de openbare weg niet kunnen worden gemist, zoals wachthuisjes voor tram of autobuspasagiers, telefoocellen e.d.
- h. art.27 sub 2 en 3: voorzover zulks uit architectonische en stedenbouwkundige overwegingen wenselijk wordt geacht

- II. Burgemeester en Wethouders kunnen tevens ontheffing verlenen ten aanzien van de in deze voorschriften voorgeschreven minimale woningbreedte indien het bijzondere woningtypen betreft.

Artikel 33

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de ligging der gebouwen op het bouwperceel en ten aanzien van de ligging der voorgeschreven onbebouwd te laten oppervlakte, wanneer de bereikbaarheid met de beschikbare brandblusmiddelen zulks vordert;
- b. de erfscheiding tussen de openbare weg en de open erven;
- c. ligging en grootte der achter de woningen liggende open erven, opdat een behoorlijke aansluiting wordt verkregen met achterliggende percelen;
- d. de plaatsing van schuren, berguinten en garages.

Artikel 34

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om enig onderdeel van de grens, de richting of het profiel van een straat of van de vorm of andere indeling van een plein nader vast te stellen en dienovereenkomstig de vorm der bouwblokken te wijzigen, wanneer bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat enige afwijking van ondergeschikte betekenis tot aanpassing van het plan aan het terrein redelijk gewenst en noodzakelijk is.

Paragraaf 6. Overgangsbepaling.

Artikel 35

- I. Gebouwen of bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste ter inzage ligging van het plan reeds bestaan of gebouwd kunnen worden krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning en die afwijken van het plan en/of de daarbij behorende voorschriften, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits de bestaande afwijkingen van het plan naar de aard niet worden veranderd en naar de afmetingen niet worden vergroot.
- II. De in het eerste lid genoemde gebouwen mogen, voor zover de bestaande afwijkingen van het plan niet worden vergroot en naar de aard niet worden veranderd in geval van verwoesting door een oorzaak buiten toedoen van de betrokken eigenaren uiterlijk één jaar na de verwoesting geheel worden vernieuwd, of veranderd, zulks evenwel met in acht neming van de voorgevelrooilijn en behoudens onteigening overeenkomstig de wet.

Paragraaf 7. Slotbepaling.

Artikel 36

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Bebouwingsvoorschriften partiële herziening uitbreidingsplan in onderdelen "Centrum", Voorschoten".

Aldus vastgesteld door de Raad van de gemeente Voorschoten bij Besluit van

de secretaris,

de voorzitter,