

Quick scan ecologie

Veurseweg 350 te Voorschoten



Samenvatting

Voor de Veurseweg 350 te Voorschoten wordt een wijziging naar wonen voorbereidt. Een deel van de opstallen van de huidige boerderij zal worden gesloopt en een deel zal worden opgeknapt c.q. gerestaureerd. Voor de ontwikkelingen is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor effecten op beschermde soorten. Geconstateerd wordt dat met grote zekerheid huismus en kerkuil aanwezig zijn en dat de aanwezigheid van vleermuizen niet kan worden uitgesloten. Een effect op deze soorten is evenmin uit te sluiten.

Geadviseerd wordt een afdoend onderzoek te laten uitvoeren naar kerkuil, huismus en vleermuizen. En zo nodig gepaste maatregelen te nemen en een ontheffing aan te vragen van de Flora en Faunawet.

Inhoud

- 3 — Aanleiding
- 4 — Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden
- 6 — Waarnemingen: veldgegevens en literatuur
- 8 — Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden
- 10 — Conclusie en advies
- 11 — Bronnen

Colofon

Opdrachtgever	Werkorganisatie Duivevoorde
Projectnummer	14.104
Datum	6 augustus 2014
Auteur	P.J.H. van der Linden
Gecontroleerd	T. Ursinus
Status	definitief

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

H 01

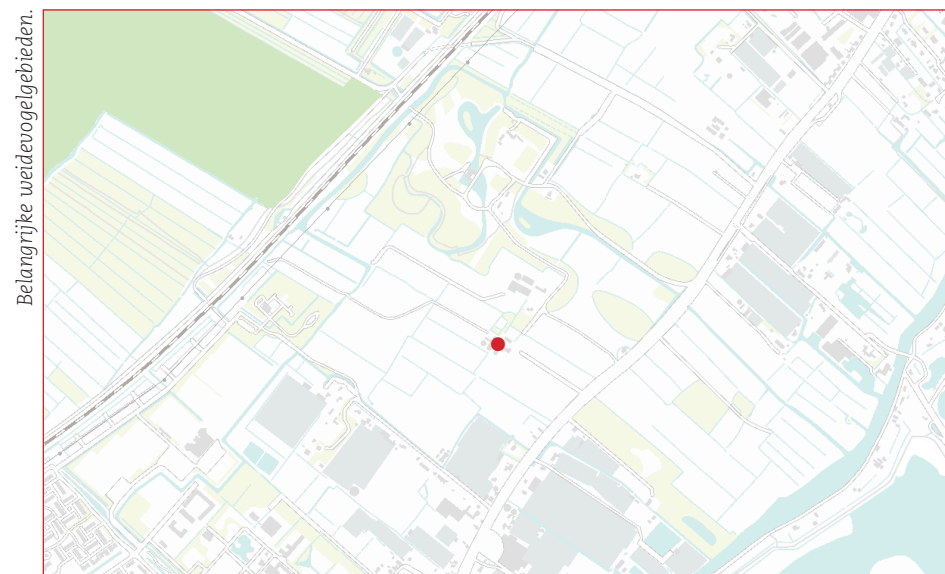
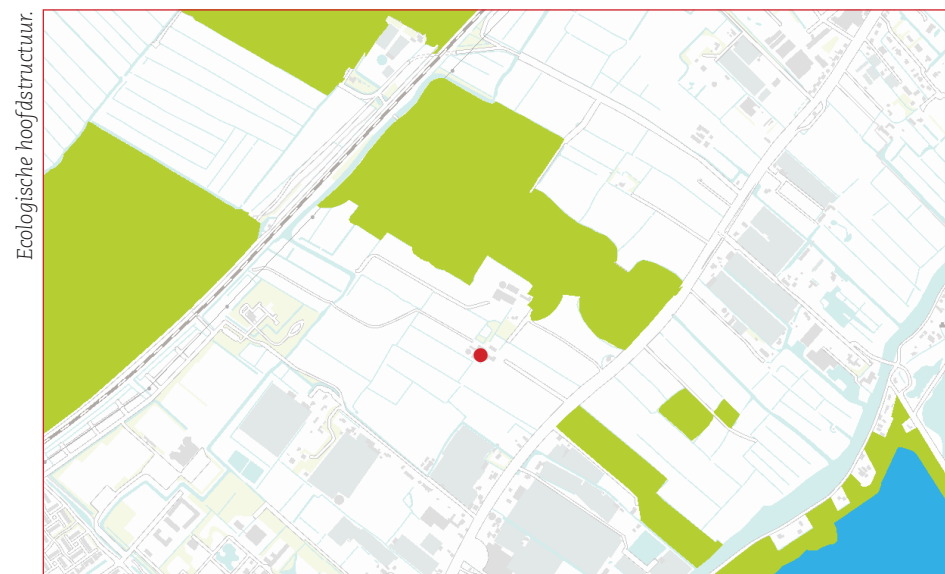
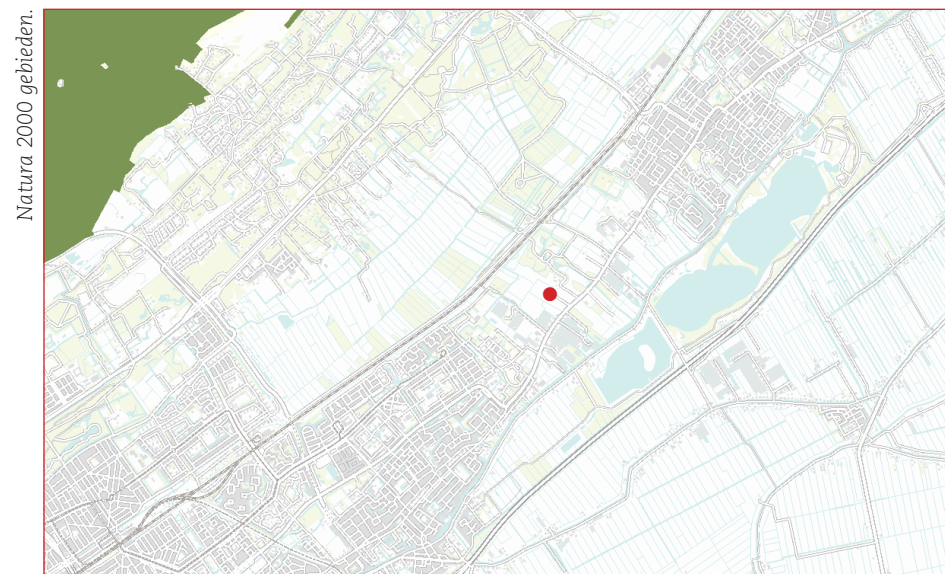
Aanleiding

Voor de Veurseweg 350 te Voorschoten wordt de wijziging van de bestemming Agrarisch naar Wonen voorbereidt. Binnen het plangebied is een monumentale boerderij met opstallen aanwezig. Een aantal panden worden gesloopt en enkele andere - waaronder de boerderij - worden gerestaureerd. Voor de ontwikkeling wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van die procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde planten en dieren. In voorliggend rapport worden de bevindingen van dat onderzoek weergegeven.

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek. Op basis van een quick scan kan wel beoordeeld worden of een ontheffing Flora en Faunawet of een vergunning Natuurbeschermingswet (waarschijnlijk) noodzakelijk is, maar voor het aanvragen van een ontheffing c.q. vergunning is een meer uitgebreid en nauwkeurig onderzoek noodzakelijk. Om een goed oordeel te kunnen geven is op dinsdag 21 juli 2014 een bezoek gebracht aan de planlocatie.



Globale ligging van het plangebied



Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Voorschoten. Het gebied grenst aan het Kasteel Duivenvoorde. De omgeving is in agrarisch beheer. De boerderij bestaat uit verschillende opstallen en bouwwerken. De boerderij zelf, de kapschuur en een schuur parallel aan de boerderij blijven behouden en worden opgeknapt. De overige opstallen worden gesloopt.

Tussen en rondom de opstallen is een halfverharding aanwezig. Plaatselijk is hier een tredvegetatie ontwikkeld. Naast het woonhuis is een verwilderde siertuin aanwezig.

Natura 2000

De duinen zijn aangewezen als Natura 2000 gebied. De afstand tot de duinen is zeer groot. Door het staken van de agrarische activiteiten zal een positief effect ontstaan door het afnemen van de stikstofdepositie.

Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur vormt een netwerk van natuurgebieden en bestaat uit kerngebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen in een goed opgezette netwerkstructuur relatief eenvoudig de verschillende natuurgebieden bereiken. Er is dan minder kans op uitsterven en de kwaliteit van de verschillende natuurgebieden is beter. De terreinen van het Kasteel Duivenvoorde vallen binnen de ecologische hoofdstructuur, de boerderij ligt buiten deze beschermde gebieden.

Weidevogelgebied

De belangrijke weidevogelgebieden liggen op vrij grote afstand van de boerderij. Door de afstand en de aard en omvang van het project is er met zekerheid geen effect op de weidevogels.

H 03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Tijdens het veldbezoek van 21 juli 2014 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn op de planlocatie. Daarvoor is gezocht naar sporen of andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en het habitat is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig kunnen zijn voor beschermde soorten.

Planten

Binnen het plangebied zijn verschillende groeiplekken met nitrofiële kruiden aanwezig. Dergelijke begroeiingen zijn algemeen voorkomend op een boerenerf. Op verschillende plekken is in de voegen tussen de halfverharding is goed ontwikkelde tredvegetatie aanwezig. Het betreft een vegetatie dat is te karakteriseren als de Associatie van vetmuur en zilvermos (*Bryo-Saginetum procumbentis*). In de siertuin van de boerderij is een weelderige begroeiing met grote kaardebol (*Dipsacus fullonum*) aanwezig. De grote kaardebol is beschermd via de Flora en Faunawet (tabel 1). Andere meer strikt beschermde soorten zijn niet waargenomen en worden niet verwacht.

Zoogdieren

In de boerderij zijn verschillende plekken waar een vaste verblijfplaats van vleermuizen in potentie aanwezig is. Ook in enkele stallen is de aanwezigheid van vleermuizen niet op voorhand uit te sluiten. Uit de zoogdieratlas van Zuid-Holland blijkt dat er verschillende soorten vleermuizen in de omgeving bekend zijn. Het gaat hierbij om soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en om soorten die meestal in bomen een verblijfplaats hebben. Op enige afstand is de eekhoorn (*Sciurus vulgaris*) waargenomen. In potentie kan de eekhoorn worden waargenomen in de beukenlaan.

Vogels

In de achterste schuur is een kerkuil (*Tyto alba*) gezien. En op het erf zijn verschillende huismussen (*Passer domesticus*) gezien. Beide soorten hebben een vaste verblijfplaats in de zin van de Flora en Faunawet en zijn het gehele jaar beschermd. Op waarneming.nl is niet aangegeven dat er bij de boerderij een kerkuil voorkomt. De steenuil (*Athene noctua*) staat aangegeven voor een gebied noordelijk van de gemeente. Het is niet waarschijnlijk dat de steenuil op de boerderij aanwezig is.

Herpetofauna en vissen

Er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen het plangebied. De kans op aanwezigheid van watergebonden dieren (amfibieën en vissen) is daarmee uitgesloten. Er zijn evenmin aanwijzingen voor de aanwezigheid van de ringslang (*Natrix natrix*) of andere reptielen.

Overige soorten

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor de potentiële aanwezigheid van andere beschermde soorten.

H 04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen de Ecologische Hoofdstructuur, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Flora en Faunawet

Uit het veldbezoek blijkt dat met zeer grote zekerheid een kerkuil aanwezig is en broedt in een van de schuren die gesloopt gaat worden. Ook de aanwezigheid van de huismus staat vrijwel vast - er zijn vogels gezien. Omdat de waarnemingen buiten de broedtijd zijn gedaan kan er geen conclusie over de aanwezigheid als broedvogel worden getrokken. Via de flora en Faunawet is het broedterritorium beschermd.

Voor de boerderij en de schuren zijn aanwijzingen voor de aanwezigheid van vleermuizen, in ieder geval kunnen de vleermuizen niet worden uitgesloten. Tot slot is in de tuin de grote kaardebol aangetroffen.

Voor al deze soorten geldt dat sloop en verbouwingen kunnen leiden tot effecten op de soort. Dat betekent dat bij bewezen aanwezigheid een ontheffing van de Flora en Faunawet noodzakelijk is. Op basis van de huidige gegevens wordt geadviseerd een afdoende inventarisatie te laten uitvoeren.

Dat betekent dat voor de vleermuizen tweemaal in de nazomer (eind augustus tot half oktober) en tweemaal in het voorjaar geïnventariseerd moet worden. De inventarisatie van de vogels kan - voor een belangrijk deel - meelopen met het onderzoek naar de vleermuizen.

Natura 2000

De planlocatie ligt op grote afstand van beschermde natuurgebieden. Gezien de aard en omvang van het project is er met zekerheid geen effect op beschermde natuurgebieden als Natura 2000 en Beschermd Natuurmonument.

Ecologische hoofdstructuur

De planlocatie ligt buiten de ecologische hoofdstructuur en heeft met zekerheid geen effect op de kenmerkende kwaliteiten van dat gebied.

Weidevogelleefgebied.

De planlocatie ligt buiten het weidevogelleefgebied en heeft met zekerheid geen effect op de kenmerkende kwaliteiten van dat gebied.

Voor de Veurseweg 350 te Voorschoten wordt de wijziging van de bestemming Agrarisch naar Wonen voorbereidt. Binnen het plangebied is een monumentale boerderij met opstallen aanwezig. Een aantal panden worden gesloopt en enkele andere - waaronder de boerderij - worden gerestaureerd. Voor de ontwikkeling wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van die procedure was een onderzoek naar de effecten op beschermde planten en dieren. In voorliggend rapport zijn de bevindingen van dat onderzoek weergegeven.

Flora en Faunawet

Er zijn met grote zekerheid beschermde soorten aanwezig. Een effect op de beschermde soorten kan niet worden uitgesloten. Er is waarschijnlijk een ontheffing van de Flora en Faunawet noodzakelijk. Geadviseerd wordt een afdoende onderzoek te (laten) uitvoeren. Het onderzoek betreft twee inventarisaties in augustus/september en drie in het voorjaar.

- Kerkuil

- de soort is met zeer grote waarschijnlijkheid als broedpaar in een van de schuren aanwezig. Onderzocht moet worden of het daadwerkelijk een broedpaar betreft. Als dat het geval is moet compensatie worden geboden (ophangen kast) en moet een ontheffing worden aangevraagd.
- Huismus

- er zijn huismussen gezien, onduidelijk is of het zwervende dieren of broedende dieren zijn. Onderzocht moet worden of het broedende dieren en en waar deze exact zitten. Zo nodig moet compensatie worden geboden en is een ontheffing nodig
- Vleermuizen

- er is een grote kans op vleermuizen binnen de gebouwen. Onderzocht moet worden of er daadwerkelijk vleermuizen aanwezig zijn en of de plannen leiden tot een effect. Zo nodig moet compensatie worden geboden en is een ontheffing nodig.

Natuurbeschermingswet

Door de aard, omvang en ligging is een effect op beschermde natuurgebieden uitgesloten. Er is geen vergunning nodig of een verklaring van geen bedenkingen voor het voornemen.

Ruimtelijke verordening

De ecologische hoofdstructuur en de weidevogelleefgebieden zijn door de provincie Zuid-Holland beschermd. Voor beide geldt geen externe werking. Het plangebied ligt buiten de ecologische hoofdstructuur, en buiten het weidevogelleefgebied.

Mostert, K. & J. Willemsen (2008) Werkatlas verspreiding zoogdieren in Zuid-Holland 2000-2008. Stichting Zoogdierenwerkgroep Zuid-Holland

www.waarneming.nl

www.ravon.nl