

B&W-vergadering Voorschoten

Dossiernummer	8627
Extern Zaak ID	Z/24/093467/422870
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	3 december 2024
Agendapunt	4.f
Titel	Vaststellen uitwerkingsplan Starrenburg-III
Eigenaar	Pont, Marja
Afdeling	V FL VBW
Portefeuillehouder	Wethouder Van der Elst
Soort voorstel	Raadsinformatiebrief

Aanwezigen

P. de Bruijn, Hans van der Elst, van der, Jolanda Muijser, Hubert Schokker, Nadine Stermerdink en M. Zwebe

Afwezigen

Erik Wattingen, van

Bijlagen
B&W voorstel Vaststellen uitwerkingsplan Starrenburg-III
Bijlage 1 - Verbeelding
Bijlage 2 - Regels
Bijlage 3 - Bijlage bij regels
Bijlage 4 - Toelichting
Bijlage 5 - Bijlagen bij toelichting
Bijlage 6 - Besluit hogere waarden
Bijlage 7 - Nota van beantwoording
Raadsinformatiebrief Starrenburg III Stedenbouwkundig Plan, Anterieure overeenkomsten, Uitwerkingsplan en Nota
Raadsbrief bijlage 1_a Tekening
Raadsbrief bijlage 1_b Toelichting
Raadsbrief bijlage 1_c Randvoorwaarden
Raadsbrief bijlage 2 Nota van beantwoording

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W-vergadering Voorschoten	3 december 2024

Parafering			
Mulder, M.	Akkoord		27-11-2024 12:47
Nijenhuis, Ton	Akkoord		27-11-2024 13:35
Zwebe, M.	Akkoord		28-11-2024 10:23
Elst, van der, Hans van der	Akkoord		28-11-2024 12:41
Bruijn, P. de	Akkoord		29-11-2024 23:35

Schokker, Hubert	Akkoord		02-12-2024 07:23
Stemerdink, Nadine	Akkoord		28-11-2024 19:06

Toelichting

Het college wordt voorgesteld het Uitwerkingsplan "Uitwerkingsplan Starrenburg-III" gewijzigd vast te stellen. Dit uitwerkingsplan biedt het juridisch-planologisch kader waarbinnen de wijk Starrenburg-III, bestaande uit 356 woningen, kan worden ontwikkeld. Daarnaast wordt het college voorgesteld de nota van beantwoording vast te stellen en kennis te nemen van de vastgestelde hogere grenswaarden. In de nota van beantwoording wordt antwoord gegeven op de 20 ingediende zienswijzen en wordt aangegeven welke aanpassingen in het uitwerkingsplan zijn doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp-uitwerkingsplan. Voor een tweetal woningen zijn hogere grenswaarden vastgesteld door de Omgevingsdienst West-Holland.

Voorgesteld besluit

1. De nota van beantwoording (bijlage 7) vast te stellen en deze als bijlage bij de toelichting op het "Uitwerkingsplan Starrenburg III" te voegen.
2. Op grond van artikel 3.6 lid 1 sub b Wro het Uitwerkingsplan "Uitwerkingsplan Starrenburg III" met identificatiecode NL.IMRO.0626.UPStarrenburgIII-VA01 zoals weergegeven in bijlagen 1 tot en met 5 inclusief bijbehorende ondergrond gewijzigd vast te stellen.
3. Kennis te nemen van het besluit van de Omgevingsdienst West-Holland tot vaststelling van de "Hogere waarden Wet geluidhinder planinitiatief Starrenburg-III" met kenmerk D2024-137048 (bijlage 6) en dit besluit als bijlage bij de toelichting op het "Uitwerkingsplan Starrenburg III" te voegen.
4. De gemeenteraad te informeren met de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Besluit

1. De nota van beantwoording (bijlage 7) vast te stellen en deze als bijlage bij de toelichting op het "Uitwerkingsplan Starrenburg III" te voegen.
2. Op grond van artikel 3.6 lid 1 sub b Wro het Uitwerkingsplan "Uitwerkingsplan Starrenburg III" met identificatiecode NL.IMRO.0626.UPStarrenburgIII-VA01 zoals weergegeven in bijlagen 1 tot en met 5 inclusief bijbehorende ondergrond gewijzigd vast te stellen.
3. Kennis te nemen van het besluit van de Omgevingsdienst West-Holland tot vaststelling van de "Hogere waarden Wet geluidhinder planinitiatief Starrenburg-III" met kenmerk D2024-137048 (bijlage 6) en dit besluit als bijlage bij de toelichting op het "Uitwerkingsplan Starrenburg III" te voegen.
4. De gemeenteraad te informeren met de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Gewijzigd vastgesteld.

De wethouder wordt gemandateerd de wijzigingen door te voeren.

Brief nogmaals langs de wethouder alvorens te versturen.